



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI

Provincia di Firenze

Comune di Greve in Chianti Variante anticipatoria al Regolamento Urbanistico

Rapporto sull'attività di comunicazione Garante dell'informazione e della partecipazione

Marzo 2015

Sindaco

Paolo Sottani

Responsabile del Procedimento

Laura Lenci

Garante della comunicazione

Sandra Falciai

Gruppo di lavoro:

Roberto Vezzosi (capogruppo)

Stefania Rizzotti, Idp studio

Riccardo Luca Breschi

Monica Coletta

ProGeo Associati

Franco Rocchi, Ambiente s.c.

Luca Gentili, Idp progetti gis s.r.l.

Massimo Tofanelli

Aspetti giuridici

Gaetano Viciconte

Premessa

Il Comune di Greve in Chianti è dotato di Piano Strutturale (PS) e di Regolamento Urbanistico (RU), rispettivamente approvati con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 88 del 18.11.2002 e con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 04.08.2003; sia l'uno che l'altro dunque sono stati redatti secondo i disposti della Legge Regionale Toscana 16 gennaio 1995, n. 5. Da allora l'attività di pianificazione territoriale ha visto cambiare più volte i riferimenti giuridico-legislativi e gli stessi documenti normativi e disciplinari di competenza dei vari enti territoriali. Dall'approvazione del Piano Strutturale di Greve in Chianti, la Regione Toscana ha cambiato la propria Legge sul Governo del territorio con la L.R. n. 1 del 3 gennaio del 2005, recentemente sostituita dalla L.R. n. 65 del 10.11.2014.

Oltre al mutato quadro normativo di riferimento, ad agosto del 2008 hanno perso efficacia le previsioni del R.U. soggette a decadenza, l'Amministrazione, pertanto, ha deciso di procedere alla revisione degli strumenti urbanistici comunali ed ha avviato, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 05.11.2014, il procedimento per la redazione di una variante anticipatoria, prima della revisione generale degli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica.

Il percorso di formazione di uno strumento urbanistico, disciplinato dalla legge regionale, è affiancato da un percorso parallelo di informazione, comunicazione e partecipazione ai sensi del Capo V, Titolo II della L.R. 65 del 10.11.2014 nonché ai sensi dell'art. 9 della L.R. 10 del 12.02.2010 e s.m.i.

Il presente rapporto è redatto dalla sottoscritta, nominata garante dell'informazione e della partecipazione con atto del Sindaco n. 19 del 31.10.2014.

Informazione

Il presente rapporto si riferisce all'attività partecipativa svolta dall'avvio del procedimento della variante anticipatoria fino all'adozione della stessa.

Nel rispetto del Regolamento comunale, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 15.09.2014 ed in riferimento al programma delle attività del garante, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 159 del 02.12.2014, il Garante si è adoperato ad assicurare l'informazione e la partecipazione dei cittadini mediante la convocazione di due assemblee pubbliche entrambe svolte il 02.12.2014: la prima, tenutasi

alle ore 16,30, rivolta ai tecnici professionisti operanti nel territorio e interessati alla pianificazione, e la seconda, tenutasi alle ore 21,00, rivolta all'intera cittadinanza.

Il Garante ha preparato gli incontri organizzando, in collaborazione con l'Ufficio di Piano e con i professionisti incaricati della redazione degli strumenti urbanistici, le modalità di informazione e partecipazione, nello specifico:

- Ha inviato l'informativa dell'incontro pomeridiano ai tecnici professionisti operanti sul territorio, a mezzo mailing list, e ha trasmesso la stessa informativa agli Ordini professionali di appartenenza (architetti, ingegneri, geologi, agronomi e forestali, geometri, periti e industriali) delle Province di Firenze, Siena e Arezzo;
- Ha provveduto a stampare manifesti, rivolti all'intera cittadinanza, nei colori riconoscibili del logo del Comune di Greve in Chianti (blu e giallo), in grande formato (70 x 100) per l'affissione nelle sedi comunali, nelle bacheche, nei centri civici e nei luoghi di maggior aggregazione culturale e sociale;
- Ha provveduto a stampare depliant informativi, nei medesimi colori dei manifesti, che sono poi stati distribuiti nei vari uffici comunali (tecnico, URP, Segreteria..), nelle Frazioni e nei luoghi pubblici di maggior aggregazione sociale;
- Ha pubblicato l'informativa sugli incontri nella sezione "notizie in evidenza" del sito istituzionale del Comune e sulla pagina del portale dedicato al Sistema Informativo Territoriale (S.I.T.);
- Ha pubblicato su "Il Gazzettino del Chianti" un articolo specifico relativo agli incontri partecipativi per informare la cittadinanza della convocazione delle assemblee finalizzate al pieno coinvolgimento degli utenti finali alla presentazione e discussione dei nuovi strumenti urbanistici.

Partecipazione

Alle assemblee hanno partecipato numerose persone, delle quali sono stati raccolti i dati personali (nome e cognome ed eventuale email), che hanno posto quesiti al gruppo di lavoro, al Responsabile del Procedimento nonché all'Amministrazione rappresentata dal Sindaco, instaurando una discussione costruttiva e chiarificatrice dell'attività di revisione degli strumenti territoriali e urbanistici in corso. In particolare, durante l'incontro pomeridiano con i tecnici professionisti, il capogruppo, Arch. Roberto Vezzosi, ha invitato gli stessi professionisti ad adoperarsi nei confronti dell'utenza finale per raggiungere

l'obiettivo comune di scelta di strategie condivise riguardanti il futuro del territorio grevigiano.

In entrambe le assemblee è stato illustrato il funzionamento della "mappa dei contributi" prevista nel forum telematico del programma del Garante, strumento grazie al quale i cittadini possono partecipare al processo di formazione dei nuovi strumenti urbanistici, lasciando il proprio contributo in qualsiasi momento lo desiderino, segnalando elementi ritenuti importanti, problemi e richieste. Sono pervenuti così numerosi contributi e suggerimenti che saranno valutati dal gruppo di lavoro durante la stesura dei successivi atti. La partecipazione attiva, per contributi più complessi, contenenti elaborati tecnici o documentazione aggiuntiva, è avvenuta, invece, tramite l'utilizzo della casella di posta elettronica dedicata raggiungibile anche direttamente dall'interno del portale SIT, dalla sezione "mappa dei contributi".

Infine il Garante dell'informazione e della partecipazione ha predisposto schede precompilate per la raccolta di suggerimenti e proposte ed un questionario da sottoporre ai cittadini in forma anonima, ma l'Amministrazione Comunale ha ritenuto di utilizzare tali precompilati in un successivo momento partecipativo maggiormente rilevante per l'attività da svolgere. Il materiale citato viene allegato al presente rapporto.

Il Garante si è fatto carico del rispetto della riservatezza circa le informazioni acquisite nel corso dell'espletamento del proprio incarico relative al procedimento di variante anticipatoria in corso, cercando di contemperare le esigenze di pubblicità poste dal percorso partecipativo in atto e il doveroso riserbo su informazioni divulgabili soltanto dopo la intervenuta pubblicazione sul sito web del comune, ai sensi della recente normativa in materia di trasparenza (art. 39, comma 1. lett. b) del D.Lgs. 33/2013) dello schema di provvedimento predisposto in via definitiva, per l'adozione della variante anticipatoria delle previsioni del R.U.

Greve in Chianti, 12 marzo 2015

Il Garante dell'Informazione e della Partecipazione

Dott.ssa Sandra Falciai


