



**COMUNE di EMPOLI**  
Provincia di Firenze

Settore III - Politiche Territoriali

# Quadro Previsionale Strategico Quinquennale

modificato

---



*Sindaco:* **Luciana Cappelli**

*Assessore all'Urbanistica- Edilizia privata – Lavori Pubblici :* **Franco Mori**

*Dirigente del Settore:* **Marco Carletti**

*Garante della comunicazione :* **Rita Ciardelli**

*Responsabile dell'Ufficio di Piano :* **Daniela Campolmi**

*Settore III - Politiche Territoriali*

**Daniele Alamia**

**Andrea Bonatti**

**Romina Falaschi**

**Chiara Lotti**

**Francesca Tomazzoni**

*Hanno collaborato:*

( Stage Formativo C.d.L PCTP)

**Valentina Acquasana - Alessia Cacciato**

**Elvira Errichiello - Martina Franco - Luca Frassini - Lavinia Gallo**

**Giovanni Leoncini - Jonathan Nucci - Simone Rossi**

*Contributi di settore*

Settore Edilizia privata: **Roberta Giani, Patrizia Spini**

Settore Lavori Pubblici: **Stefano Mancini, Ugo Reali, Cristina Sichi**

*Contributi intersettoriali*

**Settore Lavori pubblici**

**Settore Edilizia privata**

**Settore Espropri e patrimonio**

**Settore Ambiente**

**Settore Affari generali e istituzionali**

**Settore Sistemi informatici - CED**

**Consulenti**

Aspetti idrologici – Idraulici

Settore Tecnico del Genio Civile – Regione Toscana

**Carlo Simoncini, Francesco Baroni, Fabio Martelli**

Aspetti geologici

**Massimo Pellegrini, Marco Barsella per GETAS**

Aspetti ambientali

**Paolo Nicoletti per AMBIENTE ITALIA**

Aspetti archeologici

**Walter Maiuri**

Aspetti economico – finanziari

**Marco Jodice**

Studi mobilità e traffico

**Massimo Ferrini, Michele Bartalini per TAGES**

Sistema Informativo Territoriale ed Aspetti Informatici

**Luca Gentili, Stefania Rizzotti**

Aggiornamento PEBA (Piano Eliminazione Barriere Architettoniche)

**Gabriele Studuti**



## Sommario

1. Dimensionamento generale per funzione .....	7
2. Dimensionamento generale della funzione residenziale (in SUL) .....	8
3. Dimensionamento suddiviso per funzione (in SUL) e per unità territoriale organica elementare .....	9
4. Atlante UTOE.....	10
UTOE 1.....	10
UTOE 2.....	11
UTOE 3.....	12
UTOE 4.....	13
UTOE 5.....	14
UTOE 6.....	15
UTOE 7.....	16
UTOE 8.....	17
UTOE 9.....	18
UTOE 10.....	19
UTOE 11.....	20
UTOE 12.....	21
UTOE 13.....	22
UTOE 14.....	23
UTOE 15.....	24

5. Dimensionamento standard per UTOE.....	25
6. Riepilogo dimensionamento standard per sommatoria delle UTOE.....	33
7. Standard territoriali esistenti per UTOE.....	34
8. Standard territoriali di progetto per UTOE.....	34
9. Standard territoriali .....	35

## 1. Dimensionamento generale per funzione

DESTINAZIONI	Previsione PS 2000	Previsione 1° RU	Quantità realizzate	Previsione PS 2012			Previsione 2° RU	residuo PS
				Quantità residue	nuova previsione	totale		
<b>Residenza (SUL)</b>	211.333	211.842	134.133	77.200	122.800	200.000	184.635	15.365
<b>Turistico ricettivo (posti letto)</b>	non dimensionata	286	0	286	0	286	114	171
<b>Industriale (SUL)</b>	400.000	400.000	83.400	316.600	0	316.600	150.693	163.068
<b>Direzionale (SUL)</b>	non dimensionata	15.000	0	15.000	0	15.000	6.371	8.629
<b>Commerciale (SUL)</b>	13600 (superficie di vendita)	30.000	0	30.000	0	30.000	19.866	10.134
	16.281	16.281	16.281	0	0	0	0	0
<b>Agricola (SUL)</b>	non dimensionata	non dimensionata	\	\	15.000	15.000	15.000	0

## 2. Dimensionamento generale della funzione residenziale (in SUL)

FUNZIONE RESIDENZIALE							
	Recupero patrimonio edilizio esistente in ambito urbano		Recupero patrimonio edilizio esistente in ambito extraurbano	Nuova edificazione in ambito urbano		Nuova edificazione in ambito extraurbano	TOTALE
		di cui ERP			di cui ERP		
zone B	7.809			30.763		0	38.573
zone C	66.107	4717		59.053	6.598	0	125.160
zone E			18.917	0		-	18.917
ZONE F		1.986				0	1.986
<b>TOTALE</b>		<b>94.820</b>			<b>89.816</b>		<b>184.636</b>



