



**PQE** GROUP  
GLOBAL QUALITY SOLUTIONS

Proposta di Variante al PS e al POC di Figline e Incisa Valdarno tramite intervento soggetto a convenzione

Realizzazione di nuovo insediamento a funzione direzionale e di servizio lungo la SP 56 a Figline – intervento IC3.17

**VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA – ALLEGATO CARTOGRAFICO**

Aprile 2024

Dott. Agr. Elena Lanzi  
Ord. Agr. e For. PI-LU-MS, n. 688



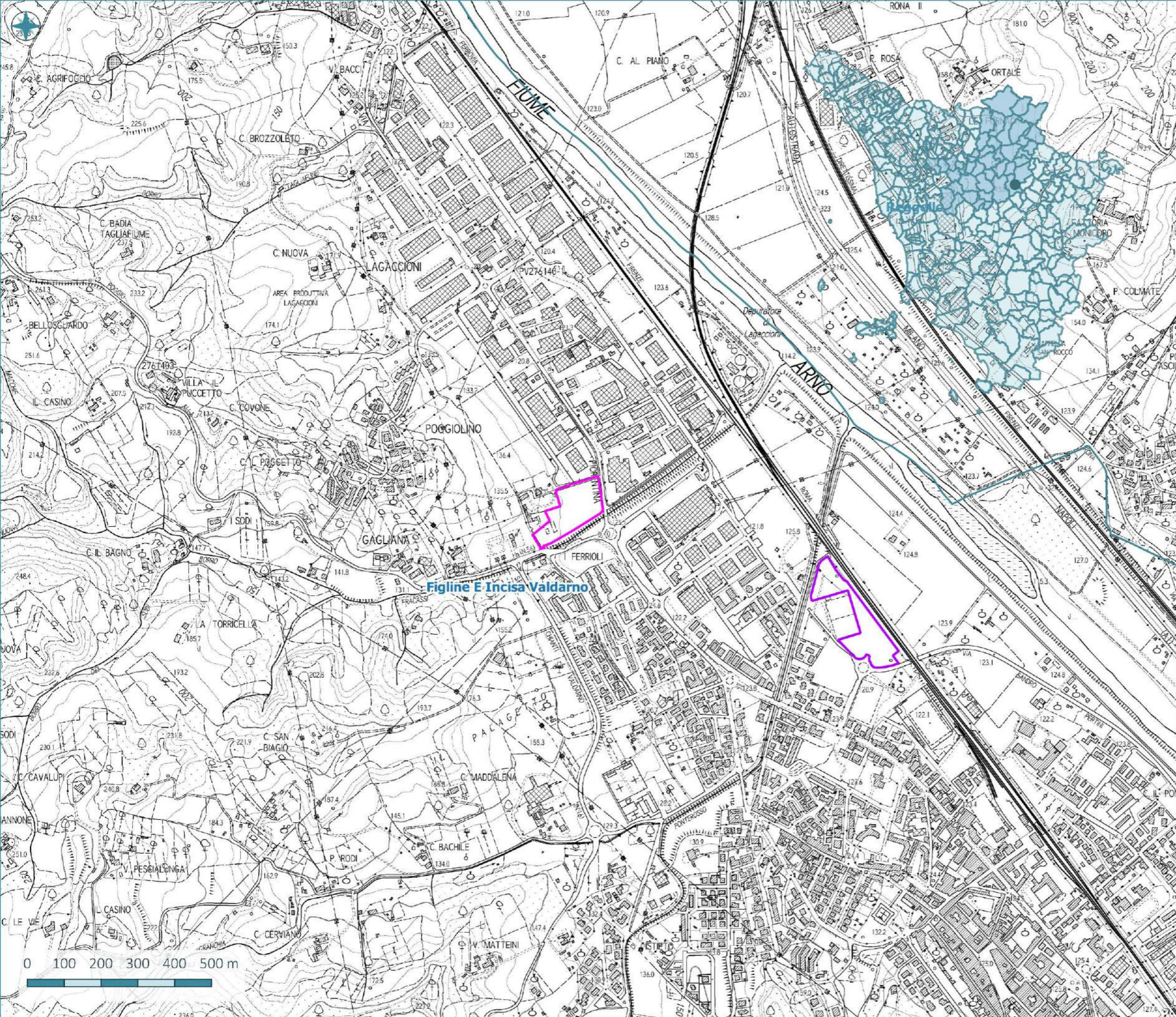
Dott. Agr. Andrea Vatteroni  
Ord. Agr. e For. PI-LU-MS, n. 580



Ing. Cristina Rabozzi  
Ord. Ing. Prov. SP, n. 1324A

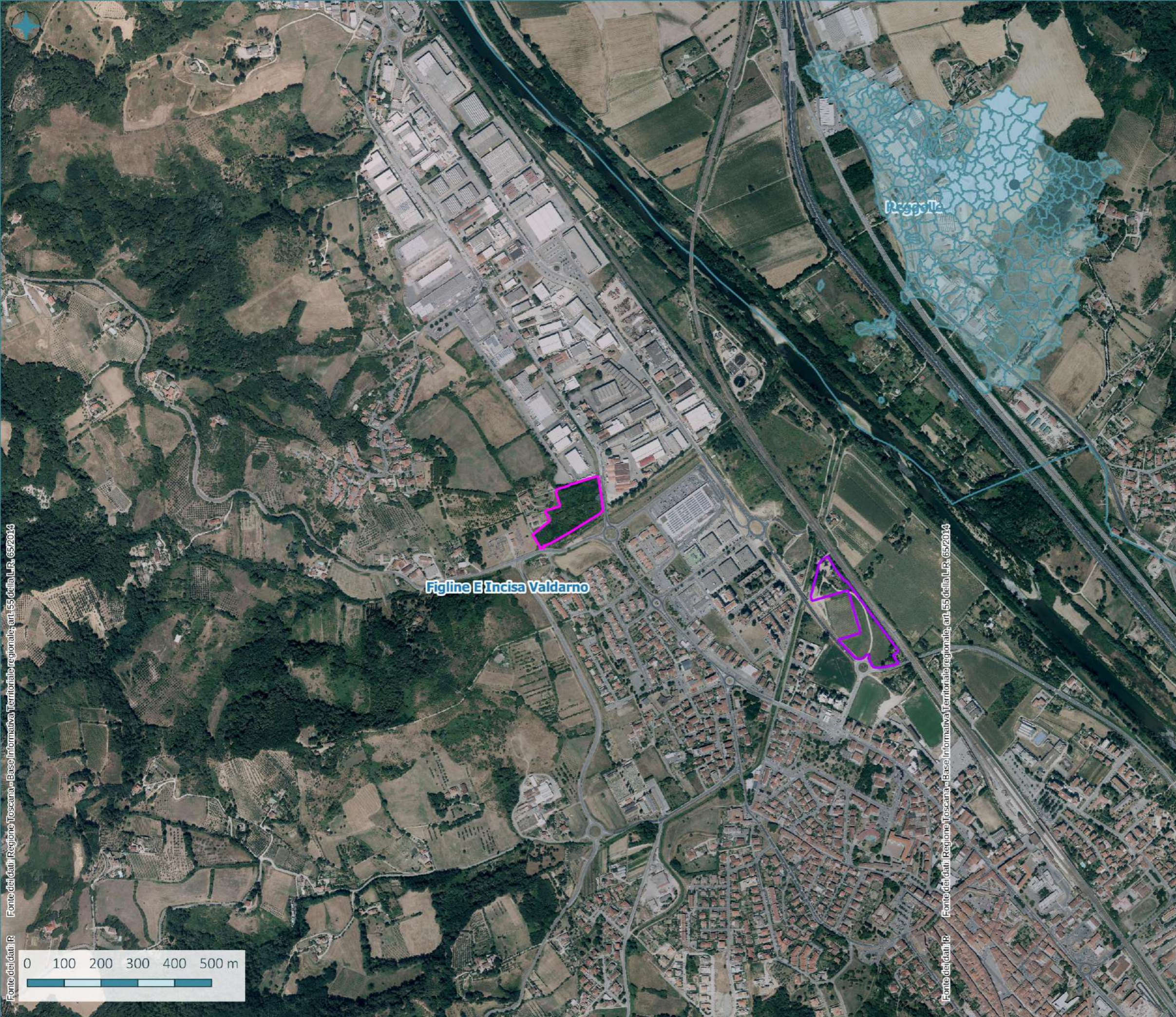






- LEGENDA**
- Ambiti amministrativi comunali
  - Area di intervento 01
  - Area di intervento 02

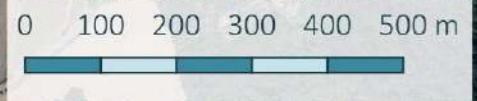




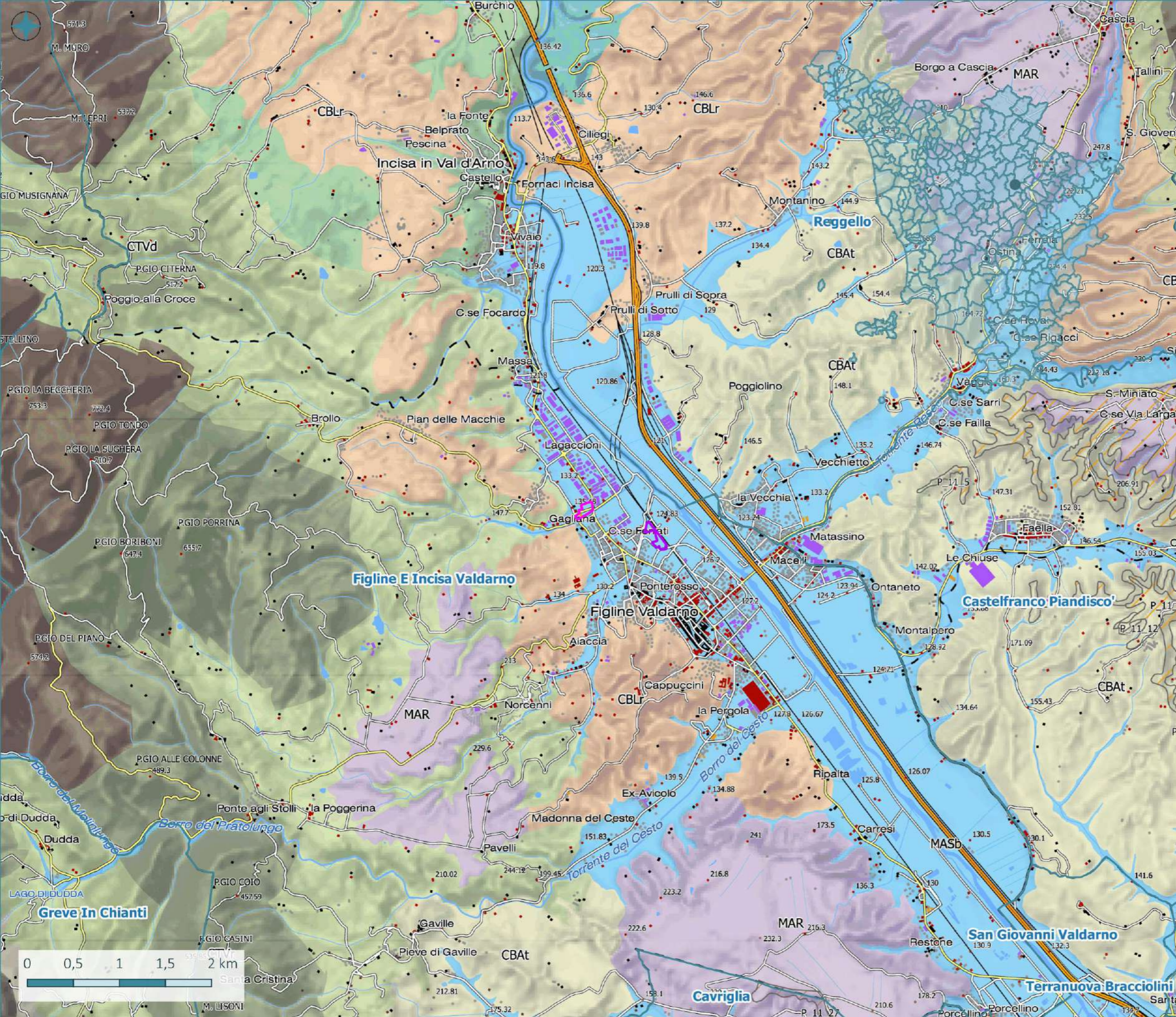
- LEGENDA**
- Ambiti amministrativi comunali
  - Area di intervento 01
  - Area di intervento 02

