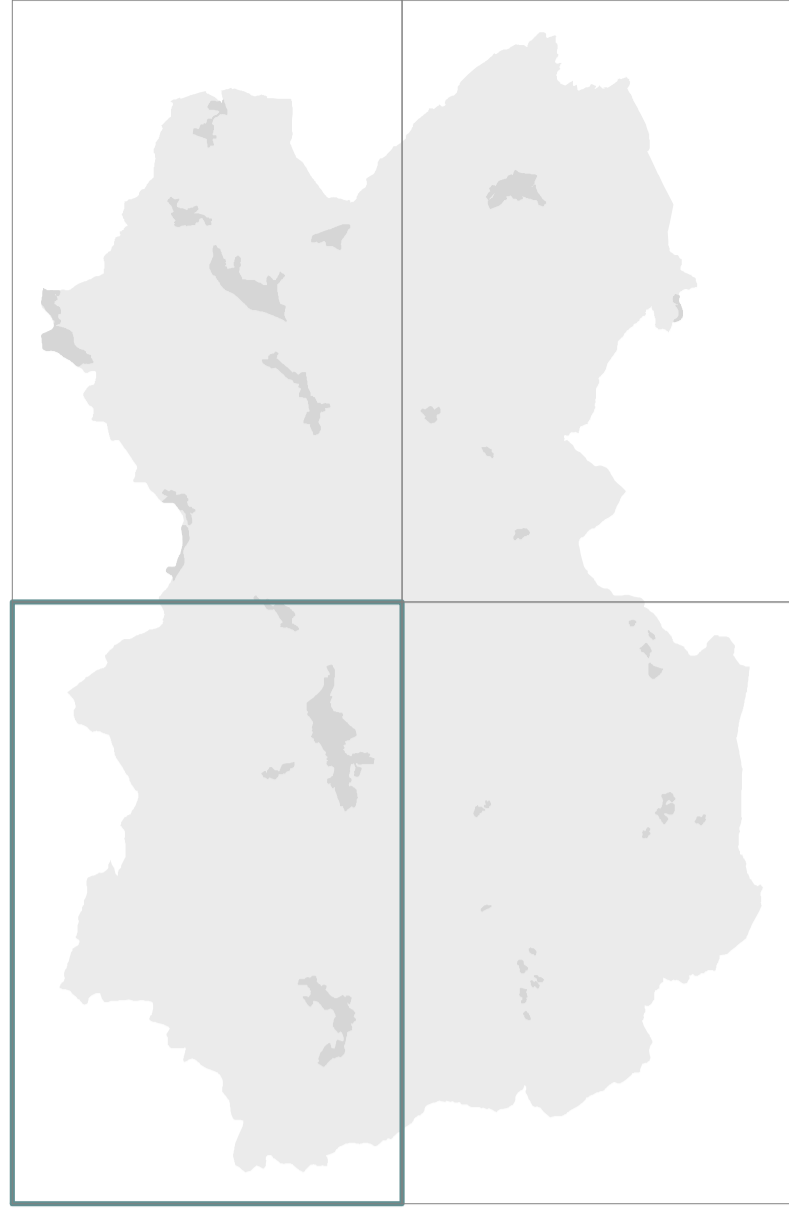


# Piano Operativo PO.27

## Territorio rurale

scala 1:10.000



**progetto:**  
 Roberto Nicosi (capogruppo)  
 Stefania Ricotti, studio  
 Riccardo Luca Breschi, con Andrea Giraldi, per la schedatura e la disciplina del patrimonio edilizio esistente  
 Monica Coletta, con Bianca Bortol, per gli aspetti agronomici, paesaggistici e naturalistici  
 con la collaborazione di Martina Romeo e Massimo Tofanelli, per le analisi urbanistiche e territoriali  
 Maximiliano Rossi e Lorenzo Corri, per ProGeo Associati, per le indagini geologico-terriche, idrauliche e sismiche  
 Luca Gentili, con Geo Progetti GIS s.r.l., per il Sistema Informativo Territoriale  
 Franco Rocchi, con Ambiente s.c., per la Valutazione Ambientale Strategica  
 Gaetano Viccione, per gli aspetti giuridici

dicembre 2017

Sindaco: Paolo Sottari  
 Responsabile del procedimento: Laura Lenzi  
 Garante dell'informazione e della partecipazione: Alessandra Capoccioli

## Comune di Greve in Chianti

- |   |                                  |                                      |  |                                 |                                   |   |   |   |  |  |   |  |  |  |                                     |  |  |                                       |   |  |   |                                       |   |  |   |   |                         |                                   |  |  |   |                               |  |   |
|---|----------------------------------|--------------------------------------|--|---------------------------------|-----------------------------------|---|---|---|--|--|---|--|--|--|-------------------------------------|--|--|---------------------------------------|---|--|---|---------------------------------------|---|--|---|---|-------------------------|-----------------------------------|--|--|---|-------------------------------|--|---|
| <b>M1</b><br>la viabilità principale (M1)<br>rete escursionistica, sentieri | <b>R1</b><br>l'alta collina (R1) | <b>R2</b><br>la collina boscata (R2) | <b>R3</b><br>la collina coltivata (R3) | <b>R4</b><br>il fondovalle (R4) | <b>R5</b><br>i nuclei rurali (R5) | <b>R</b><br>Destinazioni d'uso<br>residenze (R) | <b>I</b><br>attività industriali ed artigianali (I) | <b>G</b><br>attività commerciali all'ingrosso e depositi (G)<br>attività commerciali al dettaglio (G) | <b>T</b><br>attività turistico-ricettive (T) | <b>D</b><br>attività direzionali e di servizio (D) | <b>S</b><br>attività di servizio pubblico (S) | <b>Su</b><br>servizi amministrativi (Su) | <b>Sb</b><br>servizi per l'istruzione di base (Sb) | <b>Sd</b><br>servizi per l'assistenza sanitaria (Sd) | <b>Ss</b><br>servizi culturali (Ss) | <b>Sr</b><br>servizi sociali e ricreativi (Sr) | <b>Sr</b><br>servizi per il culto (Sr) | <b>Sc</b><br>servizi cimiteriali (Sc) | <b>II</b><br>fabbriche ed officine (II) | <b>Is</b><br>artigianato di servizio o di produzione di beni artigianali | <b>Ia</b><br>impianti di trasformazione prodotti agricoli e zootecnici (Ia) | <b>Ie</b><br>attività estrattive (Ie) | <b>Ca</b><br>esercizi di vicinato e somministrazione (Ca) | <b>Cm</b><br>medie strutture di vendita (Cm) | <b>Cc</b><br>impianti per la distribuzione di carburanti (Cc) | <b>Ti</b><br>alberghi, residence, strutture ricettive extraberghiere (Ti) | <b>Tc</b><br>campi (Tc) | <b>Sr</b><br>servizi tecnici (Sr) | <b>Sf</b><br>servizi sportivi coperti (Sf) | <b>Sa</b><br>impianti sportivi all'aperto (Sa) | <b>Sv / SvA</b><br>parchi e giardini pubblici (Sv), parchi territoriali (SvA) | <b>So</b><br>orti urbani (So) | <b>Sz</b><br>piazze e spazi pedonali pubblici (Sz) | <b>Sp / Spc</b><br>parcheggi pubblici a raso (Sp) e coperti (SpC) |
|---|----------------------------------|--------------------------------------|--|---------------------------------|-----------------------------------|---|---|---|--|--|---|--|--|--|-------------------------------------|--|--|---------------------------------------|---|--|---|---------------------------------------|---|--|---|---|-------------------------|-----------------------------------|--|--|---|-------------------------------|--|---|
- 
- |  |  |
|--|--|
| <b>Elementi specifici di tutela e valorizzazione</b> | <b>Classificazione del patrimonio edilizio esistente di particolare valore</b> |
| biotopi  | classe c1a   |
| geotipi  | classe c1b   |
| aree tartufiglie                                     | classe c2a   |
| ambiti di pertinenza dei centri e nuclei storici     | classe c2b   |
| tracciati viari panoramici                           |  |
- 
- |  |   |
|--|---|
| <b>Are con discipline specifiche</b>                                       | <b>Classe di appartenenza degli edifici</b> |
| AEE <sup>n</sup> Aree soggette a vincolo espropriativo (AEE)               | D zona D                                    |
| IC <sup>n</sup> Progetti unitari soggetti ad intervento convenzionato (IC) | E zona E                                    |
| PA <sup>n</sup> Aree di Trasformazione soggette a Piano Attuativo (PA)     | F zona F                                    |
| PVA <sup>n</sup> Aree di Trasformazione con Piano Attuativo vigente (PVA)  |   |
- 
- |                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| <b>Altre indicazioni</b>             |  |
| area disciplinata alla scala 1:2.000 |  |

