

AZIENDA CON
SISTEMA DI GESTIONE
CERTIFICATO DA DNV GL
= ISO 9001 =
= ISO 14001 =
= OHSAS 18001 =

Valutazione Ambientale Strategica

ai sensi della L.R. 10 novembre 2014, n. 65 “*Norme per il governo del territorio*” e della L.R. 12 febbraio 2010, n. 10 “*Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) e di valutazione di impatto ambientale (VIA)*”

**Nuovi Atti di governo del territorio:
il Piano Strutturale e il Piano Operativo**

Comune di Greve in Chianti



Appendice al RA
Schede di valutazione Aree soggette a Trasformazione



Tabella 1. Legenda della valutazione

Compatibilità positiva	
Compatibilità negativa	
Si suggeriscono approfondimenti sulla tematica durante le successive fasi progettuali di dettaglio	

PROGETTO IC1.01 · via Dante Alighieri, via di Zano a Greve

Tabella 2. Valutazione localizzativa

IC1.01		Valutazione
Tematiche		Valutazione
Aspetti territoriali		
Pericolosità idraulica	Pericolosità idraulica bassa (I.1), Pericolosità idraulica media (I.2)	
Pericolosità geologica	Pericolosità geologica media (G.2), Pericolosità geologica elevata (G.3), Pericolosità geologica molto elevata (G.4)	
Pericolosità sismica	Pericolosità sismica media (S.2)	
Classificazione acustica PCCA	Classe III	
Vincolistica presente nell'area		
Vincoli ai sensi del D.Lgs.42/2004 e s.m.i.	<ul style="list-style-type: none"> - Ricadente in piccola parte in area "Immobili ed aree di notevole interesse pubblico" (Dlgs 42/2004 art. 136) - Ricadente in parte in aree tutelate dal D.Lgs.42/2004 e s.m.i. Art.142, com.1, let. g - Ricadente in aree tutelate dal D.Lgs.42/2004 e s.m.i. Art.142, com.1, let. c 	
Aree protette, Rete Natura 2000, Riserve, Reti ecologiche	Nessuna interferenza rilevata	


PROGETTO IC1.02 · Villa Bordoni, località Mezzuola
Tabella 3. Valutazione localizzativa

IC1.02		
Tematiche		Valutazione
Aspetti territoriali		
Pericolosità idraulica	Pericolosità idraulica bassa (I.1)	
Pericolosità geologica	Pericolosità geologica media (G.2)	
Pericolosità sismica	-	
Classificazione acustica PCCA	Classe III	
Vincolistica presente nell'area		
Vincoli ai sensi del D.Lgs.42/2004 e s.m.i.	Nessuna interferenza rilevata	
Aree protette, Rete Natura 2000, Riserve, Reti ecologiche	Nessuna interferenza rilevata	

PROGETTO IC1.03 · località Novoli
Tabella 4. Valutazione localizzativa

IC1.03		
Tematiche		Valutazione
Aspetti territoriali		
Pericolosità idraulica	Pericolosità idraulica bassa (I.1)	
Pericolosità geologica	Pericolosità geologica media (G.2), Pericolosità geologica elevata (G.3)	
Pericolosità sismica	-	
Classificazione acustica PCCA	Classe III	
Vincolistica presente nell'area		
Vincoli ai sensi del D.Lgs.42/2004 e s.m.i.	Nessuna interferenza rilevata	
Aree protette, Rete Natura 2000, Riserve, Reti ecologiche	Nessuna interferenza rilevata	



PROGETTO IC2.01 · via Donzelli da Poneta al Ferrone

Tabella 5. Valutazione localizzativa

IC2.01		
Tematiche		Valutazione
Aspetti territoriali		
Pericolosità idraulica	Pericolosità idraulica bassa (I.1)	
Pericolosità geologica	Pericolosità geologica elevata (G.3)	
Pericolosità sismica	Pericolosità sismica locale media (S2)	
Classificazione acustica PCCA	Classe V	
Vincolistica presente nell'area		
Vincoli ai sensi del D.Lgs.42/2004 e s.m.i.	- Ricadente in parte in aree tutelate dal D.Lgs.42/2004 e s.m.i. Art.142, com.1, let. g - Ricadente in aree tutelate dal D.Lgs.42/2004 e s.m.i. Art.142, com.1, let. c	
Aree protette, Rete Natura 2000, Riserve, Reti ecologiche	Nessuna interferenza rilevata	

PROGETTO IC2.02 · località Fornace al Ferrone

Tabella 6. Valutazione localizzativa

IC2.02		
Tematiche		Valutazione
Aspetti territoriali		
Pericolosità idraulica	Pericolosità idraulica bassa (I.1), Pericolosità idraulica media (I.2)	
Pericolosità geologica	Pericolosità geologica media (G.2), Pericolosità geologica elevata (G.3)	
Pericolosità sismica	Pericolosità sismica locale media (S2)	
Classificazione acustica PCCA	Classe V	
Vincolistica presente nell'area		
Vincoli ai sensi del D.Lgs.42/2004 e s.m.i.	- Ricadente in aree tutelate dal D.Lgs.42/2004 e s.m.i. Art.142, com.1, let. c	
Aree protette, Rete Natura 2000, Riserve, Reti ecologiche	Nessuna interferenza rilevata	



PROGETTO IC3.01 · via della Montagnola alla Presura

Tabella 7. Valutazione localizzativa

IC3.01		
Tematiche		Valutazione
Aspetti territoriali		
Pericolosità idraulica	Pericolosità idraulica bassa (I.1)	
Pericolosità geologica	Pericolosità geologica media (G.2)	
Pericolosità sismica	-	
Classificazione acustica PCCA	Classe III - IV	
Vincolistica presente nell'area		
Vincoli ai sensi del D.Lgs.42/2004 e s.m.i.	Nessuna interferenza rilevata	
Aree protette, Rete Natura 2000, Riserve, Reti ecologiche	Nessuna interferenza rilevata	

PROGETTO IC3.02 · via della Montagnola alla Presura

Tabella 8. Valutazione localizzativa

IC3.02		
Tematiche		Valutazione
Aspetti territoriali		
Pericolosità idraulica	Pericolosità idraulica bassa (I.1)	
Pericolosità geologica	Pericolosità geologica media (G.2)	
Pericolosità sismica	-	
Classificazione acustica PCCA	Classe III - IV	
Vincolistica presente nell'area		
Vincoli ai sensi del D.Lgs.42/2004 e s.m.i.	Nessuna interferenza rilevata	
Aree protette, Rete Natura 2000, Riserve, Reti ecologiche	Nessuna interferenza rilevata	



PROGETTO IC3.03 · via della Montagnola, località il Pino, alla Presura

Tabella 9. Valutazione localizzativa

IC3.03		
Tematiche		Valutazione
Aspetti territoriali		
Pericolosità idraulica	Pericolosità idraulica bassa (I.1)	
Pericolosità geologica	Pericolosità geologica media (G.2), Pericolosità geologica media (G.3)	
Pericolosità sismica	-	
Classificazione acustica PCCA	Classe III - IV	
Vincolistica presente nell'area		
Vincoli ai sensi del D.Lgs.42/2004 e s.m.i.	Nessuna interferenza rilevata	
Aree protette, Rete Natura 2000, Riserve, Reti ecologiche	Nessuna interferenza rilevata	

PROGETTO IC3.04 · via Santa Cristina a Santa Cristina

Tabella 10. Valutazione localizzativa

IC3.04		
Tematiche		Valutazione
Aspetti territoriali		
Pericolosità idraulica	Pericolosità idraulica bassa (I.1)	
Pericolosità geologica	Pericolosità geologica media (G.2)	
Pericolosità sismica	Pericolosità sismica media (S.2)	
Classificazione acustica PCCA	Classe III - IV	
Vincolistica presente nell'area		
Vincoli ai sensi del D.Lgs.42/2004 e s.m.i.	Nessuna interferenza rilevata	
Aree protette, Rete Natura 2000, Riserve, Reti ecologiche	Nessuna interferenza rilevata	



PROGETTO IC3.05 · via di Pancole, via Santa Cristina a Santa Cristina

Tabella 11. Valutazione localizzativa

IC3.05		Valutazione
Tematiche		
Aspetti territoriali		
Pericolosità idraulica	Pericolosità idraulica bassa (I.1)	
Pericolosità geologica	Pericolosità geologica media (G.2), Pericolosità geologica elevata (G.3)	
Pericolosità sismica	Pericolosità sismica media (S.2), Pericolosità sismica elevata (S.3)	
Classificazione acustica PCCA	Classe III	
Vincolistica presente nell'area		
Vincoli ai sensi del D.Lgs.42/2004 e s.m.i.	Nessuna interferenza rilevata	
Aree protette, Rete Natura 2000, Riserve, Reti ecologiche	Nessuna interferenza rilevata	

