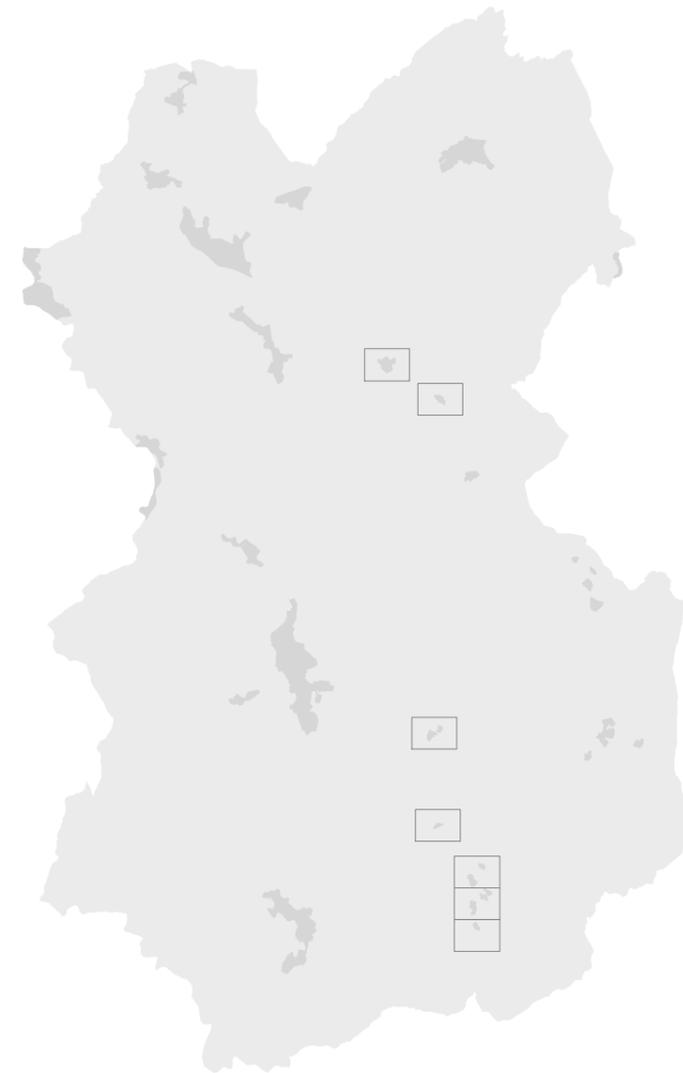


Piano Operativo PO.18÷24

Altri nuclei rurali

scala 1:2.000



- 18 Cintoia
- 19 Castello di Cintoia
- 20 Ruffoli
- 21 Castellinuzza
- 22 Lamole
- 23 Case Poggio, Le Masse
- 24 La Villa

dicembre 2017

progetto:

Roberto Vezzosi (capogruppo)

Stefania Rizzotti, ldp studio

Riccardo Luca Breschi, con Andrea Giraldi, per la schedatura e la disciplina del patrimonio edilizio esistente

Monica Coletta, con Bianca Borri, per gli aspetti agronomici, paesaggistici e naturalistici

con la collaborazione di Martina Romeo e Massimo Tofanelli, per le analisi urbanistiche e territoriali

Massimiliano Rossi e Lorenzo Corri, per ProGeo Associati, per le indagini geologico-tecniche, idrauliche e sismiche

Luca Gentili, con ldp progetti gis s.r.l., per il Sistema Informativo Territoriale

Franco Rocchi, con Ambiente s.c., per la Valutazione Ambientale Strategica

Gaetano Viciconte, per gli aspetti giuridici

Sindaco: Paolo Sottani

Responsabile del procedimento: Laura Lenci

Garante dell'informazione e della partecipazione: Alessandra Capaccioli

Comune di Greve in Chianti

| | |
|----|---|
| U1 | la città antica (U1) |
| U2 | i borghi e gli addensamenti lineari (U2) |
| U3 | i tessuti recenti prevalentemente residenziali (U3) |
| U4 | le aree specializzate della produzione (U4) |
| U5 | le connessioni ecologiche in area urbana (U5) |

Territorio urbanizzato

| | |
|----|------------------------------|
| M1 | la viabilità principale (M1) |
|----|------------------------------|

