



PIANO STRUTTURALE

ADOZIONE

DELIBERAZIONE CC N. STA8-1 - Invarianti strutturali - Invarianti III: Carattere policentrico e reticolare dei sistemi insediativi urbani e infrastrutturali Quadro Nord - Scala 1:10.000

A cura di: Arch. Luciano Piazza - PIAZZASTUDIO

Sindaca e Assessora alla Pianificazione Territoriale
Giulia Mugnai
Garante dell'informazione e della Partecipazione
Samuele Venturi
Responsabile del Procedimento
Angela Rosati

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Progetto urbanistico e Coordinamento tecnico
Piazza Luciano - PIAZZASTUDIO
Collaboratore
Stefano Casali
Aspetti geologici e sismici
Luca Pagnazzi - GHEA S.r.l. Engineering & Consulting
Collaboratore
Serena Vannetti

Aspetti ecossistemici e agroforestali
Cristina Castelli, Alberto Chiti Batelli, Michele Giunti
NEMO Nature and Environment Management Operators S.r.l.
Aspetti idrologici e idraulici
Tiziano Stalano - HYDROGEO Ingegneria S.r.l.
Valutazione Ambientale Strategica e Studio di Incidenza
Alberto Chiti Batelli, Leonardo Lombardi
NEMO Nature and Environment Management Operators S.r.l.
Supporto tecnico - Servizio Pianificazione Urbanistica

Morfotipo 2.1. "Morfotipo insediativo lineare a dominanza infrastrutturale multimodale del Valdarno Superiore"

Figure componenti

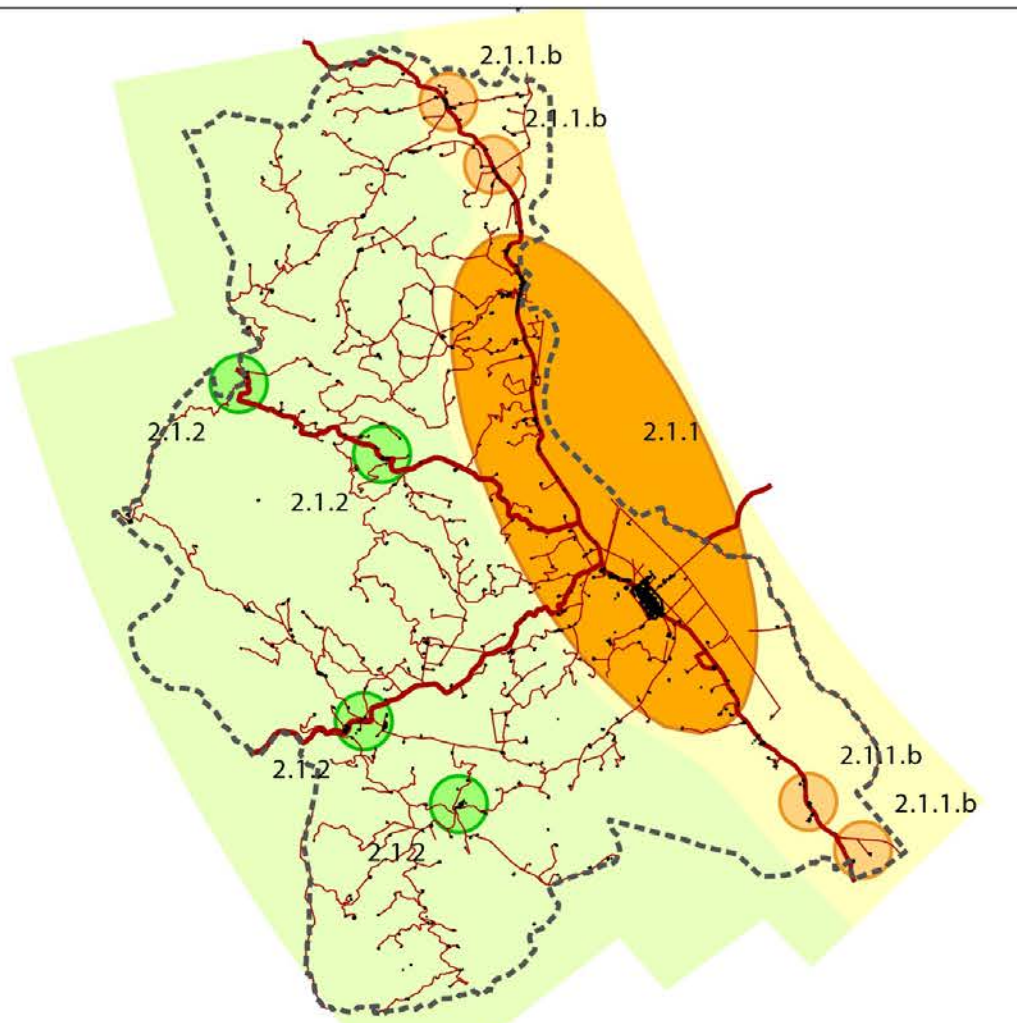
2.1.1. "Sistema dei piccoli e medi centri di fondovalle" (figura componente PIT "il sistema binario dei medi centri di fondovalle e piccoli centri di mezzacosta del Valdarno Superiore e del Piatomagno")

