Piano Operativo

Territorio rurale

PO.28

scala 1:10.000

dicembre 2017

con le modifiche proposte in sede di controdeduzione alle osservazioni - ottobre 2018

progetto:

Roberto Vezzosi (capogruppo)

Stefania Rizzotti, Idp studio

Riccardo Luca Breschi, con Andrea Giraldi, per la schedatura e la disciplina del patrimonio edilizio esistente

Monica Coletta, con Bianca Borri, per gli aspetti agronomici, paesaggistici e naturalistici

con la collaborazione di Martina Romeo e Massimo Tofanelli, per le analisi urbanistiche e territoriali

Massimiliano Rossi, Lorenzo Corri e Davide Giovannuzzi, per ProGeo Associati, per le indagini geologiche, idrauliche e sismiche

Luca Gentili, con Idp progetti gis s.r.l., per il Sistema Informativo Territoriale

Franco Rocchi, con Ambiente s.c., per la Valutazione Ambientale Strategica

Gaetano Viciconte, per gli aspetti giuridici

Sindaco: Paolo Sottani

Responsabile del procedimento: Laura Lenci

Garante dell'informazione e della partecipazione: Alessandra Capaccioli

Comune di Greve in Chianti

Mobilità

M1 — la viabilità principale (M1)

rete escursionistica, sentieri

Territorio rurale

R1 — l'alta collina (R1)

R2 — la collina boscata (R2)

R3 — la collina coltivata (R3)

R1.1	il crinale dei Monti del Chianti (R1.1)
R1.2	Montescalari e Poggio di Rugliana (R1.2)
R2.1	la collina boscata tra Ferrone e Chiocchio (R2.1)
R2.2	la collina boscata dell'alta valle dell'Ema (R2.2)
R3.1	la collina di San Polo e Poggio alla Croce (R3.1)
R3.2	la collina di Mugnana (R3.2)
R3.3	la collina coltivata al Passo del Sugame (R3.3)
R3.4	Cintoia (R3.4)
R3.5	la collina di Lucolena e Dudda (R3.5)
R3.6	la collina di Lamole (R3.6)
R3.7	la collina di Panzano (R3.7)
R3.8	la collina di Greve e Montefioralle (R3.8)
R3.9	Strada, Poneta e Chiocchio (R3.9)
R4.1	il fondovalle della Greve verso il Ferrone (R4.1)
R4.2	il fondovalle della Greve fino a Passo dei Pecorai (R4.2)
R4.3	il fondovalle della Pesa (R4.3)
R4.4	il fondovalle dell'Ema e del Sezzatana (R4.4)

R4 — il fondovalle (R4)

R5 — i nuclei rurali (R5)

Destinazioni d'uso

R — residenza (R)

I — attività industriali ed artigianali (I)

Ii	fabbriche ed officine (Ii)
Is	artigianato di servizio o di produzione di beni artistici(Is)
Ia	impianti di trasformazione prodotti agricoli e zootecnia (Ia)
Ir	autodemolizioni, recupero e riciclaggio materiali (Ir)
Ie	attività estrattive (Ie)

G — attività commerciali all'ingrosso e depositi (G)

C — attività commerciali al dettaglio (C)

Ce	esercizi di vicinato e somministrazione (Ce)
Cm	medie strutture di vendita (Cm)
Cc	impianti per la distribuzione di carburanti (Cc)
Tr	alberghi, strutture ricettive extralberghiere (Tr)
Tc	campeggi (Tc)

T — attività turistico-ricettive (T)

D — attività direzionali e di servizio (D)

S — attrezzature di servizio pubbliche (S)

Su	servizi amministrativi (Su)
Sb	servizi per l'istruzione di base (Sb)
Sh	servizi per l'assistenza sanitaria (Sh)
Sd	servizi culturali (Sd)
Ss	servizi sociali e ricreativi (Ss)
Sr	servizi per il culto (Sr)
Sc	servizi cimiteriali (Sc)

St	servizi tecnici (St)
Sf	servizi sportivi coperti (Sf)
Sa	impianti sportivi all'aperto (Sa)
Sv / Svt	parchi e giardini pubblici (Sv); parchi territoriali (Svt)
So	orti urbani (So)
Sz	piazze e spazi pedonali pubblici (Sz)
Sp / Spc	parcheggi pubblici a raso (Sp) e coperti (Spc)

Elementi specifici di tutela e valorizzazione

biotopi

geotopi

aree tartufigene

ambiti di pertinenza dei centri e nuclei storici

tracciati viari panoramici

Aree con discipline specifiche

AEn° — Aree soggette a vincolo espropriativo (AE)

ICn° — Progetti unitari soggetti ad intervento convenzionato (IC)

PAn° — Aree di Trasformazione soggette a Piano Attuativo (PA)

PVn° — Aree di Trasformazione con Piano Attuativo vigente (PV)

Classificazione del patrimonio edilizio esistente di particolare valore

conservazione — classe c1a; classe c1b; classe c2a; classe c2b

adeguamento

resede di pertinenza degli edifici

Zone territoriali omogenee

A	zone A
B	zone B
C	zone C
D	zone D
E	zone E
F	zone F

Altre indicazioni

area disciplinata alla scala 1:2.000

n° — siti con procedimento di bonifica e limitazioni specifiche