

REGIONE TOSCANA

Prot. 6822

COMUNE GREVE IN CHIANTI	
006030	Firenze, 12 MAR. 1997
UFFICIO PROTOCOLLO Sindaco del Comune di CAT. CIAS. GREVE IN CHIANTI	

7 AGO. 1990

Al Dipartimento Assetto del
Territorio
S E D E

OGGETTO: Comune di Greve in Chianti
Variante al Regolamento Edilizio con annesso Programma di
Fabbricazione -
Legge 17.8.1942 n. 1150 e successive modificazioni
Determinazioni

Si trasmette copia della deliberazione della Giunta Regionale
n. 6822 del 2.7.80 divenuta esecutiva ai sensi e per gli effetti
dell'art. 45 della legge 10.2.1953 n. 62, con la quale viene approvata
la variante al Regolamento Edilizio con annesso Programma di Fabbrica-
zione nella versione degli atti adottati da Codesto Comune con delibe-
razione n. 170 del 18.7.1979

La suddetta deliberazione verrà pubblicata per estratto sul
Bollettino Ufficiale della Regione.

Codesto Comune dovrà provvedere alla pubblicazione del suddetto
strumento urbanistico mediante affissione all'Albo Pretorio per la dura-
ta di 15 giorni, come previsto dall'art. 62 del T.U. della Legge Comu-
nale e Provinciale del 1934.

Un esemplare degli elaborati debitamente vistati viene trasmesso a
Codesto Comune ed al Dipartimento Assetto del Territorio per gli usi di
competenza.

L'originale approvato rimane depositato agli atti della Giunta Re-
gionale.

IL PRESIDENTE

Q. Pelli

REGIONE TOSCANA

Delib. n. 6822 del 2.7.80

prot.N.6822/D

OGGETTO:

Legge 17.8.1942 n. 1150 e successive modificazioni
 Legge regionale 3.7.1972 n. 17
 Comune di GREVE IN CHIANTI
 Variante generale al Regolamento Edilizio con annesso Programma di Fabbricazione.
 Determinazioni -

All.:

Componenti la Giunta:

	Presenti	Assenti
Mario LEONE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gianfranco BARTOLINI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Renato POLLINI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Roberto BARZANTI G. BIONDI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lino FEDERIGI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Anselmo PUCCI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Giacomo MACCHERONI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dino RAUGI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fidia ARATA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Giorgio VESTRI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Luigi TASSINARI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Segretario POLLINI Presidente LEONE

Partecipata ai Dipartimenti e Servizi:

- Finanze e Bilancio
- Affari Generali e Personale
- Programmazione
- Statistica, Elab.ne Dati e Doc.ne
- Affari Giuridici e Legali
- Agricoltura e Foreste
- Assetto del Territorio
- Attività Prod. Turismo e Commercio

- Sicurezza Sociale
- Istruzione e Cultura
- Servizio Lavori Pubblici
- Servizio Urbanistica
- Direz. Comp.le Trasporti in Conc.ne
-
-
-

D'ORDINE DEL SEGRETARIO

Firenze,

**PUBBLICATA SUL BOLL.
 UFF. N. _____ PER ESTRATTO**

LA GIUNTA REGIONALE

VISTA la legge 17.8.1942 n. 1150 e successive modificazioni;
 VISTA la legge regionale 3.7.1972 n. 17;
 VISTA la legge 28.1.1977 n. 10;
 VISTA la legge regionale 24.8.1977 n. 60;
 VISTA la legge regionale 19.2.1979 n. 10;
 VISTI i DD.MM. 1 e 2 aprile 1968 n. 1404 e n. 1444;
 VISTO il Regolamento Edilizio con annesso Programma di Fabbricazione del Comune di Greve in Chianti approvato con D.P. n. 8100 del 19.4.1971 e successive varianti;
 VISTA la deliberazione n. 170 del 18.7.1979 con la quale il Comune suddetto ha adottato una variante generale al suddetto strumento urbanistico interessante il Capoluogo e le frazioni nonché modifiche alla normativa;
 ESAMINATI gli atti e constatata la regolarità seguita nella adozione e pubblicazione degli stessi;
 VISTO il parere della C. P. T. A. Servizio Urbanistica e Beni Ambientali

OGGETTO:

Legge 17.8.1942 n. 1150 e successive modificazioni
 Legge regionale 3.7.1972 n. 17
 Comune di GREVE IN CHIANTI
 Variante generale al Regolamento Edilizio con annesso Programma di Fabbricazione.
 Determinazioni -

All.:

Componenti la Giunta:

	Presenti	Assenti
Mario LEONE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gianfranco BARTOLINI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Renato POLLINI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Roberto BARZANTI G. BIONDI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lino FEDERIGI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Anselmo PUCCI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Giacomo MACCHERONI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dino RAUGI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fidia ARATA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Giorgio VESTRI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Luigi TASSINARI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Segretario POLLINI Presidente LEONE

