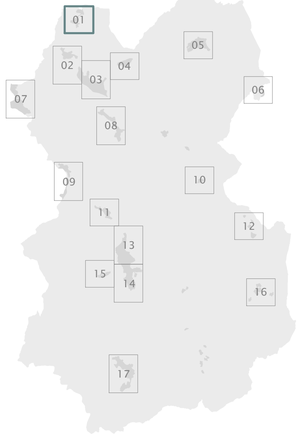
Piano Operativo

Aree urbane e nuclei rurali
(La Presura)

PO.01

scala 1:2.000



dicembre 2017

con le modifiche proposte in sede di controdeduzione alle osservazioni - ottobre 2018

progetto:

Roberto Vezzosi (capogruppo)

Stefania Rizzotti, ldp studio

Riccardo Luca Breschi, con Andrea Giraldi, per la schedatura e la disciplina del patrimonio edilizio esistente

Monica Coletta, con Bianca Borri, per gli aspetti agronomici, paesaggistici e naturalistici

con la collaborazione di Martina Romeo e Massimo Tofanelli, per le analisi urbanistiche e territoriali

Massimiliano Rossi, Lorenzo Corri e Davide Giovannuzzi, per ProGeo Associati, per le indagini geologiche, idrauliche e sismiche

Luca Gentili, con ldp progetti gis s.r.l., per il Sistema Informativo Territoriale

Franco Rocchi, con Ambiente s.c., per la Valutazione Ambientale Strategica

Gaetano Viciconte, per gli aspetti giuridici

Sindaco: Paolo Sottani

Responsabile del procedimento: Laura Lenci

Garante dell'informazione e della partecipazione: Alessandra Capaccioli

Comune di Greve in Chianti

Territorio urbanizzato

- U1 la città antica (U1)
- U2 i borghi e gli addensamenti lineari (U2)
- U3 i tessuti recenti prevalentemente residenziali (U3)
- U4 le aree specializzate della produzione (U4)
- U5 le connessioni ecologiche in area urbana (U5)

Mobilità

- M1 la viabilità principale (M1)
- collegamenti pedonali

Territorio rurale

- R5 i nuclei rurali (R5)

Destinazioni d'uso

- R residenza (R)
- I attività industriali ed artigianali (I)
  - Ii fabbriche ed officine (Ii)
  - Is artigianato di servizio o di produzione di beni artistici(Is)
  - Ia impianti di trasformazione prodotti agricoli e zootecnia (Ia)
  - Ir autodemolizioni, recupero e riciclaggio materiali (Ir)
  - Ie attività estrattive (Ie)
- G attività commerciali all'ingrosso e depositi (G)
  - attività commerciali al dettaglio (C)
    - Ce esercizi di vicinato e somministrazione (Ce)
    - Cm medie strutture di vendita (Cm)
    - Cc impianti per la distribuzione di carburanti (Cc)
- T attività turistico-ricettive (T)
  - Tr alberghi, strutture ricettive extralberghiere (Tr)
  - Tc campeggi (Tc)
- D attività direzionali e di servizio (D)
- S attrezzature di servizio pubbliche (S)
  - Su servizi amministrativi (Su)
  - Sb servizi per l'istruzione di base (Sb)
  - Sh servizi per l'assistenza sanitaria (Sh)
  - Sd servizi culturali (Sd)
  - Ss servizi sociali e ricreativi (Ss)
  - Sr servizi per il culto (Sr)
  - Sc servizi cimiteriali (Sc)
  - St servizi tecnici (St)
  - Sf servizi sportivi coperti (Sf)
  - Sa impianti sportivi all'aperto (Sa)
  - Sv / Svt parchi e giardini pubblici (Sv); parchi territoriali (Svt)
  - So orti urbani (So)
  - Sz piazze e spazi pedonali pubblici (Sz)
  - Sp / Spc parcheggi pubblici a raso (Sp) e coperti (Spc)

