



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI  
Città Metropolitana di Firenze

ORIGINALE

SETTORE5 - Servizi di Gestione del Territorio

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

N. 93 DEL 05/12/2018

OGGETTO: NUOVO PIANO OPERATIVO - APPROVAZIONE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI, PROPEDEUTICA ALL'APPLICAZIONE DELL'ART.21 DELLA DISCIPLINA DI PIT/PPR.

L'anno duemiladiciotto nel giorno cinque del mese di dicembre presso il Palazzo Comunale - Sala Consiliare, alle ore 21:00, si è riunito il Consiglio Comunale in 1a Convocazione su determinazione del Presidente del Consiglio, per trattare gli affari iscritti all'ordine del giorno.

Al momento dell'adozione della presente deliberazione risultano presenti:

SATURNINI GIULIO	Presente
SOTTANI PAOLO	Presente
ROMITI STEFANO	Presente
BURGASSI LETIZIA	Assente
BUTINI SONIA	Presente
CELLAI ARMANDO	Assente
D'IGNAZI SAMUELE	Presente
ESPOSITO MARIA GRAZIA	Presente
FOSSI ROBERTO	Presente
LOTTI LORENZO	Presente
MANNINI LEONARDO	Presente
NOZZI CARLO	Presente
PRUNETI GIONNI	Presente
SCARPELLI ILARY	Presente
VENTURINI LUCA	Presente
VERNIANI SIMONE	Presente

Presenti n. 14

Assenti n. 2

Scrutatori: D' Ignazi Samuele, Scarpelli Ilary, Mannini Leonardo.

Presiede il Presidente del Consiglio Giulio Saturnini.

Partecipa il Segretario Comunale del Comune di Greve in Chianti Alessandra Capaccioli incaricata della redazione del verbale.

# DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 93 DEL 05/12/2018

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

Che il Comune di Greve in Chianti è dotato di Piano Strutturale definitivamente approvato con Del. C.C. n.88 del 18/11/2002, pubblicato sul BURT n.52 del 27/12/2002, e di Regolamento Urbanistico definitivamente approvato con Del. C.C. n.68 del 04/08/2003, pubblicato sul B.U.R.T. n.35 del 27/08/2003;

Che i suddetti strumenti sono stati successivamente interessati da una serie di varianti che si sono succedute a partire dal 2003;

Che ai sensi dell'art.95 comma 1 della Legge Regionale 10 novembre 2014 n.65 *“Norme per il governo del territorio”*, il Piano Operativo (ex Regolamento Urbanistico) *“disciplina l'attività urbanistica ed edilizia per l'intero territorio comunale e si compone di due parti:*

- a) la disciplina per la gestione degli insediamenti esistenti, valida a tempo indeterminato;*
- b) la disciplina delle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio, con valenza quinquennale”;*

Che ai sensi dell'art.95 comma 10 della Legge Regionale 10 novembre 2014 n.65 *“Norme per il governo del territorio”* *“I vincoli preordinati all'esproprio perdono efficacia se entro il suddetto termine quinquennale non è stato approvato il progetto definitivo dell'opera pubblica”;*

Che il mutato scenario di riferimento per la pianificazione urbanistica dovuto sia al rinnovato quadro normativo di riferimento che alla pianificazione sovraordinata, generale e di settore, comporta un conseguente adeguamento degli strumenti urbanistici comunali;

Che al fine del raggiungimento degli obiettivi di cui sopra, la Giunta Comunale con deliberazione n.89 del 30/05/2013, a rettifica ed integrazione delle precedenti Del. G.C. n. 125 del 12.09.2011 e Del. G.C. n. 178 del 28.12.2012, ha dato mandato agli uffici di procedere all'adozione degli atti necessari per la revisione/adeguamento del Piano Strutturale, del Regolamento Urbanistico e per la redazione di una variante anticipatoria di alcune previsioni del Regolamento Urbanistico;

Che la L.R. n.65/2014 prevede che i comuni con popolazione inferiore ai 20.000 abitanti individuino un Garante dell'informazione e della partecipazione quale responsabile dell'attuazione del programma delle attività di informazione e di partecipazione della cittadinanza alla formazione dell'atto di governo del territorio individuate dal comune all'atto di avvio del procedimento in ragione dell'entità e dei potenziali effetti degli interventi previsti;

Che i risultati delle attività di informazione e partecipazione poste in essere nell'ambito dei procedimenti di formazione degli atti di governo del territorio contribuiscono alla definizione dei contenuti degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica, secondo le determinazioni motivatamente assunte dall'amministrazione precedente;

Che con Atto del Sindaco n.4 del 30/03/2015 e' stata nominata la Dott.ssa Alessandra Capaccioli, Segretario Generale dell'Ente, quale Garante per l'informazione e la partecipazione nel procedimento di formazione del nuovo Piano Strutturale e Piano Operativo;

Che per i piani e i programmi soggetti a VAS le attività di informazione e partecipazione sono

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 93 DEL 05/12/2018

coordinate con quelle previste dalla L.R. 10/2010, nel rispetto del principio di non duplicazione;

Considerato:

Che la LR n. 65/2014 prevede che il Comune sia tenuto a dotarsi di un Piano Strutturale e Piano Operativo conforme alla normativa ed agli strumenti sovraordinati (PIT con valenza di piano paesaggistico e PTC);

Dato atto che l'avvio del procedimento per la formazione del nuovo Piano Strutturale e del Piano Operativo e' avvenuto con Deliberazione G.C n.31 del 26/03/2015, unitamente all'avvio del procedimento di VAS e che, per quanto attiene ai procedimenti preliminari all'approvazione, con la Delibera G.C n.31 del 26/03/2015:

- si e' avviato il procedimento di formazione del nuovo Piano Strutturale e del Piano Operativo, ai sensi dell'art.17 della L.R.n.65/2014 e s.m.i.;
- che il documento preliminare di Valutazione Ambientale Strategica e' stato inviato contestualmente all'avvio del procedimento del nuovo Piano Strutturale e del Piano Operativo, secondo i disposti dell'art.17 della L.R.n.65/2014;
- si e' individuato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 della L.R. Toscana 65/2014, quale Garante dell'informazione e della partecipazione al presente procedimento relativo alla formazione del nuovo Piano Strutturale e del Piano Operativo, il Segretario comunale Dott.ssa Alessandra Capaccioli;
- che con la Delibera CC n.02 del 10/01/2018 si e' definitivamente adottato il nuovo Piano Operativo;

Rilevato che la formazione del nuovo Piano Strutturale e Piano Operativo ha riguardato l'analisi dello stato di attuazione degli strumenti urbanistici e della loro potenzialità residua, delle dinamiche socio-economiche interessanti il territorio, delle criticità, opportunità e strategie oltrechè l'approfondimento del quadro delle conoscenze sull'intero territorio comunale, perseguendo i seguenti obiettivi attraverso le azioni descritte:

Qualità ambientale: rafforzare la qualità ambientale e potenziare le reti di connessione ecologica, superare le condizioni di rischio, tutelando l'integrità fisica e paesaggistica del territorio, al fine di contribuire al mantenimento delle condizioni di sicurezza del territorio e dei valori di naturalità e di biodiversità degli ecosistemi esistenti;

Identità territoriale: rafforzare e valorizzare, perseguendo potenziali profili di sviluppo compatibili, le specifiche vocazioni ed identità territoriali, costituite dalle aree ad elevato valore ambientale, dal paesaggio, dalle produzioni agricole di eccellenza, dai beni culturali e dai sistemi insediativi storici;

Coesione: rafforzare la coesione territoriale e sociale e aumentare l'efficienza delle relazioni territoriali, anche attraverso gestione integrata dei servizi con i comuni del Chianti fiorentino, favorendo interventi di rigenerazione urbana, con l'arricchimento delle funzioni urbane e degli spazi comuni, con l'innalzamento degli standard di benessere per gli abitanti e la razionalizzazione delle reti per la mobilità delle persone e delle merci;

Attrattività: accrescere la dotazione e la qualità dei servizi locali e migliorare la vivibilità per i residenti, riqualificando lo spazio pubblico e mantenendo in efficienza le prestazioni urbane e territoriali, contribuendo ad accrescere l'attrattività complessiva del territorio grevigiano, sia per gli abitanti, che per le imprese;

Turismo sostenibile: promuovere la valorizzazione turistica del patrimonio culturale e paesaggistico, con particolare riferimento al territorio rurale, ai beni storico-artistici diffusi ed ai nuclei e centri antichi, alle funzioni culturali, alle produzioni, alla distribuzione e al consumo dei prodotti di qualità dell'agricoltura, nella prospettiva di un loro sviluppo integrato e sostenibile;

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 93 DEL 05/12/2018

Sostegno alle attività produttive: consolidare e riqualificare il tessuto delle attività produttive locali, con la riorganizzazione delle attività dell'artigianato, diversificando le produzioni e il sistema economico, riqualificando le aree specializzate migliorando al tempo stesso la loro compatibilità paesaggistica;

Preso atto che la formazione del nuovo Piano Strutturale e del Piano Operativo è stata assoggettata al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui al capo III della L.R. 10/2010 e s.m.i., per effetto del ricorrere delle condizioni di cui all'articolo 5 bis della L.R. 10/2010 e s.m.i. e considerato che, il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) *“deve essere ricompreso all'interno di quello previsto per l'elaborazione, l'adozione, l'approvazione”* dello strumento urbanistico stesso, ed avviato *“contemporaneamente all'avvio del procedimento di formazione del piano o del programma”*, ai sensi dell'articolo 7 della richiamata legge e dell'art. 15 comma 3 delle legge regionale 3 gennaio 2005 n. 1, e che con la Deliberazione G.C. n.31 del 26/03/2015 sono stati avviati entrambe i procedimenti;

Considerato che, in fase di avvio del procedimento, per effetto della deliberazione del Consiglio Comunale n.64 del 23/10/2014, modificativa della precedente del. C.C. n.69 del 12/09/2013, il Consiglio Comunale svolgeva la funzione di “Autorità Procedente” ed il Responsabile del Settore 5 / Ufficio di Piano - svolgeva la funzione di “soggetto Proponente”, lo stesso Responsabile del Settore 5 ha avviato, contestualmente all'avvio del procedimento di formazione dello strumento urbanistico, il procedimento di formazione di Valutazione Ambientale Strategica, inviandolo all'“autorità competente” come indicata nella medesima delibera, ai sensi dell'art.15 comma 1 lett.a) e lett.b) L.R.10/2010 che dispone *“L'autorità procedente o il proponente .... predispone, per la formazione del piano o programma, gli atti propedeutici all'avvio del procedimento....avviando contestualmente gli adempimenti relativi alla VAS, predispone il documento preliminare e lo trasmette all'autorità competente...”*;

Preso atto che la delibera G.C. n.31 del 26/03/2015, assieme alla Relazione di avvio del procedimento di VAS, è stata inviata in data 31/03/2015 prot.5448 per l'espressione di pareri o la formulazione di contributi, ai seguenti Enti:

- Regione Toscana;
- Città' Metropolitana di Firenze;
- ARPAT dipartimento di Firenze;
- AUSL n. 10 di Firenze;
- Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio della Provincia di Firenze;
- Soprintendenza per i Beni Ambientali e Archeologici della Provincia di Firenze;
- Comuni limitrofi:
  - San Casciano in Val di Pesa;
  - Impruneta;
  - Bagno a Ripoli;
  - Barberino Val d'Elsa;
  - Rignano sull'Arno;
  - Figline Incisa Valdarno;
  - Cavriglia;
  - Radda in Chianti;
  - Castellina in Chianti;
  - Tavarnelle in Val di Pesa;
  - Unione del Chianti Fiorentino.
- ATO 3 Medio Valdarno in quanto ente preposto al Servizio idrico integrato;

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 93 DEL 05/12/2018

- Publiacqua Spa in qualità di società affidataria della gestione del servizio idrico integrato dell'ATO 3 Medio Valdarno;
- Autorità di Bacino dell'Arno;
- Comprensorio di Bonifica 23 Valdarno, per le aree Dudda e Lucolena;
- Consorzio di Bonifica Colline del Chianti;
- Toscana Energia SPA per la rete GAS;
- Quadrifoglio Servizi ambientali Area fiorentina Spa per la gestione dei rifiuti;
- Società Enel SOLE S.r.l. per la gestione della pubblica illuminazione

allo scopo di fornire nel termine di trenta giorni, ciascuno in ragione delle specifiche competenze:

- apporti tecnici e conoscitivi idonei ad incrementare il quadro conoscitivo e/o emanare pareri, nulla osta o assensi comunque denominati richiesti ai fini dell'atto urbanistico, ai sensi e per gli effetti dell'art.17 comma 3 letterec) e d) della L.R.65/2014 e s.m.i.;
- apporti e contributi collaborativi, in qualità di enti territorialmente interessati e/o soggetti competenti in materia ambientale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della L.R. 10/2010 e s.m.i.;

Dato atto che i contributi ricevuti a seguito dell'Avvio del Procedimento, di natura interlocutoria, tendenti ad evidenziare gli specifici aspetti soggetti all'attenzione di ciascun Ente, rispetto ai quali si è chiesto di porre attenzione nella formazione dei contenuti del Piano Strutturale e del Piano Operativo, sono stati i seguenti:

Autorità Di Bacino Del Fiume Arno – pervenuto in data 28/04/2015 al prot.7272;

ASL Dipartimento della Prevenzione - pervenuto in data 07/05/2015 al prot.7761;

Città Metropolitana di Firenze – Dipartimento Promozione del Territorio - pervenuto in data 11/05/2015 al prot.8065;

Regione Toscana – Settore Politiche Ambientali e Energia - pervenuto in data 14/05/2015 prot.8308;

Publiacqua S.P.A – Firenze - pervenuto in data 15/05/2015 al prot.8393

ARPAT Dipartimento di Firenze - pervenuto in data 29/06/2015 al prot.11693;

Che sulla scorta dei contributi pervenuti è stato predisposto il Rapporto di Valutazione Strategica e la relativa Sintesi non tecnica, redatti ai sensi dell'art. 13, comma 3 del D.Lgs. 152/06 e dell'art. 24 della L.R. 10/2010, che costituiscono elaborati di valutazione ambientale della formazione del Piano Strutturale e Piano Operativo, adottati con DCC n.01 del 10/01/2018;

Dato atto che l'Amministrazione Comunale ha proceduto, ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs 152/06 e dell'art. 25 della Legge Regionale 10/2010 e dell'art.19 comma 2 della L.R.n.65/2014, alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT PARTE II n. 3 del 17/01/2018 e PARTE II n. 6 del 07/02/2018) di un avviso contenente l'indicazione delle sedi dove potrà essere presa visione della Valutazione Ambientale Strategica – Rapporto Ambientale - Sintesi non tecnica nonché del provvedimento di adozione del Piano Operativo, ai fini della proposizione di eventuali osservazioni nei termini espressamente fissati dalla legge;

Dato atto che i contributi ricevuti a seguito dell'adozione del Piano Operativo e del Rapporto Ambientale - Sintesi non tecnica, sono stati i seguenti:

ASL Dipartimento della Prevenzione - pervenuto in data 09/03/2018 al prot.4757;

Legambiente Chianti - pervenuto in data 16/03/2018 al prot.5248;

Regione Toscana – Settore Politiche Ambientali e Energia - pervenuto in data 29/03/2018 prot.6118;

Regione Toscana – Settore Politiche Ambientali e Energia - Integrazione pervenuto in data

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 93 DEL 05/12/2018

30/03/2018 prot.6211;

Preso Atto che con DCC n.19 del 23/02/2018 questa Amministrazione ha deliberato di individuare nella Città Metropolitana di Firenze, mediante sottoscrizione di convenzione, il soggetto cui affidare le funzioni di Autorità Competente per le procedure di VAS per i piani e programmi la cui approvazione è di competenza di questo comune, ai sensi degli articoli 12 e 13 della L.R. 10/2010 e del D.Lgs 152/2006, utilizzando a tal fine la struttura operativa già presente nell'Ufficio Alta Professionalità Pianificazione Territoriale, Strategica e Sviluppo Economico della Città Metropolitana;