PROGETTO IC3.06 · via Zanobi da Strada a Strada

Tabella 12. Valutazione localizzativa

IC3.06		Valutazione
Tematiche		
Aspetti territoriali		
Pericolosità idraulica	Pericolosità idraulica bassa (I.1)	
Pericolosità geologica	Pericolosità geologica media (G.2), Pericolosità geologica elevata (G.3)	
Pericolosità sismica	Pericolosità sismica media (S.2)	
Classificazione acustica PCCA	Classe IV – piccola porzione di III	
Vincolistica presente nell'area		
Vincoli ai sensi del D.Lgs.42/2004 e s.m.i.	Nessuna interferenza rilevata	
Aree protette, Rete Natura 2000, Riserve, Reti ecologiche	Nessuna interferenza rilevata	



PROGETTO IC3.07 · via Zanobi da Strada a Strada

Tabella 13. Valutazione localizzativa

IC3.07		
Tematiche		Valutazione
Aspetti territoriali		
Pericolosità idraulica	Pericolosità idraulica bassa (I.1)	
Pericolosità geologica	Pericolosità geologica media (G.2), Pericolosità geologica elevata (G.3)	
Pericolosità sismica	Pericolosità sismica media (S.2)	
Classificazione acustica PCCA	Classe IV – piccola porzione di III	
Vincolistica presente nell'area		
Vincoli ai sensi del D.Lgs.42/2004 e s.m.i.	Nessuna interferenza rilevata	
Aree protette, Rete Natura 2000, Riserve, Reti ecologiche	Nessuna interferenza rilevata	

PROGETTO IC3.08 · Borgo Baldassarre Paoli a Strada

Tabella 14. Valutazione localizzativa

IC3.08		
Tematiche		Valutazione
Aspetti territoriali		
Pericolosità idraulica	Pericolosità idraulica bassa (I.1)	
Pericolosità geologica	Pericolosità geologica media (G.2)	
Pericolosità sismica	Pericolosità sismica media (S.2)	
Classificazione acustica PCCA	Classe IV	
Vincolistica presente nell'area		
Vincoli ai sensi del D.Lgs.42/2004 e s.m.i.	Nessuna interferenza rilevata	
Aree protette, Rete Natura 2000, Riserve, Reti ecologiche	Nessuna interferenza rilevata	



PROGETTO IC3.09 · via Jacopo da Strada a Strada

Tabella 15. Valutazione localizzativa

IC3.09		
Tematiche		Valutazione
Aspetti territoriali		
Pericolosità idraulica	Pericolosità idraulica bassa (I.1)	
Pericolosità geologica	Pericolosità geologica media (G.2)	
Pericolosità sismica	Pericolosità sismica media (S.2)	
Classificazione acustica PCCA	Classe III - IV	
Vincolistica presente nell'area		
Vincoli ai sensi del D.Lgs.42/2004 e s.m.i.	Nessuna interferenza rilevata	
Aree protette, Rete Natura 2000, Riserve, Reti ecologiche	Nessuna interferenza rilevata	

PROGETTO IC3.10 · via San Cristoforo a Strada

Tabella 16. Valutazione localizzativa

IC3.10		
Tematiche		Valutazione
Aspetti territoriali		
Pericolosità idraulica	Pericolosità idraulica bassa (I.1)	
Pericolosità geologica	Pericolosità geologica media (G.2), Pericolosità geologica elevata (G.3), Pericolosità geologica molto elevata (G.4)	
Pericolosità sismica	Pericolosità sismica media (S.2)	
Classificazione acustica PCCA	Classe III e piccola porzione in IV	
Vincolistica presente nell'area		
Vincoli ai sensi del D.Lgs.42/2004 e s.m.i.	Nessuna interferenza rilevata	
Aree protette, Rete Natura 2000, Riserve, Reti ecologiche	Nessuna interferenza rilevata	



PROGETTO IC3.11 · via San Cristoforo a Strada

Tabella 17. Valutazione localizzativa

IC3.11		
Tematiche		Valutazione
Aspetti territoriali		
Pericolosità idraulica	Pericolosità idraulica bassa (I.1)	
Pericolosità geologica	Peric. geologica media (G.2), Peric. geologica elevata (G.3), Pericolosità geologica molto elevata (G.4)	
Pericolosità sismica	Pericolosità sismica media (S.2)	
Classificazione acustica PCCA	Classe III	
Vincolistica presente nell'area		
Vincoli ai sensi del D.Lgs.42/2004 e s.m.i.	Nessuna interferenza rilevata	
Aree protette, Rete Natura 2000, Riserve, Reti ecologiche	Nessuna interferenza rilevata	

PROGETTO IC3.12 · via Torello da Strada a Strada

Tabella 18. Valutazione localizzativa

IC3.12		
Tematiche		Valutazione
Aspetti territoriali		
Pericolosità idraulica	Pericolosità idraulica bassa (I.1)	
Pericolosità geologica	Peric. geologica media (G.2), Peric. geologica elevata (G.3), Pericolosità geologica molto elevata (G.4)	
Pericolosità sismica	Pericolosità sismica media (S.2)	
Classificazione acustica PCCA	Classe IV	
Vincolistica presente nell'area		
Vincoli ai sensi del D.Lgs.42/2004 e s.m.i.	Nessuna interferenza rilevata	
Aree protette, Rete Natura 2000, Riserve, Reti ecologiche	Nessuna interferenza rilevata	



PROGETTO IC3.13 · via Poggensi, via del Palagione a Strada

Tabella 19. Valutazione localizzativa

IC3.13		
Tematiche		Valutazione
Aspetti territoriali		
Pericolosità idraulica	Pericolosità idraulica bassa (I.1)	
Pericolosità geologica	Pericolosità geologica media (G.2)	
Pericolosità sismica	Pericolosità sismica media (S.2)	
Classificazione acustica PCCA	Classe IV e piccola porzione III	
Vincolistica presente nell'area		
Vincoli ai sensi del D.Lgs.42/2004 e s.m.i.	- Ricadente in aree tutelate dal D.Lgs.42/2004 e s.m.i. Art.142, com.1, let. g	
Aree protette, Rete Natura 2000, Riserve, Reti ecologiche	Nessuna interferenza rilevata	

PROGETTO IC3.14 · via del Poggio a Chiochio

Tabella 20. Valutazione localizzativa

IC3.14		
Tematiche		Valutazione
Aspetti territoriali		
Pericolosità idraulica	Pericolosità idraulica bassa (I.1)	
Pericolosità geologica	Pericolosità geologica media (G.2)	
Pericolosità sismica	Pericolosità sismica media (S.2)	
Classificazione acustica PCCA	Classe III	
Vincolistica presente nell'area		
Vincoli ai sensi del D.Lgs.42/2004 e s.m.i.	Nessuna interferenza rilevata	
Aree protette, Rete Natura 2000, Riserve, Reti ecologiche	Nessuna interferenza rilevata	


PROGETTO IC3.15 · località Podere Il Pino a Chiocchio
Tabella 21. Valutazione localizzativa

IC3.15		
Tematiche		Valutazione
Aspetti territoriali		
Pericolosità idraulica	Pericolosità idraulica bassa (I.1)	
Pericolosità geologica	Pericolosità geologica media (G.2), Pericolosità geologica elevata (G.3)	
Pericolosità sismica	Pericolosità sismica media (S.2)	
C Classificazione acustica PCCA	Classe III	
Vincolistica presente nell'area		
Vincoli ai sensi del D.Lgs.42/2004 e s.m.i.	Nessuna interferenza rilevata	
Aree protette, Rete Natura 2000, Riserve, Reti ecologiche	Nessuna interferenza rilevata	

PROGETTO IC4.01 · via del Conventino a San Polo
Tabella 22. Valutazione localizzativa

IC4.01		
Tematiche		Valutazione
Aspetti territoriali		
Pericolosità idraulica	Pericolosità idraulica bassa (I.1)	
Pericolosità geologica	Pericolosità geologica media (G.2)	
Pericolosità sismica	Pericolosità sismica locale media (S2)	
Classificazione acustica PCCA	Classe III	
Vincolistica presente nell'area		
Vincoli ai sensi del D.Lgs.42/2004 e s.m.i.	Nessuna interferenza rilevata	
Aree protette, Rete Natura 2000, Riserve, Reti ecologiche	Nessuna interferenza rilevata	



PROGETTO IC4.02 · via Iris a San Polo

Tabella 23. Valutazione localizzativa

IC4.02		
Tematiche		Valutazione
Aspetti territoriali		
Pericolosità idraulica	Pericolosità idraulica bassa (I.1), Pericolosità idraulica media (I.2)	
Pericolosità geologica	Pericolosità geologica media (G.2)	
Pericolosità sismica	Pericolosità sismica locale media (S2)	
Classificazione acustica PCCA	Classe III	
Vincolistica presente nell'area		
Vincoli ai sensi del D.Lgs.42/2004 e s.m.i.	- Ricadente in aree tutelate dal D.Lgs.42/2004 e s.m.i. Art.142, com.1, let. c	
Aree protette, Rete Natura 2000, Riserve, Reti ecologiche	Nessuna interferenza rilevata	

PROGETTO IC4.03 · piazza G. Garibaldi, via dei Giaggioli a San Polo

Tabella 24. Valutazione localizzativa

IC4.03		
Tematiche		Valutazione
Aspetti territoriali		
Pericolosità idraulica	Pericolosità idraulica elevata (I.3)	
Pericolosità geologica	Pericolosità geologica media (G.2)	
Pericolosità sismica	Pericolosità sismica locale media (S2)	
Classificazione acustica PCCA	Classe III	
Vincolistica presente nell'area		
Vincoli ai sensi del D.Lgs.42/2004 e s.m.i.	- Ricadente in aree tutelate dal D.Lgs.42/2004 e s.m.i. Art.142, com.1, let. c	
Aree protette, Rete Natura 2000, Riserve, Reti ecologiche	Nessuna interferenza rilevata	



PROGETTO IC4.04 · via di Montemasso, via di Rubbiana a San Polo

Tabella 25. Valutazione localizzativa

IC4.04		Valutazione
Tematiche		
Aspetti territoriali		
Pericolosità idraulica	Pericolosità idraulica media (I.2)	
Pericolosità geologica	Pericolosità geologica media (G.2)	
Pericolosità sismica	Pericolosità sismica locale media (S2), Pericolosità sismica locale elevata (S3)	
Classificazione acustica PCCA	Classe IV	
Vincolistica presente nell'area		
Vincoli ai sensi del D.Lgs.42/2004 e s.m.i.	Nessuna interferenza rilevata	
Aree protette, Rete Natura 2000, Riserve, Reti ecologiche	Nessuna interferenza rilevata	

PROGETTO IC4.05 · via Nuova a San Polo

Tabella 26. Valutazione localizzativa

IC4.05		Valutazione
Tematiche		
Aspetti territoriali		
Pericolosità idraulica	Pericolosità idraulica bassa (I.1)	
Pericolosità geologica	Pericolosità geologica media (G.2), Pericolosità geologica elevata (G.3)	
Pericolosità sismica	Pericolosità sismica locale media (S2)	
Classificazione acustica PCCA	Classe III	
Vincolistica presente nell'area		
Vincoli ai sensi del D.Lgs.42/2004 e s.m.i.	Nessuna interferenza rilevata	
Aree protette, Rete Natura 2000, Riserve, Reti ecologiche	Nessuna interferenza rilevata	


PROGETTO IC4.06 · via Poggio alla Croce, via Nuova a San Polo
Tabella 27. Valutazione localizzativa

IC4.06		
Tematiche		Valutazione
Aspetti territoriali		
Pericolosità idraulica	Pericolosità idraulica bassa (I.1), Pericolosità idraulica media (I.2)	
Pericolosità geologica	Pericolosità geologica media (G.2), Pericolosità geologica elevata (G.3)	
Pericolosità sismica	Pericolosità sismica locale media (S2), Pericolosità sismica locale elevata (S3)	
Classificazione acustica PCCA	Classe III	
Vincolistica presente nell'area		
Vincoli ai sensi del D.Lgs.42/2004 e s.m.i.	Nessuna interferenza rilevata	
Aree protette, Rete Natura 2000, Riserve, Reti ecologiche	Nessuna interferenza rilevata	

PROGETTO IC4.07 · via dell'Oliveto a San Polo
Tabella 28. Valutazione localizzativa

IC4.07 (1)		
Tematiche		Valutazione
Aspetti territoriali		
Pericolosità idraulica	Pericolosità idraulica media (I.2), Pericolosità idraulica elevata (I.3), Pericolosità idraulica molto elevata (I.4)	
Pericolosità geologica	Pericolosità geologica media (G.2)	
Pericolosità sismica	Pericolosità sismica locale elevata (S3)	
Classificazione acustica PCCA	Classe V	
Vincolistica presente nell'area		
Vincoli paesaggistici, archeologici e/o beni tutelati	Nessuna interferenza rilevata	
Aree protette, Rete Natura 2000, Riserve, Reti ecologiche	Nessuna interferenza rilevata	



Tabella 29. Valutazione localizzativa

IC4.07 (2)		
Tematiche		Valutazione
Aspetti territoriali		
Pericolosità idraulica	Pericolosità idraulica bassa (I.1), Pericolosità idraulica media (I.2)	
Pericolosità geologica	Pericolosità geologica media (G.2), Pericolosità geologica elevata (G.3), Pericolosità geologica molto elevata (G.4)	
Pericolosità sismica	Pericolosità sismica locale media (S2), Pericolosità sismica locale elevata (S3), Pericolosità sismica locale molto elevata (S4)	
Classificazione acustica PCCA	Classe V	
Vincolistica presente nell'area		
Vincoli paesaggistici, archeologici e/o beni tutelati	- Ricadente in parte in aree tutelate dal D.Lgs.42/2004 e s.m.i. Art.142, com.1, let. g	
Aree protette, Rete Natura 2000, Riserve, Reti ecologiche	Nessuna interferenza rilevata	