3. Dimensionamento suddiviso per funzione (in SUJ) e per unità territoriale organica elementare

Unità Territoriali Organiche Elementari

Destinazione	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	TOTALE
<b>Residenziale</b>																
PS 2012	20.040	18.149	65.741	1.270	3.054	26.999	25.904	4.981	11.122	3.208	945	8.637	4.316	4.408	1.225	200.000
2° RU	20.040	15.945	57.755	1.115	3.054	23.720	25.904	4.981	9.771	2.818	945	8.637	4.316	4.408	1.225	184.635
residuo	0	2.205	7.986	154	0	3.280	0	0	1.351	390	0	0	0	0	0	15.365
<b>Turistico ricettivo</b>																
PS 2012	286	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	286
2° RU	114	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	114
residuo	171	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	171
<b>Industriale</b>																
PS 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	316.600	0	0	0	316.600
2° RU	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	150.693 <sup>1</sup>	0	0	0	150.693
residuo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	165.907	0	0	0	165.907
<b>Direzionale</b>																
PS 2012	1.680	2.300	4.465	0	200	4.759	1.596	0	0	0	0	0	0	0	0	15.000
2° RU	1.000	0	3.871	0	0	1.500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6.371
residuo	680	2.300	594	0	200	3.259	1.596	0	0	0	0	0	0	0	0	8.629
<b>Commercio</b>																
media distribuzione	PS 2012	3.800	0	9.560	0	6.541	7.359	2.740	0	0	0	0	0	0	0	30.000
2° RU	3.800	0	8.250	0	5.836	600	380	0	0	0	0	1.000	0	0	0	19.866
residuo	0	0	1.310	0	705	6.759	2.360	0	0	0	0	-1.000	0	0	0	10.134
grande distribuzione	PS 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2° RU	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
residuo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Agricola</b>																
PS 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.044	10.322	1.812	822	15.000
2° RU	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.044	10.322	1.812	822	15.000
residuo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

<sup>1</sup> Accoglimento osservazione 272\_01



## 4. Atlante UTOE

UTOE 1						
DESTINAZIONI	Quantità 2° RU	PUA 1.1	PUA 1.2	PUA 1.4	PUA 1.6	
Residenza	zone B (stima)	\	\	\	\	
	zone C	10.000	5.000	705	972	
	zone E (compresa stima deruralizzazioni)	\	\	\	\	
	Zone F	0	0	0	0	
<b>TOTALE</b>	<b>20.040</b>					
<b>Turistico ricettivo (posti letto)</b>						
	114	0	0	0	0	
Industriale (SUL)	D1E	0	0	0	0	
	D1A	0	0	0	0	
	<b>TOTALE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Direzionale</b>						
	1.000	0	0	0	0	
Commerciale	media distribuzione	2.500	1.300	0	0	
	grande distribuzione	0	0	0	0	
	Zone F	0	0	0	0	
<b>TOTALE</b>	<b>3.800</b>					
Agricola	0	0	0	0	0	

## UTOE 2

DESTINAZIONI	Quantità 2° RU	PUA 2.2	PUA 2.3	PUA 2.5	PUA 2.6 - UMI1	PUA 2.6 - UMI2
Residenza	zone B (stima)	1.398	821	3.552	2.150	1.002
	zone C					
	zone E (compresa stima deruralizzazioni)	0				
	Zone F	0				
<b>TOTALE</b>	<b>15.945</b>					
<b>Turistico ricettivo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Industriale (SUL)	D1E	0	0	0	0	0
	D1A	0	0	0	0	0
	<b>TOTALE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Direzionale</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Commerciale	media distribuzione	0	0	0	0	0
	grande distribuzione	0	0	0	0	0
	<b>TOTALE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Agricola</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## UTOE 3

DESTINAZIONI	Quantità 2° RU	PUA 3.1	PUA 3.2	PUA 3.3	PUA 3.4	PUA 3.5	PUA 3.6	PUA 3.7	PUA 3.9	PUA 3.10
		\	\	\	\	\	\	\	\	\
Residenza	zone B (stima)	14.035	10.343	4.632	12.755	3.400	3.258	1.536	0	0
	zone C	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	zone E (compresa stima deruralizzazioni)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Zone F	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>TOTALE</b>									
	<b>57.755</b>									
Turistico ricettivo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Industriale (SUL)	D1E	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	D1A	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>TOTALE</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Direzionale	3.871	0	0	0	0	0	0	0	0	700
Commerciale	media distribuzione	2.594	0	0	0	1.187	2.173	0	996	1.300
	grande distribuzione	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>TOTALE</b>									
	<b>8.250</b>									
Agricola	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

UTOE 4		Quantità 2° RU
<b>DESTINAZIONI</b>	zone B (stima) zone C	1.115
	zone E (compresa stima deruralizzazioni)	0
	Zone F	0
	<b>TOTALE</b>	<b>1.115</b>
<b>Turistico ricettivo</b>		0
<b>Industria e (SUL)</b>	D1E	0
	D1A	0
	<b>TOTALE</b>	<b>0</b>
<b>Direzionale</b>		0
<b>Commerciale</b>	media distribuzione	0
	grande distribuzione	0
	<b>TOTALE</b>	<b>0</b>
<b>Agricola</b>		0

**UTOE 5**

DESTINAZIONI	zone B (stima) zone C	zone E (compresa stima deruralizzazioni)	Zone F	TOTALE	Quantità 2° RU	PUA 5.1	PUA 5.4	PUA 5.5
<b>Residenza</b>	729	2.325	0	0	3.054	975	1.350	0
<b>Turistico ricettivo</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Industriale (SUL)</b>	D1E	D1A			0	0	0	0
<b>TOTALE</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Direzionale</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Commerciale</b>	media distribuzione	grande distribuzione			5.836	0	636	5.200
<b>TOTALE</b>	0	0	0	0	5.836	0	0	0
<b>Agricola</b>	0	0	0	0	0	0	0	0