Fonte dei dati: IR  
Fonte dei dati: IR  
Fonte dei dati: IR

Fonte dei dati: Regione Toscana - Base Informativa Territoriale regionale, art. 55 della L.R. 65/2014







### LEGENDA

- Ambiti amministrativi comunali
- Area di intervento 01
- Area di intervento 02

#### PIT/PPr - Invariante I

Sistemi morfogenetici

- Costa a dune cordoni (CDC)
- Depressioni retrodunali (DER)
- Costa alta (CAL)
- Fondovalle (FON)
- Bacini di Esondazione (BES)
- Pianura puvile (PPL)
- Alta pianura (ALP)
- Depressioni umide (DEU)
- Pianura bonificata per diversione e colmate (PBC)
- Margine Inferiore (MARI)
- Margine (MAR)
- Collina dei bacini neo-quaternari, litologie alterate (CBM)
- Collina dei bacini neo-quaternari, argille dominanti (CBAg)
- Collina dei bacini neo-quaternari, sabbie dominanti (CBSa)
- Collina sui depositi neo-quaternari con livelli resistenti (CBLr)
- Collina su terreni silicei del basamento (CSB)
- Collina su terreni neogenici deformati (CND)
- Collina su terreni neogenici sollevati (CNS)
- Collina calcarea (Cca)
- Collina a versanti dolci sulle Unità Liguri (CLVd)
- Collina a versanti ripidi sulle Unità Liguri (CLVr)
- Affioramenti di rocce (Molliche)
- Collina a versanti dolci sulle Unità Toscane (CTVd)
- Collina a versanti ripidi sulle Unità Toscane (CTVr)
- Montagna ignea (MOD)
- Montagna antica su terreni del basamento (MASb)
- Montagna ringiovanita sui terreni silicei del basamento (MRSb)
- Montagna su Unità da argillitiche a calcareo-marose (MOL)
- Montagna dell'Appennino esterno (MAE)
- Montagna calcarea (MOC)
- Montagna siliceoclastica (MOS)
- Dorsale carbonatica (DOC)
- Dorsale siliceoclastica (DOS)
- Dorsale vulcanica (DOV)

Geositi

- Geositi puntuali
- Geositi lineari
- Geositi poligonali

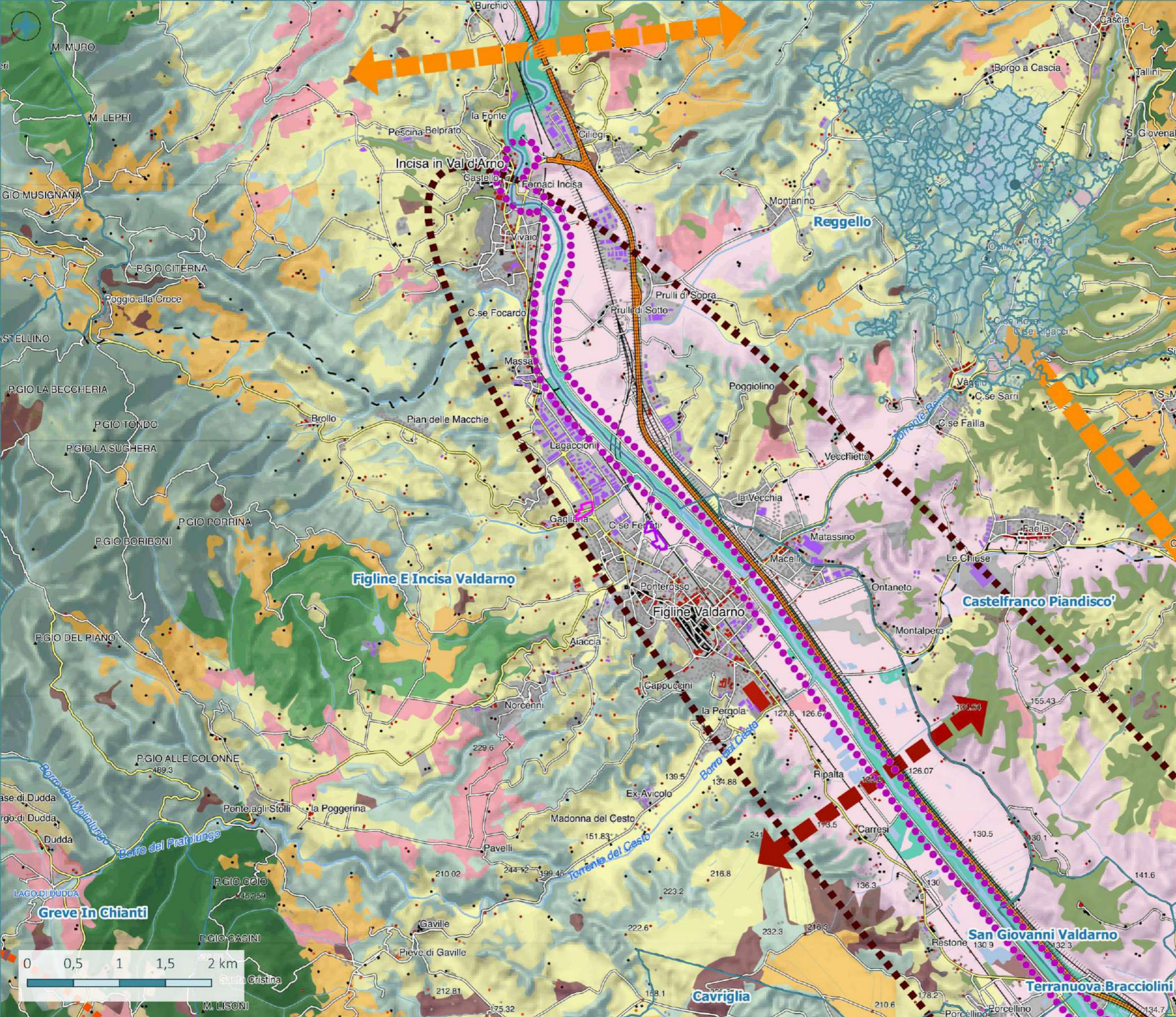
Idrografia ed elementi meteo-marini

- Sorgenti geotermali
- Sorgenti carsiche

Forme carsiche

- Depressioni tettono-carsiche
- Ingressi grotte
- Aree carsiche





### LEGENDA

- Ambiti amministrativi comunali
- Area di intervento 01
- Area di intervento 02

#### PIT/PPr - Invariante II

##### rete degli ecosistemi forestali

- nodo forestale primario
- nodo forestale secondario
- matrice forestale ad elevata connettività
- nucli di connessione ed elementi forestali isolati
- aree forestali in evoluzione a bassa connettività
- corridoio ripariale

##### rete degli ecosistemi agropastorali

- nodo degli agroecosistemi
- matrice agroecosistemica collinare
- matrice agroecosistemica di pianura
- agroecosistema frammentato attivo
- agroecosistema frammentato in abbandono con ricolonizzazione arborea/arbustiva
- matrice agroecosistemica di pianura urbanizzata
- agroecosistema intensivo

##### ecosistemi palustri e fluviali

- zone umide
- corridoi fluviali

##### ecosistemi costieri

- coste sabbiose prive di sistemi dunali
- coste sabbiose con ecosistemi dunali integri o parzialmente alterati
- coste rocciose

##### ecosistemi rupestri e calanchivi

- ambienti rocciosi o calanchivi

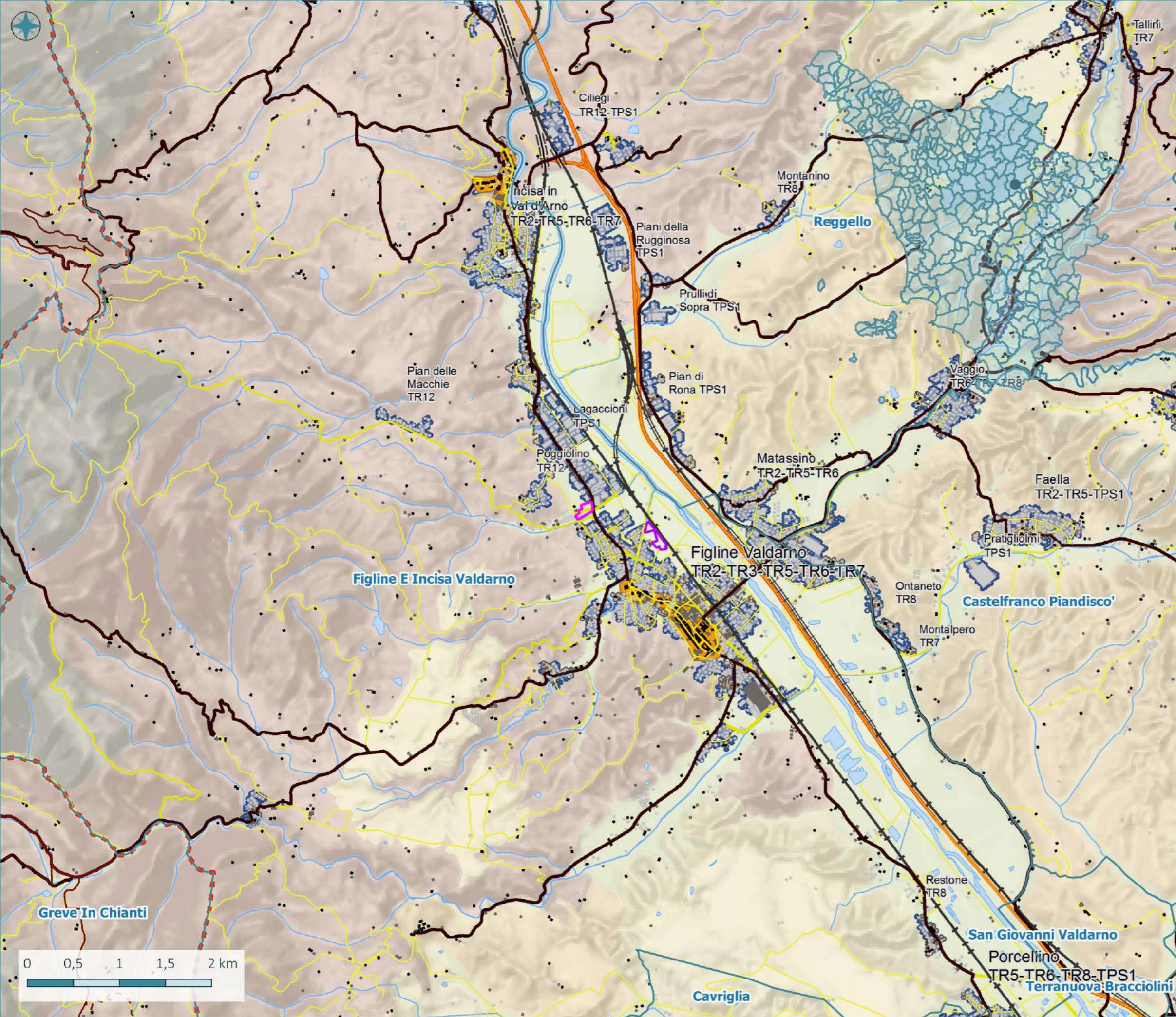
##### superficie artificiale

- area urbanizzata

#### ELEMENTI FUNZIONALI DELLA RETE ECOLOGICA

- direttrice di connettività extraregionale da mantenere
- direttrice di connettività da ricostruire
- direttrice di connettività da riqualificare
- corridoio ecologico costiero da riqualificare
- corridoio ecologico fluviale da riqualificare
- barriera infrastrutturale da mitigare
- aree ad elevata urbanizzazione con funzioni di barriera da mitigare
- aree critiche per processi di artificializzazione
- aree critiche per processi di abbandono e di artificializzazione
- aree critiche per processi di abbandono culturale e dinamiche naturali





