

Comune
Capraia e Limite

Comune
Cerreto Guidi

Comune
Empoli

Comune
Montelupo F.no

Comune
Vinci



Doc. QP07

**Album integrativo della Conferenza di Copianificazione ai sensi
dell'art.25 della L.R. 65/2014 – Strategie Comunali**

Luglio 2023

Brenda Barnini
Sindaco Comune di Empoli

Paolo Masetti
Sindaco Comune di Montelupo Fiorentino

Giuseppe Torchia
Sindaco Comune di Vinci

Simona Rosetti
Sindaco Comune di Cerreto Guidi

Alessandro Giunti
Sindaco Comune di Capraia e Limite

UFFICIO DI PIANO

Riccardo Manetti
Responsabile del Procedimento

Romina Falaschi
Garante dell'informazione e della partecipazione

COMUNE DI EMPOLI

Alessandro Annunziati

Valentina Acquasana

Martina Gracci

Monica Salvadori

COMUNE DI MONTELUPO FIORENTINO

Elena Corsinovi

COMUNE DI VINCI

Claudia Peruzzi

Rosanna Spinelli

COMUNE DI CERRETO GUIDI

Lorenzo Ricciarelli

Viola Fabbrizzi

COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE

Roberto Montagni

Alessio Sabatini

GRUPPO DI LAVORO

Giovanni Parlanti

Capogruppo Progettista

Gabriele Banchetti

Responsabile VAS

Carlo Santacroce

Collaborazione al Progetto

Geo Eco Progetti

Geoprogetti Studio Associato

Studi Geologici

H.S. Ingegneria s.r.l.

Studi Idraulici

PFM srl società tra professionisti

NEMO Nature and Environment Management Operators s.r.l.

Studi Ambientali, Agronomici e Forestali

Alessandro Daraio

Studi Economici e Demografici

Emanuele Bechelli

Giulia Mancini

Chiara Balducci

Collaborazione e Elaborazione grafica e GIS

SOCIOLAB

Percorso Partecipativo

Ambito produttivo e commerciale

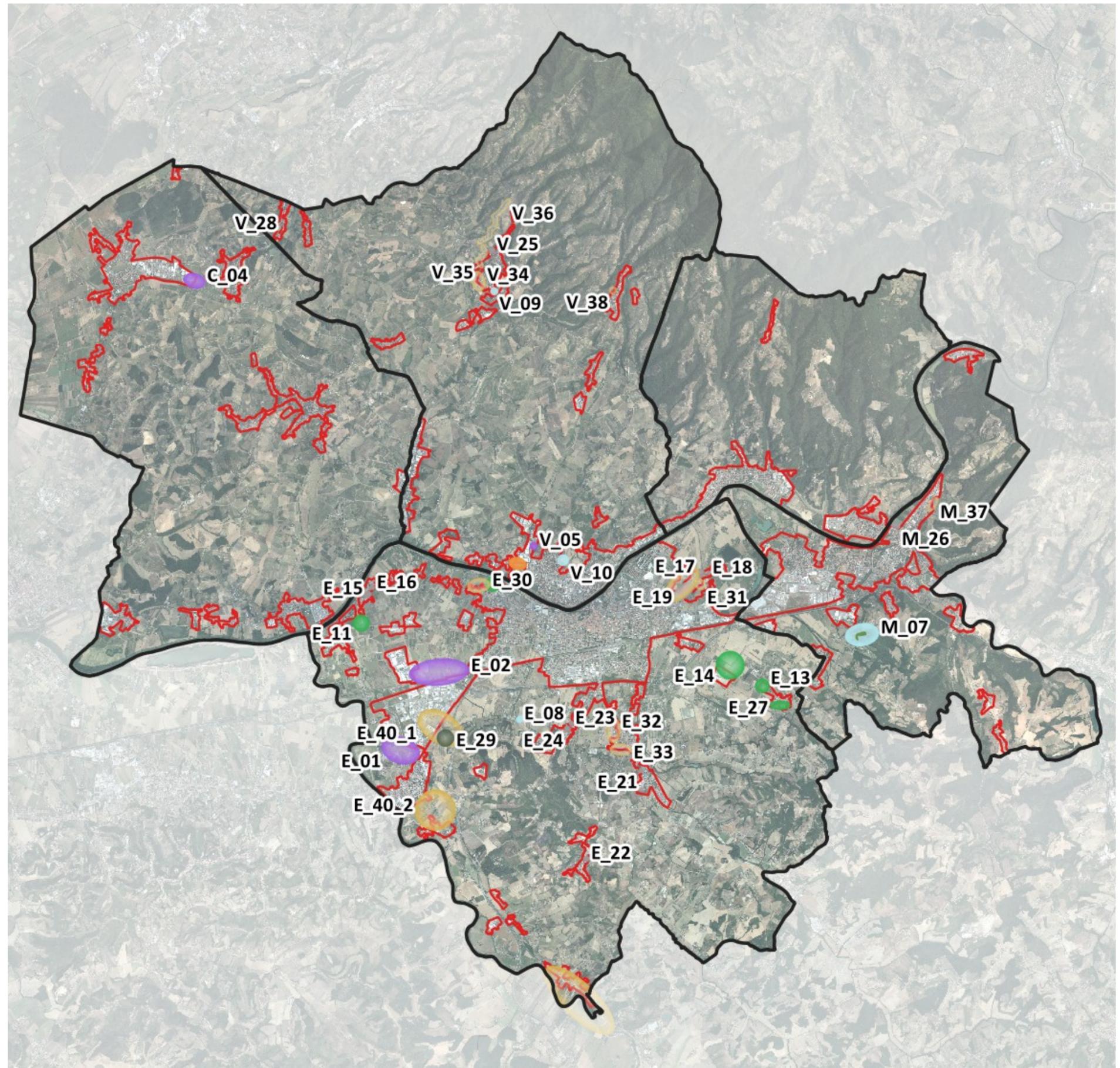
-  Produttivo
-  Commerciale

Ambito delle attrezzature

-  Attrezzature di interesse generale
-  Aree sportive
-  Aree a verde pubblico
-  Parcheggio pubblico

Ambito della mobilità

-  Viabilità
-  Percorso pedonale e ciclopedonale



Strategie per l'ambito produttivo e commerciale

E_01. Completamento e potenziamento area produttiva Terrafino

E_02. Area deposito materiale, Castelluccio

C_04. Completamento area produttiva, località Stabbia

V_05. Ampliamento area produttiva, località Spicchio – Sovigliana

V_06. Nuova previsione commerciale, località Spicchio – Sovigliana

Strategie per l'ambito dei servizi e delle attrezzature di interesse generale

M_07. Nuova attrezzatura di interesse collettivo, località Montelupo Fiorentino

E_08. Nuovo cimitero musulmano, località Corniola

V_09. Nuovo plesso scolastico, località Vinci

V_10. Nuova previsione di servizi-assistenziali e nuovo plesso scolastico, località Spicchio – Sovigliana

E_11. Ampliamento area sportiva, località Pagnana

E_12. Ampliamento area sportiva, località Avane

E_13. Ampliamento area sportiva, località Villanova

E_14. Nuova area sportiva, via della Piovola

E_15. Nuovo parcheggio pubblico, località Pagnana

E_16. Nuovo parcheggio pubblico, località Pagnana

E_17. Nuovo parcheggio pubblico, località Cortenuova

E_18. Nuovo parcheggio pubblico, località Cortenuova

E_19. Nuovo parcheggio pubblico, località Cortenuova

E_20. Nuovo parcheggio pubblico, località Pozzale

E_21. Nuovo parcheggio pubblico, località Casenuove

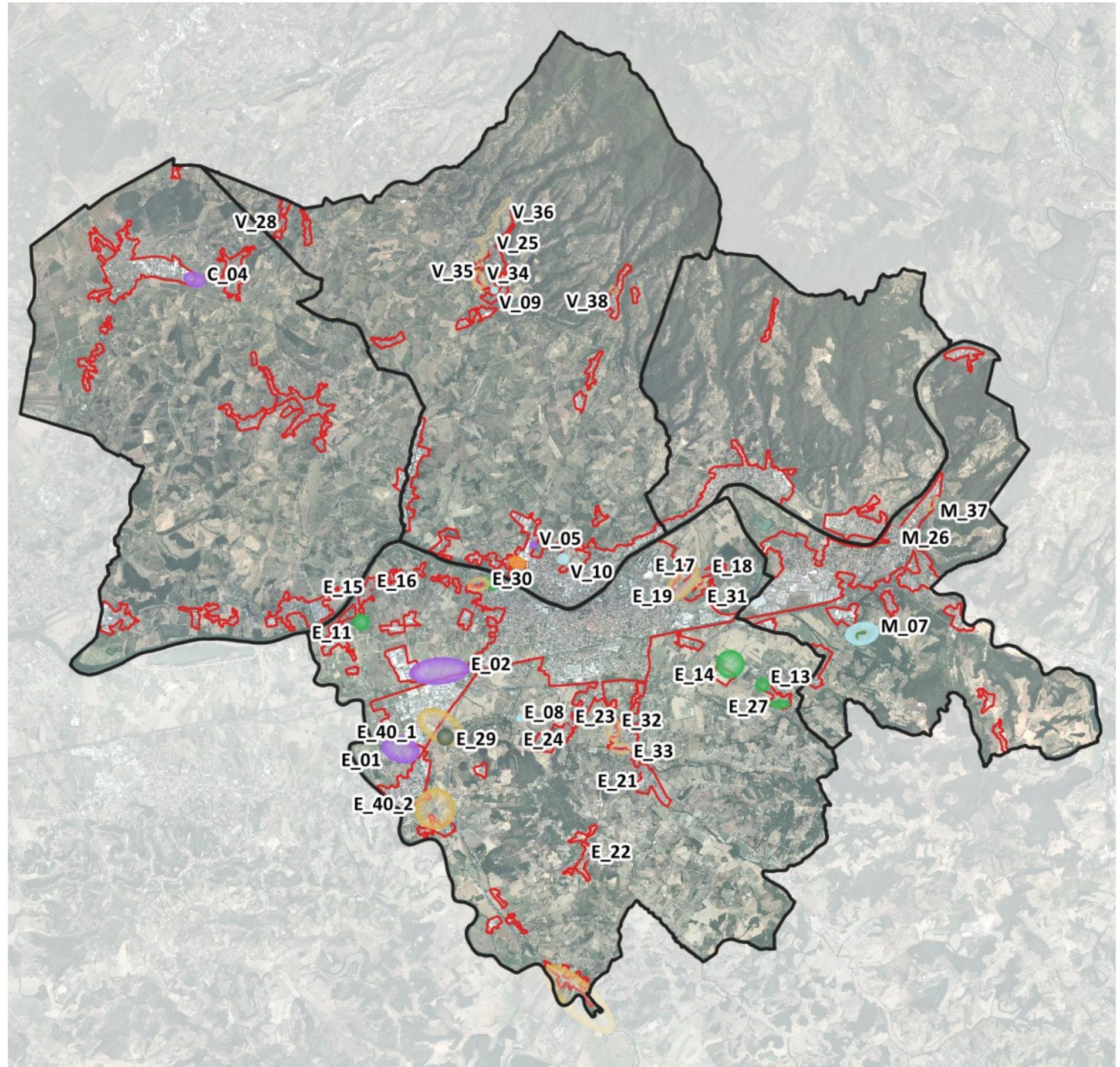
E_22. Nuovo parcheggio pubblico, località Monterappoli

E_23. Nuovo parcheggio pubblico, località Corniola

E_24. Nuovo parcheggio pubblico, località Corniola

V_25. Nuovo parcheggio pubblico, località Vinci

M_26. Ampliamento parcheggio scambiatore, località Montelupo Fiorentino



E_27. Nuova area di interesse generale, località Villanova

V_28. Nuovo parcheggio pubblico e nuova area a verde pubblico, località La Stella

E_29. Nuovo parcheggio pubblico e nuova viabilità, località Terrafino

Strategie per l'ambito della mobilità

E_30. Nuova viabilità, località Avane

E_31. Nuova viabilità, località Cortenuova

E_32. Potenziamento viabilità esistente, località Pozzale

E_33. Ampliamento e potenziamento viabilità esistente, località Pozzale

V_34. Nuova viabilità, località Vinci

V_35. Ampliamento viabilità esistente, località Vinci

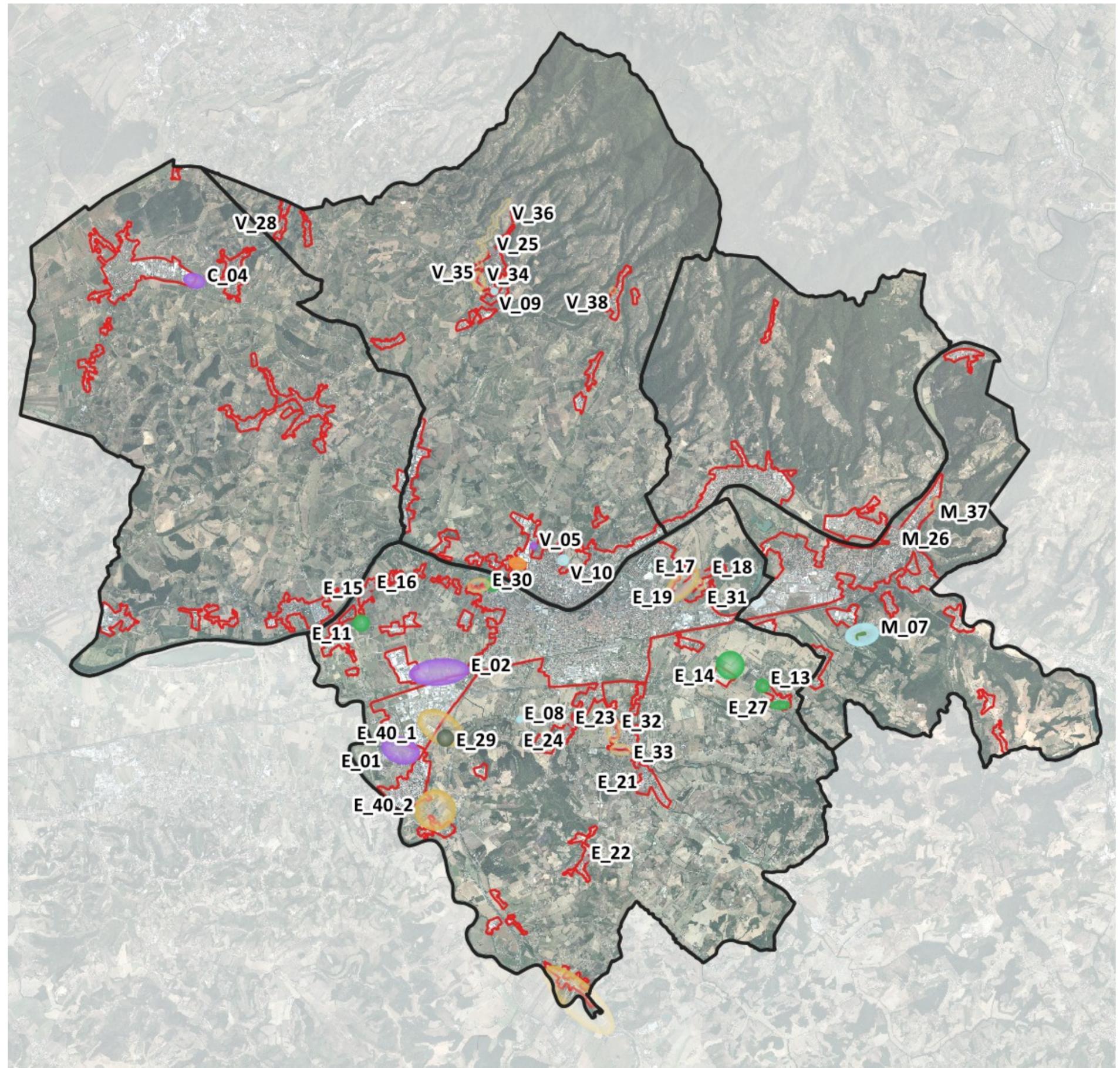
V_36. Ampliamento e potenziamento viabilità esistente, località Vinci

M_37. Nuova viabilità e area a verde pubblico, località Montelupo Fiorentino

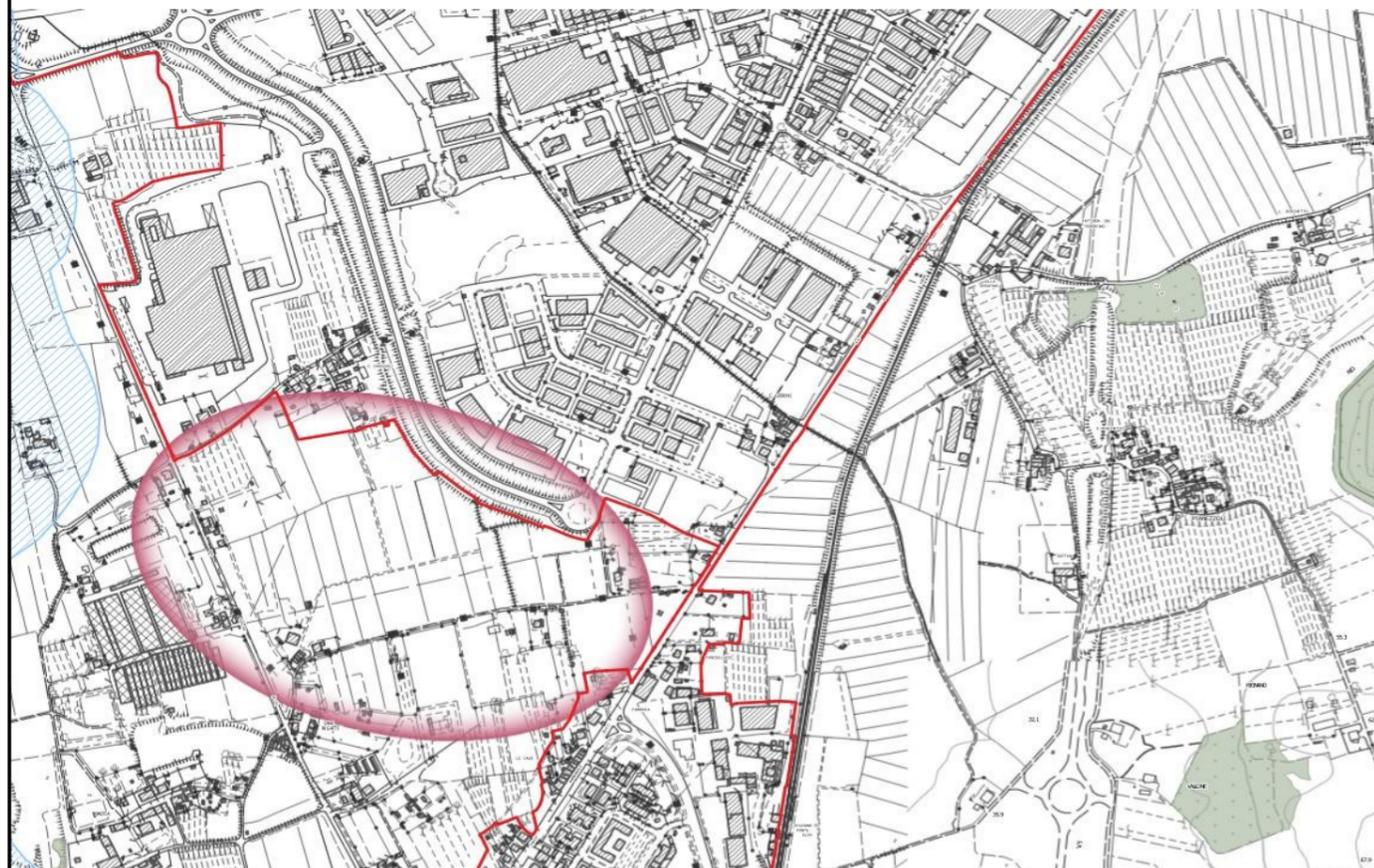
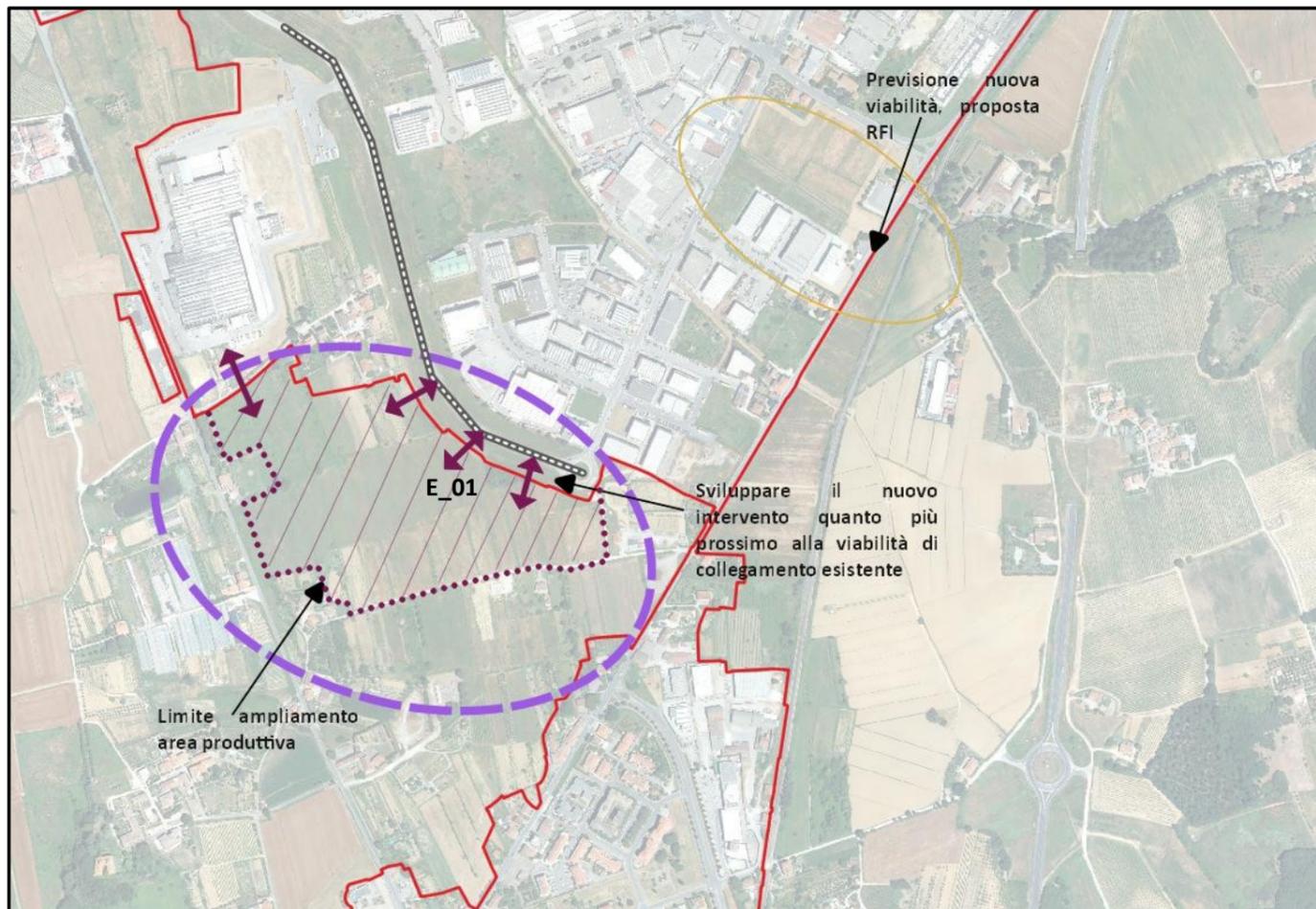
V_38. Percorso pedonale, località Vitolini

E_39. Nuovo percorso ciclopedonale, località Cortenuova

E_40. Adeguamento viabilità esistenti e nuove viabilità di accesso e di collegamento



E_01) Completamento e potenziamento area produttiva Terrafino



Verbale Conferenza di Copianificazione: 01.04.2022

Destinazione d'uso: Produttivo

Superficie Territoriale (ST): circa mq 303.911

Superficie Edificabile (SE): mq 40.000

Descrizione previsione:

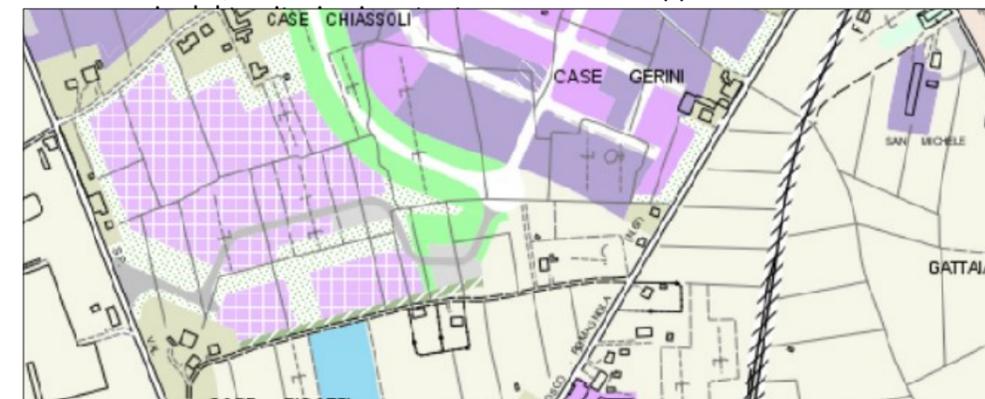
Nell'ottica del potenziamento dell'ambito produttivo comunale, il PSI intende potenziare e completare nel territorio del comune di Empoli l'area produttiva esistente di Terrafino, recependo quanto previsto nel R.U. vigente. La strategia risulta essere strategicamente funzionale poiché posta in continuità con l'area produttiva di Terrafino e al margine del territorio urbanizzato. Essendo già presente una viabilità di collegamento nell'area produttiva, si ritiene opportuno individuarla nei pressi di tessuto produttivo e commerciale già esistente così da ampliare e potenziare la viabilità esistente ed evitare una frammentazione nel territorio rurale. Inoltre, l'intervento dovrà porre attenzione all'inserimento paesaggistico nel contesto, tutelando le visuali da e verso l'insediamento abitato e il territorio circostante, predisponendo delle apposite fasce verdi per il mascheramento dell'area produttiva e prevedendo che i nuovi ampliamenti siano realizzati secondo i modelli APEA.

Indicazioni:

- Il Piano Operativo dovrà prevedere apposita scheda norma che disciplini l'intervento e indirizzi la progettazione recependo e approfondendo le indicazioni e le mitigazioni ambientali del presente album.
- La strategia dovrà prevedere tipologie edilizie e dotazioni di servizi avanzati sul modello delle A.P.E.A.
- Dovranno essere mantenute altezze in linea e comunque non superiori a quelle dei fabbricati produttivi esistenti limitrofi.
- Dovranno essere usati materiali adeguati ai luoghi, percorsi e sistemazioni esterne con il minimo movimento di terra, piantumazioni di essenze autoctone. L'intervento dovrà essere coerente sotto l'aspetto tipologico e formale con l'intorno edificato e nel rispetto dei parametri dati.
- La nuova edificazione dovrà essere posta preferibilmente in continuità con il tessuto produttivo esistente così da compattare il tessuto produttivo, ridisegnare il margine urbano ed evitare dispersioni dell'edificato verso il territorio rurale.
- Dovranno essere mantenuti varchi ambientali e paesaggistici da e verso il territorio rurale. A tal fine dovranno inoltre essere previste apposite schermature vegetali, con funzione di mascheramento e di filtro dell'area produttiva e l'ambito rurale.

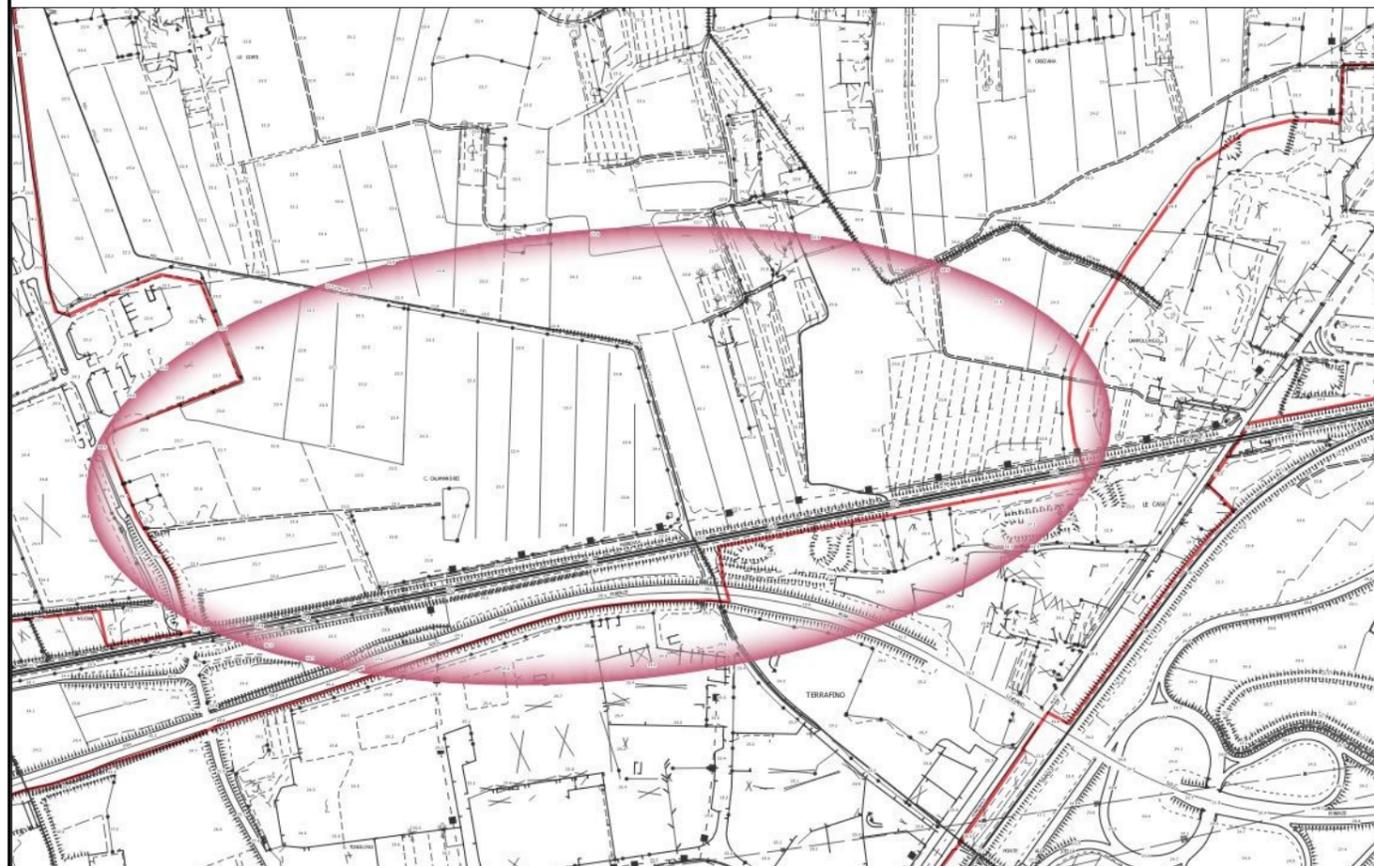
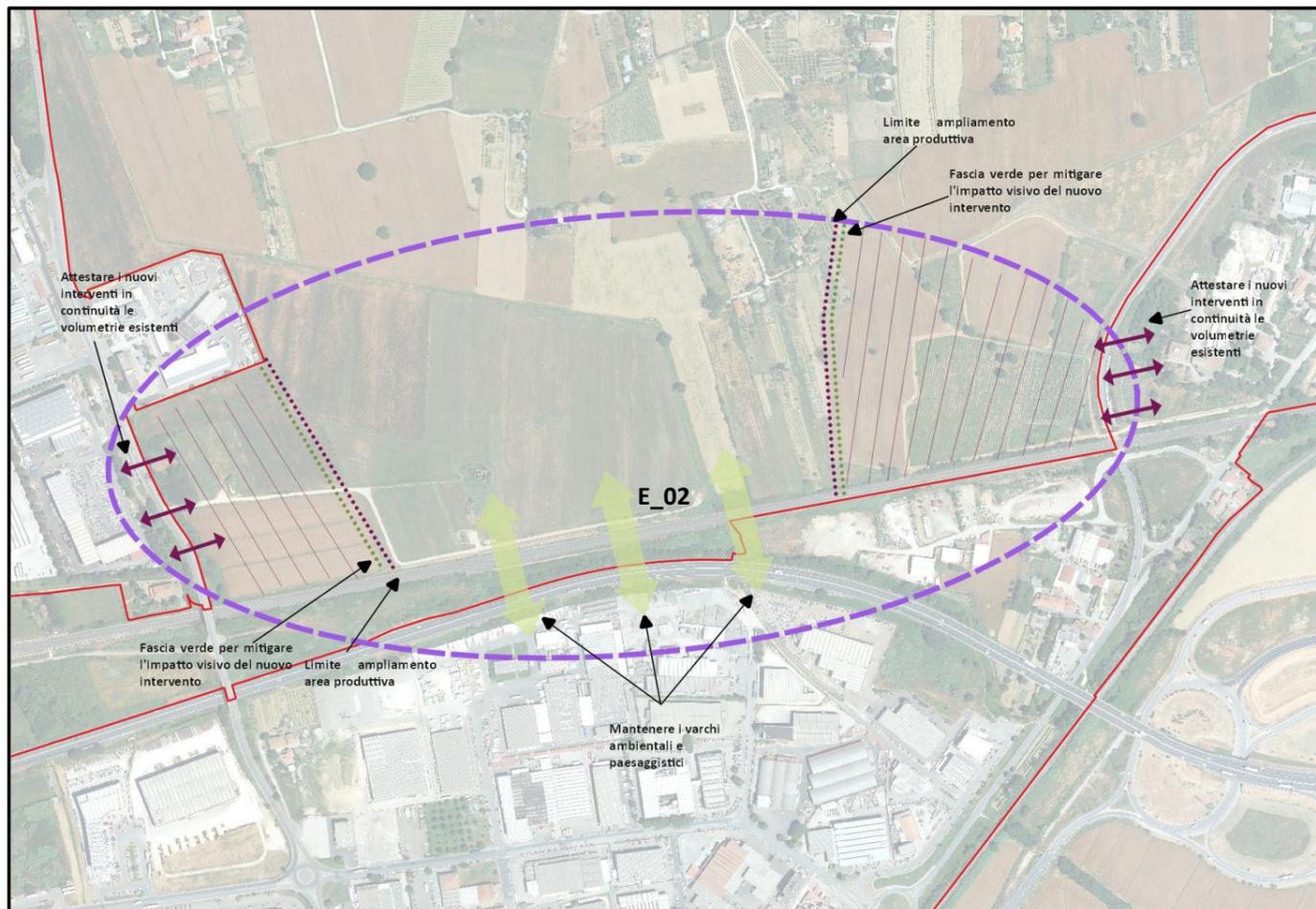
Mitigazioni e adeguamenti ambientali:

- Collocare per quanto possibile le nuove volumetrie in continuità con il tessuto produttivo esistente.
- Preservare un opportuno varco di continuità ecologica e paesaggistica dell'area di previsione.
- Gli interventi di trasformazione non dovranno interferire negativamente con le visuali panoramiche circostanti, limitandole o ocludendole e sovrapponendosi con elementi e le relazioni visive di



Estratto RU vigente

E_02) Area deposito materiale, Castelluccio



Verbale Conferenza di Copianificazione: 01.04.2022

Destinazione d'uso: Produttivo

Superficie Territoriale (ST): circa mq 465.541

Superficie Edificabile (SE): mq 1.000

Descrizione previsione:

Nell'ottica del potenziamento dell'ambito produttivo comunale, il PSI intende recepire un contributo pervenuto. L'impresa "Moviter s.r.l." che opera nel settore delle costruzioni edili e stradali necessita di uno spazio per lo stoccaggio dei materiali; l'impresa attualmente è localizzata nei pressi del Mc Donald's di Via Livornese, allo svincolo della FI-PI-LI di Empoli centro. Al fine di migliorare e rigenerare l'area di accesso alla città di Empoli e di diminuire l'inquinamento dato dal movimento di terreno della suddetta impresa, si richiede la ricollocazione dell'area di deposito dell'impresa "Moviter s.r.l." al di fuori del tessuto urbano, in un'area più idonea nei pressi dell'area produttiva di Castelluccio. Inoltre, l'intervento dovrà porre attenzione all'inserimento paesaggistico nel contesto, tutelando le visuali da e verso l'insediamento abitato e il territorio circostante, predisponendo delle apposite fasce verdi per il mascheramento.

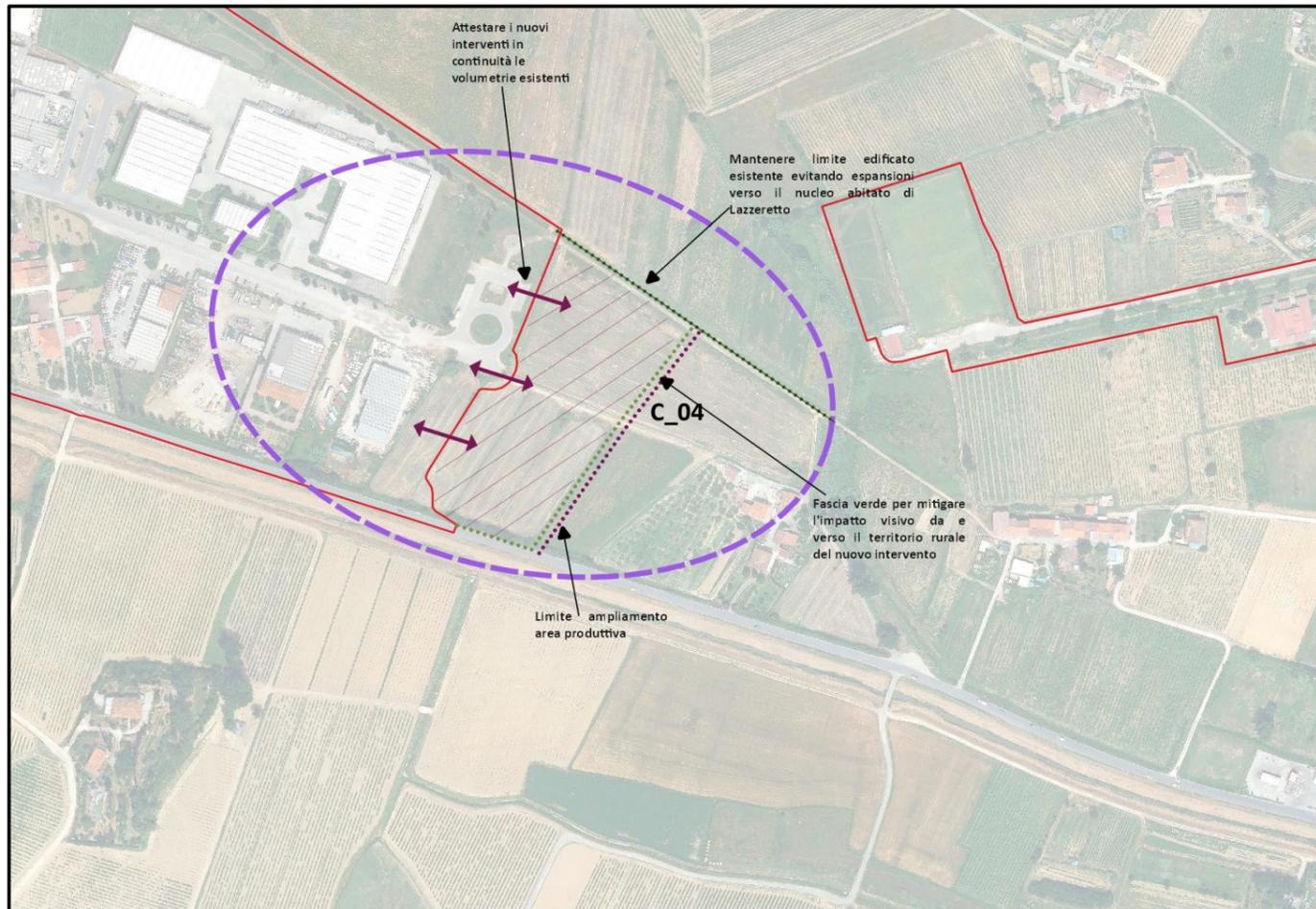
Indicazioni:

- Il Piano Operativo dovrà prevedere apposita scheda norma che disciplini l'intervento e indirizzi la progettazione recependo e approfondendo le indicazioni e le mitigazioni ambientali del presente album.
- Dovranno essere mantenute altezze in linea e comunque non superiori alla maglia territoriale e al sistema insediativo, in linea con la Direttiva 1.5 della scheda d'Ambito n.5 del PIT-PPR.
- La nuova edificazione dovrà essere posta preferibilmente in continuità con il tessuto produttivo esistente così da ridisegnare il margine urbano ed evitare dispersioni dell'edificato verso il territorio rurale, in linea con la Direttiva 1.4 della scheda d'Ambito n.5 del PIT-PPR.
- Dovranno essere ricostruite le relazioni territoriali tra i centri urbani e i sistemi agro-ambientali e dovranno essere preservati gli spazi agricoli residui, potenziandone la multifunzionalità e valorizzandone la prossimità alla città, in linea con la Direttiva 1.1 della scheda d'Ambito 5 del PIT-PPR.
- Tutelare l'integrità morfologica dei centri, nuclei e aggregati storici e delle visuali panoramiche, in linea con la Direttiva 3.1 della scheda d'Ambito n.5 del PIT-PPR.
- Dovranno essere usati materiali adeguati ai luoghi, percorsi e sistemazioni esterne con il minimo movimento di terra, piantumazioni di essenze autoctone. L'intervento dovrà essere coerente sotto l'aspetto tipologico e formale con l'intorno edificato e nel rispetto dei parametri dati.
- Dovranno essere mantenuti varchi ambientali e paesaggistici inedificati da e verso il territorio rurale, evitando la formazione di sistemi insediativi lineari continui lungo la viabilità, in linea con la Direttiva 1.2 della scheda d'Ambito n.5 del PIT-PPR..
- Dovranno inoltre essere previste apposite schermature vegetali, con funzione di mascheramento e di filtro dell'area produttiva e l'ambito rurale.

Mitigazioni e adeguamenti ambientali:

- Collocare per quanto possibile le nuove volumetrie in continuità con il tessuto produttivo esistente.
- Preservare un opportuno varco di continuità ecologica e paesaggistica dell'area di previsione.
- Gli interventi di trasformazione non dovranno interferire negativamente con le visuali panoramiche circostanti, limitandole o ocludendole e sovrapponendosi con elementi e le relazioni visive di pregio del territorio circostante.

C_04) Completamento area produttiva, località Stabbia



Verbale Conferenza di Copianificazione: 01.04.2022

Destinazione d'uso: Produttivo

Superficie Territoriale (ST): circa mq 95.356

Superficie Edificabile (SE): mq 12.000

Descrizione previsione:

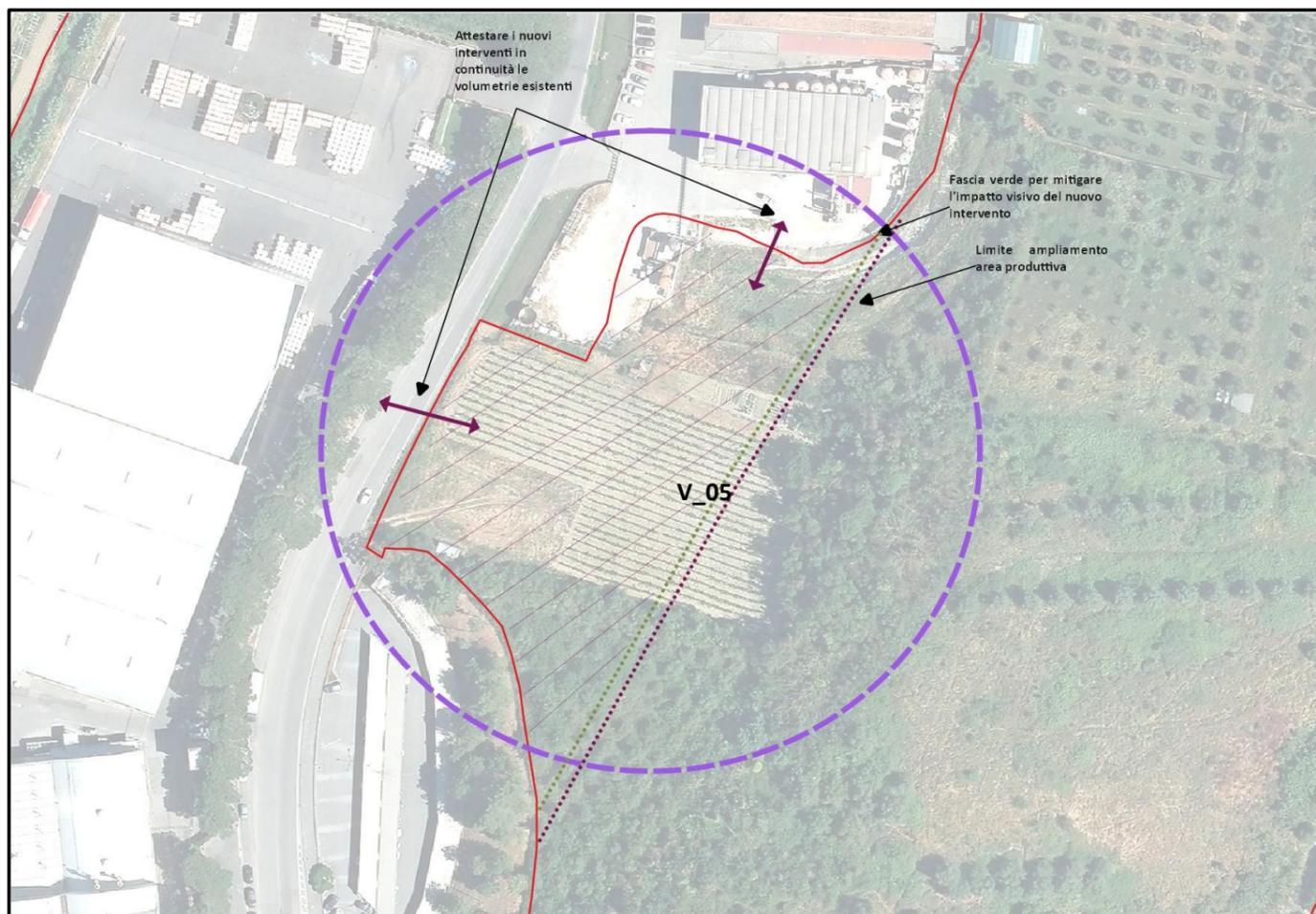
Nell'ottica del potenziamento dell'ambito produttivo, il PSI intende prevedere il completamento dell'area produttiva di Stabbia nel comune di Cerreto Guidi, posta al margine e in continuità con il territorio urbanizzato. La previsione risulta essere strategicamente funzionale poiché oltre ad essere posta in continuità con l'area produttiva esistente e ben servita da una viabilità esistente e attualmente non utilizzata. Trattandosi di una previsione di completamento, si ritiene opportuno individuarla nei pressi di tessuto produttivo esistente così da evitare una frammentazione nel territorio rurale e mantenendo la linea dei fabbricati esistenti, evitando un'espansione verso l'insediamento abitato di Lazzaretto. Inoltre, l'intervento dovrà porre attenzione all'inserimento paesaggistico nel contesto, tutelando le visuali da e verso l'insediamento abitato e il contesto circostante.

Indicazioni:

- Il Piano Operativo dovrà prevedere apposita scheda norma che disciplini l'intervento e indirizzi la progettazione recependo e approfondendo le indicazioni e le mitigazioni ambientali del presente album.
- Dovranno essere mantenute altezze in linea e comunque non superiori a quelle dei fabbricati esistenti limitrofi.
- La strategia dovrà prevedere tipologie edilizie e dotazioni di servizi avanzati sul modello delle A.P.E.A.
- Dovranno essere usati materiali adeguati ai luoghi, percorsi e sistemazioni esterne con il minimo movimento di terra, piantumazioni di essenze autoctone. L'intervento dovrà essere coerente sotto l'aspetto tipologico e formale con l'intorno edificato e nel rispetto dei parametri dati.
- La nuova edificazione dovrà essere posta preferibilmente in continuità con il tessuto esistente così da compattarlo, ridisegnare il margine urbano ed evitare dispersioni dell'edificato verso il territorio rurale.
- Dovranno essere mantenuti varchi ambientali e paesaggistici da e verso il territorio rurale. A tal fine dovranno inoltre essere previste apposite schermature vegetali, con funzione di mascheramento e di filtro dell'area produttiva e l'ambito rurale.

Mitigazioni e adeguamenti ambientali:

- Collocare per quanto possibile le nuove volumetrie in continuità con il tessuto produttivo esistente.
- Evitare l'espansione verso l'insediamento abitato.
- Gli interventi di trasformazione non dovranno interferire negativamente con le visuali panoramiche circostanti, limitandole o ocludendole e sovrapponendosi con elementi e le relazioni visive di pregio del territorio circostante.



Verbale Conferenza di Copianificazione: 01.04.2022

Destinazione d'uso: Produttivo

Superficie Territoriale (ST): circa mq 17.302

Superficie Edificabile (SE): mq 2.000

Descrizione previsione:

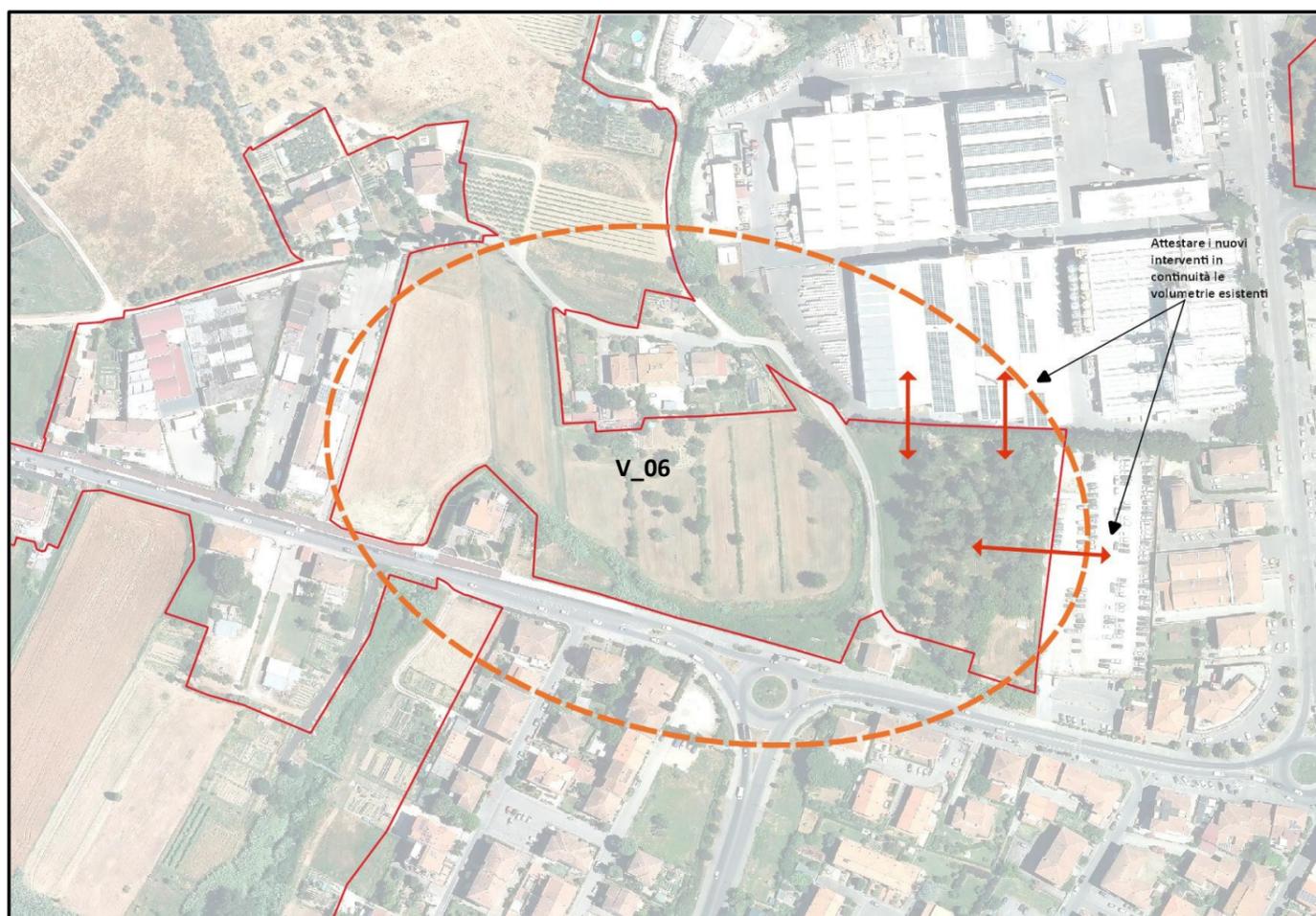
Nell'ottica del potenziamento dell'ambito produttivo comunale, il PSI intende potenziare e completare nel territorio del comune di Vinci l'area produttiva esistente di Spicchio – Sovigliana. La strategia risulta essere strategicamente funzionale poiché posta in continuità con l'area produttiva di Spicchio - Sovigliana e al margine del territorio urbanizzato. Essendo già presente una viabilità di collegamento nell'area produttiva, si ritiene opportuno individuarla nei pressi di tessuto produttivo e già esistente così da evitare una frammentazione nel territorio rurale. Inoltre, l'intervento dovrà porre attenzione all'inserimento paesaggistico nel contesto, tutelando le visuali da e verso l'insediamento abitato e il territorio circostante, predisponendo delle apposite fasce verdi per il mascheramento dell'area produttiva e prevedendo che i nuovi ampliamenti siano realizzati secondo i modelli APEA.

Indicazioni:

- Il Piano Operativo dovrà prevedere apposita scheda norma che disciplini l'intervento e indirizzi la progettazione recependo e approfondendo le indicazioni e le mitigazioni ambientali del presente album.
- Dovranno essere mantenute altezze in linea e comunque non superiori a quelle dei fabbricati esistenti limitrofi.
- La strategia dovrà prevedere tipologie edilizie e dotazioni di servizi avanzati sul modello delle A.P.E.A.
- Dovranno essere usati materiali adeguati ai luoghi, percorsi e sistemazioni esterne con il minimo movimento di terra, piantumazioni di essenze autoctone. L'intervento dovrà essere coerente sotto l'aspetto tipologico e formale con l'intorno edificato e nel rispetto dei parametri dati.
- La nuova edificazione dovrà essere posta preferibilmente in continuità con il tessuto esistente così da compattarlo, ridisegnare il margine urbano ed evitare dispersioni dell'edificato verso il territorio rurale.
- Dovranno essere mantenuti varchi ambientali e paesaggistici da e verso il territorio rurale. A tal fine dovranno inoltre essere previste apposite schermature vegetali, con funzione di mascheramento e di filtro dell'area produttiva e l'ambito rurale.
- Dovrà essere inserita una fascia alberata per mitigare e inserire dal punto di vista paesaggistico l'area trasformata nel contesto.
- Vista la presenza di aree boscate soggette a vincolo, queste dovranno essere preservate nella loro funzione di filtri naturali per mascherare la nuova strategia.

Mitigazioni e adeguamenti ambientali:

- Collocare per quanto possibile le nuove volumetrie in continuità con l'edificato esistente e al di fuori dall'area boscata vincolata ai sensi dell'art. 142 del D. Lgs 42/2004 (lett.g).
- Collocare per quanto possibile le nuove volumetrie in continuità con il tessuto esistente.
- Inserire fascia alberata al fine di mitigare ed inserire dal punto di vista paesaggistico l'intervento nel contesto.
- Gli interventi di trasformazione non dovranno interferire negativamente con le visuali panoramiche circostanti, limitandole o ocludendole e sovrapponendosi con elementi e le relazioni visive di pregio del territorio circostante.



Verbale Conferenza di Copianificazione: 01.04.2022

Destinazione d'uso: Commerciale

Superficie Territoriale (ST): circa mq 63.626

Superficie Edificabile (SE): mq 2.000

Descrizione previsione:

Nell'ottica del potenziamento dell'ambito commerciale nei pressi della località di Spicchio-Sovigliana, il PSI intende dotare il territorio di una nuova previsione di attività commerciale, posta al margine del territorio urbanizzato. La previsione risulta essere strategicamente funzionale poiché posta in continuità con le altre attività produttive e commerciali e lungo la viabilità principale. Trattandosi di una previsione per una nuova attrezzatura commerciale, si ritiene opportuno individuarla nei pressi di tessuto produttivo e commerciale già esistente così da evitare una frammentazione nel territorio rurale. Inoltre, l'intervento dovrà porre attenzione all'inserimento paesaggistico nel contesto, inserendo una fascia verde per la mitigazione dell'area d'intervento andando a tutelare le visuali da e verso l'insediamento abitato e il territorio circostante.

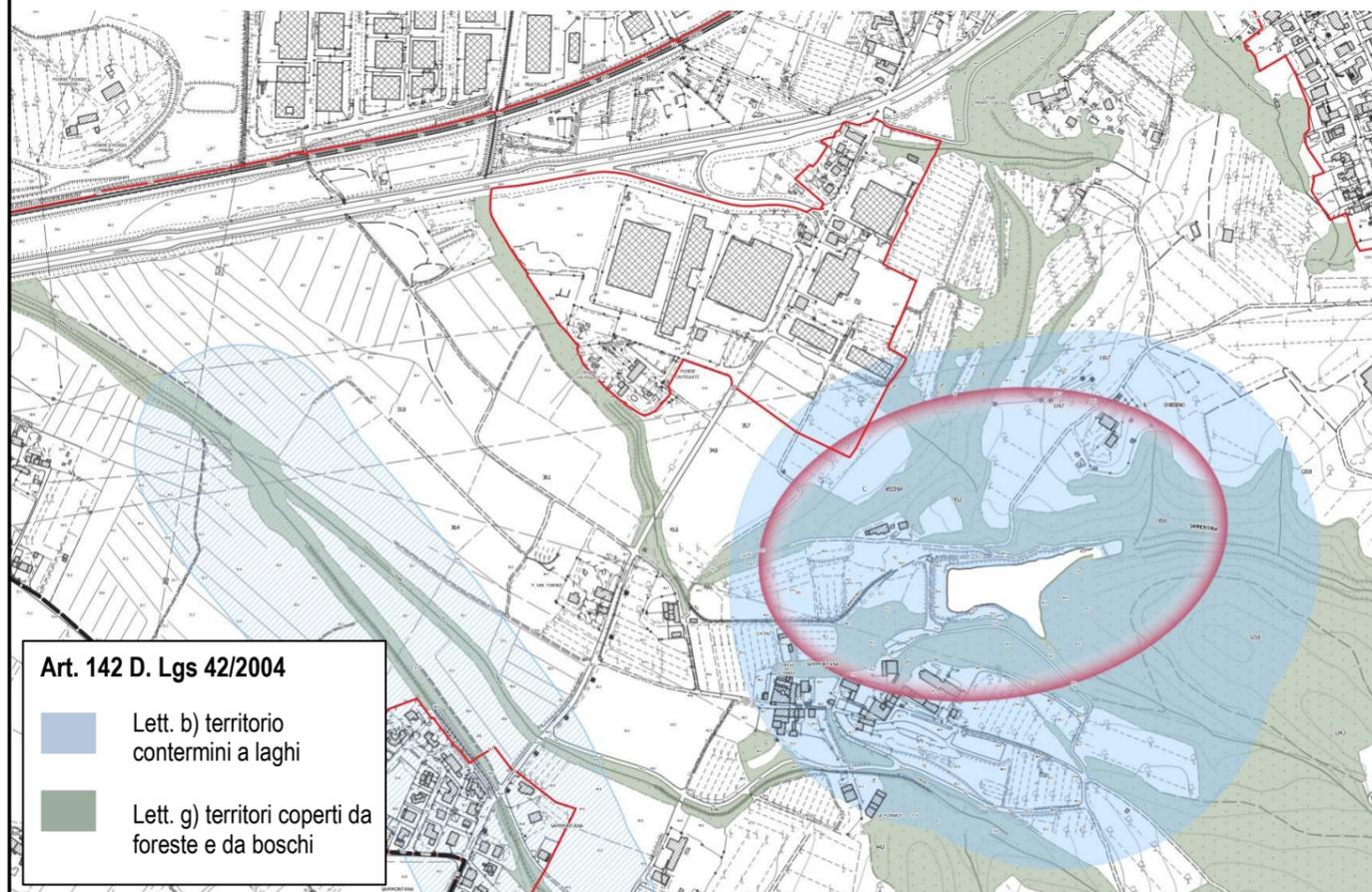
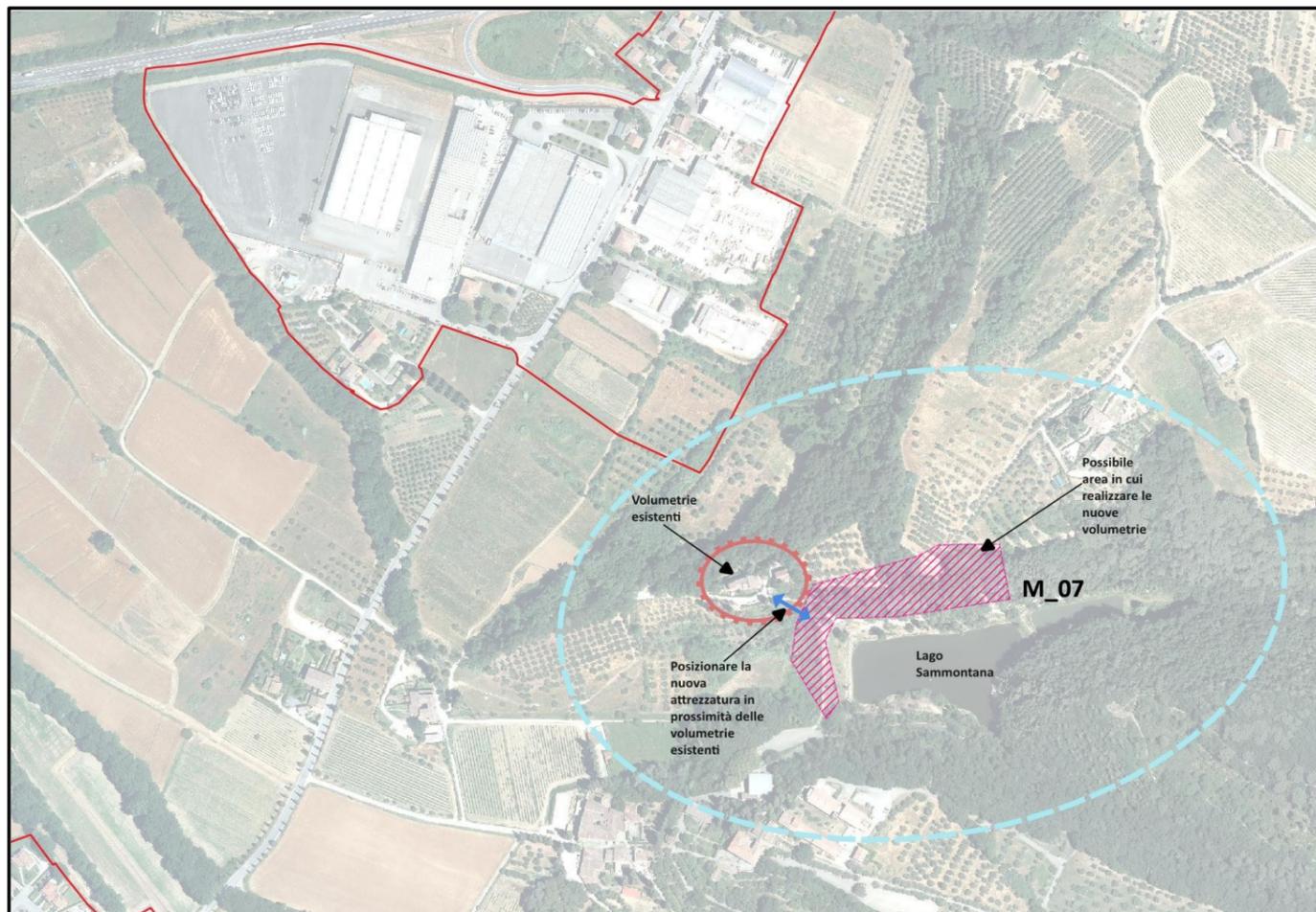
Indicazioni:

- Il Piano Operativo dovrà prevedere apposita scheda norma che disciplini l'intervento e indirizzi la progettazione recependo e approfondendo le indicazioni e le mitigazioni ambientali del presente album.
- Dovranno essere mantenute altezze in linea e comunque non superiori a quelle dei fabbricati esistenti limitrofi.
- Dovranno essere usati materiali adeguati ai luoghi, percorsi e sistemazioni esterne con il minimo movimento di terra, piantumazioni di essenze autoctone. L'intervento dovrà essere coerente sotto l'aspetto tipologico e formale con l'intorno edificato e nel rispetto dei parametri dati.
- La nuova edificazione dovrà essere posta preferibilmente in continuità con il tessuto esistente così da compattarlo, ridisegnare il margine urbano ed evitare dispersioni dell'edificato verso il territorio rurale.
- Dovranno essere mantenuti varchi ambientali e paesaggistici da e verso il territorio rurale. A tal fine dovranno inoltre essere previste apposite schermature vegetali, con funzione di mascheramento e di filtro dell'area produttiva e l'ambito rurale.
- Dovrà essere inserita una fascia alberata per mitigare e inserire dal punto di vista paesaggistico l'area trasformata nel contesto.

Mitigazioni e adeguamenti ambientali:

- Collocare per quanto possibile le nuove volumetrie in continuità con il tessuto esistente.
- Inserire fascia alberata al fine di mitigare ed inserire dal punto di vista paesaggistico l'intervento nel contesto.
- Gli interventi di trasformazione non dovranno interferire negativamente con le visuali panoramiche circostanti, limitandole o ocludendole e sovrapponendosi con elementi e le relazioni visive di pregio del territorio circostante.





Verbale Conferenza di Copianificazione: 01.04.2022

Destinazione d'uso: Attrezzature di interesse collettivo

Superficie Territoriale (ST): circa mq 222.074

Superficie Edificabile (SE): mq 500

Descrizione previsione:

Nell'ottica del recupero del Lago di Sammontana e del potenziamento della sua fruibilità, il PSI intende dotare il territorio di una nuova previsione di attività di interesse generale, posta al margine del territorio urbanizzato, nella località di Montelupo Fiorentino. La previsione risulta essere strategicamente funzionale poiché posta nei pressi del lago di Sammontana. A seguito della realizzazione del progetto definitivo della messa in sicurezza del lago di Sammontana e in coerenza del R.U. vigente si prevede la realizzazione di interventi di valorizzazione e di fruizione di quest'ultimo. Inoltre, l'intervento dovrà porre attenzione all'inserimento paesaggistico nel contesto, tutelando le visuali da e verso l'insediamento abitato e il territorio circostante.

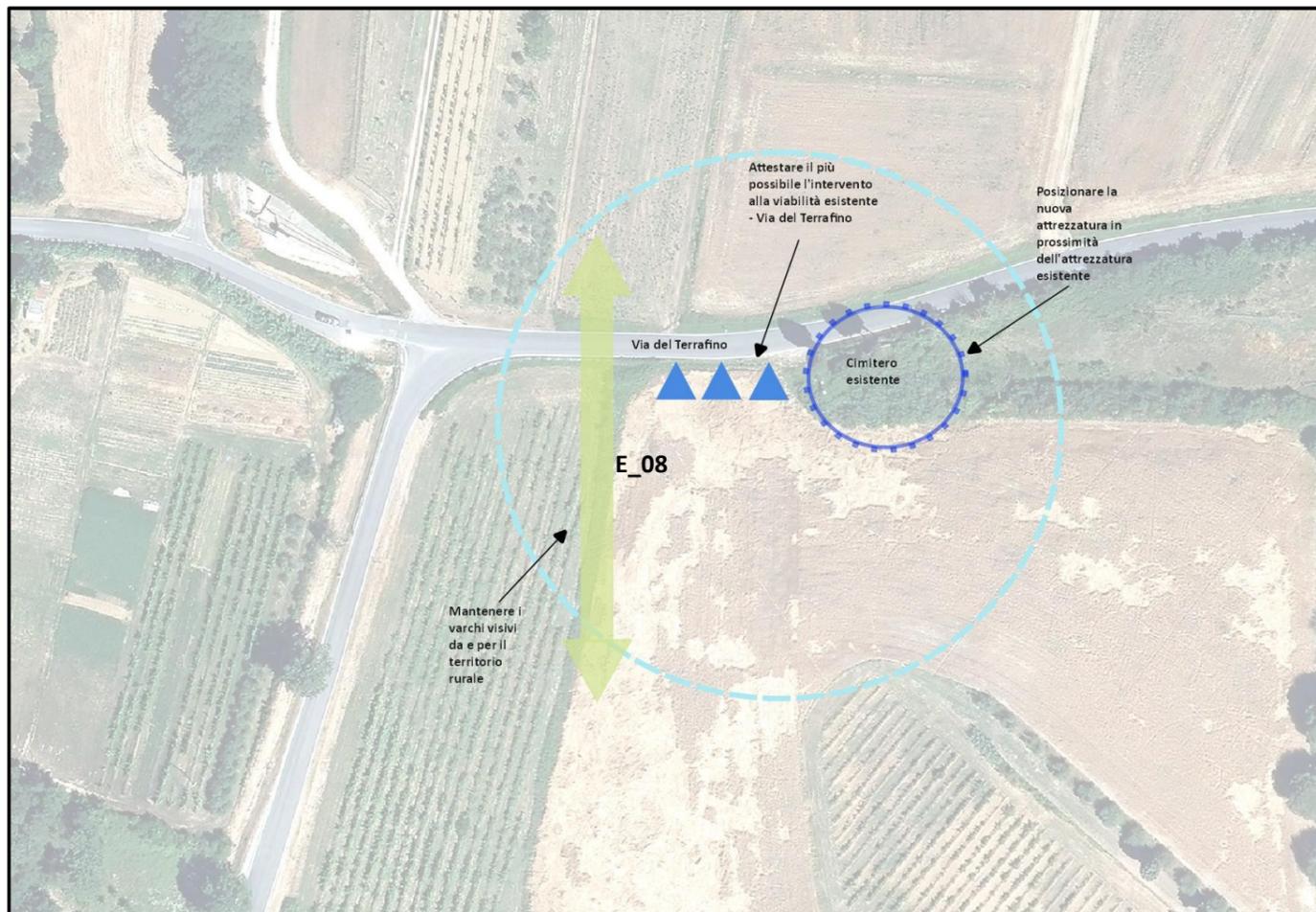
Indicazioni:

- Il Piano Operativo dovrà prevedere apposita scheda norma che disciplini l'intervento e indirizzi la progettazione recependo e approfondendo le indicazioni e le mitigazioni ambientali del presente album.
- Dovranno essere mantenute altezze in linea e comunque non superiori a quelle dei fabbricati esistenti limitrofi.
- Dovranno essere usati materiali adeguati ai luoghi, percorsi e sistemazioni esterne con il minimo movimento di terra, piantumazioni di essenze autoctone. L'intervento dovrà essere coerente sotto l'aspetto tipologico e formale con l'intorno edificato e nel rispetto dei parametri dati.
- Dovranno essere mantenuti varchi ambientali e paesaggistici da e verso il territorio rurale. A tal fine dovranno inoltre essere previste apposite schermature vegetali, con funzione di mascheramento e di filtro dell'area produttiva e l'ambito rurale.
- Vista la presenza di aree boscate soggette a vincolo, queste dovranno essere preservate nella loro funzione di filtri naturali per mascherare la nuova strategia.
- Dovranno essere previsti interventi di riqualificazione paesaggistica e ambientale al fine di recuperarli anche attraverso il recupero dei manufatti esistenti, in linea con la direttiva c) di cui all'art. 7 dell'elaborato 8B.
- Dovrà essere promossa la realizzazione, la manutenzione e adeguamento di percorsi pedonali lungo le rive dei laghi, in linea con la direttiva d) c.5 di cui all'art. 7 dell'elaborato 8B.

- Le nuove espansioni dovranno essere coerenti per tipi edilizi, materiali, colori ed altezze, inseriti nel contesto paesaggistico senza alterarne la qualità morfologica e percettiva, in linea con la Direttiva 1.6 della scheda d'Ambito n.5 del PIT-PPR.
- Dovranno essere attuati interventi di riqualificazione e di costruzione del continuum fluviale, in linea con la Direttiva 2.2 della scheda d'Ambito n.5 PIT-PPR.
- Tutelare l'integrità morfologica dei centri, nuclei e aggregati storici e delle visuali panoramiche, in linea con la Direttiva 3.1 della scheda d'Ambito n.5 del PIT-PPR.
- Favorire il mantenimento e lo sviluppo di un'agricoltura innovativa che coniughi competitività economica con ambiente e paesaggio, in linea con la Direttiva 3.5 della scheda d'Ambito n.5 del PIT-PPR.

Mitigazioni e adeguamenti ambientali:

- Collocare per quanto possibile le nuove volumetrie in continuità con l'edificato esistente e al di fuori dall'area boscata vincolata ai sensi dell'art. 142 del D. Lgs 42/2004 (lett.g).
- Collocare per quanto possibile le nuove volumetrie in continuità con il tessuto esistente.
- Gli interventi di trasformazione non dovranno interferire negativamente con le visuali panoramiche circostanti, limitandole o occultandole e sovrapponendosi con elementi e le relazioni visive di pregio del territorio circostante.
- Tutelare i caratteri naturalistici, storico-identitari ed estetico-percettivo del territorio contermini al lago nel rispetto dell'obiettivo a) di cui all'art. 7 dell'elaborato 8B.
- Salvaguardare la continuità ecologica, la relazione ecosistemica funzionale e elementi percettivi del territorio, nel rispetto dell'obiettivo b) di cui all'art. 7 dell'elaborato 8B.
- Garantire l'accessibilità e la fruibilità dei territori, anche attraverso la creazione e il mantenimento di adeguati accessi pubblici e varchi visuali, nel rispetto dell'obiettivo d) di cui all'art. 7 dell'elaborato 8B.



Verbale Conferenza di Copianificazione: 01.04.2022

Destinazione d'uso: Attrezzature di interesse collettivo : Nuovo cimitero musulmano

Superficie Territoriale (ST): circa mq 12.532

Superficie Edificabile (SE): mq 1.000

Descrizione previsione:

Nell'ottica del potenziamento dei servizi di interesse collettivo, Il PSI intende dotare il territorio intercomunale di un nuovo cimitero musulmano.

Le nuove volumetrie dovranno essere poste quanto più possibile lungo via di Terrafino.

Inoltre nell'area è presente una struttura cimiteriale attualmente in abbandono.

Dovranno essere mantenuti i varchi visivi da e verso il territorio rurale e dovranno essere utilizzati materiali e tecniche idonee per un adeguato inserimento nel contesto.