Considerato che i contributi ricevuti a seguito dell'adozione del Rapporto Ambientale - Sintesi non tecnica, sono stati inviati con nota prot.12089 del 27/06/2018 all'Autorità Competente per l'espressione del Parere Motivato;

Preso atto che in data 05/07/2018 l'Ufficio Alta Professionalità Pianificazione Territoriale, Strategica e Sviluppo Economico della Città Metropolitana ha predisposto il rapporto istruttorio sottoscritto dal responsabile del procedimento, in cui si da conto dei contenuti pervenuti in relazione alla proposta in oggetto, nonché della possibilità di conclusione della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) con formulazione del Parere Motivato finale ai sensi art.15 D.Lgs.152/06 e dell'art.26 comma 1 della LR 10/2010;

Visto l'Atto Dirigenziale n.1556 del 05/07/2018, giunto al protocollo dell'ente in data 06/07/2018 al n.12799, con il quale l'Ufficio Alta Professionalità Pianificazione Territoriale, Strategica e Sviluppo Economico della Città Metropolitana esprime Parere Motivato favorevole ex art 26 L.R. 10/2010;

Preso atto che la comunicazione del processo di formazione del Piano Strutturale e Piano Operativo è stata garantita attraverso diverse iniziative: il Garante si è adoperato per l'attuazione del programma delle attività di informazione e partecipazione contenute nell'atto di avvio del procedimento. A tale scopo ha assicurato l'informazione e la partecipazione dei cittadini alle assemblee pubbliche, aventi ad oggetto la formazione dei nuovi strumenti urbanistici del Comune, secondo il seguente calendario:

*Formazione della variante generale al Piano Strutturale e Piano Operativo: Approvazione modifiche della perimetrazione delle aree a pericolosità da processi geomorfologici di versante e da frana e adozione Piani di Gestione delle Acque e Rischio Alluvioni – Illustrazione degli studi effettuati dal Comune: 20/01/2016 Greve in Chianti - Ordine degli Ingegneri, Ordine degli Architetti, Ordine dei Geologi, Albo Agronomi e Forestali, Collegio dei Geometri, Collegio dei Periti e Industriali;*

*Percorso partecipativo nuovo Piano Strutturale e Piano Operativo: 24/06/2016 Panzano in Chianti, 28/06/2016 Strada in Chianti, 05/07/2016 San Polo in Chianti, 12/07/2016 Greve in Chianti;*

*Con le associazioni di categoria commercio, industria, artigianato: 12/04/2017 Greve in Chianti;*

*Percorso partecipativo nuovo Piano Strutturale e Piano Operativo: 18/04/2017 Chiocchio, 19/04/2017 Panzano, 26/04/2017 San Polo, 03/05/2017 Chiocchio, 16/05/2017 Lucolena, 17/05/2017 Ferrone, 23/05/2017 Strada, 24/05/2017 Panzano, 30/05/2017 Greve;*

*Commissioni Urbanistiche dedicate:*

- 12/07/2016 Palazzo della Torre - Presentazione Piano Strutturale – obiettivi di Piano;
- 10/10/2017 Palazzo Comunale: Presentazione Piano Strutturale - definizione dei morfotipi e territorio urbanizzato;
- 17/10/2017 Palazzo Comunale: Pericolosità idraulica, geologica e sismica;
- 24/10/2017 Palazzo Comunale: Le discipline del Piano Strutturale e del Piano Operativo per il

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 93 DEL 05/12/2018

territorio rurale – I parte;

- 07/11/2017 Palazzo Comunale: Le discipline del Piano Strutturale e del Piano Operativo per il territorio rurale – II parte;

- 14/11/2017 Palazzo Comunale: Le discipline degli ambiti urbanizzati nel Piano Operativo.

*Presentazione dei nuovi strumenti urbanistici Piano Strutturale e Piano Operativo* aperta a tutta la cittadinanza e ordini professionali: 26/01/2018 Greve in Chianti - Ordine degli Ingegneri, Ordine degli Architetti, Ordine dei Geologi, Albo Agronomi e Forestali, Collegio dei Geometri, Collegio dei Periti e Industriali;

Successivamente all'adozione, il Garante ha assicurato l'informazione e la partecipazione dei cittadini alle assemblee pubbliche, aventi ad oggetto la formazione dei nuovi strumenti urbanistici del Comune, secondo il seguente calendario:

- 26/01/2018 Greve in Chianti - *Incontro di Presentazione dei nuovi strumenti urbanistici Piano Strutturale e Piano Operativo aperto a tutta la cittadinanza e ordini professionali*: Ordine degli Ingegneri, Ordine degli Architetti, Ordine dei Geologi, Albo Agronomi e Forestali, Collegio dei Geometri, Collegio dei Periti e Industriali;

- Ulteriore Comunicato del Garante n.15 del 18/01/2018 ;

- 23/05/2018 Greve in Chianti – sala del consiglio - *Incontro associazioni di categoria* (commercio, industria, artigianato) e *sindacati*.

Tali incontri sono stati così pubblicizzati:

- Invio dell'informativa dell'incontro rivolto ai tecnici professionisti operanti sul territorio, agli Ordini professionali di appartenenza (architetti, ingegneri, geologi, agronomi e forestali, geometri, periti e industriali) delle Province di Firenze, Siena e Arezzo;

- Diffusione di avvisi rivolti all'intera cittadinanza, per l'affissione nelle sedi comunali, nelle scuole, nelle bacheche, nei centri civici e nei luoghi di maggior aggregazione culturale e sociale;

- Stampa dell'informativa sulle modalità di partecipazione, che è poi stata distribuita nei vari uffici comunali (tecnico, URP, Segreteria..), nelle Frazioni e nei luoghi pubblici di maggior aggregazione sociale;

- Pubblicazione dell'informativa sugli incontri nella sezione "notizie in evidenza" del sito istituzionale del Comune e sulla pagina del portale dedicato al Sistema Informativo Territoriale (S.I.T.);

Oltre all'attività di informazione dovuta per legge (Comunicato del Garante n.15 del 18/01/2018), il Garante della Comunicazione si è adoperato anche a:

- far pubblicare sul sito istituzionale del comune, nella sezione SIT, il comunicato volto a favorire forme di partecipazione all'avvenuta adozione della variante in oggetto, di cui si riporta il contenuto essenziale: *“Si informa che il Consiglio Comunale con deliberazioni n.01 e n.02 del 10/01/2018, immediatamente eseguibili, ha adottato rispettivamente il nuovo Piano Strutturale e nuovo Piano Operativo del Comune di Greve in Chianti, ai sensi dell'art. 19 LR 65/2014, corredato dalla documentazione di valutazione ambientale strategica: “Rapporto Ambientale di VAS” (ai sensi della LR n. 10/2010) e “Studio di Incidenza (Screening)” ai sensi della LR 30/2015 smi e dei DPR n. 357/1997 e n. 120/2003;*

*che l'avviso di adozione dei suddetti atti è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) n.03 del 17/01/2018 e da tale data ha acquisito efficacia;*

*che la suddette deliberazioni sono state pubblicate in Albo pretorio ai sensi della normativa vigente, consultabili sul sito istituzionale dell'ente all'indirizzo <http://dgegovpa.it/greveinchianti/Albo/Albo.aspx> sotto la voce Delibere;*

*che gli ulteriori allegati integranti delle suddette deliberazioni, vista la notevole dimensione dei*

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 93 DEL 05/12/2018

*file, sono stati depositati in copia cartacea presso l'ufficio Urbanistica e consultabili nel sito istituzionale del Comune all'indirizzo [www.comune.greve-in-chianti.fi.it](http://www.comune.greve-in-chianti.fi.it)>Home>Conosci il comune>Amministrazione Trasparente>Pianificazione e governo del territorio, nonché nel Sistema Informativo Territoriale del Comune di Greve in Chianti all'indirizzo <http://maps1.ldpgis.it/greve/>.*

*Entro 60 (sessanta) giorni consecutivi, decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso di adozione sul BURT avvenuta il 17/01/2018, chiunque può presentare osservazioni ai documenti adottati, utilizzando il modulo predisposto e scaricabile alla pagina web sopra citata”;*

Il Garante segnala anche un'importante iniziativa volta alla partecipazione e contemporanea alla formazione del Piano Strutturale e Piano Operativo, che ha visto coinvolti i comuni di Greve in Chianti (capofila), San Casciano Val di Pesa, Barberino Val D'Elsa, Tavarnelle Val di Pesa, dal Consorzio del Vino del Chianti Classico, e dai comuni di Castellina in Chianti, Castelnuovo Berardenga, Radda in Chianti, che ha ottenuto un finanziamento dalla Regione Toscana, Autorità regionale per la garanzia e la promozione della partecipazione, ai sensi della L.R. 46/2013. Tale processo partecipativo, nato con lo scopo di elaborare in modo condiviso delle Linee Guida per la gestione dei paesaggi del Chianti, e' denominato "La vite è meravigliosa: verso un manuale per districarsi nel meraviglioso mondo del paesaggio del Chianti", ed e' consultabile all'indirizzo <http://open.toscana.it/web/la-vite-e-meravigliosa/home>.