2.1.1.a "Conoscizione lineare di fondovalle"

2.1.1.b "Piccoli centri di fondovalle e pedocolle"

2.1.2. "Sistema insediativo reticolare della collina" (figura componente PIT "il sistema reticolare dei Monti del Chianti e della Val d'Arno")

2.1.2 "Sistema insediativo reticolare della collina"



Morfotipi delle urbanizzazioni contemporanee

Tessuti della urbanizzazione contemporanea

Ambito urbano
Tessuti urbani a prevalente funzione residenziale e mista
TR2 - Tessuto con isolati aperti ed edifici residenziali isolati su lotto
TR3 - Tessuto con isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
TR4 - Tessuto con isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
TR5 - Tessuto a tipologie miste
TR7 - Tessuto a tipologia di energie
TR8 - Frange perturbate - tessuto lineare

Tessuti urbani della città produttiva specialistica
TPS1 - Tessuto a professionalizzazione produttiva lineare
TPS2 - Tessuto a piattaforme produttive, commerciali, direzionali
TPS3 - Isola specializzata

Territorio rurale
Tessuti estrasturbati a prevalente funzione residenziale e mista
TR12 - Piccoli agglomerati isolati estrasturbati
Tessuti estrasturbati della città produttiva specialistica
TPS1 - Tessuto a professionalizzazione produttiva lineare

Elementi patrimoniali di particolare significato identitario (Struttura insediativa di lunga durata)

