



# PIANO STRUTTURALE ADOZIONE

DELIBERAZIONE CC N.  
**QC2.10.1 - Vincoli beni culturali e beni paesaggistici D. Lgs 42/2004**  
Quadro Nord - Scala 1:10.000  
A cura di: Arch. Luciano Piazza - PIAZZASTUDIO

**Sindaca e Assessora alla Pianificazione Territoriale**  
Giulia Mugnai  
**Garante dell'Informazione e della Partecipazione**  
Samuele Venturi  
**Responsabile del Procedimento**  
Angela Rosati

**GRUPPO DI PROGETTAZIONE**  
**Progetto urbanistico e Coordinamento tecnico**  
Piazza Luciano - PIAZZASTUDIO  
Collaboratore  
Stefano Casali  
**Aspetti geologici e sismici**  
Luca Pagliuzzi - GHEA S.r.l. Engineering & Consulting  
Serena Vannetti  
**Aspetti ecostemici e agroforestali**  
Cristina Castelli, Alberto Chiti Batelli, Michele Giunti  
NEMO Nature and Environment Management Operators S.r.l.  
**Aspetti idrologici e idraulici**  
Stefano Casali  
**Aspetti idrogeologici**  
Tiziano Stalano - HYDROGEO Ingegneria S.r.l.  
**Valutazione Ambientale Strategica e Studio di Incidenza**  
Alberto Chiti Batelli, Leonardo Lombardi  
NEMO Nature and Environment Management Operators S.r.l.  
**Supporto tecnico - Servizio Pianificazione Urbanistica**

**Legenda**

**Beni culturali - D. Lgs 42/2004, Parte seconda**  
Ricognizione

Cose immobili e mobili che presentano interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico (Art. 10)

- 1- "Ex Chiesa canonica di San Nicola Oltreoceano" - F10412
- 2- "Convento di San Lorenzo a Cappano Chiesa e convento" - F10041
- 3- "Torre campanaria annessa" - F10039
- 4- "Portone di Casa Petrucci" - F10300
- 5- "Oratorio del SS Crocifisso canonica" - F10003
- 6- "Chiesa di San Vito e Modesto a Cappano, con annessa canonica e Cappella della Compagnia" - F10284
- 7- "Chiesa e Convento SS. Cosma e Damiano" - F10008
- 8- "Chiesa di San Costanzo" - F10118
- 9- "Convento delle Sorelle di San Pietro e terreno e beni mobili pertinenziali" - A\_710155
- 10- "Ex Duca di Montecatini" - F10112
- 11- "Casa canonica" - A\_710102
- 12- "Santuario di Santa Maria al Pantano" - F10001
- 13- "Convento della Misericordia di Figline Valdarno" - F10036
- 14- "Oratorio Santa Maria delle Grazie detto della Mola" - F10220
- 15- "Torre Garibaldi" - F10038
- 16- "Antico Ospedale Sant'Antonio" - F10005
- 17- "Chiesa Convento SS. Cosma" - F10004
- 18- "Ex Convento della Chiesa di San Francesco" - F10003
- 19- "Palazzo Cardelli" - F10040
- 20- "Palazzo Libri" - F10037
- 21- "Chiesa Collegata di Santa Maria Assunta ed edifici annessi" - F10122
- 22- "Immobili di Figline Valdarno tra Corso Mazzini, Via Fabroni e Vicolo del Melancione" - A\_710116
- 23- "Complesso sacro di Santa Maria dell'Abbadia" - A\_710116
- 24- "Palazzo detto Casa grande giardino torre mura restituite che lo circondano" - F10200
- 25- "Mura e rovine cimitero di Figline"
- "Mura castellane" - F10117
- "Rustici di mura cuneiforme e torrioni" - A\_710018
- "Torre facciata parte delle antiche mura" - F10130
- "Vista all'aperto fianco Terracini già sede delle "Rennobianche" - F10210
- "Vista di San Carlo" - F10209
- "Complesso sacro di San Michele a Pavelli" - A\_710147
- "Complesso sacro della Parrocchia di Sant'Andrea a Campagna" - A\_710000
- "Chiesa Santa Maria a Sangemini" - F10032
- "San Michele a Pavelli"
- "Chiesa di San Michele a Pavelli" - A\_710117
- "Complesso di San Michele a Pavelli con ex canonica" - F10046
- "Vista la Pagnotta ex annessa canonica" - F10213
- "Vista di San Remedio a Gaville e canonica" - F10219
- "Torre delle mura di Incisa" - A\_710144

Articolo 45 Prescrizioni di tutela indiretta (già vincolati ai sensi della legge 1089/1939)

Beni notiziati

12 bis - "Zona di rispetto al Complesso monumentale denominato Santuario di Santa Maria al Pantano" - F12126

**Beni paesaggistici - D. Lgs 42/2004, Parte terza**  
Ricognizione

Immobili e aree di notevole interesse pubblico (Art. 136)

"Dichiarazione di notevole interesse pubblico di una fascia di territorio laterale all'Autostrada del Sole sito nel territorio comunale di Calcinaia, Badolzaio di Ripalta, Santa Fiorentina, Campo Bisenzio, Ripone, Ripone, Incisa in Val d'Arao, Bagno a Ripoli, Impruneta, Figline Val d'Arao, Scarafice, Firenze" Decreto ministeriale 23 giugno 1967 - G.U. n. 162 del 1967

"Dichiarazione di notevole interesse pubblico di una zona in comune di Incisa Valdarno" Decreto ministeriale 24 aprile 1975 - G.U. n. 132 del 1975

Aree tutelate per legge (Art. 142)

I territori contenuti ai luoghi compresi in una fascia della profondità di 300m dalla linea di battaglia, anche per i terreni adiacenti sui laghi (comuni 1, lettera b)

Fiumi, torrenti, corsi d'acqua naturali e derivati presenti dal tratto entro delle dighe di Figline sulle sponde all'impresario di Calcinaia, Badolzaio di Ripalta, Santa Fiorentina, Campo Bisenzio, Ripone, Ripone, Incisa in Val d'Arao, Bagno a Ripoli, Impruneta, Figline Val d'Arao, Scarafice, Firenze" Decreto ministeriale 11 dicembre 1955 n. 1773 e le relative sponde e piane d'argine per una fascia di 100 metri ciascuna (comuni 1, lettera c)

Terreni coperti da foreste e da boschi, anche se parziali o danneggiati dal fuoco e quelli sottoposti a vincolo di rimboscamento (comuni 1, lettera g)

Le zone di interesse archeologico (comuni 1, lettera m (1))

(1) Zone tutelate di cui all'art. 11.3 dell'elaborato 78 della Disciplina dei beni paesaggistici - Area c/o Scampata Figline (anche n. 45 in RT Allegato 1) Elenco dei n. 168 beni archeologici vincolati ai sensi della Parte II del Codice che presentano valenza paesaggistica e come tali individuati quali zone di interesse archeologico ai sensi dell'art. 142, c.1, lett. m) del Codice)

**Scala 1:10.000** Le coordinate leggibili al bordo della tavola sono riferite al sistema di riferimento geografico EPSG: 3003 - Monte Mario / Italy zone 1

1 0 1 2 km

