



**NUOVO PIANO STRUTTURALE E PIANO OPERATIVO  
APPROVAZIONE DEFINITIVA CONSEGUENTE ALLA  
CONFERENZA PAESAGGISTICA AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA  
DISCIPLINA DI PIT/PPR**

**Garante dell'informazione  
e della partecipazione**

**Rapporto ai sensi dell'art.38 della L.R.65/2014  
Regolamento D.P.G.R.n.4/R 14/02/2017**

IL Garante dell'informazione e della Partecipazione, ai sensi e per gli effetti degli artt. 37 e 38 della LR n. 65/2014, redige il presente rapporto sull'attività svolta, comunicando quanto segue:

- il Consiglio Comunale con deliberazioni n.01 e n.02 del 10/01/2018, immediatamente eseguibili, ha adottato rispettivamente il nuovo Piano Strutturale e nuovo Piano Operativo del Comune di Greve in Chianti, ai sensi dell'art. 19 LR 65/2014, corredato dalla documentazione di valutazione ambientale strategica: "Rapporto Ambientale di VAS" (ai sensi della LR n. 10/2010) e "Studio di Incidenza (Screening)" ai sensi della LR 30/2015 smi e dei DPR n. 357/1997 e n. 120/2003;
- l'avviso di adozione del nuovo Piano Strutturale e del nuovo Piano operativo è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) n.03 del 17/01/2018 e da tale data ha acquisito efficacia;
- l'avviso di adozione del Rapporto Ambientale di VAS e della Sintesi non Tecnica relativi al nuovo Piano Strutturale e del nuovo Piano operativo è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) n.06 del 07/02/2018 e da tale data ha acquisito efficacia;
- le suddette deliberazioni sono state pubblicate in Albo pretorio ai sensi della normativa vigente, consultabili sul sito istituzionale dell'ente all'indirizzo:  
<http://dgegovpa.it/greveinchianti/Albo/Albo.aspx> sotto la voce Delibere;
- gli ulteriori allegati integranti delle suddette deliberazioni, vista la notevole dimensione dei file, sono stati depositati in copia cartacea presso l'ufficio Urbanistica e consultabili nel sito istituzionale del Comune all'indirizzo [www.comune.greve-in-chianti.fi.it](http://www.comune.greve-in-chianti.fi.it)>Home>Conosci il



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI  
Città Metropolitana di Firenze

centralino 055-85.451

[www.comune.greve-in-chianti.fi.it](http://www.comune.greve-in-chianti.fi.it)

[comune.greve-in-chianti@postacert.toscana.it](mailto:comune.greve-in-chianti@postacert.toscana.it)

comune>Amministrazione Trasparente>Pianificazione e governo del territorio, nonché nel Sistema Informativo Territoriale del Comune di Greve in Chianti all'indirizzo <http://maps1.ldpgis.it/greve/>.

Con Determinazione n.11 del 15/03/2018 a firma del Responsabile del Settore 5 – Servizi di Gestione del Territorio, è stata disposta la proroga dei termini per le osservazioni al nuovo piano strutturale e piano operativo alla data del 09 aprile 2018, per uniformare il procedimento e trattamento delle controdeduzioni ai tempi di pubblicazione del Rapporto Ambientale di VAS e Sintesi non Tecnica.

Infine, con le Delibere CC n.92 e n.93 del 05/12/2018 sono state approvate rispettivamente le controdeduzioni al nuovo Piano Strutturale e Piano Operativo.

