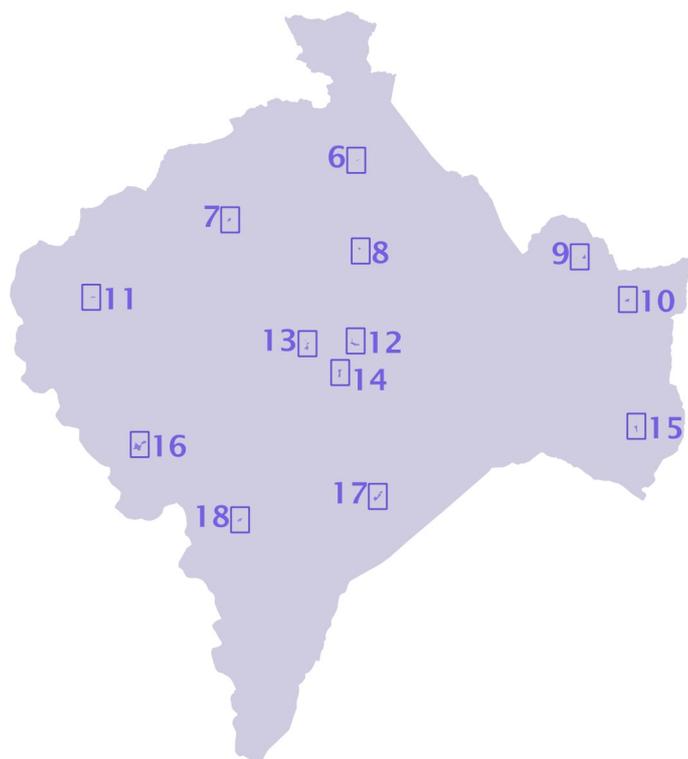


Piano Operativo

Nuclei rurali

scala 1:2.000



aprile 2024

progetto:

Roberto Vezzosi (capogruppo)

Stefania Rizzotti, Idp studio

Massimiliano Rossi, Davide Giovannuzzi, ProGeo Engineering s.r.l.

Monica Coletta

Valentina Vettori

Sindaco e Assessore alla Pianificazione territoriale: Michele Pescini

Garante dell'informazione e della partecipazione: Alessio Bucciarelli

Responsabile del procedimento: Lisa Franceschini

Comune di Gaiole in Chianti

a	residenziale (a)
b1	industriale e artigianale (b)
b2	produzione industriale e laboratori artigiani
b3	attività estrattive
b3	attività artigianali di servizio alla residenza
c1/c2	commerciale al dettaglio (c)
c1/c2	esercizi di vicinato e somministrazione di alimenti e bevande
c3	medie strutture di vendita
c4	impianti per la distribuzione dei carburanti
d1	turistico-ricettiva (d)
d1	ospitalità alberghiera
d2	ospitalità extralberghiera
d3	campeggi
d4	aree sosta attrezzate per autocaravan
e1	direzionale e di servizio (e)
e1	attività a carattere direzionale e uffici in genere
e2	servizi di assistenza
e3	servizi ricreativi e per la cura
e4	servizi di ospitalità temporanea diversa dalle attività ricettive
e5/e6	autorimesse e parcheggi privati a raso/in struttura
f	commerciale all'ingrosso e depositi (f)
g	agricola e funzioni connesse (g)
s1	spazi, attrezzature e servizi pubblici o di interesse pubblico (s)
s1	servizi per l'istruzione di base
s2	attrezzature di interesse comune
s2a	servizi amministrativi
s2b	servizi culturali
s2c	servizi religiosi e per il culto
s2d	impianti sportivi al coperto
s2e	servizi sociali e ricreativi
s2f	servizi per l'assistenza sanitaria
s3	spazi pubblici attrezzati a parco e per lo sport
s3a	impianti sportivi all'aperto
s3b	giardini pubblici o di uso pubblico
s3c	orti urbani
s3d	piazze e spazi pedonali pubblici
s4	aree per parcheggi pubblici
s4a/s4b	parcheggi pubblici a raso/in struttura
s5	parchi pubblici o di uso pubblico
s6	servizi tecnici e tecnologici
s7	servizi cimiteriali

tn°	Discipline di intervento
tn°	disciplina di tipo n° (t1, t2, t3, t4, t5, t6)

