CITTÀ DI FIGLINE E INCISA VALDARNO

PIANO STRUTTURALE

APPROVAZIONE

VARIANTE dicembre 2019

DELIBERAZIONE CC N. 33 DEL 29.03.2019

STR2.2 -Disciplina delle unità territoriali organiche elementari

Quadro Sud - Scala 1:10.000 - scala1:25.000

Sindaca e Assessora alla Pianificazione Territoriale
Giulia Mugnai

Garante dell'Informazione e della Partecipazione
Samuele Venturi

Responsabile del Procedimento
Angela Rosati

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Progetto urbanistico e Coordinamento tecnico
Piazza Luciano - PIAZZASTUDIO
Collaboratore
Stefano Casali

Aspetti geologici e sismici
Luca Pagliazzi - GHEA S.r.l. Engineering & Consulting
Collaboratore
Serena Vannetti

Aspetti ecosistemici e agroforestali
Cristina Castelli, Alberto Chiti Batelli, Michele Giunti
NEMO Nature and Environment Management Operators S.r.l.

Aspetti idrologici e idraulici
Tiziano Staiano - HYDROGEO Ingegneria S.r.l.

Valutazione Ambientale Strategica e Studio di Incidenza
Alberto Chiti Batelli, Leonardo Lombardi
NEMO Nature and Environment Management Operators S.r.l.

Supporto tecnico - Servizio Pianificazione Urbanistica

- Perimetro del territorio urbanizzato (LR 65/2014, art.4)
- Territorio rurale
- Unità Territoriali Organiche Elementari (UTOE)

Sistema ambientale

- Interventi per la riduzione del rischio di alluvioni (PGRA - cassa di espansione Autorità di Bacino del Fiume Arno)
- Area naturale protetta (esistente)
  A - "La Garzaia"
  B - Zona Speciale di Conservazione - ZSC "Monti del Chianti" (IT 5190002)
- Area naturale protetta (previsione)
  A1 - Area riversacia di fondovalle - Parco fluviale dell'Arno (Ambito di reperimento PTC - A12 Arno)
  B1 - Monte Luoni - Monte Acuto: alta collina ad elevato valore naturalistico (Ambito di reperimento PTC - A04 Monti del Chianti)
  C1 - Monte Muro Poggio Oberna: alta collina a elevato valore naturalistico (Ambito di reperimento PTC - A08 Colline Fiorentine)
- Direttrice di connessione forestale longitudinale
- Direttrice di connessione forestale trasversale
- Varco di connessione del territorio rurale
- Corso d'acqua di connessione trasversale del territorio rurale
- Corso d'acqua di connessione trasversale del territorio urbanizzato
- Area di recupero e/o restauro ambientale (PTCP - art. 21)
- Progetto di recupero ambientale ex miniera di Santa Barbara (Autorizzazione Regionale - Decreto Dirigenziale n. 416/2010)
- Sito interessato da inquinamento del suolo (vedi tabella a latere)

Sistema insediativo

Territorio urbanizzato
- Territorio urbano a prevalente carattere residenziale di impianto storico
- Territorio urbano a prevalente carattere residenziale consolidato
- Territorio urbano a prevalente carattere residenziale recente
- Territorio urbano a prevalente carattere industriale-artigianale recente
- Obiettivo APEA
- Centralità urbana
- Sistema reticolare delle aree verdi

Territorio rurale
- Struttura insediativa accentrata di impianto storico
- Struttura insediativa accentrata recente
- Struttura industriale-artigianale recente
- Centro di Loppiano e Camping Village Norcenni

- Area transfrontaliera
- ARS Piano attuativo vigente (vedi tabella a latere)
- Nuovo impegno di suolo nel territorio rurale -Conferenza di Copianificazione (vedi tabella a latere)

Servizio e attrezzatura di rilevanza territoriale (PTC - artt. 24 e 24bis) (vedi tabella a latere)
- Rappresentazione puntuale
- Rappresentazione areale

Sistema infrastrutturale
- Linea ferroviaria direttissima Firenze - Roma
- Linea ferroviaria lenta Firenze - Roma
- FERROVIA FIRENZE ROMA
- P Stazione ferroviaria di Figline
  Fermata ferroviaria di Incisa
- Autostrada A1
- Autostrada A1: potenziamento (terza corsia)

Viabilità di connessione interna e/o sovracomunale
- Esistente
- Adeguamento
- Previsione
- Percorso escursionistico
  Ciclopista dell'Arno
- Percorso ciclopedonale
- Percorso secondario
- Parcheggio scambiatore di Figline
- P Parcheggio scambiatore di Incisa

- Confine comunale

Scala 1:10.000

Le coordinate leggibili al bordo della tavola sono riferite al sistema di riferimento geografico EPSG: 3003 – Monte Mario / Italy zone 1

1 0 1 2 km

Servizio e attrezzatura di rilevanza territoriale (PTC - artt. 24 e 24 bis)

- Rappresentazione puntuale
- Rappresentazione areale

Esistenti
- 1.A - Centro operativo polivalente Il Burchio (Protezione civile)
- 2.A - Museo di arte sacra Oratorio del Crocifisso (Incisa)
- 2.B - Sottostazione elettrica FS Focarde (Incisa)
- 3.A - VVFF - Distaccamento di Figline Valdarno
- 3.B - Depuratore di Lagacciolo (Figline)
- 3.C - Centrale idroelettrica Pagnana Figline Valdarno
- 3.D - ISD Scari (Figline)
- 3.E - Teatro Comunale Garibaldi (Figline)
- 3.F - Facoltà di arte sacra della Insigne Collegiata (Figline)
- 3.G - Antica Spezieria Spedale Serristori (Figline)
- 3.H - Impianto di potabilizzazione (Figline)
- 3.I - Cimitero (Figline)
- 4.A - Campeggio Norcenni
- 4.B - Sottostazione elettrica FS Renacci (Figline)
- 5.A - Museo della civiltà contadina di Gaville

Previsioni
- 2.a - Centrale idroelettrica Ponte di Ancidade (Incisa)
- 2.b - Centrale idroelettrica Pescaia ex Foro Boario (Incisa)
- 2.c - Parcheggio scambiatore ex scalo merci (Incisa)
- 3.a - Ospedale Serristori

Conferenza di copianificazione del 19 maggio 2017 (art.25 della LR 65/2014)

Nuovi impegni di suolo nel territorio rurale (TR n)
- TR 2.1: Località L'Ontreta
- TR 2.2: Centro di Loppiano
- TR 2.4: Località Sant'Antonio
- TR 3.1: Norcenni
- TR 3.2: La Poloigna
- TR 3.3: Pavelli
- TR 3.4: La Borghetta
- TR 3.5: Nuovo ponte sull'Arno
- TR 4.1: Area di recupero Santa Barbara
- TR 5.1: Castelpoggio

Nuovi impegni di suolo nel territorio rurale: aree contigue al territorio urbanizzato (TU n)
- TU 3.1: Figline Ex Massa
- TU 3.2: Figline Via Kennedy
- TU 3.3: Matassino Via Amendola

Elenco dei siti interessati da inquinamento del suolo per stato del procedimento di bonifica (1)

- Sito interessato da inquinamento del suolo

Procedimenti conclusi con prescizioni d'uso:
- 1 - Ex Rottamazione Farruggia Angelo
- 2 - Valdarno Futura c/o i budini Benelli - discarica rifiuti

Procedimenti in corso:
- 3 - Ex Profilo Via Francesco Petrarca, 104
- 4 - Cassa di espansione Pizziconi

(1) Fonte:
- Provincia di Figline e Incisa Valdarno - Ufficio Ambiente;
- Regione Toscana, ARPAT - SIRBON (Sistema Informativo Siti Inquinati del procedimento di Bonifica)

Piani attuativi vigenti

ARS Piano attuativo vigente

PA con lavori edili conclusi:

Territorio ex Comune di Incisa:
- AR12 - "La Fonte bassa"
- AR13 - "Castello"
- AR pt1 - "Palazzolo Est - Lotto B"

PA Genova - "Piano attuativo comparto A - Grovone"

PdR Entrata - "Piano di recupero Entrata"

PdR Moriano - "Piano di recupero Moriano"

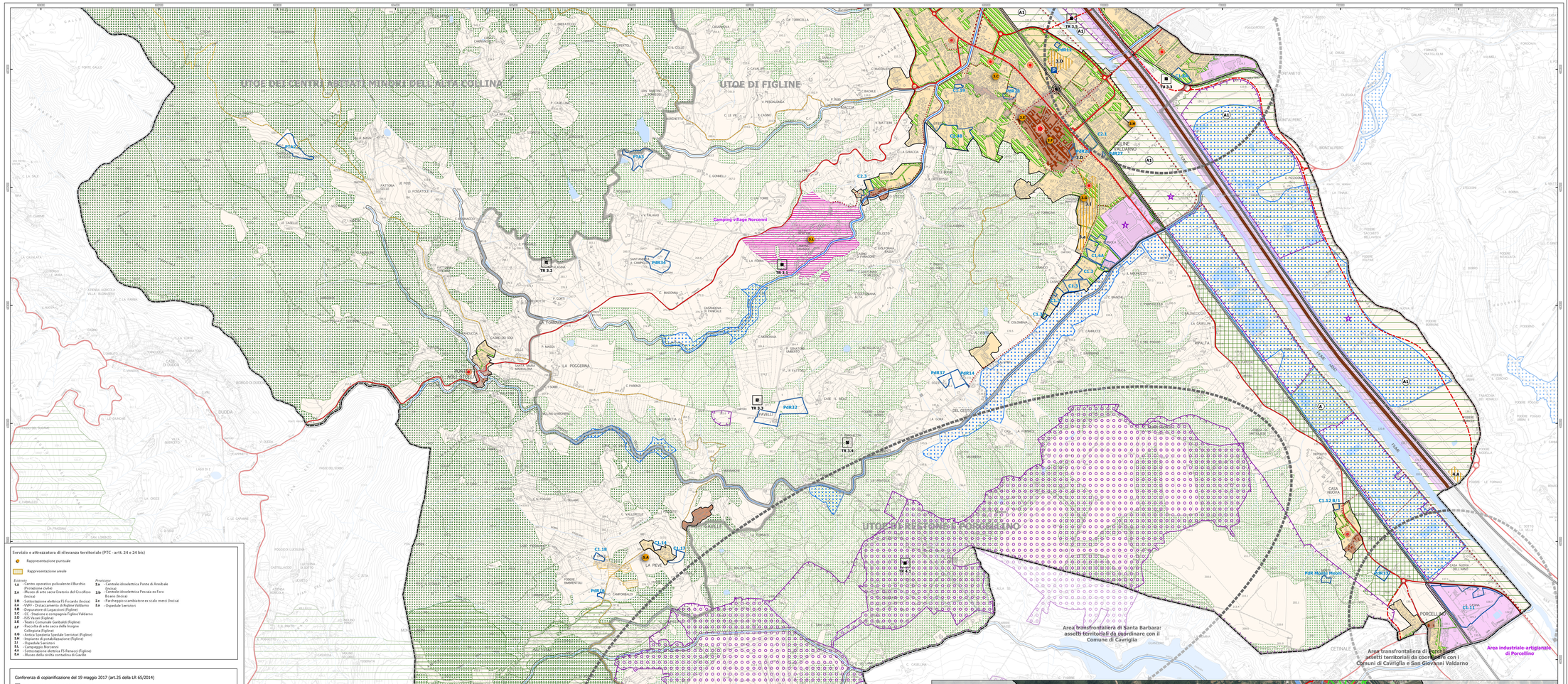
Territorio ex Comune di Figline:
- C1.1A - "Sub-Comparto Gagliarella"
- C1.4A - "Sub-Comparto Matassino sud"
- C1.12 B/1 - "Comparto Restone"
- C1.19 - "Comparto Pontenuovo"
- C2.2 - "Comparto Stecco"
- PdR 10 - "Restone - Porcellino"
- PdR 12 - "Argine Arno"
- PdR 13 - "Restone - Porcellino"
- PdR 14 - "La Capraia Comparto 1"
- PdR 16 - "Camponbaldi Comparto 1"
- PdR 20 - "Ex convento e scuole Suore Stimatine"
- PdR 37 - "I Cozzi"
- PdR Gagliana - "Piano di recupero Gagliana"

