

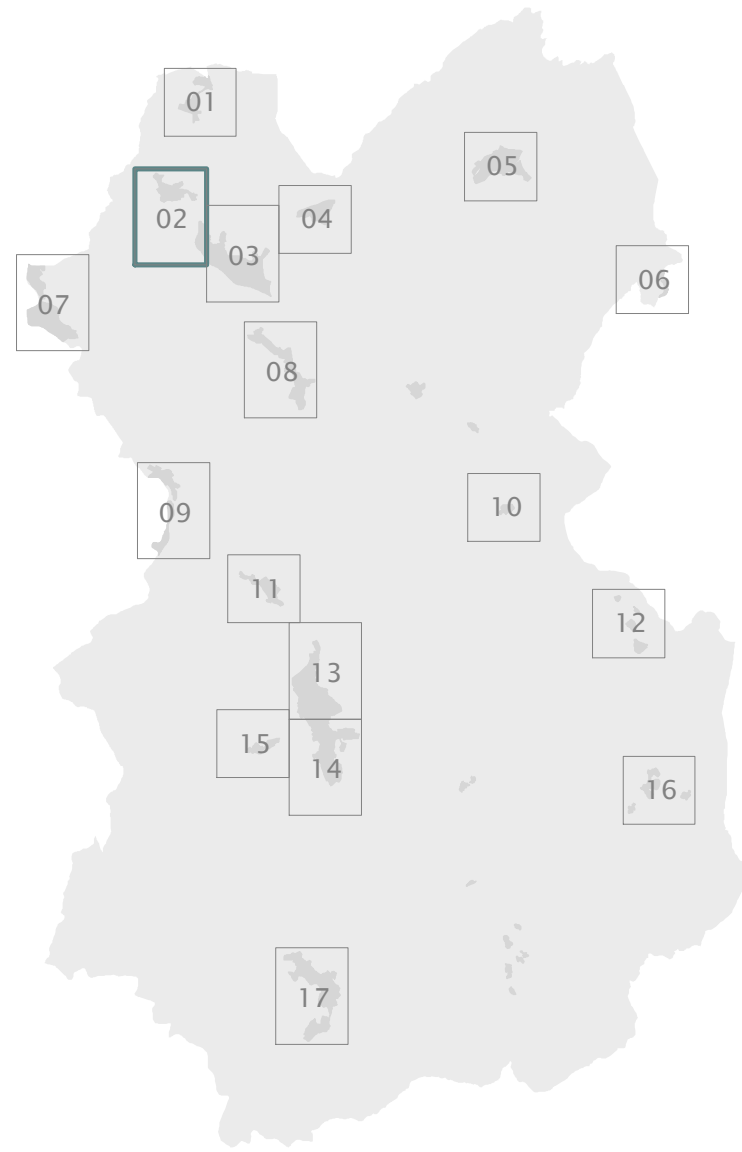
# Piano Operativo

## Aree urbane e nuclei rurali

(Santa Cristina, Strada in Chianti)

# PO.02

scala 1:2.000



dicembre 2017  
con le modifiche proposte in sede di controdeduzione alle osservazioni - ottobre 2018

### progetto:

Roberto Vezzosi (capogruppo)  
Stefania Rizzotti, Idp studio  
Riccardo Luca Breschi, con Andrea Giraldi, per la schedatura e la disciplina del patrimonio edilizio esistente  
Monica Coletta, con Bianca Borri, per gli aspetti agronomici, paesaggistici e naturalistici  
con la collaborazione di Martina Romeo e Massimo Tofanelli, per le analisi urbanistiche e territoriali  
Massimiliano Rossi, Lorenzo Corri e Davide Giovannuzzi, per ProGeo Associati, per le indagini geologiche, idrauliche e sismiche  
Luca Gentili, con Idp progetti gis s.r.l., per il Sistema Informativo Territoriale  
Franco Rocchi, con Ambiente s.c., per la Valutazione Ambientale Strategica  
Gaetano Viciconte, per gli aspetti giuridici

Sindaco: Paolo Sottani  
Responsabile del procedimento: Laura Lenzi  
Garante dell'informazione e della partecipazione: Alessandra Capaccioli

# Comune di Greve in Chianti

- Territorio urbanizzato**
- U1 la città antica (U1)
  - U2 i borghi e gli addensamenti lineari (U2)
  - U3 i tessuti ricettivi prevalentemente residenziali (U3)
  - U4 le aree specializzate della produzione (U4)
  - U5 le connessioni ecologiche in area urbana (U5)

- Mobilità**
- M1 la viabilità principale (M1)
  - collegamenti pedonali

- Territorio rurale**
- RS i nuclei rurali (RS)

- Destinazioni d'uso**
- R residenza (R)
  - I attività industriali ed artigianali (I)

- G** attività commerciali all'ingrosso e depositi (G)  
attività commerciali al dettaglio (C)

- T** attività turistico-ricettive (T)

- D** attività direzionali e di servizio (D)  
attrezzature di servizio pubbliche (S)  
servizi amministrativi (Su)  
servizi per l'istruzione di base (Sb)  
servizi per l'assistenza sanitaria (Sh)  
servizi culturali (Sd)  
servizi sociali e ricreativi (Ss)  
servizi per il culto (Sr)  
servizi cimiteriali (Sc)

- Il fabbriche ed officine (Il)
- Is artigiano di servizio o di produzione di beni artistici (Is)
- Ia impianti di trasformazione prodotti agricoli e zootecnici (Ia)
- If autodemolizioni, recupero e riciclaggio materiali (If)
- Ie attività estrattive (Ie)
- Ce esercizi di vicinato e somministrazione (Ce)
- Cm medie strutture di vendita (Cm)
- Cc impianti per la distribuzione di carburanti (Cc)
- Tr alberghi, strutture ricettive extraberghiere (Tr)
- Tc campeggi (Tc)

- Sr servizi tecnici (Sr)
- Sf servizi sportivi coperti (Sf)
- Sa impianti sportivi all'aperto (Sa)
- Sv / Svt parchi e giardini pubblici (Sv); parchi territoriali (Svt)
- So orti urbani (So)
- Sz piazze e spazi pedonali pubblici (Sz)
- Sp / Spc parcheggi pubblici a raso (Sp) e coperti (Spc)

- Aree con discipline specifiche**
- ICn<sup>+</sup> Progetti unitari soggetti ad intervento convenzionato
  - PAn<sup>+</sup> Aree di Trasformazione soggette a Piano Attuativo (PA)
  - verde
  - piazze e spazi pedonali
  - percorsi

- AE<sup>n</sup> Aree soggette a vincolo espropriativo (AE)
- PV<sup>n</sup> Aree di Trasformazione con Piano Attuativo vigente (PV)
- servizi
- parcheggi
- viabilità

- Classificazione del patrimonio edilizio esistente**
- conservazione
  - adeguamento
  - sostituzione

- c1a classe c1a
- c1b classe c1b
- c2a classe c2a
- c2b classe c2b
- c3a classe c3a
- c3b classe c3b

- Zone territoriali omogenee**
- A zone A
  - B zone B
  - C zone C

- D zone D
- E zone E
- F zone F

- Altre indicazioni**
- percorsi pedonali
  - strade appartenenti ai centri antichi
  - altre strade

- aree da mantenere libere da manufatti
- siti con procedimento di bonifica e limitazioni specifiche
- perimetro dei centri abitati

