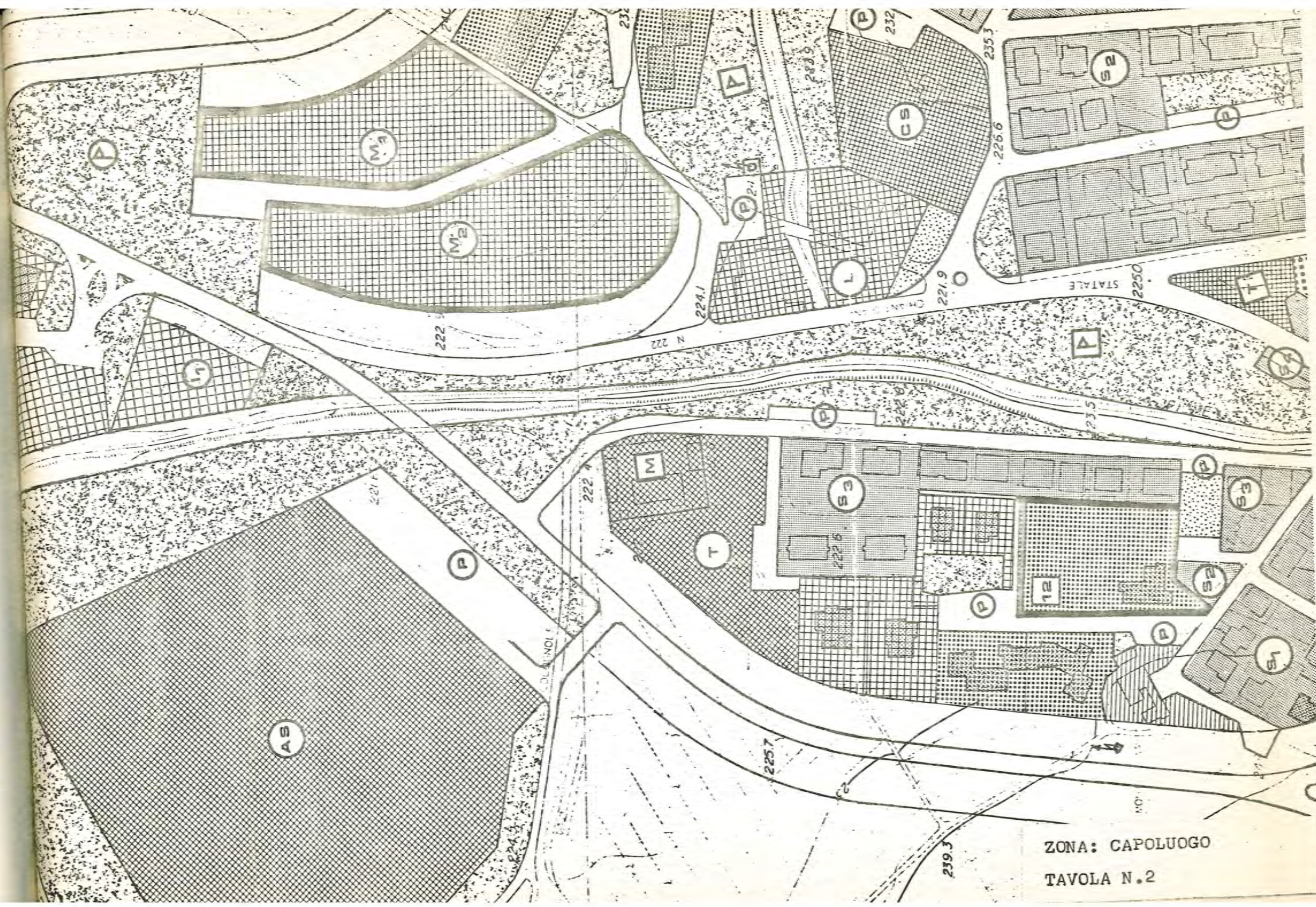


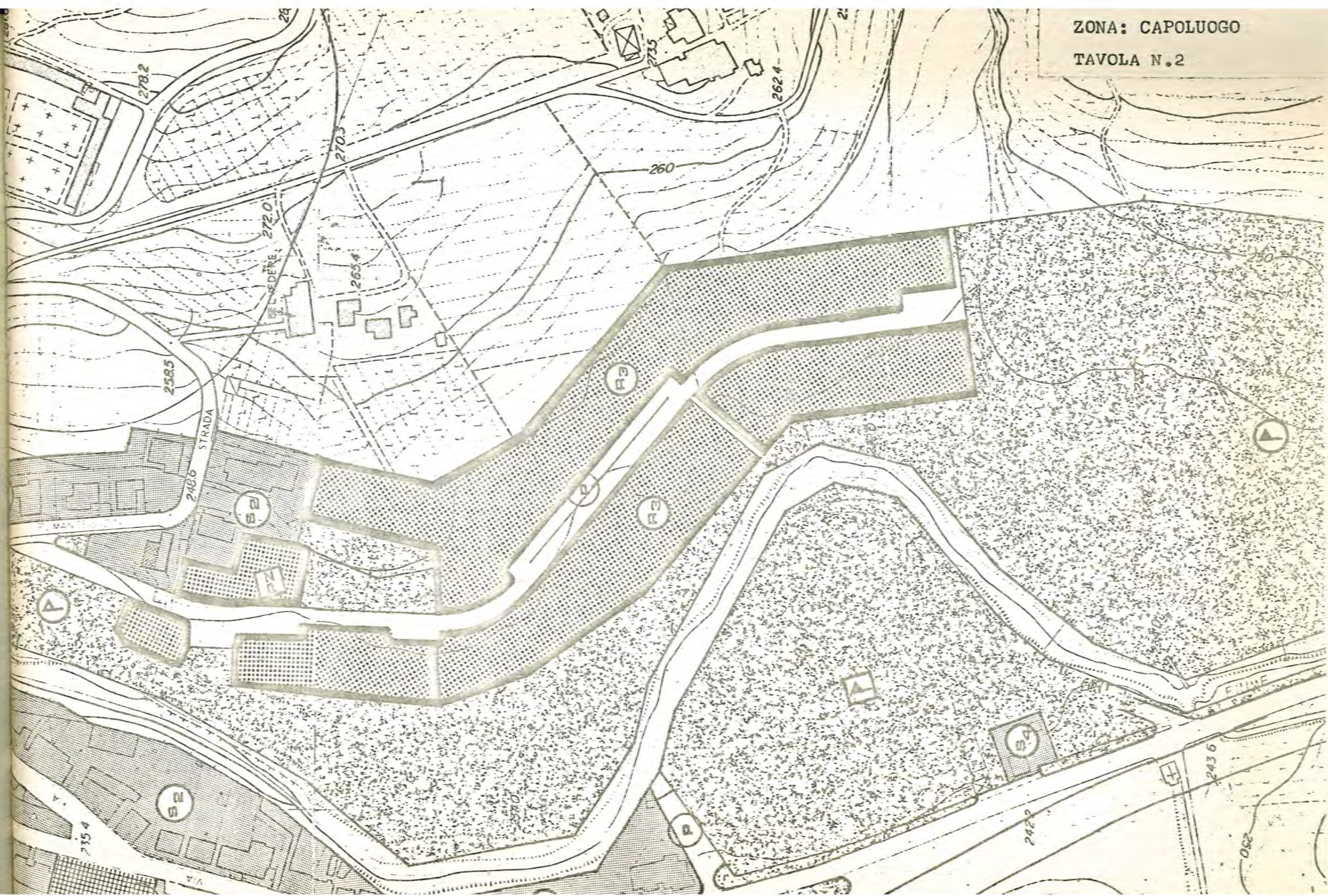
ZONA: CAPOLUOGO
TAVOLA N. 2

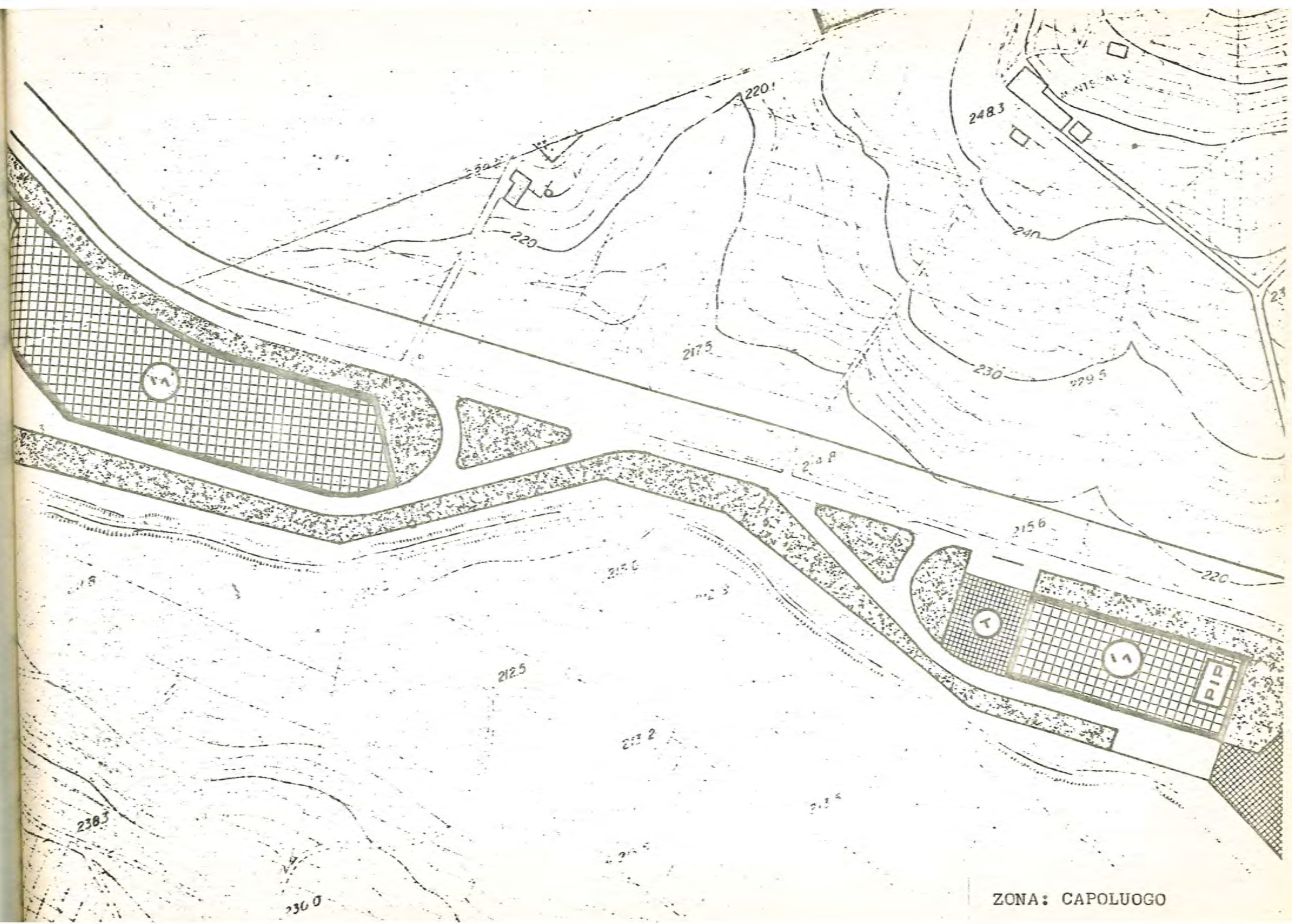


ZONA: CAPOLUOGO
TAVOLA N.2

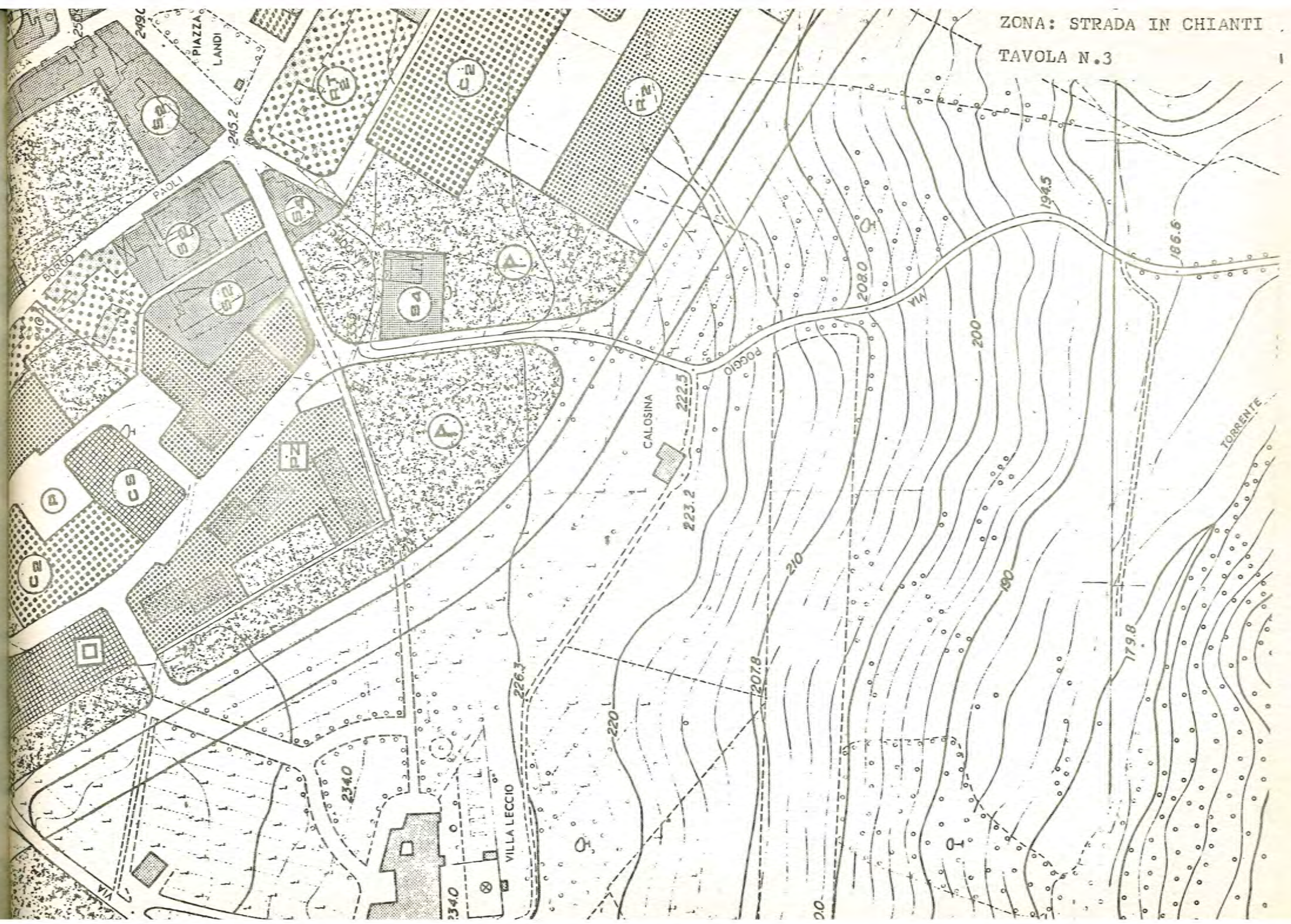
ZONA: CAPOLUOGO

TAVOLA N.2

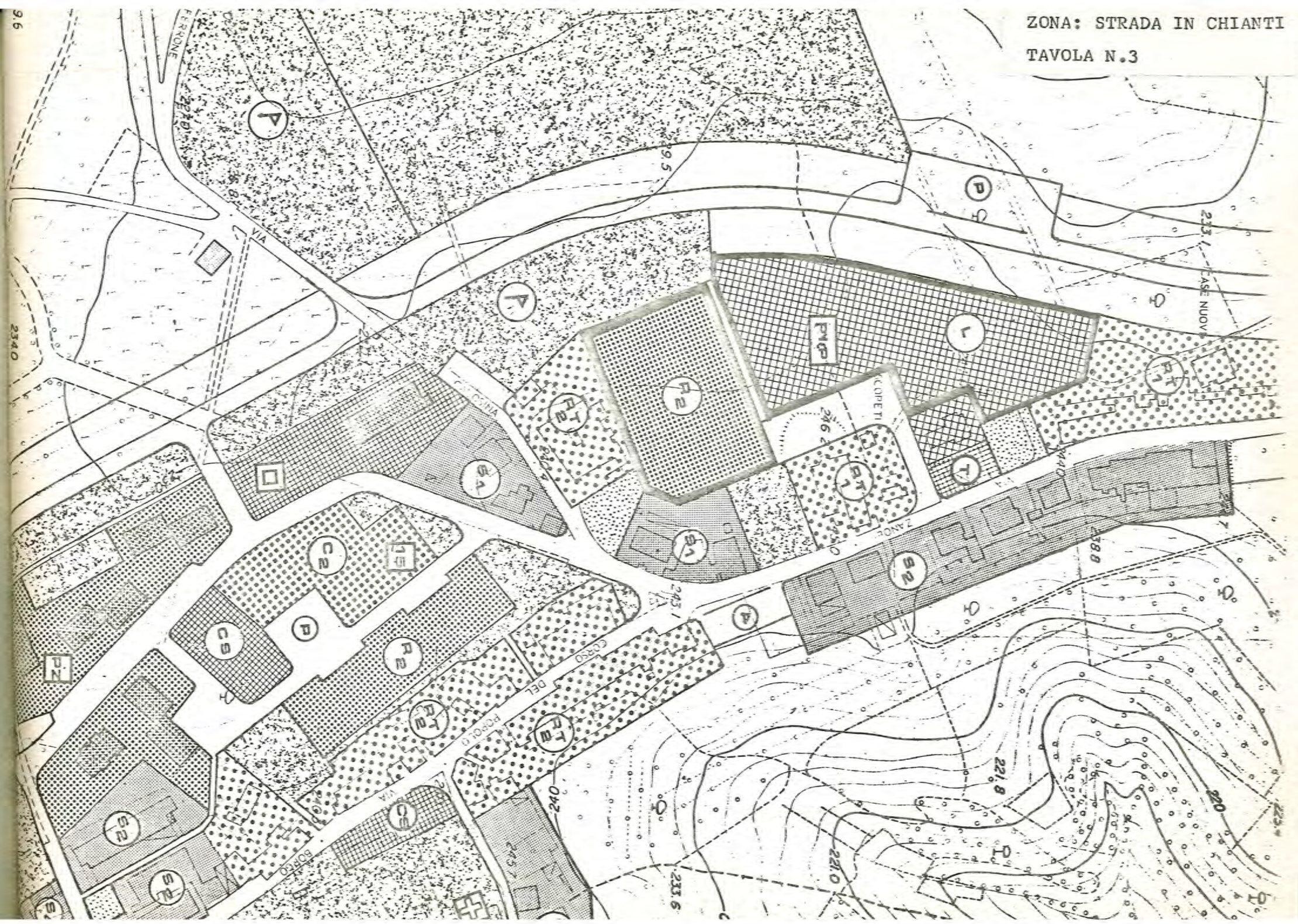




ZONA: CAPOLUOGO

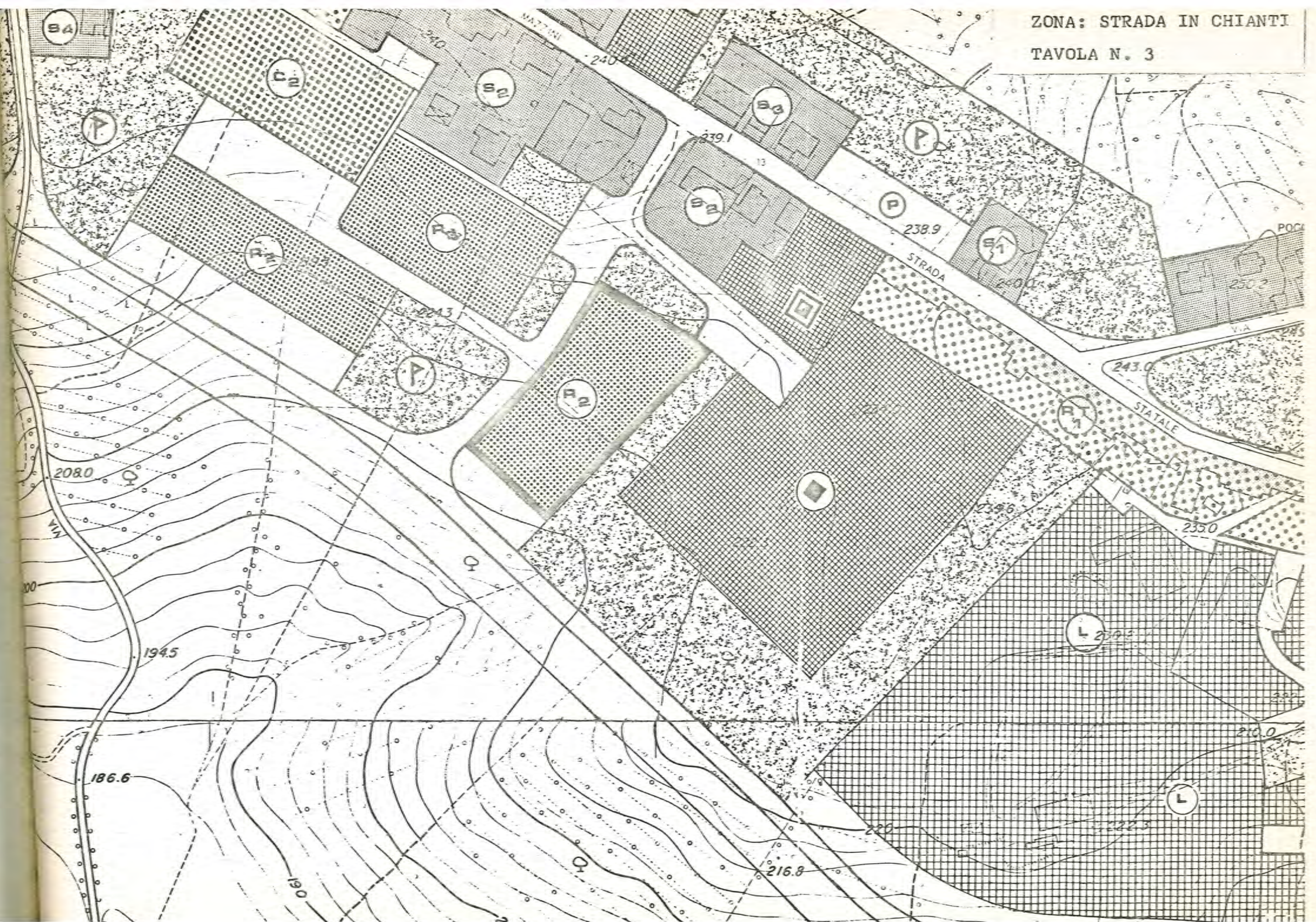


ZONA: STRADA IN CHIANTI
TAVOLA N.3

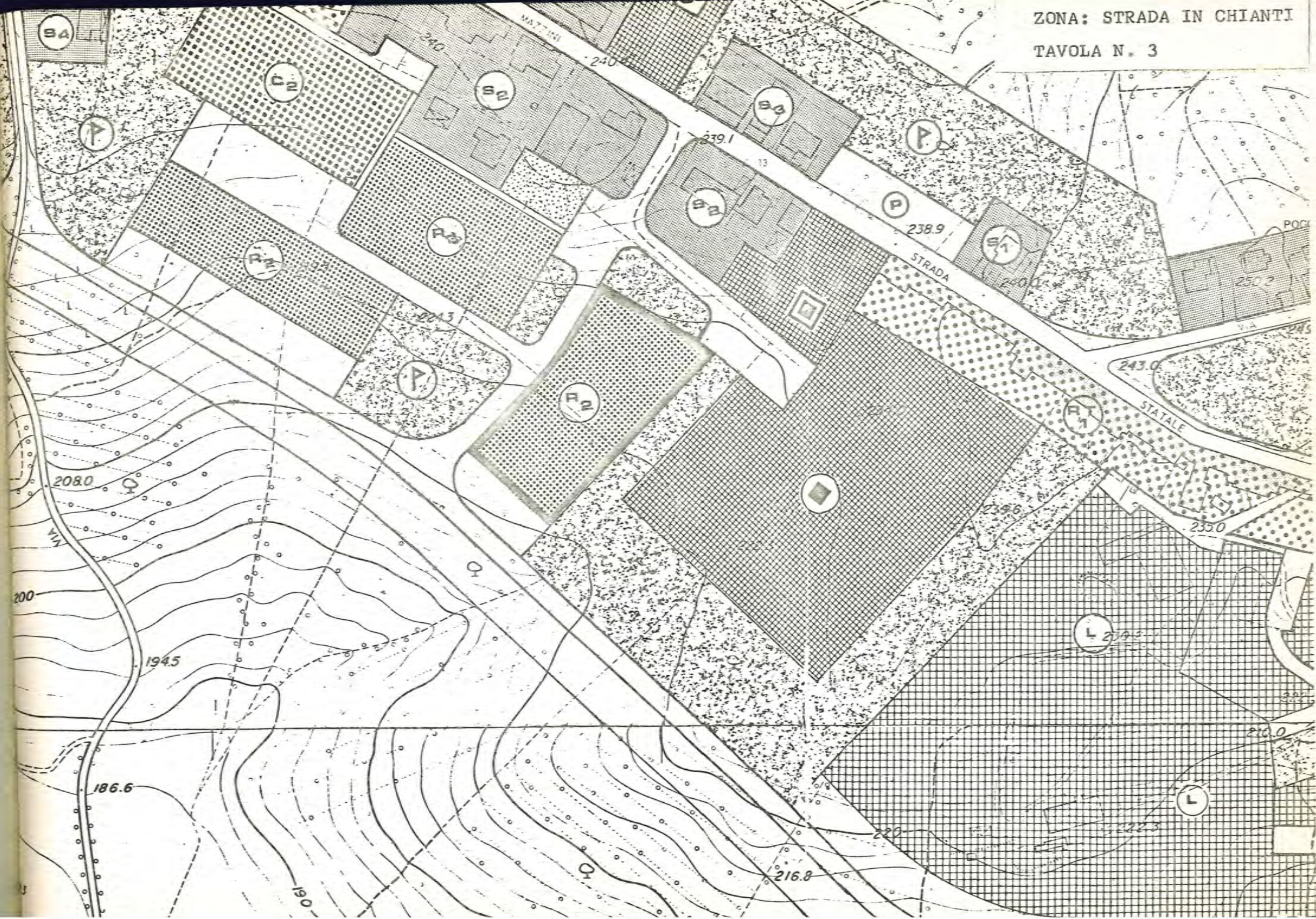


ZONA: STRADA IN CHIANTI

TAVOLA N. 3

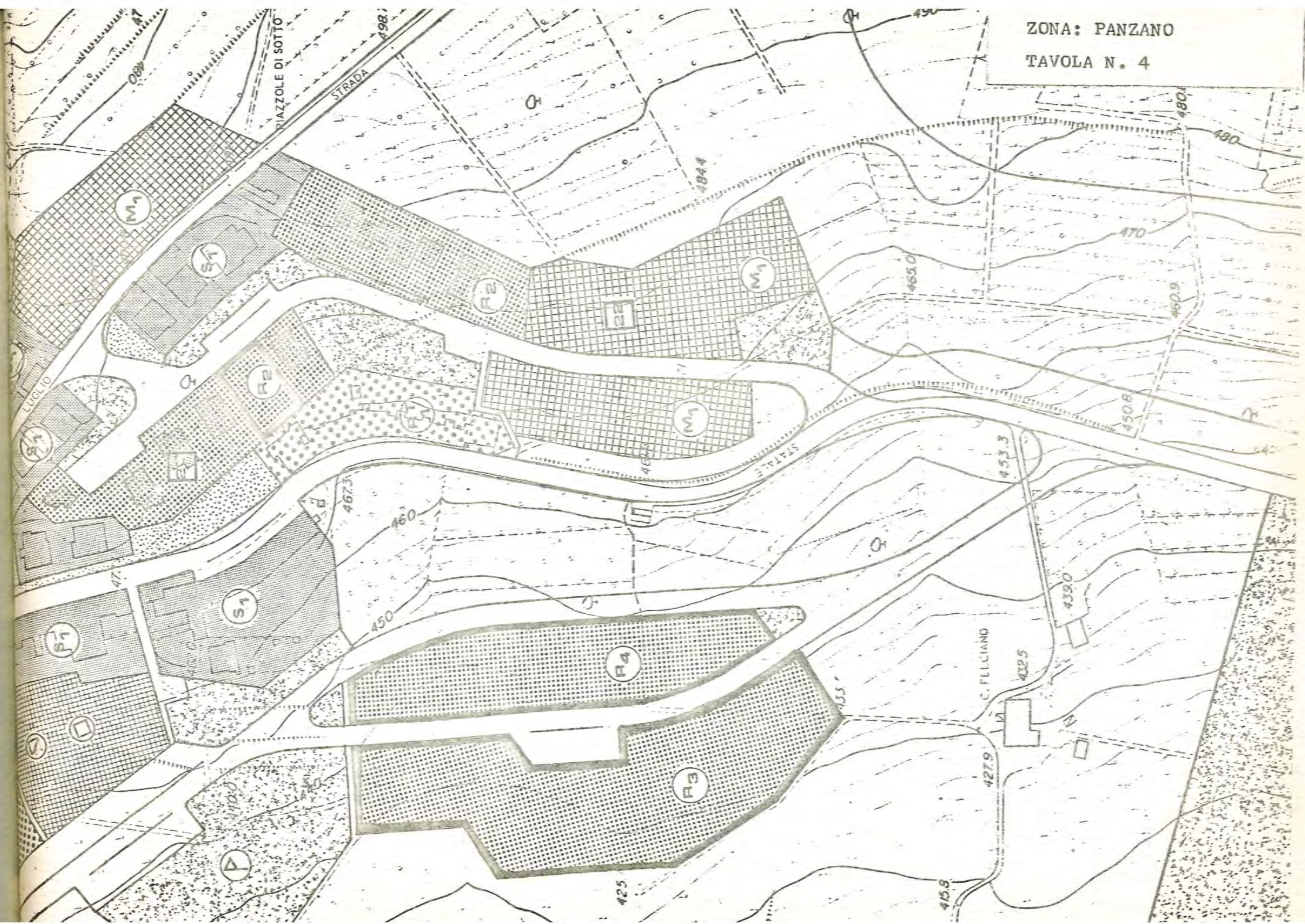


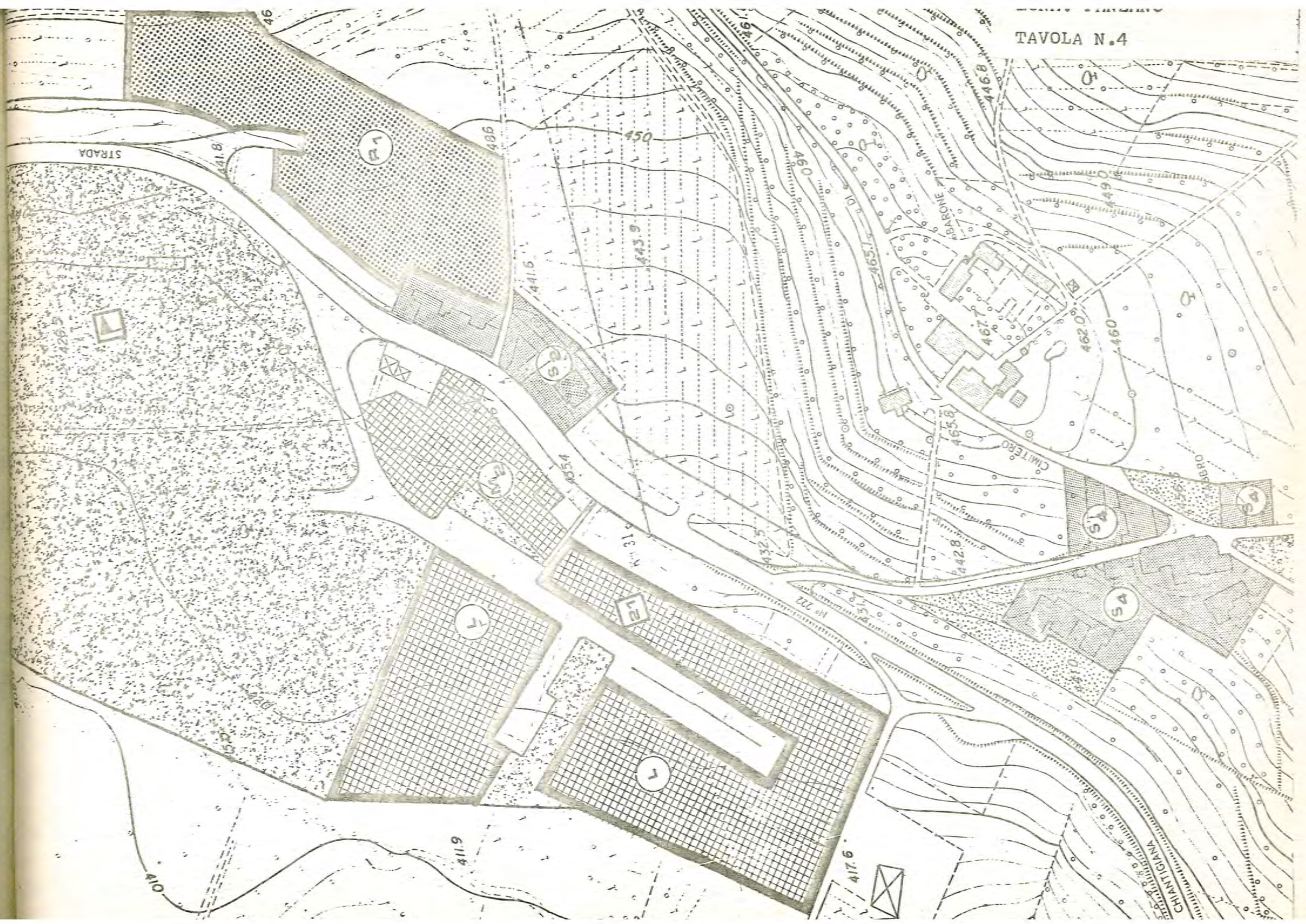
ZONA: STRADA IN CHIANTI
TAVOLA N. 3

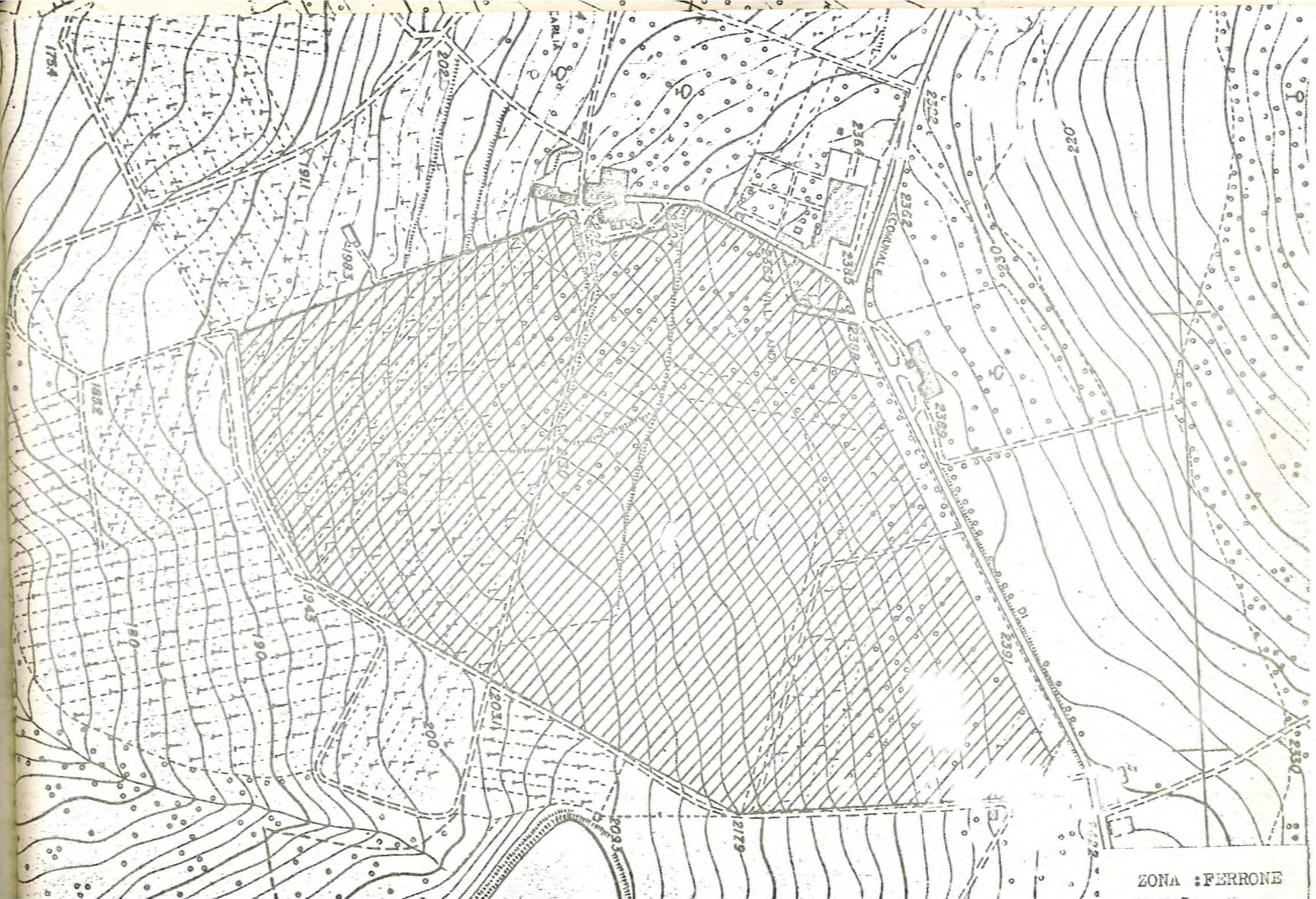


ZONA: PANZANO

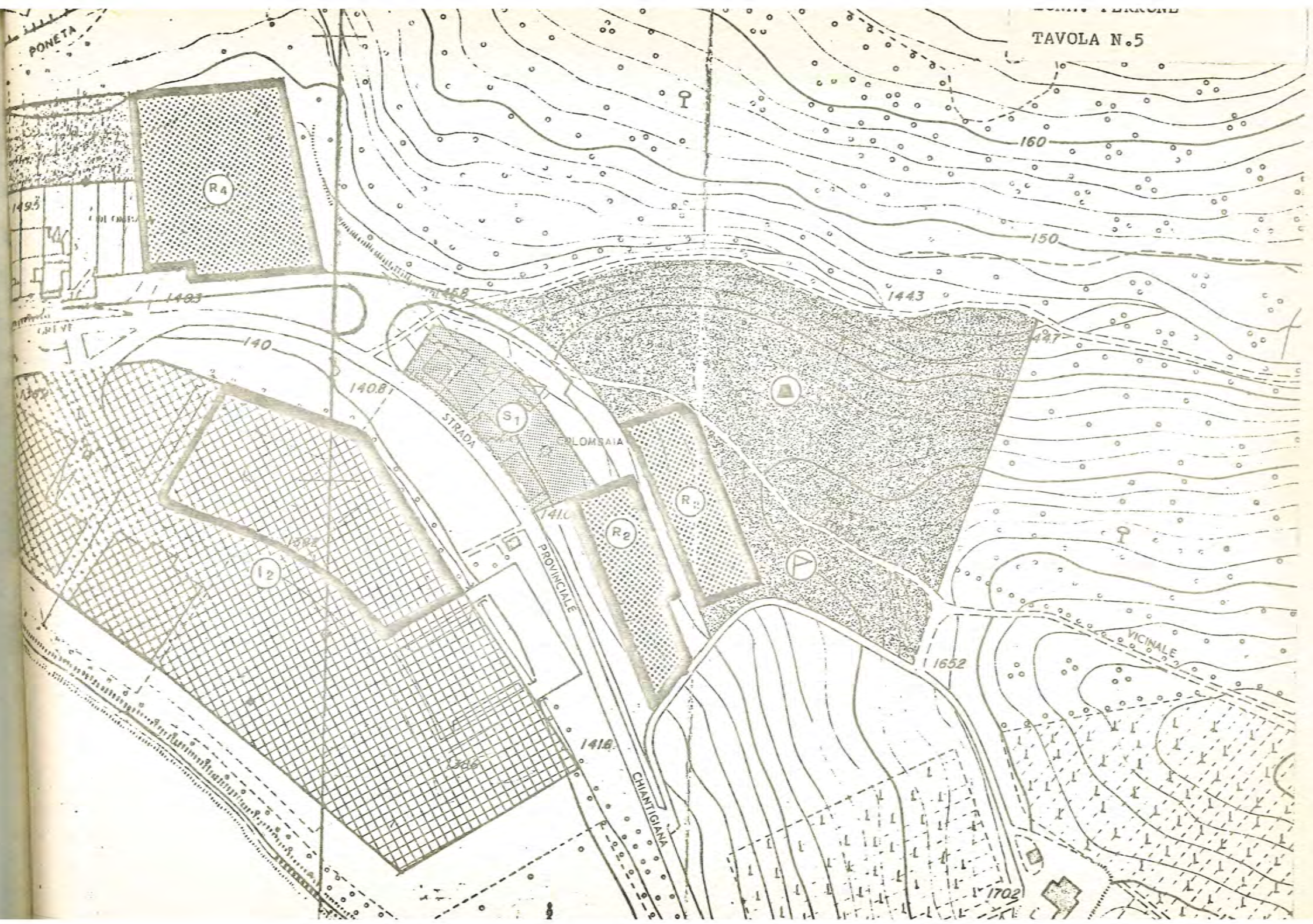
TAVOLA N. 4

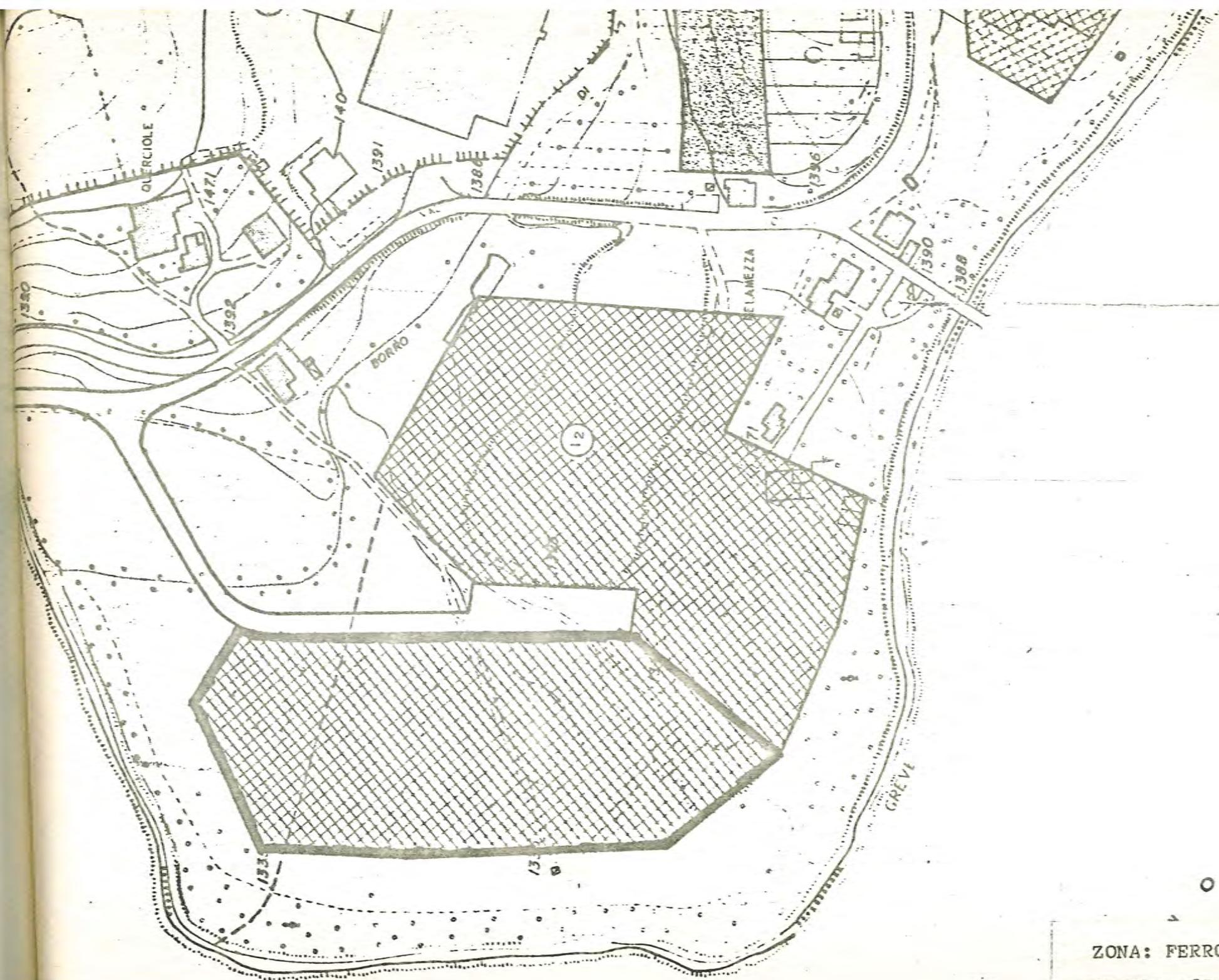






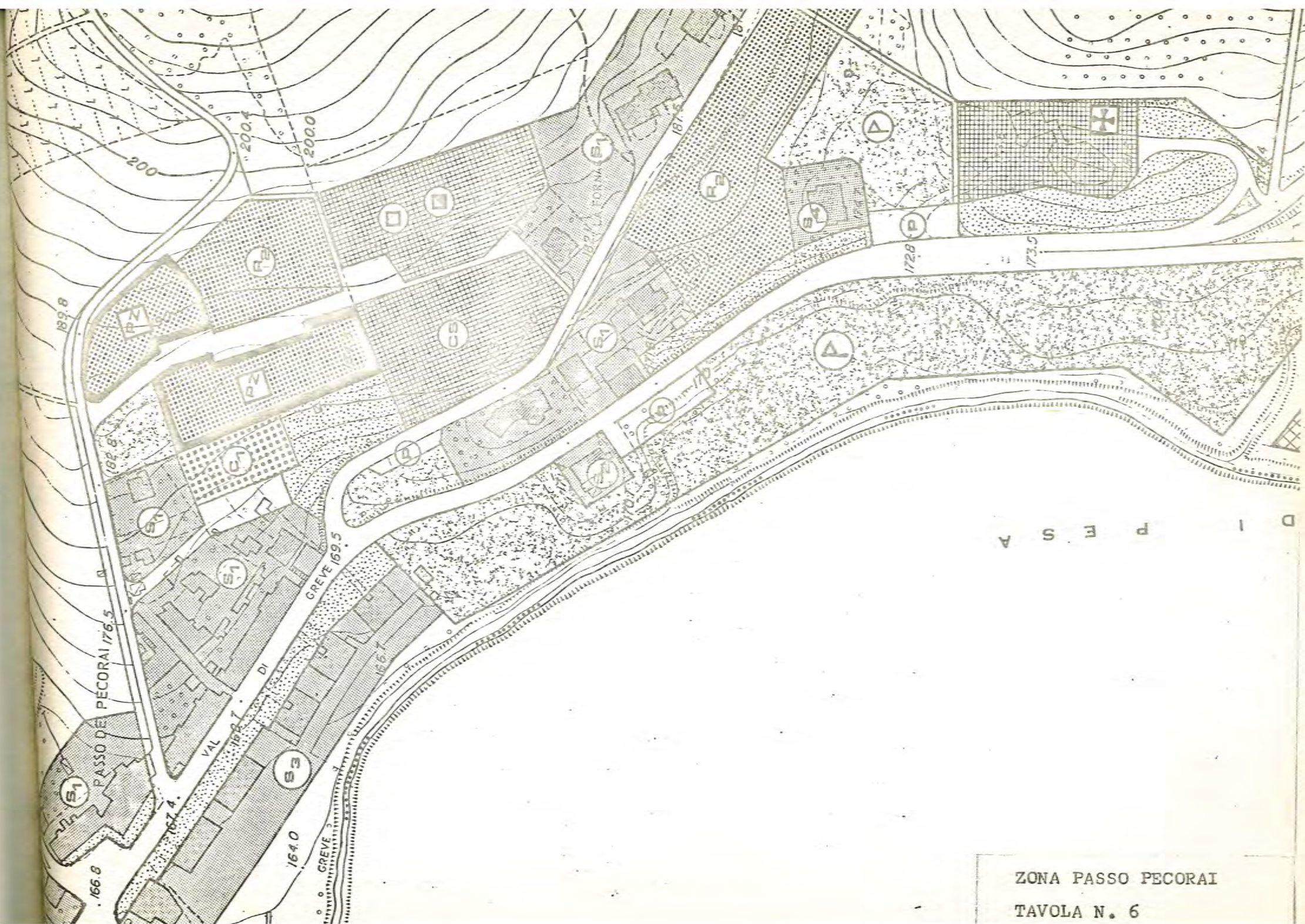