Tale processo partecipativo si e' concluso a meta' del 2018 con la stampa e pubblicazione del manuale contenente le Linee Guida e denominato “La vite e' meravigliosa: un manuale per districarsi nel paesaggio del Chianti”.

Preso atto che in data 25/02/2015 si e' aperta la Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art.13 comma 2 del D.P.G.R. 25/10/2011 n.53/R e dell'art.33 delle N.T.A. del P.A.I. per l'aggiornamento del quadro conoscitivo in materia di pericolosità geologica ed idraulica da utilizzare quale eventuale osservazione al PAI geomorfologico ed al PGRA, alla presenza dell'Autorità di Bacino e del Genio Civile invitando, con pec prot.2695 del 17/02/2015, gli Enti Territoriali sopra indicati, presso la Sede del Genio Civile, al fine di coordinare e concertare le seguenti attività:

- 1) procedere all'elaborazione della variante anticipatoria al Regolamento Urbanistico per la reiterazione dei vincoli e modifiche di assestamento anche con adeguamenti del Piano Strutturale e quindi procedere all'aggiornamento del quadro conoscitivo in materia di pericolosità geologica, idraulica e sismica;
- 2) l'armonizzazione dei quadri conoscitivi dei piani di riferimento per le materie in oggetto e quindi per addivenire alla modifica del PAI ai sensi degli artt. 27 e 32 delle relative N.T.A. e formalizzazione dei contributi ed osservazioni al PGRA;
- 3) Definizione delle indagini geologiche e idrauliche di supporto al RU (Avvio del Procedimento art.15 comma 3 L.R.n.1/2005 effettuato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.68 del 05/11/2014).
- 4) Predisposizione e presentazione di osservazioni al progetto di PGRA per il bacino del Fiume Arno.

Che dall'apertura della Conferenza ad oggi, rilevano senza dubbio gli strumenti settoriali dell'Autorità di Bacino del fiume Arno approvati sulla base degli studi presentati dal Comune di Greve in Chianti, e nello specifico:

- Decreto del Segretario Generale dell'Autorità n.63 del 09/11/2015 e con il quale sono state apportate modifiche alla pericolosità da processi geomorfologici di versante e da frana del PAI;
- Decreto del Segretario Generale dell'Autorità n.67 del 30/11/2015 con il quale sono state apportate modifiche al perimetro delle aree di tipo A e B previste nel Piano Stralcio Rischio Idraulico.

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 93 DEL 05/12/2018

Inoltre sono stati approvati definitivamente (ai sensi dell'art. 4 comma 3 del Dlgs. 219/2010) i seguenti strumenti di pianificazione di AdB:

- Piano di gestione del rischio di alluvioni del distretto idrografico dell'Appennino Settentrionale (PGRA) con deliberazione n.235 del 03/03/2016 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di bacino del fiume Arno, integrato dai rappresentanti delle Regioni del distretto non già rappresentate nel medesimo. Contestualmente ha cessato di avere efficacia la parte idraulica del PAI e sono entrate in vigore le Misure di Salvaguardia del PGRA (approvate con deliberazione n.232 nella seduta del Comitato Istituzionale Integrato del 17 dicembre 2015);
- Piano di Gestione delle Acque con deliberazione n.234 del 03/03/2016 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di bacino del fiume Arno, integrato dai rappresentanti delle regioni del distretto non già rappresentate nel medesimo.

Infine con Variante di adeguamento del Regolamento Urbanistico alle nuove pericolosità e piani sovraordinati, definitivamente approvata con Deliberazione C.C. n.105 del 17/11/2016, l'Amministrazione Comunale ha adeguato i propri strumenti di governo del territorio alle disposizioni contenute nel PAI ai sensi dell'art.27 delle Norme di Attuazione, ed alle disposizioni contenute nella Disciplina di piano, art.27, del PGRA.

Alla luce della conclusione dei lavori con Autorità di Bacino e Genio Civile, questa amministrazione con verbale in data 29/11/2018 ha proceduto alla chiusura della Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art.13 comma 2 del D.P.G.R. 25/10/2011 n.53/R e dell'art.33 delle N.T.A. del P.A.I.;

Preso atto che in data 03/01/2018 è stato effettuato il deposito presso la Regione Toscana, Settore Genio Civile di Firenze, delle indagini geologico-tecniche di supporto al Piano Operativo ai sensi della LR 65/2014 e DPGR 53/R/2011;

In data 04/01/2018 è stato attribuito da Regione Toscana, Settore Genio Civile di Firenze, il numero di deposito n.3429, ai sensi dell'art. 4 comma 2 del Regolamento 53/R, a seguito dell'avvenuto deposito delle indagini geologiche-tecniche del Piano Operativo;

Che con nota prot.8361 del 03/05/2018 il Genio Civile di Firenze ha richiesto integrazioni al deposito n.3429 del 03/01/2018, richieste che in parte hanno riguardato anche il deposito n.3428 relativo al Piano strutturale;

Preso atto che con nota prot.19748 del 31/10/2018 l'amministrazione comunale ha provveduto alla consegna delle integrazioni richieste, formulate sulla base della nuova L.R.41/2018 - Disposizioni in materia di rischio di alluvioni e di tutela dei corsi d'acqua -, promulgata in data 01/08/2018 ed entrata in vigore in data 29/09/2018;

Che successivamente il Genio Civile ha comunicato l'esito positivo al controllo del deposito delle indagini geologico-tecniche di supporto al Piano Operativo, ai sensi dell'art.11 del D.P.G.R. 25/10/2011 n.53/R con nota pervenuta in data 06/11/2018 prot.20022;

Preso atto che con nota prot.3543 del 27/02/2017 è stata richiesta la convocazione della Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art.25 della L.R. n.65/2014 che dispone *“Le previsioni di trasformazione che comportano impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato...(…).. sono subordinate al previo parere favorevole della conferenza di*

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 93 DEL 05/12/2018

*copianificazione di cui al presente articolo ...(...)..”*. Con nota Prot. Reg. n. AOOGRT 0155979 del 23/03/2017, giunta al nostro protocollo in pari data al n.5180, la Regione Toscana ha convocato per il giorno 21/04/2017 la conferenza in oggetto;

Visto il verbale della Conferenza ed i contributi istruttori allegati, trasmesso da Regione Toscana in data 24/04/2017 al prot.6909, contenenti i pareri formulati sulle richieste di trasformazione avanzate dall'Amministrazione comunale, confluiti nella redazione degli elaborati di piano, che complessivamente si possono così sintetizzare:

1. Ampliamento dell'area produttiva a Panzano;
2. Nuova area produttiva a Meleto;
3. Nuova area produttiva a Ponte di Rimaggio (Greti);
4. Riorganizzazione dell'area produttiva di supporto all'attività vitivinicola in località Ponte Nero;
5. Area attrezzata per stoccaggio, lavorazione, commercio di biomassa legnosa a destinazione energetica e di prodotti legnosi di prima lavorazione in località Torsoli;
6. Strutture ricreative e sportive ed integrazione delle attrezzature ricettive del complesso di San Michele;
7. Nuove attrezzature ricettive a Chiocchio 1;
8. Nuove attrezzature ricettive a Chiocchio 2;
9. Nuove attrezzature ricettive a La Presura;
10. Nuovo rifugio per cani in località Novoli;

Preso atto che con Determinazione n.11 del 15/03/2018 del Responsabile del Settore 5, e' stata prorogata la scadenza del termine delle osservazioni relative al nuovo Piano Strutturale e nuovo Piano Operativo alla data del 09/04/2018, per uniformare il procedimento e trattamento delle controdeduzioni ai tempi di pubblicazione del Rapporto Ambientale di VAS e Sintesi non Tecnica;

Dato atto che a chiusura dei termini di deposito degli atti adottati con DCC n.01/2018 (prorogati al 09/04/2018) sono pervenute, da soggetti privati e pubblici, n.196 osservazioni di cui n.4 alla VAS, n.26 al PS e n.166 al PO;

Che del totale delle osservazioni, n.8 (osservazioni n.189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196) sono state presentate oltre i termini di deposito e l'Amministrazione, al fine di garantire i massimi livelli di partecipazione, ha ritenuto controdedurre nella relazione sulla proposta di controdeduzione alle osservazioni e istruttoria delle osservazioni;

CHE la proposta di controdeduzione alle osservazioni, contiene una puntuale valutazione dei contenuti ed una motivata proposta di controdeduzione, secondo la seguente casistica:

- accoglibile;
- parzialmente accoglibile;
- non pertinente;
- non accoglibile;

CHE la controdeduzione alle osservazioni presentate, per le motivazioni ivi contenute e relativamente ai plurimi temi trattati anche all'interno del contributo, con valutazioni diverse per ogni singolo tema osservato, propone di:

- dichiarare **“accoglibile”** le osservazioni n.1/1, 1/2, 1/3, 1/5, 1/6, 1/8, 1/9, 1/10, 1/11, 1/12, 1/13, 1/14, 1/16, 9/1, 11/1, 16/2, 19/1, 25/1, 28/1, 28/2, 34/1, 37/1, 40/3, 42/1, 46/1, 48/3, 49/1, 50/3, 53/1, 55/1, 56/1, 61/1, 64/1, 66/1, 66/2, 67/1, 67/2, 72/1, 73/3, 74/1, 77/1, 96/1,

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 93 DEL 05/12/2018

98/1, 98/2, 98/5, 98/8, 98/9, 98/10, 98/12, 98/13, 98/15, 98/18, 98/20, 98/21, 98/23, 98/24, 98/25, 98/27, 98/29, 106/1, 107/1, 109/1, 110/1, 114/1, 115/1, 116/1, 120/1, 123/1, 124/1, 124/2, 125/1, 126/1, 128/1, 134/1, 136/1, 137/1, 150/2, 151/1, 155/1, 164/1, 165/1, 167/1, 182/1, 187/1, 188/3, 188/5, 188/8, 188/10, 191/1, 192/1, 193/1, 195/1, 196/1;

- dichiarare **“parzialmente accoglibile”** le osservazioni n.1/15, 2/1, 3/1, 5/1, 6/1, 7/1, 12/1, 14/1, 15/1, 17/1, 17/3, 18/3, 21/1, 22/1, 22/2, 22/3, 26/2, 30/1, 30/2, 33/1, 36/1, 50/1, 50/2, 62/1, 70/1, 73/1, 75/2, 75/3, 75/4, 78/1, 79/1, 82/1, 83/1, 84/1, 85/1, 87/1, 88/1, 89/1, 90/2, 90/3, 90/4, 90/5, 90/6, 92/1, 93/1, 95/1, 97/1, 98/3, 98/4, 98/6, 98/7, 98/11, 98/22, 98/30, 102/1, 104/1, 108/1, 111/1, 113/1, 113/2, 116/2, 117/1, 119/1, 121/1, 129/3, 132/1, 135/1, 139/1, 139/3, 140/1, 141/3, 141/6, 141/7, 141/11, 141/13, 141/16, 141/17, 141/22, 145/1, 147/1, 149/1, 149/2, 150/1, 153/1, 160/1, 162/1, 162/2, 162/4, 168/1, 171/1, 181/1, 185/1, 188/1, 188/2, 188/4, 188/7;
- dichiarare **“non pertinente”** le osservazioni n.32/3, 32/4, 35/1, 63/1, 90/1, 103/1, 112/1, 118/1, 139/2, 141/2, 162/6, 164/2, 172/1, 177/1, 194/1;
- dichiarare **“non accoglibile”** le osservazioni n.1/4, 1/7, 4/1, 8/1, 10/1, 13/1, 16/1, 17/2, 18/1, 18/2, 20/1, 21/2, 23/1, 24/1, 26/1, 27/1, 29/1, 31/1, 32/1, 32/2, 36/2, 38/1, 39/1, 40/1, 40/2, 41/1, 43/1, 44/1, 45/1, 47/1, 48/1, 48/2, 51/1, 51/2, 52/1, 54/1, 57/1, 58/1, 59/1, 60/1, 65/1, 68/1, 69/1, 71/1, 73/2, 75/1, 76/1, 80/1, 81/1, 86/1, 91/1, 92/2, 94/1, 98/14, 98/16, 98/17, 98/19, 98/26, 98/28, 99/1, 100/1, 101/1, 105/1, 111/2, 111/3, 122/1, 127/1, 129/1, 129/2, 130/1, 131/1, 133/1, 138/1, 141/1, 141/4, 141/5, 141/8, 141/9, 141/10, 141/12, 141/14, 141/15, 141/18, 141/19, 141/20, 141/21, 142/1, 143/1, 144/1, 146/1, 148/1, 152/1, 154/1, 154/2, 156/1, 157/1, 158/1, 159/1, 161/1, 162/3, 162/5, 163/1, 164/3, 166/1, 169/1, 170/1, 172/2, 173/1, 174/1, 175/1, 176/1, 178/1, 179/1, 180/1, 183/1, 184/1, 186/1, 188/6, 188/9, 189/1, 190/1;

Che con nota prot.642 del 11/01/2018 questa Amministrazione ha comunicato l'avvio del procedimento per l'apposizione dei vincoli espropriativi ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n.327/2001 art.11 comma 1 lett.a) e dell'art.8 della L.R.n.30/2005, relativamente agli obiettivi in oggetto al Piano Operativo;

Che in osservazione a detta comunicazione e' arrivata n.1 comunicazione (prot.767 del 12/01/2018) i cui contenuti sono stati riassunti e controdedotti nel fascicolo riguardante la sintesi delle osservazioni e controdeduzioni del Piano Strutturale e Piano Operativo facente parte della delibera di approvazione in oggetto;

Precisato che ai sensi dell'art.7 comma 2 della L.R. n.30/2005 il vincolo preordinato all'esproprio apposto con lo strumento urbanistico decorre a partire dall'efficacia dell'atto, ovvero a seguito di pubblicazione sul BURT dell'avviso relativo alla approvazione dello stesso;

Verificato che, ai sensi dell'art. 145 del Codice del Paesaggio (D.lgs.42/2004), le previsioni del Piano Paesaggistico approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n.37 del 27/03/2015 non sono derogabili da parte di piani, programmi progetti nazionali o regionali di sviluppo economico, sono cogenti per gli strumenti urbanistici dei comuni, delle città metropolitane, sono immediatamente prevalenti sulle disposizioni difformi eventualmente contenute negli strumenti urbanistici;

Preso atto di quanto disciplinato dall'art. 20, 21, 22 della Disciplina del PIT/PPR in ordine alla procedura di conformazione e adeguamento degli strumenti della pianificazione territoriale ed urbanistica al vigente P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico, in particolare secondo quanto

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 93 DEL 05/12/2018

stabilito nell'Accordo ai sensi dell'art. 31, comma 1, della L.R. n. 65/2014, e ai sensi dell'art.21 comma 3 della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale con Valenza di Piano Paesaggistico (PIT-PPR) (artt. 11 e 15 della Legge n. 241/1990), sottoscritto in data 17/05/2018 tra il Ministero dei Beni e della Attività Culturali e del Turismo (MiBACT) e la Regione Toscana per lo svolgimento della Conferenza paesaggistica, il presente procedimento urbanistico e' assoggettato alla procedura di *conformazione* di cui all'articolo 21 della Disciplina del PIT-PPR, secondo le modalita' dell'articolo 20, comma 1 della Disciplina di Piano;

