



**PIANO STRUTTURALE**  
**ADozione**  
 DELIBERAZIONE CC N. 37/2019  
 STAZ.2 - Patrimonio territoriale - Struttura insediativa  
 Quadro Sud - Scala 1:10.000  
 A cura di: Arch. Luciano Piazza - PIAZZASTUDIO

**Sindaca e Assessora alla Pianificazione Territoriale**  
 Giulia Mugnai  
**Carare dell'informazione e della Partecipazione**  
 Samuele Venturi  
**Responsabile del Procedimento**  
 Angela Rosati

**GRUPPO DI PROGETTAZIONE**  
 Aspetti urbanistici e Coordinamento tecnico  
 Piazza Luciano - PIAZZASTUDIO  
 Collaborazione  
 Stefano Casali  
 Aspetti geologici e sismici  
 Luca Pagliuzzi - GHEA S.r.l. Engineering & Consulting  
 Collaborazione  
 Serena Vannetti

Aspetti ecologici e agroforestali  
 Cristina Castelli, Alberto Chiti Batelli, Michele Giunti  
 NEMO Nature and Environment Management Operators S.r.l.  
 Aspetti idrologici e idraulici  
 Tiziano Stalano - HYDROLOGO Ingegneria S.r.l.  
 Valutazione Ambientale Strategica e Studio di Incidenza  
 Alberto Chiti Batelli, Leonardo Lombardi  
 NEMO Nature and Environment Management Operators S.r.l.  
 Supporto tecnico - Servizio Pianificazione Urbanistica

**Elementi patrimoniali di particolare significato identitario (Struttura insediativa di lunga durata)**

**Insediamenti**

- Bene Archeologico (PI) (1)
- Area e manufatto di interesse archeologico (PIC: Provincia di Fidenza)
- Scavo archeologico e area di rispetto "La Rotta" (Soprintendenza archeologica)
- Tracce di archeologia industriale
- Edificio di impianto storico antecedente la metà del XX secolo - vedine edificati
- Centro storico
- Nucleo storico
- Prima espansione urbana consolidata (metà XX secolo)
- Villa nobilitata, piena, casale o complesso rurale di valore identitario
- Cardine o spazio verde di impianto storico
- Massa di figure
- Piazza di impianto storico
- Filare alberato

**Infrastrutture**

- Strada matrice di fondovalle
- Strada matrice di fondovalle (tratto modificato)
- Strada trasversale
- Strada trasversale (tratto modificato)
- Rete viaria di distribuzione locale
- Rete viaria di distribuzione locale (tratto modificato)

**Altre componenti dell'identità storica/culturale**

- Pensile
- Arghie murate (tracciati)
- Arghie (Rete-Figline)
- Edicola, tabernacolo, croce votiva, ecc.

**Principali elementi patrimoniali della struttura insediativa**

1- La Chiesa di San Nicola a Oliveto	30- Oratorio di Santa Maria delle Grazie e della Vigna
2- Villa Boglietti	31- Tronco Cardullo
3- Chiesa di San Michele a Moniano	32- Antico Spedale Sersanti
4- Chiesa di San Lorenzo a Capellino	33- Piazza Marziale F'ino
5- Fabbrico di Bialciana	34- Chiesa e Convento della Santa Croce
6- Villa L'Impero	35- Palazzo Pretorio
7- Chiesa di San Quinto a Montelli	36- Collegio di Santa Maria Assunta (Pieve di Figline)
8- Fabbrica di Casagrande	37- Chiesa e Convento di San Francesco
9- Fabbrica di Frazzetta	38- Villa Casagrande Sersanti
10- Chiesa di San Francesco a Pinerolo	39- Complesso sacro di Santa Maria dell'Abbadia
11- Casa Perino	40- Villa all'Arco di Pinerolo (sede delle Riformazioni)
12- Chiesa di San Francesco a Pinerolo	41- Chiesa di San Nicola a Cello
13- Piazza del Municipio	42- Fabbrica di San Leo
14- Chiesa di San Felice a Casagrande	43- Villa La Piaggia
15- Chiesa di Santa Sofia a Bora	44- Chiesa di Sant'Andrea a Campiglia
16- Fabbrica di Pinerolo	45- Villa Novecento
17- Fabbrica di Loppiano	46- Villa Novecento
18- Chiesa di San Vito a Trepiano	47- Chiesa e Convento di San Rocco al Capriccioli
19- Casalevecchio (S. Cosma e Damiano al Vaso)	48- Chiesa di San Bartolomeo a Scampata
20- Convento di S. Cosma e Damiano al Vaso	49- Chiesa di San Rocco (Dipendente Sersanti)
21- Villa Marconi	50- Villa La Piaggia
22- Torre del Casale	51- Chiesa di San Nicola a Pinerolo
23- Chiesa di San Pietro al Terreno	52- Chiesa di Sant'Andrea a Risatta
24- Villa La Fontana Bacci	53- Fabbrica di Casale di Cello
25- La Beffa di Montevale	54- Chiesa di Santa Maria a Farnigine
26- Chiesa di San Biagio a Casaglio	55- Pieve di San Rocco a Cello
27- Fabbrica Casale di Cello	56- Oratorio di Sant'Antonio a Restone
28- Chiesa di San Matteo al Altissimo	57- Oratorio di Santa Maria all'Arca
29- Santuario di Santa Maria al Portorosso	58- Strada matrice di fondovalle (Cassa Acliana)

**Elementi patrimoniali di formazione recente**

**Insediamenti**

- Edificio contemporaneo successivo alla metà del XX secolo - vedine edificati
- A prevalente funzione residenziale
- A prevalente funzione produttiva
- A prevalente funzione terziaria
- A prevalente funzione per servizi
- Infrastrutture tecnologiche

**Infrastrutture**

- Autostrada A1
- Altre strade
- Linea ferroviaria Deltissima Firenze - Roma
- Elettrodotto ENEL n° 11132, 221 e 283AW
- Metanodotto SDAI
- Infrastrutture tecnologiche puntuali

A. Prolungamento di Figline  
 B. Sopralivello di Casagrande  
 C. Sopralivello di Pinerolo (Figline e Pinerolo)  
 n° 11132 (Figline e Pinerolo)

(1) PI - Allegato 1 "elenco dei n. 168 beni archeologici vincolati ai sensi della Parte II del Codice che presentano valore paesaggistico e come tali individuati quali zone di interesse archeologico ai sensi dell'art. 142 c.1, lett. m) del Codice"

Le coordinate geografiche al bordo della tavola sono riferite al sistema di riferimento geografico EPSG: 3003 - Pinerolo Mare / Italy zone 1

