



NUOVO PIANO STRUTTURALE E PIANO OPERATIVO ADOZIONE AI SENSI EX ART.19 L.R.65/2014 E S.M.I.

Garante dell'informazione e della partecipazione

Comunicato del Garante n. 14 del 22 dicembre 2017 Rapporto ai sensi dell'art.38 comma 2 della L.R.65/2014 Regolamento D.P.G.R.n.4/R 14/02/2017

Richiamati in questa sede i contenuti tutti del Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione n.1 del 31/03/2015, relativo all'avvio del procedimento di formazione del nuovo Piano Strutturale e del Piano Operativo, nonché avvio al procedimento V.A.S. ai sensi dell'art.17 comma 2 della Legge Regionale 10 novembre 2014 n.65, con il presente rapporto si relaziona in merito alle attività di informazione e comunicazione poste in essere a seguito dell'avvio del procedimento, avvenuto con Deliberazione G.C. n.31 del 26/03/2015.

Il procedimento di formazione del nuovo Piano Strutturale e del Piano Operativo, come atti di governo del territorio, è regolato dal titolo II della L.R.Toscana n.65/2014.

Il percorso di formazione dello strumento urbanistico, disciplinato dalla legge regionale, è affiancato da un percorso parallelo di informazione, comunicazione e partecipazione ai sensi del Capo V, Titolo II della L.R. 65 del 10/11/2014 nonché ai sensi dell'art. 9 della L.R. 10 del 12/02/2010 e s.m.i., e si riferisce all'attività partecipativa svolta dall'avvio del procedimento del piano fino all'adozione dello stesso.

Nel rispetto del Regolamento comunale, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 15/09/2014, nonché del Regolamento Regione Toscana 14/02/2017 n.4/R, il Garante si è adoperato per l'attuazione del programma delle attività di informazione e partecipazione contenute nell'atto di avvio del procedimento. A tale scopo ha assicurato l'informazione e la partecipazione dei cittadini alle assemblee pubbliche, aventi ad oggetto la formazione dei nuovi strumenti urbanistici del Comune, secondo il seguente calendario:

- *Formazione della variante generale al Piano Strutturale e Piano Operativo: Approvazione modifiche della perimetrazione delle aree a pericolosità da processi geomorfologici di versante e da frana e adozione Piani di Gestione delle Acque e Rischio Alluvioni – Illustrazione degli studi effettuati dal Comune: 20/01/2016 Greve in Chianti - Ordine degli Ingegneri, Ordine degli Architetti, Ordine dei Geologi, Albo Agronomi e Forestali, Collegio dei Geometri, Collegio dei Periti e Industriali;*



- *Percorso partecipativo nuovo Piano Strutturale e Piano Operativo*: 24/06/2016 Panzano in Chianti, 28/06/2016 Strada in Chianti, 05/07/2016 San Polo in Chianti, 12/07/2016 Greve in Chianti;
- *Con le associazioni di categoria commercio, industria, artigianato*: 12/04/2017 Greve in Chianti;
- *Percorso partecipativo nuovo Piano Strutturale e Piano Operativo*: 18/04/2017 Chiochio, 19/04/2017 Panzano, 26/04/2017 San Polo, 03/05/2017 Chiochio, 16/05/2017 Lucolena, 17/05/2017 Ferrone, 23/05/2017 Strada, 24/05/2017 Panzano, 30/05/2017 Greve;
- *Commissioni Urbanistiche dedicate*:
 - 12/07/2016 Palazzo della Torre - Presentazione Piano Strutturale – obiettivi di Piano – relatore arch. Vezzosi;
 - 10/10/2017 Palazzo Comunale: Presentazione Piano Strutturale - definizione dei morfotipi e territorio urbanizzato - relatore arch. Vezzosi e arch. Rizzotti;
 - 17/10/2017 Palazzo Comunale: Pericolosità idraulica, geologica e sismica - relatore Geol. Massimiliano Rossi e suo collaboratore;
 - 24/10/2017 Palazzo Comunale: Le discipline del Piano Strutturale e del Piano Operativo per il territorio rurale – I parte - relatore arch. Vezzosi e Agronomo Monica Coletta;
 - 07/11/2017 Palazzo Comunale: Le discipline del Piano Strutturale e del Piano Operativo per il territorio rurale – II parte - relatore arch. Vezzosi;
 - 14/11/2017 Palazzo Comunale: Le discipline degli ambiti urbanizzati nel Piano Operativo - relatore arch. Vezzosi.