Preso atto che con note prot.800 e 801 del 15/01/2018 sono stati trasmessi alla Regione Toscana, alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato e al Segretariato Regionale del Ministero dei Beni delle Attività Culturali e del Turismo per la Toscana, in anticipazione all'attivazione della suddetta conferenza e per facilitarne lo svolgimento, l'atto adottato e la relativa documentazione;

Che successivamente alla presente approvazione, verra' formalmente richiesta la convocazione della Conferenza paesaggistica mediante trasmissione alla Regione Toscana, alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato e al Segretariato Regionale del Ministero dei Beni delle Attività Culturali e del Turismo per la Toscana, dell'atto approvato e dei documenti relativi alle controdeduzioni alle osservazioni;

Preso atto di quanto disciplinato dall'art. 31 della L.R.n.65/2014;

Vista la Relazione del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.18 della L.R.n.65/2014, nella quale si accerta e certifica che il procedimento di formazione del Piano Operativo si e' svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari, verificando altresì che l'atto di governo del territorio si sia formato nel rispetto della legge regionale n.65/2014, dei relativi regolamenti di attuazione e delle norme ad essa correlate, nonché in piena coerenza con gli strumenti della pianificazione territoriale di riferimento di cui all'articolo 10, comma 2 della suddetta legge, tenendo conto degli ulteriori piani o programmi di settore dei soggetti istituzionali competenti;

Visto il Rapporto del Garante della Comunicazione, Segretario Generale dell'Ente, Dr.ssa Alessandra Capaccioli, che ha curato la diffusione delle informazioni, la raccolta dei contributi, proposte e richieste dei cittadini, ed ha redatto a conclusione della fase di elaborazione il Rapporto di cui all'art.38 della L.R.n.65/2014;

Visto il Regolamento Regionale n.4/R del 14/02/2017 sulle funzioni del Garante dell'informazione e della partecipazione previsto dall'art.36 comma 4 della LR 65/2014;

Acquisita la documentazione relativa alle controdeduzioni alle osservazioni del Piano Operativo, per la loro approvazione, prodotta dai professionisti incaricati in formato digitale (file .pdf e .p7m) e loro riproduzione cartacea, con i seguenti protocolli n.21631 e n.21632 del 29/11/2018;

Acquisiti, a conclusione della fase preliminare di VAS, il *Rapporto Ambientale di VAS*, redatto ai sensi della D.Lgs. n.152/2006 e della LR n.10/2010 smi, documentazione prodotta dai professionisti incaricati in formato digitale (file .pdf e .p7m) e sua riproduzione cartacea.

Dato atto che:

- il *Rapporto Ambientale di VAS* è stato redatto tenendo conto dei contributi pervenuti dai soggetti individuati competenti in materia ambientale, ai sensi dell'art.23 della LR 10/2010 smi, oltre che dai contributi pervenuti dai soggetti individuati ai sensi dell'art.17 della LR n.65/2014 smi e dalle

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 93 DEL 05/12/2018

risultanze del Parere Motivato di cui all'art.26 della LR. n.10/2010;

- il processo di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) non è da intendersi concluso e procederà ai sensi dei disposti degli artt.27, 28 della LR n. 10/2010 smi.;

Accertato che la suddetta documentazione in formato digitale, data la notevole dimensione dei file, non può essere allegata direttamente al presente atto tramite il sistema di gestione degli atti, in alternativa sarà resa disponibile al seguente indirizzo [www.greve-in-chianti.fi.it](http://www.greve-in-chianti.fi.it)>Home>Conosci il comune>Amministrazione Trasparente>Pianificazione e governo del territorio, nonché nel Sistema Informativo Territoriale del Comune di Greve in Chianti all'indirizzo <http://maps1.ldpgis.it/greve/>;

Vista la proposta di approvazione delle controdeduzioni al Piano Operativo che si compone degli elaborati elencati (identificati come “invariati” rispetto all'adozione e “controdedotti”):

Relazione del Responsabile del Procedimento art.19 L.R.n.65/2014;

Rapporto del Garante per la Comunicazione art.38 L.R.n.65/2014;

Relazione sulla proposta di controdeduzione alle osservazioni e istruttoria delle osservazioni con proposta di controdeduzione;

Relazione di conformazione al PIT/PPR

Relazione di conformazione al PIT/PPR Schede interventi

### **Guida alla lettura:**

(controdedotto) PO\_relazione illustrativa

(controdedotto) PO\_tav\_25k\_sintesi (scala 1:25.000)

(controdedotto) PO\_tav\_25k\_zone territoriali omogenee (scala 1:25.000)

### **Disciplina di piano:**

(controdedotto) PO\_Norme Tecniche di Attuazione

Tavole:

PO.01÷17 Aree urbane e nuclei rurali (scala 1:2.000, 17 tavole):

(controdedotto) PO\_tav\_02k\_01\_presura

(controdedotto) PO\_tav\_02k\_02\_strada\_ovest

(controdedotto) PO\_tav\_02k\_03\_strada\_est

(invariato) PO\_tav\_02k\_04\_meleto

(controdedotto) PO\_tav\_02k\_05\_san\_polo

(invariato) PO\_tav\_02k\_06\_poggio\_alla\_croce

(controdedotto) PO\_tav\_02k\_07\_ferrone

(controdedotto) PO\_tav\_02k\_08\_chiocchio

(controdedotto) PO\_tav\_02k\_09\_passo\_pecorai\_testi

(invariato) PO\_tav\_02k\_10\_panca

(controdedotto) PO\_tav\_02k\_11\_greti

(controdedotto) PO\_tav\_02k\_12\_dudda

(controdedotto) PO\_tav\_02k\_13\_greve\_nord

(controdedotto) PO\_tav\_02k\_14\_greve\_sud

(invariato) PO\_tav\_02k\_15\_montefioralle

(invariato) PO\_tav\_02k\_16\_lucolena

(controdedotto) PO\_tav\_02k\_17\_panzano

(invariato) PO\_tav\_02k\_18÷24 Altri nuclei rurali (scala 1:2.000 - 18 Cintoia, 19 Castello di Cintoia,

(controdedotto) 20 Ruffoli, 21 Castellinuzza, 22 Lamole, (controdedotto) 23 Case Poggio, Le Masse, 24 La Villa)

PO.25÷28 Territorio rurale (scala 1:10.000, 4 tavole):

(controdedotto) PO\_tav\_10k\_25\_NO

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 93 DEL 05/12/2018

*(controdedotto)* PO\_tav\_10k\_26\_NE

*(controdedotto)* PO\_tav\_10k\_27\_SO

*(controdedotto)* PO\_tav\_10k\_28\_SE

### **Gli elaborati di Fattibilità degli interventi sono:**

*(controdedotto)* F.01 LA PRESURA

*(controdedotto)* F.02 SANTA CRISTINA, STRADA IN CHIANTI

*(controdedotto)* F.03 STRADA IN CHIANTI

*(controdedotto)* F.04 MELETO

*(controdedotto)* F.05 SAN POLO IN CHIANTI

*(controdedotto)* F.06 POGGIO ALLA CROCE

*(controdedotto)* F.07 FERRONE

*(controdedotto)* F.08 CHIOCCHIO

*(controdedotto)* F.09 PASSO DEI PECORAI, TESTI

*(controdedotto)* F.10 LA PANCA

*(controdedotto)* F.11 GRETI

*(controdedotto)* F.12 DUDDA, BORGO DI DUDDA, CASE DI DUDDA

*(controdedotto)* F.13 GREVE IN CHIANTI NORD

*(controdedotto)* F.14 GREVE IN CHIANTI SUD

*(controdedotto)* F.15 MONTEFIORALLE

*(controdedotto)* F.16 LUCOLENA, DIMEZZANO, PESCHINA

*(controdedotto)* F.17 PANZANO IN CHIANTI

*(controdedotto)* F.18 CINTOIA

*(controdedotto)* F.19 CASTELLO DI CINTOIA

*(controdedotto)* F.20 RUFFOLI

*(controdedotto)* F.21 CASTELLINUZZA

*(controdedotto)* F.22 LAMOLE

*(controdedotto)* F.23 CASE POGGIO, LE MASSE

*(controdedotto)* F.24 LA VILLA

*(controdedotto)* D.01 RELAZIONE GEOLOGICA con:

*(controdedotto)* allegato 1 - fattibilità e schede interventi di progetto 10K;

*(controdedotto)* D.02 SCHEDE DI FATTIBILITA'

*(controdedotto)* D.03 Relazione idrologico – idraulica

Preso atto che con Variante di adeguamento del Regolamento Urbanistico alle nuove pericolosità e piani sovraordinati, definitivamente approvata con Deliberazione C.C. n.105 del 17/11/2016, l'Amministrazione Comunale ha adeguato i propri strumenti di governo del territorio alle disposizioni contenute nel PAI ai sensi dell'art.27 delle Norme di Attuazione, ed alle disposizioni contenute nella Disciplina di piano, art.27, del PGRA;

Preso atto che i documenti sopraelencati sono stati oggetto di commissioni consiliare n.4 "attività produttive, turismo, assetto del territorio, lavori pubblici, ambiente ed infrastrutture" tenutesi in data 23/11/2018, 28/11/2018;

RITENUTA necessaria la redazione finale degli elaborati in oggetto, per l'approvazione definitiva, solo successivamente all'esito della conferenza paesaggistica;

Visti:

- il PIT con valenza di Piano Paesaggistico approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 93 DEL 05/12/2018

n.37 del 27/03/2015;

- il PTCP della Provincia di Firenze (oggi Città Metropolitana di Firenze) approvato con DCP n.946 del 15/06/1998, modificato con la Variante di Adeguamento approvata con DCP n.1 del 10/01/2013;
- la Legge Regionale 10/11/2014 n.65, entrata in vigore in data 27/11/2014, che ha sostituito la Legge Regionale 1/2005;
- La Legge Regionale n.10/2010 Norme in materia di valutazione ambientale strategica V.A.S e s.m.i.;
- il Piano di Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino del Fiume Arno approvato con DPCM 06/05/2005;
- il Piano Gestione Rischio alluvioni approvato con Del. del Comitato Istituzionale n.235 del 03/03/2016;
- il Piano Strategico della Città Metropolitana di Firenze, approvato dal Consiglio metropolitano in data 05/04/2017;
- Regolamento 25 ottobre 2011 n.53/R Regolamento di attuazione art.62 L.R.n.1/2005;
- Regolamento 14 febbraio 2017 n.4/R Regolamento di attuazione art.36 L.R.n.65/2014;
- Regolamento 05 luglio 2017 n.32/R Regolamento di attuazione art.62 L.R.n.65/2014 e di modifica al Regolamento DPGR n.2/R del 09/02/2007;
- Decreto legislativo n.267/2000 Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali e s.m.i.;
- L'Accordo, ai sensi dell'art.31 c.1 della L.R. n.65/2014, e ai sensi dell'art.21 comma 3 della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale con Valenza di Piano Paesaggistico (PIT-PPR) (artt. 11 e 15 della Legge n. 241/1990), sottoscritto in data 17/05/2018 tra il Ministero dei Beni e della Attività Culturali e del Turismo (MiBACT) e la Regione Toscana per lo svolgimento della Conferenza paesaggistica, sottoscritto in data 17/05/2018;

Visti i pareri favorevoli espressi dal Responsabile del Settore 5 in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile del Settore 2 in ordine alla non rilevanza contabile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267;

Con 14 consiglieri presenti, 10 voti favorevoli, 4 voti contrari (Butini, Mannini, Venturini, Verniani) nessun astenuto

a maggioranza

### DELIBERA

1. Di approvare la proposta di controdeduzione alle osservazioni e istruttoria delle osservazioni al Piano Operativo, per le motivazioni ivi contenute e relativamente ai plurimi temi trattati anche all'interno del contributo, con valutazioni diverse per ogni singolo tema osservato, con i seguenti contenuti:

dichiarare **“accoglibile”** le osservazioni n.1/1, 1/2, 1/3, 1/5, 1/6, 1/8, 1/9, 1/10, 1/11, 1/12, 1/13, 1/14, 1/16, 9/1, 11/1, 16/2, 19/1, 25/1, 28/1, 28/2, 34/1, 37/1, 40/3, 42/1, 46/1, 48/3, 49/1, 50/3, 53/1, 55/1, 56/1, 61/1, 64/1, 66/1, 66/2, 67/1, 67/2, 72/1, 73/3, 74/1, 77/1, 96/1, 98/1, 98/2, 98/5, 98/8, 98/9, 98/10, 98/12, 98/13, 98/15, 98/18, 98/20, 98/21, 98/23, 98/24, 98/25, 98/27, 98/29, 106/1, 107/1, 109/1, 110/1, 114/1, 115/1, 116/1, 120/1, 123/1, 124/1, 124/2, 125/1, 126/1, 128/1, 134/1, 136/1, 137/1, 150/2, 151/1, 155/1, 164/1, 165/1, 167/1, 182/1, 187/1, 188/3, 188/5, 188/8, 188/10, 191/1, 192/1, 193/1, 195/1, 196/1;

dichiarare **“parzialmente accoglibile”** le osservazioni n.1/15, 2/1, 3/1, 5/1, 6/1, 7/1, 12/1, 14/1, 15/1, 17/1, 17/3, 18/3, 21/1, 22/1, 22/2, 22/3, 26/2, 30/1, 30/2, 33/1, 36/1, 50/1, 50/2, 62/1, 70/1, 73/1, 75/2, 75/3, 75/4, 78/1, 79/1, 82/1, 83/1, 84/1, 85/1, 87/1, 88/1, 89/1, 90/2, 90/3, 90/4, 90/5,

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 93 DEL 05/12/2018

90/6, 92/1, 93/1, 95/1, 97/1, 98/3, 98/4, 98/6, 98/7, 98/11, 98/22, 98/30, 102/1, 104/1, 108/1, 111/1, 113/1, 113/2, 116/2, 117/1, 119/1, 121/1, 129/3, 132/1, 135/1, 139/1, 139/3, 140/1, 141/3, 141/6, 141/7, 141/11, 141/13, 141/16, 141/17, 141/22, 145/1, 147/1, 149/1, 149/2, 150/1, 153/1, 160/1, 162/1, 162/2, 162/4, 168/1, 171/1, 181/1, 185/1, 188/1, 188/2, 188/4, 188/7;

dichiarare **“non pertinente”** le osservazioni n.32/3, 32/4, 35/1, 63/1, 90/1, 103/1, 112/1, 118/1, 139/2, 141/2, 162/6, 164/2, 172/1, 177/1, 194/1;

dichiarare **“non accoglibile”** le osservazioni n.1/4, 1/7, 4/1, 8/1, 10/1, 13/1, 16/1, 17/2, 18/1, 18/2, 20/1, 21/2, 23/1, 24/1, 26/1, 27/1, 29/1, 31/1, 32/1, 32/2, 36/2, 38/1, 39/1, 40/1, 40/2, 41/1, 43/1, 44/1, 45/1, 47/1, 48/1, 48/2, 51/1, 51/2, 52/1, 54/1, 57/1, 58/1, 59/1, 60/1, 65/1, 68/1, 69/1, 71/1, 73/2, 75/1, 76/1, 80/1, 81/1, 86/1, 91/1, 92/2, 94/1, 98/14, 98/16, 98/17, 98/19, 98/26, 98/28, 99/1, 100/1, 101/1, 105/1, 111/2, 111/3, 122/1, 127/1, 129/1, 129/2, 130/1, 131/1, 133/1, 138/1, 141/1, 141/4, 141/5, 141/8, 141/9, 141/10, 141/12, 141/14, 141/15, 141/18, 141/19, 141/20, 141/21, 142/1, 143/1, 144/1, 146/1, 148/1, 152/1, 154/1, 154/2, 156/1, 157/1, 158/1, 159/1, 161/1, 162/3, 162/5, 163/1, 164/3, 166/1, 169/1, 170/1, 172/2, 173/1, 174/1, 175/1, 176/1, 178/1, 179/1, 180/1, 183/1, 184/1, 186/1, 188/6, 188/9, 189/1, 190/1;

2. Di approvare la proposta di controdeduzioni al Piano Operativo che si compone degli elaborati elencati (elaborati controdedotti):

