Comune Capraia e Limite | Comune Cerreto Guidi | Comune Empoli | Comune Montelupo F.no | Comune Vinci

DUE RIVE PER UN PIANO

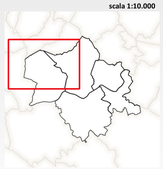
PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE

Tav. ST07

Cerreto Guidi Nord

Individuazione del Territorio Urbanizzato e degli ambiti di Paesaggio

scala 1:10.000



Luglio 2023

Brenda Barnini
Sindaco Comune di Empoli
Paolo Masetti
Sindaco Comune di Montelupo Fiorentino
Giuseppe Torchia
Sindaco Comune di Vinci
Simona Rossetti
Sindaco Comune Cerreto Guidi
Alessandro Giunti
Sindaco Comune Capraia e Limite

UFFICIO DI PIANO
Riccardo Manetti
Responsabile del Procedimento
Romina Falaschi
Garante dell'informazione e della partecipazione
COMUNE DI EMPOLI
Alessandro Amunziati
Valentina Acquasana
Martina Grocci
Monica Salvadori
COMUNE DI MONTELUPO FIORENTINO
Elena Corsinovi
COMUNE DI VINCI
Claudia Perucci
Rosanna Spinelli
COMUNE DI CERRETO GUIDI
Lorenzo Ricciarelli
Viola Fabbrizzi
COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE
Roberto Montagni
Alessio Sabatini

GRUPPO DI LAVORO
Giovanni Parlanti
Capogruppo progettista
Gabriele Banchetti
Responsabile VAS
Carlo Santacroce
Collaborazione al progetto
Geo Eco Progetti
Geoprogetti studio associato
Studi geologici
H.S. Ingegneria s.r.l
Studi idraulici
PFM srl; società tra professionisti
NEMO - Nature and Environment Management Operators s.r.l.
Studi ambientali, agronomici e forestali
Alessandro Davizo
Studi economici e demografici
Emanuele Bechelli
Giulia Mancini
Chiara Balducci
Collaborazione e elaborazione grafica e GIS

SOCIOLAB
Percorso partecipativo

Legenda

Territorio Urbanizzato

Territorio Urbanizzato
(ai sensi dell'Art. 4 della L.R. 65/2014)

Ambito periurbano
(ai sensi dell'Art. 67 della L.R. 65/2014)

Tessuto insediativo di impianto storico

Centro Storico
N. Rif. Doc.QP05- Album di analisi dei centri storici e dei nuclei rurali

Pertinenza Centro Storico

Edifici di impianto storico

Edificio di impianto storico novecentesco presenti al 1954

Nuclei Rurali

Nuclei Rurali
N. Rif. Doc.QP05- Album di analisi dei centri storici e dei nuclei rurali

Pertinenza Nuclei Rurali

Le aree ai sensi dell'art. 64. comma 1 lettera d) L.R. 65/2014

Aree specialistiche

Insediamenti Produttivi
N. Rif. Doc.QP04- Album di analisi del Territorio Urbanizzato e delle aree ai sensi dell'art. 64 della L.R. 65/2014

Insediamenti Turistico-Ricettivi
N. Rif. Doc.QP04- Album di analisi del Territorio Urbanizzato e delle aree ai sensi dell'art. 64 della L.R. 65/2014

Insediamenti di Interesse Generale e Territoriale
N. Rif. Doc.QP04- Album di analisi del Territorio Urbanizzato e delle aree ai sensi dell'art. 64 della L.R. 65/2014

Tessuti extraurbani a prevalente funzione residenziale e mista

Campagna Abitata
N. Rif. Doc.QP04- Album di analisi del Territorio Urbanizzato e delle aree ai sensi dell'art. 64 della L.R. 65/2014

Campagna Urbanizzata
N. Rif. Doc.QP04- Album di analisi del Territorio Urbanizzato e delle aree ai sensi dell'art. 64 della L.R. 65/2014