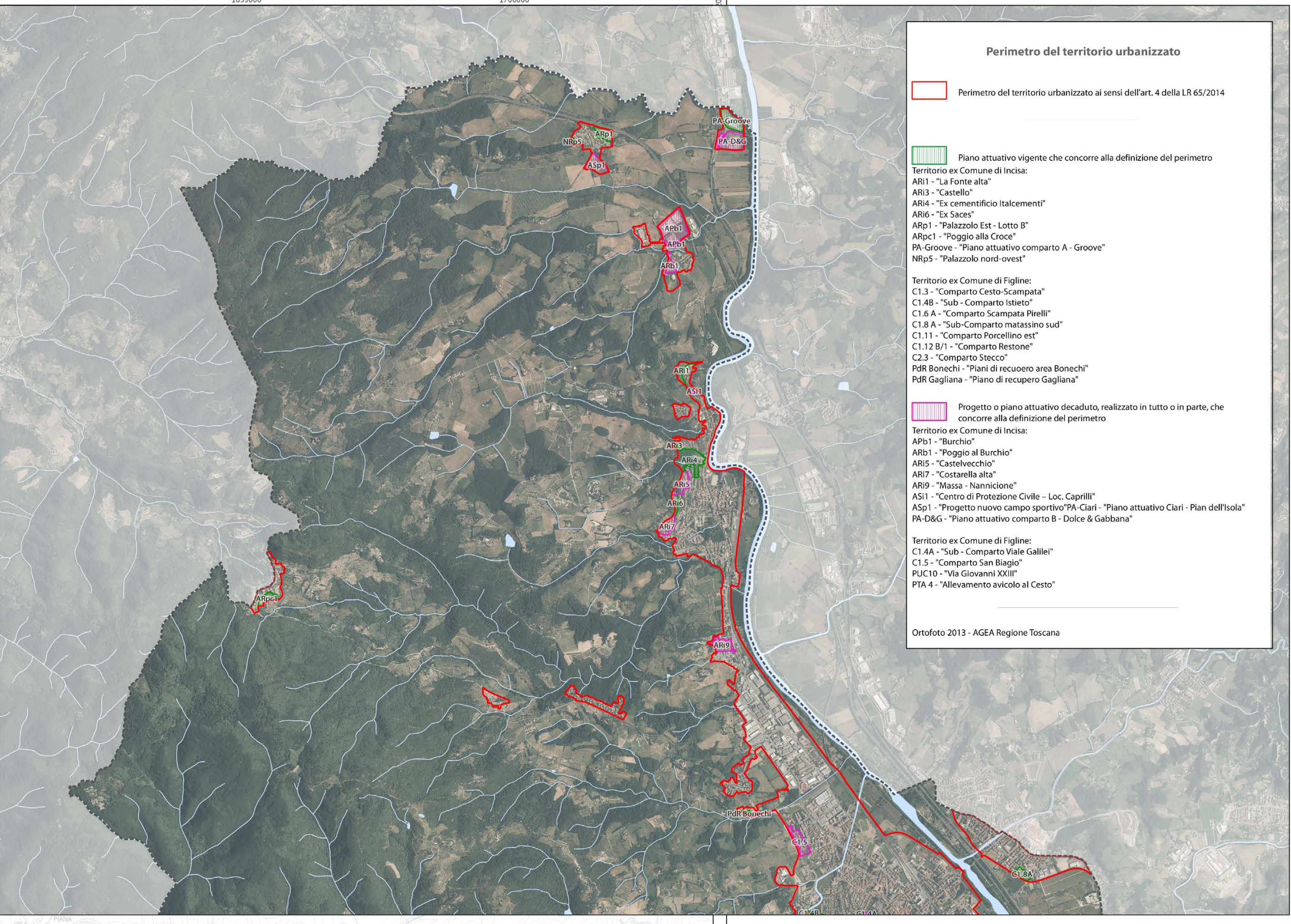
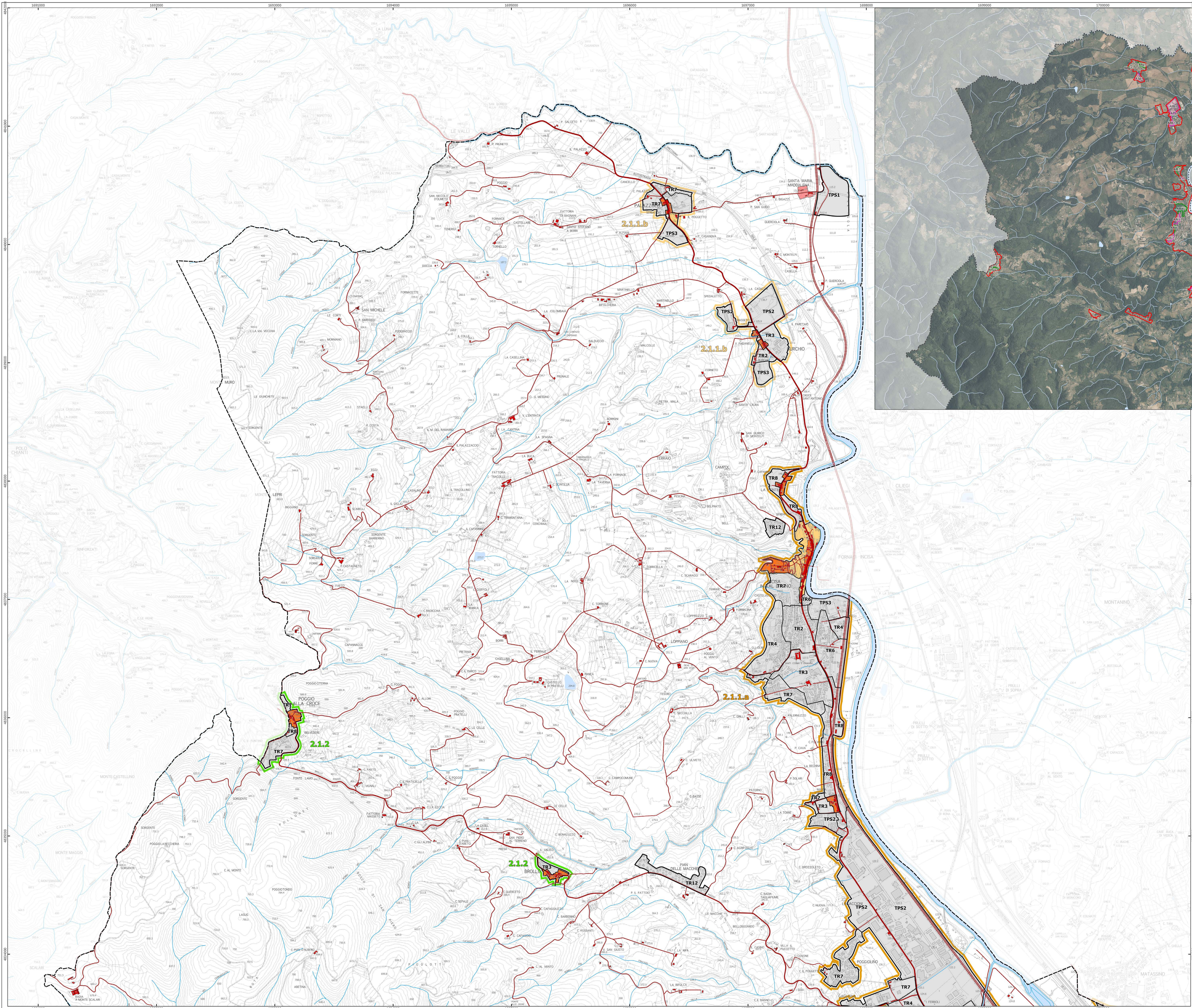
Insediamenti
Edificio di impianto storico (antecedente la metà del XX secolo; sedime edificio)
Centro storico
Nucleo storico
Prima espansione urbana consolidata (metà XX secolo)

