

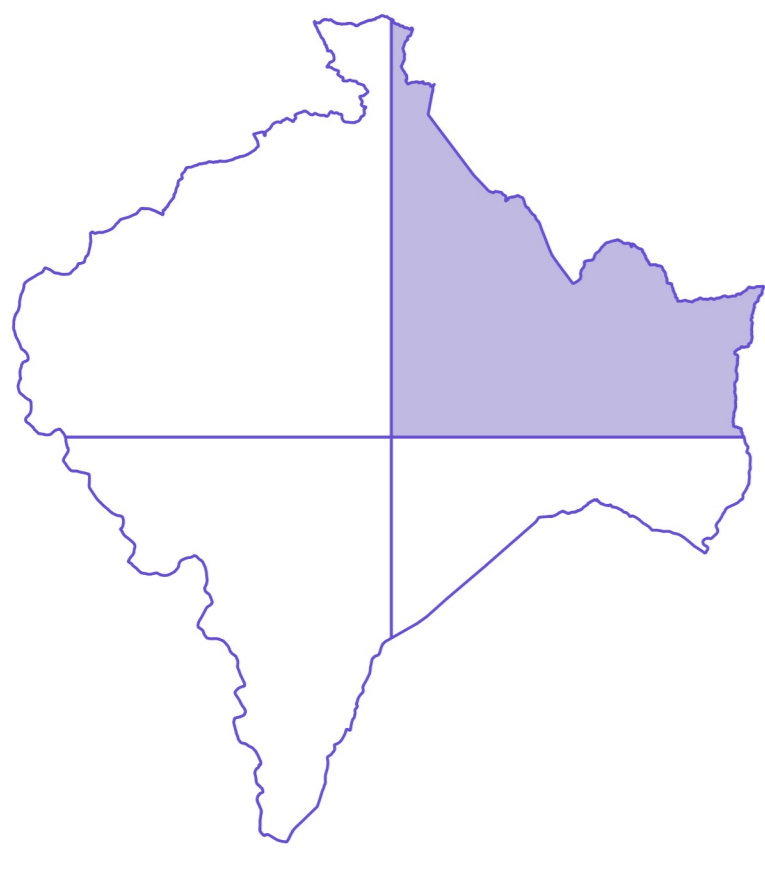
# Piano Operativo

Territorio rurale (nord-est)

# PO.2

scala 1:10.000

aprile 2024



3	Destinazioni d'uso residenziale (a)
31	industriale e artigianale (b)
32	produzione industriale e laboratori artigianali
33	attività estrattive
331	attività artigianali di servizio alla residenza commerciale al dettaglio (c)
41,42	esercizi di vicinato e somministrazione di alimenti e bevande
43	medie strutture di vendita
44	impianti per la distribuzione dei carburanti
45	turistico-ricettiva (d)
46	ospitalità alberghiera
47	ospitalità extralberghiera
48	campings
49	aree sosta attrezzate per autocaravan
51	direzionali e di servizio (e)
52	attività a carattere direzionale e uffici in genere
53	servizi di assistenza
54	servizi ricreativi e per la cura
55	servizi di ospitalità temporanea diversa dalle attività ricettive
55/56	autonimesse e parcheggi privati a raso in struttura commerciale all'ingrosso e depositi (f)
6	agricola e funzioni connesse (g)
7	spazi, attrezzature e servizi pubblici o di interesse pubblico (s)
13	servizi per l'istruzione di base
131	attrezzature di interesse comune
132	servizi amministrativi
133	servizi culturali
134	servizi religiosi e per il culto
135	impianti sportivi al coperto
136	servizi sociali e ricreativi
137	servizi per l'assistenza sanitaria
138	spazi pubblici attrezzati a parco e per lo sport
139	impianti sportivi all'aperto
140	giardini pubblici o di uso pubblico
141	orti urbani
142	piazze e spazi pedonali pubblici
143	aree per parcheggi pubblici
144/145	parcheggi pubblici a raso/in struttura
146	parchi pubblici o di uso pubblico
147	servizi tecnici e tecnologici
148	servizi cimiteriali
149	Discipline di intervento disciplinate (l) tipo n° 11, 12, 13, 14, 15, 16)
150	Zone territoriali omogenee
A	zona A
B	zona B
C	zona C
D	zona D
E	zona E
F	zona F

U1	Territorio urbanizzato centro del capoluogo
U2	tessuti urbani con destinazione mista e luoghi centrali
U3	tessuti urbani delle frazioni
U3.1	tessuti di antica formazione
U4	tessuti urbani residenziali recenti del capoluogo
U5	zona specialistica produttiva
U6	elementi della rete ecologica nelle aree urbane
V1	viabilità di servizio agli insediamenti
V2	percorsi e strade pedonali
V3	strade e spazi pavimentati negli ambiti di antica formazione
V4	verde opotenentare
M1	Mobilità
M1.1	viabilità principale
M1.2	tratti urbani
M1.3	tratti all'interno dei nuclei rurali
M1.4	percorsi escursionistici e sentieri
R1	Territorio rurale
R2	donate dei Chianti
R3	avversori dei Chianti
R4	mesocollina chiantigiana
R5	poggi occidentali
R6	conestri fluviali
Agg1	aggregati
Agg2	complessi di elevato pregio di grande dimensione
Agg3	altri complessi e edifici rurali di matrice storica
Ar1	aree di pertinenza dei Beni Storico-Architettonici
Ar2	aree di pertinenza degli aggregati
Ar3	aree di pertinenza dei centri del sistema urbano provinciale
Ar4	areali connotati da visuali panoramiche di particolare rilevanza paesaggistica
Ar5	aree con discipline specifiche
Ar6	aree soggette a vincolo paesaggistico (Ar) e opere pubbliche (OP)
Ar7	interventi di trasformazione (AT)
Ar8	verde
Ar9	piazze e spazi pedonali
Ar10	percorsi pedonali
Ar11	servizi
Ar12	parcheggi
Ar13	viabilità
PV1	piani attuativi o interventi convenzionati vigenti, altri interventi diretti in corso di realizzazione (PV)
SR1	altre aree con disciplina specifica nel territorio rurale (SR)

progetto:  
Roberto Vezzosi (capogruppo)  
Stefania Rizzioli, Igo studio  
Massimiliano Rossi, Davide Giovannuzzi, ProGeo Engineering s.r.l.  
Monica Coletta  
Valentina Vettori

Sindaco e Assessore alla Pianificazione territoriale: Michele Pescini  
Garante dell'informazione e della partecipazione: Alessio Buccarelli  
Responsabile del procedimento: Lisa Franceschini

# Comune di Gaiole in Chianti