Piano Regionale Cave

Gacimenti

Ambiti e sub-Ambiti di paesaggio

1. Ambito di paesaggio delle colline dolci e del fondovalle del Padule

1.1 Sub-ambito di paesaggio del Vincio

1.2 Sub-ambito di paesaggio dei crinali di Cerreto Guidi

2. Ambito di paesaggio della piana Urbanizzata

2.1 Sub-ambito di paesaggio della città produttiva

2.2 Sub-ambito di paesaggio delle città sull'Arno

2.3 Sub-ambito di paesaggio degli insediamenti storici sull'Arno

2.4 Sub-ambito della piana dell'Elsa

2.5 Sub-ambito della piana periurbana

2.6 Sub-ambito della valle del Pesa

3. Ambito di paesaggio della collina Meridionale

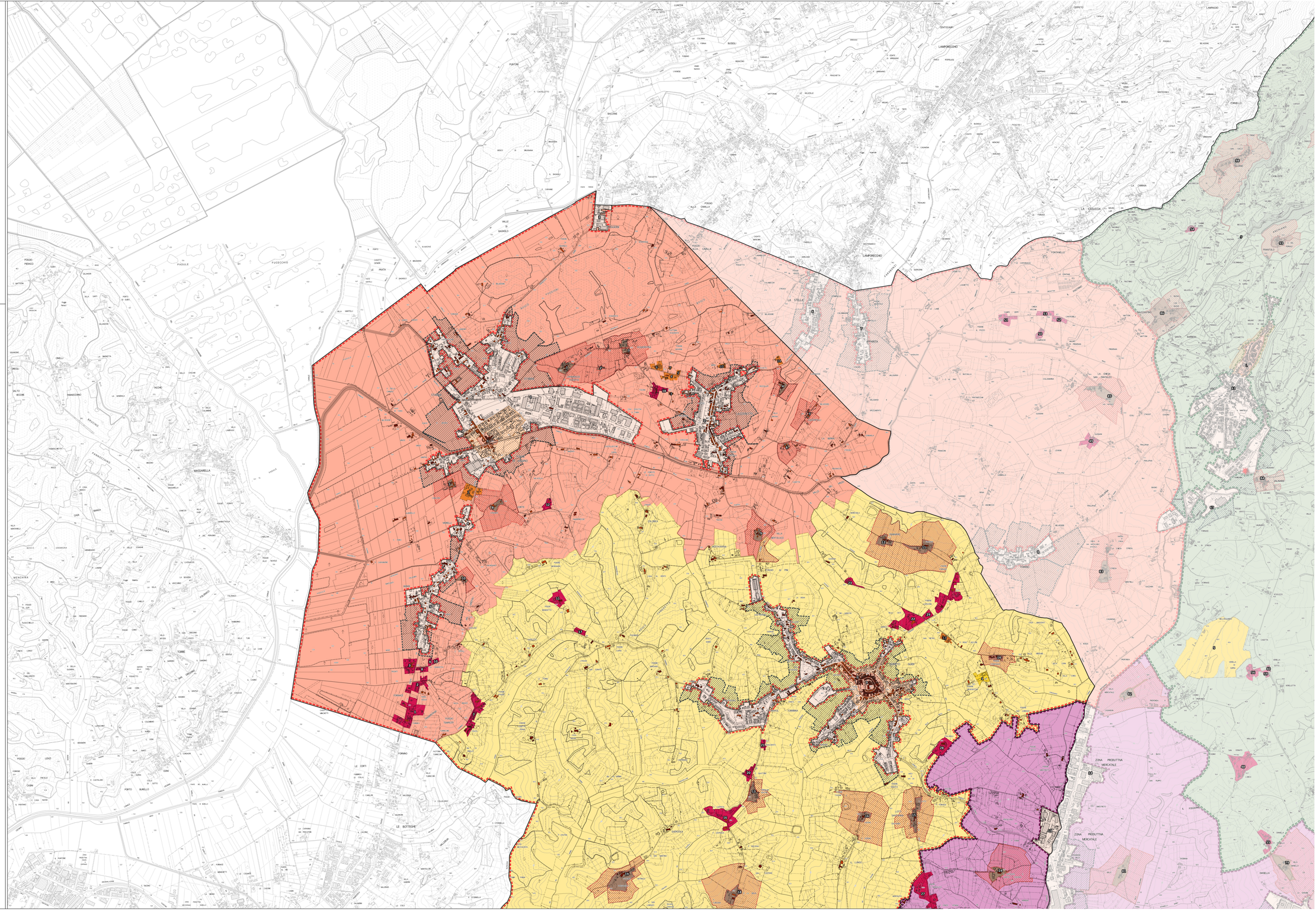
3.1 Sub-ambito di paesaggio dell'Orme e del Turbone

3.2 Sub-ambito di paesaggio delle colline Fiorentine

4. Ambito di paesaggio della collina del Montalbano

4.1 Sub-ambito di paesaggio del crinale del Montalbano

4.2 Sub-ambito di paesaggio degli insediamenti Collinari


CERRETO GUIDI
LAMPORECCHIO
LA STELLA
LA CASUCCIA
ZONA PRODUTTIVA MERCATALE
ZONA PRODUTTIVA MERCATALE
PADULE
FUCECCHIO
MASSARELLA
TORRE
PORTO BURELLO
LE BOTTEGHE
LE CORTI
FORNINO
MARCETTI
POGGIO PERACCI
CHELLI
VALLE DI BADIOLO
POGGIO CIMALLA
LA CHIESA PANTALEO
FONTANELLE
TOMMASI
GUIDI
TORRIGNA
CAPRAIA
LA CARRAIA
LA CHIESA
LA VERGINE
LA BERGA
CONTICIANI
LAMPORECCHIO
LAMPIGNO
CASTELLO
PUNTONI
BUDOLI
BAGNONE
LA COLONNA
LA CASA
LA VIGNA
LA VILLA
LA CASA NUOVA
LA CASA NUOVA
LA CASA NUOV