



PIANO STRUTTURALE
ADOZIONE
 DELIBERAZIONE CC N.
 STA10.2 - Invarianti strutturali - Ricomposizione delle invarianti strutturali
 Quadro Sud - Scala 1:10.000

Sindaca e Assessora alla Pianificazione Territoriale
 Giulia Mugnai
Carare dell'informazione e della Partecipazione
 Samuele Venturi
Responsabile del Procedimento
 Angela Rosati

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
 Aspetti ecossistemici e agroforestali
 Cristina Castelli, Alberto Chiti Batelli, Michele Giunti
 Collaborazione
 NEMO Nature and Environment Management Operators S.r.l.
 Aspetti idrologici e idraulici
 Tiziano Stalano - HYDROGEO Ingegneria S.r.l.
 Aspetti geologici e sismici
 Valutazione Ambientale Strategica e Studio di Incidenza
 Alberto Chiti Batelli, Leonardo Lombardi
 Collaborazione
 NEMO Nature and Environment Management Operators S.r.l.
 Supporto tecnico - Servizio Pianificazione Urbanistica

Invariante I - I caratteri idrogeomorfologici dei bacini idrografici e dei sistemi morfogenetici: morfotipi

- Pianura e fondovalle - Morfotipo PFI: Fondovalle (FDN)
- Collina - Morfotipo PFI: Margine (MAR), Collina dei bacini neogenetici (CBA, CBL, CBM), Collina arenaria delle Valli Liguri (CALV), Unita Toscane (CTV) - parte, Collina calcarea (CC)
- Montagna - Morfotipo PFI: Montagna siliciclastica (MPS), Collina a versanti ripidi sulle Unita Toscane (CTV), Collina a versanti dolci sulle Unita Toscane - parte (CTVD)

Invariante II - I caratteri ecossistemici del paesaggio: morfotipi

- Ecosistema dei boschi - Morfotipo PFI: Ecosistemi forestali
- Ecosistema degli agroecosistemi - Morfotipo PFI: Ecosistemi agrospaziali
- Ecosistema degli arbusti - Morfotipo PFI: Ecosistemi arbustivi e macchie
- Ecosistema delle zone umide - Morfotipo PFI: Ecosistemi fluviali e aree umide
- Ecosistemi dei corsi d'acqua - Morfotipo PFI: Ecosistemi fluviali e aree umide

Invariante III - Il carattere policentrico e reticolare dei sistemi insediativi, urbani e infrastrutturali: morfotipo 2.1 lineare a dominanza infrastrutturale e multimodale del Valdarno Superiore

Figure componenti

- 2.1.1 "Sistema dei piccoli e medi centri di fondovalle" - Figura componente PFI: "Il sistema binario dei medi centri di fondovalle e piccoli centri di mezzaorta del Valdarno Superiore e del Pinerogno"
- 2.1.1.a "Conurbazione lineare di fondovalle"
- 2.1.1.b "Piccoli centri di fondovalle e pedecolle"
- 2.1.2 "Sistema insediativo reticolare della collina" - Figura componente PFI: "Il sistema reticolare dei Monti del Chianti e della Val d'Arbia"
- 2.1.2 "Sistema insediativo reticolare della collina"

Morfotipi delle urbanizzazioni contemporanee

- Tessuti della urbanizzazione contemporanea
- Modello urbano
- TR1 - Tessuto urbano a prevalente funzione residenziale e misti
- TR2 - Tessuto con isolati aperti ed edifici prevalentemente residenziali isolati su lotto
- TR3 - Tessuto con isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
- TR4 - Tessuto con isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
- TR5 - Tessuto a tipologia mista
- TR7 - Tessuto shangaiato di margine
- TR8 - Frange periferiche - tessuto lineare
- Tessuti urbani della città produttiva specialistica
- TPS1 - Tessuto a proliferazione produttiva lineare
- TPS2 - Tessuto a proliferazione produttiva, commerciale, dislocata
- TPS3 - Insula specialistica

Territorio rurale

- Tessuti extraurbani a prevalente funzione residenziale e mista
- TR12 - Piccoli agglomerati isolati extraurbani
- Tessuti extraurbani della città produttiva specialistica
- TPS1 - Tessuto a proliferazione produttiva lineare

Perimetro del territorio urbanizzato

- Perimetro del territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 4 della LR 65/2014

Elementi patrimoniali di particolare significato identitario (Struttura insediativa di lunga durata)

Insediamenti

- Edificio di impianto storico (anteriore alla metà del XX secolo sedine edificio)
- Edificio storico
- Edificio storico
- Prima espansione urbana consolidata (metà XX secolo)

Infrastrutture

- Strada matrice di fondovalle
- Strada trasversale
- Rete viaria di distribuzione locale
- Linea ferroviaria lenta Firenze - Roma

Invariante IV - I caratteri morfotipologici dei sistemi agroambientali del paesaggio rurale: morfotipi

- Seminativo semplificato di pianura o fondovalle - Morfotipo PFI: Seminativo semplificato di pianura o fondovalle
- Seminativo semplificato in area a bassa pressione insediativa - Morfotipo PFI: seminativo semplificato in area a bassa pressione insediativa
- Seminativo tendente alla ruralizzazione in contesti marginali - Morfotipo PFI: seminativo tendente alla ruralizzazione in contesti marginali
- Mosaico culturale e boscato - Morfotipo PFI: mosaico culturale e boscato
- Seminativo o oliveto prevalente di collina - Morfotipo PFI: seminativo o oliveto prevalente di collina
- Associazione tra seminativo e vigneto - Morfotipo PFI: associazione tra seminativo e vigneto
- Olivicoltura - Morfotipo PFI: olivicoltura
- Area di ripristino ambientale dell'ex bacino minerario di S. Barbara - Morfotipo PFI:

