

Città di
Figline e Incisa Valdarno
Città Metropolitana di Firenze

RAPPORTO DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE
AI SENSI DELL'ART. 38 DELLA LR 65/2014
IN FASE DI ADOZIONE AI SENSI DEGLI ART. 19 DELLA LR N. 65/2014
DELLA VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO OPERATIVO
INTERVENTO SOGGETTO A CONVENZIONE LUNGO LA S.P. N. 56 A FIGLINE (IC3.17)

Ai sensi dell'art. 38 della LR 65/2014 il Comune assicura l'informazione e la partecipazione dei cittadini e di tutti i soggetti interessati alla formazione degli atti di governo del territorio.

Per il Comune di Figline e Incisa Valdarno il Garante per l'informazione e la partecipazione è stato nominato dall'Amministrazione, come previsto all'articolo 37 della LR 65/2015, con l'incarico di assicurare informazione e partecipazione dei cittadini e di tutti i soggetti interessati in ogni fase del procedimento, nella persona della dott.ssa Ilaria Occhini, individuata con Decreto del Sindaco n. 6 del 13/04/2017 (<https://GaranteComuneFIV>).

Il Garante assicura che la documentazione relativa agli atti di governo del territorio risulti adeguata alle esigenze dell'informazione e della partecipazione, in coerenza con la disciplina regionale (DPGR n. 4/R del 14 febbraio 2017 "*Informazione e partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio. Funzioni del garante dell'informazione e della partecipazione*" e DGR n. 1112 del 16 ottobre 2017 *Linee Guida sui livelli partecipativi ai sensi dell'articolo 36, comma 5, della LR n. 65/2014 e dell'articolo 17 del Regolamento 4/R/2017*).

In data 13/09/2023, con prot. 37774, è pervenuta all'Amministrazione Comunale una richiesta di variante al PS e al PO da parte del legale rappresentante della società PQE GROUP (Parma Qualità Europa) S.r.l., con sede legale nel Comune di Reggello, finalizzata ad incrementare la previsione dell'intervento edilizio, con destinazione direzionale e di servizio, disciplinato dall'art. 143 quater Intervento soggetto a convenzione lungo la S.P. 56 a Figline (IC3.17) delle N.T.A del PO, con ampliamento del perimetro del comparto, anche in modalità discontinua e con riorganizzazione delle aree pubbliche previste in realizzazione e cessione. La richiesta di variante è stata successivamente sostituita con documentazione pervenuta in data 23/10/2023, con prot. 43358.

In sintesi, la variante ha per oggetto una modifica normativa (dimensionamento) al PS e una modifica normativa e grafica al PO, inerente il comparto già disciplinato dall'art. 143 quater *Intervento soggetto a convenzione lungo la S.P. 56 a Figline (IC3.17)* delle N.T.A del PO, e ricadente all'interno del perimetro del territorio urbanizzato, così come individuato nel vigente PS.

Ai sensi dell'art. 14 della LR 65/2014, le varianti agli atti del governo del territorio sono altresì assoggettate al procedimento di valutazione ambientale strategica secondo le modalità della LR 10/2010 *Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)*.

In allegato alla richiesta di varianti urbanistiche il proponente ha prodotto la documentazione preliminare VAS, redatta ai sensi dell'art. 23 della LR 10/2010.

Con riferimento ai procedimenti di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) dei piani e programmi in materia di governo del territorio, con DGC n. 285 del 22/12/2016 l'Amministrazione Comunale ha attribuito le funzioni di:

- Autorità Proponente al Servizio Pianificazione urbanistica (oggi Servizio Pianificazione urbanistica e Ambiente);
- Autorità Competente al Nucleo di Valutazione Ambientale del Comune di Figline e Incisa Valdarno (NUVAFIV);

Città di Figline e Incisa Valdarno

Città Metropolitana di Firenze

- Autorità Procedente al Consiglio Comunale.

Con DGC n. 306 del 28/12/2024 è stato avviato il procedimento di variante urbanistica ai sensi dell'art. 17 della LR 65/2014 e contestualmente la Giunta Comunale ha preso atto del documento redatto ai sensi della LR 10/2010.

In fase di avvio del procedimento il Responsabile del Procedimento ha redatto la relazione di cui all'art. 18 della L.R. 65/2014, allegata alla delibera di DGC n. 306 del 28/12/2024.

Ai sensi dell'art. 3, comma 2, lettera b) del D.P.G.R. 5/R del 30/01/2020 (regolamento di attuazione dell'art. 104 della L.R.65/2014), per la sola variante puntuale al Piano Operativo sono state necessarie indagini geologiche sismiche ed idrauliche, in quanto la variante puntuale al Piano Operativo comporta incremento di volume degli edifici esistenti, depositate con nota pec prot. 15323 del 10/04/2024 presso la Regione Toscana-Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile Settore Genio Civile Valdarno Superiore; per la variante puntuale al Piano Strutturale, relativa esclusivamente alla modifica della tabella del dimensionamento della relativa UTOE del piano, non sono previsti aggiornamenti agli studi geologici, sismici e idraulici.