## UTOE 6

DESTINAZIONI	Quantità 2° RU	PUA 6.2	PUA 6.3/6.4	PUA 6.6	PUA 6.7	PUA 6.9
Residenza	zone B (stima)	2.682				
	zone C	18.953	4.023	5.597	953	0
	zone E (compresa stima deruralizzazioni)	2.084	0	0	0	0
	Zone F	0				
<b>TOTALE</b>	<b>23.720</b>					
Turistico ricettivo	0	0	0	0	0	0
Industriale (SUL)	D1E	0	0	0	0	0
	D1A	0	0	0	0	0
	<b>TOTALE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Direzionale	1.500	0	0	0	0	1.500
Commerciale	media distribuzione	600	0	600	0	0
	grande distribuzione	0	0	0	0	0
<b>TOTALE</b>	<b>600</b>					
Agricola	0	0	0	0	0	0

**UTOE 7**

DESTINAZIONI	Quantità 2° RU	PUA 7.1	PUA 7.2	PUA 7.3	PUA 7.4
Residenza	zone B (stima)	4.990	8.940	2.608	5.068
	zone C				
	zone E (compresa stima deruralizzazioni)	0	0	0	0
	Zone F	0	0	0	0
<b>TOTALE</b>	<b>25.904</b>				
Turistico ricettivo	0	0	0	0	0
Industriale (SUL)	D1E	0	0	0	0
	D1A	0	0	0	0
	<b>TOTALE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Direzionale	0	0	0	0	0
Commerciale	media distribuzione	380	0	0	0
	grande distribuzione	0	0	0	0
	<b>TOTALE</b>	<b>380</b>			
Agricola	0	0	0	0	0



## UTOE 8

DESTINAZIONI	zone B (stima) zone C	zone E (compresa stima deruralizzazioni)	Zone F	TOTALE	Quantità 2° RU
Residenza	0	1.349	0	4.981	3.632
Turistico ricettivo	0	0	0	0	0
Industriale (SUL)	D1E	D1A			0
				TOTALE	0
Direzionale	0	0	0	0	0
Commerciale	media distribuzione	grande distribuzione			0
				TOTALE	0
Agricola	0	0	0	0	0

UTOE 9			
DESTINAZIONI	Quantità 2° RU	PUA 9.1	
Residenza	zone B (stima)	5.702	✓
	zone C	3.055	3.055
	zone E (compresa stima deruralizzazioni)	0	0
	Zone F	1.014	
<b>TOTALE</b>	<b>9.771</b>		
<b>Turistico ricettivo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Industriale (SUL)	D1E	0	0
	D1A	0	0
	<b>TOTALE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Direzionale</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Commerciale	media distribuzione	0	0
	grande distribuzione	0	0
	<b>TOTALE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Agricola</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## UTOE 10

DESTINAZIONI		Quantità 2° RU
Residenza	zone B (stima)	2.818
	zone C	0
	zone E (compresa stima deruralizzazioni)	0
	Zone F	0
TOTALE		2.818
Turistico ricettivo		
		0
Industriale (SUL)	D1E	0
	D1A	0
	TOTALE	0
Direzionale		
		0
Commerciale	media distribuzione	0
	grande distribuzione	0
	TOTALE	0
Agricola		
		0

## UTOE 11

DESTINAZIONI	zone B (stima) zone C zone E (compresa stima deruralizzazioni) Zone F	TOTALE	Quantità 2° RU
Residenza		945	780 166 0
Turistico ricettivo			0
Industriale (SUL)	D1E		0
	D1A		0
	TOTALE		0
Direzionale			0
Commerciale	media distribuzione		0
	grande distribuzione		0
	TOTALE		0
Agricola			0

UTOE 12						
DESTINAZIONI	Quantità 2° RU	PUA 12.3	PUA 12.5	PUA 12.7		
Residenza	zone B (stima)	0	0	0	0	0
	zone C	0	0	0	0	0
	zone E (compresa stima deruralizzazioni)	8.637	0	0	0	0
	Zone F	0				
<b>TOTALE</b>	<b>8.637</b>					
<b>Turistico ricettivo</b>						
Industriale (SUL)	D1E	0	0	0	0	0
	D1A	54.093	17.985 <sup>2</sup>	12.108	24.000	0
	<b>TOTALE</b>	<b>96.600</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTALE</b>	<b>150.693</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Direzionale</b>						
Commerciale	media distribuzione	1.000	1.000	0	0	0
	grande distribuzione	0	0	0	0	0
	<b>TOTALE</b>	<b>1.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Agricola</b>	<b>2.044</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<sup>2</sup> Accoglimento osservazione 272\_01

## UTOE 13

DESTINAZIONI	Quantità 2° RU	
Residenza	zone B (stima)	0
	zone C	0
	zone E (compresa stima deruralizzazioni)	4.316
	Zone F	0
<b>TOTALE</b>	<b>4.316</b>	
<b>Turistico ricettivo</b>		
Industriale (SUL)	D1E	0
	D1A	0
	<b>TOTALE</b>	<b>0</b>
<b>Direzionale</b>		
Commerciale	media distribuzione	0
	grande distribuzione	0
	<b>TOTALE</b>	<b>0</b>
<b>Agricola</b>	<b>10.322</b>	

