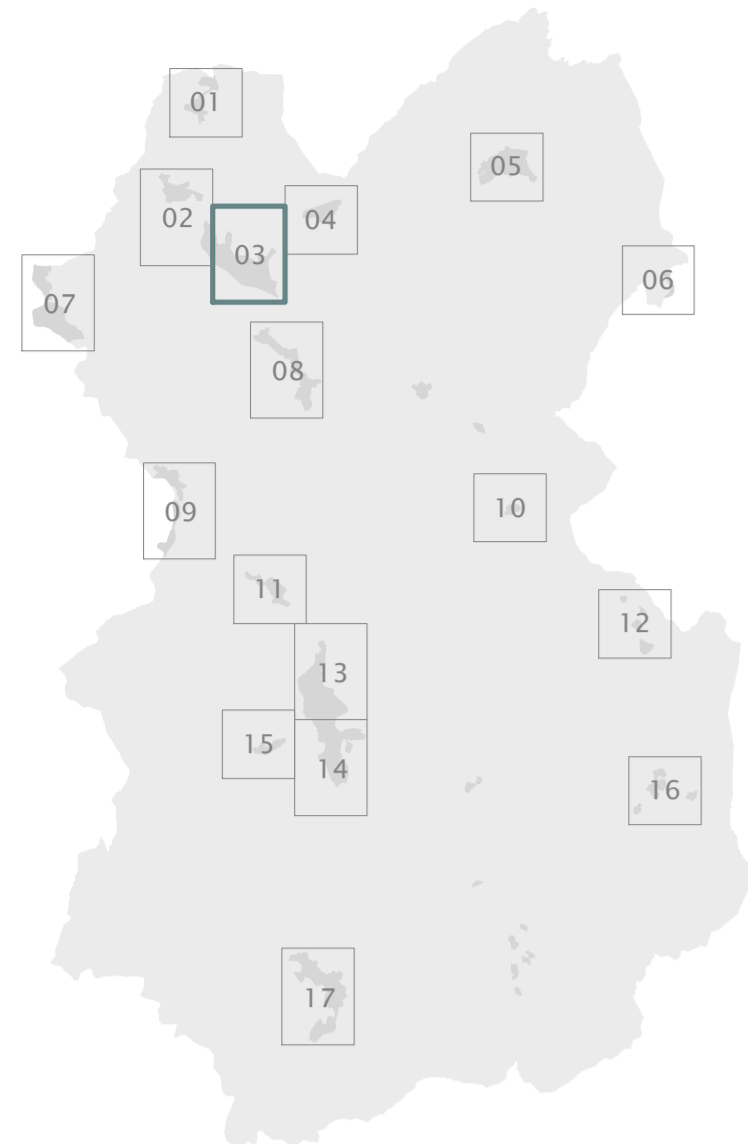


Piano Operativo PO.03

Aree urbane e nuclei rurali (Strada in Chianti)

scala 1:2.000



dicembre 2017
con le modifiche proposte in sede di controdeduzione alle osservazioni - ottobre 2018

progetto:

Roberto Vezzosi (capogruppo)
Stefania Rezzotti, Idp studio
Riccardo Luca Breschi, con Andrea Giraldi, per la schedatura e la disciplina del patrimonio edilizio esistente
Monica Coletta, con Bianca Borri, per gli aspetti agronomici, paesaggistici e naturalistici
con la collaborazione di Martina Romeo e Massimo Tofanelli, per le analisi urbanistiche e territoriali
Massimiliano Rossi, Lorenzo Corri e Davide Giovannuzzi, per ProGeo Associati, per le indagini geologiche, idrauliche e sismiche
Luca Gentili, con Idp progetti gis s.r.l., per il Sistema Informativo Territoriale
Franco Rocchi, con Ambiente s.c., per la Valutazione Ambientale Strategica
Gaetano Vicicente, per gli aspetti giuridici

Sindaco: Paolo Sottani
Responsabile del procedimento: Laura Lenzi
Garante dell'informazione e della partecipazione: Alessandra Capacigli

Comune di Greve in Chianti

Territorio urbanizzato		
U1	la città antica (U1)	
U2	i borghi e gli addensamenti lineari (U2)	
U3	i tessuti recenti prevalentemente residenziali (U3)	
U4	le aree specializzate della produzione (U4)	
U5	le connessioni ecologiche in area urbana (U5)	
Mobilità		
M1	la viabilità principale (M1)	collegamenti pedonali
Territorio rurale		
RS	i nuclei rurali (RS)	
Destinazioni d'uso		
R	residenza (R)	II fabbriche ed officine (II)
I	attività industriali ed artigianali (I)	Is artigianato di servizio o di produzione di beni artistici (Is)
		la impianti di trasformazione prodotti agricoli e zootecnici (la)
		le autodemolizioni, recupero e riciclaggio materiali (lr)
		le attività estrattive (le)
G	attività commerciali all'ingrosso e depositi (G)	Ce esercizi di vicinato e somministrazione (Ce)
	attività commerciali al dettaglio (G)	Cm medie strutture di vendita (Cm)
		Cc impianti per la distribuzione di carburanti (Cc)
		Tr alberghi, strutture ricettive extralberghiere (Tr)
		Tc campeggi (Tc)
T	attività turistico-ricettive (T)	
Attività direzionali e di servizio (D)		St servizi tecnici (St)
Su	attrezzature di servizio pubbliche (Su)	SF servizi sportivi coperti (SF)
Sa	servizi amministrativi (Sa)	Sa impianti sportivi all'aperto (Sa)
Sh	servizi per l'istruzione di base (Sh)	Sv / Svt parchi e giardini pubblici (Sv; parchi territoriali (Svt)
Sd	servizi per l'assistenza sanitaria (Sd)	So centri urbani (So)
Sr	servizi culturali (Sr)	Sz piazze e spazi pedonali pubblici (Sz)
Ss	servizi sociali e ricreativi (Ss)	Sp / Spc parcheggi pubblici a raso (Sp) e coperti (Spc)
Sc	servizi per il culto (Sc)	
Sc	servizi cimiteriali (Sc)	
Area con discipline specifiche		AE ^{nt} aree soggette a vincolo espropriativo (AE)
IC ^{nt}	Progetti unitari soggetti ad intervento convenzionato	PV ^{nt} aree di Trasformazione con Piano Attuativo vigente (PV)
PA ^{nt}	aree di Trasformazione soggette a Piano Attuativo (PA)	servizi parcheggi
verde	verde	viabilità
spazi pedonali	spazi pedonali	
percorsi	percorsi	
Classificazione del patrimonio edilizio esistente		
conservazione	c1a classe c1a	
	c1b classe c1b	
adeguamento	c2a classe c2a	
	c2b classe c2b	
sostituzione	c3a classe c3a	
	c3b classe c3b	
Zone territoriali omogenee		
A	zone A	D zone D
B	zone B	E zone E
C	zone C	F zone F
Altre indicazioni		
percorsi pedonali	percorsi pedonali	aree da mantenere libere da manufatti
strade appartenenti ai centri antichi	strade appartenenti ai centri antichi	siti con procedimento di bonifica e limitazioni specifiche
altre strade	altre strade	perimetro dei centri abitati

