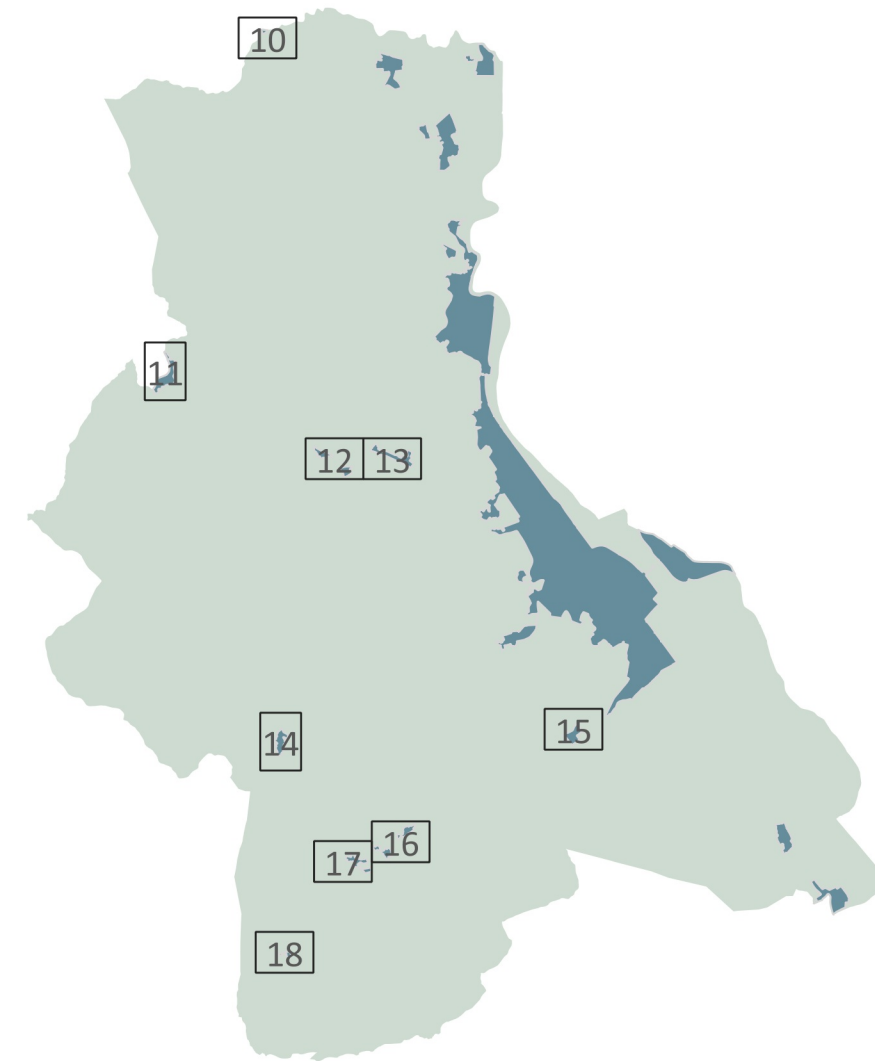


Piano Operativo PO.10÷18

Altre aree urbane e insediamenti accentrati

scala 1:2.000



progetto:

Roberto Vezzosi (capogruppo)
Stefania Rizzotti, ldp studio
Monica Coletta, Studio tecnico Agostoli di Coletta Frassinetti Sarrica
Massimiliano Rossi, ProGeo Engineering s.r.l.
Marco Benini, Studio associato Schiatti e Benini
Leonardo Lombardi e Alberto Chiti Batelli, NEMO Nature and Environment Management Operators s.r.l.
Martina Romeo
Gaetano Viciconte
con Archeo Tech & Survey s.r.l.

dicembre 2019

Sindaca: Giulia Mugnai





Assessore all'Urbanistica: Paolo Bianchini

Garante dell'informazione e della partecipazione: Ilaria Occhini

Responsabile del procedimento: Angela Rosati

Comune di Figline e Incisa Valdarno

U1.1	tessuti di antico impianto dei centri principali (U1.1)
U1.2	tessuti consolidati dei centri principali (U1.2)
U1.3	tessuti di antico impianto e consolidati degli altri centri (U1.3)
U1.4	tessuti recenti dei centri principali (U1.4)
U1.5	tessuti recenti degli altri centri (U1.5)
U1.6	area produttiva e commerciale (U1.6)
U1.7	altre aree produttive di fondovalle (U1.7)
U1.8	rete ecologica in area urbana di fondovalle (U1.8)
U2.1	tessuti di antico impianto e consolidati dei centri di bassa e media collina (U2.1)
U2.2	tessuti recenti dei centri di bassa e media collina (U2.2)
U2.3	aree produttive di bassa e media collina (U2.3)
U2.4	rete ecologica in area urbana di bassa e media collina (U2.4)
U3.1	tessuti di antico impianto e consolidati dei centri di alta collina (U3.1)
U3.2	tessuti recenti dei centri di alta collina (U3.2)
U3.3	rete ecologica in area urbana di alta collina (U3.3)