**UTOE 14**

DESTINAZIONI	zone B (stima) zone C	zone E (compresa stima deruralizzazioni)	Zone F	TOTALE	Quantità 2° RU	PUA 14.1	PUA 14.2
Residenza					256	1.968	1.694
					3.662	0	0
					490	0	0
					0	0	0
				<b>TOTALE</b>	<b>4.408</b>		
Turistico ricettivo					0	0	0
Industriale (SUL)	D1E				0	0	0
	D1A				0	0	0
	<b>TOTALE</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Direzionale					0	0	0
Commerciale	media distribuzione				0	0	0
	grande distribuzione				0	0	0
	<b>TOTALE</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Agricola					1.812	0	0

**UTOE 15**

DESTINAZIONI	zone B (stima) zone C	zone E (compresa stima deruralizzazioni)	Zone F	TOTALE	Quantità 2° RU
Residenza					0
					0
					1.225
					0
<b>TOTALE</b>					<b>1.225</b>
<b>Turistico ricettivo</b>					<b>0</b>
					<b>0</b>
<b>Industriale (SUL)</b>					<b>0</b>
					<b>0</b>
<b>TOTALE</b>					<b>0</b>
<b>Direzionale</b>					<b>0</b>
					<b>0</b>
<b>Commerciale</b>					<b>0</b>
					<b>0</b>
					<b>0</b>
<b>TOTALE</b>					<b>0</b>
<b>Agricola</b>					<b>822</b>



## 5. Dimensionamento standard per UTOE

<b>UTOE 1 - La città compatta</b>										
	standard DM 1444/68	standard esistenti	mq/ab esistenti	standard RU	standard PUA	standard totali	mq/ab 2°RU	SALDO (totali - necessari)		
Abitanti residenti al 2010*	13.432									
Abitanti residenti al 2012	13.685									
Abitanti insediabili 2° RU	668									
totale	14.353									
* dato monitoraggio RU										
<b>Aree a Verde (9 mq/ab)</b>	131.097	101.974	7,45	10.470	8.003	120.447	8,39	-10.650		
<b>Parcheggi (2,5 mq/ab)</b>	37.803	44.906	3,28	6.527	15.187	66.620	4,64	28.817		
<b>Attrezzature pubbliche (2 mq/ab)</b>	28.706	40.919	2,99	0	2.833	43.753	3,05	15.047		
<b>Istruzione (4,5 mq/ab)</b>	64.589	20.609	1,51	6.786	750	28.145	1,96	-36.444		
<b>TOTALI</b>	<b>262.194</b>	<b>208.408</b>	<b>15,23</b>	<b>23.784</b>	<b>26.773</b>	<b>258.965</b>	<b>18,04</b>	<b>-3.229</b>		
<b>UTOE 2 - La città sfrangiata</b>										
	standard DM 1444/68	standard esistenti	mq/ab esistenti	standard RU	standard PUA	standard totali	mq/ab 2°RU	SALDO (totali - necessari)		
Abitanti residenti al 2010*	7.430									
Abitanti residenti al 2012	7.465									
Abitanti insediabili 2° RU	531									
totale	7.996									
* dato monitoraggio RU										
<b>Aree a Verde (9 mq/ab)</b>	71.968	194.695	26,08	4.840	7.783	207.318	25,93	135.349		
<b>Parcheggi (2,5 mq/ab)</b>	19.991	41.725	5,59	6.153	3.054	50.932	6,37	30.940		
<b>Attrezzature pubbliche (2 mq/ab)</b>	15.993	22.524	3,02	6.680	595	29.799	3,73	13.806		
<b>Istruzione (4,5 mq/ab)</b>	35.984	24.480	3,28	0	1.338	25.819	3,23	-10.166		
<b>totali</b>	<b>143.937</b>	<b>283.423</b>	<b>37,97</b>	<b>17.673</b>	<b>12.770</b>	<b>313.867</b>	<b>39,25</b>	<b>169.930</b>		

### UTOE 3 - La città separata

Abitanti residenti al 2010*	5.745																						
Abitanti residenti al 2012	5.863																						
Abitanti insediabili 2° RU	1.925																						
<b>totale</b>	<b>7.788</b>																						
* dato monitoraggio RU																							
	<b>standard DM 1444/68</b>	<b>standard esistenti</b>	<b>mq/ab esistenti</b>	<b>standard RU</b>	<b>standard PUA</b>	<b>standard totali</b>	<b>mq/ab 2°RU</b>	<b>SALDO (totali - necessari)</b>															
Aree a Verde (9 mq/ab)	74.942	100.630	17,16	8.220	33.966	142.816	18,34	67.874															
Parcheggi (2,5 mq/ab)	24.319	26.548	4,53	7.017	19.372	52.937	6,80	28.618															
Attrezzature pubbliche (2 mq/ab)	15.576	40.880	6,97	17.023	4.421	62.324	8,00	46.748															
Istruzione (4,5 mq/ab)	35.047	20.436	3,49	0	6.454	26.890	3,45	-8.157															
<b>totali</b>	<b>149.884</b>	<b>188.494</b>	<b>32,15</b>	<b>32.261</b>	<b>64.213</b>	<b>284.967</b>	<b>36,59</b>	<b>135.083</b>															