ZONA : FERRONE





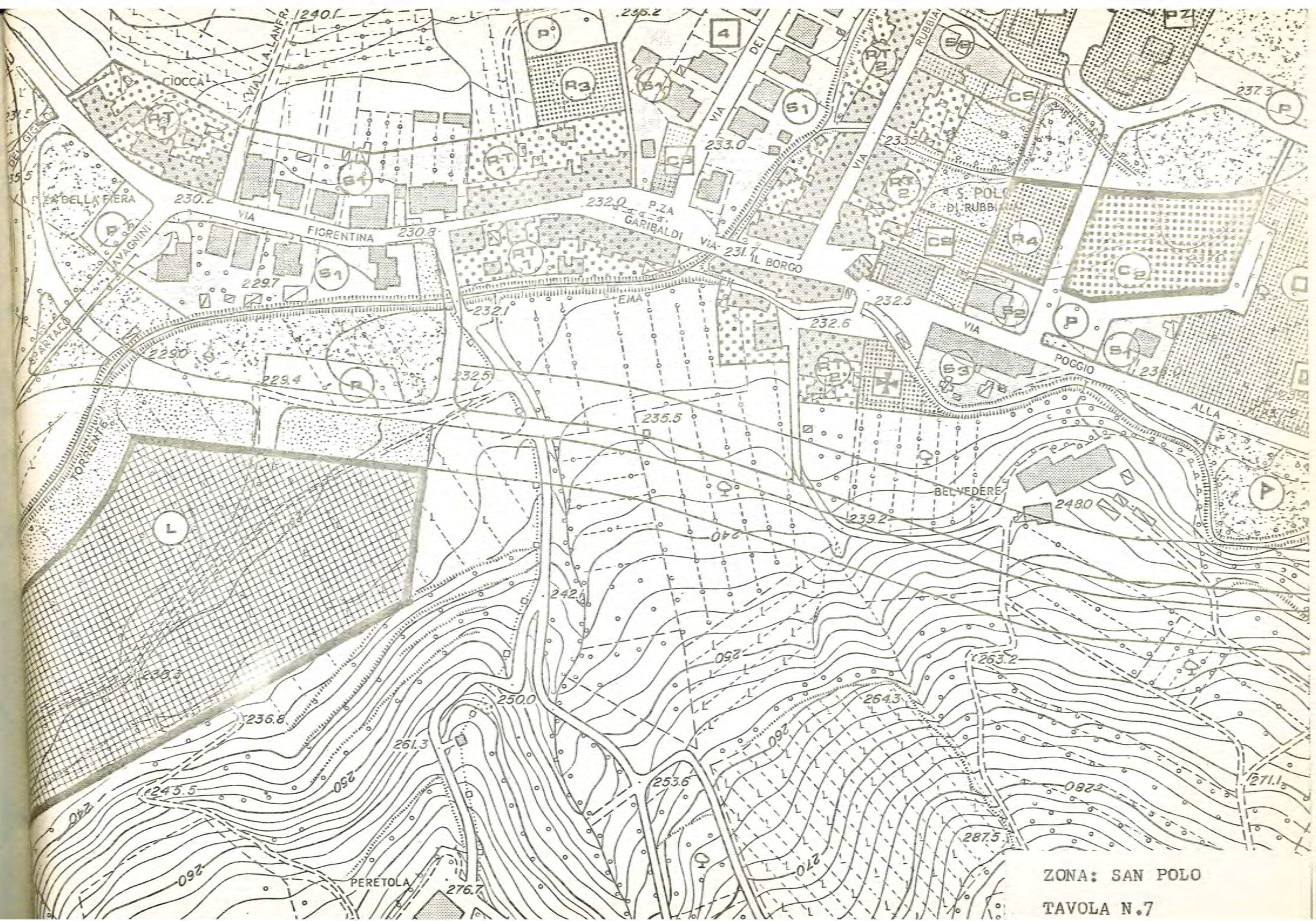
ZONA: FERRONE

CAVOTA 1885



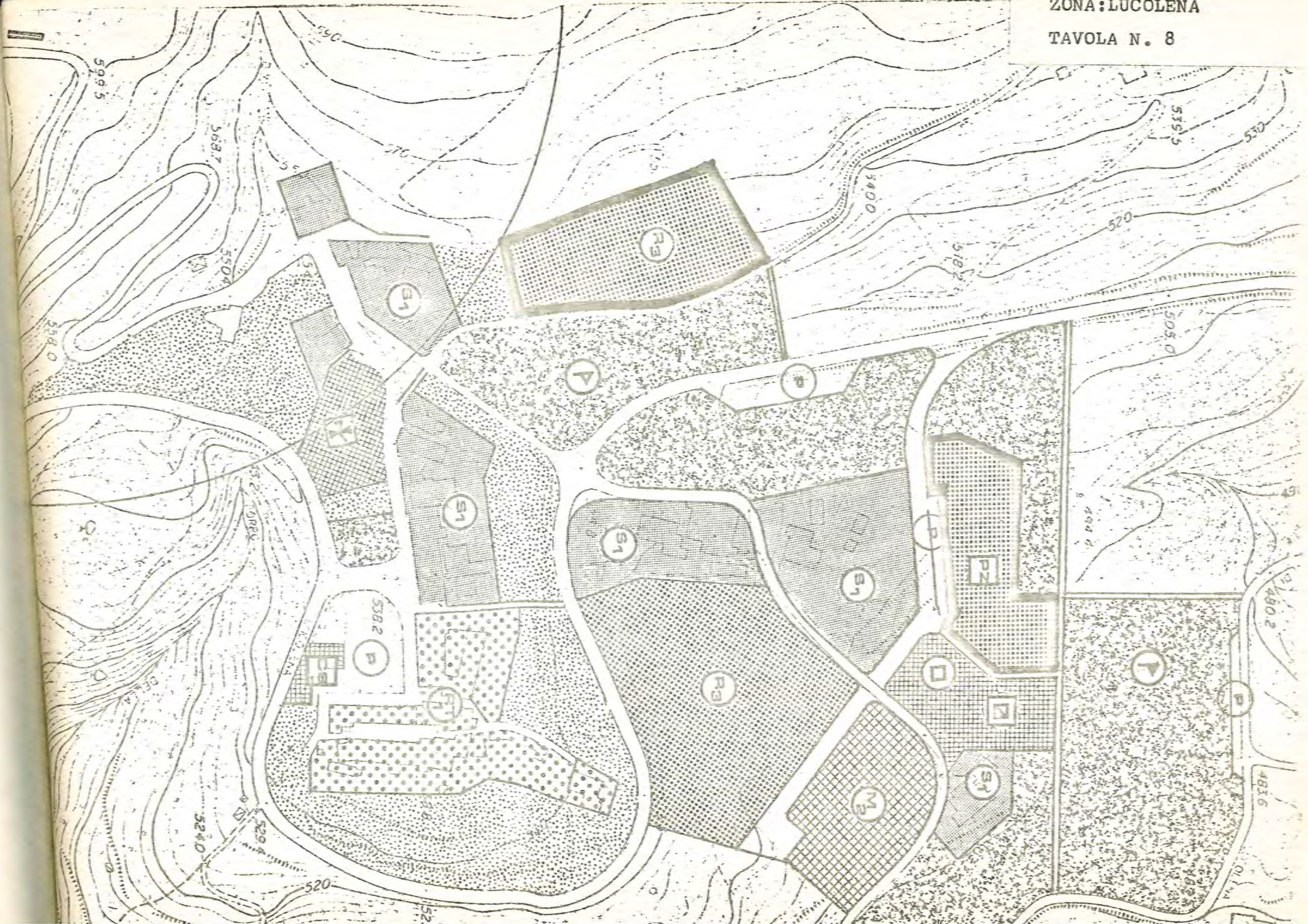
D I P E S A

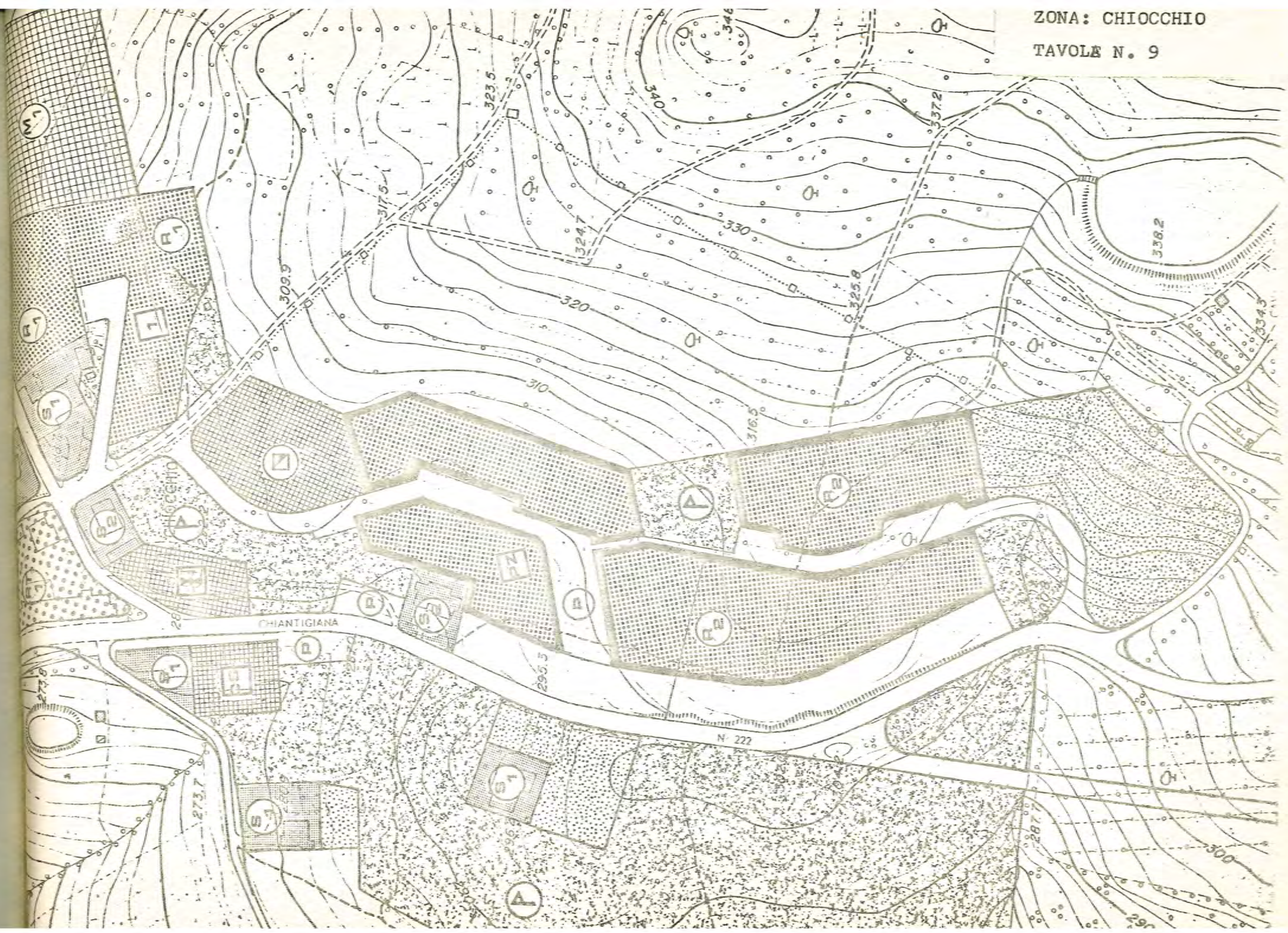
ZONA PASSO PECORAI
TAVOLA N. 6



ZONA: SAN POLO

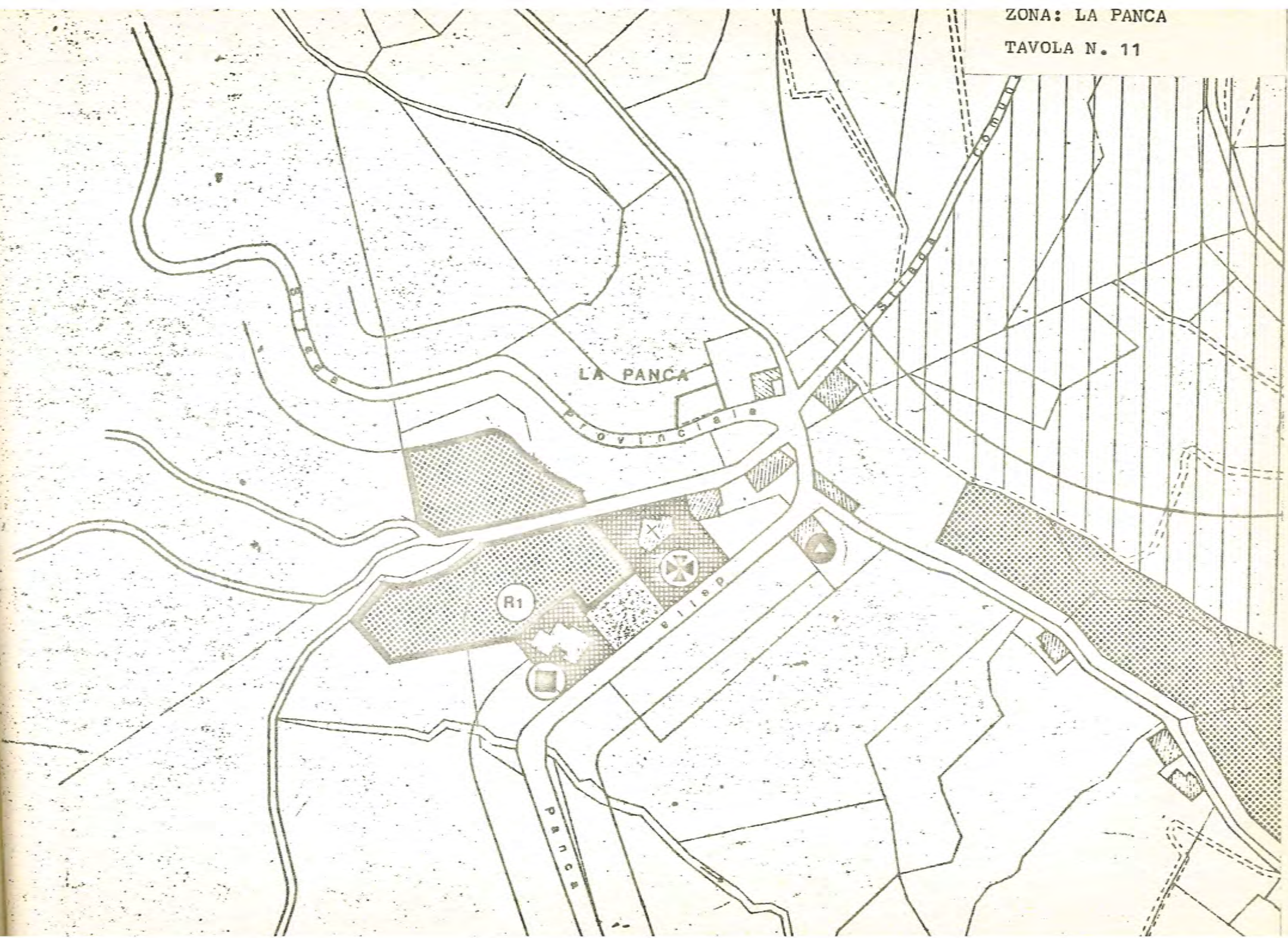
TAVOLA N.7





ZONA: LA PANCA

TAVOLA N. 11





ZONA: GRETE - RIMAGGIO
TAVOLA N. 13

4 - LA RELAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA

PARTITE ATTIVE.

1°) Contributi ricavati dal rilascio di concessioni edilizie

Edilizia privata (Residenza)

- Zone di saturazione (omogenee A e B)

Opere di urbanizzazione primaria e secondaria

mc.10.000 a £. 6380/mc. £. 63.800.000

- Zone di espansione (omogenee C e D)

Opere di urbanizzazione secondaria

mc. 2.000 a £. 5.610/mc. £. 11.220.000

