



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI  
AREA FIORENTINA

# PROGRAMMA PLURIENNALE DI ATTUAZIONE (secondo)

Legge n° 10 del 28 gennaio 1977

legge regionale n° 41 del 30 giugno 1984



**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEL 2° P.P.A. A NORMA DELL'ART.13 DELLA LEGGE 28.1.1977, N.10 E DELL'ART. 2 L.R. 30/6/84, N.41.-

L'anno millenovecentottantacinque addì ventidue del mese di marzo nella sala consiliare posta nella Sede comunale, alle ore 16.00, si è riunito il Consiglio comunale in adunanza ordinaria ed in la convocazione, in conseguenza di determinazione della Giunta municipale, con l'osservanza delle prescrizioni di cui agli artt.125 e 292 del T.U.L.C.P.1915 n.148, per trattare gli affari iscritti all'ordine del giorno.

Al momento dell'adozione della presente deliberazione risultano presenti: Anichini Benedetto, Anichini Enzo, Bagni Fernando, Baldi Fabio, Barlazzi Maurizio, Bencistà Alberto, Bonaccini Mario, Bonechi Gino, Brandani Carlo, Calamai Santino, Coveri Delio, Del Bino Silvano, Lotti Marcello, Magazzini Florio, Malavolti Alessandro, Nannelli Gianfranco, Nardino Alberto, Pierini Giuseppe, Prospero Elena, Rustioni Marcello, Sammicheli Silvano, Tancredi Lorenzo, Travaglini Lorenzo (N.23).

Assenti: Baldini Massimo, Barreca Giocchino, Bencistà Pierangelo, Cerofolini Giuliano, Poma Rosario, Sottani Giuliano, Zaccagnini Enrico (N.7).

Presiede il Sindaco sig. Bencistà Alberto.

Assiste il Segretario comunale sig. Aloigi dr. Luciano.

Scrutatori: Anichini Enzo, Lotti Marcello, Sammicheli Silvano.-

COMUNE DI GREVE IN CHIANTI (FI)

Cron. N. 913

Atto pubblicato all'Albo Pretorio dal 11/3/85 al 16/3/85

IL CONSIGLIO COMUNALE

-Richiamata la deliberazione consiliare n.169 del 18/8/79, approvata con modificazioni con deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 8191 del 30/7/80 con la quale veniva provveduto alla approvazione del 1° P.P.A. ai sensi dell'art.13 della legge 28/1/77, n.10;

-Vista la L.R. 41/84 recante norme regionali di attuazione della legge 10/77, n.10;

-Visto l'art.2 della citata L.R. che dispone l'adozione del P.P.A. per i Comuni con popolazione superiore ai 10.000 abitanti nel caso in cui ne siano sprovvisti o sia scaduto il precedente P.P.A.;

-Atteso che il Comune di Greve in Chianti si trova nelle condizioni previste dall'art. 2 della L.R. 41/84;

-Premesso che il Comune di Greve in Chianti è dotato di un P.d.F. approvato con decreto del Provveditorato alle OO.PP. n. 8100 del 19/4/1973;

-che tale Piano, con deliberazione consiliare n. 170 del 18/7/79 è stato adeguato alla L.R. 19/2/79, n.10 per renderlo più confacente ad una più razionale e moderna fase di programmazione sull'uso del territorio;

-Sentita la relazione dell'Arch. Renzo Mannini, Dirigente del Servizio Tecnico Urbanistico Comunale;

-Viste le proposte di Programma Pluriennale redatte dall'Ufficio Tecnico comunale e graficizzate sugli elaborati del Piano di Fabbricazione;

-Dato atto che al P.P.A. è allegato il programma operativo delle opere e degli interventi comunali di cui all'art. 3 della L.R. 41/84;

-Tenuto conto del mercato edilizio attuale, delle concessioni edilizie rilasciate negli ultimi anni e della situazione demografica del Comune;

-Tenuto conto dei rapporti fra edilizia pubblica e quella privata previsti dall'art. 2 della Legge 28/1/77, n.10;

-Visto l'art.6 della L.R. 41/84 recante disposizioni per la formazione del progetto di P.P.A.;

-Ritenuto pertanto dover provvedere all'approvazione del progetto del 2° P.P.A.;

-Con voti unanimi resi nel modo di legge;

DELIBERA

- di approvare il progetto del secondo Programma Pluriennale di Attuazione dello strumento urbanistico proposto dalla Giunta comunale i cui elaborati, allegati al presente atto e parte integrante del medesimo, sono costituiti da:



- 1) una relazione sullo stato di attuazione del vigente strumento urbanistico generale, tenendo conto dell'attuazione dei programmi precedenti;
- 2) la specificazione del fabbisogno valutando, nel dimensionamento del volume residenziale globale, tutti gli interventi ammessi dalla vigente legislazione anche al di fuori P.P.A.;
- 3) l'elenco delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria da realizzare nel periodo considerato e delle opere di urbanizzazione già esistenti da adeguare, anche in dipendenza degli interventi previsti nel P.P.A.;
- 4) l'individuazione, sulle tavole dello strumento urbanistico e su planimetrie catastali delle aree inedificate destinate alla edilizia residenziale pubblica e privata, industriale artigianale, commerciale e turistica, nonché di quelle necessarie alle localizzazioni di interventi e delle opere di cui all'art. 3 della L.R. 41/84;
- 5) l'indicazione delle aree per la realizzazione di interventi per l'edilizia economica popolare di cui alla legge 167 del 18/4/62 e successive modificazioni;
- 6) norme di attuazione delle previsioni del P.P.A.;
- 7) una relazione economico e finanziaria sui costi per l'attuazione del programma;
- 8) il programma operativo di cui all'art. 3 della L.R. 41/84;

- di dare mandato al Sindaco di procedere agli adempimenti di cui all'art. 6 della L.R. 41/84.-

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to A. Bencistà

IL CONSIGLIERE ANZIANO

f.to M. Bonaccini

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dr. L. Aloigi

Il sottoscritto Segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dalla data odierna.

Li 17 MAG. 1985

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dr. L. Aloigi

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Li 17 MAG. 1985

IL SEGRETARIO COMUNALE

Visto: IL SINDACO

La suesposta deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi della L.R. 6.7.72 N.18 per decorrenza del termine di gg. 20 dalla ricezione, da parte della Sezione Provinciale di controllo:

a) della delibera stessa, in data 20 MAG. 1985

b) dei chiarimenti integrativi, in data

Li 9 GIU. 1985

IL SEGRETARIO COMUNALE

LE LOCALIZZAZIONI E LE PROCEDURE ATTUATIVE

OCALIZZAZIONI RESIDENZAEdilizia Pubblica P.E.E.P.

SAN POLO	mc.	10.800	TAV. 7
PANZANO	"	10.800	TAV. 4
STRADA IN CHIANTI	"	17.022	TAV. 3
CAPOLUOGO	"	26.100	TAV. 2
CHIOCCHIO	"	3.840	TAV. 9
PASSO DEI PECORAI	"	2.880	TAV. 6
LUCOLENA	"	3.840	TAV. 8
TOTALE MC.		75.282	

Edilizia Privata

Zone omogenee A e B - Saturazione	mc.	5.000	
Zone omogenee C - Espansione (Lottizzate e convenzionate)			
CAPOLUOGO (Gavinaia) - Lapini Pecchioli Malveri	mc.	14.540	TAV. 2
CAPOLUOGO (Belvedere) - Massetani	mc.	7.820	TAV. 2
CAPOLUOGO (Le Fornaci) - Uzzano	mc.	12.614	TAV. 2
GRETI-RIMAGGIO (Calcinaia) - Capponi	mc.	10.394	TAV. 13
FERRONE (Poneta)	mc.	7.000	TAV. 5
FERRONE (Consorzio Artigiani)	mc.	3.360	TAV. 5
Zone omogenee C - Espansione (Da Lottizzare e convenzionare)			
CAPOLUOGO (Belvedere) - Pecchioli	mc.	5.854	TAV. 2
PANZANO (Congregazione Suore)	mc.	4.920	TAV. 4

PANZANO (Ferruzzi) - Papini	mc.	4.988	TAV. 4
SAN POLO - Secci Noccioli	mc.	2.929	TAV. 7
STRADA IN CHIANTI (I Poli) Soc. Le Torri	mc.	7.056	TAV. 3
CHIOCCHIO -S.r.l. Chiocchio - Giudici	mc.	15.950	TAV. 9
CHIOCCHIO - Ricci Vinicio	mc.	4.000	TAV. 9
PASSO DEI PECORAI - Tenimenti Agricoli			
Val di Greve	mc.	4.000	TAV. 6
LAMOLE - Carrara Adele Toscano	mc.	1.608	TAV. 10
		12.033	
TOTALE MC. 12.033			

Riepilogo Residenza

Edilizia Pubblica	mc.	75.282	Vani n° 718	Percentuale 40 %
Edilizia Privata	mc.	112.033	Vani n° 1.120	Percentuale 60 %
		187.315	1.838	100 %
TOTALI MC.		187.315	1.838	100 %

LOCALIZZAZIONI ZONE PRODUTTIVE

Edilizia Privata

Zone omogenee D - Espansione

(Lottizzate e convenzionate)

PANZANO (Ferruzzi) - Lepri	mc.	10.507	Sup. copribile 2.101	TAV. 4
FERRONE - Soc. Ferrone	mc.	55.568	" " 6.946	TAV. 5
STRADA (Meleto)	mc.	157.434	" " 23.615	TAV. 1
FERRONE - Consorzio Artigiani	mc.	30.235	" " 5.020	TAV. 5
SAN POLO - Celli Orsini	mc.	29.223	" " 5.853	TAV. 7
CAPOLUOGO (Le Fornaci) - Uzzano	mc.	18.921	" " 4.925	TAV. 2

Zone omogenee D - Espansione

(Da Lottizzare e convenzionare)

CHIOCCHIO - Ricci Vinicio	mc. 4.100	Sup. copribile	828	TAV. 9
PASSO DEI PECORAI - Tenimenti Agricoli	mc. 20.644	" "	3.095	TAV. 6
	<u>          </u>		<u>          </u>	
TOTALE MC.	326.632		52383	
	<u>          </u>		<u>          </u>	

LOCALIZZAZIONI ZONE TURISTICO-RICREATIVE

Zone omogenee C - Espansione

(Lottizzata e convenzionata)

FERRONE (Poneta)	mc. 9.037	TAV. 5
------------------	-----------	--------

**ART. 1°** - Nell'ambito della validità triennale del P.P.A. la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28 Gennaio 1977 n° 10 è data nel rispetto delle previsioni e delle norme del P. di F., nonchè delle leggi e dei regolamenti vigenti, in riferimento alle aree ed ai volumi complessivi di seguito specificati:

1) Interventi comportanti realizzazione di nuove volumetrie su aree inedificate (zone omogenee C. e D.):

a) Residenziali

- Per un totale di mc. 187.872 localizzati nelle aree individuate dalla cartografia allegata, di cui mc. 75.282 di edilizia pubblica e mc. 112.590 di edilizia privata.

b) Attività produttive

- Per un totale di mc. 326.632 localizzati nelle aree individuate dalla cartografia allegata, di iniziativa privata.

c) Attività Turistico-ricreative

- Per un totale di mc. 16.012 localizzate nelle aree individuate dalla cartografia allegata.

2) Interventi comportanti realizzazioni di nuove volumetrie (zone omogenee A e B) anche in ampliamento di costruzioni esistenti:

- Per un totale di mc. 5.000 complessivi da localizzarsi dovunque tali interventi siano consentiti dal P.di F. e dalla relativa normativa vigente.

3) Interventi non comportanti realizzazione di aumento volumetrico, ma con aumento delle superfici utili di calpestio e/o del carico urbanistico e mutamento della destinazione d'uso:



- Senza limitazioni quantitative da localizzarsi ovunque tali interventi siano consentiti dalla normativa vigente.

4) Interventi non comportanti realizzazioni di aumento volumetrico e/o delle superfici utili di calpestio, e/o del carico urbanistico, senza mutamento della destinazione d'uso:

- Senza limitazioni quantitative, da localizzarsi ovunque tali interventi siano consentiti dalla normativa vigente.

5) Interventi comportanti la realizzazione di nuove volumetrie e/o aumento delle superfici di calpestio e/o del carico urbanistico e mutamento della destinazione d'uso (zone omogenee E):

- Senza limitazioni quantitative, da localizzarsi dovunque tali interventi siano consentiti dal P. di F. e dalla normativa regionale vigente.

127 2°  
- Nelle aree individuate dal P.P.A. saranno assentite concessioni nel rispetto delle procedure vigenti, solo per progetti che utilizzano organicamente e integralmente le previsioni di zona del P. di F., tramite il conseguimento di un volume pari alla effettiva capacità edificatoria delle aree stesse così come risulta dall'impiego combinato dell'indice di fabbricabilità e degli altri parametri di piano.

- E' ammessa la concessione per un volume inferiore a quello risultante dalla utilizzazione dell'indice di piano sempre che tale volume sia conforme al carico insediativo ammesso dal P.P.A. nell'area. In particolare per le lottizzazioni di iniziativa privata indicate dal P.P.A., l'attuazione avverrà per la percentuale volumetrica segnata, secondo un razionale e organico stralcio del piano di lottizzazione stesso, per il quale vale quanto espresso nel 1° comma del seguente articolo.

- Il contributo per il rilascio della concessione sarà proporzionato all'effettivo volume edificabile sull'area in applicazione della deliberazione del Consiglio Comunale che determina gli oneri di cui agli artt. 5, 6 e 10 della

Legge 28 Gennaio 1977 n° 10 e dell'art. 16 della legge regionale n° 41 del 30/6/84.

- Può essere ammessa la concessione per un volume inferiore a quello prescritto, se tale parziale utilizzazione della capacità edificatoria dell'area complessiva rende disponibile un'area residua idonea ad una ulteriore edificabilità attraverso successive concessioni nel termine di validità del P.P.A. o comunque idonea alla utilizzazione tramite esproprio ai sensi dell'art.13 della legge 28 gennaio 1977 n° 10 e con le procedure dell'art. 9/10 della legge regionale 30/6/84 n° 41.

- Le aree inedificate indicate dal P. di F., di valore storico, artistico, ambientale, risanamento, ristrutturazione e di saturazione (zone omogenee A e B) sono considerate a corredo degli edifici esistenti e non sono espropriabili qualora i proprietari non presentino istanza di concessione edilizia nei termini di validità triennale del P.P.A.

ART.

3° Ai sensi dell'art. 13 della legge 28 gennaio 1977 n° 10 e dell'art. 6 della legge regionale 30/6/84 n° 41 é fissato in anni tre a partire dal momento in cui acquista efficacia, ai sensi dell'art. 59 della legge 10/2/53 n° 62 la delibera di definitiva approvazione del P.P.A.

ART.

4° Qualora al termine della validità triennale del P.P.A. gli aventi titolo non abbiano presentato istanza di concessione in attuazione delle previsioni del P.di F. riferite alle aree incluse nello stesso P.P.A. le aree il cui carico insediato non è stato integralmente utilizzato vengono espropriate ai sensi dell'art. 13 della legge 28 gennaio 1977 n° 10, con le procedure e secondo le finalità di cui all'art. 9 della legge regionale 30/6/84 n° 41, con le esclusioni previste dall'ultimo comma del precedente art. 2.

ART.

5° Tutte le opere di urbanizzazione primaria o tecnologiche per dotare le zone lottizzate dei servizi e delle attrezzature occorrenti per renderle idonee all'uso edificatorio saranno eseguite a cura e spese del lottizzante come previsto dalla

deliberazione consiliare n. 23 del 25 Febbraio 1977 modificato e integrato dalla deliberazione consiliare n° 218 del 18 ottobre 1977.

- Che in sede di rilascio delle singole concessioni edilizie, ai sensi dell'art. 11 della legge 28 gennaio 1977 n° 10 dalla quota dovuta saranno defalcati tutti gli oneri di urbanizzazione primaria, perchè eseguiti direttamente secondo le modalità e garanzie previste dalla convenzione stipulata, e la parte di oneri di urbanizzazione secondaria pagati all'atto della stipula della suddetta convenzione.

ART.  
6°  
L'istanza di concessione deve considerarsi valida, agli effetti del P.P.A. sia qualora sia corredata dagli atti, documenti ed elaborati richiesti dalle vigenti norme urbanistiche-edilizie, e qualora il progetto utilizzi integralmente e comunque organicamente le previsioni del P.diF. riferite all'area inclusa nel P.P.A., in quanto a carico insediativo. Eventuale integrazione degli atti, documenti ed elaborati presentati con l'istanza di concessione, se richiesti dall'amministrazione, devono essere forniti nei tempi specificati nella richiesta stessa, pena la decadenza dell'istanza.

LA RELAZIONE ECONOMICA - FINANZIARIA

PARTITE ATTIVE

1°) Contributi ricavati dal rilascio di concessioni edilizie.

Edilizia privata (Residenza)

Opere di urbanizzazione primaria e secondaria

- Zone di saturazione (omogenee A e B)

mc. 5.000 a f. 14.850/mc. =

f. 74.250.000

- Zone di espansione (omogenee C e D)

Opere di urbanizzazione secondaria

mc. 93.730 a f. 9.956,80/mc. =

f. 933.250.864

Costo di costruzione

- Zone di saturazione (omogenee A e B)

mc. 5.000 a f. 3.200/mc. =

f. 16.000.000

- Zone di espansione (omogenee C e D)

mc. 93.730 a f. 3.200/mc. =

f. 299.936.000

Edilizia privata (Attività produttive)

- Zone di espansione D

mq. 8.848 a f. 5.026/mq. =

f. 44.470.048

Edilizia privata ( Zone omogenee E)

- Opere di urbanizzazione primaria e secondaria (cambio di destinazione) e costo di costruzione - importo presunto

f. 80.000.000

Edilizia pubblica (Zone P.E.E.P.)

- Opere di urbanizzazione primaria e secondaria e cessione terreni:

mc. 75.282 a f. 32.000 =

f. 2.409.024.000

2°) Contributi Regionali (Importo presunto)

f. 300.000.000

3°) Proventi per eventuali sanzioni amministrative, presunto

f. 30.000.000

4°) Mutui Comunali da contrarre nel triennio, cespiti delegabili f. 382.817.287

Possibilità mutui da contrarre

f. 2.364.000.000

**IMPORTO TOTALE PARTITE ATTIVE**

**L. 6.550.930.912**

---

---

**PARTITE PASSIVE**

**1°) Acquisizione di aree**

- Piani di zona P.E.E.P.

SAN POLO	£.	150.700.750
PANZANO	£.	131.240.000
STRADA IN CHIANTI	£.	232.900.000
CAPOLUOGO	£.	288.150.000

**2°) Opere di urbanizzazione primaria a carico del Comune**

- Piani di zona P.E.E.P.

SAN POLO	£.	316.080.000
PANZANO	£.	243.000.000
STRADA IN CHIANTI	£.	512.541.000
CAPOLUOGO	£.	587.952.000

**3°) Opere Pubbliche**

**Edilizia Scolastica**

- Completamento mensa centralizzata	£.	220.000.000
- Sistemazione straordinaria Scuole Comunali	£.	300.000.000

**Edilizia Cimiteriale**

- Ampliamento Cimitero di Panzano	£.	300.000.000
- Sistemazione Cimitero del Capoluogo	£.	150.000.000

### Rete Idrica

- Potenziamento acquedotti £. 100.000.000

### Viabilità

- Ricostruzione ponte in Via Di Colognole £. 165.000.000

- Sistemazione strada Il Pino in località Chiocchio - 2° Stralcio £. 200.000.000

- Sistemazione straordinaria strade Comunali £. 150.000.000

- Costruzione parcheggio in località Panzano £. 155.000.000

### Impianti di illuminazione pubblica

- Piazza Matteotti nel Capoluogo £. 150.000.000

- Potenziamento e sistemazione impianti nelle varie Frazioni £. 200.000.000

### Opere di interesse generali

- Acquisto di automezzi per servizi generali £. 20.000.000

- Attrezzature servizio Nettezza Urbana £. 200.000.000

- Completamento Cantiere Comunale Via Colognole £. 170.000.000

- Sistemazione straordinaria immobili patrimoniali £. 100.000.000

### Impianti Sportivi

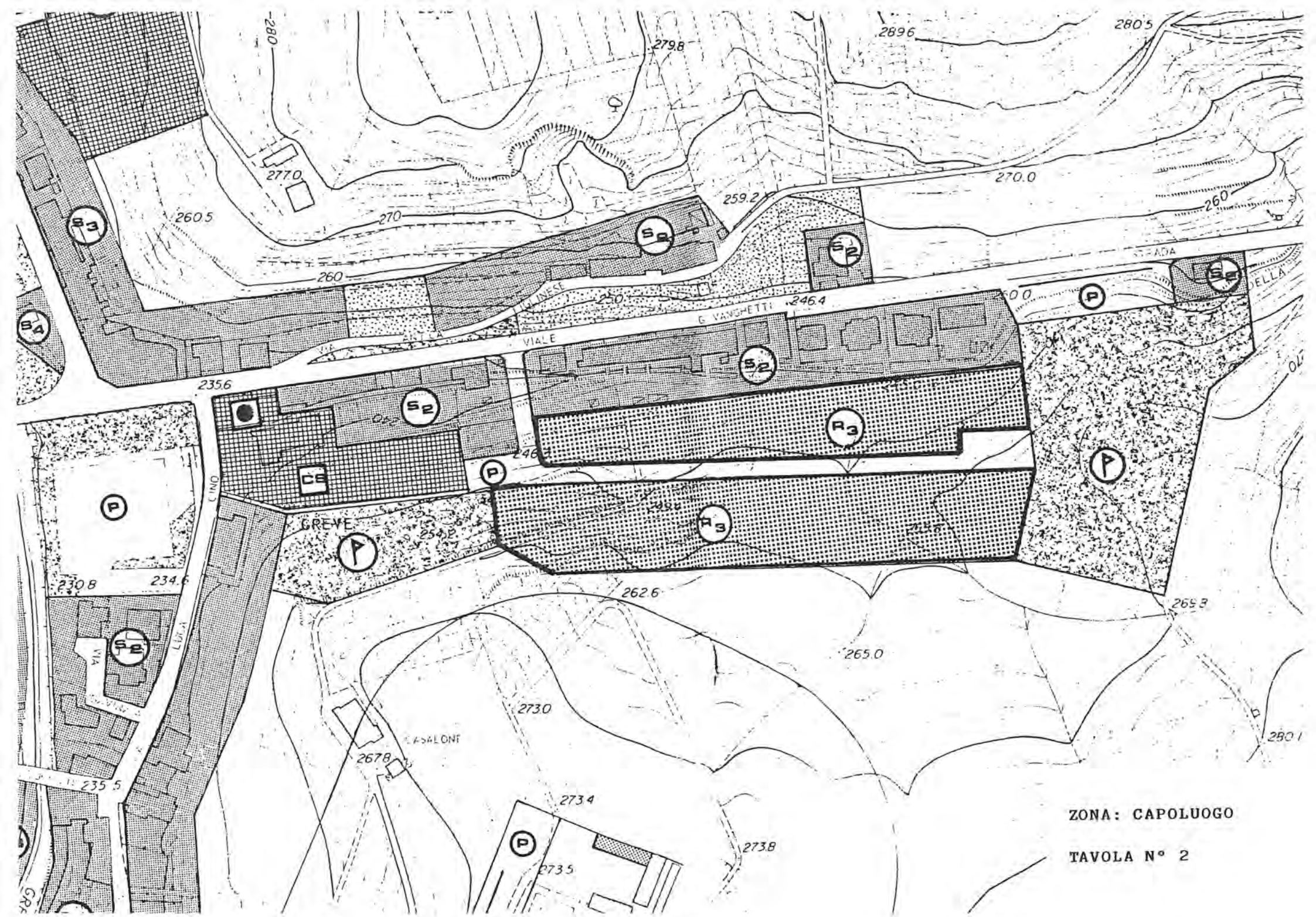
- Costruzione impianto sportivo a Strada in Chianti - 1° Stralcio £. 300.000.000

- Potenziamento e sistemazione impianti sportivi esistenti £. 50.000.000

### Fognature

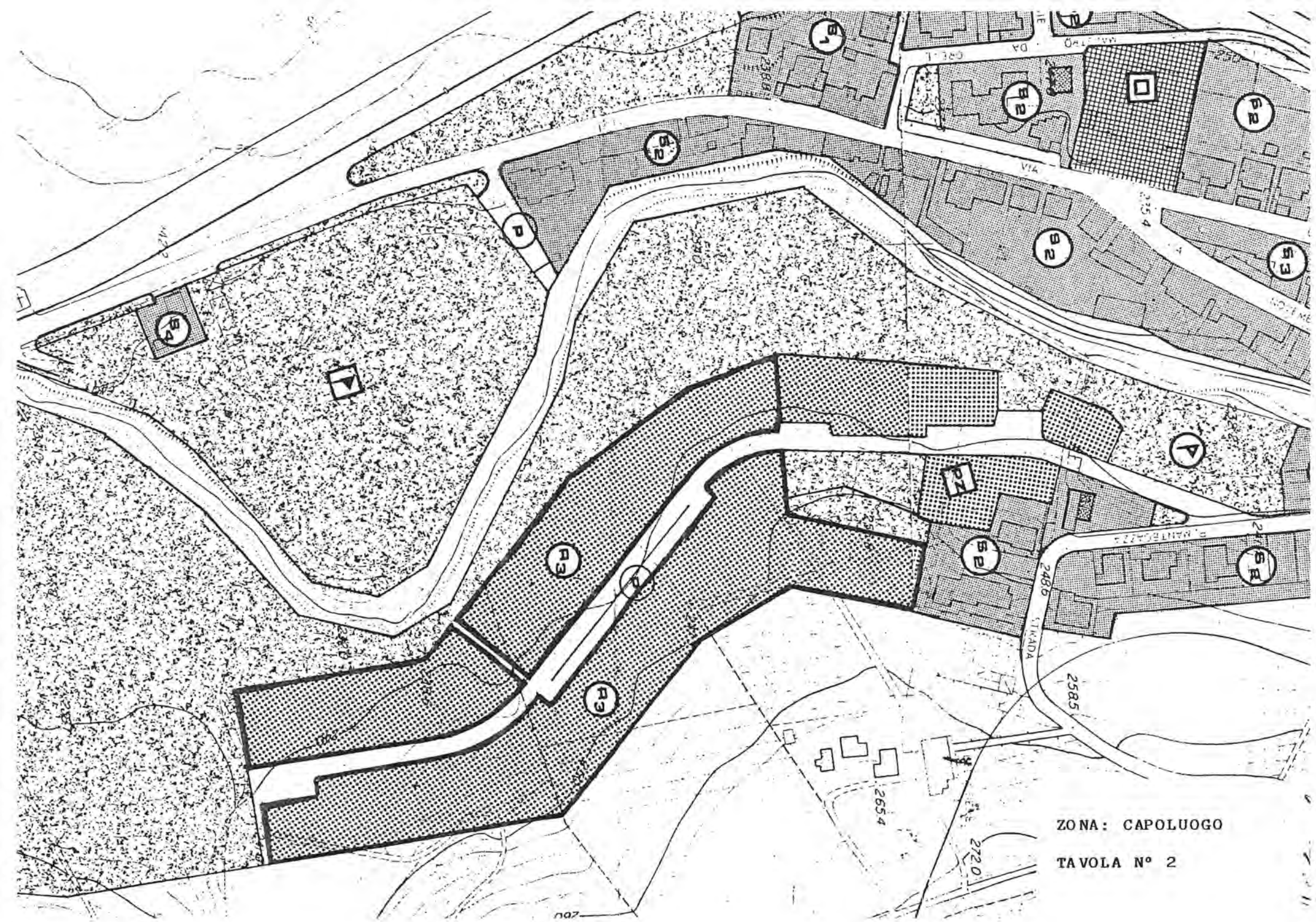


- Costruzione e sistemazione straordinaria di fognature nelle varie Frazioni	£. 200.000.000
4°) Ammortamento e interessi su mutui e anticipazioni di cassa, revisone prezzi e arrotondamento	£. 108.367.162
	-----
IMPORTO TOTALE PARTITE PASSIVE	L. 6.550.930.912
	=====