A	Zone territoriali omogenee
A	zone A
B	zone B
C	zone C
D	zone D
E	zone E
F	zone F

U1	Territorio urbanizzato
U1	centro antico del capoluogo
U2	tessuti urbani con destinazione mista e luoghi centrali
U3	tessuti urbani delle frazioni
U3.1	tessuti di antica formazione
U4	tessuti urbani residenziali recenti del capoluogo
U5	zona specialistica produttiva
U6	elementi della rete ecologica nelle aree urbane
	viabilità di servizio agli insediamenti
	percorsi e strade pedonali
	strade e spazi pavimentati negli ambiti di antica formazione
	verde complementare

M1	Mobilità
M1	viabilità principale
M1.1	tratti urbani
M1.2	tratti all'interno dei nuclei rurali
.....	percorsi escursionistici e sentieri

R1	Territorio rurale
R1	dorsale del Chianti
R2	avamposti del Chianti
R3	mesocollina chiantigiana
R4	poggi occidentali
R5	contesti fluviali

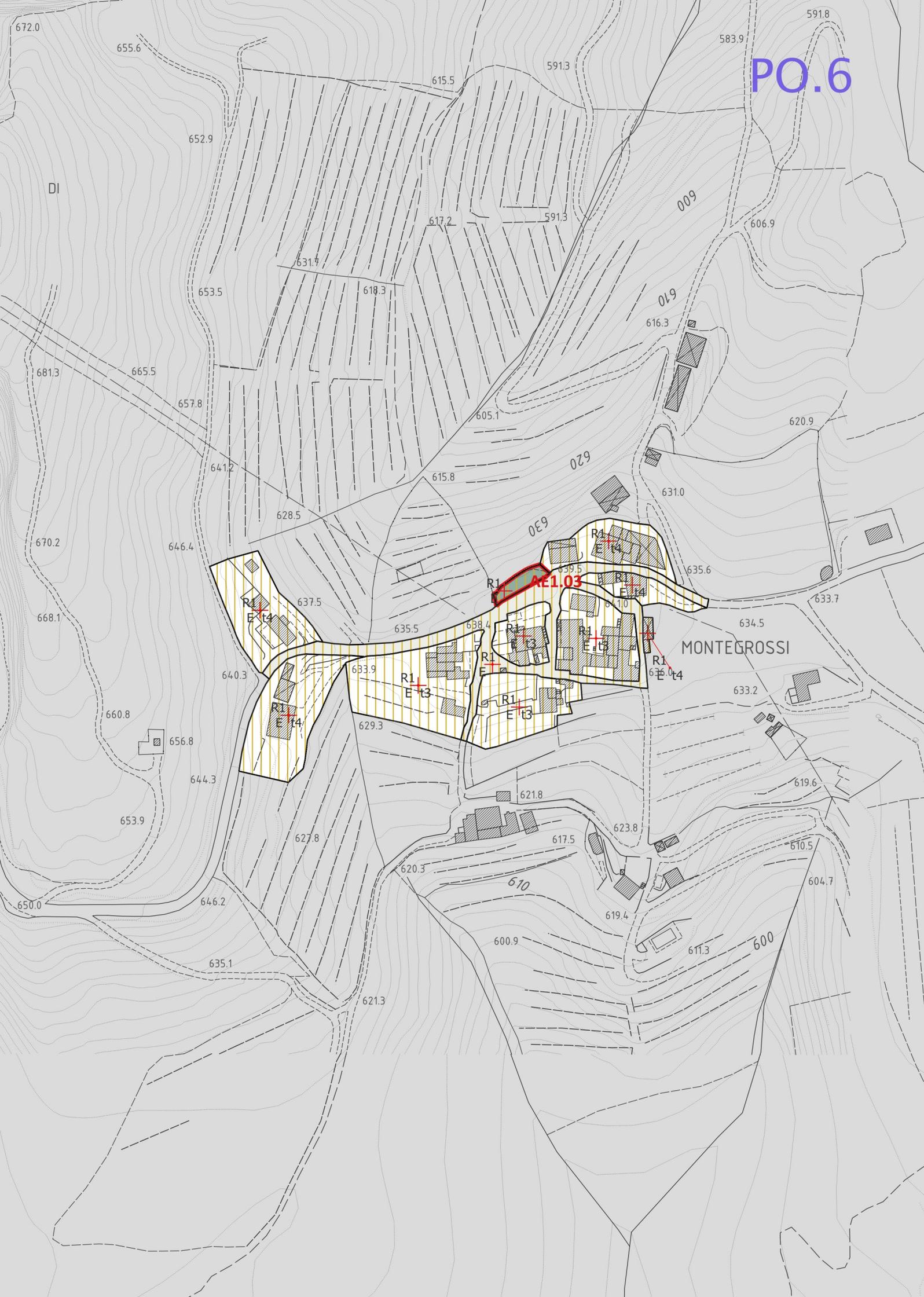
	aggregati
	complessi di elevato pregio di grande dimensione
	altri complessi e edifici rurali di matrice storica