**LEGENDA**

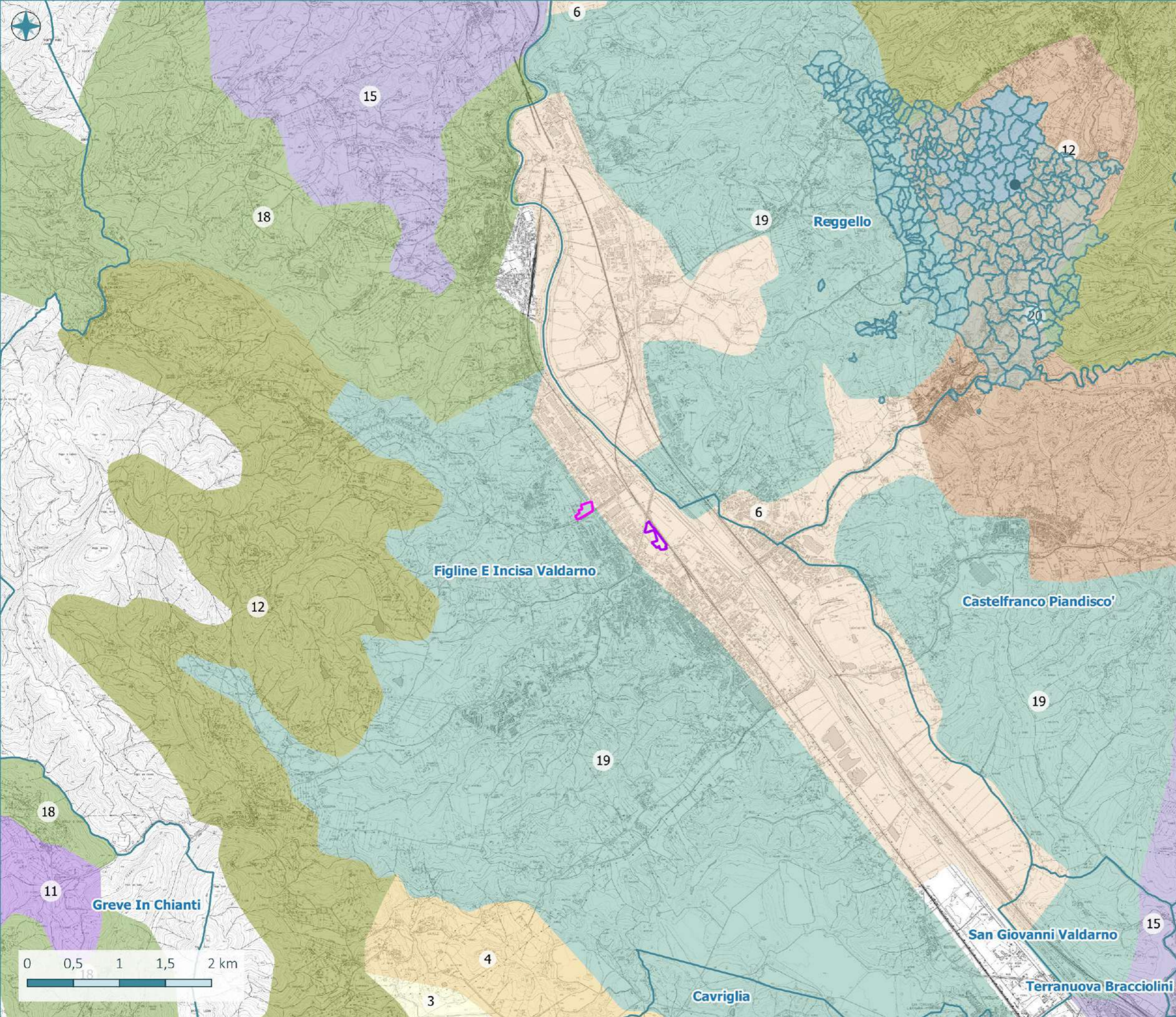
- Ambiti amministrativi comunali
- Area di intervento 01
- Area di intervento 02

- PIT/PPr - Invariante III**
- edifici**
- edifici presenti al 1830
  - edifici presenti al 1954
  - edifici presenti al 2012
- confini dell'urbanizzato**
- aree ad edificato continuo al 1830
  - aree ad edificato continuo al 1954
  - aree ad edificato continuo al 2012
- infrastrutture viarie**
- viabilità al 1954 di prima classe (> 8 m)
  - viabilità al 1954 di seconda classe (< 8 m, > 6 m)
  - viabilità al 1954 di terza classe (< 6 m)
  - tracciati viari fondativi (sec. XIX)
  - ferrovia
  - ferrovia dismessa
  - Autostrade - Strade a Grande Comunicazione
  - viabilità principale al 2012

- TESSUTI URBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA**
- T.R.1. Tessuto ad isolati chiusi o semichiusi
  - T.R.2. Tessuto ad isolati aperti e lotti residenziali isolati
  - T.R.3. Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
  - T.R.4. Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
  - T.R.5. Tessuto puntiforme
  - T.R.6. Tessuto a tipologie miste
  - T.R.7. Tessuto sfrangiato di margine
- TESSUTI URBANI o EXTRAURBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA - Frangie periurbane e città diffusa**
- T.R.8. Tessuto lineare (a pettine o ramificato)
  - T.R.9. Tessuto reticolare o diffuso
- TESSUTI EXTRAURBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA**
- T.R.10. Campagna abitata
  - T.R.11. Campagna urbanizzata
  - T.R.12. Piccoli agglomerati extraurbani
- TESSUTI DELLA CITTA' PRODUTTIVA E SPECIALISTICA**
- T.P.S.1. Tessuto a proliferazione produttiva lineare
  - T.P.S.2. Tessuto a piattaforme produttive - commerciali - direzionali
  - T.P.S.3. Insule specializzate
  - T.P.S.4. Tessuto a piattaforme residenziale e turistico-ricettiva







**LEGENDA**

- Ambiti amministrativi comunali
- Area di intervento 01
- Area di intervento 02

**PIT/PPr - Invariante IV**

- 11- Morfotipo della viticoltura
- 12- Morfotipo dell'olivicoltura
- 15- Morfotipo dell'associazione tra seminativo e vigneto
- 19- Morfotipo del mosaico culturale e boscato
- 20- Morfotipo del mosaico culturale complesso a maglia fitta di pianura e delle prime pendici collinari
- 18- Morfotipo del mosaico collinare a oliveto e vigneto prevalenti
- 3- Morfotipo dei seminativi tendenti alla rinaturalizzazione in contesti marginali
- 4- Morfotipo dei seminativi semplificati in aree a bassa pressione insediativa
- 6- Morfotipo dei seminativi semplificati di pianura o fondovalle





### LEGENDA

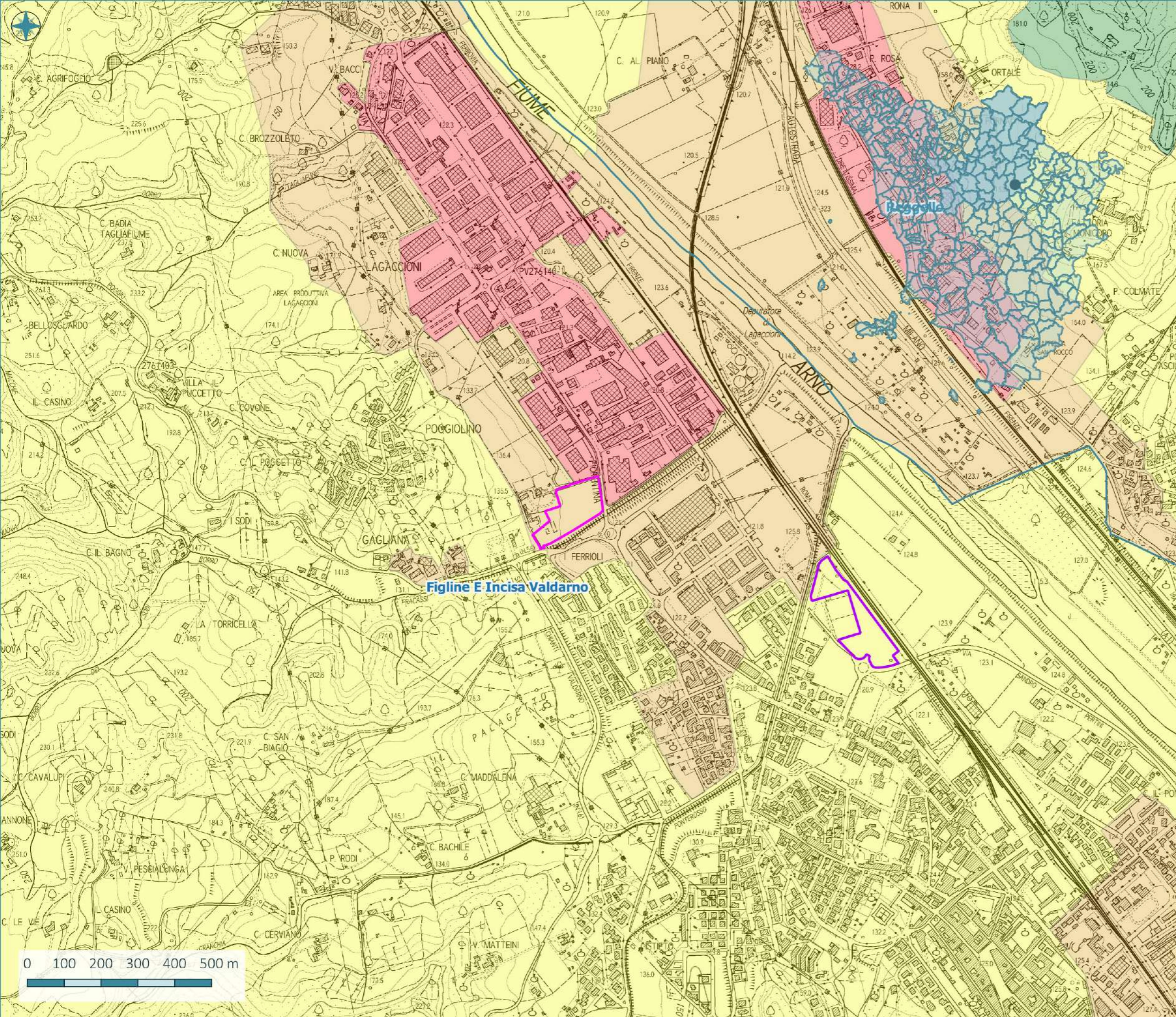
- Ambiti amministrativi comunali
- Area di intervento 01
- Area di intervento 02

#### PIT/PPr - Carta dei caratteri del paesaggio

<h5>INSEDIAMENTI E INFRASTRUTTURE</h5> <ul style="list-style-type: none"> <li> centri matrice</li> <li> insediamenti al 1850</li> <li> insediamenti al 1954</li> <li> insediamenti civili recenti</li> <li> insediamenti produttivi recenti</li> <li> percorsi fondativi</li> <li> viabilità recente</li> <li> aeroporti</li> <li> aree estrattive</li> </ul> <h5>COLTIVI E SISTEMAZIONI IDRULICHE-AGRARIE</h5> <ul style="list-style-type: none"> <li> trama dei seminativi di pianura</li> <li> aree a vivaio</li> <li> serre</li> <li> vigneti</li> <li> oliveti</li> <li> zone agricole eterogenee</li> <li> vigneti terrazzati</li> <li> oliveti terrazzati</li> <li> zone agricole eterogenee terrazzate</li> </ul> <h5>FASCE BATIMETRICHE</h5> <ul style="list-style-type: none"> <li> 0-10</li> <li> 10-50</li> <li> 50-100</li> <li> 100-200</li> <li> 200-500</li> <li>&gt;500m elevation swatch" style="width: 15px; height: 10px;"/&gt; &gt;500</li> </ul>	<h5>CARATTERIZZAZIONE VEGETAZIONALE DEI BOSCHI E DELLE AREE SEMI-NATURALI</h5> <ul style="list-style-type: none"> <li> boschi a prevalenza di leccio</li> <li> boschi a prevalenza di sughera</li> <li> boschi a prevalenza di rovere</li> <li> boschi a prevalenza di faggio</li> <li> boschi a prevalenza di pini</li> <li> boschi a prevalenza di cipresso</li> <li> boschi di abete rosso</li> <li> boschi di abete bianco</li> <li> macchia mediterranea</li> <li> gariga</li> <li> vegetazione ofiolitica</li> <li> pascoli e incolti di montagna</li> <li> castagneti da frutto</li> </ul> <h5>CARATTERIZZAZIONE FISIOGRAFICA DEI BOSCHI E DELLE AREE SEMI-NATURALI</h5> <ul style="list-style-type: none"> <li> Vegetazione ripariale</li> <li> Boschi pianiziali</li> <li> Boschi di collina</li> <li> Boschi di dorsale</li> <li> Boschi di montagna</li> </ul> <h5>AREE UMIDE ED ELEMENTI IDRICI</h5> <ul style="list-style-type: none"> <li> aree umide</li> <li> corsi d'acqua</li> <li> bacini d'acqua</li> </ul>
--	---





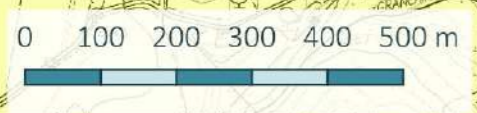


**LEGENDA**

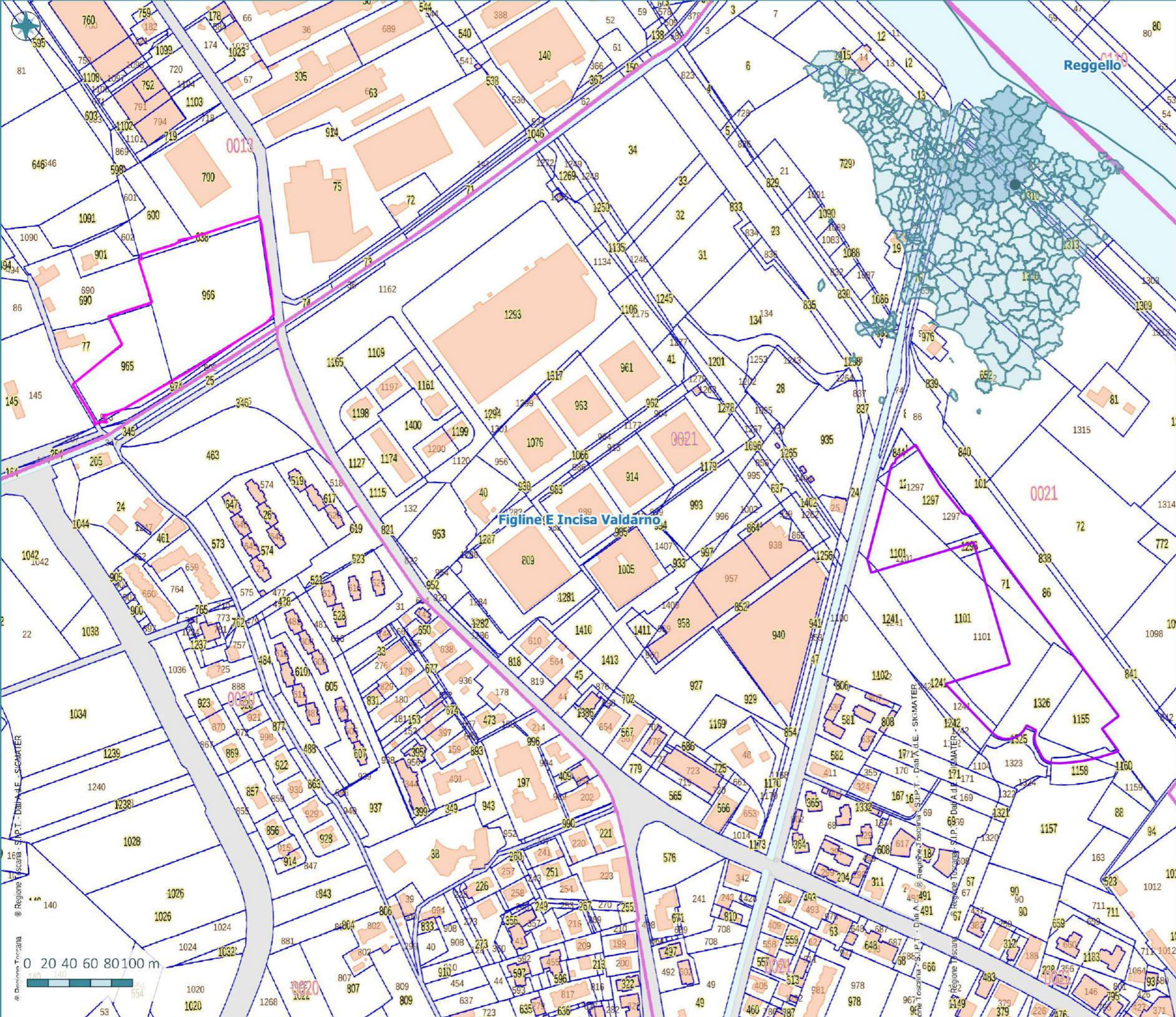
- Ambiti amministrativi comunali
- Area di intervento 01
- Area di intervento 02

**Mosaico dei PCCA della Regione Toscana**

- I- aree particolarmente protette
- II- aree prevalentemente residenziali
- III- aree di tipo misto
- IV- aree di intensa attività umana
- V- aree prevalentemente industriali
- VI- aree esclusivamente industriali







**LEGENDA**

- Ambiti amministrativi comunali
- Area di intervento 01
- Area di intervento 02

**Catasto - Regione Toscana**

- Fogli catastali
- Particelle catastali
- Fabbricati

**PHARMA QUALITY EUROPE Srl**

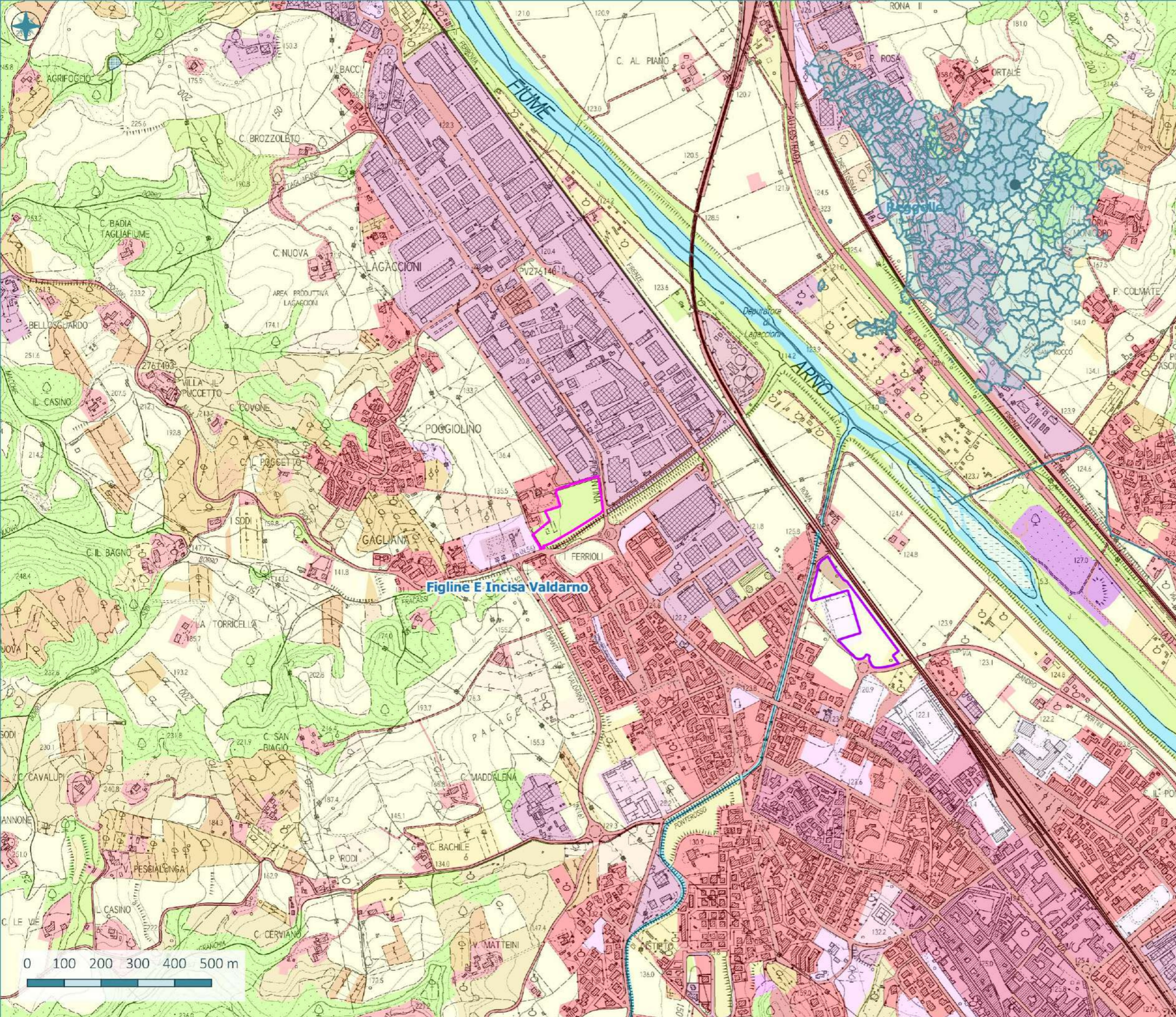
Proposta di Variante al PS e al POC di Figline e Incisa Valdarno tramite intervento soggetto a convenzione  
 Realizzazione di nuovo insediamento a funzione direzionale e di servizio lungo la SP n. 56 a Figline – intervento IC3.17

**Valutazione Ambientale Strategica  
 Rapporto Ambientale**

**Tavola 9**

NCT comunale di Figline ed Incisa Valdarno





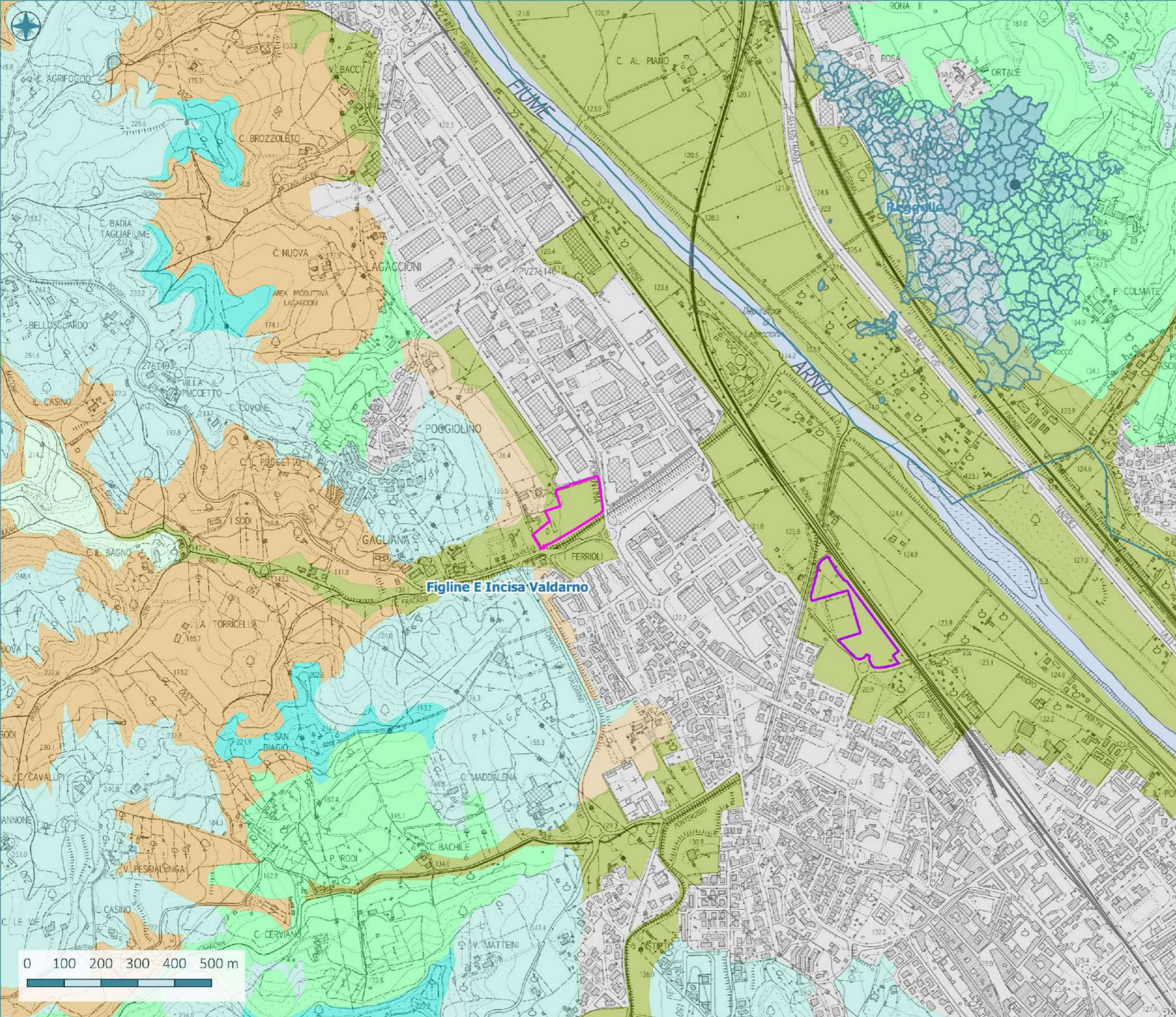
**LEGENDA**

- Ambiti amministrativi comunali
- Area di intervento 01
- Area di intervento 02

**Usa e classificazione del suolo della Regione Toscana anno 2019**

- 111: Zone residenziali a tessuto continuo
- 112: Zone residenziali a tessuto discontinuo
- 1121: Pertinenza abitativa, edificato sparso
- 121: Aree industriali e commerciali
- 1211: Depuratori
- 122: Reti stradali, ferroviarie e infrastrutture tecniche
- 1221: Strade in aree boscate
- 131: Aree estrattive
- 132: Discariche, depositi di rottami
- 133: Cantieri, edifici in costruzione
- 141: Aree verdi urbane
- 1411: Cimiteri
- 142: Aree ricreative e sportive
- 210: Seminativi irrigui e non irrigui
- 2101: Serre stabili
- 2102: Vivai
- 221: Vigneti
- 222: Frutteti e frutti minori
- 2221: Arboricoltura
- 223: Oliveti
- 231: Prati stabili
- 241: Colture temporanee associate a colture permanenti
- 242: Sistemi colturali e particellari complessi
- 243: Colture agrarie con presenza di spazi naturali importanti
- 311: Boschi di latifoglie
- 324: Aree a vegetazione boschiva ed arbustiva in evoluzione
- 333: Aree con vegetazione rada
- 511: Corsi d'acqua, canali e idrovie
- 512: Specchi d'acqua



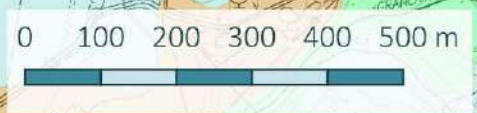


**LEGENDA**

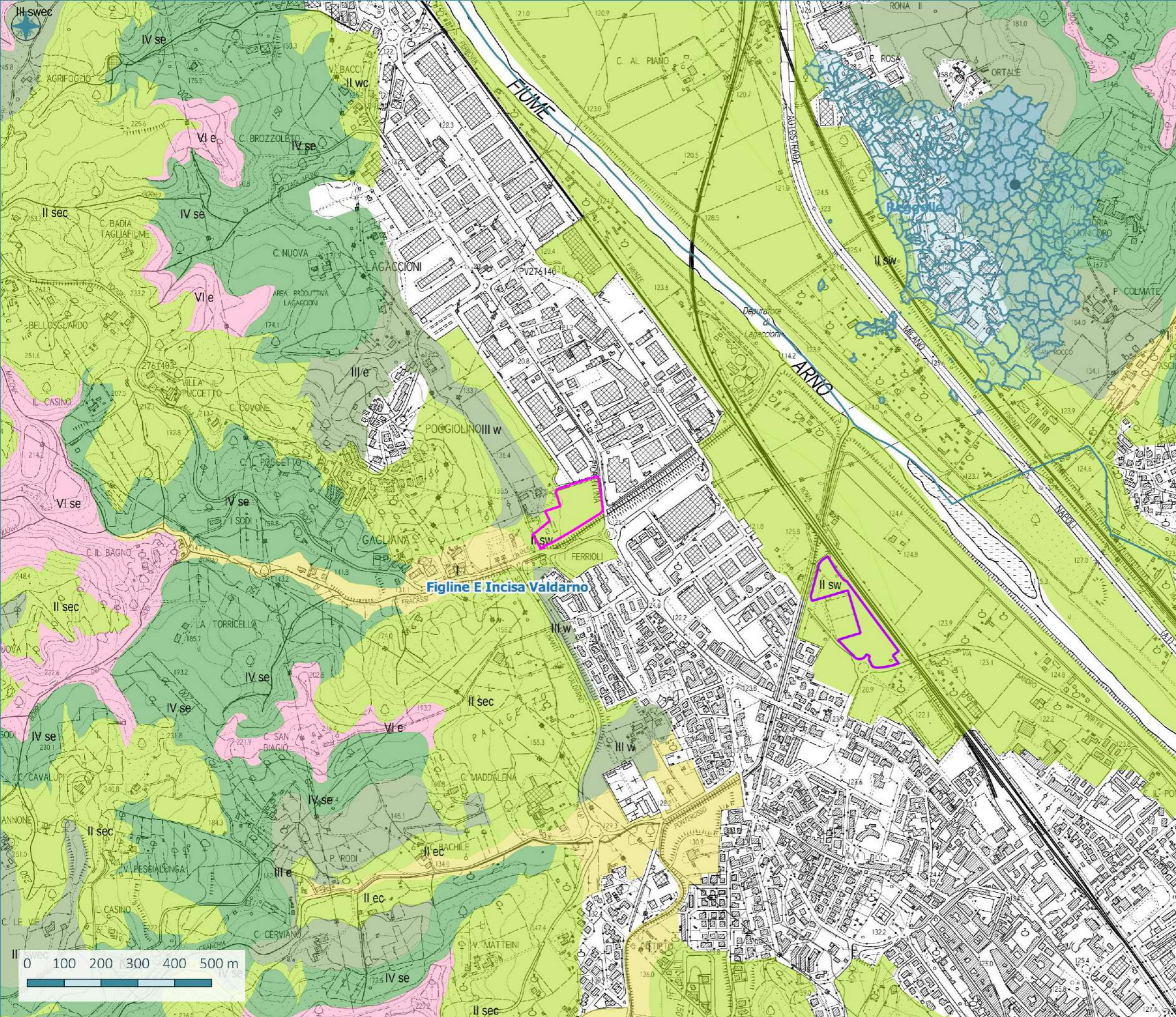
- Ambiti amministrativi comunali
- Area di intervento 01
- Area di intervento 02

**Carta dei pedopaesaggi secondo DB pedologico Regione Toscana**

- 1- copertura artificiale
- 5- acque
- 19\_1- Superfici sommitali residuali di ridotte dimensioni, debolmente pendenti...
- 19\_2- Versanti moderatamente pendenti, per lo piu' convessi, su depositi fluvio...
- 19\_7- Superfici di versante a pendenza da forte a scoscesa, su depositi fluvio...
- 19\_13- Scarpate delle superfici residuali, scoscese, fortemente erose, su depos...
- 29\_2- Superfici terrazzate da molto debolmente pendenti a debolmente pendenti,...
- 40\_2- Scarpate e versanti molto fortemente pendenti, di origine erosiva, su ci...
- 55\_2- Versanti lineari, da fortemente pendenti a scoscesi, fortemente erosi, s...
- 61\_3- Versanti con vallecole, a morfologia complessa, scoscesi, soggetti ad er...
- 61\_6- Versanti lineari o porzioni basali di versante, da moderatamente a forte...
- 61\_7- Versanti con vallecole, a morfologia ondulata, fortemente pendenti, sogg...
- 81\_1- Aree di pianura alluvionale recente e zone di esondazione a morfologia p...
- 81\_2- Aree di pianura alluvionale recente e zone di esondazione a morfologia p...
- 81\_3- Incisioni dei depositi fluvio-lacustri antichi; vallecole a fondo piatto...
- 101\_1- Versanti in dissesto, moderatamente pendenti, con continue alternanze di...
- 101\_2- Versanti in dissesto, fortemente pendenti, da moderatamente a fortemente...
- 101\_3- Parti basse di versante, debolmente pendenti, con apporti di natura coll...





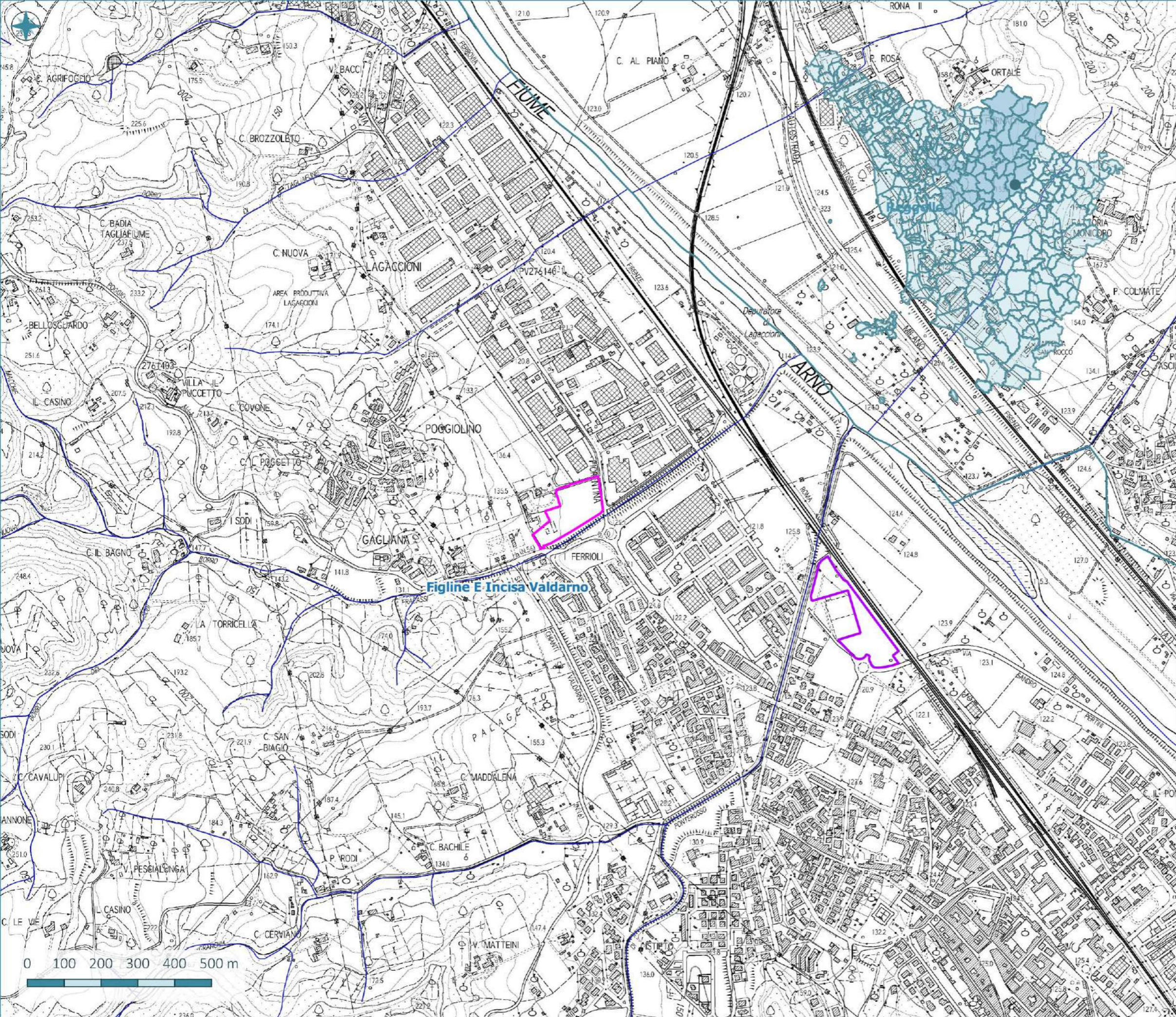


**LEGENDA**

- Ambiti amministrativi comunali
- Area di intervento 01
- Area di intervento 02

- Capacità d'uso e fertilità dei suoli**
- Classe I- Suoli che presentano pochissimi fattori limitanti il loro uso e che sono quindi utilizzabili per tutte le colture
  - Classe II- Suoli che presentano moderate limitazioni che richiedono una opportuna scelta delle colture e/o moderate pratiche conservative
  - Classe III- Suoli che presentano severe limitazioni, tali da ridurre drasticamente la scelta delle colture e da richiedere speciali pratiche conservative
  - Classe IV- Suoli che presentano limitazioni molto severe, tali da ridurre drasticamente la scelta delle colture e da richiedere accurate pratiche di coltivazione
  - Classe VI- Suoli che presentano limitazioni severe, tali da renderli inadatti alla coltivazione e da restringere l'uso, seppur con qualche ostacolo, al pascolo, alla forestazione e come habitat naturale