### UTOE 4 - Il Mix di funzioni: la "strada Mercato"

Abitanti residenti al 2010*	1.157																						
Abitanti residenti al 2012	1.170																						
Abitanti insediabili 2° RU	37																						
<b>totale</b>	<b>1.207</b>																						
* dato monitoraggio RU																							
	<b>standard DM 1444/68</b>	<b>standard esistenti</b>	<b>mq/ab esistenti</b>	<b>standard RU</b>	<b>standard PUA</b>	<b>standard totali</b>	<b>mq/ab 2°RU</b>	<b>SALDO (totali - necessari)</b>															
Aree a Verde (9 mq/ab)	10.865	53.634	45,84	0	0	53.634	44,43	42.769															
Parcheggi (2,5 mq/ab)	3.018	21.258	18,17	1.763	0	23.021	19,07	20.003															
Attrezzature pubbliche (2 mq/ab)	2.414	7.674	6,56	0	0	7.674	6,36	5.260															
Istruzione (4,5 mq/ab)	5.432	3.193	2,73	0	0	3.193	2,64	-2.240															
<b>totali</b>	<b>21.729</b>	<b>85.758</b>	<b>73,30</b>	<b>1.763</b>	<b>0</b>	<b>87.521</b>	<b>72,50</b>	<b>65.792</b>															

**UTOE 5 - Pontorme: il nucleo storico esterno**

Abitanti residenti al 2010*	826																						
Abitanti residenti al 2012	877																						
Abitanti insediabili 2° RU	102																						
<b>totale</b>	<b>979</b>																						
* dato monitoraggio RU																							
<b>Aree a Verde (9 mq/ab)</b>	<b>11.144</b>	<b>3.958</b>	<b>4,51</b>	<b>0</b>	<b>18.177</b>	<b>22.135</b>	<b>22,61</b>	<b>10.991</b>															
<b>Parcheggi (2,5 mq/ab)</b>	<b>4.781</b>	<b>569</b>	<b>0,65</b>	<b>178</b>	<b>7.900</b>	<b>8.647</b>	<b>8,83</b>	<b>3.865</b>															
<b>Attrezzature pubbliche (2 mq/ab)</b>	<b>1.958</b>	<b>17.388</b>	<b>19,83</b>	<b>1.588</b>	<b>0</b>	<b>18.976</b>	<b>19,39</b>	<b>17.019</b>															
<b>Istruzione (4,5 mq/ab)</b>	<b>4.405</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>-4.405</b>															
<b>totali</b>	<b>22.287</b>	<b>21.915</b>	<b>24,99</b>	<b>1.766</b>	<b>26.077</b>	<b>49.758</b>	<b>50,83</b>	<b>27.471</b>															

**UTOE 6 - La città nuova progettata**

Abitanti residenti al 2010*	4.931																						
Abitanti residenti al 2012	4.939																						
Abitanti insediabili 2° RU	791																						
<b>totale</b>	<b>5.730</b>																						
* dato monitoraggio RU																							
<b>standard DM 1444/68</b>	<b>52.407</b>	<b>100.551</b>	<b>20,36</b>	<b>1.679</b>	<b>19.323</b>	<b>121.981</b>	<b>21,29</b>	<b>69.574</b>															
<b>Aree a Verde (9 mq/ab)</b>	<b>15.164</b>	<b>34.647</b>	<b>7,02</b>	<b>1.040</b>	<b>3.109</b>	<b>40.360</b>	<b>7,04</b>	<b>25.196</b>															
<b>Attrezzature pubbliche (2 mq/ab)</b>	<b>11.459</b>	<b>28.312</b>	<b>5,73</b>	<b>373</b>	<b>827</b>	<b>52.451</b>	<b>9,15</b>	<b>40.992</b>															
<b>Istruzione (4,5 mq/ab)</b>	<b>25.783</b>	<b>32.771</b>	<b>6,64</b>	<b>840</b>	<b>1.860</b>	<b>35.471</b>	<b>6,19</b>	<b>9.687</b>															
<b>totali</b>	<b>104.814</b>	<b>196.281</b>	<b>39,74</b>	<b>3.931</b>	<b>25.120</b>	<b>250.263</b>	<b>43,68</b>	<b>145.449</b>															

**UTOE 7 - Le espansioni lineari: Corniola-Pozzale-Casenuove**

Abitanti residenti al 2010*	2.483																		
Abitanti residenti al 2012	2.500																		
Abitanti insediabili 2° RU	863																		
<b>totale</b>	<b>3.363</b>																		
* dato monitoraggio RU																			
	<b>standard DM 1444/68</b>	<b>standard esistenti</b>	<b>mq/ab esistenti</b>	<b>standard RU</b>	<b>Standard PUA 1° Bando</b>	<b>standard PUA</b>	<b>standard totali</b>	<b>mq/ab 2°RU</b>	<b>SALDO (totali - necessari)</b>										
<b>Aree a Verde (9 mq/ab)</b>	30.423	51.347	20,54	4.302	162	28.322	84.132	25,01	53.709										
<b>Parcheggi (2,5 mq/ab)</b>	8.561	6.554	2,62	0	372	4.634	11.560	3,44	3.000										
<b>Attrezzature pubbliche (2 mq/ab)</b>	6.727	63.131	25,25	1.904	166	7.578	72.779	21,64	66.052										
<b>Istruzione (4,5 mq/ab)</b>	15.136	7.538	3,02	617	373	910	9.438	2,81	-5.698										
<b>totali</b>	<b>60.847</b>	<b>128.570</b>	<b>51,43</b>	<b>6.822</b>	<b>1.073</b>	<b>41.444</b>	<b>177.909</b>	<b>52,89</b>	<b>117.063</b>										