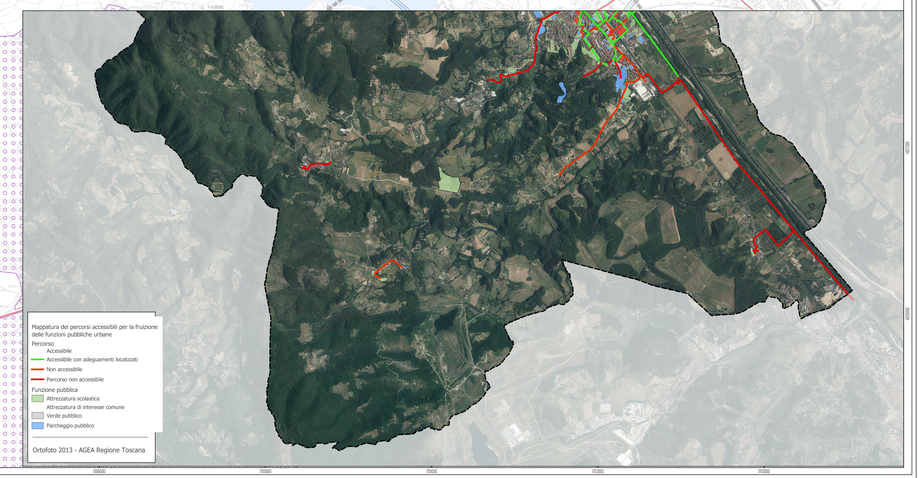
PA con lavori in corso di esecuzione:

Territorio ex Comune di Incisa:
- AR11 - "La Fonte alta"
- AR14 - "Ex cementificio Italcementi"
- AR16 - "Ex Sacire"
- AR pt1 - "Poggio alla Croce"
- PP3 Loppiano - "Piano particolareggiato 3 -Loppiano"
- MR pt1 - "Palazzolo nord-ovest"
- **PdR Belvedere**

Territorio ex Comune di Figline:
- C1.3 - "Comparto Cento-Scampata"
- C1.4B - "Sub - Comparto Isteno"
- C1.6.A - "Comparto Scampata Pirelli"
- C1.11 - "Comparto Porcellino est"
- C1.14 - "Comparto Gaville A"
- C1.15 - "Comparto Gaville B"
- C1.16 - "Comparto Gaville D" (*)
- C2.1 - "Comparto ex Oleificio"
- PdR 21 - "Fattoria Degl'Innocenti"
- PdR 27 - "Ferrovia Firenze - Roma"
- PdR 32 - "Pavelli"
- PdR 34 - "Campiglia"
- PdR Benechi - "Piano di recupero area Benechi"
- PdR Monte Mesini - "Piano di recupero Monte Mesini"
- PSU - "Castello di Collelungo"
- PSU - "Ex stalle della USL"

(*) PA solo adottato





Mappatura dei percorsi accessibili per la fruizione delle funzioni pubbliche urbane

Percorso
- Accessibile
- Accessibile con adeguamenti localizzati
- Non accessibile
- Percorso non accessibile

Funzione pubblica
- Attrezzatura scolastica
- Attrezzatura di interesse comune
- Verde pubblico
- Parcheggio pubblico

Ortofoto 2013 - AGEA Regione Toscana