Mobilità

| | |
|----|----------------------|
| R5 | i nuclei rurali (R5) |
|----|----------------------|

Territorio rurale

| | |
|---|---|
| R | residenza (R) |
| I | attività industriali ed artigianali (I) |

Destinazioni d'uso

| | |
|---|---|
| G | attività commerciali all'ingrosso e depositi (G) attività commerciali al dettaglio (C) |
|---|---|

attività commerciali all'ingrosso e depositi (G)
attività commerciali al dettaglio (C)

| | |
|---|----------------------------------|
| T | attività turistico-ricettive (T) |
|---|----------------------------------|

attività turistico-ricettive (T)

| | |
|----|---|
| D | attività direzionali e di servizio (D) |
| S | attrezzature di servizio pubbliche (S) |
| Su | servizi amministrativi (Su) |
| Sb | servizi per l'istruzione di base (Sb) |
| Sh | servizi per l'assistenza sanitaria (Sh) |
| Sd | servizi culturali (Sd) |
| Ss | servizi sociali e ricreativi (Ss) |
| Sr | servizi per il culto (Sr) |
| Sc | servizi cimiteriali (Sc) |

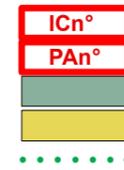
attività direzionali e di servizio (D)
attrezzature di servizio pubbliche (S)
servizi amministrativi (Su)
servizi per l'istruzione di base (Sb)
servizi per l'assistenza sanitaria (Sh)
servizi culturali (Sd)
servizi sociali e ricreativi (Ss)
servizi per il culto (Sr)
servizi cimiteriali (Sc)

| |
|-----------------------|
| collegamenti pedonali |
|-----------------------|

| | |
|----|--|
| li | fabbriche ed officine (li) |
| ls | artigianato di servizio o di produzione di beni artistici (ls) |
| la | impianti di trasformazione prodotti agricoli e zootecnia (la) |
| lr | autodemolizioni, recupero e riciclaggio materiali (lr) |
| le | attività estrattive (le) |

| | |
|----|---|
| Ce | esercizi di vicinato e somministrazione (Ce) |
| Cm | medie strutture di vendita (Cm) |
| Cc | impianti per la distribuzione di carburanti (Cc) |
| Tr | alberghi, residence, strutture ricettive extralberghiere (Tr) |
| Tc | campeggi (Tc) |

| | |
|----------|--|
| St | servizi tecnici (St) |
| Sf | servizi sportivi coperti (Sf) |
| Sa | impianti sportivi all'aperto (Sa) |
| Sv / Svt | parchi e giardini pubblici (Sv); parchi territoriali (Svt) |
| So | orti urbani (So) |
| Sz | piazze e spazi pedonali pubblici (Sz) |
| Sp / Spc | parcheggi pubblici a raso (Sp) e coperti (Spc) |



Aree con discipline specifiche

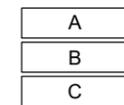
- Progetti unitari soggetti ad intervento convenzionato (IC)
- Aree di Trasformazione soggette a Piano Attuativo (PA)
 - verde
 - piazze e spazi pedonali
 - percorsi



- Aree soggette a vincolo espropriativo (AE)
- Aree di Trasformazione con Piano Attuativo vigente (PV)
 - servizi
 - parcheggi
 - viabilità

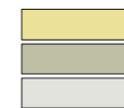
Classificazione del patrimonio edilizio esistente

| | | |
|---------------|-----|------------|
| conservazione | c1a | classe c1a |
| | c1b | classe c1b |
| adeguamento | c2a | classe c2a |
| | c2b | classe c2b |
| sostituzione | c3a | classe c3a |
| | c3b | classe c3b |



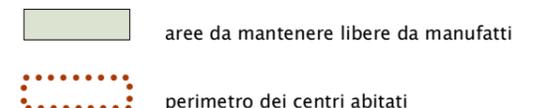
Zone territoriali omogenee

- zone A
- zone B
- zone C
- zone D
- zone E
- zone F



Altre indicazioni

- percorsi pedonali
- strade appartenenti ai centri antichi
- altre strade



- aree da mantenere libere da manufatti
- perimetro dei centri abitati