E' stata creata la pagina web dedicata alla variante urbanistica:

http: <https://cloud.ldpgis.it/figlineincisa/intervento-sp-56>

PROGRAMMA DELLE ATTIVITÀ DI INFORMAZIONE E DI PARTECIPAZIONE DELLA CITTADINANZA IN TUTTE LE FASI DI FORMAZIONE DELLE VARIANTI

Come previsto dalla normativa vigente, che disciplina tempi e modi affinché sia assicurata la formazione degli atti di governo del territorio e delle loro varianti in forma partecipata e fondata su strategie condivise con la comunità locale, nel percorso di formazione delle varianti ai piani e in parallelo al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica saranno svolte delle attività di informazione e partecipazione.

Le attività di comunicazione e ascolto si avvarranno per tutte le fasi del procedimento anche di strumenti di informazione in formato digitale (sito web istituzionale, il portale del SIT comunale, canali social istituzionali) al fine di consentire:

- la tempestiva messa a disposizione di atti e documenti in modalità digitale e cartacea
- il costante aggiornamento rispetto a tutte le fasi del procedimento di formazione delle varianti e sullo stato di avanzamento dello stesso
- la partecipazione degli interessati per quanto di rispettiva competenza
- la possibilità di dare il proprio contributo segnalando temi e problemi, anche in modalità digitale.

Nel rispetto del principio di non duplicazione e del divieto di aggravio dei procedimenti, le iniziative del programma saranno raccordate e coordinate con le attività di partecipazione relative al procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS previste dalla legge regionale 10/2010.

Per quanto sopra, per assicurare l'informazione e rendicontazione delle attività in corso si è proceduto, già dalla fase di avvio del procedimento avvenuto ai sensi dell'art. 17 della LR 65/2014:

- alla predisposizione nella pagina web del garante sul sito istituzionale del Comune (<https://GaranteComuneFIV>), di una sezione dedicata alla variante urbanistica
- alla pubblicazione per la fase di avvio del procedimento del programma delle attività di informazione e partecipazione; della sintesi dei contenuti propri della variante come definiti al momento dell'avvio del procedimento quale documento di introduzione al processo partecipativo finalizzato a garantire una maggiore accessibilità e comprensibilità dello stesso;
- alla pubblicazione degli atti di avvio del procedimento sul sito istituzionale dell'ente all'albo

Città di Figline e Incisa Valdarno

Città Metropolitana di Firenze

pretorio on line in data 08/01/2024 per 15 giorni consecutivi e successivamente consultabile nella sezione “amministrazione trasparente” (DGC n. 306 del 28/12/2024) al link:

<http://www.halleyweb.com/c048052/zf/index.php/atti-amministrativi/delibere/dettaglio/atto/G5XpJeUT6UT0-A>

- diffusione delle news riguardanti la formazione della variante attraverso internet, servizi di messaggistica comunale, social,
- l’integrazione delle informazioni nella apposita sezione on-line sul sito istituzionale del Comune, finalizzata a rendere visibili gli sviluppi del processo di formazione della variante, dall’avvio del procedimento, con l’esito della verifica di assoggettabilità alla VAS, della fase di adozione e delle osservazioni, al fine di garantire l’accessibilità agli atti e ai documenti del piano e la trasparenza delle informazioni
- la pubblicazione degli atti di adozione sul sito istituzionale dell’ente all’albo pretorio e nella sezione “amministrazione trasparente”
- la pubblicazione di avviso inerente la deliberazione consiliare di adozione delle varianti urbanistiche e dei relativi atti sul BURT
- il deposito degli atti presso il Servizio Pianificazione urbanistica e Ambiente per la libera consultazione da parte degli interessati (per 30 giorni consecutivi dalla pubblicazione sul BURT), su appuntamento presso la sede di Incisa in Piazza del Municipio n. 5
- la pubblicazione sul sito internet del comune di avviso di deposito degli atti e della possibilità di presentare osservazioni e divulgazione
- idonea comunicazione in merito alla disponibilità dei tecnici comunali competenti del Servizio Pianificazione urbanistica e ambiente a fornire le informazioni a tutti gli interessati che ne faranno richiesta attraverso appuntamento telefonico (fino al termine del periodo di pubblicazione sul BURT)

Della pubblicazione del presente rapporto sarà data comunicazione al Garante Regionale dell’informazione e della partecipazione.

Figline e Incisa Valdarno 12 aprile 2024

Il Garante dell’informazione e della partecipazione
dott.ssa Ilaria Occhini