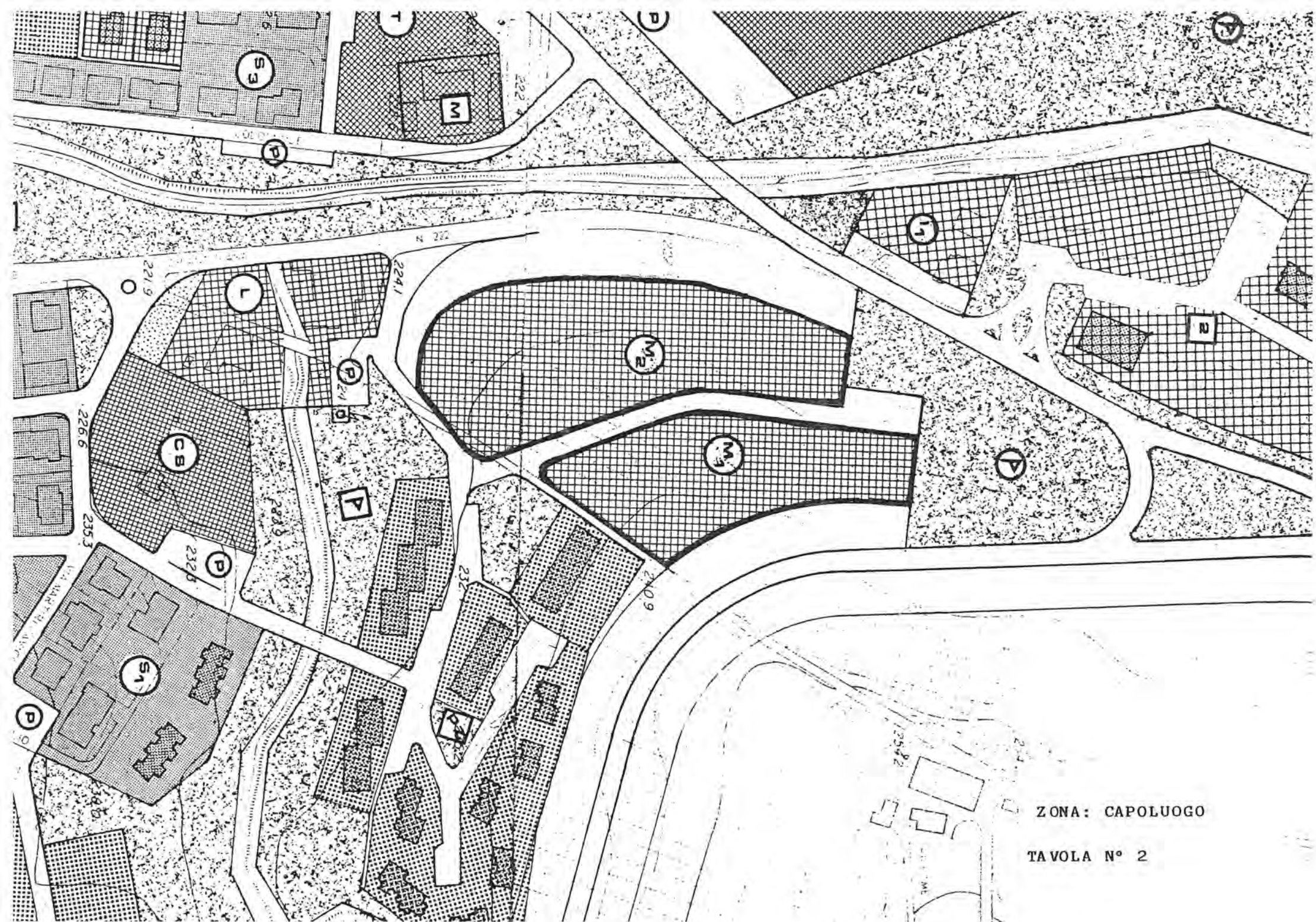


ZONA: CAPOLUOGO

TAVOLA N° 2

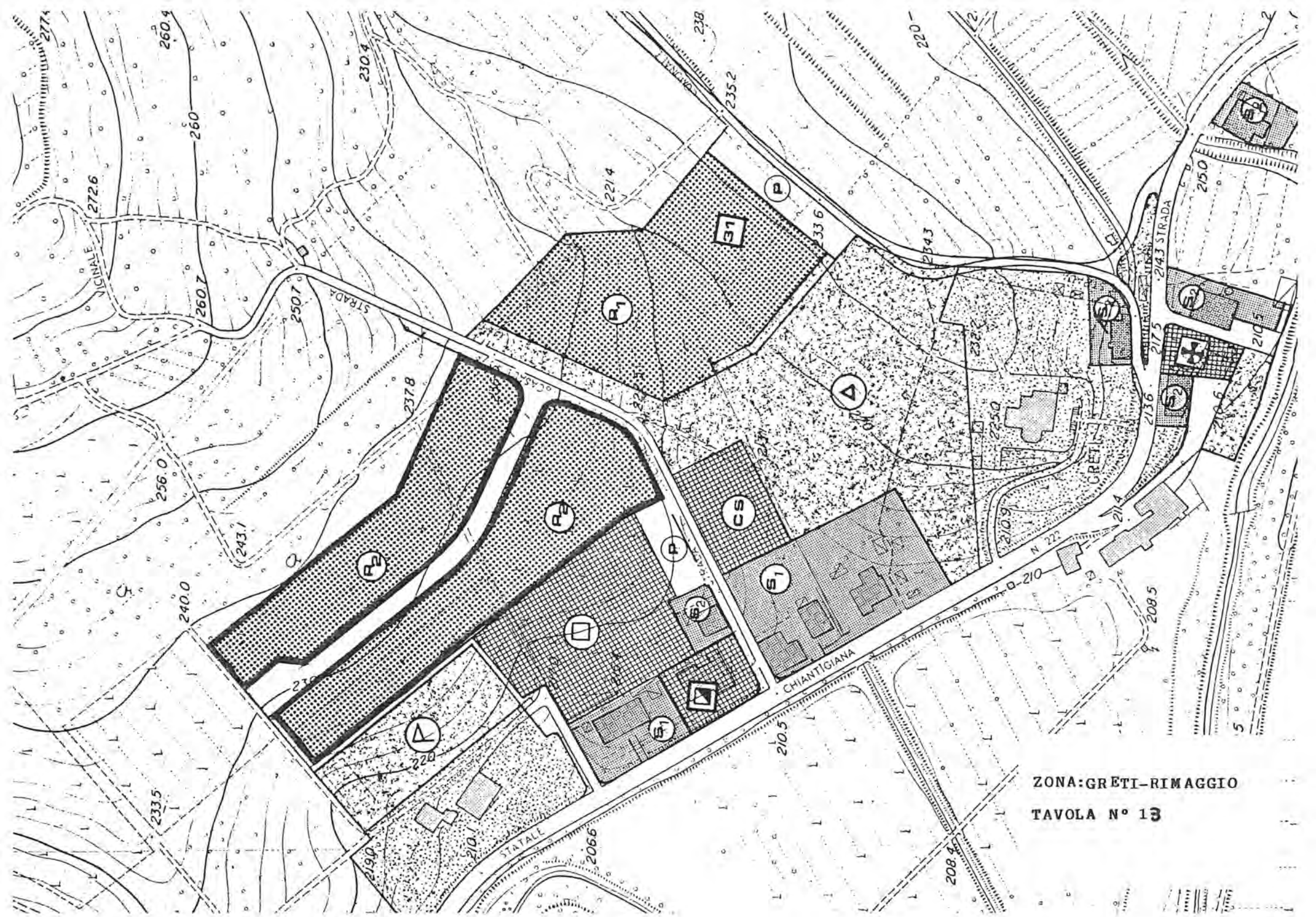


ZONA: CAPOLUOGO  
TAVOLA N° 2



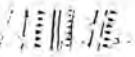
ZONA: CAPOLUOGO

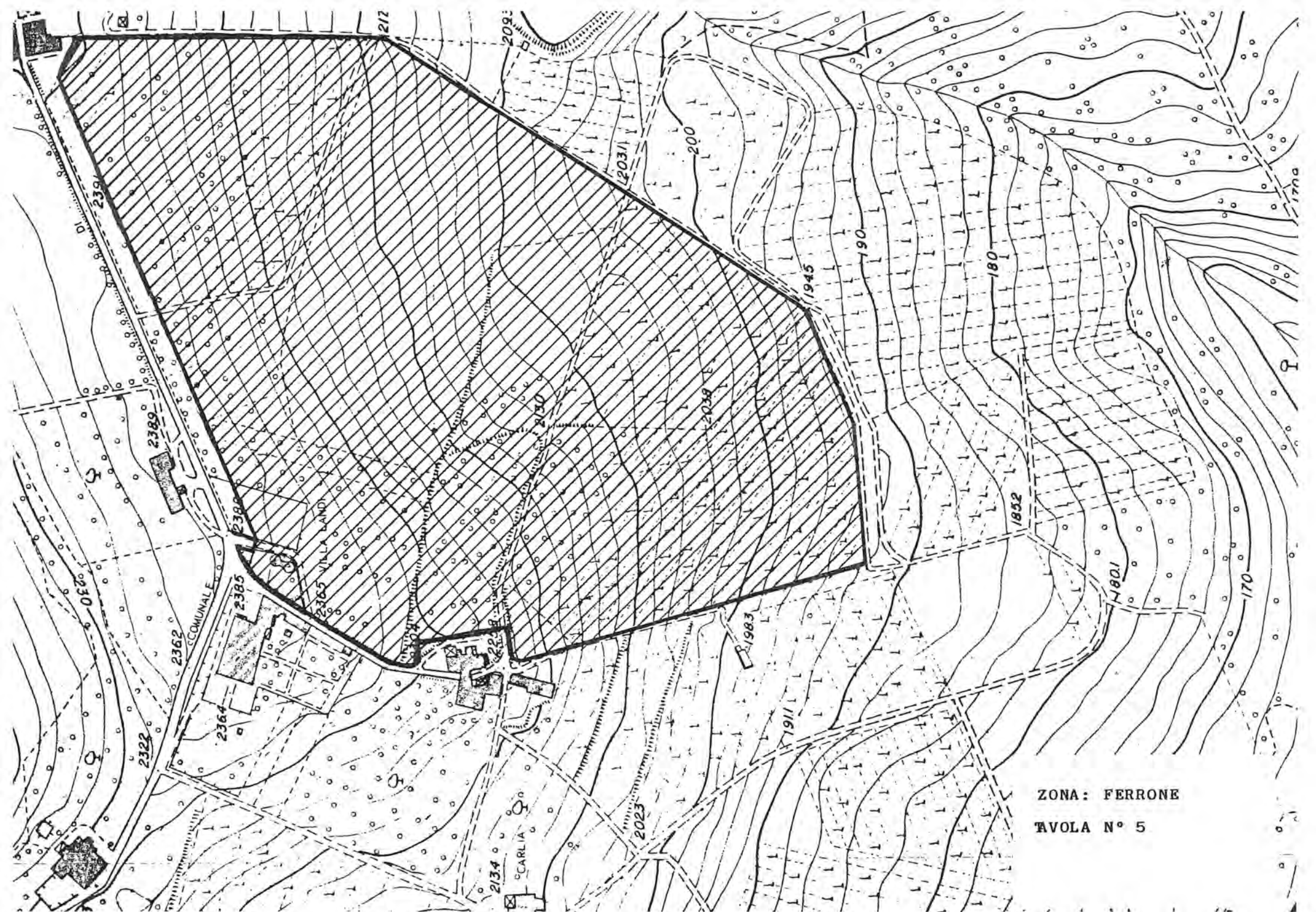
TAVOLA N° 2



ZONA:GRETI-RIMAGGIO

TAVOLA N° 13

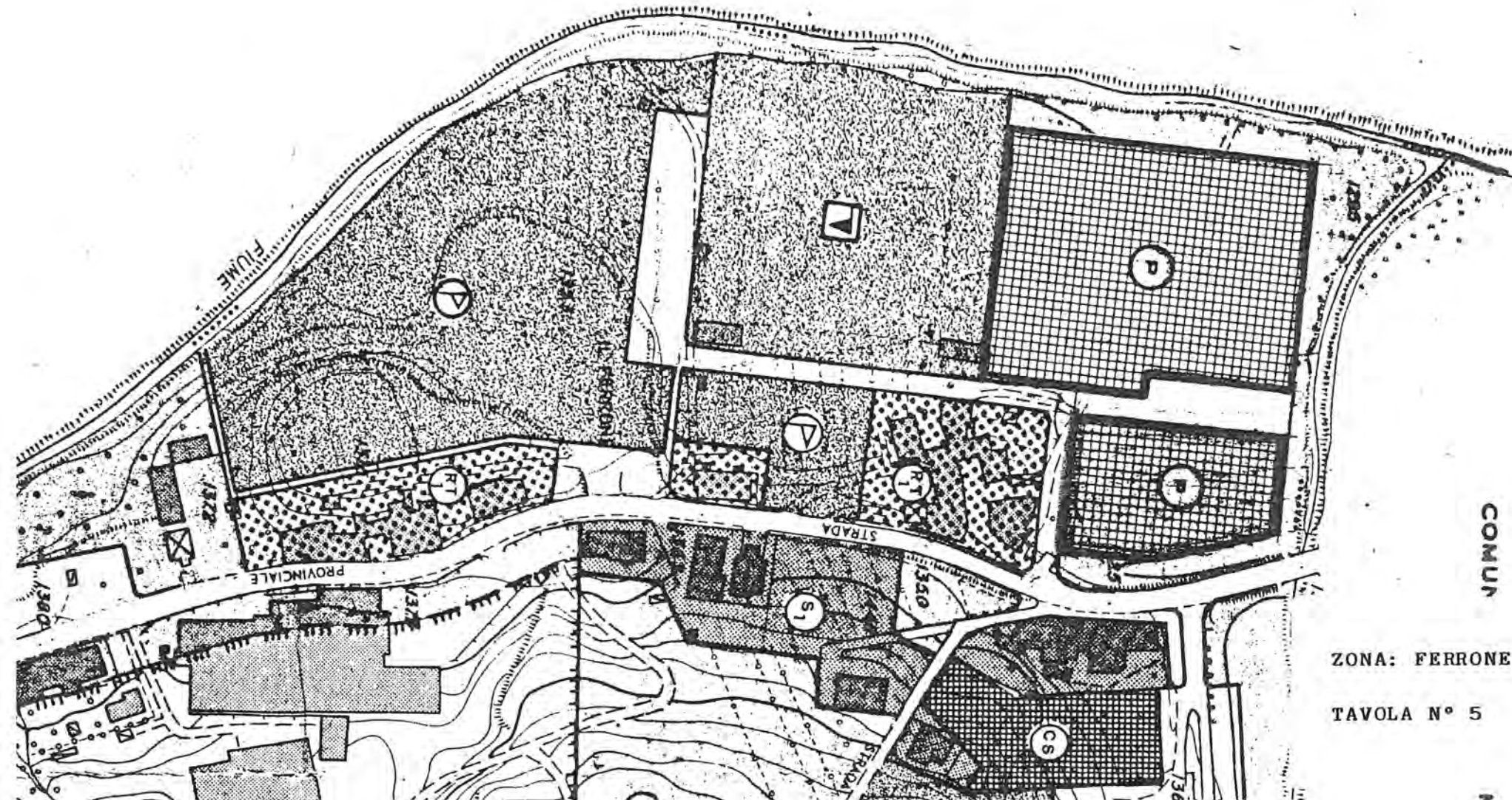




ZONA: FERRONE  
AVOLA N° 5

D I

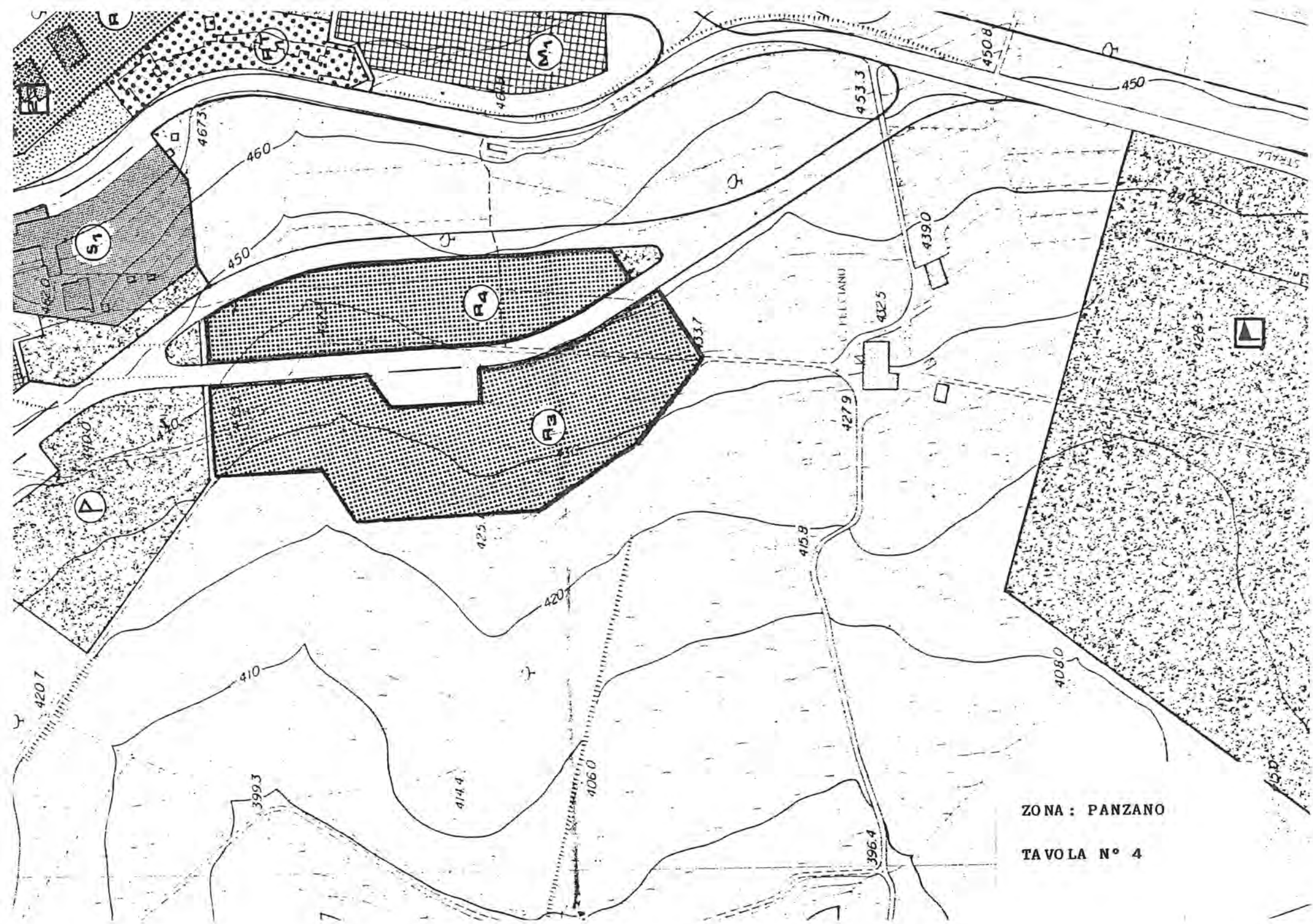
P E S A



COMUN

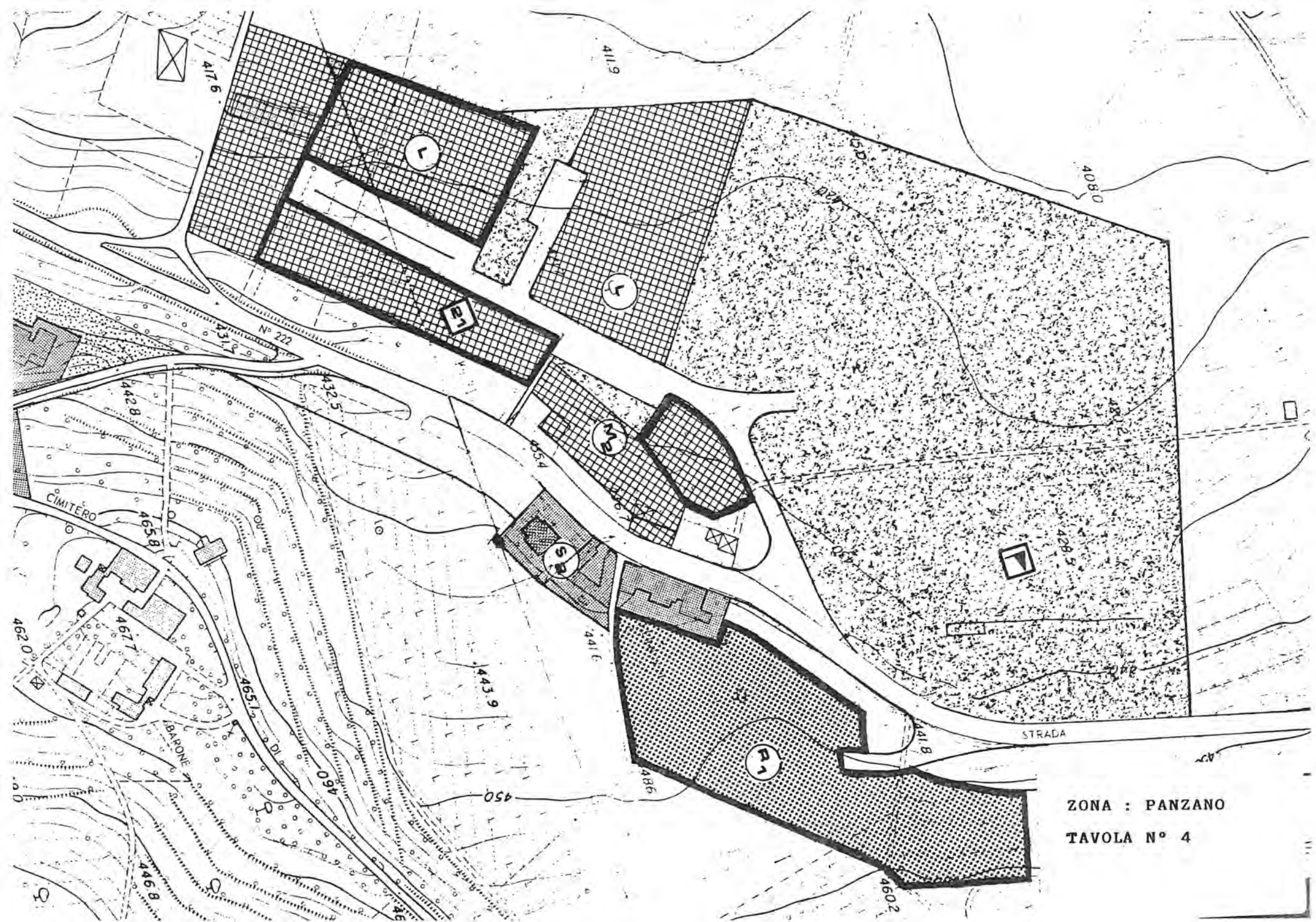
ZONA: FERRONE

TAVOLA N° 5

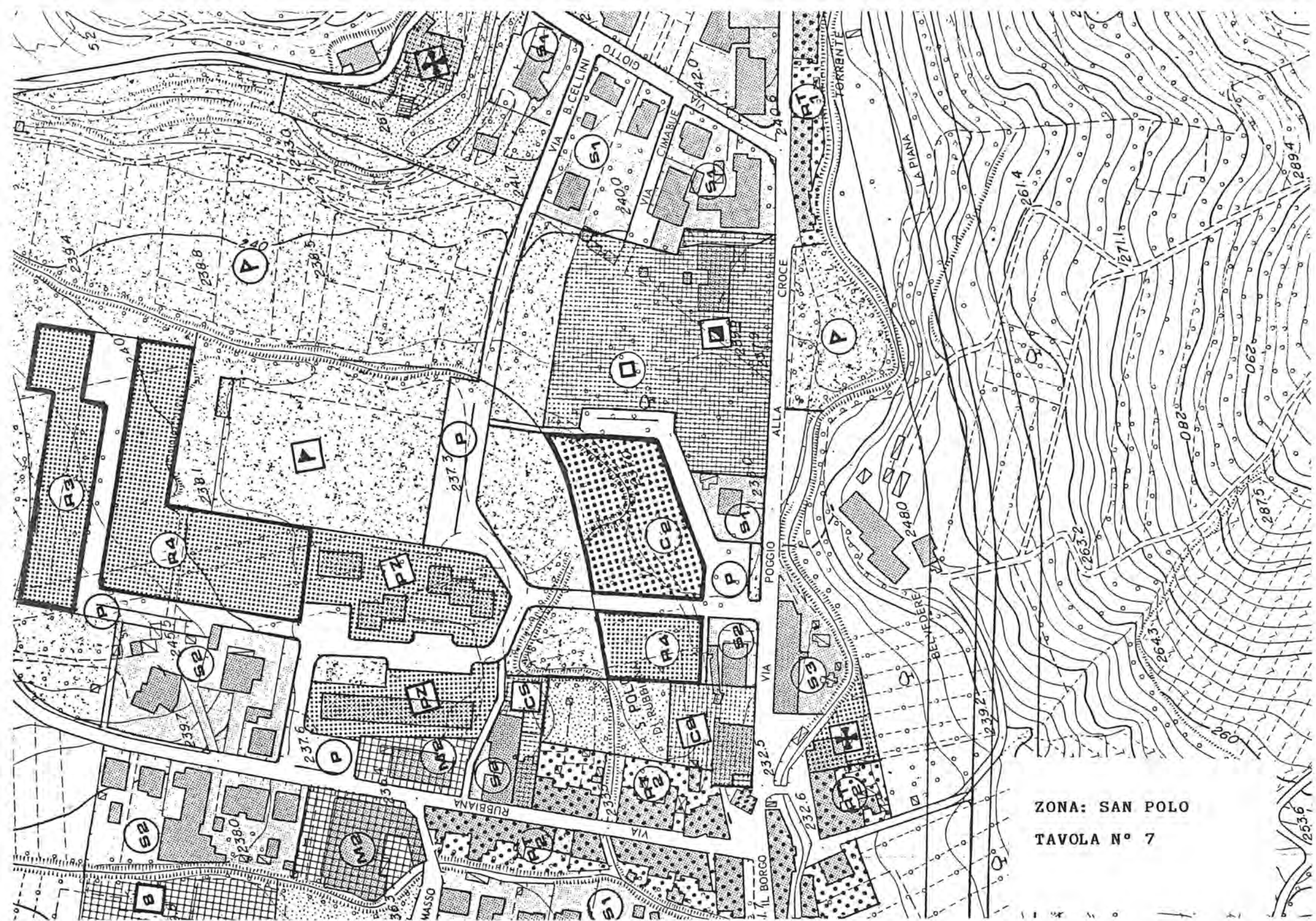


ZONA : PANZANO  
TAVOLA N° 4

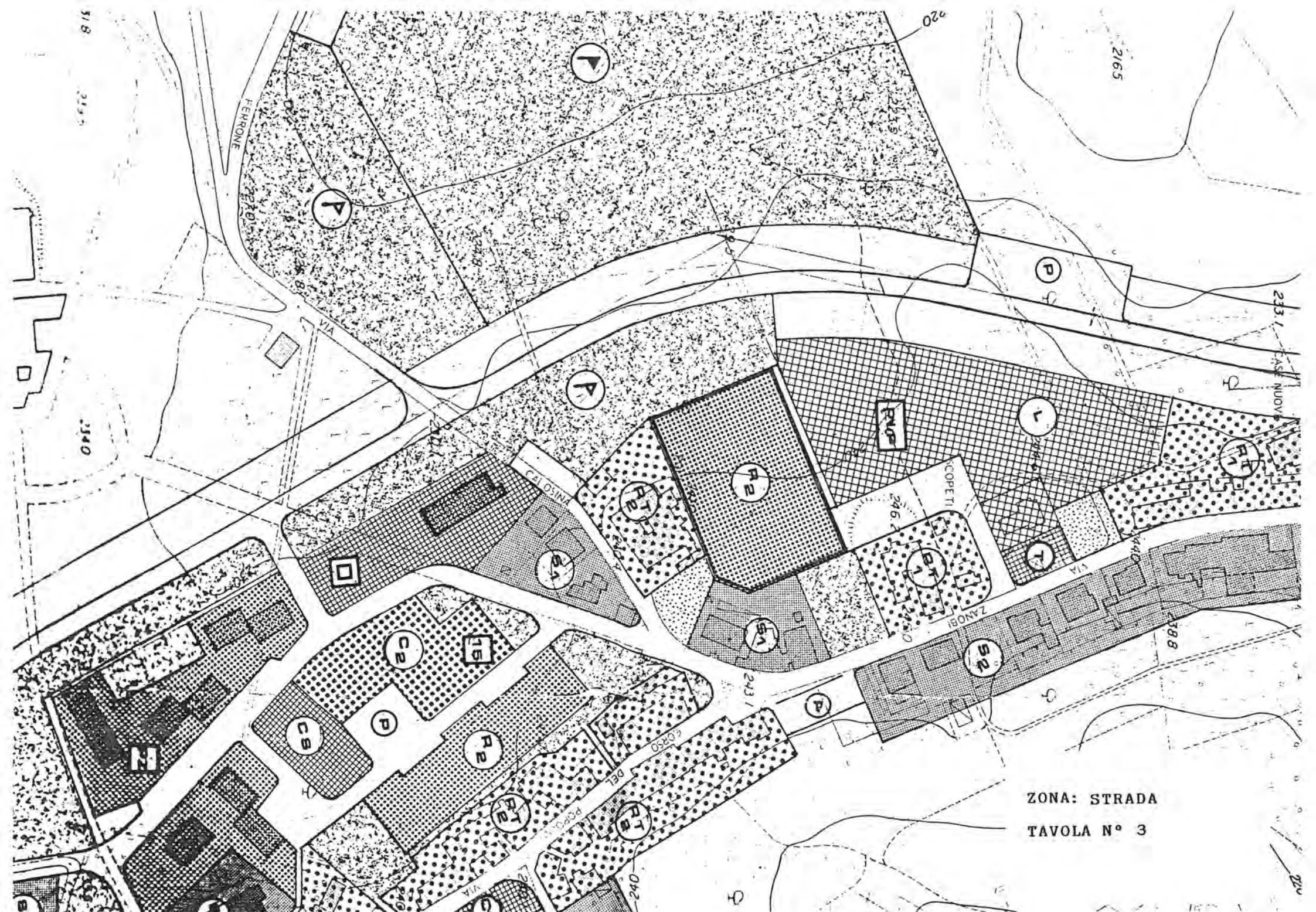




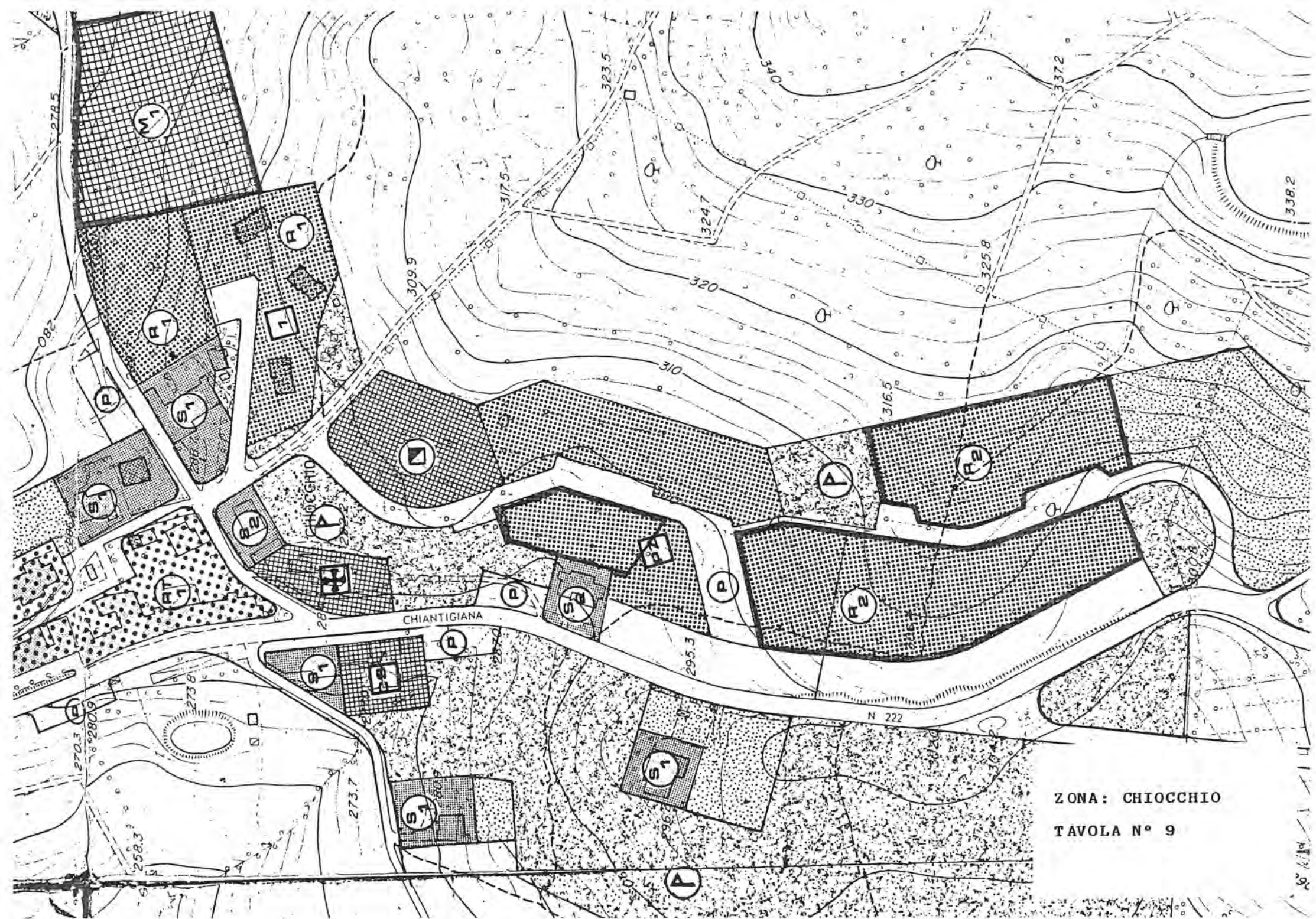
ZONA : PANZANO  
TAVOLA N° 4



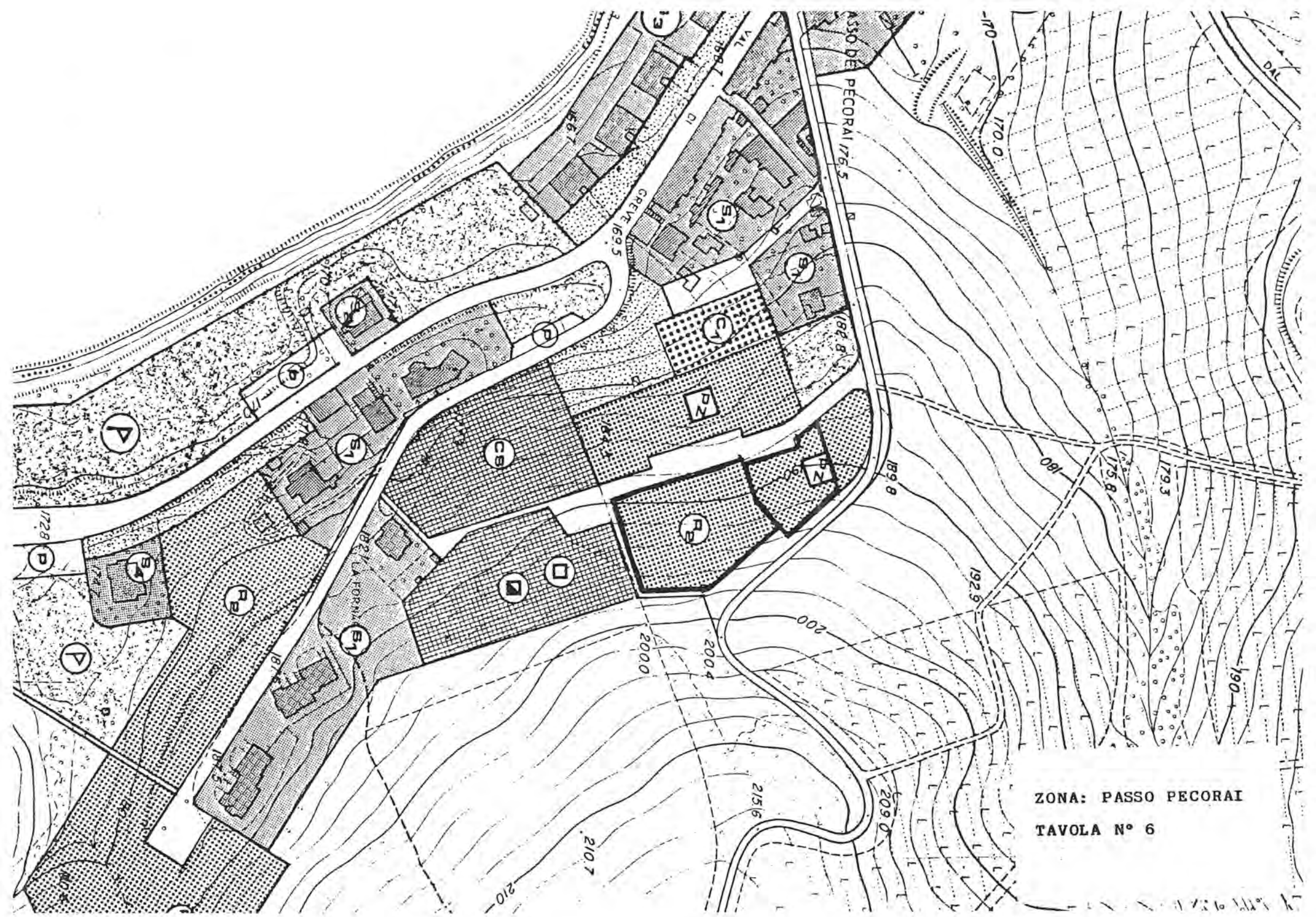
ZONA: SAN POLO  
TAVOLA N° 7



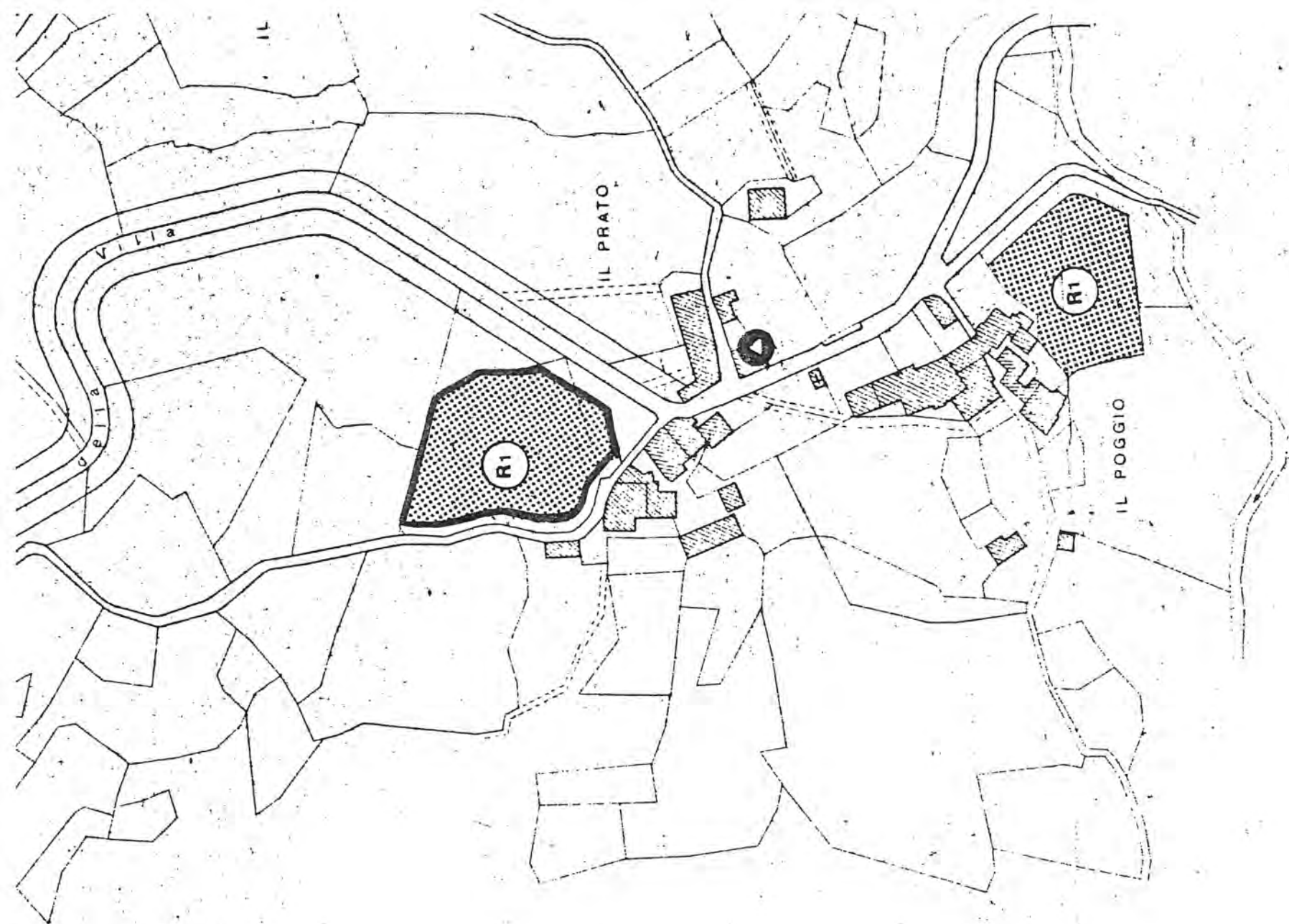
ZONA: STRADA  
TAVOLA N° 3



ZONA: CHIOCCHIO  
TAVOLA N° 9

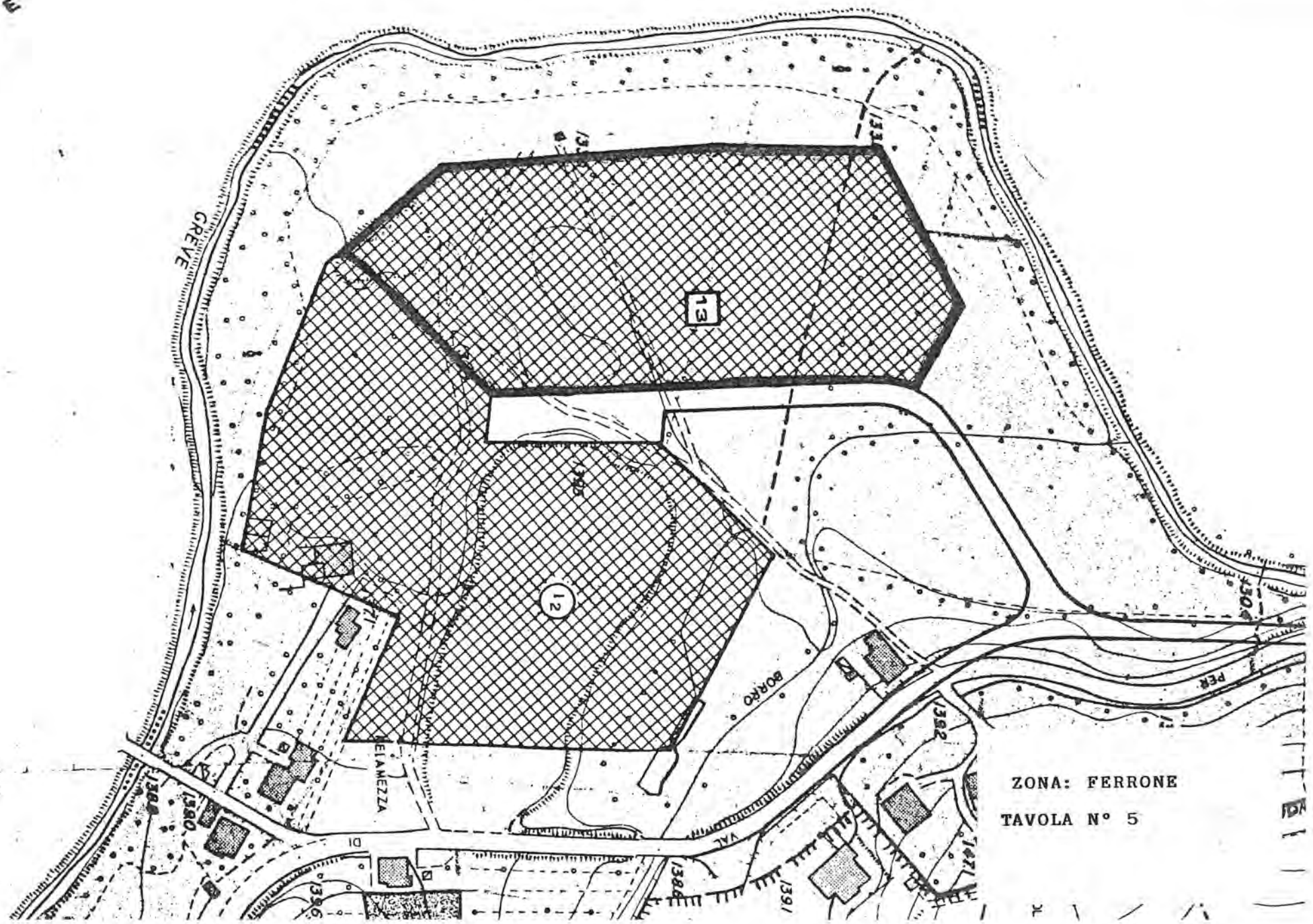


ZONA: PASSO PECORAI  
TAVOLA N° 6



ZONA: LAMOLE  
TAVOLA N° 10

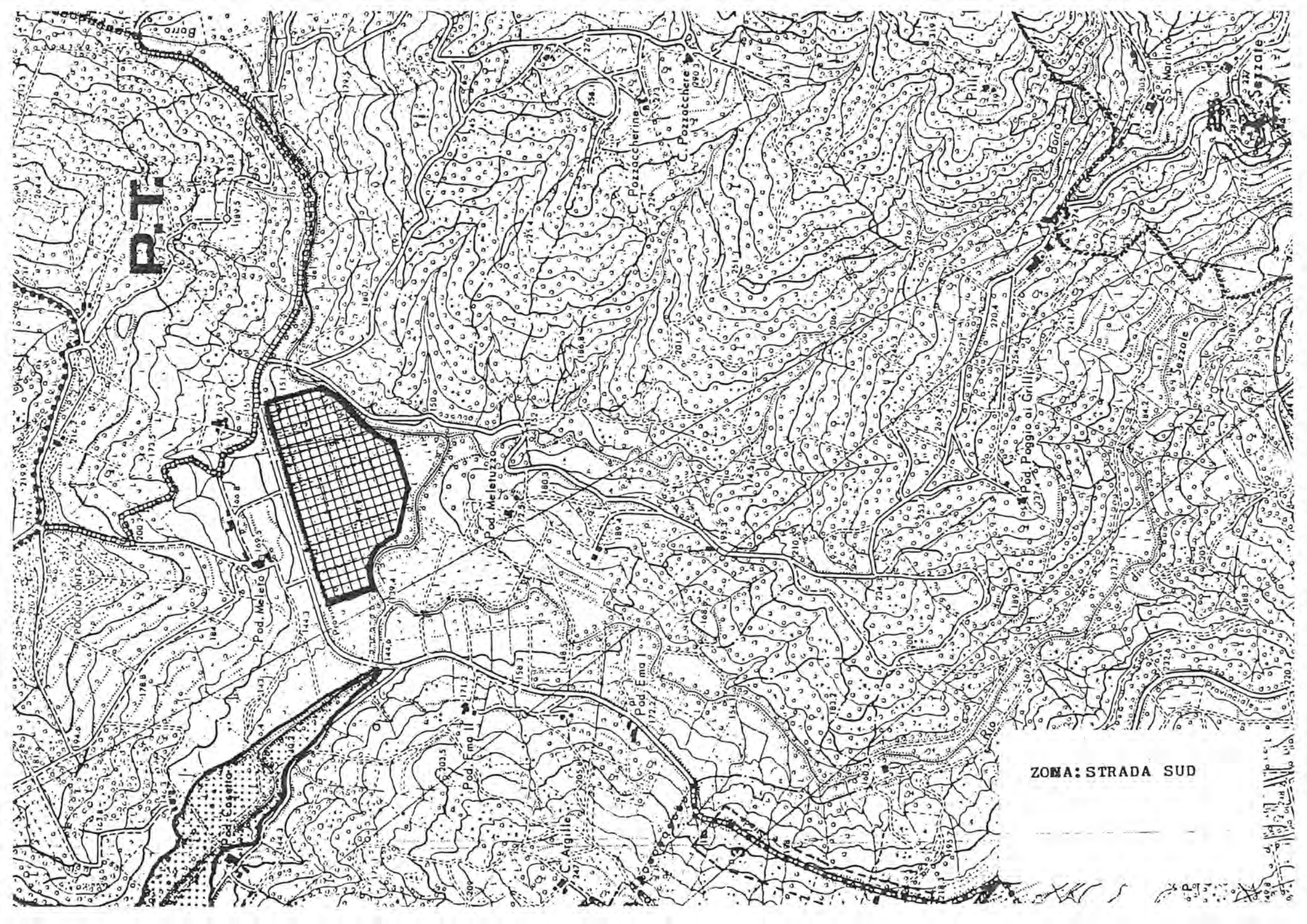
O  
M  
U  
N  
E



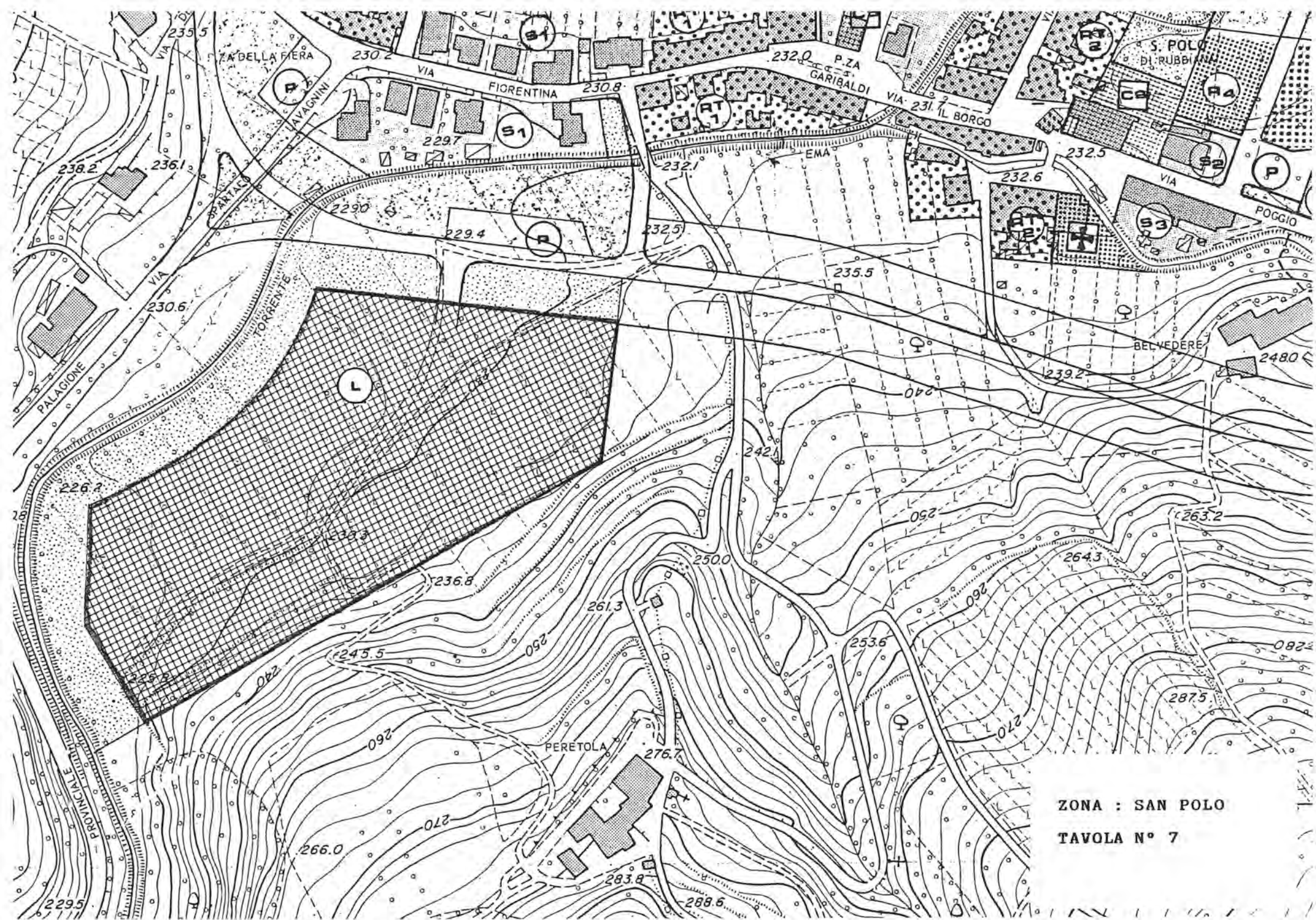
ZONA: FERRONE  
TAVOLA N° 5

**R.F.**

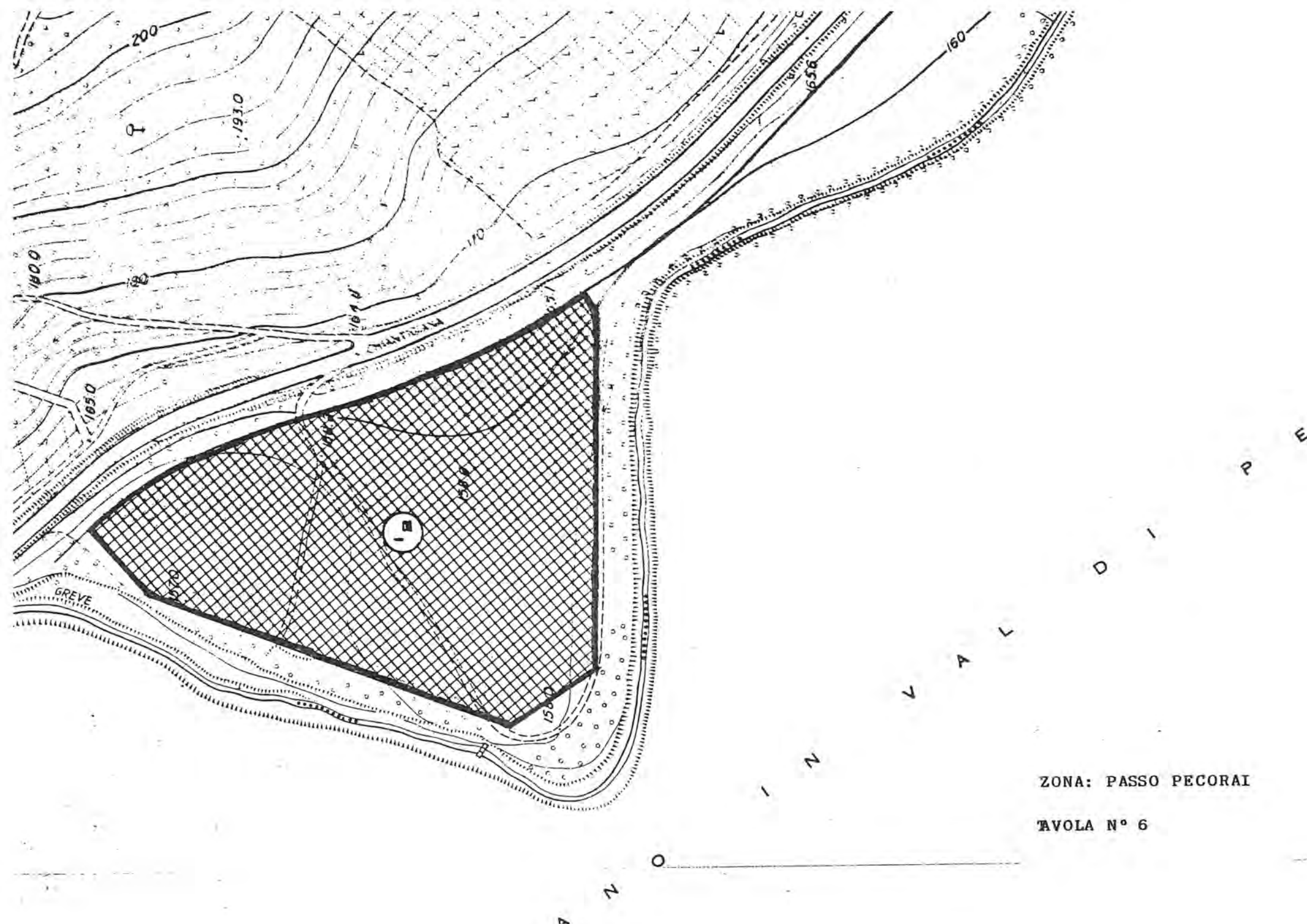
ZONA: STRADA SUD





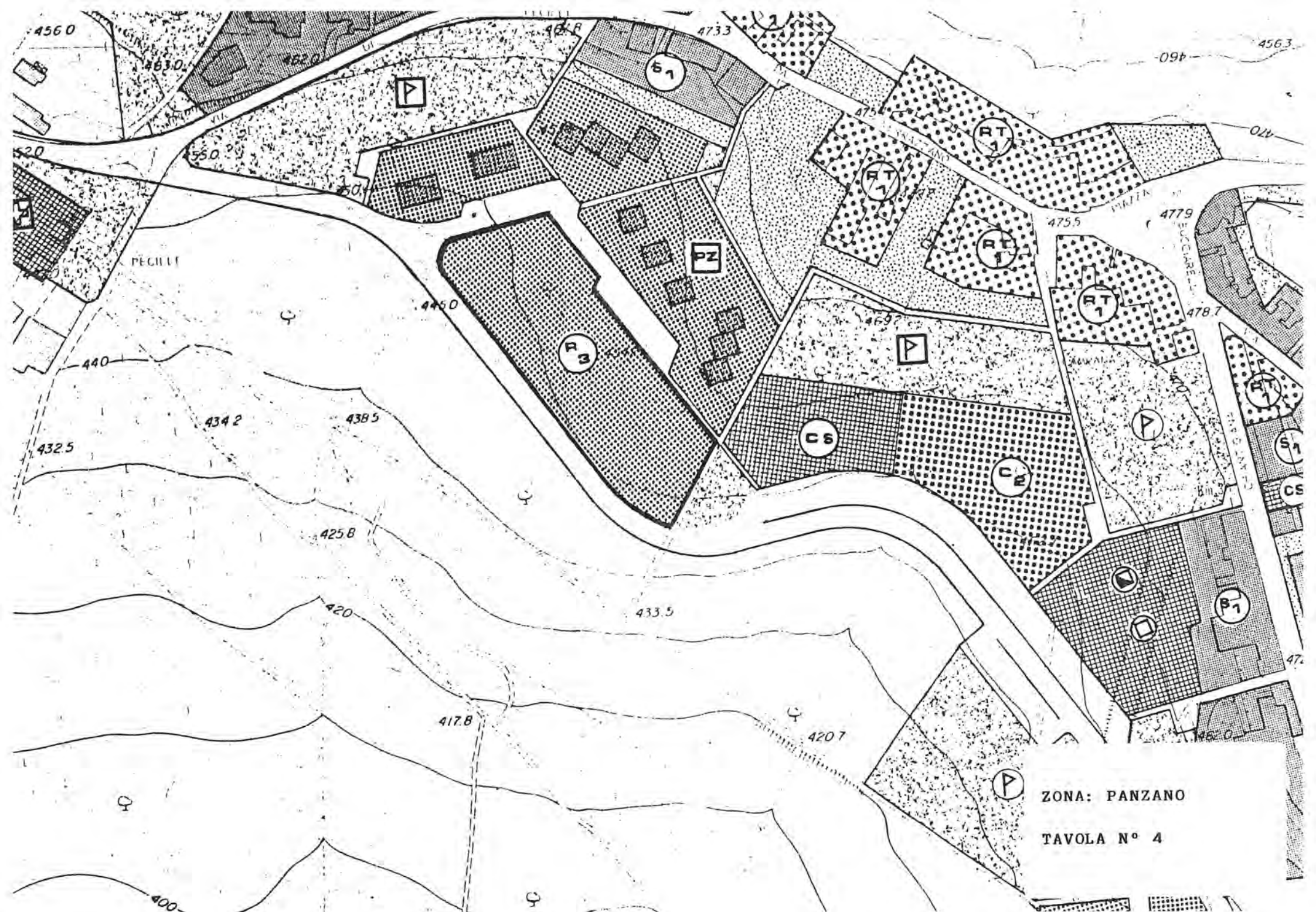


ZONA : SAN POLO  
 TAVOLA N° 7



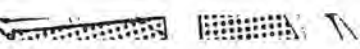
ZONA: PASSO PECORAI

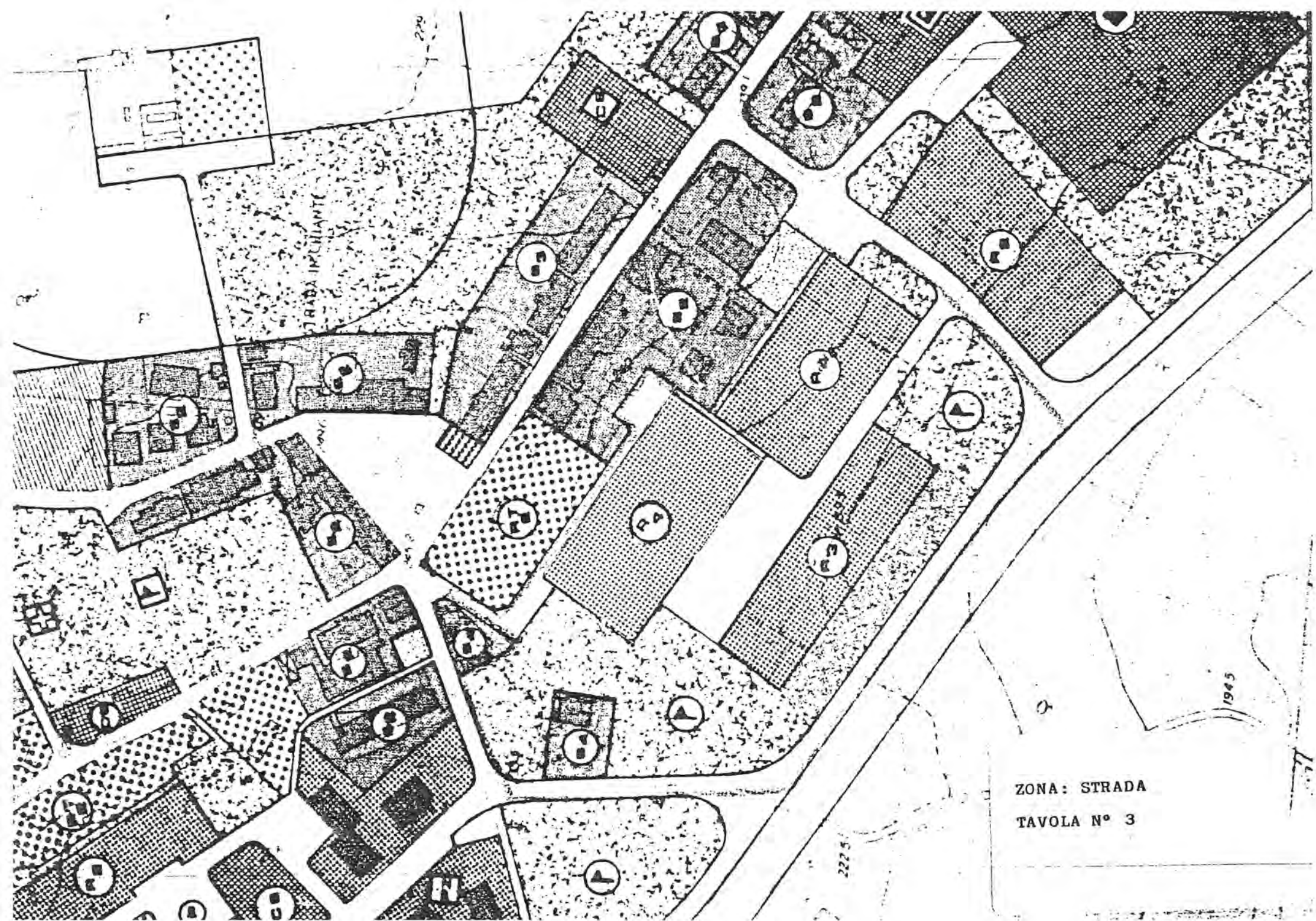
AVOLA N° 6



ZONA: PANZANO

TAVOLA N° 4



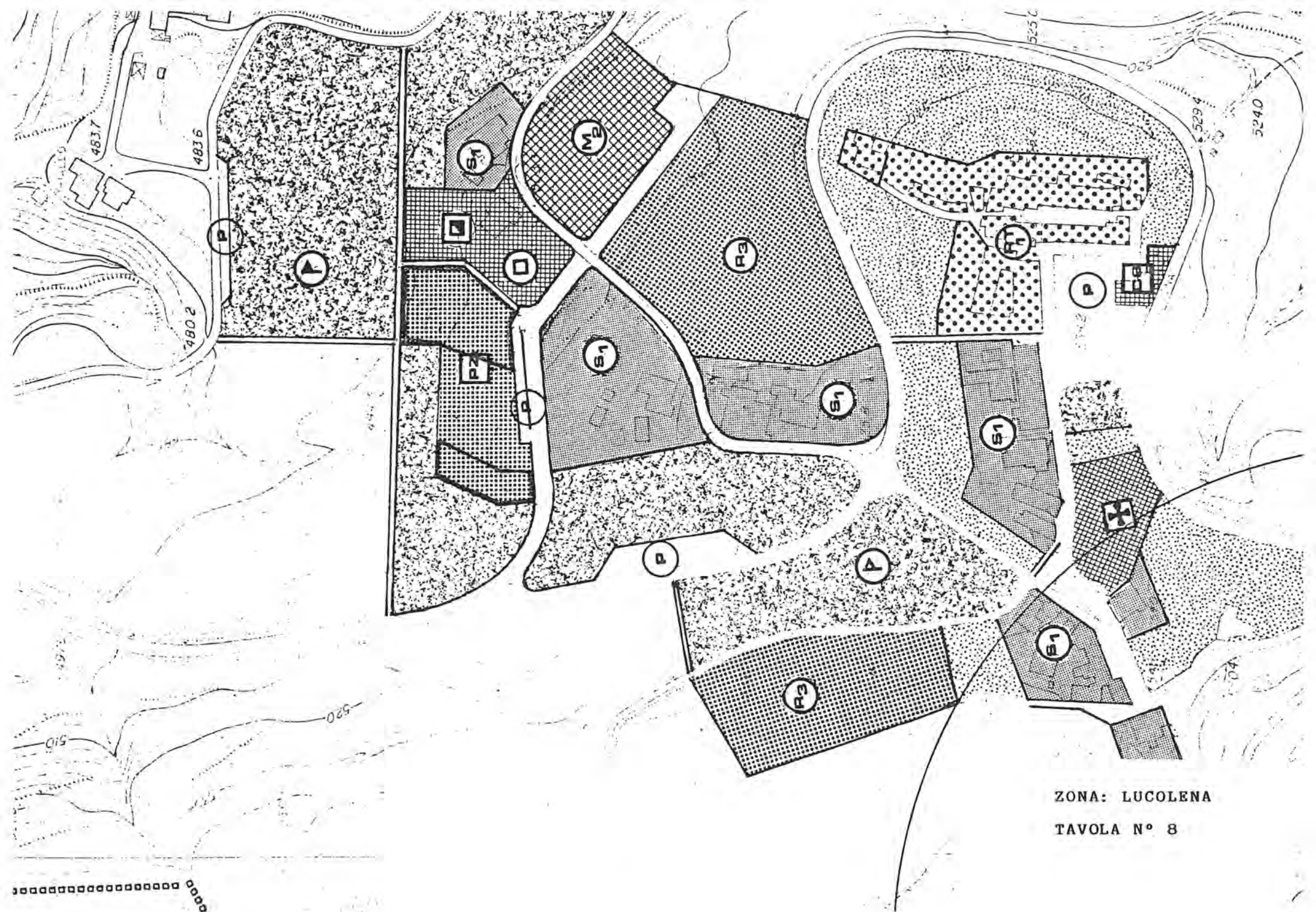


ZONA: STRADA

TAVOLA N° 3



ZONA: CAPOLUOGO  
TAVOLA N° 2



ZONA: LUCOLENA  
TAVOLA N° 8

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL 2° P.P.A. A NORMA DELL'ART.13 DELLA LEGGE 28.1.1977, N.10 DELL'ART. 2 L.R. 30/6/84, N.41.-

L'anno millenovecentoottantacinque addì ventidue del mese di marzo nella sala consiliare posta nella Sede comunale, alle ore 16.00, si è riunito il Consiglio comunale in adunanza ordinaria ed in la convocazione, in conseguenza di determinazione della Giunta municipale, con l'osservanza delle prescrizioni di cui agli artt.125 e 292 del T.U.L.C.P.1915 n.148, per trattare gli affari iscritti all'ordine del giorno.

Al momento dell'adozione della presente deliberazione risultano presenti: Anichini Benedetto, Anichini Enzo, Bagni Fernando, Baldi Fabio, Barlazzi Maurizio, Bencistà Alberto, Bonaccini Mario, Bonechi Gino, Brandani Carlo, Calamai Santino, Coveri Delio, Del Bino Silvano, Lotti Marcello, Magazzini Florio, Malavolti Alessandro, Nannelli Gianfranco, Nardino Alberto, Pierini Giuseppe, Prospero Elena, Rustioni Marcello, Sammicheli Silvano, Tancredi Lorenzo, Travaglini Lorenzo (N.23).

Assenti: Baldini Massimo, Barreca Giocchino, Bencistà Pierangelo, Cerofolini Giuliano, Poma Rosario, Sottani Giuliano, Zaccagnini Enrico (N.7).

Presiede il Sindaco sig. Bencistà Alberto.

Assiste il Segretario comunale sig. Aloigi dr. Luciano.