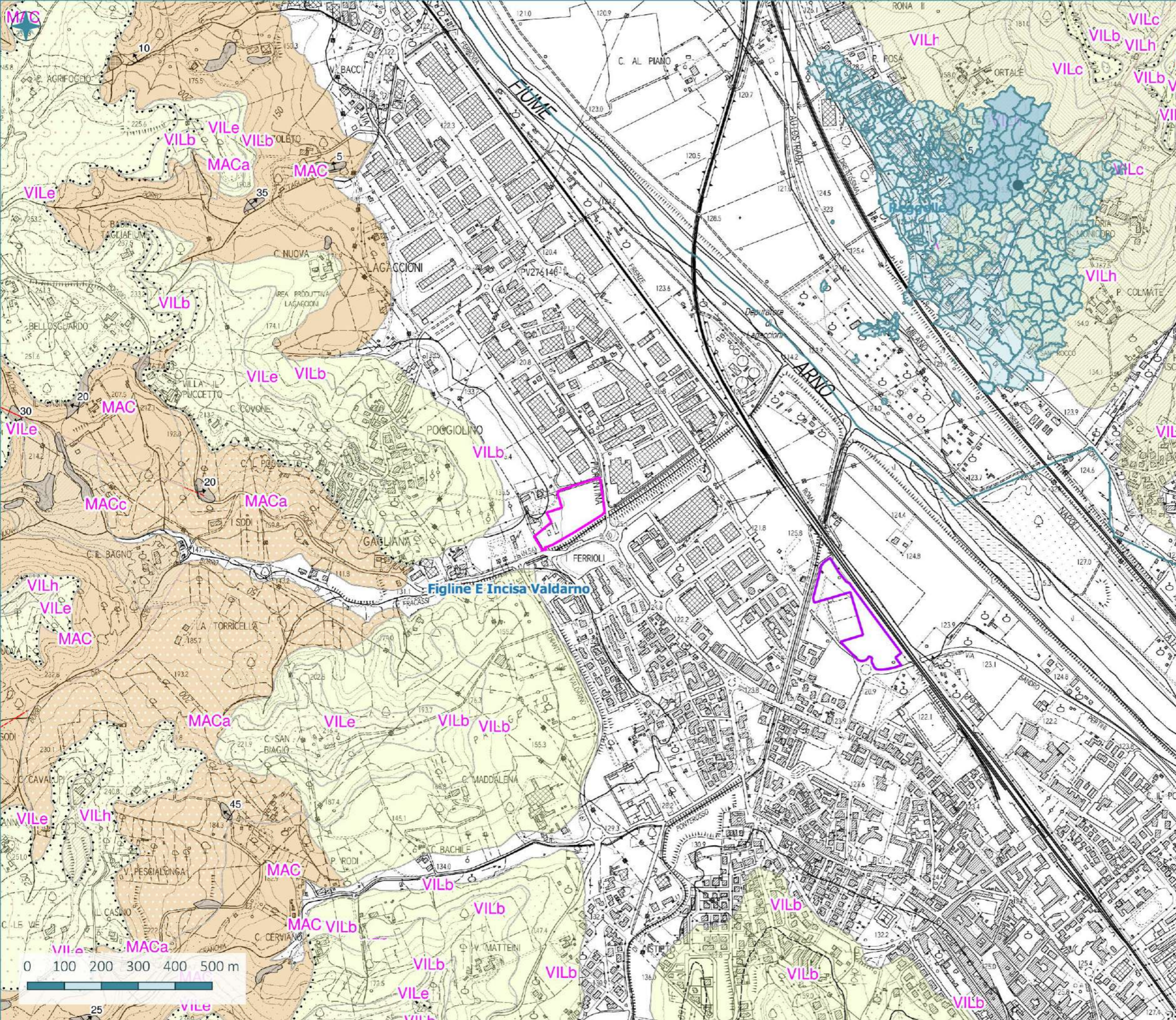




**LEGENDA**

- Ambiti amministrativi comunali
- Area di intervento 01
- Area di intervento 02
- Reticolo idrografico e di gestione da DCR 55/2023





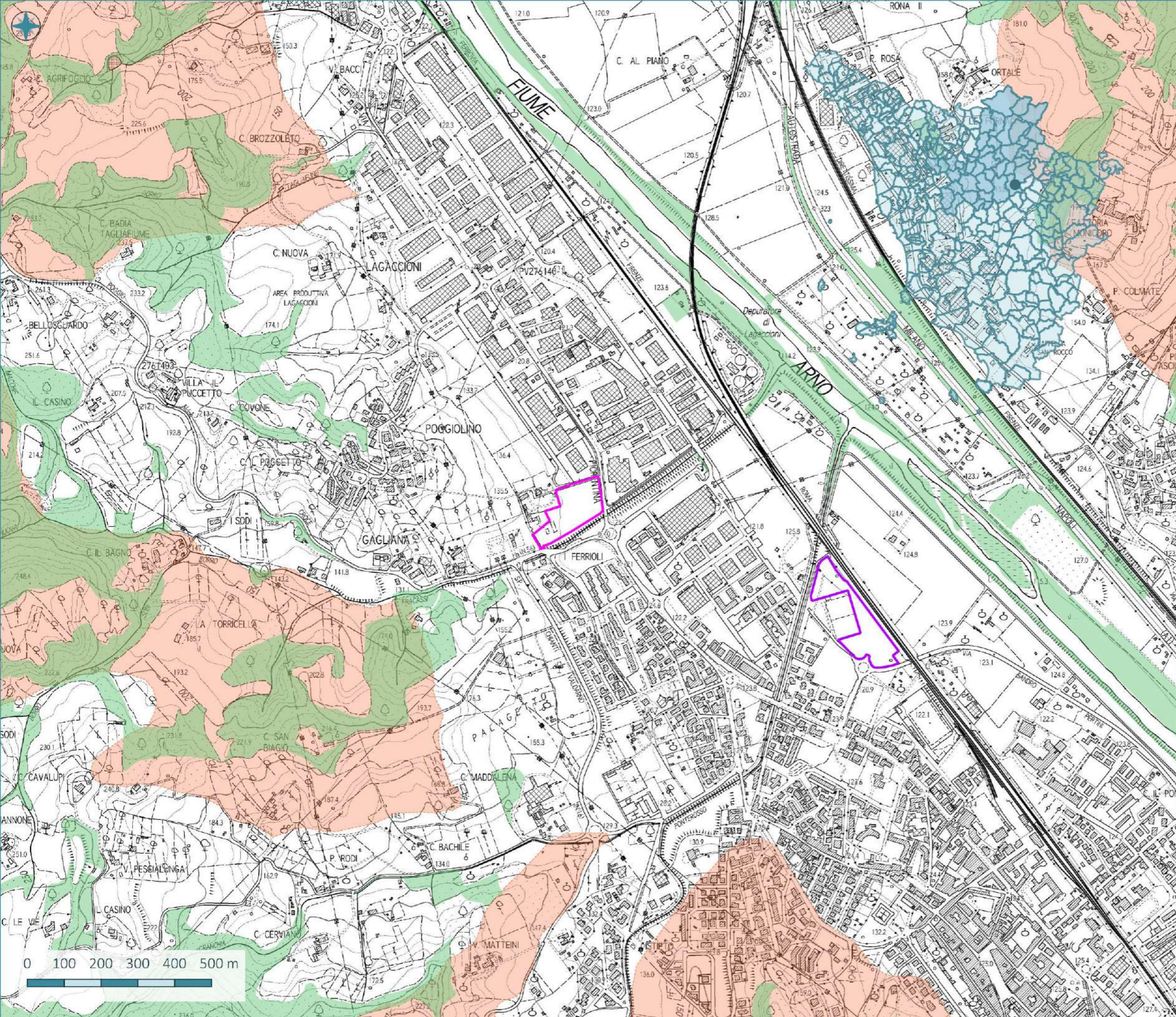
**LEGENDA**

- Ambiti amministrativi comunali
- Area di intervento 01
- Area di intervento 02

**Carta geologica della Regione Toscana**

- b- Depositi alluvionali attuali OLOCENE
- bna- Depositi alluvionali recenti, terrazzati e non terrazzati OLOCENE
- VILh- Limi argilloso-sabbiosi ed argille sabbiose RUSCINIANO-VILAFRANCHIANO
- VILe- Sabbie e conglomerati RUSCINIANO-VILAFRANCHIANO
- VILc- Argille e argille sabbiose lignitifere lacustri e fluvio-lacustri RUSCINIANO-VILAFRANCHIANO
- VILb- Sabbie, sabbie ciottolose e sabbie siltoso-argilose e limi sabbiosi RUSCINIANO-VILAFRANCHIANO
- MAC- Macigno OLIGOCENE SUPERIORE- MIOCENE INFERIORE
- MACa- Macigno: Olistostromi di materiale ligure e subligure OLIGOCENE SUPERIORE- MIOCENE INFERIORE
- MACc- Macigno: Marne di San Polo OLIGOCENE SUPERIORE- MIOCENE INFERIORE