Infrastrutture
Strada matrice di fondovalle
Strada trasversale
Linee viarie di distribuzione locale
ferrovia

Perimetro del territorio urbanizzato
Perimetro del territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 4 della LR 65/2014

Scala 1:10.000

Le coordinate leggibili al bordo della tavola sono riferite al sistema di riferimento geografico EPSG: 3003 - Monte Mario / Italy zone 1



Perimetro del territorio urbanizzato

Perimetro del territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 4 della LR 65/2014

Piano attuativo vigente che concorre alla definizione del perimetro
Territorio ex Comune di Incisa
AB1 - "La Fonte alta"
AB2 - "Castello"
AB3 - "la cementificata stacamenti"
AB4 - "la Saba"
AB11 - "Palazzo Est - Loto B"
AB12 - "Palazzo alla Croce"
PR Grove - "Piano attuativo comparto A - Grove"
AB15 - "Palazzo nord-ovest"

Territorio ex Comune di Figline
C1.3 - "Comparto Centro Scampna"
C1.4B - "Sub - Comparto Isola"
C1.4.A - "Comparto Scampna Nord"
C1.8.A - "Sub - Comparto matassino sud"
C1.11 - "Comparto Poggio Alto"
C1.12.1/1 - "Comparto Rocconi"
C2.3 - "Comparto Siccio"
PR Bonchi - "Piano di recupero area Bonchi"
PR Gagliana - "Piano di recupero Gagliana"

Progetto di piano attuativo decaduto, realizzato in tutto o in parte, che concorre alla definizione del perimetro
Territorio ex Comune di Incisa
AP1 - "Burchio"
AB1 - "Poggio di Burchio"
AB5 - "Castellochio"
AB7 - "Costarella alta"
AP3 - "Massa - Nannocione"
AG1 - "Centro di Protezione Civile - Loc. Capelli"
AG1 - "Progetto nuovo campo sportivo PR-Cas4 - "Piano attuativo Cur - Pian dell'Ucc"
PR-DOG - "Piano attuativo comparto B - Dolce e Gabbana"

Territorio ex Comune di Figline
C1.4A - "Sub - Comparto Valle Gallie"
C1.5 - "Comparto San Biagio"
PU.15 - "Via Giovanni XXIII"
PR-4 - "Innestamento scalo al Centro"

Crocefoto 2013 - AGEA Regione Toscana