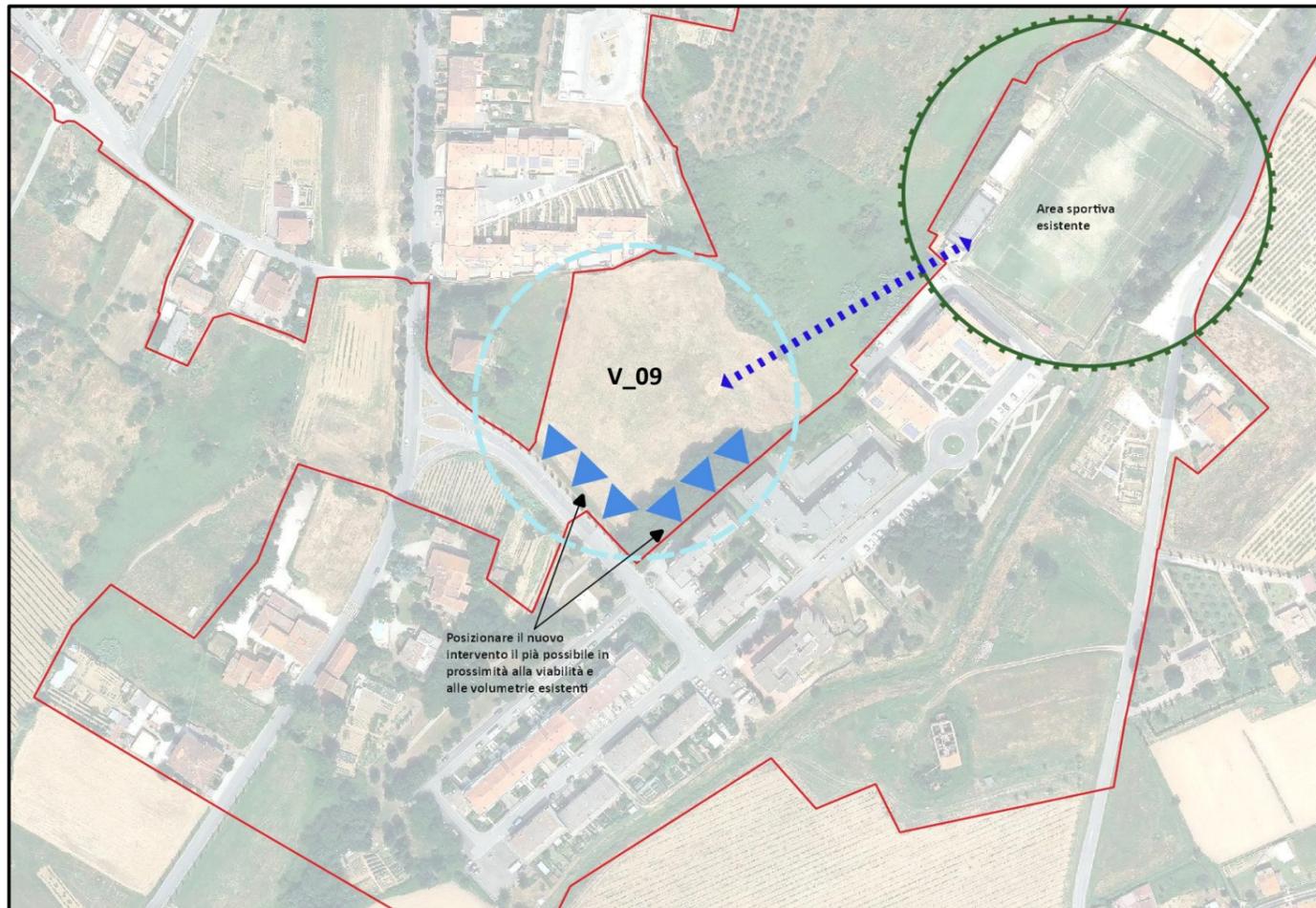
Indicazioni:

- Il Piano Operativo dovrà prevedere apposita scheda norma che disciplini l'intervento e indirizzi la progettazione recependo e approfondendo le indicazioni e le mitigazioni ambientali del presente album.
- Dovranno essere usati materiali adeguati ai luoghi, percorsi e sistemazioni esterne con il minimo movimento di terra, piantumazioni di essenze autoctone. L'intervento dovrà essere coerente sotto l'aspetto tipologico e formale con l'intorno edificato e nel rispetto dei parametri dati.
- Dovranno essere mantenuti varchi ambientali e paesaggistici da e verso il centro storico del capoluogo e il territorio rurale. A tal fine dovranno inoltre essere previste apposite schermature vegetali con funzione di mascheramento e di filtro dell'area.

Mitigazioni e adeguamenti ambientali:

- Collocare per quanto possibile le nuove volumetrie lungo via di Terrafino.
- Gli interventi di trasformazione non dovranno interferire negativamente con le visuali panoramiche circostanti, limitandole o ocludendole e sovrapponendosi con elementi e le relazioni visive di pregio del territorio circostante.
- Prevedere apposite fasce di filtro ambientale e paesaggistico.

V_09) Nuovo plesso scolastico, località Vinci



Verbale Conferenza di Copianificazione: 01.04.2022

Destinazione d'uso: Attrezzature di interesse generale: Nuovo plesso scolastico

Superficie Territoriale (ST): circa mq 16.520

Superficie Edificabile (SE): approfondire in sede di progetto di Opera Pubblica

Descrizione previsione:

Per il potenziamento di servizi di interesse generale, il PSI intende dotare il territorio di un nuovo plesso scolastico del capoluogo. Nel RU vigente è già presente la previsione di una nuova scuola situata nel contesto urbano del capoluogo, retrostante a Villa Martelli.

Al fine di tutelare l'ambito di pertinenza di Villa Martelli e di dotare la nuova attrezzatura scolastica di adeguati spazi pertinenziali e di servizio, il PSI propone di spostare la strategia a sud del capoluogo viste le non poche difficoltà nella collocazione precedentemente scelta, quali viabilità, mancanza di spazio per un'adeguata area a parcheggio e mancanza di spazio per un futuro ampliamento.

La nuova previsione è situata nelle vicinanze all'area sportiva del capoluogo e di un plesso scolastico esistente, inoltre è ben servita dalle viabilità.

La nuova scuola dovrà essere collocata il più possibile lungo la viabilità principale e in continuità con l'esistente.

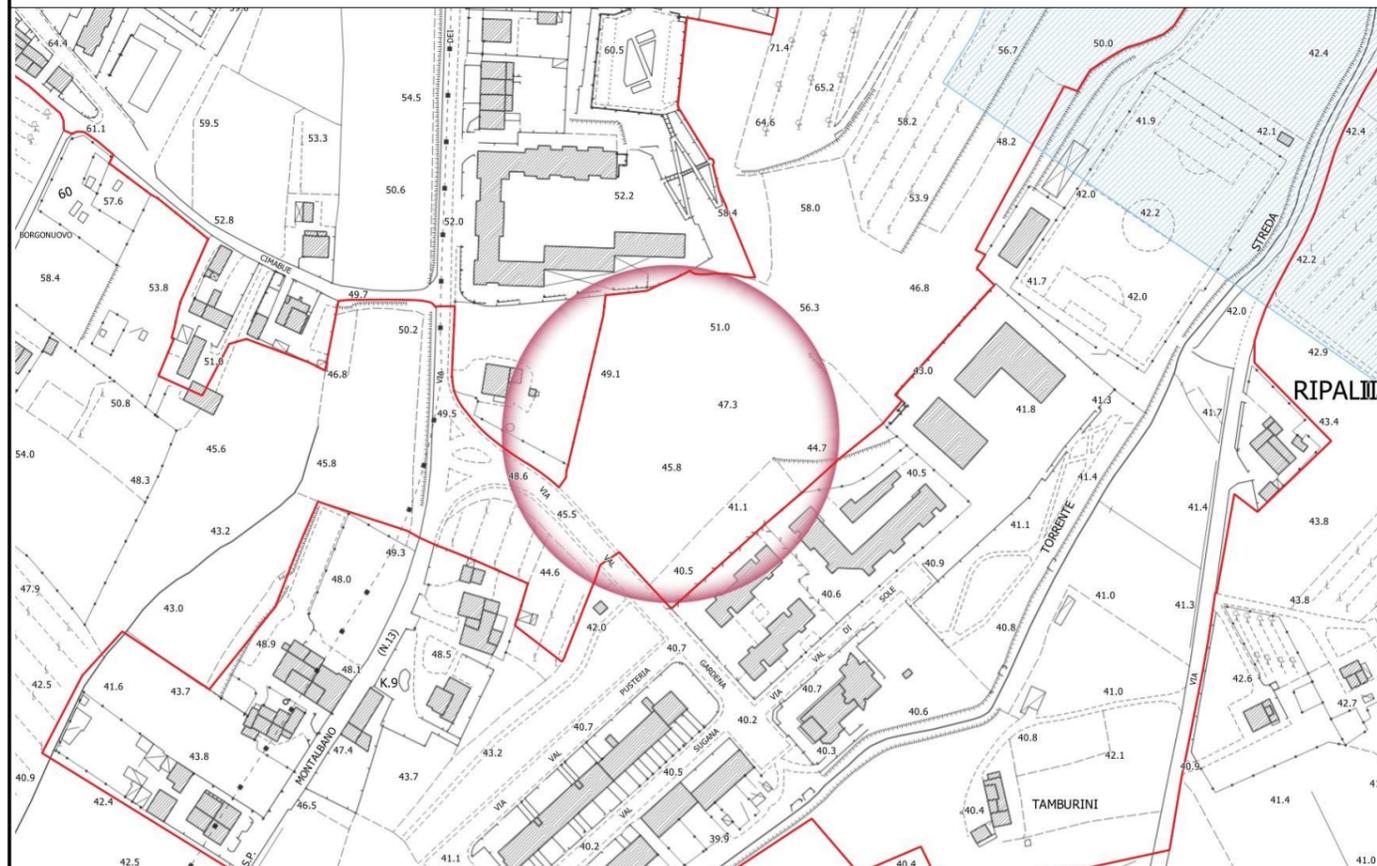
Dovranno essere inserite delle apposite fasce verdi per il mascheramento e l'inserimento nel contesto.

Indicazioni:

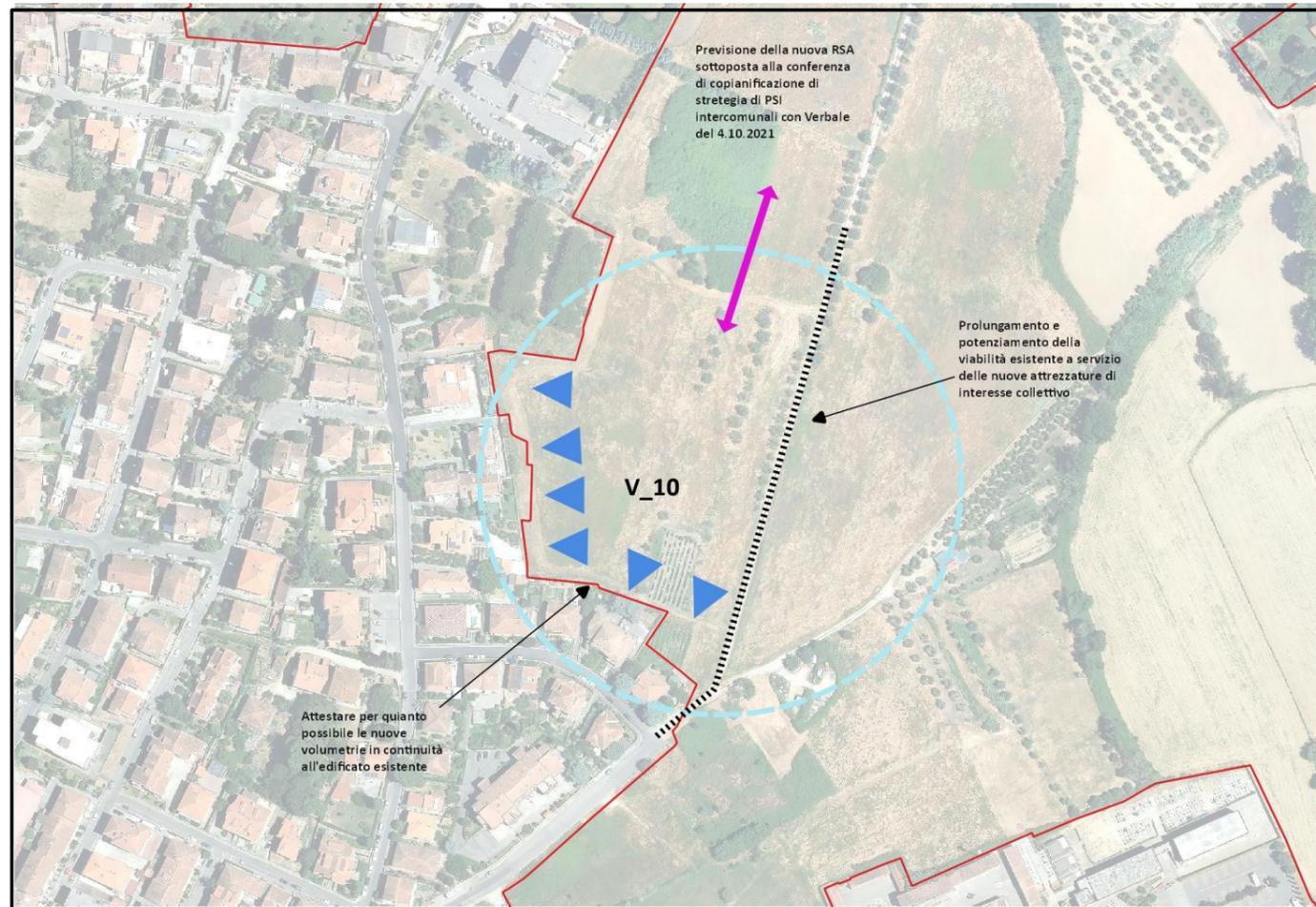
- Il Piano Operativo dovrà prevedere apposita scheda norma che disciplini l'intervento e indirizzi la progettazione recependo e approfondendo le indicazioni e le mitigazioni ambientali del presente album.
- Dovranno essere mantenuti varchi ambientali e paesaggistici da e verso il centro storico del capoluogo e il territorio rurale. A tal fine dovranno inoltre essere previste apposite schermature vegetali con funzione di mascheramento e di filtro dell'area.
- Dovranno essere mantenute altezze in linea e comunque non superiori a quelle dei fabbricati esistenti limitrofi.
- Dovranno essere usati materiali adeguati ai luoghi, percorsi e sistemazioni esterne con il minimo movimento di terra, piantumazioni di essenze autoctone. L'intervento dovrà essere coerente sotto l'aspetto tipologico e formale con l'intorno edificato e nel rispetto dei parametri dati.

Mitigazioni e adeguamenti ambientali:

- Collocare per quanto possibile le nuove attrezzature in continuità con l'esistente.
- Gli interventi di trasformazione non dovranno interferire negativamente con le visuali panoramiche circostanti, limitandole o ocludendole e sovrapponendosi con elementi e le relazioni visive di pregio del territorio circostante.
- Prevedere apposite fasce di filtro ambientale e paesaggistico



V_10) Nuova previsione di servizi socio assistenziali e nuovo plesso scolastico, località Sovigliana - Spicchio



Verbale Conferenza di Copianificazione: 01.04.2022

Destinazione d'uso: Attrezzature di interesse generale: Servizi socio-assistenziali e nuovo plesso scolastico

Superficie Territoriale (ST): circa mq 36.979

Superficie Edificabile (SE): 1000 mq

Descrizione previsione:

Il PSI intende prevedere una nuova attrezzatura di interesse generale nella località di Spicchio-Sovigliana, al fine di incrementare i servizi socio-assistenziali e di istruzione. L'area è posta a nord della località, al margine, in continuità con il territorio urbanizzato. A nord dell'area è presente una previsione sottoposta a conferenza di copianificazione delle strategie Intercomunali del PSI di una nuova RSA.

La nuova struttura dovrà essere posta in continuità con il tessuto esistente e con la RSA.

Dovranno essere inserite delle apposite fasce verdi per il mascheramento e l'inserimento nel contesto della nuova struttura. Dovrà inoltre, essere potenziata la viabilità di accesso presente per il raggiungimento di entrambe le previsioni.

Indicazioni:

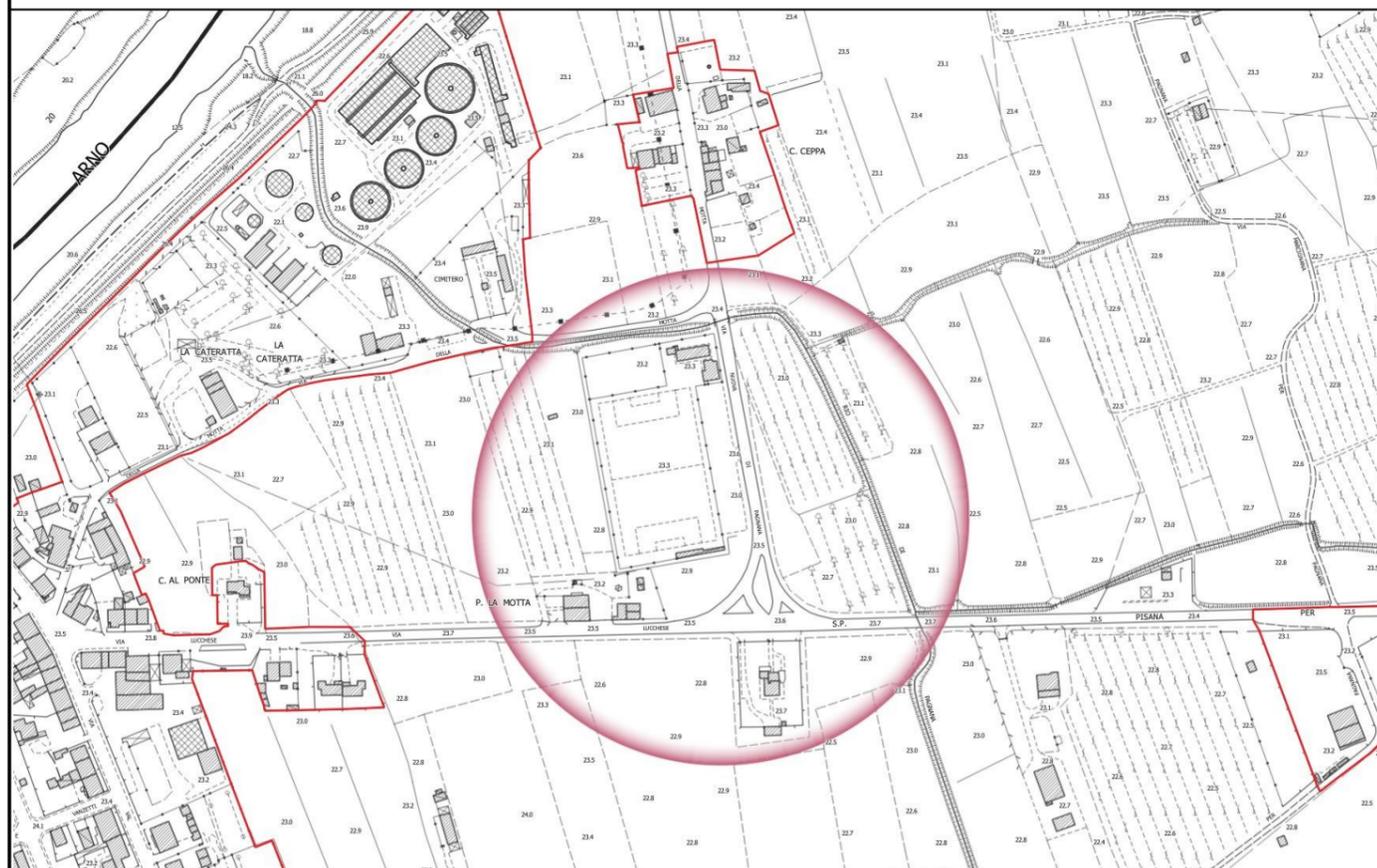
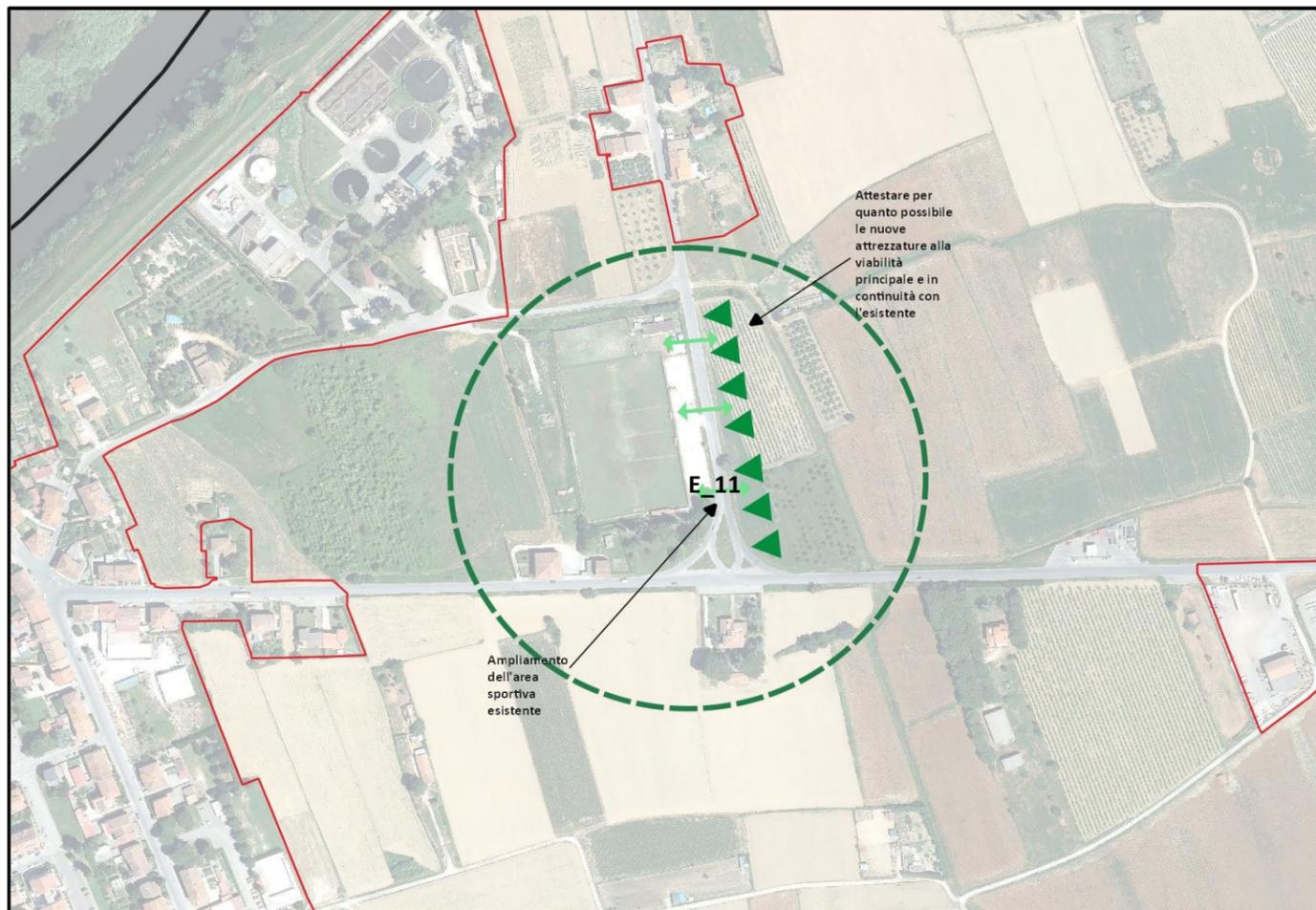
- Il Piano Operativo dovrà prevedere apposita scheda norma che disciplini l'intervento e indirizzi la progettazione recependo e approfondendo le indicazioni e le mitigazioni ambientali del presente album.
- Dovranno essere mantenuti varchi ambientali e paesaggistici da e verso il centro storico del capoluogo e il territorio rurale. A tal fine dovranno inoltre essere previste apposite schermature vegetali con funzione di mascheramento e di filtro dell'area.
- Dovranno essere mantenute altezze in linea e comunque non superiori a quelle dei fabbricati esistenti limitrofi.
- Dovranno essere usati materiali adeguati ai luoghi, percorsi e sistemazioni esterne con il minimo movimento di terra, piantumazioni di essenze autoctone. L'intervento dovrà essere coerente sotto l'aspetto tipologico e formale con l'intorno edificato e nel rispetto dei parametri dati.