Tabella 30. Valutazione localizzativa

IC4.07 (3)		
Tematiche		Valutazione
Aspetti territoriali		
Pericolosità idraulica	Pericolosità idraulica bassa (I.1), Pericolosità idraulica media (I.2)	
Pericolosità geologica	Pericolosità geologica media (G.2)	
Pericolosità sismica	Pericolosità sismica locale elevata (S3)	
Classificazione acustica PCCA	Classe V	
Vincolistica presente nell'area		
Vincoli paesaggistici, archeologici e/o beni tutelati	- Ricadente in minima parte in aree tutelate dal D.Lgs.42/2004 e s.m.i. Art.142, com.1, let. g	
Aree protette, Rete Natura 2000, Riserve, Reti ecologiche	Nessuna interferenza rilevata	



PROGETTO IC6.01 · località Carpineto a Dudda

Tabella 31. Valutazione localizzativa

IC6.01		
Tematiche		Valutazione
Aspetti territoriali		
Pericolosità idraulica	Peric. idraulica bassa (I.1), Peric. media (I.2), Peric. elevata (I.3), Pericolosità molto elevata (I.4)	
Pericolosità geologica	Pericolosità geologica media (G.2), Pericolosità geologica elevata (G.3)	
Pericolosità sismica	Pericolosità sismica media (S.2)	
Classificazione acustica PCCA	Classe III	
Vincolistica presente nell'area		
Vincoli ai sensi del D.Lgs.42/2004 e s.m.i.	- Ricadente in aree tutelate dal D.Lgs.42/2004 e s.m.i. Art.142, com.1, let. c	
Aree protette, Rete Natura 2000, Riserve, Reti ecologiche	Nessuna interferenza rilevata	

PROGETTO IC6.02 · località Torsoli

Tabella 32. Valutazione localizzativa

IC6.02		
Tematiche		Valutazione
Aspetti territoriali		
Pericolosità idraulica	Pericolosità idraulica bassa (I.1)	
Pericolosità geologica	Pericolosità geologica elevata (G.3)	
Pericolosità sismica	-	
Classificazione acustica PCCA	Classe III	
Vincolistica presente nell'area		
Vincoli paesaggistici, archeologici e/o beni tutelati	- Ricadente in minima parte in aree tutelate dal D.Lgs.42/2004 e s.m.i. Art.142, com.1, let. g	
Aree protette, Rete Natura 2000, Riserve, Reti ecologiche	Ricadente all'interno del SIC Monti del Chianti	


PROGETTO IC6.03 · Fattoria San Michele, Monte San Michele
Tabella 33. Valutazione localizzativa

IC6.03		
Tematiche		Valutazione
Aspetti territoriali		
Pericolosità idraulica	Pericolosità idraulica bassa (I.1)	
Pericolosità geologica	Pericolosità geologica media (G.2), Pericolosità geologica elevata (G.3)	
Pericolosità sismica	-	
Classificazione acustica PCCA	Classe II	
Vincolistica presente nell'area		
Vincoli ai sensi del D.Lgs.42/2004 e s.m.i.	- Ricadente in parte in aree tutelate dal D.Lgs.42/2004 e s.m.i. Art.142, com.1, let. g	
Aree protette, Rete Natura 2000, Riserve, Reti ecologiche	Ricadente all'interno del SIC Monti del Chianti	

PROGETTO IC7.01 · Villa Le Barone, località San Leolino
Tabella 34. Valutazione localizzativa

IC7.01		
Tematiche		Valutazione
Aspetti territoriali		
Pericolosità idraulica	Pericolosità idraulica bassa (I.1)	
Pericolosità geologica	Pericolosità geologica media (G.2), Pericolosità geologica elevata (G.3)	
Pericolosità sismica	Pericolosità sismica media (S.2), Pericolosità sismica locale elevata (S.3)	
Classificazione acustica PCCA	Classe III	
Vincolistica presente nell'area		
Vincoli ai sensi del D.Lgs.42/2004 e s.m.i.	- Ricadente in area "Immobili ed aree di notevole interesse pubblico" (Dlgs 42/2004 art. 136) - Ricadente in parte in aree tutelate dal D.Lgs.42/2004 e s.m.i. Art.142, com.1, let. g	
Aree protette, Rete Natura 2000, Riserve, Reti ecologiche	Nessuna interferenza rilevata	


PROGETTO Piano Attuativo in località Spineto a Greve (PA1.01)
Tabella 35. Valutazione localizzativa