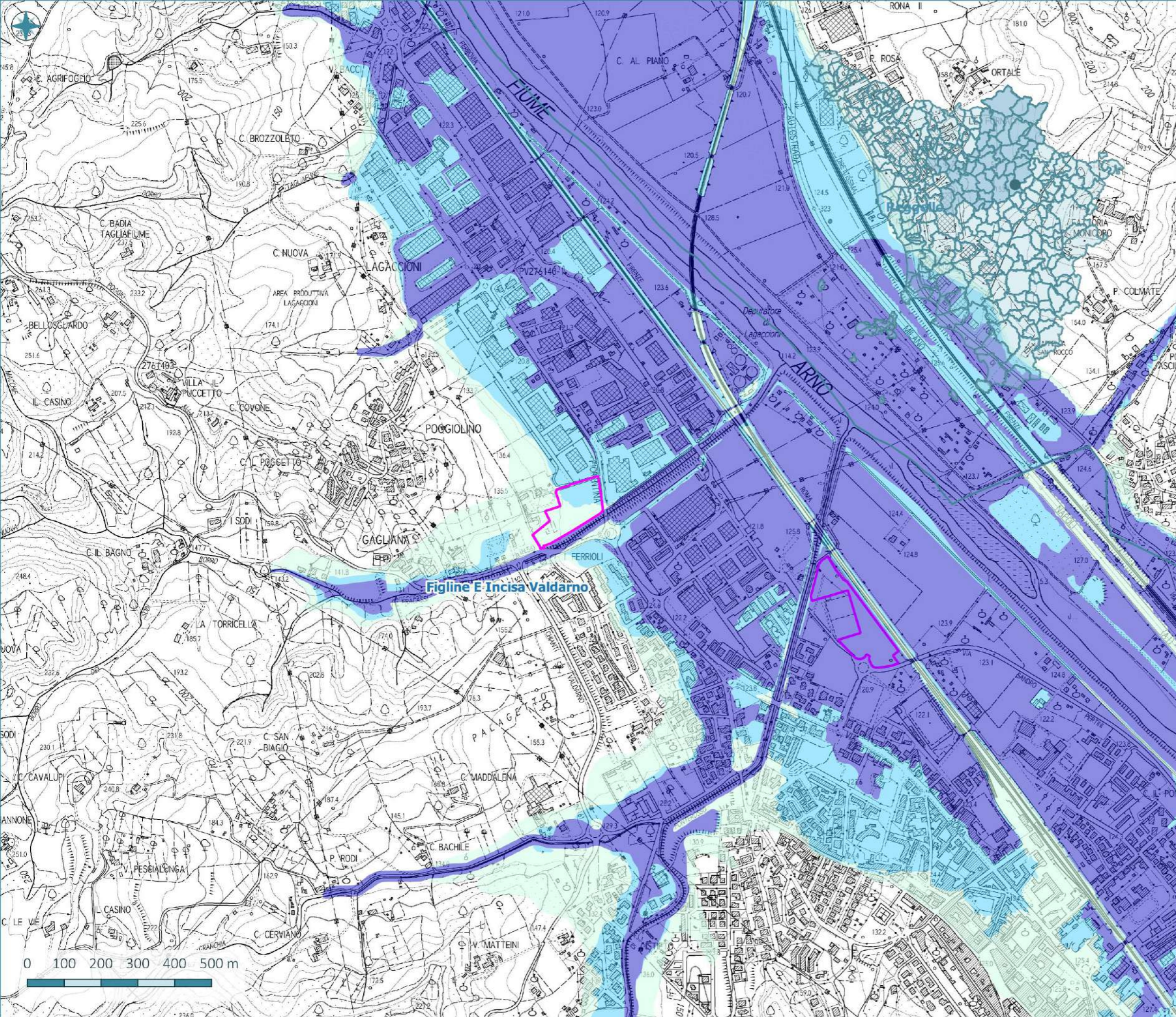
**LEGENDA**

- Ambiti amministrativi comunali
- Area di intervento 01
- Area di intervento 02




**Vincolo idrogeologico**

- Vincolo idrogeologico ex RDL n. 3267/1923
- Aree boscate ex LRT n. 39/2000 e smi








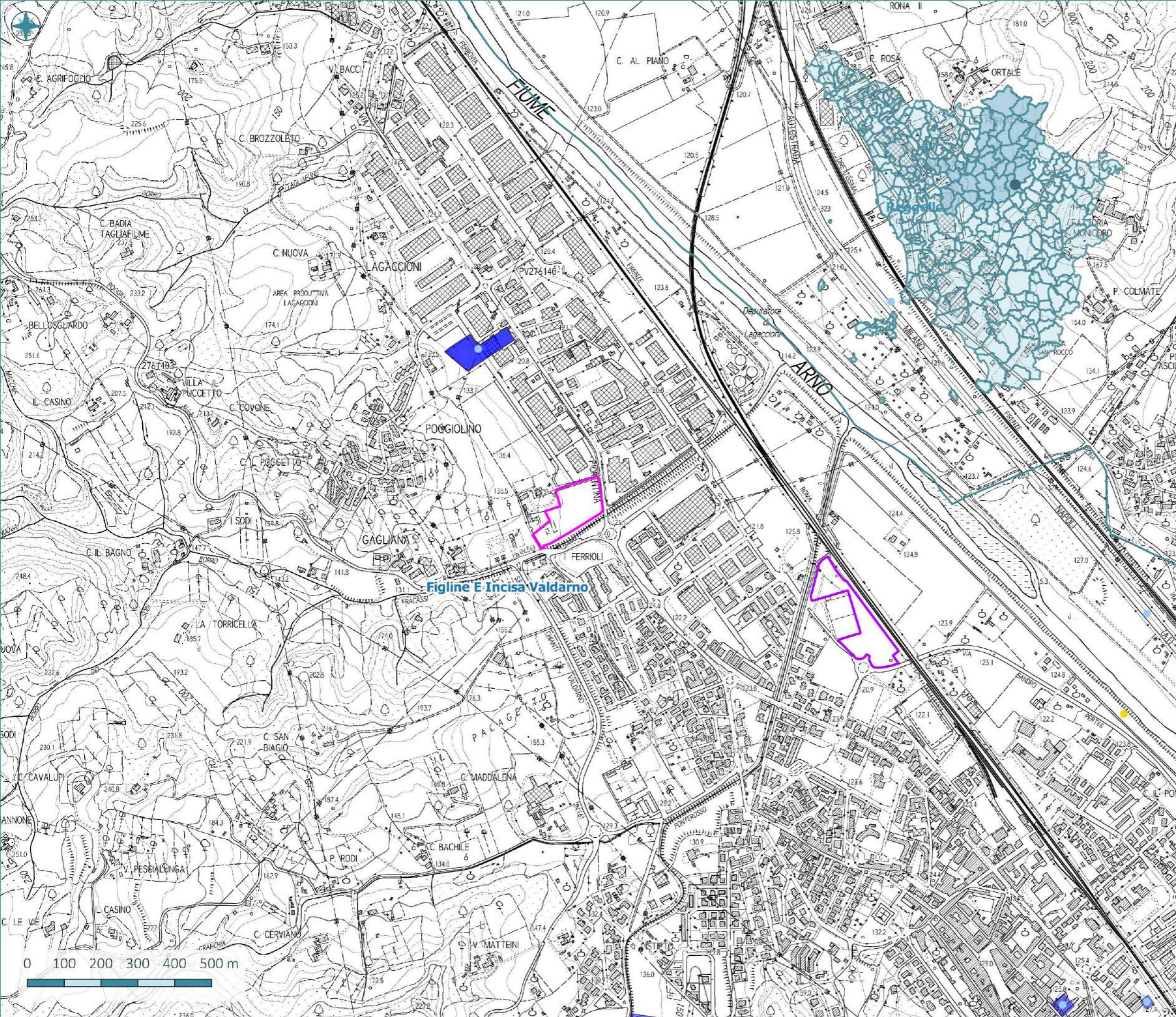
**LEGENDA**

-  Ambiti amministrativi comunali
-  Area di intervento 01
-  Area di intervento 02

**Pericolosità fluviale da PGRA Appennino Settentrionale**

-  P1 – alluvioni rare di estrema intensità
-  P2 – alluvioni poco frequenti a media probabilità di accadimento
-  P3 – alluvioni frequenti ad elevata probabilità di accadimento





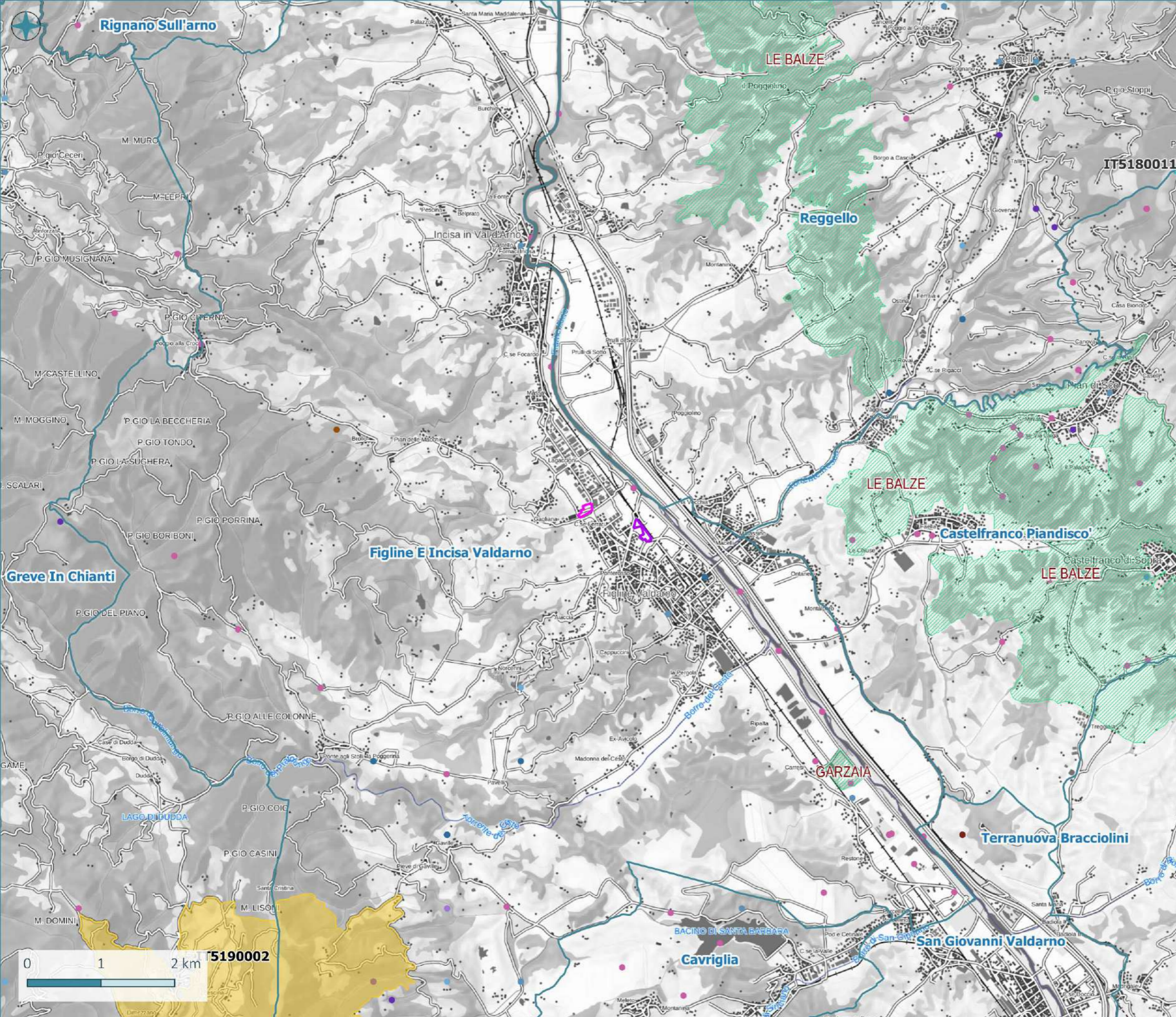
**LEGENDA**

- Ambiti amministrativi comunali
- Area di intervento 01
- Area di intervento 02

**Siti interessati da procedimenti di bonifica**

- non in anagrafe/iter chiuso
- non in anagrafe/iter attivo
- in anagrafe/iter chiuso
- in anagrafe/iter attivo
- sconosciuto
- Siti interessati da procedimenti di bonifica- areale





**LEGENDA**

- Ambiti amministrativi comunali
- Area di intervento 01
- Area di intervento 02

**Patrimonio naturalistico-ambientale regionale**

- ZSC ex SIC
- ANP d'interesse locale (ANPIL)

