CITTÀ DI FIGLINE E INCISA VALDARNO

PIANO STRUTTURALE

APPROVAZIONE

VARIANTE dicembre 2019

DELIBERAZIONE CC N. 33 DEL 29.03.2019

STR2.1 -Disciplina delle unità territoriali organiche elementari

Quadro Nord - Scala 1:10.000 - scala1:25.000

Sindaca e Assessora alla Pianificazione Territoriale
Giulia Mugnai

Garante dell'Informazione e della Partecipazione
Samuele Venturi

Responsabile del Procedimento
Angela Rosati

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Progetto urbanistico e Coordinamento tecnico
Piazza Luciano - PIAZZASTUDIO
Collaboratore
Stefano Casali

Aspetti geologici e sismici
Luca Pagliazzi - GHEA S.r.l. Engineering & Consulting
Collaboratore
Serena Vannetti

Aspetti ecosistemici e agroforestali
Cristina Castelli, Alberto Chiti Batelli, Michele Giunti
NEMO Nature and Environment Management Operators S.r.l.

Aspetti idrologici e idraulici
Tiziano Staiano - HYDROGEO Ingegneria S.r.l.

Valutazione Ambientale Strategica e Studio di Incidenza
Alberto Chiti Batelli, Leonardo Lombardi
NEMO Nature and Environment Management Operators S.r.l.

Supporto tecnico - Servizio Pianificazione Urbanistica

Perimetro del territorio urbanizzato (LR 65/2014, art.4)

Territorio rurale

Unità Territoriali Organiche Elementari (UTOE)

Sistema ambientale

Interventi per la riduzione del rischio di alluvioni (PGRA - cassa di espansione Autorità di Bacino del Fiume Arno)

Area naturale protetta (esistente)
A - "La Garzaia"
B - Zona Speciale di Conservazione - ZSC "Monti del Chianti" (IT 5190002)

Area naturale protetta (previsione)
A1 - Area rivierasca di fondovalle - Parco fluviale dell'Arno (Ambito di reperimento PTC - A12 Arno)
B1 - Monte Lisoni - Monte Acuto: alta collina ad elevato valore naturalistico (Ambito di reperimento PTC - A04 Monti del Chianti)
C1 - Monte Muro Poggio Citerna: alta collina a elevato valore naturalistico (Ambito di reperimento PTC - A08 Colline Fiorentine)

Direttrice di connessione forestale longitudinale

Direttrice di connessione forestale trasversale

Varco di connessione del territorio rurale

Corso d'acqua di connessione trasversale del territorio rurale

Corso d'acqua di connessione trasversale del territorio urbanizzato

Area di recupero e/o restauro ambientale (PTCP - art. 21)

Progetto di recupero ambientale ex miniera di Santa Barbara (Autorizzazione Regionale - Decreto Dirigenziale n. 416/2010)

Sito interessato da inquinamento del suolo (vedi tabella a latere)

Sistema insediativo

Territorio urbanizzato

Territorio urbano a prevalente carattere residenziale di impianto storico

Territorio urbano a prevalente carattere residenziale consolidato

Territorio urbano a prevalente carattere residenziale recente

Territorio urbano a prevalente carattere industriale-artigianale recente

Obiettivo APEA

Centralità urbana

Sistema reticolare delle aree verdi

Territorio rurale

Struttura insediativa accentrata di impianto storico

Struttura insediativa accentrata recente

Struttura industriale-artigianale recente

Centro di Loppiano e Camping Village Norcenni

Area transfrontaliera

ARU1 Piano attuativo vigente (vedi tabella a latere)

Nuovo impegno di suolo nel territorio rurale - Conferenza di Copianificazione (vedi tabella a latere)

Servizio e attrezzatura di rilevanza territoriale (PTC - artt. 24 e 24bis) (vedi tabella a latere)

Rappresentazione puntuale

Rappresentazione areale

Sistema infrastrutturale

Linea ferroviaria direttissima Firenze - Roma

Linea ferroviaria lenta Firenze - Roma

FERROVIA FIRENZE ROMA

Stazione ferroviaria di Figline

Fermata ferroviaria di Incisa

Autostrada A1

Autostrada A1: potenziamento (terza corsia)

Confine comunale

Viabilità di connessione interna e/o sovracomunale

Esistente

Adeguamento

Previsione

Percorso escursionistico
Ciclopista dell'Arno

Percorso ciclopedonale

Percorso secondario

Parcheggio scambiatore di Figline

Parcheggio scambiatore di Incisa

Scala 1:10.000

Le coordinate leggibili al bordo della tavola sono riferite al sistema di riferimento geografico EPSG: 3003 - Monte Mario / Italy zone 1

1 0 1 2 km

Area transfrontaliera di Le Valli: assetti territoriali da coordinare con il Comune di Rignano sull'Arno

Area transfrontaliera di Pian dell'Isola: assetti territoriali da coordinare con i Comuni di Rignano sull'Arno e Reggello

Area transfrontaliera di Poggio alla Croce: assetti territoriali da coordinare con il Comune di Greve in Chianti

UTOE DI BURCHIO E PALAZZOLO

UTOE DI INCISA

UTOE DI FIGLINE

UTOE DEI CENTRI E ABITATI MINORI DELL'ALTA COLLINA

Area industriale-artigianale di Burchio

Area industriale-artigianale di Pian dell'Isola

Area industriale-artigianale di Lagaccioni

PP3 Loppiano

Centro di Loppiano

PdR Entrata

PdR Belvedere

PdR Mariano

PdR Gagliano

ARU1

ARU2

ARU3

TR 2.1

TR 2.2

TR 2.4

TR 3.1

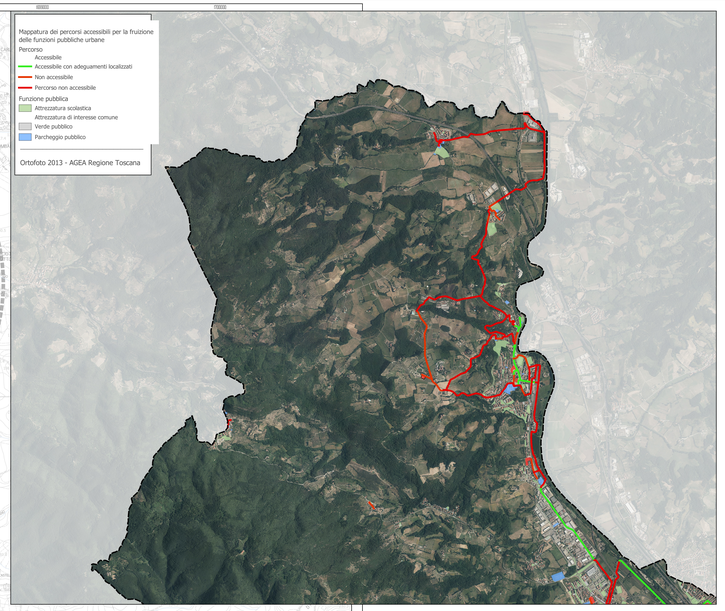
TU 3.2

Mappatura dei percorsi accessibili per la fruizione delle funzioni pubbliche urbane

Percorso
- Accessibile
- Accessibile con adeguamenti localizzati
- Non accessibile
- Percorso non accessibile

Funzione pubblica
- Attrezzatura scolastica
- Attrezzatura di interesse comune
- Verde pubblico
- Parcheggio pubblico

Ortofoto 2013 - AGEA Regione Toscana



Servizio e attrezzatura di rilevanza territoriale (PTC - artt. 24 e 24 bis)

Rappresentazione puntuale

Rappresentazione areale

Esistono
- 1.A - Centro operativo polivalente il Burchio (Protezione civile)
- 2.A - Museo di arte sacra Oratorio del Crocifisso (Incisa)
- 2.B - Sottostazione elettrica FS Fucardo (Incisa)
- 3.A - VVFF - Dislocamento di Figline Valdarno
- 3.B - Depuratore di Lagaccioni (Figline)
- 3.C - CC - Stazione e compagnia Figline Valdarno
- 3.D - ISIS Vasari (Figline)
- 3.E - Teatro Comunale Garibaldi (Figline)
- 3.F - Raccolta di arte sacra della Insigne Collegiata (Figline)
- 3.G - Antica Spezieria Spedale Serristori (Figline)
- 3.H - Museo della Collegiata (Figline)
- 3.I - Ospedale Serristori
- 3.L - Campeggio Norcenni
- 4.A - Sottostazione elettrica FS Renacci (Figline)
- 5.A - Museo della civiltà contadina di Gaville

Previsione
- 2.a - Centrale idroelettrica Ponte di Annibale (Incisa)
- 2.b - Centrale idroelettrica Pescaia ex Foro Boario (Incisa)
- 2.c - Parcheggio scambiatore ex scalo merci (Incisa)
- 3.a - Ospedale Serristori

Conferenza di copianificazione del 19 maggio 2017 (art.25 della LR 65/2014)

Nuovi impegni di suolo nel territorio rurale (TR n)
- TR 2.1: Località L'Entrata
- TR 2.2: Centro di Loppiano
- TR 2.4: Località Sant'Antonio
- TR 3.1: Norcenni
- TR 3.2: La Pelagina
- TR 3.3: Pievelli
- TR 3.4: La Borghetta
- TR 3.5: Nuovo ponte sull'Arno
- TR 4.1: Area di recupero Santa Barbara
- TR 5.1: Castagneto

Nuovi impegni di suolo nel territorio rurale: aree contigue al territorio urbanizzato (TU n)
- TU 3.1: Figline la Massa
- TU 3.2: Figline Via Kennedy
- TU 3.3: Matassino Via Amendola

Elenco dei siti interessati da inquinamento del suolo per stato del procedimento di bonifica (1)

★ Sito interessato da inquinamento del suolo

Procedimenti conclusi con prescrizioni d'uso:
- 1 - Ex Rottamazione Farruggio Angelo
- 2 - Valdarno Futura c/o studio Benelli - discarica rifiuti

Procedimenti in corso:
- 3 - Ex Pirelli- Via Francesco Petrarca, 104
- 4 - Cassa di espansione Pizzicoro

(1) Fonti
- Comune di Figline e Incisa Valdarno - Ufficio Ambiente;
- Regione Toscana, SIRTA - SIRBON (Sistema Informativo Siti Interessati da procedimento di Bonifica)

Piani attuativi vigenti

ARU Piano attuativo vigente

PA con lavori edilizi conclusi:

Territorio ex Comune di Incisa:
- ARU2 - "La Fonte bassa"
- ARU3 - "Castello"
- ARU4 - "Palazzolo Est - Lotto B"
- PA Groove - "Piano attuativo comparto A - Groove"
- PdR Entrata - "Piano di recupero Entrata"
- PdR Mariano - "Piano di recupero Mariano"

Territorio ex Comune di Figline:
- C1.5A - "Sub-Comparto Gagliarella"
- C1.6A - "Sub-Comparto Matassino sud"
- C1.12 B/1 - "Comparto Restone"
- C1.19 - "Comparto Pontenisso"
- C2.3 - "Comparto Stecco"
- C2.5 - "Comparto Brollo"
- PdR 12 - "Argini Arno"
- PdR 13 - "Restone - Porcellino"
- PdR 14 - "La Capraia Comparto 1"
- PdR 16 - "Camporibaldi Comparto 1"
- PdR 20 - "Ex convento e scuole Suore Stimatine"
- PdR 37 - "I Cozzi"
- PdR Gagliana - "Piano di recupero Gagliana"

PA con lavori in corso di esecuzione:

Territorio ex Comune di Incisa:
- ARU1 - "La Fonte alta"
- ARU4 - "Ex cementificio Italcementi"
- ARU6 - "Ex Sacmi"
- ARU7 - "Poggio alla Croce"
- PP3 Loppiano - "Piano particolareggiato 3 -Loppiano"
- NRU5 - "Palazzolo nord-ovest"
- PdR Belvedere

Territorio ex Comune di Figline:
- C1.3 - "Comparto Cesto-Scampata"
- C1.4B - "Sub - Comparto Istano"
- C1.6 A - "Comparto Scampata Pievili"
- C1.11 - "Comparto Porcellino est"
- C1.14 - "Comparto Gaville A"
- C1.17 - "Comparto Gaville C"
- C1.18 - "Comparto Gaville D" (*)
- C2.1 - "Comparto ex Oleificio"
- PdR 23 - "Fattoria Degl'Innocenti"
- PdR 27 - "Terrovia Firenze - Roma"
- PdR 32 - "Pievelli"
- PdR 34 - "Campaiba"
- PdR Bonechi - "Piano di recupero area Bonechi"
- PdR Monte Mezzi - "Piano di recupero Monte Mezzi"
- PTA2 - "Castello di Celle"
- PTA3 - "Ex stalle della USL"

(*) PA solo adottato