	aree di pertinenza dei Beni Storico-Architettonici
	aree di pertinenza degli aggregati
	aree di pertinenza dei centri del sistema urbano provinciale
	areali connotati da visuali panoramiche di particolare rilevanza paesaggistica

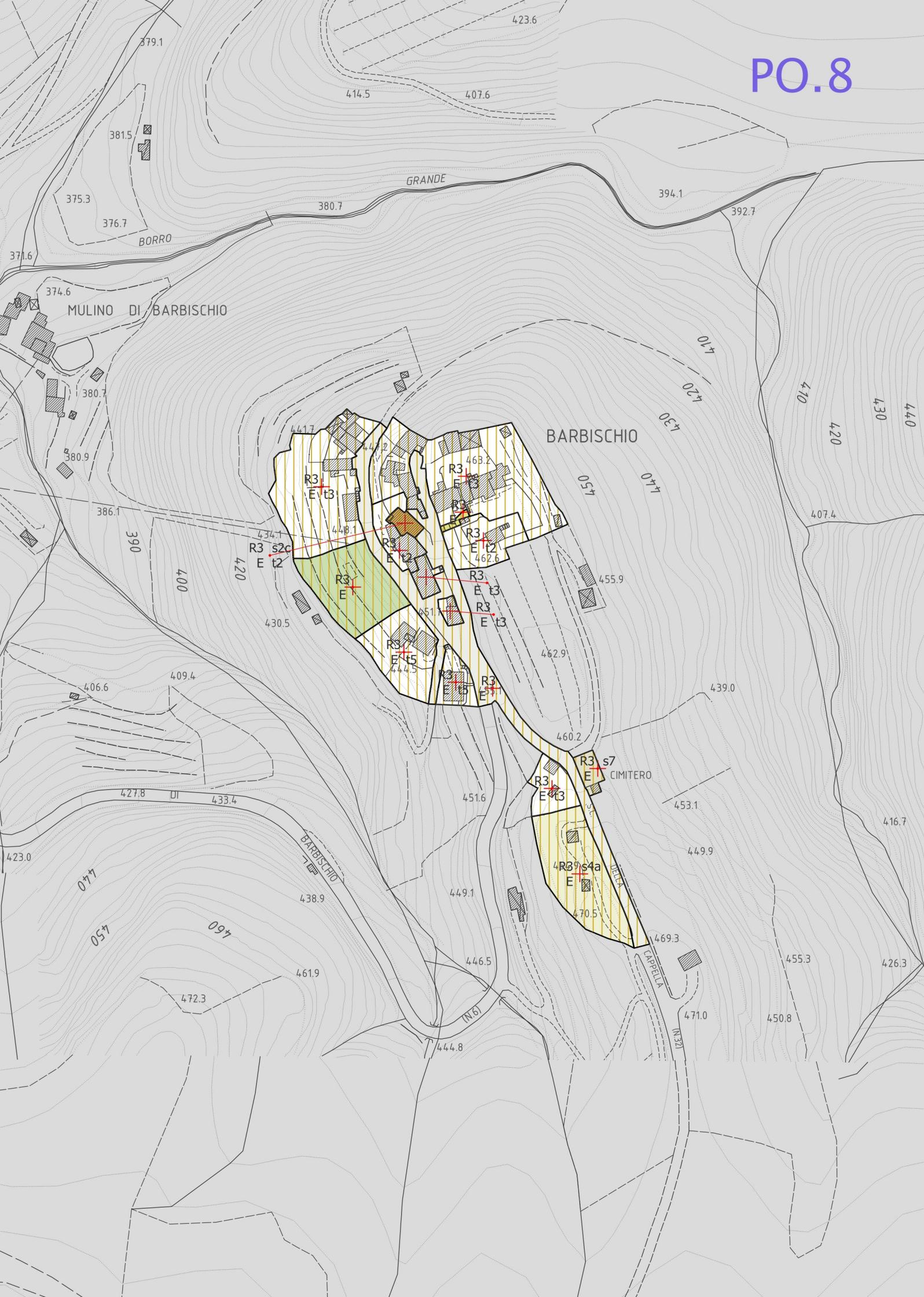
	siti estrattivi dismessi
--	--------------------------