mc. 14.000 a £. 7.715/mc. £. 111.867.500

mc. 57.500 a £. 5.145/mc. £. 295.837.500

Costo di costruzione

- Zone di saturazione (omogenee A e B)

mc.10.000 a £. 7.000/mc. £. 70.000.000

- Zone di espansione convenzionate

mc. 3.034 a £. 7.000/mc. (60%) £. 12.742.800

mc. 6.566 a £. 7.000/mc. (30%) £. 13.788.600

mc. 6.067 a £. 7.000/mc. £. 42.469.000

- Zone di espansione da lottizzare

mc. 74.000 a £. 7.000/mc. £. 518.000.000

a riportare

£. 1.139.725.400

0	rip.	£. 1.139.725.400
<u>Edilizia privata</u> (Attività produttive)		
- Zone di espansione da lottizzare		
Opere di urbanizzazione secondaria		
mc. 48.937 a £. 3.110/mc.		£. 152.194.070
Costo di costruzione		
mc 3.000 a £. 120.000 (5%)		£. 18.000.000
<u>Edilizia privata</u> (Zone omogenee E)		
Opere di urbanizzazione primaria e secondaria		
(cambio di destinazione) e costo di costruzione		
importo presunto		£. 40.000.000
<u>Edilizia pubblica</u> (Zone P.E.E.P)		
Opere di urbanizzazione primaria e secondaria		
mc. 68.100 a £. 5.790/mc.		£. 394.299.000
<u>Edilizia pubblica</u> (Zone P.I.P.)		
Opere di urbanizzazione primaria e secondaria		
mq. 11.150 a £. 4.740 (diritto di superficie)		£. 52.851.000
Reti di distribuzione e gabbine di trasformazione		
energia elettrica e gas metano a forfait		£. 50.000.000
2°) Rivendita terreni		
Zone P.E.E.P. mq. 34.170 a £. 1.000/mq.		£. 34.170.000
Zone P.I.P. mq. 25.560 a £. 1.500/mq.		£. 38.340.000
3°) Contributi regionali (importo presunto)		£. 200.000.000
4°) Proventi per eventuali sanzioni amministrative, presunto		£. 35.420.530
a riportare		£. 2.155.000.000

	rip.	£.
<u>Edilizia privata</u> (Attività produttive)		1.139.725.400
- Zone di espansione da lottizzare		
Opere di urbanizzazione secondaria		
mc. 48.937 a £. 3.110/mc.		£ 152.194.070
Costo di costruzione		
mc 3.000 a £. 120.000 (5%)		£. 18.000.000
<u>Edilizia privata</u> (Zone omogenee E)		
Opere di urbanizzazione primaria e secondaria (cambio di destinazione) e costo di costruzione		
importo presunto		£. 40.000.000
<u>Edilizia pubblica</u> (Zone P.E.E.P)		
Opere di urbanizzazione primaria e secondaria		
mc. 68.100 a £. 5.790/mc.		£. 394.299.000
<u>Edilizia pubblica</u> (Zone P.I.P.)		
Opere di urbanizzazione primaria e secondaria		
mq. 11.150 a £. 4.740 (diritto di superficie)		£. 52.851.000
Reti di distribuzione e gabbie di trasformazione energia elettrica e gas metano a forfait		£. 50.000.000
2°) Rivendita terreni		
Zone P.E.E.P. mq. 34.170 a £. 1.000/mq.		£. 34.170.000
Zone P.I.P. mq. 25.560 a £. 1.500/mq.		£. 38.340.000
3°) Contributi regionali (importo presunto)		£. 200.000.000
4°) Proventi per eventuali sanzioni amministrative, presunto		£. 35.420.530
	a riportare	£. 2.155.000.000

	Rip.	£. 2.755.000.000
5°) Mutui comunali da contrarre nel triennio.		
Cespiti delegabili £. 250.000.000.		
Possibilità mutui da contrarre (Legge 27.2.1978 n.43)		
al tasso del 9,75% (C.D.P.)		£. 1.520.000.000
		<hr/>
Importo totale partite attive		£. 3.675.000.000
		=====

PARTITE PASSIVE.

1°) Acquisizione di aree		
- Piani di zona P.E.E.P. - Ferrone mq.9.000 a £.500/mq.	£.	4.500.000
- Piani P.I.P. - Strada in Chianti - Capoluogo		
mq. 33.560 a £. 1000/mq.	£.	33.560.000
- Dotazioni di "standards" varie zone o frazioni		