Tematiche		Valutazione
Aspetti territoriali		
Pericolosità idraulica	Pericolosità idraulica media (I.2), Pericolosità idraulica elevata (I.3), Pericolosità idraulica molto elevata (I.4)	
Pericolosità geologica	Pericolosità geologica media (G.2), Pericolosità geologica elevata (G.3), Pericolosità geologica molto elevata (G.4)	
Pericolosità sismica	Pericolosità sismica media (S.2), Pericolosità sismica elevata (S.3)	
Classificazione acustica PCCA	Classe III	
Vincolistica presente nell'area		
Vincoli ai sensi del D.Lgs.42/2004 e s.m.i.	- Ricadente in piccola parte in aree tutelate dal D.Lgs.42/2004 e s.m.i. Art.142, com.1, let. g - Ricadente in aree tutelate dal D.Lgs.42/2004 e s.m.i. Art.142, com.1, let. c	
Aree protette, Rete Natura 2000, Riserve, Reti ecologiche	Nessuna interferenza rilevata	

PROGETTO Piano Attuativo in via della Montagnola alla Presura (PA3.01)
Tabella 36. Valutazione localizzativa

Tematiche		Valutazione
Aspetti territoriali		
Pericolosità idraulica	Pericolosità idraulica bassa (I.1)	
Pericolosità geologica	Pericolosità geologica media (G.2)	
Pericolosità sismica	-	
Classificazione acustica PCCA	Classe III	
Vincolistica presente nell'area		
Vincoli ai sensi del D.Lgs.42/2004 e s.m.i.	Nessuna interferenza rilevata	
Aree protette, Rete Natura 2000, Riserve, Reti ecologiche	Nessuna interferenza rilevata	



PROGETTO Piano Attuativo in via di Pancole a Santa Cristina (PA3.02)

Tabella 37. Valutazione localizzativa

Tematiche		Valutazione
Aspetti territoriali		
Pericolosità idraulica	Pericolosità idraulica bassa (I.1)	
Pericolosità geologica	Pericolosità geologica media (G.2)	
Pericolosità sismica	Pericolosità sismica media (S.2)	
Classificazione acustica PCCA	Classe III – piccola porzione in IV	
Vincolistica presente nell'area		
Vincoli ai sensi del D.Lgs.42/2004 e s.m.i.	- Ricadente in aree tutelate dal D.Lgs.42/2004 e s.m.i. Art.142, com.1, let. g	
Aree protette, Rete Natura 2000, Riserve, Reti ecologiche	Nessuna interferenza rilevata	

PROGETTO Piano Attuativo in via della Fonticina, Borgo Baldassarre Paoli a Strada (PA3.03)

Tabella 38. Valutazione localizzativa

Tematiche		Valutazione
Aspetti territoriali		
Pericolosità idraulica	Pericolosità idraulica bassa (I.1)	
Pericolosità geologica	Pericolosità geologica media (G.2)	
Pericolosità sismica	Pericolosità sismica media (S.2)	
Classificazione acustica PCCA	Classe IV	
Vincolistica presente nell'area		
Vincoli ai sensi del D.Lgs.42/2004 e s.m.i.	Nessuna interferenza rilevata	
Aree protette, Rete Natura 2000, Riserve, Reti ecologiche	Nessuna interferenza rilevata	



PROGETTO Piano Attuativo in piazza E. Landi, via dei Cipressi a Strada (PA3.04)

Tabella 39. Valutazione localizzativa

Tematiche		Valutazione
Aspetti territoriali		
Pericolosità idraulica	Pericolosità idraulica bassa (I.1)	
Pericolosità geologica	Pericolosità geologica media (G.2)	
Pericolosità sismica	Pericolosità sismica media (S.2)	
Classificazione acustica PCCA	Classe III – piccola porzione IV	
Vincolistica presente nell'area		
Vincoli ai sensi del D.Lgs.42/2004 e s.m.i.	Nessuna interferenza rilevata	
Aree protette, Rete Natura 2000, Riserve, Reti ecologiche	Nessuna interferenza rilevata	

PROGETTO Piano Attuativo in via F. Ferrucci a Strada (PA3.05)

Tabella 40. Valutazione localizzativa

Tematiche		Valutazione
Aspetti territoriali		
Pericolosità idraulica	Pericolosità idraulica bassa (I.1)	
Pericolosità geologica	Pericolosità geologica media (G.2), Pericolosità geologica elevata (G.3)	
Pericolosità sismica	Pericolosità sismica media (S.2), Pericolosità sismica elevata (S.3)	
Classificazione acustica PCCA	Classe III	
Vincolistica presente nell'area		
Vincoli ai sensi del D.Lgs.42/2004 e s.m.i.	Nessuna interferenza rilevata	
Aree protette, Rete Natura 2000, Riserve, Reti ecologiche	Nessuna interferenza rilevata	



