Comune
Capraia e Limite

Comune
Cerreto Guidi

Comune
Empoli

Comune
Montelupo Fior.

Comune
Vinci

DUE ELVE PER UN PIANO

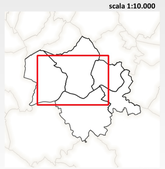
PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE

# Tav. ST07

## Vinci Sud

## Individuazione del Territorio Urbanizzato e degli ambiti di Paesaggio

**scala 1:10.000**



Luglio 2023


**Brenda Barnini**
Sindaco Comune di Empoli
**Paola Masetti**
Sindaco Comune di Montelupo Fiorentino
**Giuseppe Torchia**
Sindaco Comune di Vinci
**Simona Rossetti**
Sindaco Comune Cerreto Guidi
**Alessandro Giunti**
Sindaco Comune Capraia e Limite

**UFFICIO DI PIANO**
**Riccardo Manetti**
Responsabile del Procedimento
**Romina Falaschi**
Garante dell'informazione e della partecipazione
COMUNE DI EMPOLI
**Alessandro Amunziati**
**Valentina Acquasana**
**Martina Grazzi**
**Monica Salvadori**
COMUNE DI MONTELUPO FIORENTINO
**Elena Corcinovi**
COMUNE DI VINCI
**Claudia Peruzzi**
**Rosanna Spinelli**
COMUNE DI CERRETO GUIDI
**Lorenzo Risciarelli**
**Viola Fabbrizzi**
COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE
**Roberto Montagni**
**Alessio Sabatini**

**GRUPPO DI LAVORO**
**Giovanni Parlanti**
Capogruppo progettista
**Gabriele Banchetti**
Responsabile VAS
**Carlo Santacroce**
Collaborazione al progetto
**Geo Eco Progetti**
**Geoprogetti studio associato**
Studi geologici
**H.S. Ingegneria s.r.l**
Studi idraulici
**PFM srl - società tra professionisti**
**NEMO - Nature and Environment Management Operators s.r.l.**
Studi ambientali, agronomici e forestali
**Alessandro Danzo**
Studi economici e demografici
**Emanuele Bechelli**
**Giulia Mancini**
**Chiara Balducci**
Collaborazione e elaborazione grafica e GIS

**SOCIOLAB**
Percorso partecipativo.


## Legenda

### Territorio Urbanizzato

- Territorio Urbanizzato
  (ai sensi dell'Art. 4 della L.R. 65/2014)
- Ambito periurbano
  (ai sensi dell'Art. 67 della L.R. 65/2014)

**Tessuto insediativo di impianto storico**

- Centro Storico
  N. Rif. Doc.QP05- Album di analisi dei centri storici e dei nuclei rurali
- Pertinenza Centro Storico
- Edifici di impianto storico
- Edificio di impianto storico novecentesco presenti al 1954

### Nuclei Rurali

- Nuclei Rurali
  N. Rif. Doc.QP05- Album di analisi dei centri storici e dei nuclei rurali
- Pertinenza Nuclei Rurali

### Le aree ai sensi dell'art. 64. comma 1 lettera d) L.R. 65/2014

**Aree specialistiche**

- Insediamenti Produttivi
  N. Rif. Doc.QP04- Album di analisi del Territorio Urbanizzato e delle aree ai sensi dell'art. 64 della L.R. 65/2014
- Insediamenti Turistico-Ricettivi
  N. Rif. Doc.QP04- Album di analisi del Territorio Urbanizzato e delle aree ai sensi dell'art. 64 della L.R. 65/2014
- Insediamenti di Interesse Generale e Territoriale
  N. Rif. Doc.QP04- Album di analisi del Territorio Urbanizzato e delle aree ai sensi dell'art. 64 della L.R. 65/2014

**Tessuti extraurbani a prevalente funzione residenziale e mista**

- Campagna Abitata
  N. Rif. Doc.QP04- Album di analisi del Territorio Urbanizzato e delle aree ai sensi dell'art. 64 della L.R. 65/2014
- Campagna Urbanizzata
  N. Rif. Doc.QP04- Album di analisi del Territorio Urbanizzato e delle aree ai sensi dell'art. 64 della L.R. 65/2014

### Piano Regionale Cave

- Giacimenti

### Ambiti e sub-Ambiti di paesaggio

- **1. Ambito di paesaggio delle colline dolci e del fondovalle del Padule**
- 1.1 Sub-ambito di paesaggio del Vincio
- 1.2 Sub-ambito di paesaggio dei crinali di Cerreto Guidi
- **2. Ambito di paesaggio della piana Urbanizzata**
- 2.1 Sub-ambito di paesaggio della città produttiva
- 2.2 Sub-ambito di paesaggio delle città sull'Arno
- 2.3 Sub-ambito di paesaggio degli insediamenti storici sull'Arno
- 2.4 Sub-ambito della piana dell'Elsa
- 2.5 Sub-ambito della piana periurbana
- 2.6 Sub-ambito della valle del Pesa
- **3. Ambito di paesaggio della collina Meridionale**
- 3.1 Sub-ambito di paesaggio dell'Orme e del Turbone
- 3.2 Sub-ambito di paesaggio delle colline Fiorentine
- **4. Ambito di paesaggio della collina del Montalbano**
- 4.1 Sub-ambito di paesaggio del crinale del Montalbano
- 4.2 Sub-ambito di paesaggio degli insediamenti Collinari