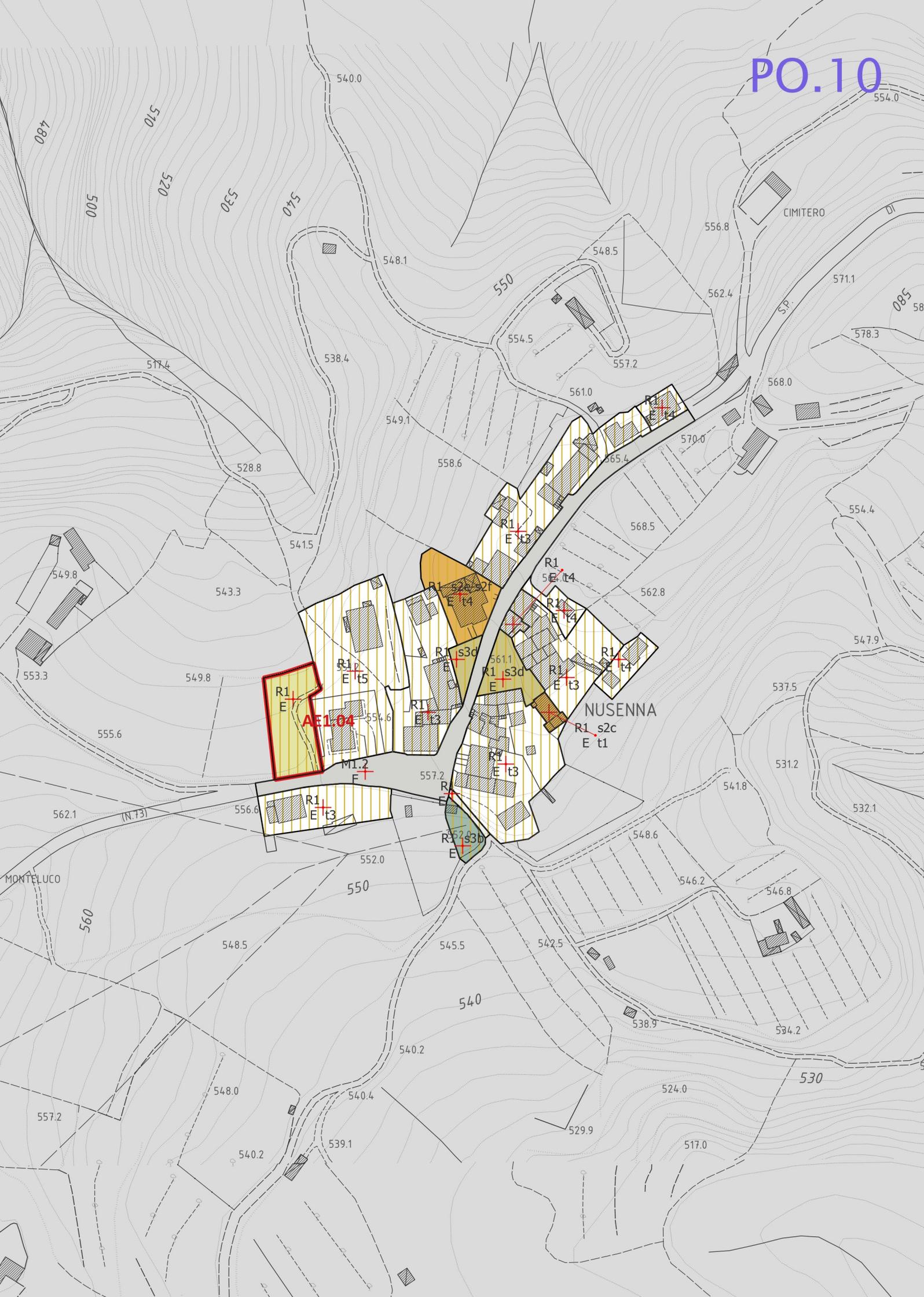
AEn°/OPn°	Aree con discipline specifiche
AEn°/OPn°	aree soggette a vincolo espropriativo (AE) e opere pubbliche (OP)
ATn°	interventi di trasformazione (AT)
	verde
	piazze e spazi pedonali
	percorsi pedonali
	servizi
	parcheggi
	viabilità
PVn°	piani attuativi o interventi convenzionati vigenti, altri interventi diretti in corso di realizzazione (PV)
SRn°	altre aree con disciplina specifica nel territorio rurale (SR)