Scrutatori: Anichini Enzo, Lotti Marcello, Sammicheli Silvano.-

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

- Richiamata la deliberazione consiliare n.169 del 18/8/79, approvata con modificazioni con deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 8191 del 30/7/80 con la quale veniva provveduto alla approvazione del 1° P.P.A. ai sensi dell'art.13 della legge 28/1/77, n.10;
- Vista la L.R. 41/84 recante norme regionali di attuazione della legge 10/77;
- Visto l'art.2 della citata L.R. che dispone l'adozione del P.P.A. per i Comuni con popolazione superiore ai 10.000 abitanti nel caso in cui ne siano sprovvisti o sia scaduto il precedente P.P.A.;
- Atteso che il Comune di Greve in Chianti si trova nelle condizioni previste dall'art. 2 della L.R. 41/84;
- Premesso che il Comune di Greve in Chianti è dotato di un P.d.F. approvato con decreto del Provveditorato alle OO.PP. n. 8100 del 19/4/1971;
- che tale Piano, con deliberazione consiliare n. 170 del 18/7/79 è stato adeguato alla L.R. 19/2/79, n.10 per renderlo più confacente ad una più razionale e moderna fase di programmazione sull'uso del territorio;
- Sentita la relazione dell'Arch. Renzo Mannini, Dirigente del Servizio Tecnico Urbanistico Comunale;
- Viste le proposte di Programma Pluriennale redatte dall'Ufficio Tecnico comunale e graficizzate sugli elaborati del Piano di Fabbricazione;