Tali incontri sono stati così pubblicizzati:

- Invio dell'informativa dell'incontro rivolto ai tecnici professionisti operanti sul territorio, agli Ordini professionali di appartenenza (architetti, ingegneri, geologi, agronomi e forestali, geometri, periti e industriali) delle Province di Firenze, Siena e Arezzo;
- Diffusione di avvisi rivolti all'intera cittadinanza, per l'affissione nelle sedi comunali, nelle scuole, nelle bacheche, nei centri civici e nei luoghi di maggior aggregazione culturale e sociale;
- Stampa dell'informativa sulle modalità di partecipazione, che è poi stata distribuita nei vari uffici comunali (tecnico, URP, Segreteria..), nelle Frazioni e nei luoghi pubblici di maggior aggregazione sociale;
- Pubblicazione dell'informativa sugli incontri nella sezione "notizie in evidenza" del sito istituzionale del Comune e sulla pagina del portale dedicato al Sistema Informativo Territoriale (S.I.T.);



Il Garante ha assicurato che la documentazione in possesso dell'Amministrazione relativa agli atti di governo del territorio risultasse accessibile e adeguata alle esigenze di informazione e partecipazione nel rispetto dei livelli prestazionali fissati nel Regolamento Regione Toscana 14/02/2017 n.4/R.

Il Garante ha controllato il percorso di formazione dello strumento urbanistico attraverso il portale dedicato al Sistema Informativo Territoriale (S.I.T.) del sito istituzionale del Comune attraverso gli avvisi di partecipazione

HOME > Nuovo Piano Strutturale e Piano Operativo

Nuovo Piano Strutturale e Piano Operativo

stampa email

La predisposizione del Nuovo Piano Strutturale e del Piano Operativo sarà costituita dal lavoro tecnico di studio e messa a punto dei documenti, da momenti di incontro, confronto, discussione e comunicazione con i cittadini, l'Amministrazione, gli Enti e i soggetti coinvolti e interessati ai temi della pianificazione territoriale e urbanistica.

La Partecipazione

Il "processo di partecipazione" prevede una serie di incontri con i cittadini e la possibilità di fornire contributi: attraverso la presentazione delle richieste in forma cartacea o [inviando una e-mail all'Ufficio di Piano](#), oppure utilizzando la [Mappa dei Contributi](#), dove è possibile inserire le proprie segnalazioni avendo come riferimento la cartografia e la foto aerea del territorio comunale e dove tutte le istanze (una volta passato un semplice "filtro", per evitare abusi) saranno visibili da tutti, nell'ottica della massima trasparenza.

L'Amministrazione ha nominato **Responsabile del Procedimento l'Ing. Laura Lenci e Garante dell'informazione e della partecipazione la Dott.ssa Alessandra Capaccioli.**

Il Garante ha il compito di assicurare la conoscenza effettiva e tempestiva delle scelte e dei supporti conoscitivi relativi alle fasi procedurali di formazione ed adozione degli strumenti della pianificazione territoriale e degli atti di governo del territorio, promuovendone, nelle forme e con le modalità più idonee, l'informazione verso i cittadini, singoli od associati.

[Scarica il Regolamento per l'esercizio delle funzioni del Garante della Comunicazione](#) (pdf, 49KB)

Come stabilito dalla normativa regionale, la formazione degli strumenti urbanistici avviene con una procedura che attraversa varie fasi.

In questa pagina sono via via riportati gli elaborati grafici ed i documenti prodotti durante il percorso di redazione della Variante generale al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico (ora Piano Operativo) del Comune di Greve in Chianti.

Durante la redazione del Nuovo Piano Strutturale e del Piano Operativo viene anche effettuata la Valutazione Ambientale Strategica V.A.S., comprensiva dello Studio d'incidenza, secondo i disposti del comma 2 lettera b dell'art. 5 della L.R. 10/2010.

L'attività di valutazione accompagna l'intero percorso di pianificazione e si prolunga nella fase di monitoraggio che segue la procedura di redazione degli strumenti urbanistici.

Indice della pagina

1. Avvio del procedimento
2. Adozione
3. Approvazione

Partecipazione alla redazione del Nuovo Piano Strutturale e del Piano Operativo

Mappa dei Contributi

Partecipa alla redazione del Nuovo Piano Strutturale e del Piano Operativo: naviga la Mappa interattiva dei Contributi, seleziona le aree di interesse e invia le tue segnalazioni e proposte all'Amministrazione. Una volta vagliate, esse saranno pubblicate online sulla stessa mappa interattiva e visibili a tutti i cittadini.

Puoi anche [inviare i tuoi contributi per e-mail](#) oppure, in forma cartacea, indirizzandoli a U.O.A. Ufficio di Piano, Comune di Greve in Chianti, Piazza Matteotti, 8 - 50022 Greve in Chianti (FI).

Puoi contattare l'Ufficio di Piano per e-mail a ufficiodipiano@comune.greve-in-chianti.fi.it, oppure per posta tradizionale indirizzata alla U.O.A. Ufficio

PIANO STRUTTURALE, REGOLAMENTO URBANISTICO, PIANO OPERATIVO

- [Nuovo Piano Strutturale e Piano Operativo](#)
scopri le fasi di studio e redazione del Piano Strutturale del Regolamento Urbanistico
- [Variante anticipatoria al RU](#)
scopri le fasi di studio e redazione della Variante anticipatoria al Regolamento Urbanistico
- [Variante adeguamento del RU](#)
scopri le fasi di studio e redazione della Variante adeguamento del Regolamento Urbanistico
- [Mappa dei Contributi](#)

CARTOGRAFIA DI BASE

- [Cartografia di Base](#)
- [Carta Tecnica Regionale](#)
- [Catasto](#)
- [Foto Aeree](#)



nonche' attraverso la Mappa dei Contributi, pubblicando i seguenti avvisi:

"Partecipa anche tu alla redazione del nuovo piano: invia contributi, commenti e consigli indirizzati all'Amministrazione comunale seguendo pochi semplici passi.

*1 - Individua sulla mappa il punto di interesse e successivamente clicca qui sotto su **Aggiungi un Contributo***

*Il "processo di partecipazione" prevede una serie di incontri con i cittadini e la possibilità di **fornire contributi**: attraverso la presentazione delle richieste in forma cartacea o inviando una e-mail all'Ufficio di Piano, oppure utilizzando la Mappa dei Contributi, dove è possibile inserire le proprie segnalazioni avendo come riferimento la cartografia e la foto aerea del territorio comunale e dove tutte le istanze (una volta passato un semplice "filtro", per evitare abusi) saranno visibili da tutti, nell'ottica della massima trasparenza.*

***Partecipa alla redazione del Nuovo Piano Strutturale e del Piano Operativo**: naviga la Mappa interattiva dei Contributi, seleziona le aree di interesse e invia le tue segnalazioni e proposte all'Amministrazione. Una volta vagliate, esse saranno pubblicate online sulla stessa mappa interattiva e visibili a tutti i cittadini.*

Puoi anche inviare i tuoi contributi per e-mail oppure, in forma cartacea, indirizzandoli a U.O.A. Ufficio di Piano, Comune di Greve in Chianti, Piazza Matteotti, 8 - 50022 Greve in Chianti (FI).

Puoi contattare l'Ufficio di Piano per e-mail a ufficiodipiano@comune.greve-in-chianti.fi.it, oppure per posta tradizionale indirizzata alla U.O.A. Ufficio di Piano, Comune di Greve in Chianti, Piazza Matteotti, 8 - 50022 Greve in Chianti (FI)."



BENVENUTO NELLA MAPPA DEI CONTRIBUTI

Partecipa anche tu alla redazione del nuovo piano: invia contributi, commenti e consigli indirizzati all'Amministrazione comunale seguendo pochi semplici passi.

- Individua sulla mappa il punto di interesse e successivamente clicca qui sotto su **Aggiungi un Contributo**

[Aggiungi un Contributo](#)



Il Garante segnala anche un'importante iniziativa volta alla partecipazione e contemporanea alla formazione del Piano Strutturale e Piano Operativo, che ha visto coinvolti i comuni di Greve in Chianti (capofila), San Casciano Val di Pesa, Barberino Val D'Elsa, Tavarnelle Val di Pesa, dal Consorzio del Vino del Chianti Classico, e dai comuni di Castellina in Chianti, Castelnuovo Berardenga, Radda in Chianti, che ha ottenuto un finanziamento dalla Regione Toscana, Autorità regionale per la garanzia e la promozione della partecipazione, ai sensi della L.R. 46/2013. Tale processo partecipativo, nato con lo scopo di elaborare in modo condiviso delle Linee Guida per la gestione dei paesaggi del Chianti, e' denominato "La vite è meravigliosa: verso un manuale per districarsi nel meraviglioso mondo del paesaggio del Chianti", ed e' consultabile all'indirizzo <http://open.toscana.it/web/la-vite-e-meravigliosa/home>. Le finalità di tale processo partecipativo possono essere sinteticamente riassunte come segue:

- sperimentare dal basso disseminazione di conoscenze per condividere le regole di costruzione del paesaggio;
- fungere da strumento di formazione per la gestione attiva del paesaggio;
- favorire processi di semplificazione e accorpamento amministrativo e di adesione volontaria a protocolli condivisi che aumentino l'efficacia, riducano la burocrazia e i tempi delle procedure;
- condividere regole e progetti, base per l'unificazione dei regolamenti edilizi, sulle attività agricole e sulla semplificazione dei Piani aziendali, per l'implementazione dei regolamenti di attuazione della LR65/2014 e del Piano Paesaggistico Regionale, anche attraverso "raccomandazioni" per tali strumenti;
- unificare la mole regolamentare, quantificare temporalmente la durata dei procedimenti trasformativi, rendere accessibili le informazioni a diversi livelli di lettura;
- configurare una struttura di counseling multilivello e multi attore, che possa affiancare progetti virtuosi;
- contribuire alla formalizzazione della candidatura UNESCO del Chianti e contribuire a innovare il piano di gestione del sito UNESCO.

Tutti i documenti elencati sono depositati in copia cartacea presso l'ufficio Urbanistica e consultabili nel sito istituzionale del Comune all'indirizzo www.comune.greve-in-chianti.fi.it>Home>Conosci il comune>Amministrazione Trasparente>Pianificazione e governo del territorio, nonché nel Sistema Informativo Territoriale del Comune di Greve in Chianti all'indirizzo <http://maps1.ldpgis.it/greve/>.

Garante della dell'Informazione e Partecipazione
Segretario comunale/Dott.ssa Alessandra Capaccioli