Partecipata ai Dipartimenti e Servizi:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Finanze e Bilancio | <input type="checkbox"/> Sicurezza Sociale |
| <input type="checkbox"/> Affari Generali e Personale | <input type="checkbox"/> Istruzione e Cultura |
| <input type="checkbox"/> Programmazione | <input type="checkbox"/> Servizio Lavori Pubblici |
| <input type="checkbox"/> Statistica, Elab.ne Dati e Doc.ne | <input type="checkbox"/> Servizio Urbanistica |
| <input type="checkbox"/> Affari Giuridici e Legali | <input type="checkbox"/> Direz. Comp.le Trasporti in Conc.ne |
| <input type="checkbox"/> Agricoltura e Foreste | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Assetto del Territorio | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Attività Prod. Turismo e Commercio | <input type="checkbox"/> |

D'ORDINE DEL SEGRETARIO

Firenze,

**PUBBLICATA SUL BOLL.
 UFF. N. _____ PER ESTRATTO**

LA GIUNTA REGIONALE

VISTA la legge 17.8.1942 n. 1150 e successive modificazioni;
 VISTA la legge regionale 3.7.1972 n. 17;
 VISTA la legge 28.1.1977 n. 10;
 VISTA la legge regionale 24.8.1977 n. 60;
 VISTA la legge regionale 19.2.1979 n. 10;
 VISTI i DD.MM. 1 e 2 aprile 1968 n. 1404 e n. 1444;
 VISTO il Regolamento Edilizio con annesso Programma di Fabbricazione del Comune di Greve in Chianti approvato con D.P. n. 8100 del 19.4.1971 e successive varianti;
 VISTA la deliberazione n. 170 del 18.7.1979 con la quale il Comune suddetto ha adottato una variante generale al suddetto strumento urbanistico interessante il Capoluogo e le frazioni nonché modifiche alla normativa;
 ESAMINATI gli atti e constatata la regolarità seguita nella adozione e pubblicazione degli stessi;
 VISTO il parere della C.R.T.A. - Sezione Urbanistica e Beni Ambientali - espresso nella seduta del 2.6.1980 alla quale è stata invitata l'Amministrazione interessata;
 RITENUTO che in conformità al sopracitato parere della C.R.T.A. la variante generale di che trattasi sia meritevole di approvazione con gli stralci

./.

indicati nel parere medesimo, al quale si rimanda;
VOTI unanimi:

D E L I B E R A

- 1) - di approvare, ai sensi dell'art. 12 della legge 6.8.1967 n. 765, la variante generale al vigente Regolamento Edilizio con annesso Programma di Fabbricazione del Comune di Greve in Chianti, adottata con la deliberazione n. 170 del 18.7.1979, con gli stralci di cui in narrativa
- 2) - di dare mandato al Presidente della Giunta di vistare, quale parte integrante del presente provvedimento, i seguenti elaborati:

- Relazione e norme attuazione nelle zone agricole	scala 1:10000
- Tav. 1 - Territorio settore nord	" 1:10000
- Tav. 1 - " " " " sud	" 1:2000
- Tav. 2 - Azzonamento capoluogo	" 1:2000
- Tav. 3 - " " Strada nord	" 1:2000
- Tav. 3 - " " " sud	" 1:2000
- Tav. 4 - " " Panzano	" 1:2000
- Tav. 5 - " " Ferrone	" 1:2000
- Tav. 6 - " " Passo dei Pecorai	" 1:2000
- Tav. 7 - " " S. Polo	" 1:2000
- Tav. 8 - " " Lucolena	" 1:2000
- Tav. 9 - " " Chiocchio	" 1:2000
- Tav. 13 - " " Greti - Rimaggio	" 1:2000
- Tav. 14 - " " Poggio alla Croce	" 1:2000
- 3) - di provvedere alla pubblicazione, per estratto, del presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione ai sensi della legge regionale 16.5.1975 n. 41.

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE



F.TO POLLINI

F.TO LEONE

FM/rc

REGIONE TOSCANA
CIVILTÀ

REGIONE TOSCANA
8563 17-7-80
FIRENZE 22 LUG 1980

D'ORDINE
DEL SEGRETARIO

Handwritten signature or initials in blue ink.

REGIONE TOSCANA
FIRENZE 3 LUG 1980

D'ORDINE
DEL SEGRETARIO

Large handwritten signature or initials in blue ink.

REGIONE TOSCANA

Commissione Regionale Tecnico Amministrativa
Sezione Urbanistica e Beni Ambientali

SEDUTA DEL 2.6.1980

O G G E T T O

Comune di GREVE IN CHIANTI - Varianti al Programma di Fabbricazione - deliberazione n. 170 del 18.7.1979 -

Relatore: arch. Giorgio Ramacciotti

Il Comune di Greve in Chianti è dotato di Regolamento Edilizio con annesso Programma di Fabbricazione approvato con Decreto Provveditorato OO.PP. della Toscana n. 8100 del 19.4.1971.

