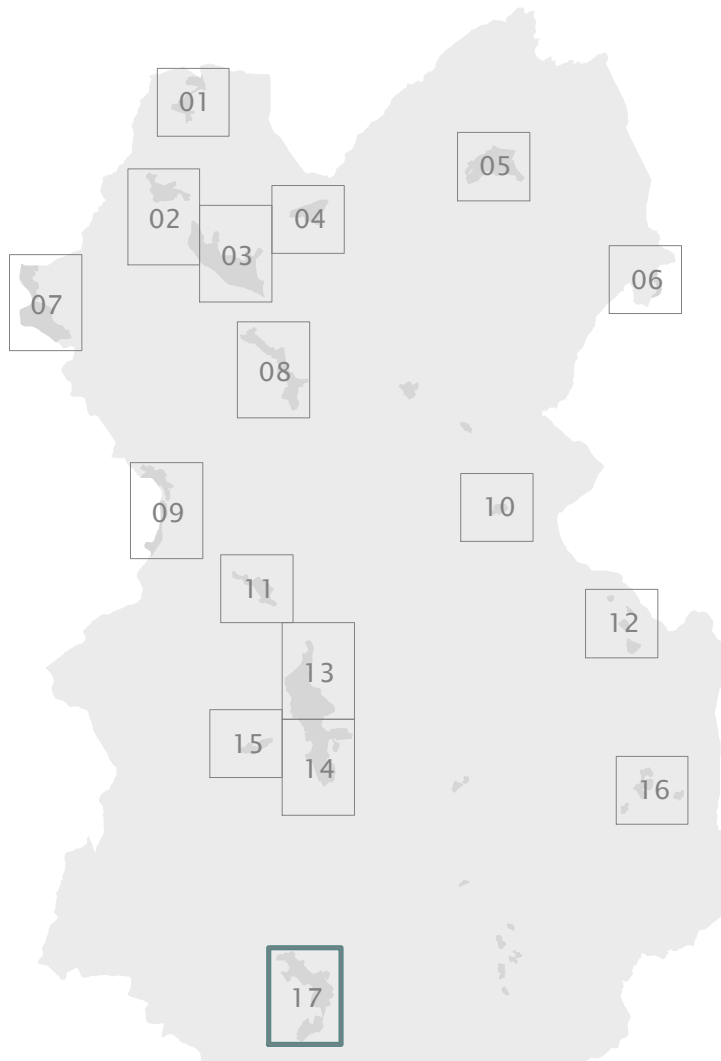


# Piano Operativo PO.17

## Aree urbane e nuclei rurali (Panzano in Chianti)

scala 1:2.000



dicembre 2017  
con le modifiche proposte in sede di controdeduzione alle osservazioni - ottobre 2018

**progetto:**  
Roberto Vezzosi (capogruppo)  
Stefania Rezzotti, Idp studio  
Riccardo Luca Breschi, con Andrea Giraldi, per la schedatura e la disciplina del patrimonio edilizio esistente  
Monica Coletta, con Bianca Borri, per gli aspetti agronomici, paesaggistici e naturalistici  
con la collaborazione di Martina Romeo e Massimo Tofanelli, per le analisi urbanistiche e territoriali  
Massimiliano Rossi, Lorenzo Corri e Davide Giovannuzzi, per ProGeo Associati, per le indagini geologiche, idrauliche e sismiche  
Luca Gentili, con Idp progetti gis s.r.l., per il Sistema Informativo Territoriale  
Franco Rocchi, con Ambiente s.c., per la Valutazione Ambientale Strategica  
Gaetano Viciconte, per gli aspetti giuridici

Sindaco: Paolo Sottani  
Responsabile del procedimento: Laura Lenzi  
Garante dell'informazione e della partecipazione: Alessandra Capacchi

### Comune di Greve in Chianti

**Territorio urbanizzato**  
U1 la città antica (U1)  
U2 i borghi e gli addensamenti lineari (U2)  
U3 i tessuti ricettivi prevalentemente residenziali (U3)  
U4 le aree specializzate della produzione (U4)  
U5 le connessioni ecologiche in area urbana (U5)

**Mobilità**  
M1 la viabilità principale (M1)

**Territorio rurale**  
RS i nuclei rurali (RS)

**Destinazioni d'uso**  
R residenza (R)  
I attività industriali ed artigianali (I)

**G** attività commerciali all'ingrosso e depositi (G)  
attività commerciali al dettaglio (C)

**T** attività turistico-ricettive (T)

**D** attività direzionali e di servizio (D)  
S attrezzature di servizio pubbliche (S)  
Su servizi amministrativi (Su)  
Sb servizi per l'istruzione di base (Sb)  
Sh servizi per l'assistenza sanitaria (Sh)  
Sd servizi culturali (Sd)  
Ss servizi sociali e ricreativi (Ss)  
Sr servizi per il culto (Sr)  
Sc servizi cimiteriali (Sc)

**Are con discipline specifiche**  
ICn\* Progetti unitari soggetti ad intervento convenzionato  
PAN\* Aree di Trasformazione soggette a Piano Attuativo (PA)  
verde piazze e spazi pedonali  
percorsi

**Classificazione del patrimonio edilizio esistente**  
conservazione  
c1a classe c1a  
c1b classe c1b  
c2a classe c2a  
c2b classe c2b  
c3a classe c3a  
c3b classe c3b

**Zone territoriali omogenee**  
A zone A  
B zone B  
C zone C

**Altre indicazioni**  
percorsi pedonali  
strade appartenenti ai centri antichi  
altre strade

**collegamenti pedonali**

**fabbriche ed officine (Ii)**  
Ia artigianato di servizio o di produzione di beni artistici (Ia)  
Ib impianti di trasformazione prodotti agricoli e zootecnici (Ib)  
Ic autodemolizioni, recupero e riciclaggio materiali (Ic)  
Id attività estrattive (Id)

**esercizi di vicinato e somministrazione (Ce)**  
Cm medie strutture di vendita (Cm)  
Cc impianti per la distribuzione di carburanti (Cc)  
Tr alberghi, strutture ricettive extraberghiere (Tr)  
Tc campeggi (Tc)

**servizi tecnici (St)**  
Sf servizi sportivi coperti (Sf)  
Sa impianti sportivi all'aperto (Sa)  
Sv / SvH parchi e giardini pubblici (Sv); parchi territoriali (SvH)  
So orti urbani (So)  
Sz piazze e spazi pedonali pubblici (Sz)  
Sp / Spc parcheggi pubblici a raso (Sp) e coperti (Spc)

**Aree soggette a vincolo espropriativo (AE)**  
AE\* Aree di Trasformazione con Piano Attuativo vigente (PV)  
PV\* servizi  
parcheggi  
viabilità

**zone D**  
D zone D  
E zone E  
F zone F

**aree da mantenere libere da manufatti**  
siti con procedimento di bonifica e limitazioni specifiche  
perimetro dei centri abitati