**UTOE 8 - Le espansioni lineari: Vitiana-Pagnana-Marcignana**

Abitanti residenti al 2010*	2.172																		
Abitanti residenti al 2012	2.195																		
Abitanti insediabili 2° RU	166																		
<b>totale</b>	<b>2.361</b>																		
* dato monitoraggio RU																			
	<b>standard DM 1444/68</b>	<b>standard esistenti</b>	<b>mq/ab esistenti</b>	<b>standard RU</b>	<b>standard PUA</b>	<b>standard totali</b>	<b>mq/ab 2°RU</b>	<b>SALDO (totali - necessari)</b>											
<b>Aree a Verde (9 mq/ab)</b>	21.249	36.287	16,53	3.263	0	39.550	16,75	18.301											
<b>Parcheggi (2,5 mq/ab)</b>	5.903	6.359	2,90	0	0	6.359	2,69	456											
<b>Attrezzature pubbliche (2 mq/ab)</b>	4.722	8.522	3,88	3.805	0	12.327	5,22	7.605											
<b>Istruzione (4,5 mq/ab)</b>	10.625	3.378	1,54	693	0	4.072	1,72	-6.553											
<b>totali</b>	<b>42.499</b>	<b>54.546</b>	<b>24,85</b>	<b>7.761</b>	<b>0</b>	<b>62.307</b>	<b>26,39</b>	<b>19.809</b>											

**UTOE 9 - Le espansioni lineari: Ponte a Elsa- Brusiana**

Abitanti residenti al 2010*	2.786												
Abitanti residenti al 2012	2.741												
Abitanti insediabili 2° RU	326												
totale	3.067												
* dato monitoraggio RU													
	<b>standard DM 1444/68</b>	<b>standard esistenti</b>	<b>mq/ab esistenti</b>	<b>standard RU</b>	<b>standard PUA</b>	<b>standard totali</b>	<b>mq/ab 2°RU</b>	<b>SALDO (totali - necessari)</b>					
Aree a Verde (9 mq/ab)	27.600	64.919	23,68	3.173	2.813	70.905	23,12	43.304					
Parcheggi (2,5 mq/ab)	7.667	11.792	4,30	2.036	407	14.235	4,64	6.568					
Attrezzature pubbliche (2 mq/ab)	6.133	23.808	8,69	2.166	305	26.279	8,57	20.145					
Istruzione (4,5 mq/ab)	13.800	11.759	4,29	0	357	12.116	3,95	-1.684					
<b>totali</b>	<b>55.201</b>	<b>112.278</b>	<b>40,96</b>	<b>7.374</b>	<b>3.882</b>	<b>123.534</b>	<b>40,28</b>	<b>68.333</b>					

**UTOE 10 - Le espansioni lineari: Fontanella**

Abitanti residenti al 2010*	1.101												
Abitanti residenti al 2012	1.108												
Abitanti insediabili 2° RU	94												
totale	1.202												
* dato monitoraggio RU													
	<b>standard DM 1444/68</b>	<b>standard esistenti</b>	<b>mq/ab esistenti</b>	<b>standard RU</b>	<b>standard PUA</b>	<b>standard totali</b>	<b>mq/ab 2°RU</b>	<b>SALDO (totali - necessari)</b>					
Aree a Verde (9 mq/ab)	10.817	22.378	20,20	11.740	0	34.118	28,39	23.301					
Parcheggi (2,5 mq/ab)	3.005	3.479	3,14	0	0	3.479	2,89	474					
Attrezzature pubbliche (2 mq/ab)	2.404	10.653	9,61	0	0	10.653	8,86	8.249					
Istruzione (4,5 mq/ab)	5.409	2.202	1,99	0	0	2.202	1,83	-3.206					
<b>totali</b>	<b>21.635</b>	<b>38.712</b>	<b>34,94</b>	<b>11.740</b>	<b>0</b>	<b>50.452</b>	<b>41,98</b>	<b>28.817</b>					

**UTOE 11 - Monterappoli: il centro storico di collina**

Abitanti residenti al 2010*	720																				
Abitanti residenti al 2012	710																				
Abitanti insediabili 2° RU	32																				
totale	742																				
* dato monitoraggio RU																					
	standard DM 1444/68	standard esistenti	mq/ab esistenti	standard RU	standard PUA	standard totali	mq/ab 2°RU	SALDO (totali - necessari)													
Aree a Verde (9 mq/ab)	6.674	24.632	34,69	99	0	24.731	33,35	18.058													
Parcheggi (2,5 mq/ab)	1.854	474	0,67	0	0	474	0,64	-1.380													
Attrezzature pubbliche (2 mq/ab)	1.483	7.238	10,19	0	0	7.238	9,76	5.755													
Istruzione (4,5 mq/ab)	3.337	4.480	6,31	0	0	4.480	6,04	1.143													
<b>totali</b>	<b>13.347</b>	<b>36.823</b>	<b>51,86</b>	<b>99</b>	<b>0</b>	<b>36.922</b>	<b>49,79</b>	<b>23.575</b>													

