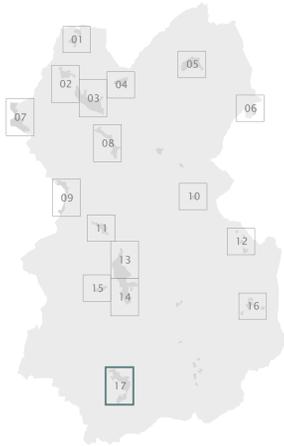


# Piano Operativo

## Aree urbane e nuclei rurali (Panzano in Chianti)

# PO.17

scala 1:2.000



### progetto:

Roberto Vezosi (capogruppo)  
 Stefania Rezzotti, Idp studio  
 Riccardo Luca Breschi, con Andrea Giraldi, per la schedatura e la disciplina del patrimonio edilizio esistente  
 Monica Coletta, con Bianca Borri, per gli aspetti agronomici, paesaggistici e naturalistici  
 con la collaborazione di Martina Romeo e Massimo Tofanelli, per le analisi urbanistiche e territoriali  
 Massimiliano Rossi e Lorenzo Corri, per ProGeo Associati, per le indagini geologico-tecniche, idrauliche e sismiche  
 Luca Gentili, con Idp progetti gis s.r.l., per il Sistema Informativo Territoriale  
 Franco Rocchi, con Ambiente s.c., per la Valutazione Ambientale Strategica  
 Gaetano Vicicente, per gli aspetti giuridici

dicembre 2017

Sindaco: Paolo Sottani

Responsabile del procedimento: Laura Lenzi

Garante dell'informazione e della partecipazione: Alessandra Capacigli

## Comune di Greve in Chianti

- Territorio urbanizzato**
- U1 la città antica (U1)
  - U2 i borghi e gli addensamenti lineari (U2)
  - U3 i tessuti riciccati prevalentemente residenziali (U3)
  - U4 le aree specializzate della produzione (U4)
  - U5 le connessioni ecologiche in area urbana (U5)

- Mobilità**
- M1 la viabilità principale (M1)

- Territorio rurale**
- RS i nuclei rurali (RS)

- Destinazioni d'uso**
- R residenza (R)
  - I attività industriali ed artigianali (I)

- G** attività commerciali all'ingrosso e depositi (G)  
 attività commerciali al dettaglio (G)

- T** attività turistico-ricettive (T)

- D** attività direzionali e di servizio (D)  
**S** attrezzature di servizio pubbliche (S)  
**Sa** servizi amministrativi (Sa)  
**Sb** servizi per l'istruzione di base (Sb)  
**Sh** servizi per l'assistenza sanitaria (Sh)  
**Sd** servizi culturali (Sd)  
**Ss** servizi sociali e ricreativi (Ss)  
**Sr** servizi per il culto (Sr)  
**Sc** servizi cimiteriali (Sc)

- II** fabbriche ed officine (II)  
**Is** artigianato di servizio o di produzione di beni artistici (Is)  
**Ia** impianti di trasformazione prodotti agricoli e zootecnici (Ia)  
**If** autodemolizioni, recupero e riciclaggio materiali (If)  
**Ie** attività estrattive (Ie)
- Ce** esercizi di vicinato e somministrazione (Ce)  
**Cm** medie strutture di vendita (Cm)  
**Cc** impianti per la distribuzione di carburanti (Cc)  
**Tr** alberghi, residence, strutture ricettive extralberghiere (Tr)  
**Tc** campeggi (Tc)

- Sr** servizi tecnici (Sr)  
**Sf** servizi sportivi coperti (Sf)  
**Sa** impianti sportivi all'aperto (Sa)  
**Sv / Svl** parchi e giardini pubblici (Sv); parchi territoriali (Svl)  
**So** orti urbani (So)  
**Sz** piazze e spazi pedonali pubblici (Sz)  
**Sp / Spc** parcheggi pubblici a raso (Sp) e coperti (Spc)

- ICn\*** Progetti unitari soggetti ad intervento convenzionato  
**PAn\*** Aree di Trasformazione soggette a Piano Attuativo (PA)  
 verde  
 piazze e spazi pedonali  
 percorsi

- AEn\*** Aree soggette a vincolo espropriativo (AE)  
**PVn\*** Aree di Trasformazione con Piano Attuativo vigente (PV)  
 servizi  
 parcheggi  
 viabilità

### Classificazione del patrimonio edilizio esistente

- conservazione**
- c1a classe c1a
  - c1b classe c1b
- adeguamento**
- c2a classe c2a
  - c2b classe c2b
- sostituzione**
- c3a classe c3a
  - c3b classe c3b

- D** zone D  
**E** zone E  
**F** zone F

- Zone territoriali omogenee**
- A zone A
  - B zone B
  - C zone C

- Altre indicazioni**
- percorsi pedonali
  - strade appartenenti ai centri antichi
  - altre strade
  - aree da mantenere libere da manufatti
  - perimetro dei centri abitati

