



# Piano Operativo

Territorio rurale (nord-ovest)



## PO.5

scala 1:10.000

aprile 2024

progetto:  
Roberto Vezzosi (capogruppo)  
Stefania Rizzotti, Igd studio  
Massimiliano Rossi, Davide Giovannuzzi, ProGeo Engineering s.r.l.  
Monica Coletta  
Valentina Vettori

Sindaco e Assessore alla Pianificazione territoriale: Michele Pescini  
Garante dell'informazione e della partecipazione: Alessio Buccarelli  
Responsabile del provvedimento: Lisa Franceschini

3	Destinazioni d'uso residenziale (a)
31	industriale e artigianale (b)
32	produzione industriale e laboratori artigianali
33	attività estrattive
34	attività artigianali di servizio alla residenza commerciale al dettaglio (c)
41,42	esercizi di vicinato e somministrazione di alimenti e bevande
43	medie strutture di vendita
44	impianti per la distribuzione dei carburanti
45	turistico-ricettiva (d)
46	ospitalità alberghiera
47	ospitalità extralberguera
48	campings
49	aree sosta attrezzate per autocaravan
51	dirizionale e di servizio (e)
52	attività a carattere dirizionale e uffici in genere
53	servizi di assistenza
54	servizi ricreativi e per la cura
55	servizi di ospitalità temporanea diversa dalle attività ricettive
56,57	autonimesse e parcheggi privati a raso/in struttura commerciale all'ingrosso e depositi (f)
58	spazi, attrezzature e servizi pubblici o di interesse pubblico (g)
59	servizi per l'istruzione di base
60	attrezzature di interesse comune
61	servizi amministrativi
62	servizi culturali
63	servizi religiosi e per il culto
64	impianti sportivi al coperto
65	servizi sociali e ricreativi
66	servizi per l'assistenza sanitaria
67	spazi pubblici attrezzati a parco e per lo sport
68	impianti sportivi all'aperto
69	giardini pubblici o di uso pubblico
70	orti urbani
71	piazze e spazi pedonali pubblici
72	aree per parcheggi pubblici
73,74	parcheggi pubblici a raso/in struttura
75	parchi pubblici o di uso pubblico
76	servizi tecnici e tecnologici
77	servizi cimiteriali
78	Discipline di intervento disciplina (h) tipo n° (1, 2, 3, 4, 5, 6)
79	Zone territoriali omogenee
A	zona A
B	zona B
C	zona C
D	zona D
E	zona E
F	zona F

U1	Territorio urbanizzato centro antico del capoluogo
U2	tessuti urbani con destinazione mista e luoghi centrali
U3	tessuti urbani delle frazioni
U3.1	servizi di antica formazione
U3.2	tessuti urbani residenziali recenti del capoluogo
U4	zona specialistica produttiva
U5	elementi della rete ecologica nelle aree urbane
UK	
VI	viabilità di servizio agli insediamenti
VI.1	percorsi e strade pedonali
VI.2	strade e spazi pavimentati negli ambiti di antica formazione
VI.3	verde opotenenzare
M1	Mobilità
M1.1	viabilità principale
M1.2	tratti urbani
M1.3	tratti all'interno dei nuclei rurali
M1.4	percorsi escursionistici e sentieri
R1	Territorio rurale
R2	donate del Chianti
R3	avversorie del Chianti
R4	mesocollina chiantiana
R5	poggi occidentali
R6	conestri fluviali
AG	aggraggi
AG.1	complessi di elevato pregio di grande dimensione
AG.2	altri complessi e edifici rurali di matrice storica
AR	aree di pertinenza dei Beni Storico-Architettonici
AV	avversorie del Chianti
AV.1	aree di pertinenza degli aggraggi
AV.2	aree di pertinenza dei centri del sistema urbano provinciale
AV.3	areali connotati da visuali panoramiche di particolare rilevanza paesaggistica
SI	siti estrattivi dismessi
AD	Arece con discipline specifiche
AD.1	aree soggette a vincolo paesaggistico (AP) e opere pubbliche (OP)
AD.2	interventi di trasformazione (AT)
AD.3	verde
AD.4	piazze e spazi pedonali
AD.5	percorsi pedonali
AD.6	servizi
AD.7	parcheggi
AD.8	viabilità
PV	piani attuativi o interventi convenzionati vigenti, altri interventi diretti in corso di realizzazione (PV)
SR	altre aree con disciplina specifica nel territorio rurale (SR)