

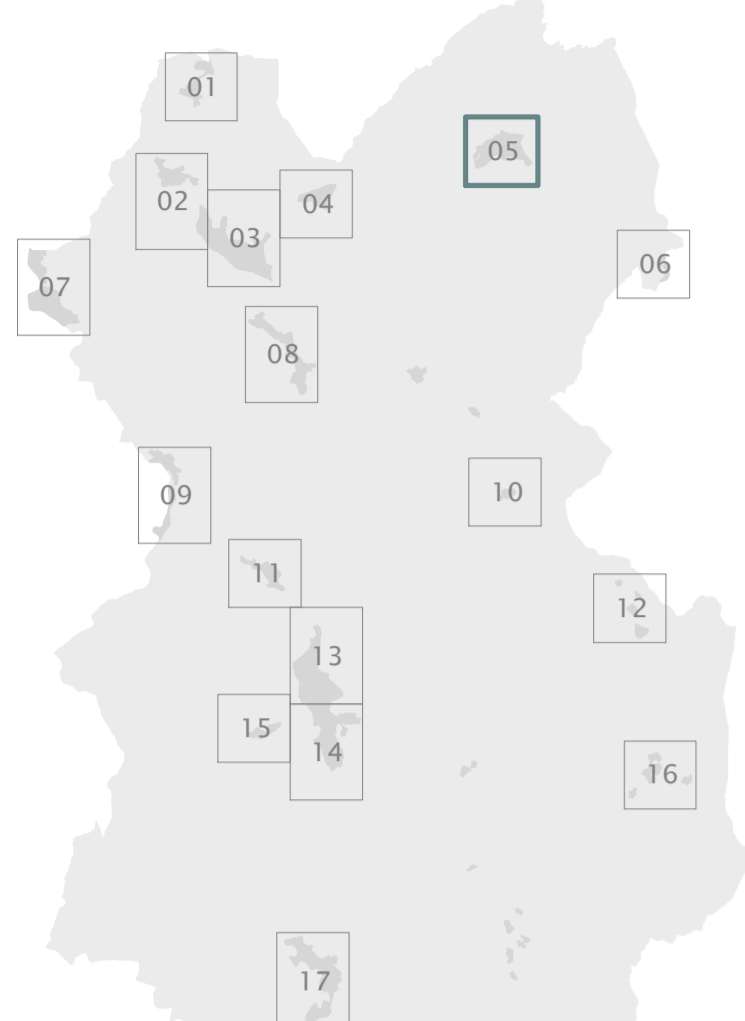
# Piano Operativo

## Aree urbane e nuclei rurali

(San Polo in Chianti)

# PO.05

scala 1:2.000



dicembre 2017

### progetto:

Roberto Vezzosi (capogruppo)  
 Stefania Rizzotti, Igd studio  
 Riccardo Luca Breschi, con Andrea Giraldi, per la schedatura e la disciplina del patrimonio edilizio esistente  
 Monica Coletta, con Bianca Borri, per gli aspetti agronomici, paesaggistici e naturalistici  
 con la collaborazione di Martina Romeo e Massimo Tofaneli, per le analisi urbanistiche e territoriali  
 Massimiliano Rossi e Lorenzo Corri, per ProGeo Associati, per le indagini geologico-tecniche, idrauliche e sismiche  
 Luca Gentili, con Igd progetti gis s.r.l., per il Sistema Informativo Territoriale  
 Franco Rocchi, con Ambiente s.c., per la Valutazione Ambientale Strategica  
 Gaetano Vicinente, per gli aspetti giuridici

Sindaco: Paolo Sottani

Responsabile del procedimento: Laura Lenci

Garante dell'informazione e della partecipazione: Alessandra Capoccioli

# Comune di Greve in Chianti

- Territorio urbanizzato**
- U1 la città antica (U1)
  - U2 i borghi e gli addensamenti lineari (U2)
  - U3 i tessuti recenti prevalentemente residenziali (U3)
  - U4 le aree specializzate della produzione (U4)
  - U5 le connessioni ecologiche in area urbana (U5)

- Mobilità**
- M1 la viabilità principale (M1)

- Territorio rurale**
- RS i nuclei rurali (RS)

- Destinazioni d'uso**
- R residenza (R)
  - I attività industriali ed artigianali (I)

- G** attività commerciali all'ingrosso e depositi (G)  
 attività commerciali al dettaglio (C)

- T** attività turistico-ricettive (T)

- D** attività direzionali e di servizio (D)  
**S** attrezzature di servizio pubbliche (S)  
 Su servizi amministrativi (Su)  
 Sb servizi per l'istruzione di base (Sb)  
 Sh servizi per l'assistenza sanitaria (Sh)  
 Sd servizi culturali (Sd)  
 Ss servizi sociali e ricreativi (Ss)  
 Sr servizi per il culto (Sr)  
 Sc servizi cimiteriali (Sc)

- ICn\*** Aree con discipline specifiche  
 Progetti unitari soggetti ad intervento convenzionato  
**PAn\*** Aree di Trasformazione soggette a Piano Attuativo (PA)  
 verde  
 piazzette e spazi pedonali  
 percorsi

- Classificazione del patrimonio edilizio esistente**
- conservazione
    - c1a classe c1a
    - c1b classe c1b
  - adeguamento
    - c2a classe c2a
    - c2b classe c2b
  - sostituzione
    - c3a classe c3a
    - c3b classe c3b

- Zone territoriali omogenee**
- A zone A
  - B zone B
  - C zone C

- Altre indicazioni**
- percorsi pedonali
  - strade appartenenti ai centri antichi
  - altre strade

- collegamenti pedonali

- Ii fabbriche ed officine (Ii)
- Is artigianato di servizio o di produzione di beni artistici (Is)
- Ia impianti di trasformazione prodotti agricoli e zootecnici (Ia)
- Ir autodemolizioni, recupero e riciclaggio materiali (Ir)
- Ie attività estrattive (Ie)

- Ce esercizi di vicinato e somministrazione (Ce)
- Cm medie strutture di vendita (Cm)
- Cc impianti per la distribuzione di carburanti (Cc)
- Tr alberghi, residence, strutture ricettive extralberghiere (Tr)
- Tc campeggi (Tc)

- St servizi tecnici (St)
- Sf servizi sportivi coperti (Sf)
- Sa impianti sportivi all'aperto (Sa)
- Sv / Svt parchi e giardini pubblici (Sv), parchi territoriali (Svt)
- So orti urbani (So)
- Sz piazze e spazi pedonali pubblici (Sz)
- Sp / Spc parcheggi pubblici a raso (Sp) e coperti (Spc)

- AE n\*** Aree soggette a vincolo espropriativo (AE)
- PV n\*** Aree di Trasformazione con Piano Attuativo vigente (PV)
- servizi
- parcheggi
- viabilità

- D zone D
- E zone E
- F zone F

- D zone D
- E zone E
- F zone F

- aree da mantenere libere da manufatti
- perimetro dei centri abitati