## LA COMUNICAZIONE VERSO L'ESTERNO – INIZIATIVE PUBBLICHE

Nel rispetto del Regolamento comunale, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 15/09/2014, nonché del Regolamento Regione Toscana 14/02/2017 n.4/R, il Garante si è adoperato per l'attuazione del programma delle attività di informazione e partecipazione contenute nell'atto di avvio del procedimento. Successivamente all'adozione, il Garante ha assicurato l'informazione e la partecipazione dei cittadini alle assemblee pubbliche, aventi ad oggetto la formazione dei nuovi strumenti urbanistici del Comune, secondo il seguente calendario:

- 26/01/2018 Greve in Chianti - *Incontro di Presentazione dei nuovi strumenti urbanistici Piano Strutturale e Piano Operativo aperto a tutta la cittadinanza e ordini professionali: Ordine degli Ingegneri, Ordine degli Architetti, Ordine dei Geologi, Albo Agronomi e Forestali, Collegio dei Geometri, Collegio dei Periti e Industriali;*
- Ulteriore Comunicato del Garante n.15 del 18/01/2018 ;
- 23/05/2018 Greve in Chianti – sala del consiglio - *Incontro associazioni di categoria (commercio, industria, artigianato) e sindacati.*

Tali incontri sono stati così pubblicizzati:

- Invio dell'informativa dell'incontro rivolto ai tecnici professionisti operanti sul territorio, agli Ordini professionali di appartenenza (architetti, ingegneri, geologi, agronomi e forestali, geometri, periti e industriali) delle Province di Firenze, Siena e Arezzo;
- Diffusione di avvisi rivolti all'intera cittadinanza, per l'affissione nelle sedi comunali, nelle scuole, nelle bacheche, nei centri civici e nei luoghi di maggior aggregazione culturale e sociale;
- Stampa dell'informativa sulle modalità di partecipazione, che è poi stata distribuita nei vari uffici comunali (tecnico, URP, Segreteria..), nelle Frazioni e nei luoghi pubblici di maggior aggregazione sociale;



- Pubblicazione dell'informativa sugli incontri nella sezione "notizie in evidenza" del sito istituzionale del Comune e sulla pagina del portale dedicato al Sistema Informativo Territoriale (S.I.T.);

## CONTRODEDUZIONI E MODIFICHE POST CONFERENZA

Successivamente alla approvazione delle controdeduzioni, e' stata richiesta la convocazione della Conferenza paesaggistica, con nota prot.22272 del 10/12/2018, mediante trasmissione alla Regione Toscana, alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato e al Segretariato Regionale del Ministero dei Beni delle Attività Culturali e del Turismo per la Toscana, dell'atto approvato e dei documenti relativi alle controdeduzioni alle osservazioni.

La convocazione della conferenza paesaggistica e' giunta al protocollo comunale in data 20/12/2018 al n.23088, nella quale si convoca seduta di Conferenza Paesaggistica, ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del Piano del PIT, con valenza di Piano Paesaggistico, approvato con D.C.R. n. 37 del 27/03/2015, al fine di operare le verifiche di competenza circa la Conformazione, ai contenuti del PIT-PPR, del "Nuovo Piano Strutturale e Nuovo Operativo" per il giorno 30/01/2019.

La conferenza è stata convocata in primaseduta in data 30/01/2019 ed in seconda seduta in data 01/03/2019 presso gli uffici della Regione;

Nel verbale della **prima seduta della conferenza paesaggistica del 30/01/2019**, giunto al protocollo n.2055 in data 31/01/2019, la conferenza ha esaminato le previsioni puntuali iniziando dalla parte nord del territorio La Presura, Strada, Santa Cristina, San Polo, e non potendo concludere i lavori per motivi di tempo, ritiene opportuno sospendere la disamina ed aggiornare la conferenza ad una prossima seduta, già individuata nella data del 01/03/2019;

Nel verbale della **seconda seduta della conferenza paesaggistica del 01/03/2019**, giunto al protocollo n.4630 in data 07/03/2019, nel quale la conferenza prosegue i lavori, dando atto degli esiti della precedente seduta del 30/01/2019 come da relativo verbale, con le richieste di modifiche e/o integrazioni specificatamente riportate nel verbale. In sintesi, a conclusione dell'istruttoria condotta da parte di Regione Toscana e delle valutazioni espresse nelle due sedute, la Conferenza si e' conclusa ritenendo: *"La conferenza vista l'istruttoria condotta e alla luce delle valutazioni espresse nell'odierna seduta e in quella del 30/01/2019, valuta il PS e PO conformi al PIT-PPR, a condizione che vengano operate tutte le integrazioni descritte nelle due sedute di Conferenza. L'Amministrazione comunale potrà procedere all'approvazione dell'atto. Il Settore resta in attesa di ricevere l'atto approvato comprensivo di tutti gli elaborati al fine di procedere con la conclusione del procedimento di cui all'art.21 della Disciplina di Piano, a seguito della quale il Piano potrà essere pubblicato sul BURT per la sua efficacia"*.