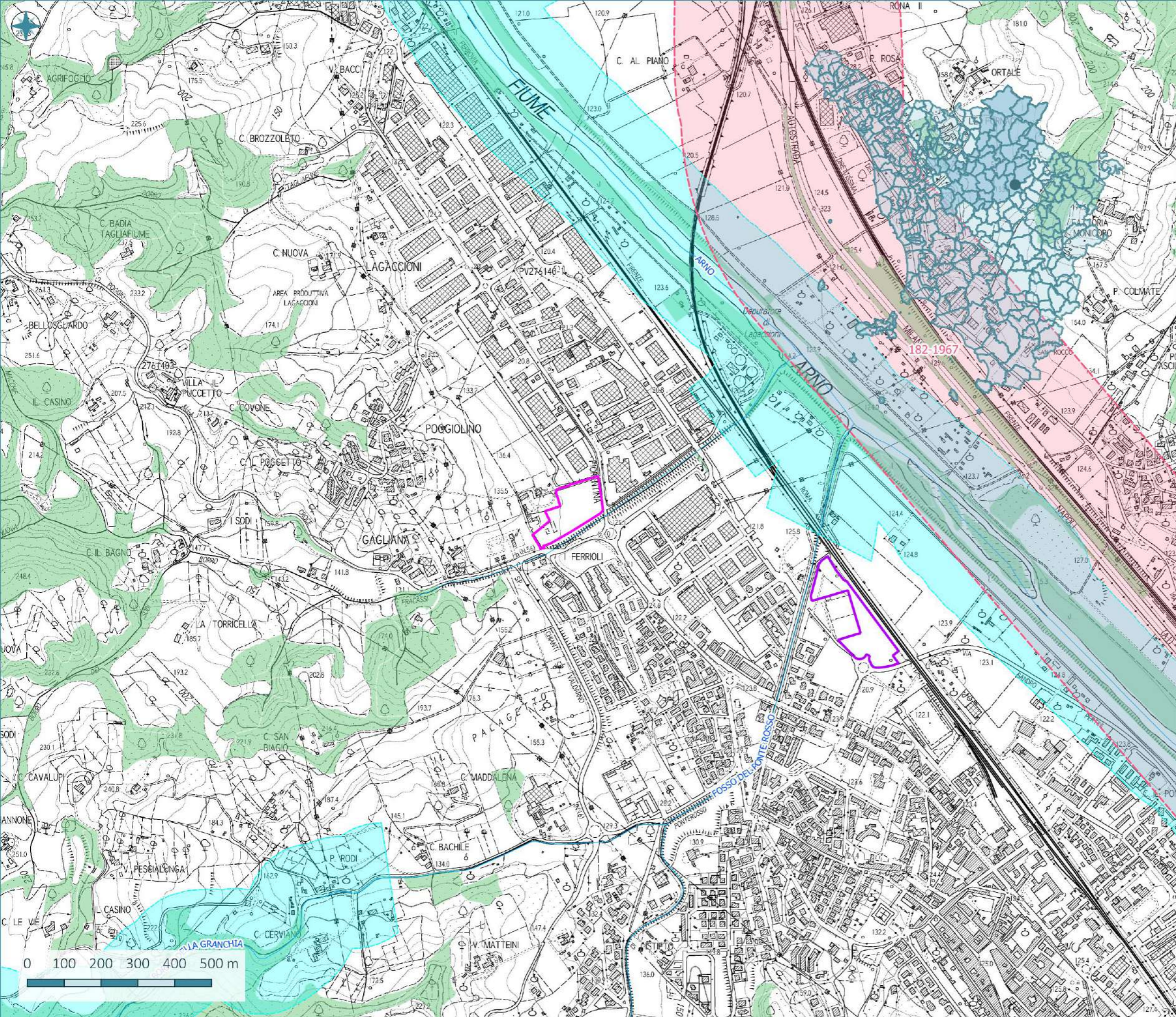
*Valori del patrimonio naturalistico-ambientale regionale*

*Renato Biomart*

- Habitat
- Fitocenosi
- Non Classificati
- Vegetali
- Uccelli
- Rettili
- Pesci
- Molluschi
- Mammiferi
- Insetti
- Crostacei
- Anfibi







**LEGENDA**

- Ambiti amministrativi comunali
- Area di intervento 01
- Area di intervento 02

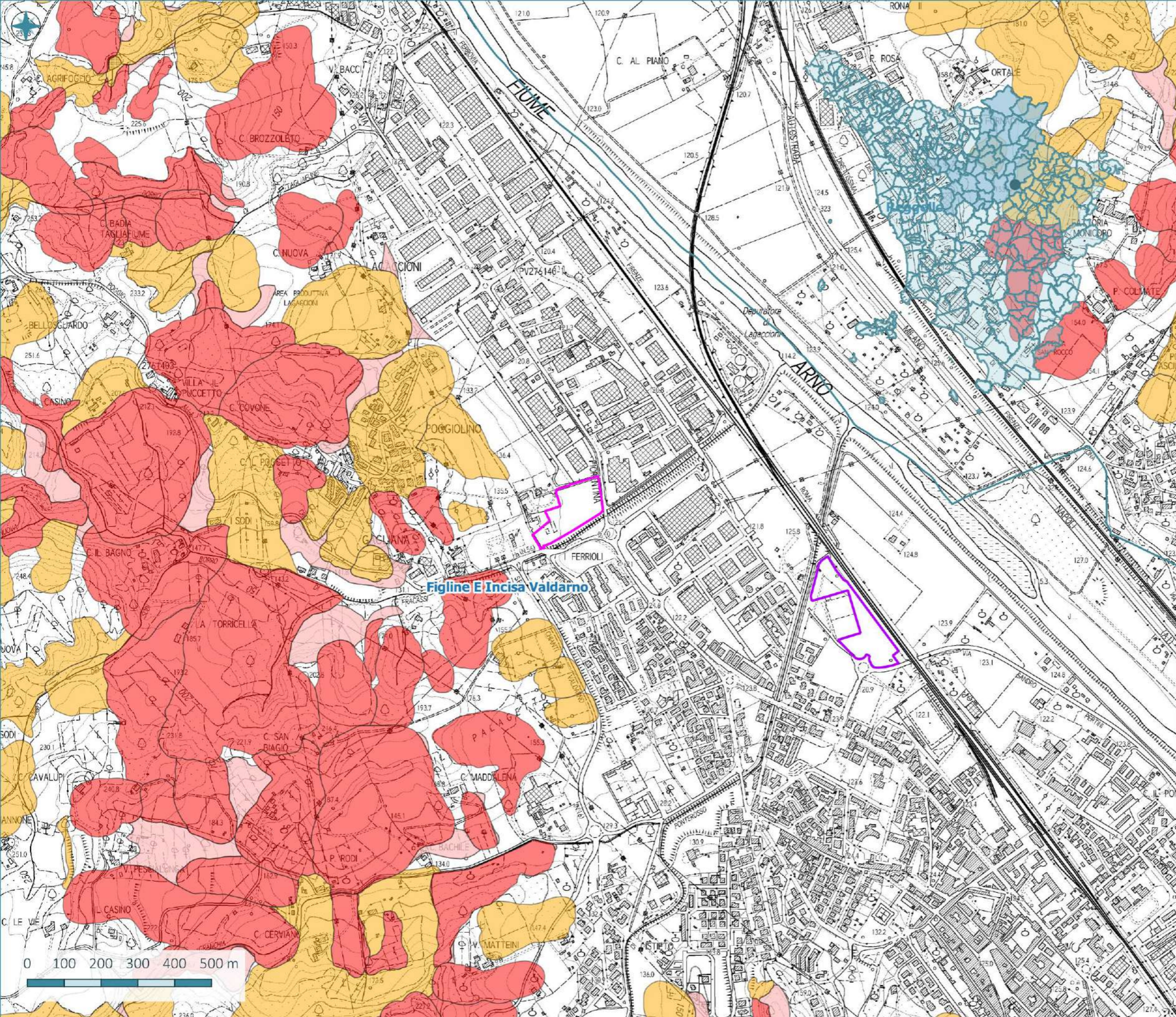
**Sistema dei vincoli paesaggistici e storico-culturali**

- Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (art. 136 del DLgs n. 42/2004 e smi)

**Aree tutelate per legge (art. 142, co. 1 del DLgs n. 42/2004 e smi)**

- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua (lettera c)
- Boschi e foreste (lettera g)





**LEGENDA**

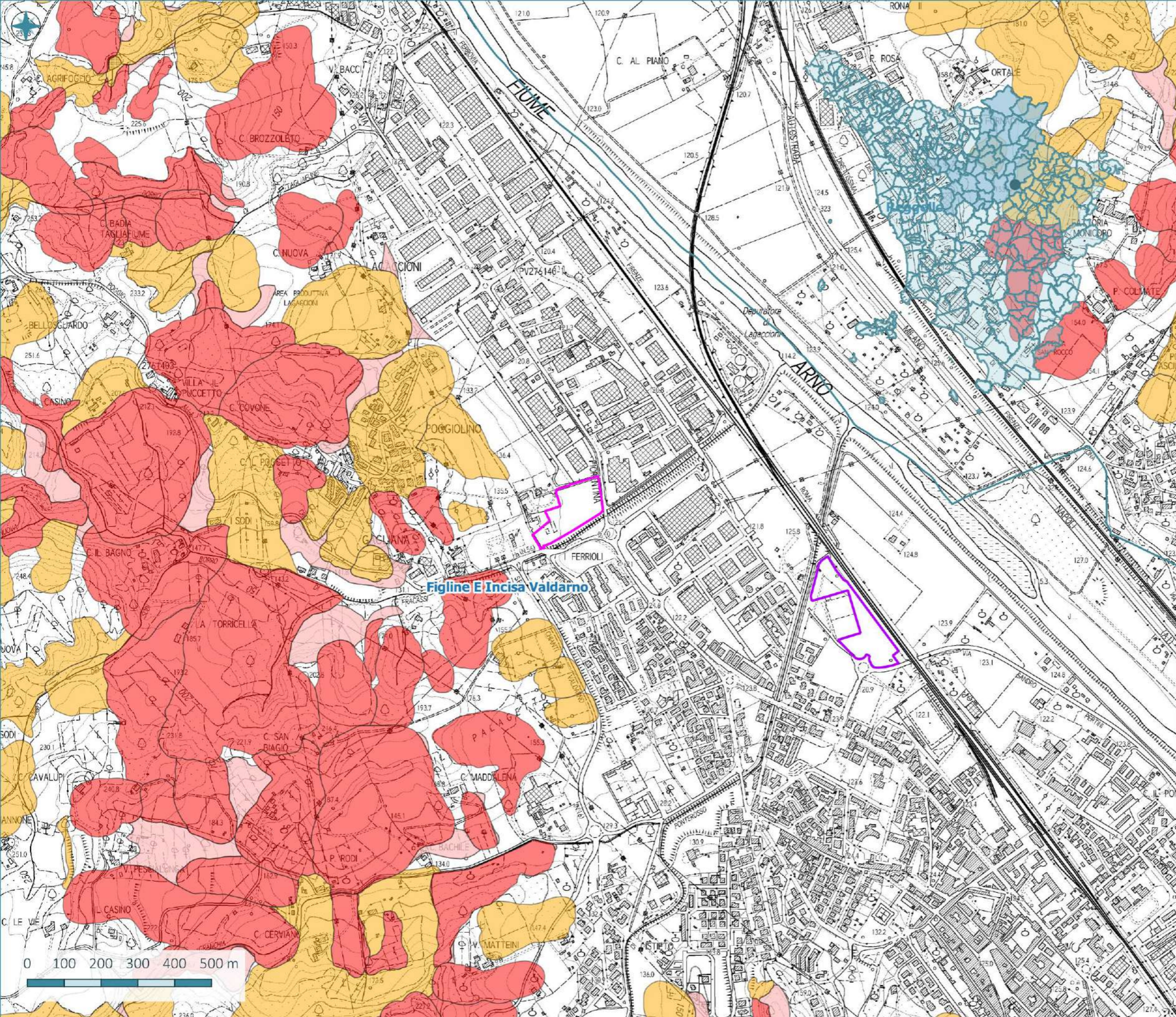
- Ambiti amministrativi comunali
- Area di intervento 01
- Area di intervento 02

**Pericolosità geomorfologica da PAI Appennino Settentrionale**

- P2- pericolosità media
- P3a- pericolosità elevata (forme)
- P3b- pericolosità elevata (propensione)
- P4- pericolosità molto elevata







**LEGENDA**

- Ambiti amministrativi comunali
- Area di intervento 01
- Area di intervento 02

**Pericolosità geomorfologica da PAI Dissesti**

- P2- pericolosità media
- P3a- pericolosità elevata (forme)
- P3b- pericolosità elevata (propensione)
- P4- pericolosità molto elevata





OFC 1954



OFC 1978



OFC 1988



OFC 1996






OFC 2007



OFC 2021

**LEGENDA**

-  Ambiti amministrativi comunali
-  Area di intervento 01
-  Area di intervento 02

Fonte dei dati Regione Toscana - Base Informativa Territoriale regionale, art. 55 della L.R. 65/2014