- Dato atto che al P.P.A. è allegato il programma operativo delle opere e degli interventi comunali di cui all'art. 3 della L.R. 41/84;
- Tenuto conto del mercato edilizio attuale, delle concessioni edilizie rilasciate negli ultimi anni e della situazione demografica del Comune;
- Tenuto conto dei rapporti fra edilizia pubblica e quella privata previsti dall'art. 2 della Legge 28/1/77, n.10;
- Visto l'art.6 della L.R. 41/84 recante disposizioni per la formazione del progetto di P.P.A.;
- Ritenuto pertanto dover provvedere all'approvazione del progetto del 2° P.P.A.;
- Con voti unanimi resi nei modi di legge,

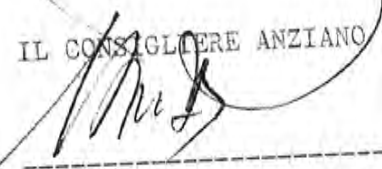
#### DELIBERA

- di approvare il progetto del secondo Programma Pluriennale di Attuazione dello strumento urbanistico proposto dalla Giunta comunale i cui elaborati, allegati al presente atto e parte integrante del medesimo, sono costituiti da:

- 1) una relazione sullo stato di attuazione del vigente strumento urbanistico generale, tenendo conto dell'attuazione dei programmi precedenti;
- 2) la specificazione del fabbisogno valutando, nel dimensionamento del volume residenziale globale, tutti gli interventi ammessi dalla vigente legislazione anche al di fuori del P.P.A.;
- 3) l'elenco delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria da realizzare nel periodo considerato e delle opere di urbanizzazione già esistenti da adeguare, anche in dipendenza degli interventi previsti nel P.P.A.;
