



**NUOVO PIANO STRUTTURALE E PIANO OPERATIVO  
APPROVAZIONE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI,  
PROPEDEUTICA ALL'APPLICAZIONE DELL'ART.21 DELLA  
DISCIPLINA PIT/PPR**

**Garante dell'informazione  
e della partecipazione**

**Rapporto ai sensi dell'art.38 della L.R.65/2014  
Regolamento D.P.G.R.n.4/R 14/02/2017**

IL Garante dell'informazione e della Partecipazione, ai sensi e per gli effetti degli artt. 37 e 38 della LR n. 65/2014, redige il presente rapporto sull'attività svolta, comunicando quanto segue:

- il Consiglio Comunale con deliberazioni n.01 e n.02 del 10/01/2018, immediatamente eseguibili, ha adottato rispettivamente il nuovo Piano Strutturale e nuovo Piano Operativo del Comune di Greve in Chianti, ai sensi dell'art. 19 LR 65/2014, corredato dalla documentazione di valutazione ambientale strategica: "Rapporto Ambientale di VAS" (ai sensi della LR n. 10/2010) e "Studio di Incidenza (Screening)" ai sensi della LR 30/2015 smi e dei DPR n. 357/1997 e n. 120/2003;
- l'avviso di adozione del nuovo Piano Strutturale e del nuovo Piano operativo è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) n.03 del 17/01/2018 e da tale data ha acquisito efficacia;
- l'avviso di adozione del Rapporto Ambientale di VAS e della Sintesi non Tecnica relativi al nuovo Piano Strutturale e del nuovo Piano operativo è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) n.06 del 07/02/2018 e da tale data ha acquisito efficacia;
- le suddette deliberazioni sono state pubblicate in Albo pretorio ai sensi della normativa vigente, consultabili sul sito istituzionale dell'ente all'indirizzo:  
<http://dgegovpa.it/greveinchianti/Albo/Albo.aspx> sotto la voce Delibere;
- gli ulteriori allegati integranti delle suddette deliberazioni, vista la notevole dimensione dei file, sono stati depositati in copia cartacea presso l'ufficio Urbanistica e consultabili nel sito istituzionale del Comune all'indirizzo [www.comune.greve-in-chianti.fi.it](http://www.comune.greve-in-chianti.fi.it)>Home>Conosci il



comune>Amministrazione Trasparente>Pianificazione e governo del territorio, nonche' nel Sistema Informativo Territoriale del Comune di Greve in Chianti all'indirizzo <http://maps1.ldpgis.it/greve/>.

Infine, con Determinazione n.11 del 15/03/2018 a firma del Responsabile del Settore 5 – Servizi di Gestione del Territorio, e' stata disposta la proroga dei termini per le osservazioni al nuovo piano strutturale e piano operativo alla data del 09 aprile 2018, per uniformare il procedimento e trattamento delle controdeduzioni ai tempi di pubblicazione del Rapporto Ambientale di VAS e Sintesi non Tecnica.

### LA COMUNICAZIONE VERSO L'ESTERNO – INIZIATIVE PUBBLICHE

Nel rispetto del Regolamento comunale, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 15/09/2014, nonche' del Regolamento Regione Toscana 14/02/2017 n.4/R, il Garante si è adoperato per l'attuazione del programma delle attivita' di informazione e partecipazione contenute nell'atto di avvio del procedimento. Successivamente all'adozione, il Garante ha assicurato l'informazione e la partecipazione dei cittadini alle assemblee pubbliche, aventi ad oggetto la formazione dei nuovi strumenti urbanistici del Comune, secondo il seguente calendario:

- 26/01/2018 Greve in Chianti - *Incontro di Presentazione dei nuovi strumenti urbanistici Piano Strutturale e Piano Operativo aperto a tutta la cittadinanza e ordini professionali: Ordine degli Ingegneri, Ordine degli Architetti, Ordine dei Geologi, Albo Agronomi e Forestali, Collegio dei Geometri, Collegio dei Periti e Industriali;*
- Ulteriore Comunicato del Garante n.15 del 18/01/2018 ;
- 23/05/2018 Greve in Chianti – sala del consiglio - *Incontro associazioni di categoria (commercio, industria, artigianato) e sindacati.*

Tali incontri sono stati cosi' pubblicizzati:

- Invio dell'informativa dell'incontro rivolto ai tecnici professionisti operanti sul territorio, agli Ordini professionali di appartenenza (architetti, ingegneri, geologi, agronomi e forestali, geometri, periti e industriali) delle Province di Firenze, Siena e Arezzo;
- Diffusione di avvisi rivolti all'intera cittadinanza, per l'affissione nelle sedi comunali, nelle scuole, nelle bacheche, nei centri civici e nei luoghi di maggior aggregazione culturale e sociale;
- Stampa dell'informativa sulle modalita' di partecipazione, che e' poi stata distribuita nei vari uffici comunali (tecnico, URP, Segreteria..), nelle Frazioni e nei luoghi pubblici di maggior aggregazione sociale;
- Pubblicazione dell'informativa sugli incontri nella sezione "notizie in evidenza" del sito istituzionale del Comune e sulla pagina del portale dedicato al Sistema Informativo Territoriale (S.I.T.);



## LE OSSERVAZIONI E I CONTRIBUTI PERVENUTI

A chiusura dei termini di deposito degli atti adottati con DCC n.01/2018 (prorogati al 09/04/2018) sono pervenute, da soggetti privati e pubblici, n.196 osservazioni di cui n.4 alla VAS, n.26 al PS e n.166 al PO;

Del totale delle osservazioni, n.8 (osservazioni n.189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196) sono state presentate oltre i termini di deposito e l'Amministrazione, al fine di garantire i massimi livelli di partecipazione, ha ritenuto controdedurre nella relazione sulla proposta di controdeduzione alle osservazioni e istruttoria delle osservazioni;

La proposta di controdeduzione alle osservazioni, contiene una puntuale valutazione dei contenuti ed una motivata proposta di controdeduzione, secondo la seguente casistica:

- accoglibile;
- parzialmente accoglibile;
- non pertinente;
- non accoglibile;

Dall'istruttoria svolta deriva una proposta tecnica di controdeduzione, con l'accoglimento totale o parziale del 58% delle istanze (188 punti, 95 dei quali accoglibili in parte) e dunque il respingimento, compreso quelle non pertinenti, del 42% delle istanze (137 punti, dei quali 15 non pertinenti).

Infine, e' stata acquisita la documentazione relativa alle controdeduzioni alle osservazioni del Piano Strutturale, per la loro approvazione, prodotta dai professionisti incaricati in formato digitale (file .pdf e .p7m) e loro riproduzione cartacea, cosi' riassumibile:

Relazione del Responsabile del Procedimento art.19 L.R.n.65/2014;

Rapporto del Garante per la Comunicazione art.38 L.R.n.65/2014;

Relazione sulla proposta di controdeduzione alle osservazioni e istruttoria delle osservazioni con proposta di controdeduzione;

Relazione di conformazione al PIT/PPR

### **Valutazione:**

- Valutazione Ambientale Strategica: Rapporto Ambientale con Appendice (Schede di valutazione;

*(controdedotto)* Aree soggette a Trasformazione). Sintesi non tecnica;

*(controdedotto)* PS\_PO\_VAS\_Rapporto\_Ambientale

*(controdedotto)* PS\_PO\_VAS\_Appendice\_RA

*(controdedotto)* PS\_PO\_VAS\_sintesi\_non\_tecnica\_RA

- Studio di Incidenza

*(controdedotto)* PS\_PO\_studio\_incidenza

### **Quadro conoscitivo:**

- Relazione:



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI  
Citta' Metropolitana di Firenze

centralino 055-85.451  
www.comune.greve-in-chianti.fi.it

comune.greve-in-chianti@postacert.toscana.it

PS\_studi\_indagini\_territorio\_rurale

- Schede:

*(invariato)* PS\_schede\_rilevazione\_paesaggistica

*(invariato)* PS\_schede\_morfotipi\_paesaggi\_rurali

*(invariato)* PS\_schede\_caratteri\_ecosistemici\_paesaggio

- Tavole:

QCa – Pendenze

*(invariato)* PS\_QCa.1\_Pendenze

*(invariato)* PS\_QCa.2\_Pendenze

*(invariato)* PS\_QCa.3\_Pendenze

*(invariato)* PS\_QCa.4\_Pendenze

QCb - Radiazione solare

*(invariato)* PS\_QCb.1\_Radiazione\_solare

*(invariato)* PS\_QCb.2\_Radiazione\_solare

*(invariato)* PS\_QCb.3\_Radiazione\_solare

*(invariato)* PS\_QCb.4\_Radiazione\_solare

QCc - Intervisibilità dai centri e dalla viabilità storica

*(invariato)* PS\_QCc.1\_Intervisibilita

*(invariato)* PS\_QCc.2\_Intervisibilita

*(invariato)* PS\_QCc.3\_Intervisibilita

*(invariato)* PS\_QCc.4\_Intervisibilita

QC1 - Carta della periodizzazione delle strade e degli edifici

*(invariato)* PS\_QC1.1\_Periodizzazione\_sedimi\_tracciati

*(invariato)* PS\_QC1.2\_Periodizzazione\_sedimi\_tracciati

*(invariato)* PS\_QC1.3\_Periodizzazione\_sedimi\_tracciati

*(invariato)* PS\_QC1.4\_Periodizzazione\_sedimi\_tracciati

QC2 - Trasformazioni del paesaggio (foto aeree 1954, 1978, 2000, 2013)

*(invariato)* PS\_QC2\_Trasformazioni\_paesaggio\_54\_10

QC3 – Vincoli, tutele e fasce di rispetto

*(controdedito)* PS\_QC3.1\_Vincoli\_tutele\_fasce\_di\_rispetto

*(controdedito)* PS\_QC3.2\_Vincoli\_tutele\_fasce\_di\_rispetto

*(controdedito)* PS\_QC3.3\_Vincoli\_tutele\_fasce\_di\_rispetto

*(controdedito)* PS\_QC3.4\_Vincoli\_tutele\_fasce\_di\_rispetto

QC4 - Uso del suolo

*(invariato)* PS\_QC4\_1\_uso\_suolo

*(invariato)* PS\_QC4\_2\_uso\_suolo

*(invariato)* PS\_QC4\_3\_uso\_suolo

*(invariato)* PS\_QC4\_4\_uso\_suolo

QC5 – Gli assetti rurali

*(invariato)* PS\_QC5\_1\_assetti\_rurali

*(invariato)* PS\_QC5\_2\_assetti\_rurali

*(invariato)* PS\_QC5\_3\_assetti\_rurali



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI  
Città Metropolitana di Firenze

centralino 055-85.451  
www.comune.greve-in-chianti.fi.it  
comune.greve-in-chianti@postacert.toscana.it

(invariato) PS\_QC5\_4\_asseti\_rurali

QC6 - I caratteri idrogeomorfologici dei bacini idrografici e dei sistemi morfogenetici (prima invariante)

(invariato) PS\_QC6\_Car\_idrogeom\_bac\_idrogr\_sist\_morfogenetici

QC7 - I caratteri ecosistemici del paesaggio (seconda invariante)

(invariato) PS\_QC7\_1\_caratteri\_ecosistemici\_paesaggio

(invariato) PS\_QC7\_2\_caratteri\_ecosistemici\_paesaggio

(invariato) PS\_QC7\_3\_caratteri\_ecosistemici\_paesaggio

(invariato) PS\_QC7\_4\_caratteri\_ecosistemici\_paesaggio

QC8 - I tessuti della città contemporanea (terza invariante)

(controdedotto) PS\_QC8.1\_Tessuti\_citta\_contemporanea

(controdedotto) PS\_QC8.2\_Tessuti\_citta\_contemporanea

(controdedotto) PS\_QC8.3\_Tessuti\_citta\_contemporanea

(controdedotto) PS\_QC8.4\_Tessuti\_citta\_contemporanea

QC9 - I morfotipi dei paesaggi rurali (quarta invariante)

(invariato) PS\_QC9\_1\_morfotipi\_paesaggi\_rurali

(invariato) PS\_QC9\_2\_morfotipi\_paesaggi\_rurali

(invariato) PS\_QC9\_3\_morfotipi\_paesaggi\_rurali

(invariato) PS\_QC9\_4\_morfotipi\_paesaggi\_rurali

Gli elaborati delle indagini geologico-tecniche di supporto al Piano sono:

(controdedotto) PS.01n carta GEOMORFOLOGICA - nord

(controdedotto) PS.01s carta GEOMORFOLOGICA - sud

(controdedotto) PS.02n carta GEOLOGICO-TECNICA - nord

(controdedotto) PS.02s carta GEOLOGICO-TECNICA - sud

(controdedotto) PS.03 carta delle SEZIONI GEOTECNICHE

(controdedotto) PS.04n carta delle FREQUENZE fondamentali dei depositi - nord

(controdedotto) PS.04s carta delle FREQUENZE fondamentali dei depositi - sud

(controdedotto) PS.05n carta delle INDAGINI - nord

(controdedotto) PS.05s carta delle INDAGINI - sud

(controdedotto) PS.06n carta delle MICROZONE OMOGENEE IN PROSPETTIVA SISMICA - nord

(controdedotto) PS.06s carta delle MICROZONE OMOGENEE IN PROSPETTIVA SISMICA - sud

(controdedotto) PS.07n carta delle AREE ALLAGABILI - nord

(controdedotto) PS.07s carta delle AREE ALLAGABILI - sud

(controdedotto) PS.08n carta delle aree a PERICOLOSITÀ GEOLOGICA - nord

(controdedotto) PS.08s carta delle aree a PERICOLOSITÀ GEOLOGICA - nord

(controdedotto) PS.09n carta delle aree a PERICOLOSITÀ SISMICA LOCALE - nord

(controdedotto) PS.09s carta delle aree a PERICOLOSITÀ SISMICA LOCALE - sud

(controdedotto) PS.10n carta delle aree a PERICOLOSITÀ IDRAULICA - nord

(controdedotto) PS.10s carta delle aree a PERICOLOSITÀ IDRAULICA - sud



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI  
Citta' Metropolitana di Firenze

centralino 055-85.451  
[www.comune.greve-in-chianti.fi.it](http://www.comune.greve-in-chianti.fi.it)  
[comune.greve-in-chianti@postacert.toscana.it](mailto:comune.greve-in-chianti@postacert.toscana.it)

- (controdedotto) R.01 Relazione geologica  
(controdedotto) R.02 Relazione idrologico – idraulica  
(controdedotto) R.03 Relazione sullo Studio di Microzonazione Sismica di 1° livello (con allegato 1 - indagini)  
(controdedotto) Al.R.02a Allegato alla relazione idrologico - idraulica A. Allegati HEC-RAS.  
(controdedotto) Al.R.02b Allegato alla relazione idrologico - idraulica B. Planimetria e ubicazione delle sezioni e dei modelli idraulici.  
(controdedotto) Al.R.03 Allegati alla Relazione sullo Studio di Microzonazione Sismica di 1° livello (con allegato indagini (su supporto magnetico)  
(controdedotto) Modelli idraulici (su supporto magnetico)

**Progetto:**

- Relazione

(controdedotto) PS\_relazione

- Norme

(controdedotto) PS\_norme

- Tavole:

P01- Statuto, i beni culturali e paesaggistici

(invariato) PS\_P1.1\_Statuto\_beni\_culturali\_e\_paesaggistici

(invariato) PS\_P1.2\_Statuto\_beni\_culturali\_e\_paesaggistici

(invariato) PS\_P1.3\_Statuto\_beni\_culturali\_e\_paesaggistici

(invariato) PS\_P1.4\_Statuto\_beni\_culturali\_e\_paesaggistici

P02 – Statuto, le componenti

(invariato) PS\_P2.1\_Statuto\_le\_componenti

(invariato) PS\_P2.2\_Statuto\_le\_componenti

(invariato) PS\_P2.3\_Statuto\_le\_componenti

(invariato) PS\_P2.4\_Statuto\_le\_componenti

P03 – UTOE e strategie

(controdedotto) PS\_P3\_UTOE\_e\_strategie

Tutti i documenti elencati, oggetto della delibera di approvazione delle controdeduzioni, sono depositati in copia cartacea presso l'ufficio Urbanistica e sono consultabili nel sito istituzionale del Comune all'indirizzo [www.comune.greve-in-chianti.fi.it](http://www.comune.greve-in-chianti.fi.it)>Home>Conosci il comune>Amministrazione Trasparente>Pianificazione e governo del territorio, nonché nel Sistema Informativo Territoriale del Comune di Greve in Chianti all'indirizzo <http://maps1.ldpgis.it/greve/>.



Garante della dell'Informazione e Partecipazione  
Segretario comunale Dott.ssa Alessandra Capaccioli