mq. 233.441 a £. 1000/mq.	£.	233.441.000
2°) Opere di urbanizzazione primaria a carico del Comune		
- Zone P.E.E.P.-Capoluogo	£.	110.000.000
- Zone P.E.E.P.-Strada in Chianti	£.	90.000.000
- Zone P.E.E.P.-Lucolena	£.	80.000.000
- Zone P.E.E.P.-Chiocchio	£.	90.000.000
- Zone P.E.E.P.-Ferrone	£.	140.000.000
- Zone P.E.E.P.-Passo Pecorai	£.	50.000.000
		<hr/>
	a riportare	£. 831.501.000

	rip.	£.	831.501.000
- Zone P.I.P.-Strada in Chianti		£.	65.000.000
- Zone P.I.P.-Capoluogo		£.	220.000.000
3°) Opere pubbliche			
Edilizia scolastica - 1° stralcio (Scuola materna S.Polo)		£.	165.000.000
Scuola materna capoluogo		£.	195.000.000
Mensa centralizzata-locali polivalenti nel Capoluogo		£.	280.000.000
Rete idrica - Potenziamento acquedotto S.Polo		£.	235.000.000
- Potenziamento acquedotto Panzano		£.	230.000.000
Viabilità - Sistemazione rete stradale nel capoluogo (completamento)		£.	250.000.000
- Sistemazione rete stradale a Chiocchio		£.	80.000.000
Fognature - 1° stralcio opere di fognatura nel capoluogo		£.	250.000.000
- 1° stralcio opere di fognatura a Panzano		£.	150.000.000
- 1° stralcio opere di fognatura a S.Polo		£.	100.000.000
- 1° stralcio opere di fognatura a Strada in Chianti		£.	100.000.000
Opere di interesse generale			
- Completamento rete metanodotto		£.	300.000.000
- 1° stralcio cantiere comunale		£.	150.000.000
a riportare		£.	<u>3.601.501.000</u>

	rip.	£. 3.601.501.000
4°) Ammortamento e interessi su mutui e anticipazioni di cassa. revisione prezzi e arrotondamento.	£.	<u>73.499.000</u>
Importo totale partite passive	£.	<u><u>3.675.000.000</u></u>