

Allegati N.



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI

PROVINCIA DI FIRENZE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

(Deliberazione N. 170 del 16.7.1979)

OGGETTO: **VARIANTI AL PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE E ADEGUAMENTO ALLA LEGGE 10.**

L'anno millenovecentosettanta nove (1979) e questo di diciotto (18) del mese di luglio alle ore 21,30 in GREVE nella sala delle adunanze posta nella Sede Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza straordinaria ed in 1a convocazione, in conseguenza di determinazioni prese dalla Giunta Sindaco previa la trasmissione degli inviti scritti come da referto in atti, nelle persone dei Consiglieri Sigg.:

COGNOME E NOME	Presenti	Assenti	COGNOME E NOME	Presenti	Assenti
1 BALDINI Massimo	1		16 DE STEFANIS Giampaolo		5
2 BARLAZZI Silvio	2		17 FERRUZZI Amerigo	12	
3 BENCISTA Alberto	3		18 GIUNTINI Silvano	13	
4 BENINCASA Raffaello	4		19 LOTTI Marcello	14	
5 BONACCINI Mario	5		20 LEONI Annunziata	15	
6 BONECHI Gino	6		21 MAGAZZINI Florio	16	
7 BURGASSI Mauro	7		22 NOCENTINI Osvaldo	17	
8 BRANDANI Carlo	8		23 PAMPALONI Vania	18	
9 CAINI Mauro	9		24 PELLEGRINI Paolo		5
10 CAMICIOTTOLI Mario		1	25 PIERINI Giuseppe	19	
11 CARNESECCHI Maurizio		2	26 PRUNETI Anna		7
12 CEROFOLINI Giuliano		3	27 RUSTIONI Marcello	20	
13 COVERI Delio	10		28 SAMMICHELI Silvano	21	
14 DEL BINO Silvano		4	29 SOTTANI Giuliano	22	
15 DE CERTO Roberto	11		30 TANCREDI Lorenzo		8
	22				8

(Sono presenti Consiglieri N. 22 Sono assenti Consiglieri N. 8)

Assiste il sottoscritto Sig. Aloigi Dr. Luciano Segretario del Comune,

incaricato della redazione del verbale. Bencista Alberto Sindaco

Il Sig. nella sua veste di

assume la presidenza e, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta. Dopo la designazione degli scrutatori (Consiglieri Sigg. Baldini Dr. Massimo - Pierini Giuseppe e De Certo Roberto).

Il Presidente invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PREMESSO:

- CHE con Decreto del Provveditorato alle OO.PP. n. 8111 del 19.4.1971, ai sensi dell'art. 12 della legge 6.8.1967, n. 768 venne approvato il Regolamento Edilizio con annesso programma di fabbricazione;
- CHE dopo nove anni dalla adozione di questo primo strumento urbanistico le scelte fondamentali si sono rivelate valide ed opportune;
- CHE nella gestione del P. di F. attraverso questi anni si sono verificati nella sua applicazione pratica alcune piccole "imperfezioni" dovute soprattutto alla carenza di una buona cartografia di base la quale rispecchiava esattamente certe situazioni esistenti ad un più fedele rilievo del terreno;
- CHE, dall'approvazione dello strumento urbanistico a oggi sono state approvate nuove leggi urbanistiche che modificano profondamente la gestione dell'uso del territorio, basti pensare alla legge statale n. 10 del 28.1.1977 e conseguente legge regionale n. 60 del 29.8.1977 e successivamente la legge regionale n. 10 del 19.2.1979 che detta norme urbanistiche transitorie per le zone agricole (Dacogenes E);
- CHE il Comune di Greve è obbligato a darci un proprio programma pluriennale di attuazione a norma dell'art. 13 della legge n. 10 del 28.1.1977;
- CHE le aree per insediamenti produttivi si sono rivelate in qualche caso scarse e comunque ormai esaurite e che occorre ampliare le medesime nel capoluogo e nella frazione di Strada in Chianti per far fronte alle numerose e pressanti richieste da parte degli artigiani e piccoli industriali locali;
- CHE per far fronte alle numerose richieste da parte degli operatori economici in modo razionale e limitare il più possibile i costi delle aree è necessario predisporre alcuni piani di iniziativa pubblica per gli insediamenti produttivi (P.I.P.);
- CHE per la formazione del primo piano pluriennale di attuazione è indispensabile una stesura grafica dello strumento urbanistico generale aggiornato con tutte le varianti apportate e la trascrizione grafica di tutte le situazioni reali esistenti ed in particolare occorre evidenziare:
 - le aree soggette a particolari procedure di attuazione (P.E.E. P. - P.I.P. lottizzazioni private e convenzionate);
 - le previsioni dello strumento urbanistico già realizzate e in corso di realizzazioni, edifici residenziali, produttivi, viabilità, infrastrutture);
 - le aree disponibili destinate a completamento e a nuova espansione;
 - la verifica degli "standard urbanistici" fissati dal D.P.R. 2.4.1968 sia rispetto alla popolazione attuale, sia rispetto alla popolazione prevista dallo strumento urbanistico generale (P. di F.)

- SENTITO il parere dei consigli di circoscrizione:

- N. 1 - Capoluogo;
- N. 2 - Strada in Chianti;
- N. 3 - Panzano;
- N. 4 - San Polo;
- N. 5 - Lucolera - Duccia - Cintola Alta;
- N. 6 - Passo del Pecora - Ferrans;
- N. 7 - Cintola Basso - Chianchio.

i quali hanno espresso tutti parere favorevole alle modifiche e adeguamenti alla legge regionale n. 10 del 19.2.1979 del Piano di Fabbricazione, proposte dalla Giunta comunale;

- SENTITO la relazione del Dr. Arch. Renzo Mannini, Dirigente del Servizio Tecnico Urbanistico comunale;

- VISTO gli elaborati progettuali;

- VISTE le vari° leggi urbanistiche che regolano tutte le materie ed in particolare la legge 12.8.1962, n. 1150;

- RITENUTO in particolare che con l'adeguamento dello strumento urbanistico P. di F. alla legge regionale n. 10 del 19.2.1979 le zone agricole siano sufficientemente tutelate, tenuto presente soprattutto che il Comune dispone per la tutela delle

interesse pubblico della legge 29.6. 1939, n. 1497 e che per la difesa della parte fisica del territorio della legge 30.12. 1923, n. 3267 (vincolo idrogeologico);

- UDITE le dichiarazioni dei vari consiglieri;
- ALLA unanimità di voti legalmente presi ed accertati;

DELIBERA

- di apportare al programma di fabbricazione approvato con decreto provveditoriale citato in narrativa tutte le varianti quali risultano dai nuovi elaborati "Scale 1:10000 e 1:20000;

- di dare mandato al Servizio Tecnico Urbanistico comunale di apportare al Piano di Fabbricazione le varianti di che trattasi nonché le eventuali modifiche alle norme tecniche di attuazione contenute nel Regolamento Edilizio;

- di approvare con separato provvedimento la convenzione tipo da adottare per il rilascio delle concessioni nelle zone agricole a norma dell'art. 5 della legge regionale 19.2.1979, n. 10 e così pure l'apposita disciplina che determina le caratteristiche e i tipi degli annessi agricoli di volume superiore a mc. 60 in conformità dall'art. 4 delle sopraccitate leggi regionali;

- di dare esplicito mandato al Sindaco e alla Giunta comunale di predisporre tutti gli atti necessari per ottenere dalla Regione Toscana l'autorizzazione preventiva per la formazione di un piano degli insediamenti produttivi (P.I.P.) a norma dell'art. 27 della legge 22.10.1971, n. 835 nel capoluogo e nella frazione di Strada in Chianti in conformità dalle indicazioni grafiche contenute negli elaborati di variante al piano di fabbricazione sopra approvato.

IL SEGRETARIO COMUNALE

REGIONE TOSCANA
Comitato Regionale di Controllo
Sezione decentrata di Firenze

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi della legge Regionale n. 18 del 1971, art. 18 per decorrenza del termine di giorni venti dalla ricezione da parte della Sezione Provinciale di controllo della deliberazione stessa, in data
b) del chiarimenti istruttori di giudizio, in data

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL CONSIGLIERE ANZIANO, IL PRESIDENTE, IL SEGRETARIO: *firme all'originale.*

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Li, 13 AGO 1979

Visto: IL SINDACO

Brand

IL SEGRETARIO COMUNALE

[Signature]

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della seguente deliberazione:

- a) è stata pubblicata all'Albo pretorio di questo Comune in data odierna e vi resterà per 15 giorni consecutivi;
- b) è stata pubblicata all'Albo pretorio di questo Comune il 13 AGO 1979 giorno festivo - di mercato - oppure dal 13 AGO 1979 al 13 AGO 1979 e che contro la stessa non sono state presentate opposizioni.

Li, 13 AGO 1979

IL SEGRETARIO COMUNALE

[Signature]

La suesata deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi della Legge Regionale 6-7-1972, n. 18 per decorrenza del termine di giorni venti dalla ricezione, da parte della Sezione Provinciale di controllo:

- a) della delibera stessa, in data 17.4 AGO 1979
- b) dei chiarimenti integrativi di giudizio, in data.....

Li, 3 SET 1979

IL SEGRETARIO COMUNALE

REGIONE TOSCANA
Comitato Regionale di Controllo
Sezione decentrata di Firenze