Il Comune ha approvato successive varianti allo strumento urbanistico, varianti approvate dalla G.R.T. con delibere n. 693 del 5.2.1975, n. 208 del 14.1.1976, n. 14007 del 29.12.1976 e n. 11133 del 21.12.1977.

Con deliberazione n. 170 del 18.7.1979 il Consiglio Comunale di Greve ha approvato una variante generale allo strumento urbanistico vigente, motivata dalla necessità di adeguare cartograficamente il P.d.F., utilizzando le nuove carte territoriali al 10.000 ed al 2.000 e di inserire modifiche non sostanziali a seguito di strumenti attuativi già approvati o realizzati (P.E.E.P., lottizzazioni, servizi, viabilità) e infine di introdurre alcune previsioni di aree pubbliche o destinate ad impianti di interesse generali.

Più specificatamente, questi i contenuti delle principali varianti:

- eliminazione di zone bianche o zone indefinite all'interno delle zonizzazioni;
- indicazione e precisazione della viabilità in alcune zone di espansione;
- consolidamento ed ampliamento della zona turistica di Poneta;
- eliminazione delle zone di assistenza sociale e residenza stagionale alla Paurosa e a Montena;
- ampliamento di alcune zone produttive;
- ampliamento della zona cimiteriale e nuove zone a verde pubblico e parcheggio nella frazione di Strada;

- modifica da zona M1 a zona L nella frazione di Strada;
- ampliamento della zona cimiteriale a Panzano;
- individuazione di un'area di interesse pubblico per la formazione di impianti di tirassegno in località Serrate Frazione di Strada;
- individuazione di area a verde pubblico al Passo dei Pecorai;
- rettifica del corso del torrente che attraversa il Centro di S. Polo;
- spostamento e diminuzione della zona per insediamenti produttivi a Lucolena;
- modifiche di varie zone da S4 a S1 e da R5 a R3;
- diversa perimetrazione della zona A nel capoluogo.

Con la suddetta delibera sono state introdotte anche alcune modifiche e integrazioni alle Norme Tecniche di Attuazione e precisamente:

- introduzione della normativa conseguente alla legge regionale 10/1979 sulle aree agricole;
- individuazione a livello cartografico e relativa normativa per 165 nuclei edilizi sparsi sul territorio, e cio' ai sensi della legge 10/art. 1;

Le varianti suddette possono ritenersi nel complesso corrette, motivate a conseguenti a necessità di adeguare lo strumento urbanistico a situazioni di fatto rese ancora più esplicite dalla nuova cartografia. Alcune varianti rispondono anche ad esigenze di più adeguata salvaguardia ambientale e di più rispondente puntualizzazione dei fabbisogni in termini di standards urbanistici per servizi, attrezzature ed impianti.

Per la sola variante che ripropone l'estensione della zona turistica di Poneta, si deve però riconfermare quanto già espresso con il parere fatto proprio dalla G.R.T. con delibera n. 11133 del 21.12.1977 e cioè prescrivere lo stralcio di quella parte posta ad ovest di Villa Landi: lo stralcio è motivato, soprattutto dalla esigenza di minimizzare un intervento edilizio in una zona di particolare pregio ambientale e nello stesso tempo vuol costituire - per il Comune - un suggerimento a rivedere tutta la normativa per le zone "turistiche" che appare assai contraddittoria e permissiva e quindi anche di delicata gestione amministrativa e tecnica.

Sulle modifiche e integrazioni alle norme si può concordare, stralciando però dalle norme particolari, al punto a), l'ammissibilità del cambio di destinazione, chiaramente in contrasto con la normativa della legge regionale 10/1979.

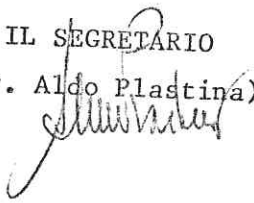
Tutto cio' premesso e considerato

L A S E Z I O N E

esprime il parere che la variante generale del P.d.F. del Comune di Greve
adottata con deliberazione n. 170 del 18.7.1979 possa essere approvata con
gli stralci di cui in narrativa.

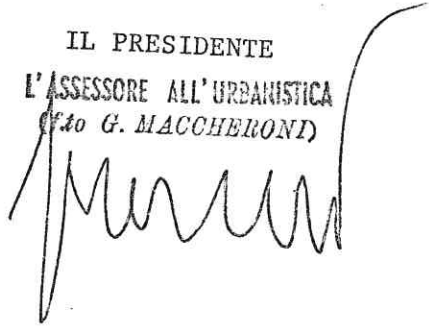
IL SEGRETARIO

(dr. Aldo Plastina)



IL PRESIDENTE

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(dr. G. MACCHERONI)



GR/lm