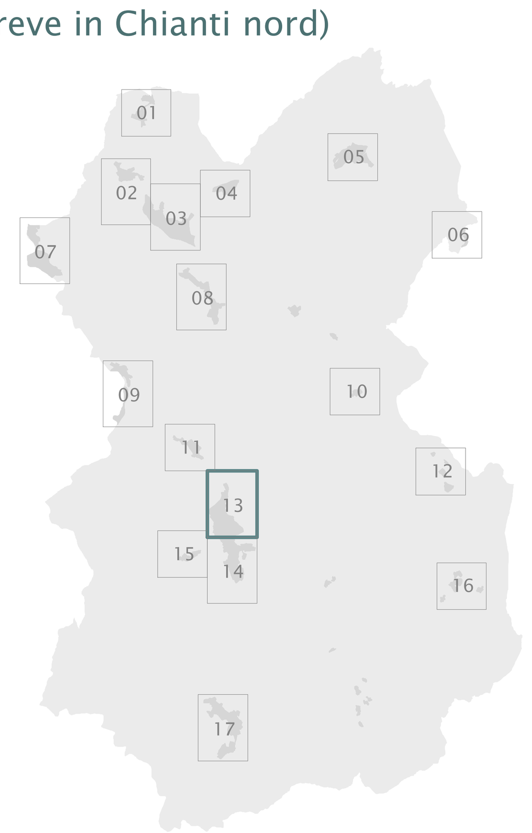
Piano Operativo

PO.13

Aree urbane e nuclei rurali

(Greve in Chianti nord)

scala 1:2.000



dicembre 2017

con le modifiche proposte in sede di controdeduzione alle osservazioni - ottobre 2018

progetto:

Roberto Vezzosi (capogruppo)

Stefania Rizzotti, ldp studio

Riccardo Luca Breschi, con Andrea Giraldi, per la schedatura e la disciplina del patrimonio edilizio esistente

Monica Coletta, con Bianca Borri, per gli aspetti agronomici, paesaggistici e naturalistici

con la collaborazione di Martina Romeo e Massimo Tofanelli, per le analisi urbanistiche e territoriali

Massimiliano Rossi, Lorenzo Corri e Davide Giovannuzzi, per ProGeo Associati, per le indagini geologiche, idrauliche e sismiche

Luca Gentili, con ldp progetti gis s.r.l., per il Sistema Informativo Territoriale

Franco Rocchi, con Ambiente s.c., per la Valutazione Ambientale Strategica

Gaetano Viciconte, per gli aspetti giuridici

Sindaco: Paolo Sottani

Responsabile del procedimento: Laura Lenci

Garante dell'informazione e della partecipazione: Alessandra Capaccioli

Comune di Greve in Chianti

Territorio urbanizzato

- U1 — la città antica (U1)
- U2 — i borghi e gli addensamenti lineari (U2)
- U3 — i tessuti recenti prevalentemente residenziali (U3)
- U4 — le aree specializzate della produzione (U4)
- U5 — le connessioni ecologiche in area urbana (U5)

Mobilità

- M1 — la viabilità principale (M1)
- collegamenti pedonali

Territorio rurale

- R5 — i nuclei rurali (R5)

Destinazioni d'uso

- R — residenza (R)
- I — attività industriali ed artigianali (I)
  - Ii — fabbriche ed officine (Ii)
  - Is — artigianato di servizio o di produzione di beni artistici(Is)
  - Ia — impianti di trasformazione prodotti agricoli e zootecnia (Ia)
  - Ir — autodemolizioni, recupero e riciclaggio materiali (Ir)
  - Ie — attività estrattive (Ie)
- G — attività commerciali all'ingrosso e depositi (G)
- attività commerciali al dettaglio (C)
  - Ce — esercizi di vicinato e somministrazione (Ce)
  - Cm — medie strutture di vendita (Cm)
  - Cc — impianti per la distribuzione di carburanti (Cc)
- T — attività turistico-ricettive (T)
  - Tr — alberghi, strutture ricettive extralberghiere (Tr)
  - Tc — campeggi (Tc)
- D — attività direzionali e di servizio (D)
- S — attrezzature di servizio pubbliche (S)
  - Su — servizi amministrativi (Su)
  - Sb — servizi per l'istruzione di base (Sb)
  - Sh — servizi per l'assistenza sanitaria (Sh)
  - Sd — servizi culturali (Sd)
  - Ss — servizi sociali e ricreativi (Ss)
  - Sr — servizi per il culto (Sr)
  - Sc — servizi cimiteriali (Sc)
  - St — servizi tecnici (St)
  - Sf — servizi sportivi coperti (Sf)
  - Sa — impianti sportivi all'aperto (Sa)
  - Sv / Svt — parchi e giardini pubblici (Sv); parchi territoriali (Svt)
  - So — orti urbani (So)
  - Sz — piazze e spazi pedonali pubblici (Sz)
  - Sp / Spc — parcheggi pubblici a raso (Sp) e coperti (Spc)