Infine, e' stata acquisita la documentazione relativa alle modifiche conseguenti le determinazioni della conferenza paesaggio, relativamente al Piano Strutturale ed al Piano Operativo, per la loro definitiva approvazione, prodotta dai professionisti incaricati in formato digitale (file .pdf e .p7m) e loro riproduzione cartacea, con protocollo n.4547 del 07/03/2019.

Visto che in detta documentazione si prende atto dei contenuti della delibera di valorizzazione DCC n.88 del 30/11/2018, nonche' dell'esistenza di un'area a Panzano, di proprieta' comunale gia' dal 1991, da adibirsi a parcheggio pubblico;

Acquisiti, a conclusione della fase di VAS, il *Rapporto Ambientale di VAS*, redatto ai sensi della D.Lgs. n.152/2006 e della LR n.10/2010 smi, documentazione prodotta dai professionisti incaricati in formato digitale (file .pdf e .p7m) e sua riproduzione cartacea.

Dato atto che:

- il *Rapporto Ambientale di VAS* è stato redatto tenendo conto dei contributi pervenuti dai soggetti individuati competenti in materia ambientale, ai sensi dell'art.23 della LR 10/2010 smi, oltre che dai contributi pervenuti dai soggetti individuati ai sensi dell'art.17 della LR n.65/2014 smi e dalle risultanze del Parere Motivato di cui all'art.26 della LR. n.10/2010;
- che con la presente approvazione si intende chiudere il processo di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dei disposti degli artt.27, 28 della LR n. 10/2010 smi.;

Vista la proposta di approvazione della documentazione relativa alle modifiche conseguenti le determinazioni della conferenza paesaggio, relativa al Piano Strutturale ed al Piano Operativo, che si compone degli elaborati (identificati come "invariati" rispetto all'adozione, "controdedotti" e "modificati"/"nuovi" rispetto alle controdeduzioni e/o modifiche/nuovi elaborati conseguenti le determinazioni della conferenza paesaggio), si accerta che la suddetta documentazione in formato digitale, data la notevole dimensione dei files, non può essere allegata direttamente alle delibere di approvazione tramite il sistema di gestione degli atti, in alternativa sarà resa disponibile al seguente indirizzo:

[www.greve-in-chianti.fi.it](http://www.greve-in-chianti.fi.it)>Home>Conosci il comune>Amministrazione

Trasparente>Pianificazione e governo del territorio

nonche' nel Sistema Informativo Territoriale del Comune di Greve in Chianti all'indirizzo <http://maps1.ldpgis.it/greve/>;



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI  
Citta' Metropolitana di Firenze

centralino 055-85.451  
[www.comune.greve-in-chianti.fi.it](http://www.comune.greve-in-chianti.fi.it)  
[comune.greve-in-chianti@postacert.toscana.it](mailto:comune.greve-in-chianti@postacert.toscana.it)

Il Garante della Comunicazione si è fatto carico del rispetto della riservatezza circa le informazioni acquisite, nel corso dell'espletamento del proprio incarico, relative al procedimento di pianificazione urbanistica in corso, cercando di contemperare le esigenze di pubblicità poste dal percorso partecipativo in atto, ed il doveroso riserbo su informazioni divulgabili soltanto dopo l'intervenuta pubblicazione sul sito web del Comune, ai sensi della normativa in materia di trasparenza, D.Lgs n. 33/2013.

Greve in chianti, 13/03/2019

Garante della dell'Informazione e Partecipazione  
Segretario comunale Dott.ssa Alessandra Capaccioli