PROGETTO Piano Attuativo in via Poggensi, via di Palaia a Chiocchio (PA3.06)

Tabella 41. Valutazione localizzativa

Tematiche		Valutazione
Aspetti territoriali		
Pericolosità idraulica	Pericolosità idraulica bassa (I.1)	
Pericolosità geologica	Pericolosità geologica media (G.2), Pericolosità geologica elevata (G.3)	
Pericolosità sismica	Pericolosità sismica media (S.2)	
Classificazione acustica PCCA	Classe III e piccola porzione IV	
Vincolistica presente nell'area		
Vincoli ai sensi del D.Lgs.42/2004 e s.m.i.	Nessuna interferenza rilevata	
Aree protette, Rete Natura 2000, Riserve, Reti ecologiche	Nessuna interferenza rilevata	

PROGETTO Piano Attuativo in via L. Conti a Chiocchio (PA3.07)

Tabella 42. Valutazione localizzativa

Tematiche		Valutazione
Aspetti territoriali		
Pericolosità idraulica	Pericolosità idraulica bassa (I.1)	
Pericolosità geologica	Pericolosità geologica media (G.2), Pericolosità geologica elevata (G.3)	
Pericolosità sismica	Pericolosità sismica media (S.2)	
Classificazione acustica PCCA	Classe III - IV	
Vincolistica presente nell'area		
Vincoli ai sensi del D.Lgs.42/2004 e s.m.i.	- Ricadente in area "Immobili ed aree di notevole interesse pubblico" (Dlgs 42/2004 art. 136)	
Aree protette, Rete Natura 2000, Riserve, Reti ecologiche	Nessuna interferenza rilevata	


PROGETTO Piano Attuativo in via Montemasso a San Polo (PA4.01)
Tabella 43. Valutazione localizzativa

Tematiche		Valutazione
Aspetti territoriali		
Pericolosità idraulica	Pericolosità idraulica media (I.2), Pericolosità idraulica elevata (I.3), Pericolosità idraulica molto elevata (I.4)	
Pericolosità geologica	Pericolosità geologica media (G.2)	
Pericolosità sismica	Pericolosità sismica locale media (S2)	
Classificazione acustica PCCA	Classe III - IV	
Vincolistica presente nell'area		
Vincoli ai sensi del D.Lgs.42/2004 e s.m.i.	- Ricadente in piccola parte in aree tutelate dal D.Lgs.42/2004 e s.m.i. Art.142, com.1, let. g - Ricadente in aree tutelate dal D.Lgs.42/2004 e s.m.i. Art.142, com.1, let. c	
Aree protette, Rete Natura 2000, Riserve, Reti ecologiche	Nessuna interferenza rilevata	

PROGETTO Piano Attuativo in via Chiantigiana a Panzano (PA7.01)
Tabella 44. Valutazione localizzativa

Tematiche		Valutazione
Aspetti territoriali		
Pericolosità idraulica	Pericolosità idraulica bassa (I.1)	
Pericolosità geologica	Pericolosità geologica media (G.2)	
Pericolosità sismica	Pericolosità sismica media (S.2)	
Classificazione acustica PCCA	Classe III - IV	
Vincolistica presente nell'area		
Vincoli ai sensi del D.Lgs.42/2004 e s.m.i.	- Ricadente in area "Immobili ed aree di notevole interesse pubblico" (Dlgs 42/2004 art. 136)	
Aree protette, Rete Natura 2000, Riserve, Reti ecologiche	Nessuna interferenza rilevata	



PROGETTO Piano Attuativo in località il Ferruzzi a Panzano (PA7.02)

Tabella 45. Valutazione localizzativa

Tematiche		Valutazione
Aspetti territoriali		
Pericolosità idraulica	Pericolosità idraulica bassa (I.1)	
Pericolosità geologica	Pericolosità geologica media (G.2), Pericolosità geologica elevata (G.3)	
Pericolosità sismica	Pericolosità sismica media (S.2)	
Classificazione acustica PCCA	Classe III - IV	
Vincolistica presente nell'area		
Vincoli ai sensi del D.Lgs.42/2004 e s.m.i.	- Ricadente in area "Immobili ed aree di notevole interesse pubblico" (Dlgs 42/2004 art. 136)	
Aree protette, Rete Natura 2000, Riserve, Reti ecologiche	Nessuna interferenza rilevata	