Aree con discipline specifiche

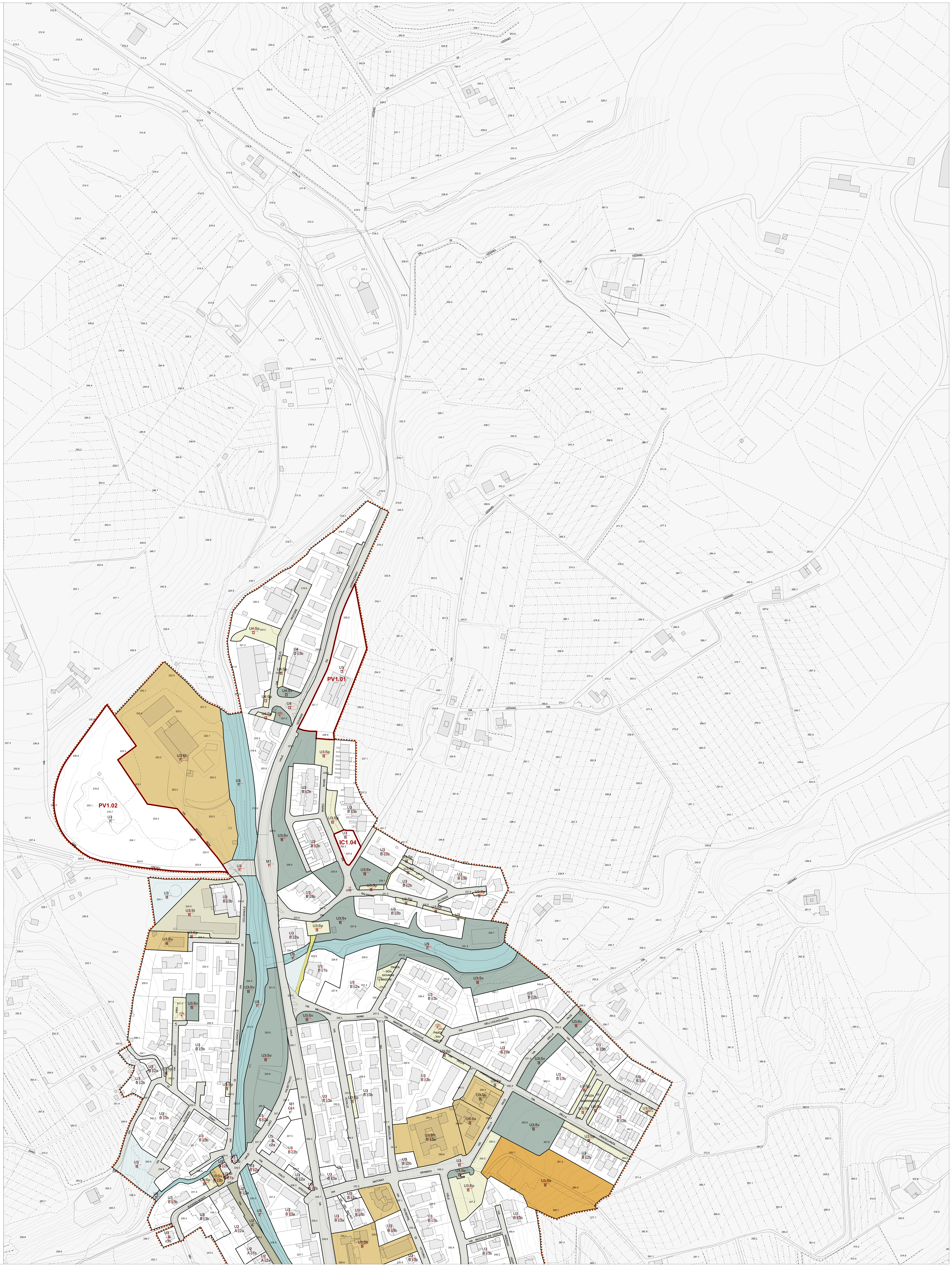
- ICn° — Progetti unitari soggetti ad intervento convenzionato
- PAn° — Aree di Trasformazione soggette a Piano Attuativo (PA)
  - verde
  - piazze e spazi pedonali
  - percorsi
- AEn° — Aree soggette a vincolo espropriativo (AE)
- PVn° — Aree di Trasformazione con Piano Attuativo vigente (PV)
  - servizi
  - parcheggi
  - viabilità

Classificazione del patrimonio edilizio esistente

- conservazione — c1a classe c1a; c1b classe c1b
- adeguamento — c2a classe c2a; c2b classe c2b
- sostituzione — c3a classe c3a; c3b classe c3b

Zone territoriali omogenee

- A — zone A
- B — zone B
- C — zone C
- D — zone D
- E — zone E
- F — zone F

Altre indicazioni

- percorsi pedonali
- strade appartenenti ai centri antichi
- altre strade
- aree da mantenere libere da manufatti
- ▲n° — siti con procedimento di bonifica e limitazioni specifiche
- perimetro dei centri abitati