

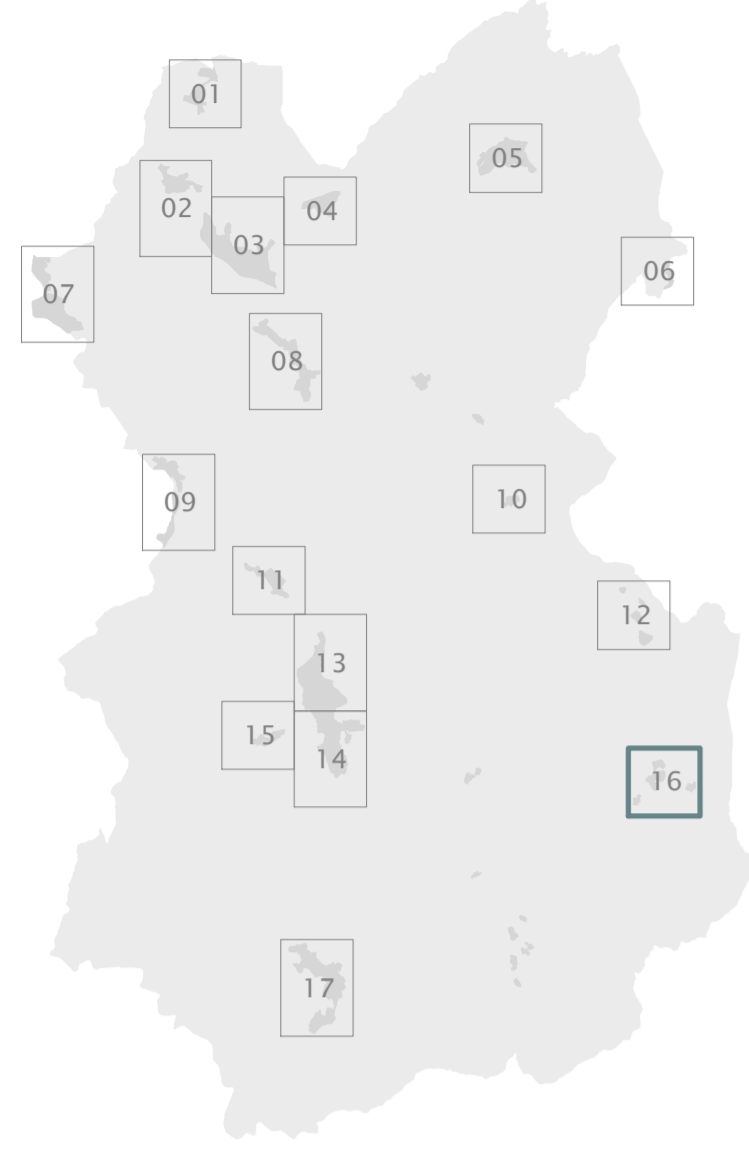
Piano Operativo

Aree urbane e nuclei rurali

(Lucolena, Dimezzano, Pescina)

PO.16

scala 1:2.000



progetto:

Roberto Vezzosi (capogruppo)
 Stefania Rizzotti, Igd studio
 Riccardo Luca Breschi, con Andrea Giraldi, per la schedatura e la disciplina del patrimonio edilizio esistente
 Monica Coletta, con Bianca Borri, per gli aspetti agronomici, paesaggistici e naturalistici
 con la collaborazione di Martina Romeo e Massimo Tofaneli, per le analisi urbanistiche e territoriali
 Massimiliano Rossi e Lorenzo Corri, per ProGeo Associati, per le indagini geologico-tecniche, idrauliche e sismiche
 Luca Gentili, con Igd progetti gis s.r.l., per il Sistema Informativo Territoriale
 Franco Rocchi, con Ambiente s.c., per la Valutazione Ambientale Strategica
 Gaetano Vicinente, per gli aspetti giuridici

dicembre 2017

Sindaco: Paolo Sottani

Responsabile del procedimento: Laura Lenci

Garante dell'informazione e della partecipazione: Alessandra Capoccioli

Comune di Greve in Chianti

- Territorio urbanizzato**
- U1 la città antica (U1)
 - U2 i borghi e gli addensamenti lineari (U2)
 - U3 i tessuti recenti prevalentemente residenziali (U3)
 - U4 le aree specializzate della produzione (U4)
 - U5 le connessioni ecologiche in area urbana (U5)

- Mobilità**
- M1 la viabilità principale (M1)

- Territorio rurale**
- RS i nuclei rurali (RS)

- Destinazioni d'uso**
- R residenza (R)
 - I attività industriali ed artigianali (I)

- G**
- G attività commerciali all'ingrosso e depositi (G)
 - C attività commerciali al dettaglio (C)

- T**
- T attività turistico-ricettive (T)

- D**
- D attività direzionali e di servizio (D)
 - S attrezzature di servizio pubbliche (S)
 - Su servizi amministrativi (Su)
 - Sb servizi per l'istruzione di base (Sb)
 - Sh servizi per l'assistenza sanitaria (Sh)
 - Sd servizi culturali (Sd)
 - Ss servizi sociali e ricreativi (Ss)
 - Sr servizi per il culto (Sr)
 - Sc servizi cimiteriali (Sc)

- ICN*** Progetti unitari soggetti ad intervento convenzionato
PAN* Aree di Trasformazione soggette a Piano Attuativo (PA)
 verde
 piazzette e spazi pedonali
 percorsi

- Classificazione del patrimonio edilizio esistente**
- conservazione
 - c1a classe c1a
 - c1b classe c1b
 - adeguamento
 - c2a classe c2a
 - c2b classe c2b
 - sostituzione
 - c3a classe c3a
 - c3b classe c3b

- Zone territoriali omogenee**
- A zone A
 - B zone B
 - C zone C

- Altre indicazioni**
- percorsi pedonali
 - strade appartenenti ai centri antichi
 - altre strade

- collegamenti pedonali

- li fabbriche ed officine (li)
- ls artigianato di servizio o di produzione di beni artistici (ls)
- la impianti di trasformazione prodotti agricoli e zootecnici (la)
- lr autodemozioni, recupero e riciclaggio materiali (lr)
- le attività estrattive (le)

- Ce esercizi di vicinato e somministrazione (Ce)
- Cm medie strutture di vendita (Cm)
- Cc impianti per la distribuzione di carburanti (Cc)
- Tr alberghi, residence, strutture ricettive extralberghiere (Tr)
- Tc campeggi (Tc)

- St servizi tecnici (St)
- Sf servizi sportivi coperti (Sf)
- Sa impianti sportivi all'aperto (Sa)
- Sv / Svt parchi e giardini pubblici (Sv), parchi territoriali (Svt)
- So orti urbani (So)
- Sz piazze e spazi pedonali pubblici (Sz)
- Sp / Spc parcheggi pubblici a raso (Sp) e coperti (Spc)

- AEN*** Aree soggette a vincolo espropriativo (AE)
PVN* Aree di Trasformazione con Piano Attuativo vigente (PV)
 servizi
 parcheggi
 viabilità

- D zone D
- E zone E
- F zone F

- aree da mantenere libere da manufatti
- perimetro dei centri abitati