PO.6









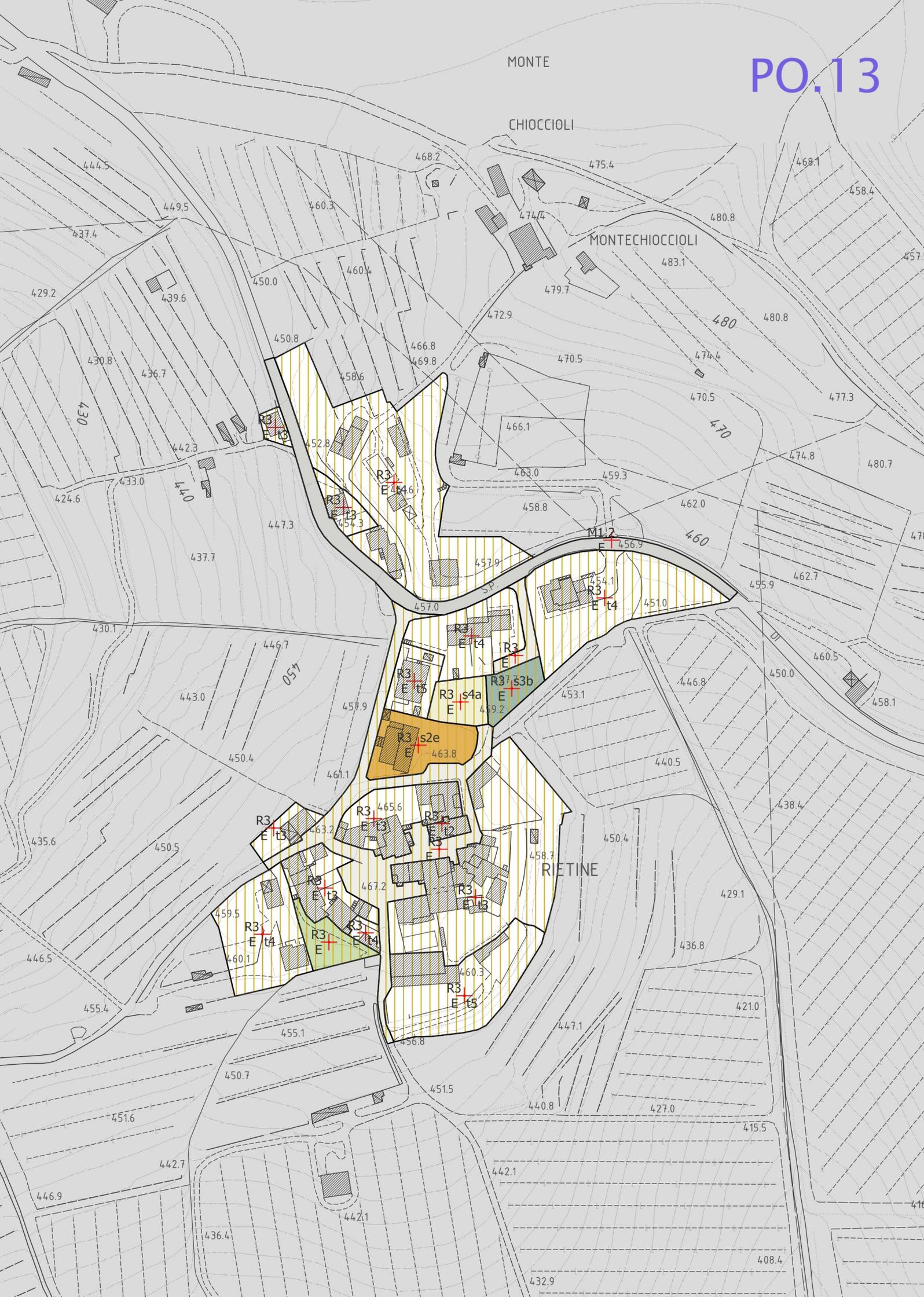


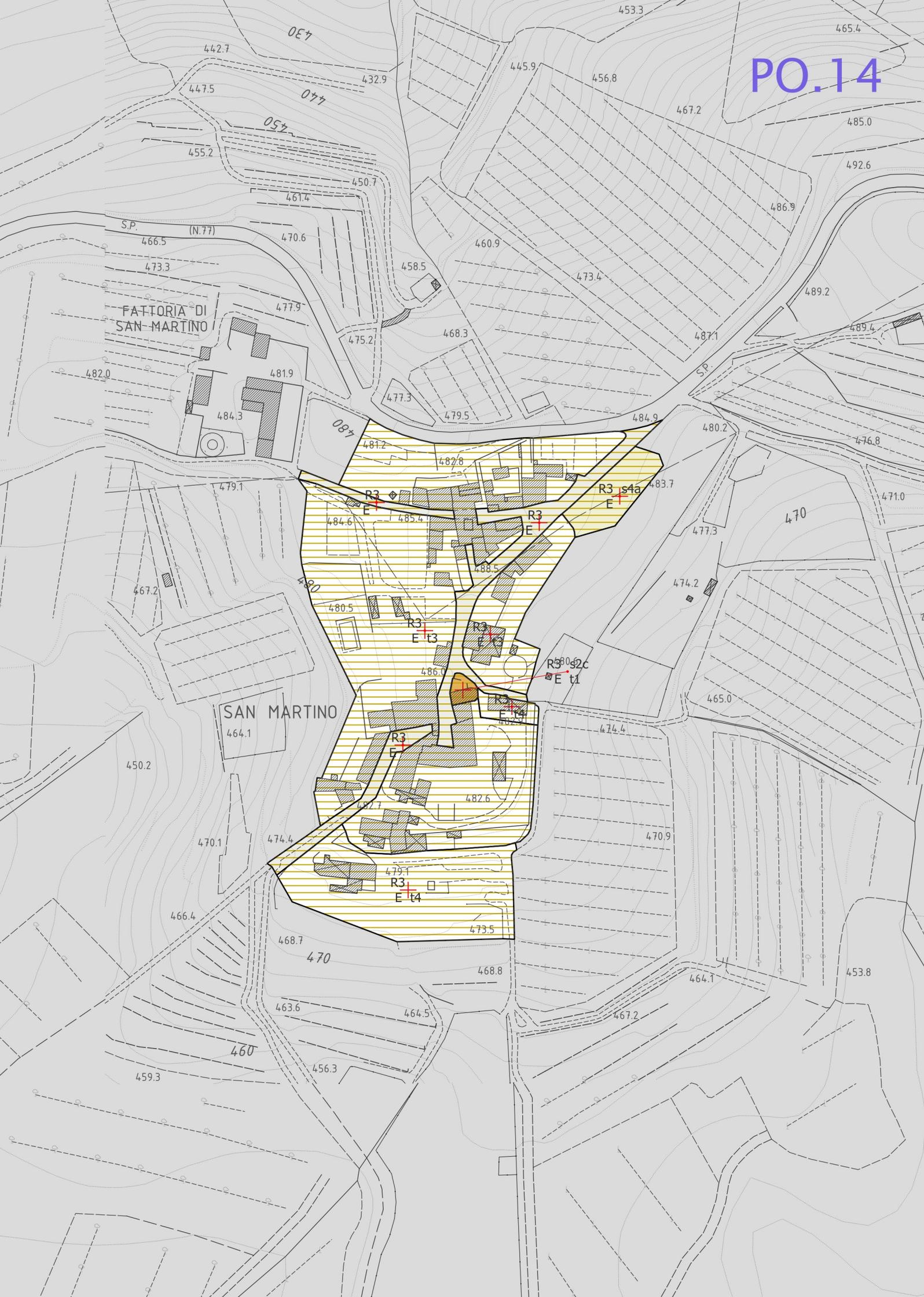
MONTE

CHIOCCIOLI

MONTECHIOCCIOLI

RIETINE





FATTORIA DI
SAN MARTINO

SAN MARTINO

S.P. (N.77)

0E7

077

057

087

470

470

460

459.3

463.6

456.3

466.4

470.1

450.2

464.1

467.2

479.1

482.0

473.3

466.5

455.2

442.7

447.5

432.9

445.9

456.8

467.2

450.7

470.6

477.9

475.2

477.3

479.5

481.2

482.8

484.6

485.4

480.5

486.0

482.6

479.1

468.8

473.5

474.4

470.9

464.1

467.2

465.0

474.2

480.2

487.1

486.9

489.2

489.4

492.6

485.0

465.4

453.3

467.2

485.0

492.6

486.9

489.2

489.4

476.8

471.0

453.8

464.1

467.2

470.9

474.4

465.0

474.2

480.2

487.1

486.9

489.2

489.4

492.6

485.0

465.4

453.3

467.2

485.0

486.9

489.2

489.4

492.6

485.0