M1	autostrada (M1)		fascia di salvaguardia (realizzazione della terza corsia)
M2	ferrovia (M2)		
M3/M3.1	viabilità principale (M3) - tratti urbani (M3.1)		
M4/M4.1	viabilità di collegamento trasversale (M4) - tratti urbani (M4.1)		
	ciclopista dell'Arno		
	rete ciclabile e ciclopedonale		
	rete dei percorsi escursionistici		

R1.1	ambito a prevalente caratterizzazione rurale (R1.1)
R1.2	ambito a prevalente caratterizzazione urbana e infrastrutturale (R1.2)
R1.3	ambito di contenimento del rischio idraulico (R1.3)
R1.4	connessione fluviale dell'Arno e dei suoi affluenti (R1.4)
R1.5	ambito di fondovalle a trasformazione differita (R1.5)
R2.1	ambito dei seminativi (R2.1)
R2.2	ambito a morfologia accidentata (R2.2)
R2.3	area fragile di Loppiano (R2.3)
R2.4	area fragile del Chianti nella bassa e media collina (R2.4)
R2.5	ambito di mezzacosta (R2.5)
R2.6	ambito dell'ex miniera di Santa Barbara (R2.6)
R2.7	connessioni nella bassa e media collina lungo i corsi d'acqua (R2.7)
R3.1	ambito a prevalente caratterizzazione forestale (R3.1)
R3.2	area fragile del Chianti in alta collina (R3.2)
R3.3	connessioni in alta collina lungo i corsi d'acqua (R3.3)
Rn°.n°a	insediamenti accentrati di antica formazione
Rn°.n°b	insediamenti accentrati recenti
Rn°.n°c	complessi di matrice antica

R	residenza (R)		
Ii	attività industriali ed artigianali (Ii)		
Ia	fabbriche ed officine (Ia)	Ir	autodemolizioni, recupero e riciclaggio materiali (Ir)
Id	impianti di trasformazione prodotti agricoli (Ia)	Is	artigianato di servizio o di produzione di beni artistici (Is)
G	deposito e lavorazione di materiali all'aperto (Id)		
G	attività commerciali all'ingrosso e depositi (G)		
G	attività commerciali al dettaglio (C)		
Ce	esercizi di vicinato e somministrazione (Ce)	Cc	impianti per la distribuzione di carburanti (Cc)
Cm	medie strutture di vendita (Cm)		
Tr	attività turistico-ricettive (T)		
Tr	alberghi, RTA, case per ferie, ostelli (Tr)	Tc	campeggi (Tc1); aree di sosta (Tc2)
D	attività direzionali e di servizio (D)		













S	attrezzature di servizio pubbliche (S)
Su	servizi amministrativi (Su)
Sb	servizi per l'istruzione di base (Sb)
Sh	servizi per l'assistenza sanitaria (Sh)
Sd	servizi culturali (Sd)
Ss	servizi sociali e ricreativi (Ss)
Sr	servizi per il culto (Sr)
Sc	servizi cimiteriali (Sc)
St	servizi tecnici (St)
Ai	aree agricole (A) aree individuate per la localizzazione di casse di espansione finalizzate alla riduzione del rischio idraulico (Ai)

Sf	servizi sportivi coperti (Sf)
Sm	servizi per la mobilità (Sm)
Sa	impianti sportivi all'aperto (Sa)
Sv / Svt	parchi e giardini pubblici (Sv); parchi territoriali (Svt)
So	orti sociali (So)
Sz	piazze e spazi pedonali pubblici (Sz)
Sp / Spc	parcheggi pubblici a raso (Sp) e coperti e in struttura (Spc)
Si	aree per la riduzione del rischio idraulico (Si)