- 4) l'individuazione, sulle tavole dello strumento urbanistico e su planimetrie catastali, delle aree inedificate destinate alla edilizia residenziale pubblica e privata, industriale, artigianale, commerciale e turistica, nonché di quelle necessarie alla localizzazione degli interventi e delle opere di cui all'art. 3 della L.R. 41/84;
- 5) l'indicazione delle aree per la realizzazione di interventi per l'edilizia economica e popolare di cui alla legge 167 del 18/4/62 e successive modificazioni;
- 6) norme di attuazione delle previsioni del P.P.A.;
- 7) una relazione economico e finanziaria sui costi per l'attuazione del programma;
- 8) il programma operativo di cui all'art. 3 della L.R. 41/84;

- di dare mandato al Sindaco di procedere agli adempimenti di cui all'art. 6 della L.R. 41/84.-

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

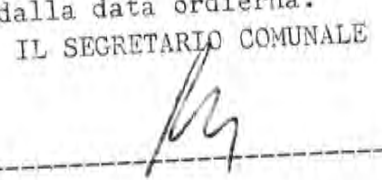
IL CONSIGLIERE ANZIANO  


IL PRESIDENTE  


IL SEGRETARIO COMUNALE  


Il sottoscritto Segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dalla data odierna.

Li... 17 MAG 1985

IL SEGRETARIO COMUNALE  


La suesposta deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi della L.R. 6.7.72 N.18 per decorrenza del termine di gg.20 dalla ricezione, da parte della Sezione Provinciale di controllo:

a) della delibera stessa, in data 20 MAG 1985

b) dei chiarimenti integrativi, in data \_\_\_\_\_

Li 9 GIU 1985

IL SEGRETARIO COMUNALE  