**UTOE 12 - La piana industriale**

Abitanti residenti al 2010*	1.059																				
Abitanti residenti al 2012	1.064																				
Abitanti insediabili 2° RU	288																				
totale	1.352																				
* dato monitoraggio RU																					
	standard DM 1444/68	standard esistenti	mq/ab esistenti	standard RU	Standard PUA 1° Bando	standard PUA	standard totali	mq/ab 2°RU	SALDO (totali - necessari)												
Aree a Verde (9 mq/ab)	12.567	141.296	132,80	0	3.896	7.292	152.484	112,79	139.917												
Parcheggi (2,5 mq/ab)	3.780	35.513	33,38	633	2.125	3.150	41.421	30,64	37.641												
Attrezzature pubbliche (2 mq/ab)	2.704	44.787	42,09	0	0	0	44.787	33,13	42.083												
Istruzione (4,5 mq/ab)	6.083	0	0,00	0	0	0	0	0,00	-6.083												
<b>totali</b>	<b>25.134</b>	<b>221.596</b>	<b>208,27</b>	<b>633</b>	<b>6.021</b>	<b>10.442</b>	<b>238.692</b>	<b>176,56</b>	<b>213.558</b>												

**UTOE 13 - La collina**

Abitanti residenti al 2010*	2.483																		
Abitanti residenti al 2012	2.533																		
Abitanti insediabili 2° RU	144																		
totale	2.677																		
* dato monitoraggio RU																			
	<b>standard DM 1444/68</b>	<b>standard esistenti</b>	<b>mq/ab esistenti</b>	<b>standard RU</b>	<b>standard PUA</b>	<b>standard totali</b>	<b>mq/ab 2°RU</b>	<b>SALDO (totali - necessari)</b>											
Aree a Verde (9 mq/ab)	24.326	85.919	33,58	15.366	0	101.285	37,47	76.959											
Parcheggi (2,5 mq/ab)	6.757	946	0,37	173	0	1.119	0,41	-5.639											
Attrezzature pubbliche (2 mq/ab)	5.406	62.894	24,58	3.745	0	66.639	24,65	61.233											
Istruzione (4,5 mq/ab)	12.163	3.524	1,38	2.472	0	5.996	2,22	-6.167											
<b>totali</b>	<b>48.652</b>	<b>153.283</b>	<b>59,90</b>	<b>21.755</b>	<b>0</b>	<b>175.039</b>	<b>64,76</b>	<b>126.387</b>											

**UTOE 14 - La piana agricola**

Abitanti residenti al 2010*	1.088																		
Abitanti residenti al 2012	1.082																		
Abitanti insediabili 2° RU	147																		
totale	1.229																		
* dato monitoraggio RU																			
	<b>standard DM 1444/68</b>	<b>standard esistenti</b>	<b>mq/ab esistenti</b>	<b>standard RU</b>	<b>standard PUA</b>	<b>standard totali</b>	<b>mq/ab 2°RU</b>	<b>SALDO (totali - necessari)</b>											
Aree a Verde (9 mq/ab)	11.060	37.718	34,86	0	0	37.718	30,69	26.657											
Parcheggi (2,5 mq/ab)	3.072	1.173	1,08	2.062	1.033	4.268	3,47	1.196											
Attrezzature pubbliche (2 mq/ab)	2.458	14.202	13,13	0	310	14.512	11,81	12.054											
Istruzione (4,5 mq/ab)	5.530	1.810	1,67	0	484	2.293	1,87	-3.237											
<b>totali</b>	<b>22.121</b>	<b>54.903</b>	<b>50,74</b>	<b>2.062</b>	<b>1.826</b>	<b>58.791</b>	<b>47,84</b>	<b>36.670</b>											

**UTOE 15 -Arnovecchio: il "cuore verde"**

Abitanti residenti al 2010*	537
Abitanti residenti al 2012	499
Abitanti insediabili 2° RU	41
<b>totale</b>	<b>540</b>

\* dato monitoraggio RU

	standard DM 1444/68	standard esistenti	mq/ab esistenti	standard RU	standard PUA	standard totali	mq/ab 2°RU	SALDO (totali - necessari)
<b>Aree a Verde (9 mq/ab)</b>	<b>4.858</b>	13.939	<b>27,93</b>	0	0	13.939	<b>25,82</b>	9.080
<b>Parcheggi (2,5 mq/ab)</b>	<b>1.350</b>	482	<b>0,97</b>	0	0	482	<b>0,89</b>	-868
<b>Attrezzature pubbliche (2 mq/ab)</b>	<b>1.080</b>	809	<b>1,62</b>	99	0	908	<b>1,68</b>	-171
<b>Istruzione (4,5 mq/ab)</b>	<b>2.429</b>	1.930	<b>3,87</b>	0	0	1.930	<b>3,58</b>	-499
<b>totali</b>	<b>9.717</b>	<b>17.160</b>	<b>34,39</b>	<b>99</b>	<b>0</b>	<b>17.259</b>	<b>31,97</b>	<b>7.542</b>



