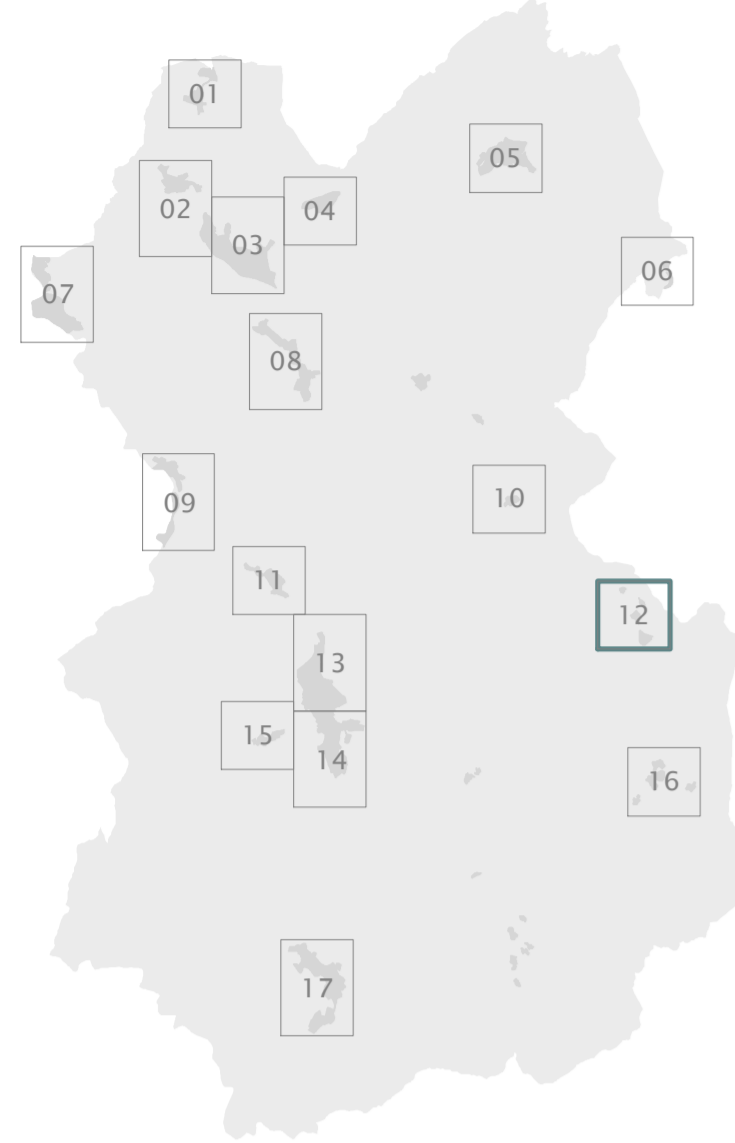


# Piano Operativo

Aree urbane e nuclei rurali  
(Dudda, Borgo di Dudda, Case di Dudda)

# PO.12

scala 1:2.000



## progetto:

Roberto Vezzosi (capogruppo)  
Stefania Rizzotti, Idg studio  
Riccardo Luca Breschi, con Andrea Girdali, per la schedatura e la disciplina del patrimonio edilizio esistente  
Monica Coletta, con Bianca Borri, per gli aspetti agronomici, paesaggistici e naturalistici  
con la collaborazione di Martina Romeo e Massimo Tofanelli, per le analisi urbanistiche e territoriali  
Massimiliano Rossi, Lorenzo Corri e Davide Giovannuzzi, per ProGeo Associati, per le indagini geologiche, idrauliche e sismiche  
Luca Gentili, con Idg progetti gis s.r.l., per il Sistema Informativo Territoriale  
Franco Rocchi, con Ambiente s.c., per la Valutazione Ambientale Strategica  
Gaetano Viconte, per gli aspetti giuridici

dicembre 2017

con le modifiche proposte in sede di contraddizione alle osservazioni - ottobre 2018

Sindaco: Paolo Sottani

Responsabile del procedimento: Laura Lenci

Garante dell'informazione e della partecipazione: Alessandra Capaccioli

# Comune di Greve in Chianti

- Territorio urbanizzato**
- U1 la città antica (U1)
  - U2 i borghi e gli addensamenti lineari (U2)
  - U3 i tessuti recenti prevalentemente residenziali (U3)
  - U4 le aree specializzate della produzione (U4)
  - U5 le connessioni ecologiche in area urbana (U5)

- Mobilità**
- M1 la viabilità principale (M1)
- collegamenti pedonali

- Territorio rurale**
- R5 i nuclei rurali (R5)

- Destinazioni d'uso**
- R residenza (R)
  - I attività industriali ed artigianali (I)

- G** attività commerciali all'ingrosso e depositi (G)  
attività commerciali al dettaglio (C)

- T** attività turistico-ricettive (T)

- D** attività direzionali e di servizio (D)  
**S** attrezzature di servizio pubbliche (S)  
**Su** servizi amministrativi (Su)  
**Sb** servizi per l'istruzione di base (Sb)  
**Sh** servizi per l'assistenza sanitaria (Sh)  
**Sd** servizi culturali (Sd)  
**Ss** servizi sociali e ricreativi (Ss)  
**Sr** servizi per il culto (Sr)  
**Sc** servizi cimiteriali (Sc)

- li fabbriche ed officine (li)
- ls artigianato di servizio o di produzione di beni artistici (ls)
- la impianti di trasformazione prodotti agricoli e zootecnici (la)
- lr autodemolizioni, recupero e riciclaggio materiali (lr)
- le attività estrattive (le)
- Ce esercizi di vicinato e somministrazione (Ce)
- Cm medie strutture di vendita (Cm)
- Cc impianti per la distribuzione di carburanti (Cc)
- Tr alberghi, strutture ricettive extralberghiere (Tr)
- Tc campeggi (Tc)

- St servizi tecnici (St)
- Sf servizi sportivi coperti (Sf)
- Sa impianti sportivi all'aperto (Sa)
- Sv / Svt parchi e giardini pubblici (Sv), parchi territoriali (Svt)
- So orti urbani (So)
- Sz piazze e spazi pedonali pubblici (Sz)
- Sp / Spc parcheggi pubblici a raso (Sp) e coperti (Spc)

- ICn\*** Progetti unitari soggetti ad intervento convenzionato  
**PAn\*** Aree di Trasformazione soggette a Piano Attuativo (PA)  
verde  
piazze e spazi pedonali  
percorsi

- AEn\*** Aree soggette a vincolo espropriativo (AE)  
**PVn\*** Aree di Trasformazione con Piano Attuativo vigente (PV)  
servizi  
parcheggi  
viabilità

## Classificazione del patrimonio edilizio esistente

- conservazione
- c1a classe c1a
  - c1b classe c1b
- adeguamento
- c2a classe c2a
  - c2b classe c2b
- sostituzione
- c3a classe c3a
  - c3b classe c3b

- Zone territoriali omogenee**
- A zone A
  - B zone B
  - C zone C

- D zone D
- E zone E
- F zone F

- Altre indicazioni**
- percorsi pedonali
  - strade appartenenti ai centri antichi
  - altre strade
  - aree da mantenere libere da manufatti
  - siti con procedimento di bonifica e limitazioni specifiche
  - perimetro dei centri abitati