Mitigazioni e adeguamenti ambientali:

- Collocare per quanto possibile le nuove attrezzature in continuità con l'esistente.
- Gli interventi di trasformazione non dovranno interferire negativamente con le visuali panoramiche circostanti, limitandole o ocludendole e sovrapponendosi con elementi e le relazioni visive di pregio del territorio circostante.
- Prevedere apposite fasce di filtro ambientale e paesaggistico



E_11) Ampliamento area sportiva, località Pagnana



Verbale Conferenza di Copianificazione: 01.04.2022

Destinazione d'uso: Attrezzature di interesse generale: Ampliamento area sportiva

Superficie Territoriale (ST): circa mq 80.715

Superficie Edificabile (SE): mq 1.200

Descrizione previsione:

Il PSI intende accettare una richiesta derivata da un contributo, di realizzazione di una nuova area addestramento cani, oltre a prevede l'ampliamento dell'area sportiva in località Pagnana. L'area individuata è confinante con l'impianto esistente, in continuità con il Territorio Urbanizzato. Eventuali nuove volumetrie dovranno essere idonee e coerenti con il contesto e dovranno essere poste in continuità con il tessuto esistente evitando così la dispersione di nuove volumetrie nel territorio rurale. Da un punto di vista paesaggistico dovranno essere mantenuti i varchi visivi da e per il territorio rurale.

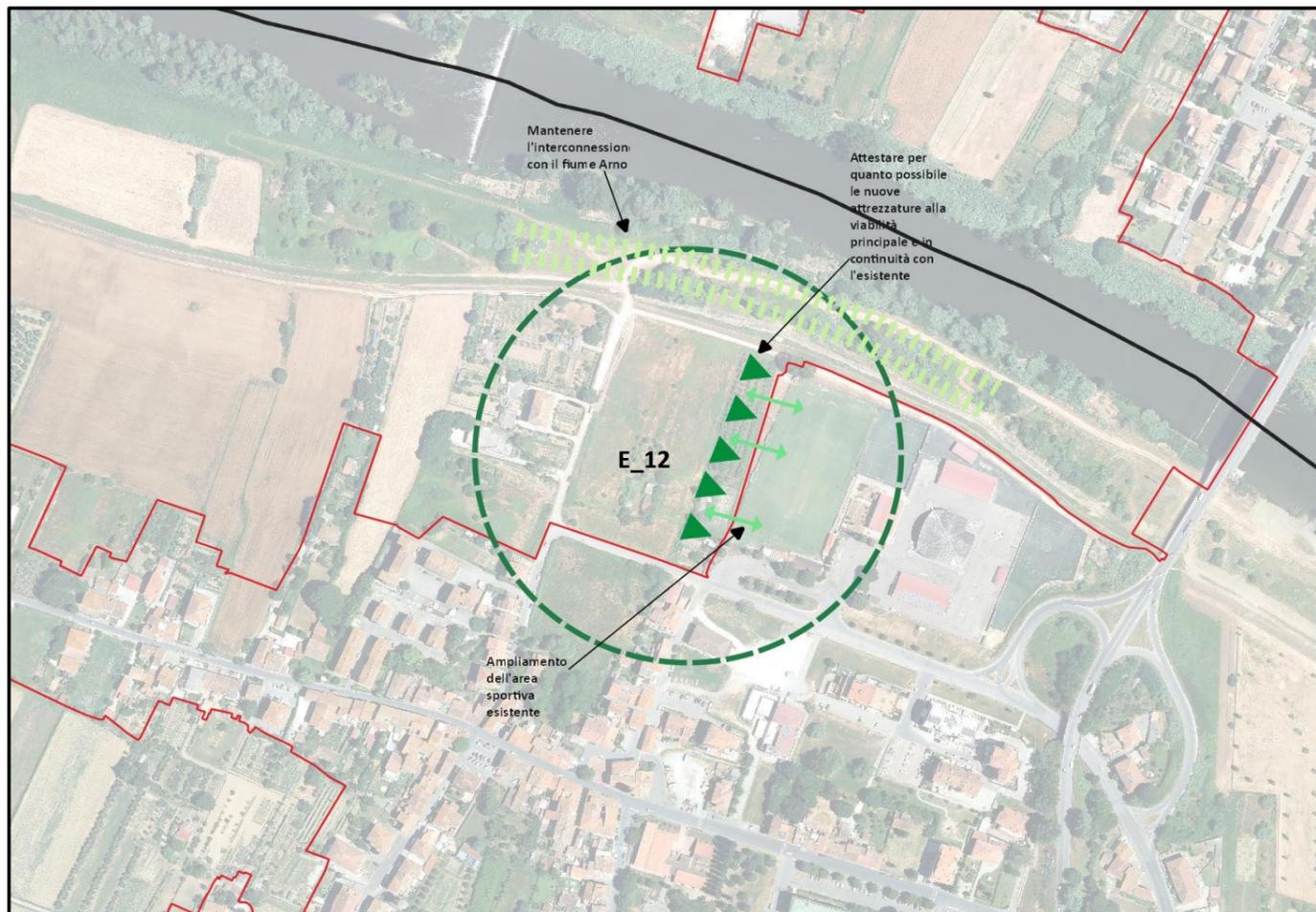
Indicazioni:

- Il Piano Operativo dovrà prevedere apposita scheda norma che disciplini l'intervento e indirizzi la progettazione recependo e approfondendo le indicazioni e le mitigazioni ambientali del presente album.
- Dovranno essere mantenuti varchi ambientali e paesaggistici da e verso il centro storico del capoluogo e il territorio rurale. A tal fine dovranno inoltre essere previste apposite schermature vegetali con funzione di mascheramento e di filtro dell'area.
- Dovranno essere usati materiali adeguati ai luoghi, percorsi e sistemazioni esterne con il minimo movimento di terra, piantumazioni di essenze autoctone. L'intervento dovrà essere coerente sotto l'aspetto tipologico e formale con l'intorno edificato e nel rispetto dei parametri dati.

Mitigazioni e adeguamenti ambientali:

- Collocare per quanto possibile le nuove attrezzature in continuità con l'esistente.
- Gli interventi di trasformazione non dovranno interferire negativamente con le visuali panoramiche circostanti, limitandole o ocludendole e sovrapponendosi con elementi e le relazioni visive di pregio del territorio circostante.
- Prevedere apposite fasce di filtro ambientale e paesaggistico

E_12) Ampliamento area sportiva, località Avane



Verbale Conferenza di Copianificazione: 01.04.2022

Destinazione d'uso: Attrezzature di interesse generale: Ampliamento area sportiva

Superficie Territoriale (ST): circa mq 64.739

Superficie Edificabile (SE): da approfondire in sede di progetto di opera pubblica

Descrizione previsione:

Nell'ottica del potenziamento dell'ambito sportivo nel territorio intercomunale, il PSI intende potenziare ed ampliare l'area sportiva esistente in località Avane. L'area individuata è confinante con l'impianto esistente, in continuità con il Territorio Urbanizzato. Eventuali nuove volumetrie dovranno essere idonee e coerenti con il contesto e dovranno essere poste in continuità con il tessuto esistente evitando così la dispersione di nuove volumetrie nel territorio rurale.

Da un punto di vista paesaggistico dovranno essere mantenuti i varchi visivi da e per il territorio rurale.

Indicazioni:

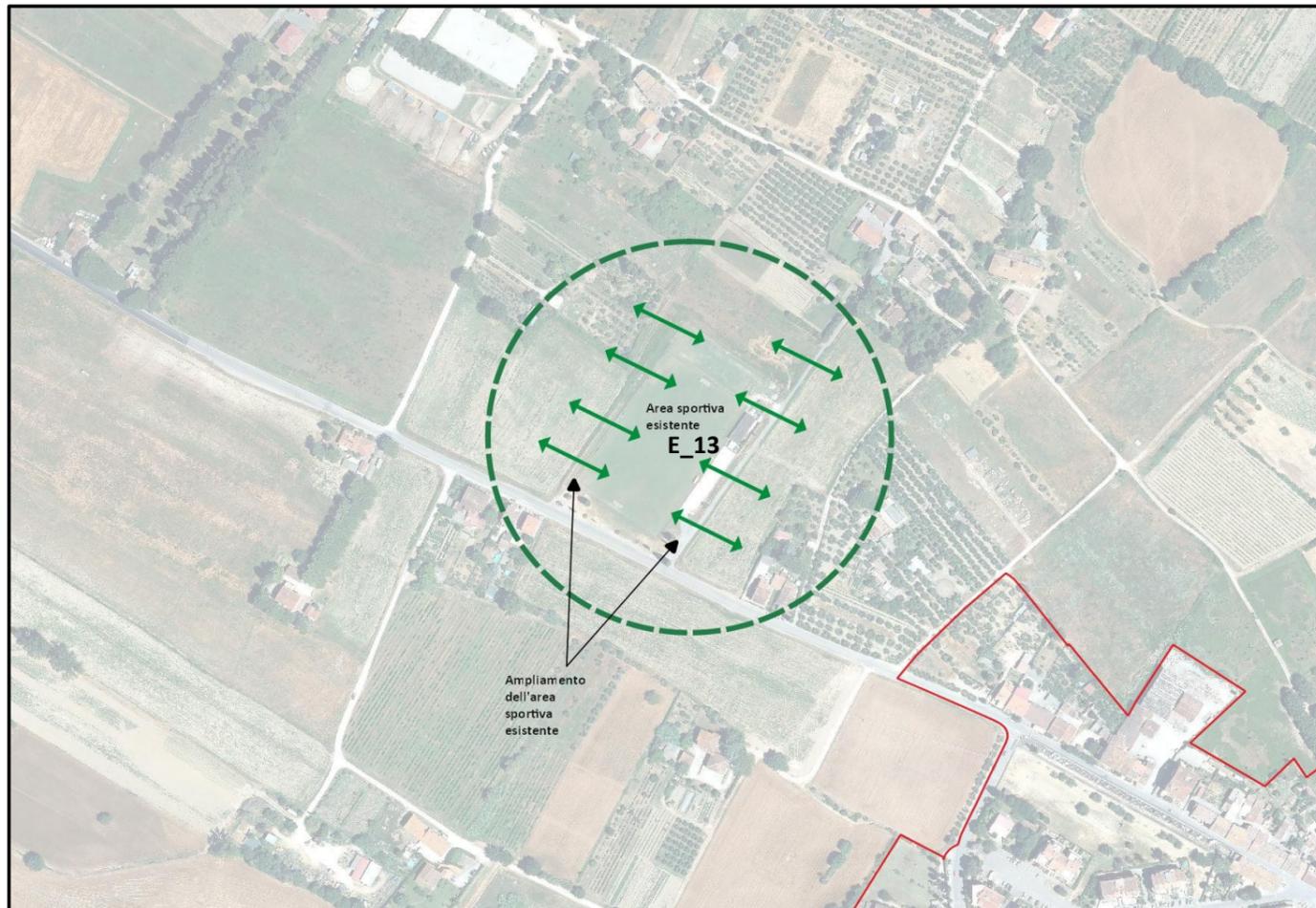
- Il Piano Operativo dovrà prevedere apposita scheda norma che disciplini l'intervento e indirizzi la progettazione recependo e approfondendo le indicazioni e le mitigazioni ambientali del presente album.
- Dovranno essere mantenuti varchi ambientali e paesaggistici da e verso il centro storico del capoluogo e il territorio rurale. A tal fine dovranno inoltre essere previste apposite schermature vegetali con funzione di mascheramento e di filtro dell'area.
- Dovranno essere usati materiali adeguati ai luoghi, percorsi e sistemazioni esterne con il minimo movimento di terra, piantumazioni di essenze autoctone. L'intervento dovrà essere coerente sotto l'aspetto tipologico e formale con l'intorno edificato e nel rispetto dei parametri dati.

Mitigazioni e adeguamenti ambientali:

- Collocare per quanto possibile le nuove attrezzature in continuità con l'esistente.
- Gli interventi di trasformazione non dovranno interferire negativamente con le visuali panoramiche circostanti, limitandole o ocludendole e sovrapponendosi con elementi e le relazioni visive di pregio del territorio circostante.
- Prevedere apposite fasce di filtro ambientale e paesaggistico



E_13) Ampliamento area sportiva, località Villanova



Verbale Conferenza di Copianificazione: 01.04.2022

Destinazione d'uso: Attrezzature di interesse generale: Ampliamento area sportiva

Superficie Territoriale (ST): circa mq 58.156

Superficie Edificabile (SE): da approfondire in sede di progetto di opera pubblica

Descrizione previsione:

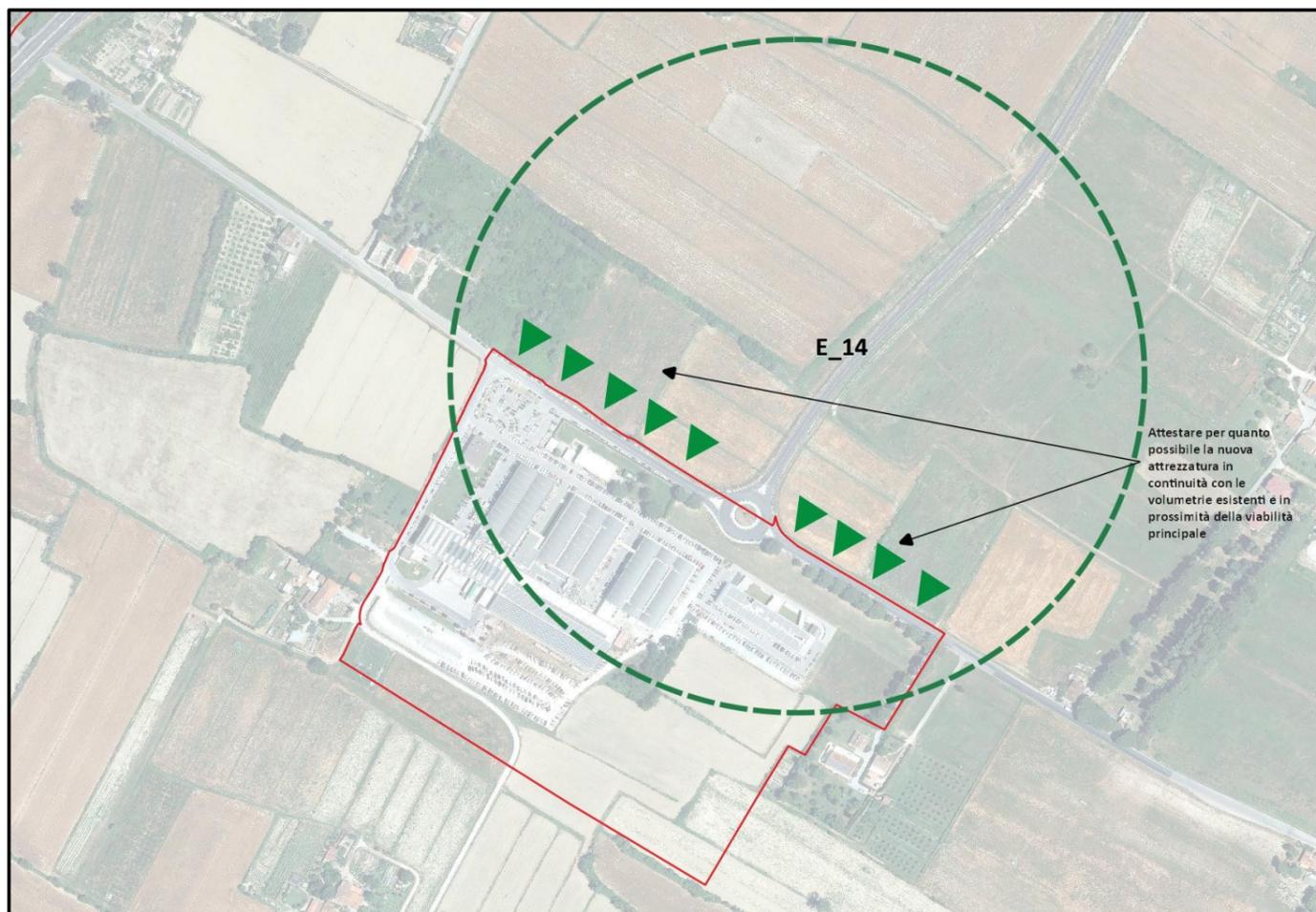
Per il potenziamento di servizi di interesse generale, il PSI intende potenziare ed ampliare l'area sportiva esistente in località Villanova. L'area individuata è confinante con l'impianto esistente e in continuità con il Territorio Urbanizzato. Eventuali nuove volumetrie dovranno essere idonee e coerenti con il contesto e dovranno essere poste in continuità con il tessuto esistente, così da evitare dispersione nel territorio rurale. Da un punto di vista paesaggistico dovranno essere mantenuti i varchi visivi da e per il territorio rurale.