465.4

453.3

467.2

485.0

486.9

489.2

489.4

492.6

485.0

465.4

453.3

467.2

485.0

486.9

489.2

489.4

492.6

485.0

465.4

453.3

467.2

485.0

486.9

489.2

489.4

492.6

485.0

465.4

453.3

467.2

485.0

486.9

489.2

489.4

492.6

485.0

465.4

453.3

467.2

485.0

486.9

489.2

489.4

492.6

485.0

465.4

453.3

467.2

485.0

486.9

489.2

489.4

492.6

485.0

465.4

453.3

467.2

485.0

486.9

489.2

489.4

492.6

485.0

465.4

453.3

467.2

485.0

486.9

489.2

489.4

492.6

485.0

465.4

453.3

467.2

485.0

486.9

489.2

489.4

492.6

485.0

465.4

453.3

467.2

485.0

486.9

489.2

489.4

492.6

485.0

465.4

453.3

467.2

485.0

486.9

489.2

489.4

492.6

485.0

465.4

453.3

467.2

485.0

486.9

489.2

489.4

492.6

485.0

465.4

453.3

467.2

485.0

486.9

489.2

489.4

492.6

485.0

465.4

453.3

467.2

485.0

486.9

489.2

489.4

492.6

485.0

465.4

453.3

467.2

485.0

486.9

489.2

489.4

492.6

485.0

465.4

453.3

467.2

485.0

486.9

489.2

489.4

492.6

485.0

465.4

453.3

467.2

485.0

486.9

489.2

489.4

492.6

485.0

465.4

453.3

467.2

485.0

486.9

489.2

489.4

492.6

485.0

465.4

453.3

467.2

485.0

486.9

489.2

489.4

492.6

485.0

465.4

453.3

467.2

485.0

486.9

489.2

489.4

492.6

485.0

465.4

453.3

467.2

485.0

486.9

489.2

489.4

492.6

485.0

465.4

453.3

467.2

485.0

486.9

489.2

489.4

492.6

485.0

465.4

453.3

467.2

485.0

486.9

489.2

489.4

492.6

485.0

465.4

453.3

467.2

485.0

486.9

489.2

489.4

492.6

485.0

465.4

453.3

467.2

485.0

486.9

489.2

489.4

492.6

485.0

465.4

453.3

467.2

485.0

486.9