## 6. Riepilogo dimensionamento standard per sommatoria delle UTOE

<b>Unità Territoriali Organiche Elementari</b>									
	standard DM 1444/68	standard esistenti	mq/ab esistenti	standard RU	Standard PUA 1° Bando	standard PUA	standard totali	mq/ab 2°RU	SALDO (totali - necessari)
Totale Abitanti residenti al 2010*	47.950								
Totale Abitanti residenti al 2012	48.457								
Totale Abitanti insediabili 2° RU	6.155								
<b>totale</b>	<b>54.612</b>								
* dato monitoraggio RU									
<b>Are a Verde (9 mq/ab)</b>	501.998	1.033.877	<b>21,34</b>	61.900	5.737	125.679	1.227.192	<b>22,47</b>	725.194
<b>Parcheggi (2,5 mq/ab)</b>	147.024	236.423	<b>4,88</b>	28.106	3.537	57.847	325.913	<b>5,97</b>	178.889
<b>Attrezzature pubbliche (2 mq/ab)</b>	109.223	393.742	<b>8,13</b>	59.949	539	16.868	471.098	<b>8,63</b>	361.875
<b>Istruzione (4,5 mq/ab)</b>	245.752	138.111	<b>2,85</b>	10.568	1.213	12.154	162.045	<b>2,97</b>	-83.707
<b>totali</b>	<b>1.003.997</b>	<b>1.802.152</b>	<b>37,19</b>	<b>160.522</b>	<b>11.025</b>	<b>212.548</b>	<b>2.186.248</b>	<b>40,03</b>	<b>1.182.251</b>

## 7. Standard territoriali esistenti per UTOE

STANDARD TERRITORIALI ESISTENTI PER UTOE						
UTOE	standard totale	verde	Istruzione	attrezzature sanitarie	attrezzature sportive	attrezzature
1	28.539	0	14.728	0	0	13.811
2	145.036	0	72.155	72.881	0	0
3	4.299	0	0	0	0	4.299
4	0	0	0	0	0	0
5	0	0	0	0	0	0
6	311.989	229.666	0	0	71.989	10.334
7	0	0	0	0	0	0
8	28.643	0	0	0	0	28.643
9	0	0	0	0	0	0
10	0	0	0	0	0	0
11	0	0	0	0	0	0
12	48.937	0	0	0	0	48.937
13	500.091	499.402	0	0	0	689
14	16.135	0	0	0	0	16.135
15	0	0	0	0	0	0
<b>TOTALE mq</b>	<b>1.083.669</b>	<b>729.068</b>	<b>86.863</b>	<b>72.881</b>	<b>71.989</b>	<b>122.847</b>

## 8. Standard territoriali di progetto per UTOE

STANDARD TERRITORIALI DI PROGETTO PER UTOE						
UTOE	standard totale	verde	Istruzione	attrezzature sanitarie	attrezzature sportive	attrezzature
1	0	0	0	0	0	0
2	80.146	0	70.344	5.352	0	4.451
3	0	0	0	0	0	0
4	0	0	0	0	0	0
5	0	0	0	0	0	0
6	0	0	0	0	0	0
7	0	0	0	0	0	0
8	0	0	0	0	0	0
9	0	0	0	0	0	0
10	0	0	0	0	0	0
11	0	0	0	0	0	0
12	23.684	0	0	0	0	23.684
13	13.036	0	0	13.036	0	0
14	407.778	0	0	0	0	407.778
15	0	0	0	0	0	0
<b>TOTALE mq</b>	<b>524.645</b>	<b>0</b>	<b>70.344</b>	<b>18.387</b>	<b>0</b>	<b>435.914</b>

## 9. Standard territoriali

TIPO	sottotipo	Superficie	stato (P=progetto; E=esistente)	Denominazione - Ubicazione
ISTRUZIONE SUPERIORE (1,5 mq/ab)	i	10.934	E	Scolopi i via Carrucci-Domenicani in via Chiara
	I	75.949	E	scuola pubblica_Ex Fucini_via Cavour
	Totale superficie esistente	86.883		
	i	0	P	
ATTREZZATURE SANITARIE (1,00 mq/ab)	I	70.344	P	ex Ospedale
	Totale superficie di progetto	70.344		
	TOTALE	157.226		
PARCHI PUBBLICI URBANI (15 mq/ab)	S	72.881	E	Ospedale viale Boccaccio
	S	18.387	P	Ampliamento Ospedale viale Boccaccio
	TOTALE	91.269		
IMPIANTI SPORTIVI	VT	729.068	E	ex discarica Monteboro e Parco di Serravalle
	VT	0	P	Parco di serravalle
	TOTALE	729.068		
ALTRE ATTREZZATURE	SP	71.989	E	Stadio Castellani e impianti sportivi nel Parco di Serravalle
	SP	0	P	
	TOTALE	71.989		
	A	1.089	E	associazione
	A_C	99	E	associazionismo culto
	C	2.698	E	chiesa
	MB	253	E	Attrezzatura museale
	U	37.791	E	di polizia, via Donatello, via Alzaia, via dai Cappuccini, via di Barzino.
	AS	21.683	E	Attrezzature speciali _ via del Castelluccio e in via Val d'Orme 51
	T	48.212	E	Attrezzature speciali via Val d'Orme 51
	T_U	11.022	E	attrezzatura via della Maratona - via Garigliano
	PC_SP	0	E	Area Protezione Civile
	PS	0	E	
	Totale superficie esistente	122.847		
	A	0	P	associazionismo
A_C	0	P	associazionismo culto	
C	0	P	culto	
MB	0	P	MB - Attrezzature museali	
U	0	P	uffici amministrativi	
AS	0	P	altre attrezzature	
T	23.684	P	impianti tecnologici	
T_U	0	P	impianti tecnologici Uffici	
PC_SP	407.778	P	PC/SP-Protezione Civile/Impianti sportivi	
PS	4.451	P	altre attrezzature	
Totale superficie di progetto	435.914			
TOTALE	558.761			
TOTALE	1.608.314			
TOTALE	standard territoriali			