

Comune di Empoli  
 Comune di Montelupo Fiorentino  
 Comune di Cerreto Guidi  
 Comune di Capraia e Limite

**DUK NIVE PER UN PIANO**  
 PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE

**Tav. ST02**  
**Empoli Nord**  
**Beni paesaggistici e**  
**aree vincolate per legge**

LUGLIO 2023

**UFFICIO DI PIANO**  
 Riccardo Manetti  
 Responsabile del Procedimento  
 Renata Fabiani  
 Gerente dell'informazione e della partecipazione  
**COMUNE DI EMPOLI**  
 Alessandro Antonietti  
 Valentinus Acquasana  
 Martina Gioco  
 Marina Sabatini  
**COMUNE DI MONTELUPO FIORENTINO**  
 Elena Corsolini  
**COMUNE DI CERRETO GUIDI**  
 Claudia Peruzzi  
 Rosanna Spinelli  
**COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE**  
 Viola Fabrizzi  
 Roberto Montagni  
 Alessio Sabatini  
**GRUPPO DI LAVORO**  
 Giovanni Partenti  
 Caterina Peruginetti  
 Gabriella Bianchetti  
 Responsabile ITO  
 Carlo Santambrogio  
 Collaboratore al progetto  
 Geo Eco Progetti  
 Geometri studio associato  
 Studi geologici  
 H.S. Ingegneria s.r.l.  
 Studi storici  
 PFM srl, società tra professionisti  
 NEMO - Natura and Environment Management Overviews s.r.l.  
 Studi urbanistici, urbanistici e tecnici  
 Alessandro Dario  
 Studi economici e demografici  
 Emanuela Bianchetti  
 Giulia Mancini  
 Chiara Baldacci  
 Collaborazione e elaborazione grafica e GIS  
**SOCIOLAB**  
 Persona partecipativa

**Legenda**  
**Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (D.lgs 42/2004, art 136)**

- 1 - D.M. 08/01/1970 G.U. 45 del 1970 - Fascia di m. 100 ai lati della variante della strada statale n.67 nel comune di Montelupo Fiorentino
- 2 - D.M. 24/01/1977 G.U. 53 del 1977 - La zona attorno alla villa dell'Ambrògiana sita nel territorio del comune di Montelupo Fiorentino
- 3 - D.M. 25/07/2018 G.U. del 2018 - Dichiarazione di notevole interesse pubblico dell'area denominata "Porzione sud-ovest del territorio del Comune di Cerreto Guidi"

**Aree tutelate per legge (D.lgs 42/2004, art.142)**

- I territori contermini ai laghi compresi in una fascia dalla profondità di 300 metri dalla linea di battigia anche per i territori elevati sui laghi (art.142.c.1; lett. b; D.lgs 42/2004)
- I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge e sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150m ciascuna (art.142.c.1;lett.c;D.lgs 42/2004)
- Let. c) Proposta di stralcio
- Let. c) Proposta di aggiunta
- I territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboscimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n.227 (art.142.c.1;lett.g;D.lgs 42/2004)
- Let. g) Proposta di stralcio
- Let. g) Proposta di aggiunta
- Le zone umide incluse nell'elenco previsto dal decreto del Presidente della Repubblica 13 marzo 1976, n. 448 (art.142.c.1;lett.d;D.lgs 42/2004)
- Le zone di interesse archeologico (art.142.c.1;lett.m;D.lgs 42/2004)
- Beni architettonici tutelati ai sensi della Parte II del D.lgs 42/2004**
- Beni Architettonici