Aree con discipline specifiche

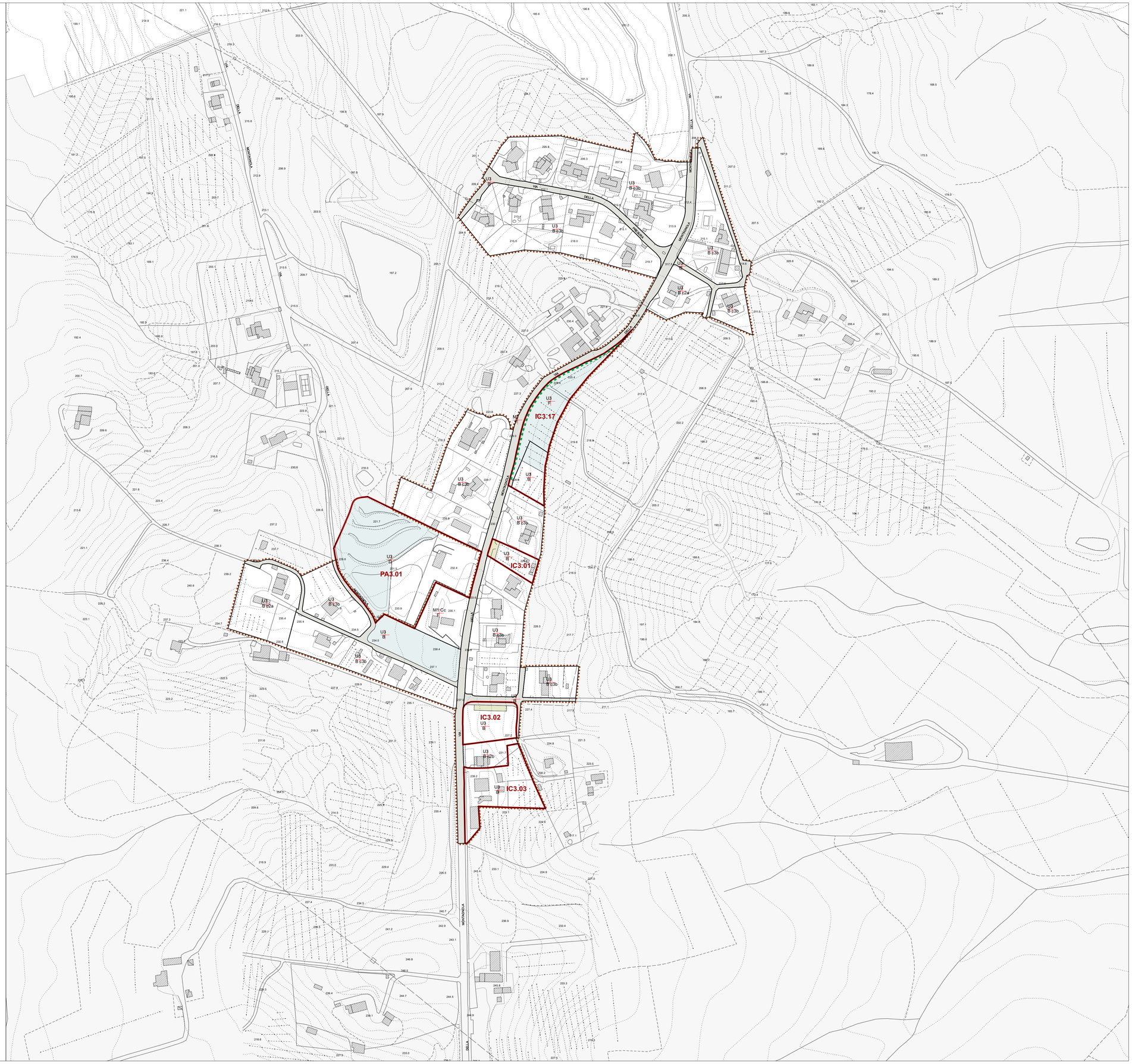
- ICn° Progetti unitari soggetti ad intervento convenzionato
- PAn° Aree di Trasformazione soggette a Piano Attuativo (PA)
  - verde
  - piazze e spazi pedonali
  - percorsi
- AEn° Aree soggette a vincolo espropriativo (AE)
- PVn° Aree di Trasformazione con Piano Attuativo vigente (PV)
  - servizi
  - parcheggi
  - viabilità

Classificazione del patrimonio edilizio esistente

- conservazione
  - c1a classe c1a
  - c1b classe c1b
- adeguamento
  - c2a classe c2a
  - c2b classe c2b
- sostituzione
  - c3a classe c3a
  - c3b classe c3b

Zone territoriali omogenee

- A zone A
- B zone B
- C zone C
- D zone D
- E zone E
- F zone F

Altre indicazioni

- percorsi pedonali
- strade appartenenti ai centri antichi
- altre strade
- aree da mantenere libere da manufatti
- n° siti con procedimento di bonifica e limitazioni specifiche
- perimetro dei centri abitati