



PIANO STRUTTURALE ADOZIONE

DELIBERAZIONE CC. N. 10/10/2014
STATO: I - Invarianti strutturali - Ricomposizione delle invarianti strutturali
Quadro Nord - Scala 1:10.000
A cura di: Arch. Luciano Piazza - PIAZZASTUDIO

Sindaca e Assessora alla Pianificazione Territoriale
Giulia Mugnai
Garante dell'informazione e della Partecipazione
Samuele Venturi
Responsabile del Procedimento
Angela Rosati

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
Progetto urbanistico e Coordinamento tecnico
Piazza Luciano - PIAZZASTUDIO
Collaboratore
Stefano Casali
Aspetti geologici e sismici
Luca Pagliuzzi - GHEA S.r.l. Engineering & Consulting
Collaboratore
Serena Vannetti
Aspetti ecosistemici e agroforestali
Cristina Castelli, Alberto Chiti Batelli, Michele Giunti
NEMO Nature and Environment Management Operators S.r.l.
Aspetti idrologici e idraulici
Tiziano Stalano - HYDROGEO Ingegneria S.r.l.
Valutazione Ambientale Strategica e Studio di Incidenza
Alberto Chiti Batelli, Leonardo Lombardi
NEMO Nature and Environment Management Operators S.r.l.
Supporto tecnico - Servizio Pianificazione Urbanistica

Invariante I - I caratteri idrogeomorfologici dei bacini idrografici e dei sistemi morfogenetici: morfotipi

- Pianura e fondovalle - Morfotipo PIT: Fondovalle (FCN).
- Collina - Morfotipi PIT: Margine (MAR), Collina dei bacini neozoetennari (CBa, CBL, CBAt), Collina a versanti dolci sulle Unità Liguri (CLV), Unità Toscane (CTVg) - parte, Collina calcarea (CCA).
- Montagna - Morfotipi PIT: Montagna siliciclastica (MOS), Collina a versanti ripidi sulle Unità Toscane (CTVr), Collina a versanti dolci sulle Unità Toscane - parte (CTVg).

Invariante II - I caratteri ecosistemici del paesaggio: morfotipi

- Ecosistema dei boschi - Morfotipo PIT: Ecosistemi forestali.
- Ecosistema degli agroecosistemi - Morfotipo PIT: Ecosistemi agropastorali.
- Ecosistema degli arbusti - Morfotipo PIT: Ecosistemi arbustivi e macchie.
- Ecosistema delle zone umide - Morfotipo PIT: Ecosistemi fluviali e aree umide.
- Ecosistemi dei corsi d'acqua - Morfotipo PIT: Ecosistemi fluviali e aree umide.

Invariante III - Il carattere policentrico e reticolare dei sistemi insediativi, urbani e infrastrutturali: morfotipo 2.1 lineare a dominanza infrastrutturale e multimodale del Valdarno Superiore

- Figure componenti:
- 2.1.1 "Sistema dei piccoli e medi centri di fondovalle" - Figura componente PIT: "Il sistema binario dei medi centri di fondovalle e piccoli centri di mezzacosta del Valdarno Superiore e del Pratomagno"
 - 2.1.1.a "Conurbazione lineare di fondovalle"
 - 2.1.1.b "Piccoli centri di fondovalle e pedecolle"
 - 2.1.2 "Sistema insediativo reticolare della collina" - Figura componente PIT: "Il sistema reticolare dei Monti del Chianti e della Val d'Ambrò"
 - 2.1.2 "Sistema insediativo reticolare della collina"

Morfotipi delle urbanizzazioni contemporanee

- Tessuti della urbanizzazione contemporanea
- Ambiti urbanizzati
- Tessuti urbani a prevalente funzione residenziale e misti
- TR2 - Tessuto con isolati aperti ed edifici residenziali isolati su lotto
- TR3 - Tessuto con isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
- TR4 - Tessuto con isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
- TR6 - Tessuto a tipologie miste
- TR7 - Tessuto triangolare di margine
- TR8 - Frange periferiche: tessuto lineare
- Tessuti urbani della città produttiva specialistica
- TPS1 - Tessuto a proliferazione produttiva lineare
- TPS2 - Tessuto a piattaforma produttiva, commerciale, direzionale
- TPS3 - Isola specializzata
- Territorio rurale
- Tessuti extraurbani a prevalente funzione residenziale e mista
- TR12 - Piccoli agglomerati isolati extraurbani
- Tessuti extraurbani della città produttiva specialistica
- TPS1 - Tessuto a proliferazione produttiva lineare

Perimetro del territorio urbanizzato

Perimetro del territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 4 della LR 65/2014

Elementi patrimoniali di particolare significato identitario (Struttura insediativa di lunga durata)

- Inserimenti
- Edificio di impianto storico (anteriore alla metà del XX secolo sedime edificio)
- Centro storico
- Nucleo storico
- Prima espansione urbana consolidata (metà XX secolo)
- Infrastrutture
- Strada matrice di fondovalle
- Strada trasversale
- Rete viaria di distribuzione locale
- Linea ferroviaria lenta Firenze - Roma

Invariante IV - I caratteri morfotipologici dei sistemi agroambientali dei paesaggi rurali: morfotipi

- Seminativo semplificato di pianura o fondovalle - Morfotipo PIT: seminativo semplificato di pianura o fondovalle
- Seminativo semplificato in aree a bassa pressione insediativa - Morfotipo PIT: seminativo semplificato in aree a bassa pressione insediativa
- Seminativo tendente alla ruralizzazione in contesti marginali - Morfotipo PIT: seminativo tendente alla ruralizzazione in contesti marginali
- Mosaico culturale e boscato - Morfotipo PIT: mosaico culturale e boscato
- Seminativo e oliveto prevalenti di collina - Morfotipo PIT: seminativo e oliveto prevalenti di collina
- Associazione tra seminativo e vigneto - Morfotipo PIT: associazione tra seminativo e vigneto
- Olivicoltura - Morfotipo PIT: olivicoltura
- Area di ripristino ambientale dell'ex bacino minerario di S. Barbara - Morfotipo PIT:

