

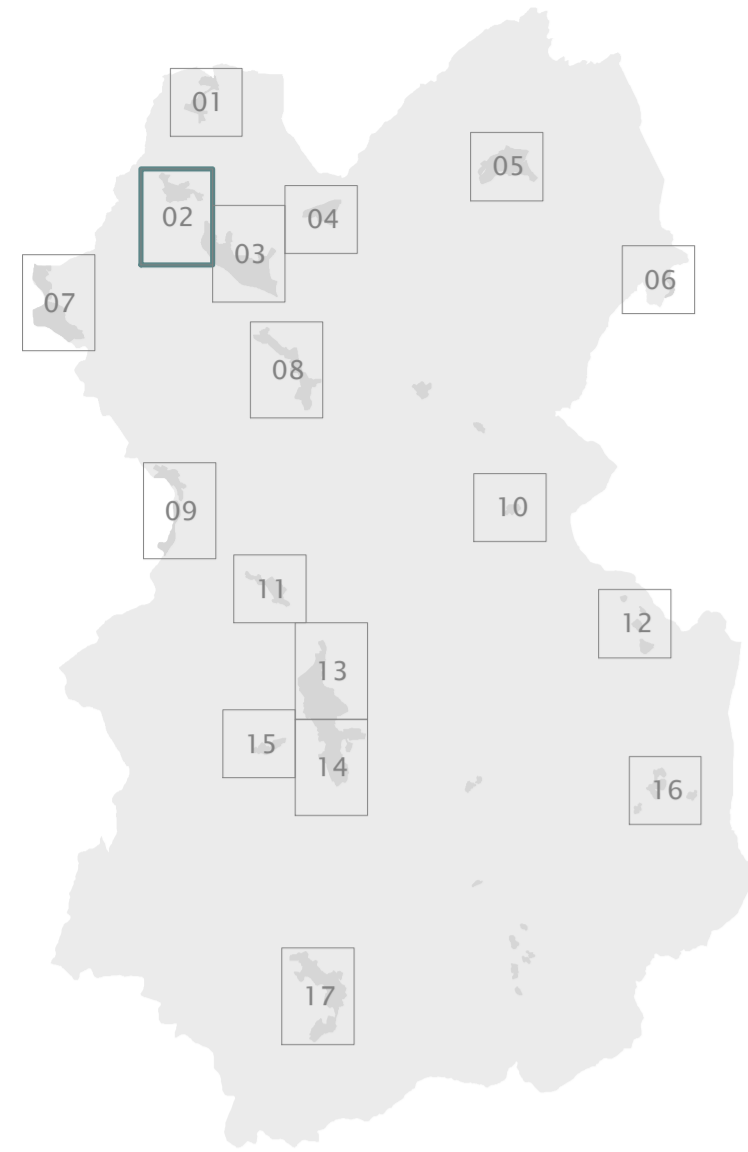
# Piano Operativo

## Aree urbane e nuclei rurali

(Santa Cristina, Strada in Chianti)

# PO.02

scala 1:2.000



### progetto:

Roberto Vezosi (capogruppo)  
 Stefania Rizzotti, Idp studio  
 Riccardo Luca Breschi, con Andrea Giraldi, per la schedatura e la disciplina del patrimonio edilizio esistente  
 Monica Coletta, con Bianca Borri, per gli aspetti agronomici, paesaggistici e naturalistici  
 con la collaborazione di Martina Romeo e Massimo Tofanelli, per le analisi urbanistiche e territoriali  
 Massimiliano Rossi e Lorenzo Corri, per ProGeo Associati, per le indagini geologico-tecniche, idrauliche e sismiche  
 Luca Gentili, con Idp progetti gis s.r.l., per il Sistema Informativo Territoriale  
 Franco Rocchi, con Ambiente s.c., per la Valutazione Ambientale Strategica  
 Gaetano Vicicente, per gli aspetti giuridici

dicembre 2017

Sindaco: Paolo Sottani

Responsabile del procedimento: Laura Lenzi

Garante dell'informazione e della partecipazione: Alessandra Capaccoli

## Comune di Greve in Chianti

<b>Territorio urbanizzato</b>		
U1	la città antica (U1)	
U2	i borghi e gli addensamenti lineari (U2)	
U3	i tessuti ricentri prevalentemente residenziali (U3)	
U4	le aree specializzate della produzione (U4)	
U5	le connessioni ecologiche in area urbana (U5)	
<b>Mobilità</b>		
M1	la viabilità principale (M1)	collegamenti pedonali
<b>Territorio rurale</b>		
RS	i nuclei rurali (RS)	
<b>Destinazioni d'uso</b>		
R	residenza (R)	II fabbriche ed officine (II)
I	attività industriali ed artigianali (I)	Is artigiano di servizio o di produzione di beni artistici (Is)
		la impianti di trasformazione prodotti agricoli e zootecnici (la)
		la autodemolizioni, recupero e riciclaggio materiali (lr)
		lr attività estrattive (lr)
G	attività commerciali all'ingrosso e depositi (G)	Ce esercizi di vicinato e somministrazione (Ce)
	attività commerciali al dettaglio (G)	Cm medie strutture di vendita (Cm)
		Cc impianti per la distribuzione di carburanti (Cc)
		Tr alberghi, residence, strutture ricettive extralberghiere (Tr)
		Tc campeggi (Tc)
T	attività turistico-ricettive (T)	
D	attività direzionali e di servizio (D)	Sr servizi tecnici (Sr)
S	attrezzature di servizio pubbliche (S)	Sf servizi sportivi coperti (Sf)
Sb	servizi amministrativi (Sb)	Sa impianti sportivi all'aperto (Sa)
Sh	servizi per l'istruzione di base (Sh)	Sv / Svt parchi e giardini pubblici (Sv); parchi territoriali (Svt)
Sd	servizi culturali (Sd)	So orti urbani (So)
Ss	servizi sociali e ricreativi (Ss)	Sz piazze e spazi pedonali pubblici (Sz)
Sr	servizi per il culto (Sr)	Sp / Spc parcheggi pubblici a raso (Sp) e coperti (Spc)
Sc	servizi cimiteriali (Sc)	
<b>Aree con discipline specifiche</b>		AE <sup>n</sup> Aree soggette a vincolo espropriativo (AE)
IC <sup>n</sup>	Progetti unitari soggetti ad intervento convenzionato	PA <sup>n</sup> Aree di Trasformazione soggette a Piano Attuativo (PA)
PA <sup>n</sup>	Aree di Trasformazione soggette a Piano Attuativo (PA)	PV <sup>n</sup> servizi
	verde	
	piazze e spazi pedonali	
	percorsi	
<b>Classificazione del patrimonio edilizio esistente</b>		
conservazione	c1a classe c1a	
	c1b classe c1b	
adeguamento	c2a classe c2a	
	c2b classe c2b	
sostituzione	c3a classe c3a	
	c3b classe c3b	
<b>Zone territoriali omogenee</b>		
A	zone A	D zone D
B	zone B	E zone E
C	zone C	F zone F
<b>Altre indicazioni</b>		
	percorsi pedonali	aree da mantenere libere da manufatti
	strade appartenenti ai centri antichi	perimetro dei centri abitati
	altre strade	