Relazione del Responsabile del Procedimento art.19 L.R.n.65/2014;

Rapporto del Garante per la Comunicazione art.38 L.R.n.65/2014;

Relazione sulla proposta di controdeduzione alle osservazioni e istruttoria delle osservazioni con proposta di controdeduzione;

Relazione di conformazione al PIT/PPR

Relazione di conformazione al PIT/PPR Schede interventi

### **Guida alla lettura:**

(controdedotto) PO\_relazione illustrativa

(controdedotto) PO\_tav\_25k\_sintesi (scala 1:25.000)

(controdedotto) PO\_tav\_25k\_zone territoriali omogenee (scala 1:25.000)

### **Disciplina di piano:**

(controdedotto) PO\_Norme Tecniche di Attuazione

Tavole:

PO.01÷17 Aree urbane e nuclei rurali (scala 1:2.000, 17 tavole):

(controdedotto) PO\_tav\_02k\_01\_presura

(controdedotto) PO\_tav\_02k\_02\_strada\_ovest

(controdedotto) PO\_tav\_02k\_03\_strada\_est

(controdedotto) PO\_tav\_02k\_05\_san\_polo

(controdedotto) PO\_tav\_02k\_07\_ferrone

(controdedotto) PO\_tav\_02k\_08\_chiocchio

(controdedotto) PO\_tav\_02k\_09\_passo\_pecorai\_testi

(controdedotto) PO\_tav\_02k\_11\_greti

(controdedotto) PO\_tav\_02k\_12\_dudda

(controdedotto) PO\_tav\_02k\_13\_greve\_nord

(controdedotto) PO\_tav\_02k\_14\_greve\_sud

(controdedotto) PO\_tav\_02k\_17\_panzano

PO\_tav\_02k\_18÷24 Altri nuclei rurali (scala 1:2.000 - 18 Cintoia, 19 Castello di Cintoia, (controdedotto) 20 Ruffoli, 21 Castellinuzza, 22 Lamole, (controdedotto) 23 Case Poggio, Le Masse, 24 La Villa)

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 93 DEL 05/12/2018

PO.25÷28 Territorio rurale (scala 1:10.000, 4 tavole):

(controdedotto) PO\_tav\_10k\_25\_NO

(controdedotto) PO\_tav\_10k\_26\_NE

(controdedotto) PO\_tav\_10k\_27\_SO

(controdedotto) PO\_tav\_10k\_28\_SE

**Gli elaborati di Fattibilità degli interventi sono:**

(controdedotto) F.01 LA PRESURA

(controdedotto) F.02 SANTA CRISTINA, STRADA IN CHIANTI

(controdedotto) F.03 STRADA IN CHIANTI

(controdedotto) F.04 MELETO

(controdedotto) F.05 SAN POLO IN CHIANTI

(controdedotto) F.06 POGGIO ALLA CROCE

(controdedotto) F.07 FERRONE

(controdedotto) F.08 CHIOCCHIO

(controdedotto) F.09 PASSO DEI PECORAI, TESTI

(controdedotto) F.10 LA PANCA

(controdedotto) F.11 GRETI

(controdedotto) F.12 DUDDA, BORGO DI DUDDA, CASE DI DUDDA

(controdedotto) F.13 GREVE IN CHIANTI NORD

(controdedotto) F.14 GREVE IN CHIANTI SUD

(controdedotto) F.15 MONTEFIORALLE

(controdedotto) F.16 LUCOLENA, DIMEZZANO, PESCHINA

(controdedotto) F.17 PANZANO IN CHIANTI

(controdedotto) F.18 CINTOIA

(controdedotto) F.19 CASTELLO DI CINTOIA

(controdedotto) F.20 RUFFOLI

(controdedotto) F.21 CASTELLINUZZA

(controdedotto) F.22 LAMOLE

(controdedotto) F.23 CASE POGGIO, LE MASSE

(controdedotto) F.24 LA VILLA

(controdedotto) D.01 RELAZIONE GEOLOGICA con:

(controdedotto) allegato 1 - fattibilità e schede interventi di progetto 10K;

(controdedotto) D.02 SCHEDE DI FATTIBILITA'

(controdedotto) D.03 Relazione idrologico – idraulica

3. Di prendere atto del Parere Motivato favorevole ex art 26 L.R. 10/2010, espresso dall'Autorita' Competente, Ufficio Alta Professionalità Pianificazione Territoriale, Strategica e Sviluppo Economico della Città Metropolitana, con l'Atto Dirigenziale n.1556 del 05/07/2018, giunto al protocollo dell'ente in data 06/07/2018 al n.12799;
4. Di dare mandato al Servizio Urbanistica ed edilizia di trasmettere alla Regione ed agli enti ministeriali competenti la presente deliberazione ed allgati, al fine di richiedere, ai sensi degli artt.21 e 23 della Disciplina di PIT/PPR, la convocazione della conferenza paesaggistica necessaria alla valutazione di adeguamento del presente atto al Piano Paesaggistico, secondo quanto indicato nell'Accordo sottoscritto da Regione e Ministero;
5. Di prendere atto che la redazione finale degli elaborati del Piano Operativo sarà eseguita successivamente all'esito della conferenza paesaggistica;

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 93 DEL 05/12/2018

6. Di prendere atto che si potrà procedere all'approvazione definitiva del Piano Operativo solo successivamente all'esito favorevole della conferenza paesaggistica;
7. Di prendere atto che, sulla base di quanto previsto all'art.6 dell'Accordo, l'atto di definitiva approvazione dovrà essere nuovamente inviato alla Regione Toscana al fine della nuova convocazione della conferenza paesaggistica prima della pubblicazione sul BURT del Piano Operativo approvato;
8. Di prendere atto della Relazione del Responsabile del Procedimento ex artt.18 e 19 L.R.n.65/2014;
9. Di prendere atto del rapporto del Garante della Comunicazione, Segretario Generale dell'Ente, Dr.ssa Alessandra Capaccioli, che ha curato la diffusione delle informazioni, la raccolta dei contributi, proposte e richieste dei cittadini, ed ha redatto a conclusione della fase di elaborazione, il Rapporto di cui all'art.38 della L.R.n.65/2014;
10. Di dare atto che la suddetta documentazione in formato digitale, data la notevole dimensione dei files, non può essere allegata direttamente alla presente delibera tramite il sistema di gestione degli atti, in alternativa sarà depositata in forma cartacea presso l'ufficio urbanistica e resa disponibile al seguente indirizzo: [www.greve-in-chianti.fi.it](http://www.greve-in-chianti.fi.it)>Home>Conosci il comune>Amministrazione Trasparente>Pianificazione e governo del territorio, nonché nel Sistema Informativo Territoriale del Comune di Greve in Chianti all'indirizzo <http://maps1.ldpgis.it/greve/>.

Successivamente, attesa l'urgenza di provvedere ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, Dlgs. 18.8.2000, n. 267 e successive disposizioni;

Con 14 consiglieri presenti, 10 voti favorevoli, 4 voti contrari (Butini, Mannini, Venturini, Verniani) nessun astenuto

a maggioranza

**DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI  
Città Metropolitana di Firenze

SETTORE5 - Servizi di Gestione del Territorio

OGGETTO: NUOVO PIANO OPERATIVO - APPROVAZIONE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI, PROPEDEUTICA ALL'APPLICAZIONE DELL'ART.21 DELLA DISCIPLINA DI PIT/PPR.

PARERI DI CUI AL D. LGS. 267/2000

VISTO l'art. 49 del D. Lgs. 267/2000

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta in oggetto.

Lì, 05.12.2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Laura LENCI

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'amministrazione digitale"(D.Leg.vo 82/2005).*

SERVIZIO CONTABILITA' E FINANZA

VISTO l'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE sulla non rilevanza contabile in quanto lo stesso non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico - finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Lì, 05.12.2018

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

Maria Grazia FIERA

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'amministrazione digitale"(D.Leg.vo 82/2005).*



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI  
Città Metropolitana di Firenze

**DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 93 del 05/12/2018**

Approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Giulio Saturnini

IL SEGRETARIO COMUNALE

Alessandra Capaccioli

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'amministrazione digitale (D.Leg.vo 82/2005).*

---