tn°	Discipline di intervento tipo n° (t1, t2, t3, t4, t5, t6)
-----	--

A	Zone territoriali omogenee zone A
B	zone B
C	zone C
D	zone D
E	zone E
F	zone F

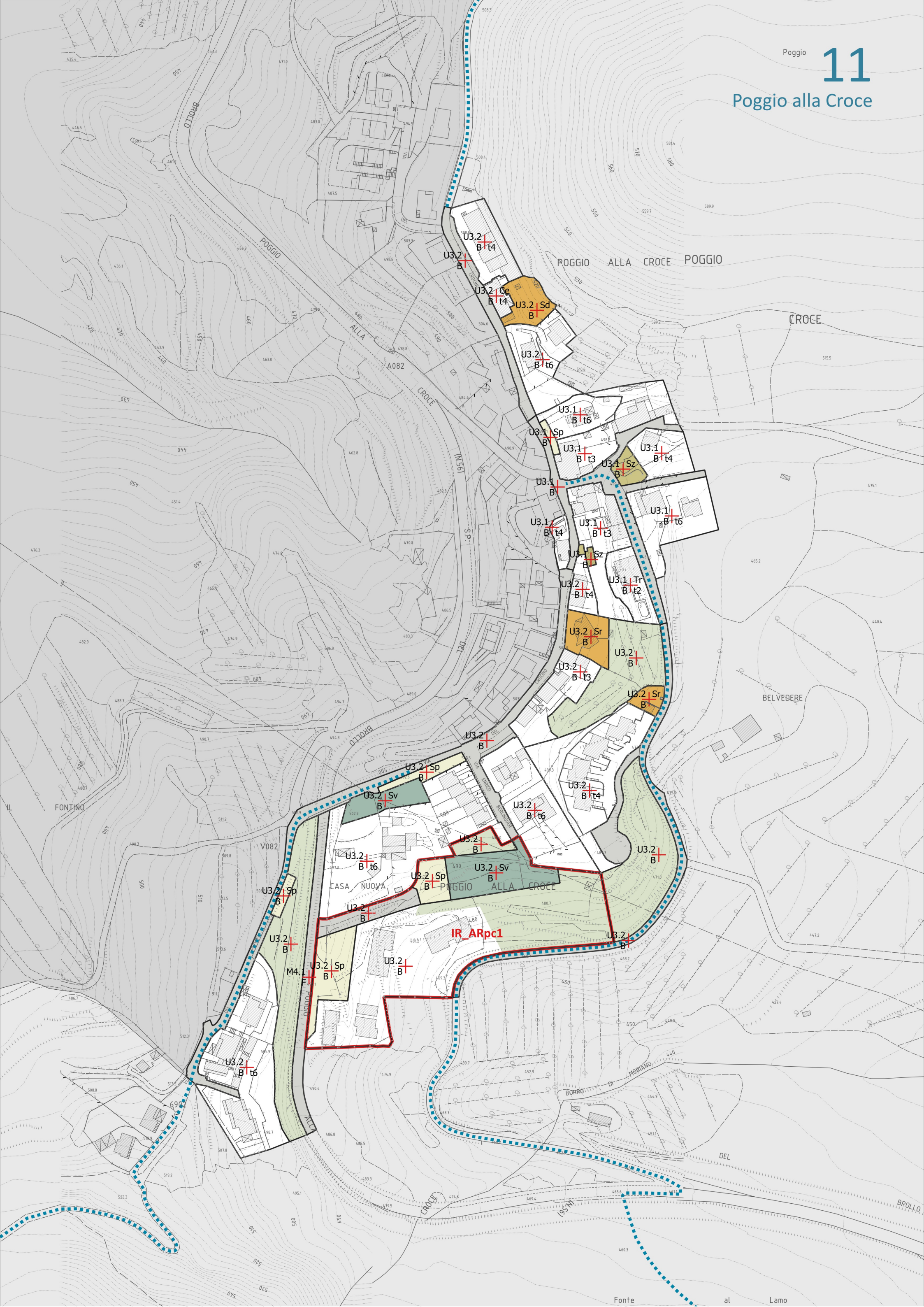
AEn°/OPn°	Aree con discipline specifiche aree soggette a vincolo espropriativo (AE) e opere pubbliche (OP)
ICn°	interventi convenzionati (IC)
PAn°	piani attuativi (PA)
IRn°	piani attuativi decaduti con interventi di completamento (IR)
verde	verde
piazze e spazi pedonali	piazze e spazi pedonali
percorsi pedonali	percorsi pedonali
servizi	servizi
parcheggi	parcheggi
viabilità	viabilità
PVn°	piani attuativi o interventi convenzionati vigenti (PV)
SUn°/SRn°	altre aree con disciplina specifica in area urbana (SU) o nel territorio rurale (SR)

	Altre indicazioni Zona Speciale di Conservazione (ZSC) Monti del Chianti
	area naturale protetta di interesse locale (ANPIL) Garzaia
	ambiti di reperimento per aree naturali protette
	varchi di connessione
	passaggi faunistici
	principali visuali panoramiche
	aree di protezione storico ambientale
	ambiti di pertinenza dei centri storici, dei nuclei storici e dei beni culturali
	edicole, tabernacoli e croci votive
	viabilità minore di matrice storica
	strade di antico impianto pavimentate in pietra
	altre strade
	percorsi/strade pedonali
	aree da mantenere libere da manufatti

10

Le Valli





12

Brollo



BROLLO

BROLLO

C. CAFAGGIUZZO





15
Cesto

P. COLOMBAIA

VENTO

C. AL

IR_PTA4

U1.5
B

U1.5 Sv
B

U1.5
B

U1.5 Sv
B

IL CHIUSO

BORRO

2155

1915

1395

1364

1395

16 Gaville