Indicazioni:

- Il Piano Operativo dovrà prevedere apposita scheda norma che disciplini l'intervento e indirizzi la progettazione recependo e approfondendo le indicazioni e le mitigazioni ambientali del presente album.
- Dovranno essere mantenuti varchi ambientali e paesaggistici da e verso il territorio rurale. A tal fine dovranno inoltre essere previste apposite schermature vegetali con funzione di mascheramento e di filtro dell'area.
- Dovranno essere usati materiali adeguati ai luoghi, percorsi e sistemazioni esterne con il minimo movimento di terra, piantumazioni di essenze autoctone. L'intervento dovrà essere coerente sotto l'aspetto tipologico e formale con l'intorno edificato e nel rispetto dei parametri dati.

Mitigazioni e adeguamenti ambientali:

- Collocare per quanto possibile le nuove attrezzature in continuità con l'esistente.
- Gli interventi di trasformazione non dovranno interferire negativamente con le visuali panoramiche circostanti, limitandole o occludendole e sovrapponendosi con elementi e le relazioni visive di pregio del territorio circostante.
- Prevedere apposite fasce di filtro ambientale e paesaggistico



Verbale Conferenza di Copianificazione: 01.04.2022

Destinazione d'uso: Attrezzature di interesse generale: Palazzetto dello sport

Superficie Territoriale (ST): circa mq 234.449

Superficie Edificabile (SE): da approfondire in sede di progetto di opera pubblica

Descrizione previsione:

Per il potenziamento di servizi di interesse generale, il PSI intende realizzare un nuovo palazzetto dello sport in via della Piovola. La previsione di nuova area sportiva risulta essere un' integrazione della strategia già sottoposta a conferenza di copianificazione con verbale del 4.10.2021. Eventuali nuove volumetrie dovranno essere idonee e coerenti con il contesto e dovranno essere poste in continuità con il tessuto esistente, così da evitare dispersione nel territorio rurale.

Da un punto di vista paesaggistico dovranno essere mantenuti i varchi visivi da e per il territorio rurale.

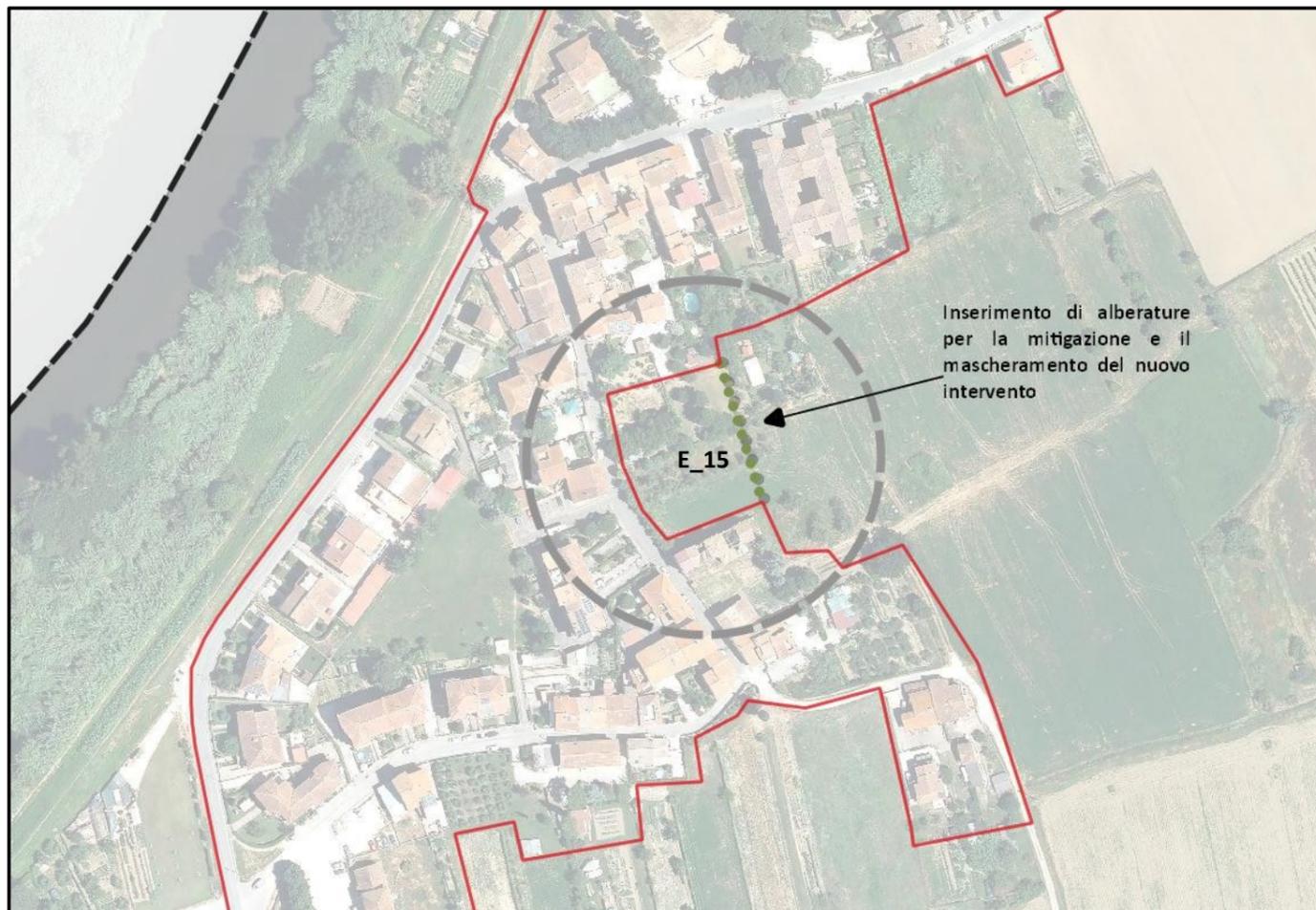
Indicazioni:

- Il Piano Operativo dovrà prevedere apposita scheda norma che disciplini l'intervento e indirizzi la progettazione recependo e approfondendo le indicazioni e le mitigazioni ambientali del presente album.
- Dovranno essere mantenuti varchi ambientali e paesaggistici da e verso il territorio rurale. A tal fine dovranno inoltre essere previste apposite schermature vegetali con funzione di mascheramento e di filtro dell'area.
- Dovranno essere usati materiali adeguati ai luoghi, percorsi e sistemazioni esterne con il minimo movimento di terra, piantumazioni di essenze autoctone. L'intervento dovrà essere coerente sotto l'aspetto tipologico e formale con l'intorno edificato e nel rispetto dei parametri dati.

Mitigazioni e adeguamenti ambientali:

- Collocare per quanto possibile le nuove attrezzature in continuità con l'esistente.
- Gli interventi di trasformazione non dovranno interferire negativamente con le visuali panoramiche circostanti, limitandole o ocludendole e sovrapponendosi con elementi e le relazioni visive di pregio del territorio circostante.
- Prevedere apposite fasce di filtro ambientale e paesaggistico

E_15) Nuovo parcheggio pubblico, località Pagnana



Verbale Conferenza di Copianificazione: 01.04.2022

Destinazione d'uso: Attrezzature di interesse generale: Parcheggio pubblico

Superficie Territoriale (ST): circa mq 13.521

Descrizione previsione:

Il PSI intende dotare la località di Pagnana di una nuova area a parcheggio pubblico. L'area è posta a margine del territorio urbanizzato e in continuità con esso.

Trattandosi di una rimarginatura del territorio urbanizzato l'intervento dovrà essere posto quanto più prossimo all'edificato esistente. Nell'area a parcheggio dovranno essere utilizzate tecniche e materiali che garantiscono una maggiore permeabilità del suolo.

Da un punto di vista paesaggistico, per il mascheramento e la riduzione di impatto visivo dovranno essere inserite delle apposite alberature.

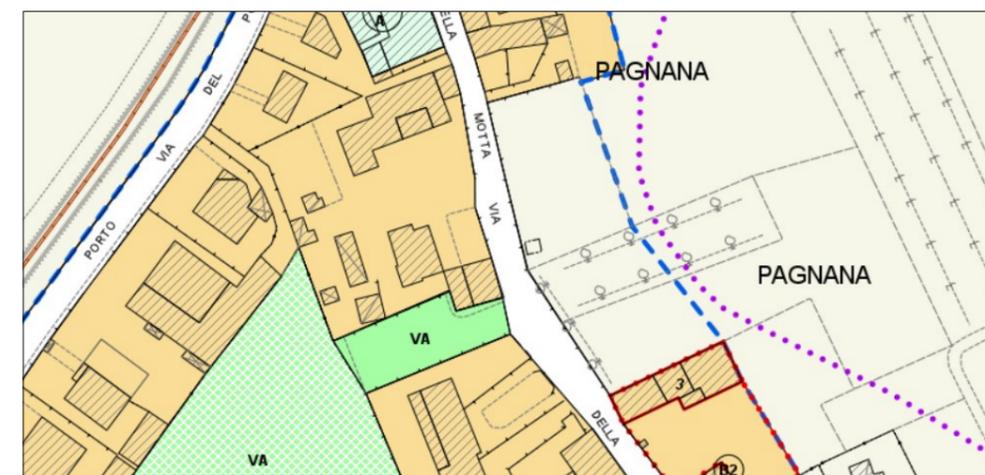
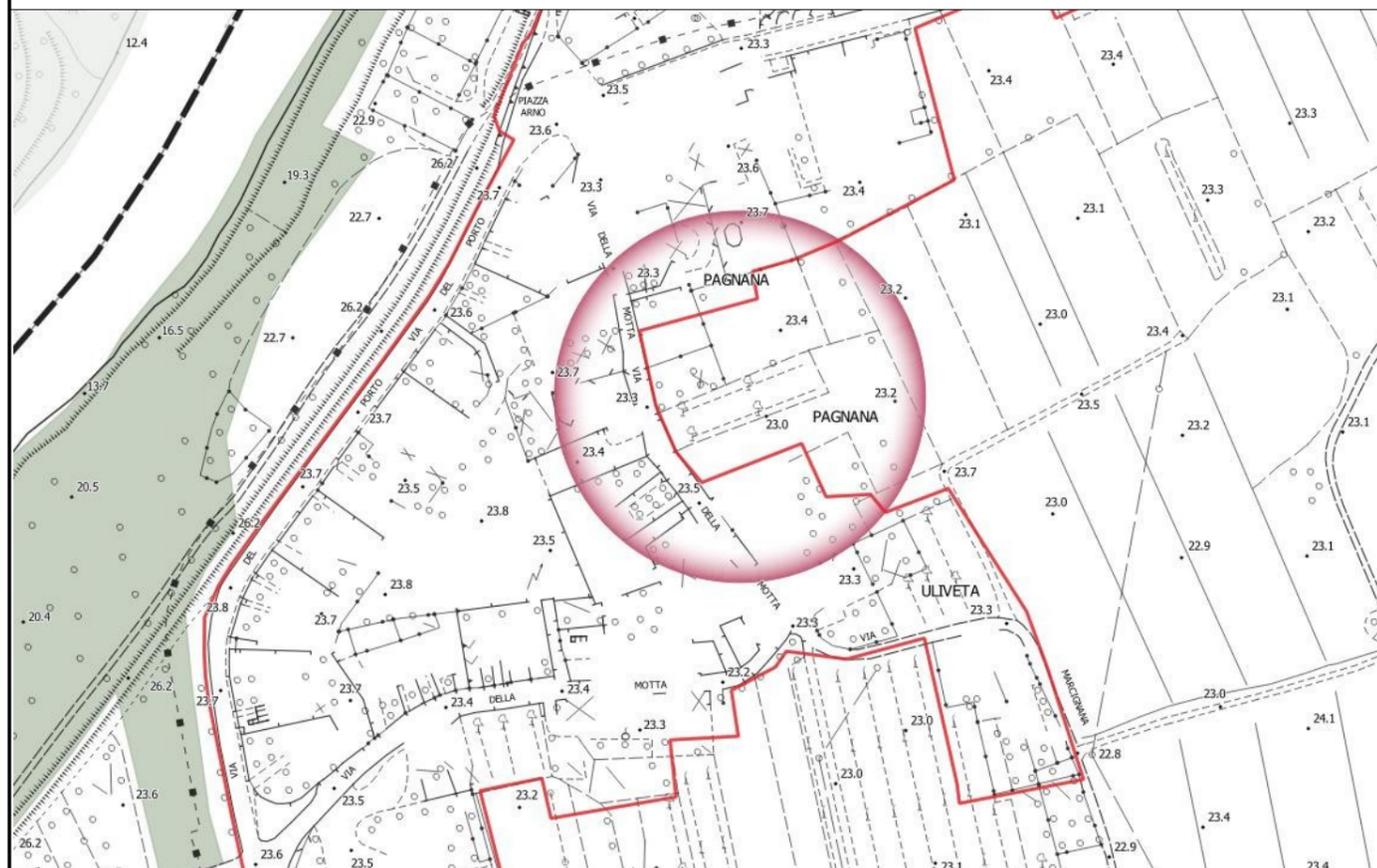
Inoltre, dovranno essere mantenuti i varchi visivi da e per il territorio rurale.

Indicazioni:

- Il Piano Operativo dovrà prevedere apposita scheda norma che disciplini l'intervento e indirizzi la progettazione recependo e approfondendo le indicazioni e le mitigazioni ambientali del presente album.
- Dovranno essere mantenuti varchi ambientali e paesaggistici da e verso il centro storico del capoluogo e il territorio rurale. A tal fine dovranno inoltre essere previste apposite schermature vegetali con funzione di mascheramento e di filtro dell'area.
- Le aree a parcheggio (pubbliche e non) e gli spazi pubblici dovranno essere realizzati con tecniche e materiali che garantiscono la maggiore permeabilità del suolo.
- Dovranno essere usati materiali adeguati ai luoghi, percorsi e sistemazioni esterne con il minimo movimento di terra, piantumazioni di essenze autoctone. L'intervento dovrà essere coerente sotto l'aspetto tipologico e formale con l'intorno edificato e nel rispetto dei parametri dati.
- Per gli interventi con terreno con consistenti variazioni altimetriche dovranno essere previsti interventi di ingegneria ambientale con l'obiettivo di limitare alterazioni morfologiche.

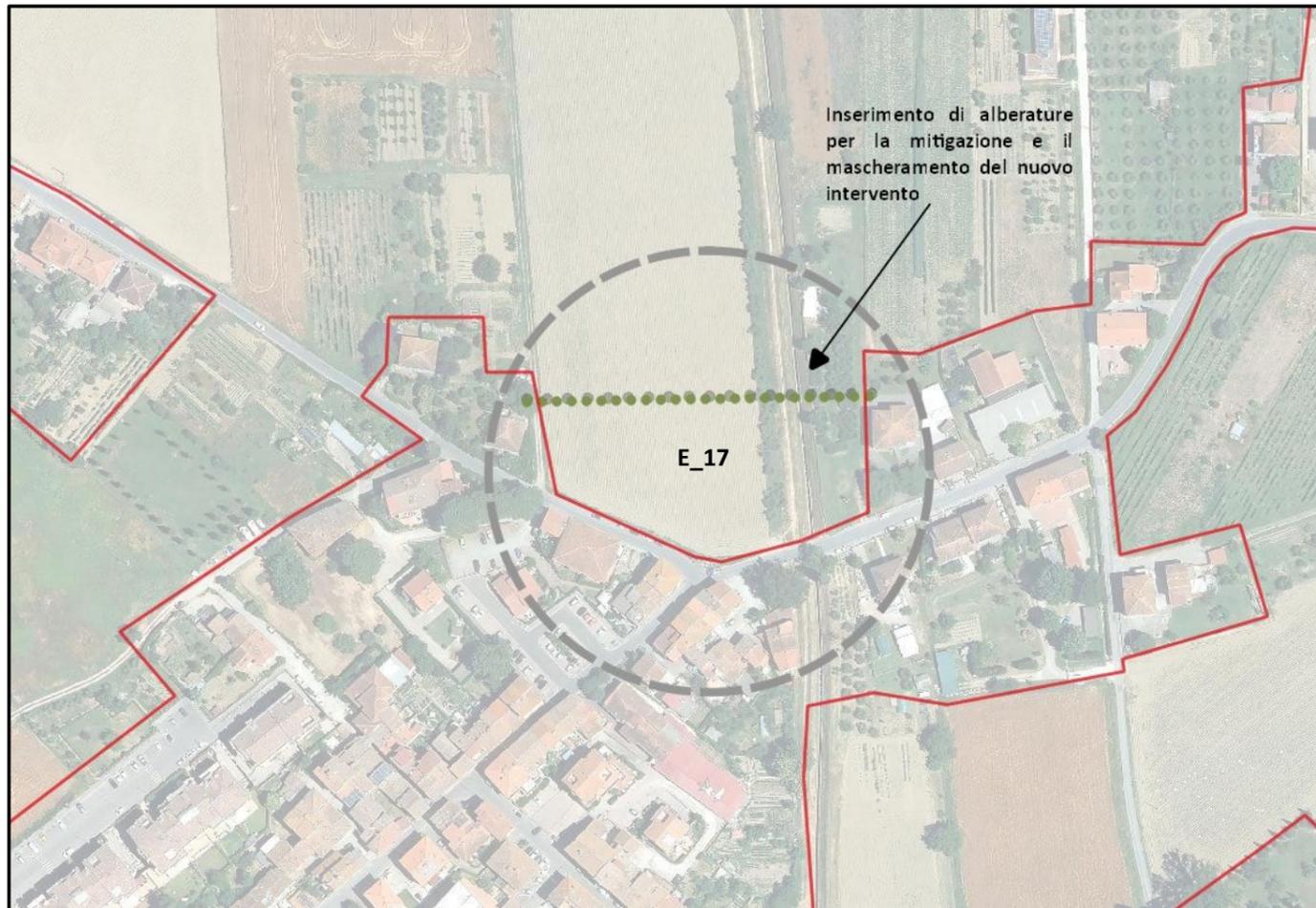
Mitigazioni e adeguamenti ambientali:

- Collocare per quanto possibile le nuove attrezzature in continuità con l'esistente.
- Gli interventi di trasformazione non dovranno interferire negativamente con le visuali panoramiche circostanti, limitandole o ocludendole e sovrapponendosi con elementi e le relazioni visive di pregio del territorio circostante.
- Prevedere apposite fasce di filtro ambientale e paesaggistico.



Estratto RU vigente

E_17) Nuovo parcheggio pubblico, località Cortenuova



Verbale Conferenza di Copianificazione: 01.04.2022

Destinazione d'uso: Attrezzature di interesse generale: Parcheggio pubblico

Superficie Territoriale (ST): circa mq 20.927

Descrizione previsione:

Il PSI intende dotare la località di Cortenuova di una nuova area a parcheggio pubblico. L'area è posta a margine del territorio urbanizzato e in continuità con esso.

Trattandosi di una rimarginatura del territorio urbanizzato l'intervento dovrà essere posto quanto più prossimo all'edificato esistente. Nell'area a parcheggio dovranno essere utilizzate tecniche e materiali che garantiscono una maggiore permeabilità del suolo.

Da un punto di vista paesaggistico, per il mascheramento e la riduzione di impatto visivo da e per il centro abitato dovranno essere inserite delle apposite alberature.

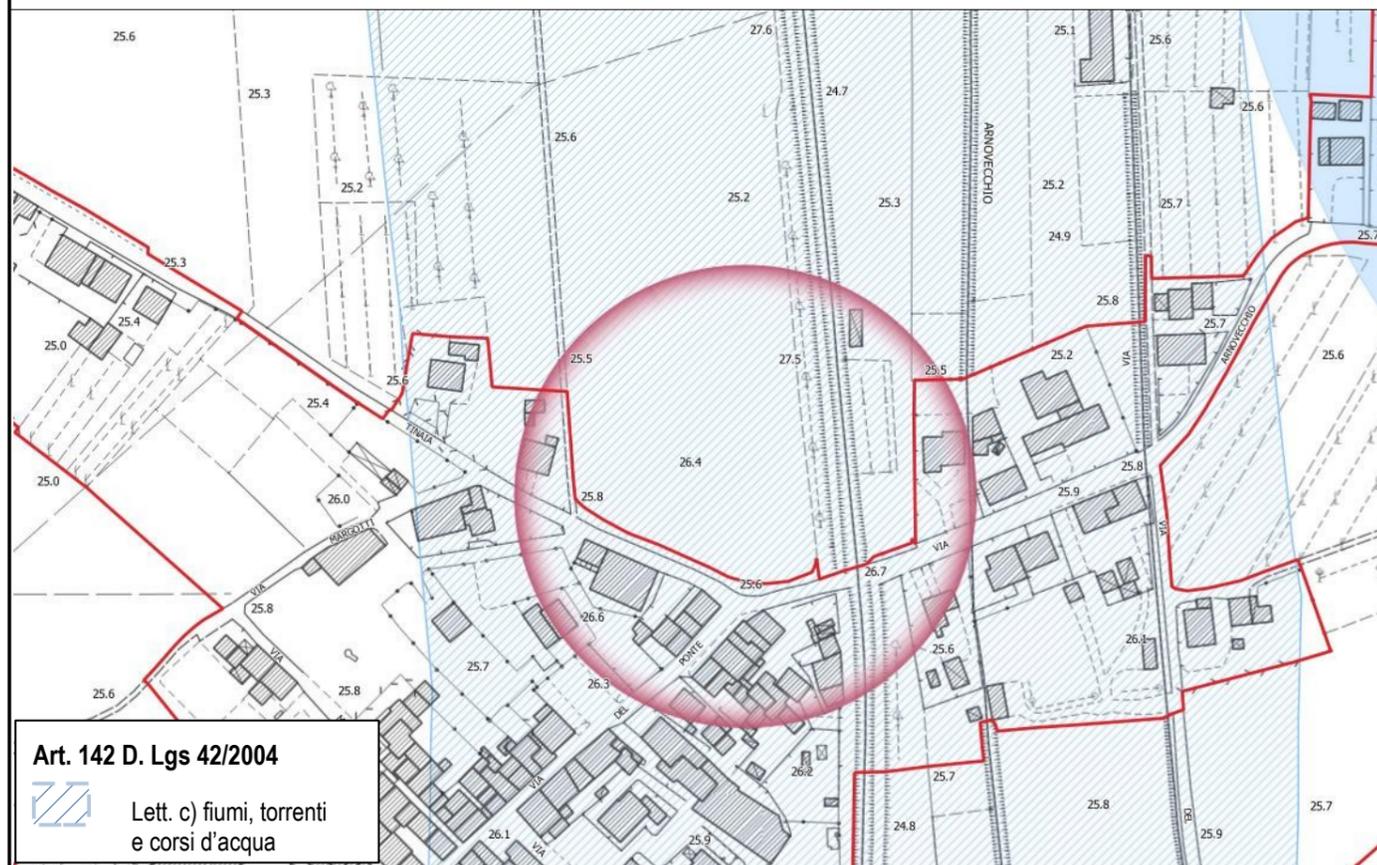
Inoltre, dovranno essere mantenuti i varchi visivi da e per il territorio rurale.

Indicazioni:

- Il Piano Operativo dovrà prevedere apposita scheda norma che disciplini l'intervento e indirizzi la progettazione recependo e approfondendo le indicazioni e le mitigazioni ambientali del presente album.
- Dovranno essere mantenuti varchi ambientali e paesaggistici da e verso il centro storico del capoluogo e il territorio rurale. A tal fine dovranno inoltre essere previste apposite schermature vegetali con funzione di mascheramento e di filtro dell'area.
- Le aree a parcheggio (pubbliche e non) e gli spazi pubblici dovranno essere realizzati con tecniche e materiali che garantiscono la maggiore permeabilità del suolo.
- Dovranno essere usati materiali adeguati ai luoghi, percorsi e sistemazioni esterne con il minimo movimento di terra, piantumazioni di essenze autoctone. L'intervento dovrà essere coerente sotto l'aspetto tipologico e formale con l'intorno edificato e nel rispetto dei parametri dati.

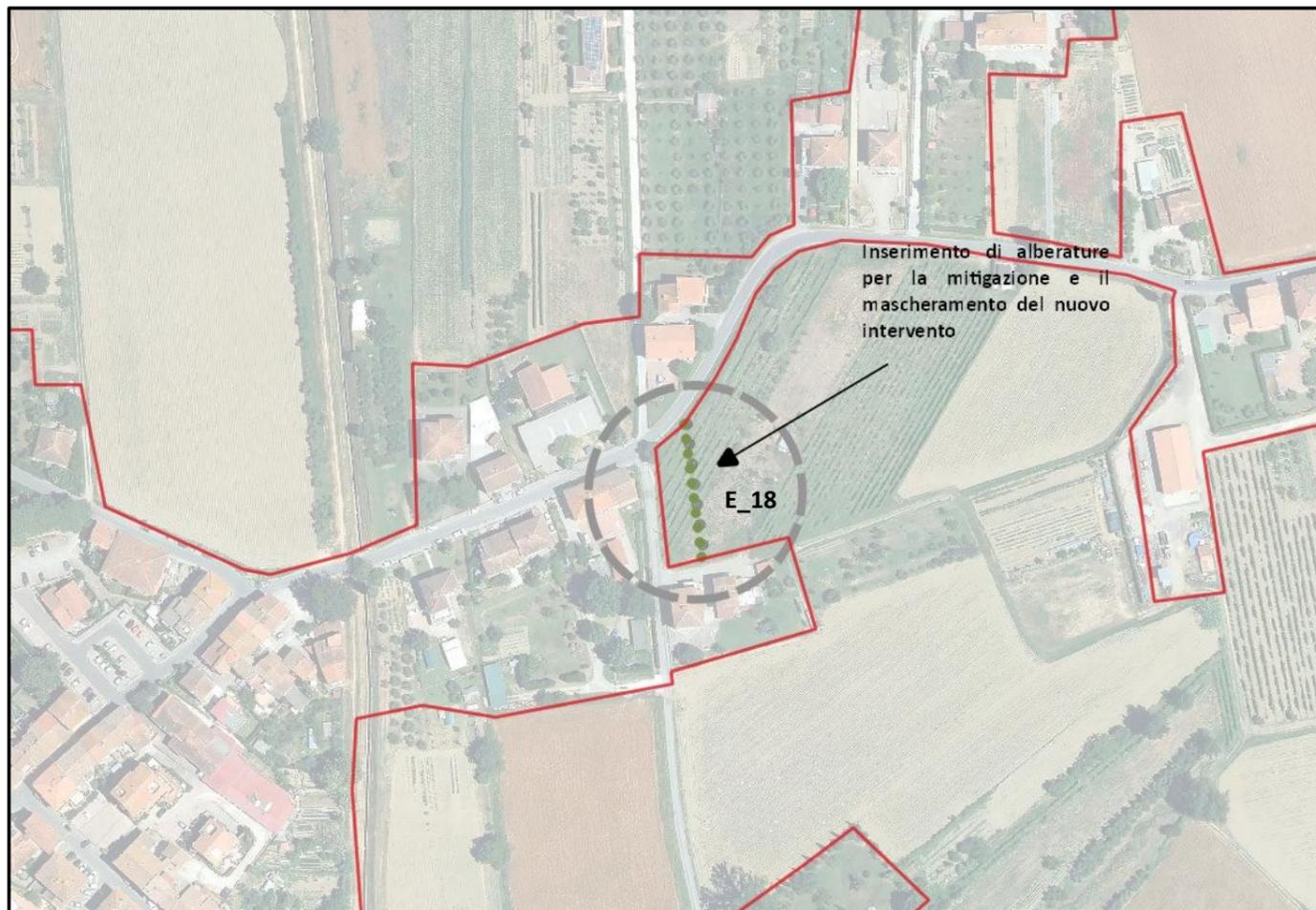
Mitigazioni e adeguamenti ambientali:

- Collocare per quanto possibile le nuove attrezzature in continuità con l'esistente.
- Gli interventi di trasformazione non dovranno interferire negativamente con le visuali panoramiche circostanti, limitandole o occultandole e sovrapponendosi con elementi e le relazioni visive di pregio del territorio circostante.
- Prevedere apposite fasce di filtro ambientale e paesaggistico



Estratto RU vigente

E_18) Nuovo parcheggio pubblico, località Cortenuova



Verbale Conferenza di Copianificazione: 01.04.2022

Destinazione d'uso: Attrezzature di interesse generale: Parcheggio pubblico

Superficie Territoriale (ST): circa mq 4.926

Descrizione previsione:

Nell'ottica del potenziamento dei servizi di interesse generale, il PSI intende dotare la località di Cortenuova di una nuova area a parcheggio pubblico. L'area è posta a margine del territorio urbanizzato e in continuità con esso.

Trattandosi di una rimarginatura del territorio urbanizzato l'intervento dovrà essere posto quanto più prossimo all'edificio esistente. Nell'area a parcheggio dovranno essere utilizzate tecniche e materiali che garantiscono una maggiore permeabilità del suolo.

Da un punto di vista paesaggistico, per il mascheramento e la riduzione di impatto visivo da e per il centro abitato dovranno essere inserite delle apposite alberature.

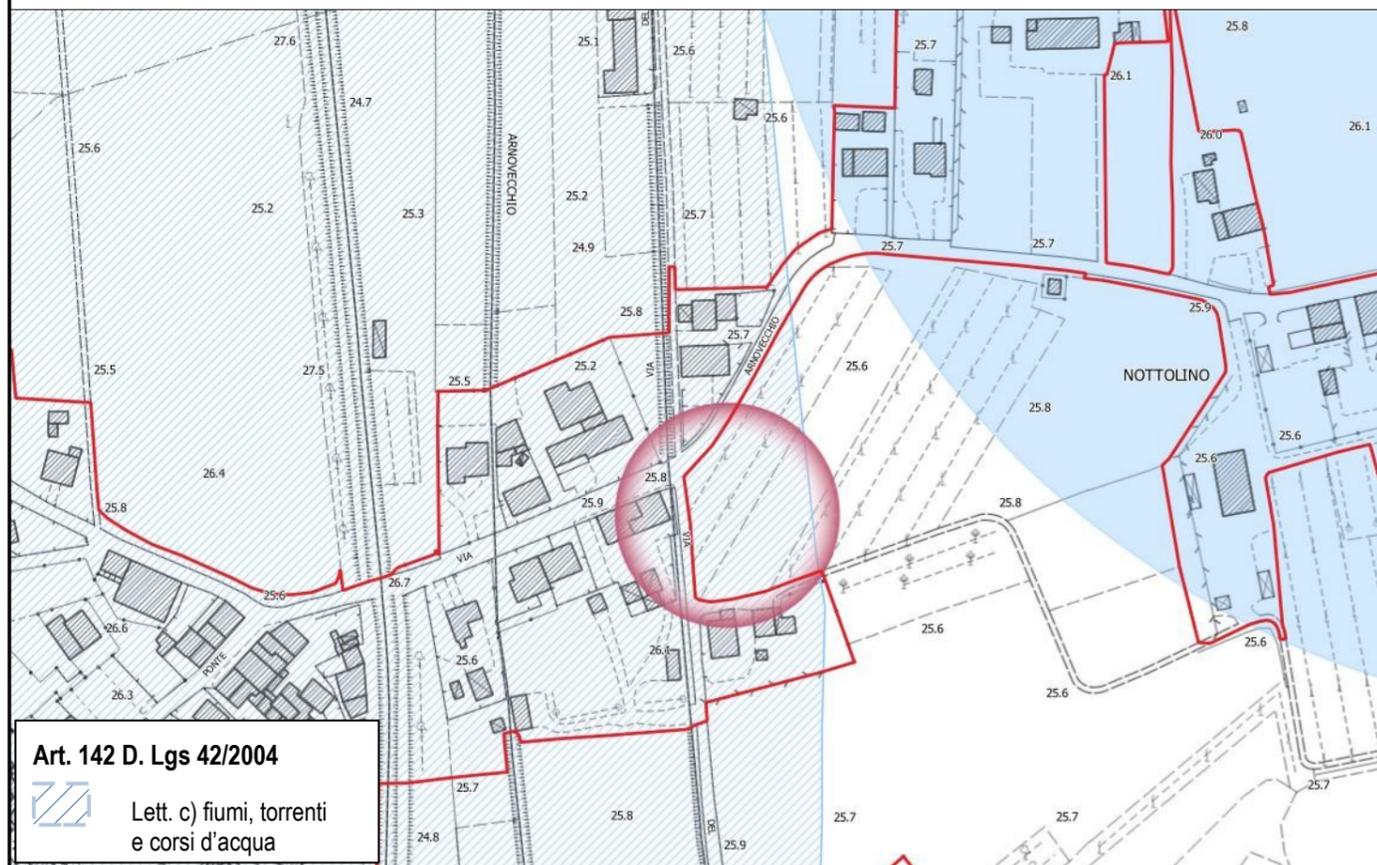
Inoltre, dovranno essere mantenuti i varchi visivi da e per il territorio rurale.

Indicazioni:

- Il Piano Operativo dovrà prevedere apposita scheda norma che disciplini l'intervento e indirizzi la progettazione recependo e approfondendo le indicazioni e le mitigazioni ambientali del presente album.
- Dovranno essere mantenuti varchi ambientali e paesaggistici da e verso il centro storico del capoluogo e il territorio rurale. A tal fine dovranno inoltre essere previste apposite schermature vegetali con funzione di mascheramento e di filtro dell'area.
- Le aree a parcheggio (pubbliche e non) e gli spazi pubblici dovranno essere realizzati con tecniche e materiali che garantiscono la maggiore permeabilità del suolo.
- Dovranno essere usati materiali adeguati ai luoghi, percorsi e sistemazioni esterne con il minimo movimento di terra, piantumazioni di essenze autoctone. L'intervento dovrà essere coerente sotto l'aspetto tipologico e formale con l'intorno edificato e nel rispetto dei parametri dati.

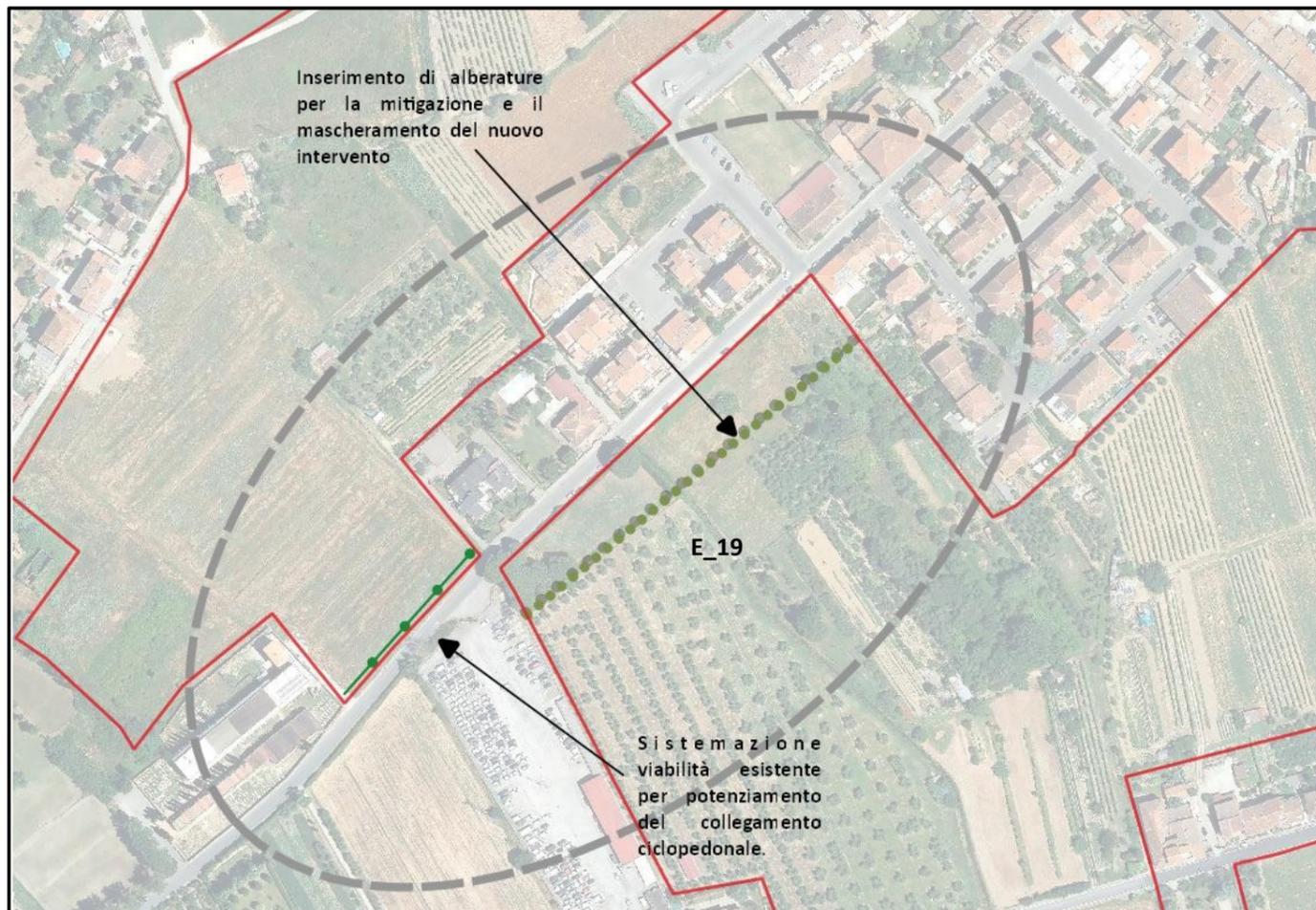
Mitigazioni e adeguamenti ambientali:

- Collocare per quanto possibile le nuove attrezzature in continuità con l'esistente.
- Gli interventi di trasformazione non dovranno interferire negativamente con le visuali panoramiche circostanti, limitandole o occludendole e sovrapponendosi con elementi e le relazioni visive di pregio del territorio circostante.
- Prevedere apposite fasce di filtro ambientale e paesaggistico



Estratto RU vigente

E_19) Nuovo parcheggio pubblico, località Cortenuova



Verbale Conferenza di Copianificazione: 01.04.2022

Destinazione d'uso: Attrezzature di interesse generale: Parcheggio pubblico

Superficie Territoriale (ST): circa mq 52.541

Descrizione previsione:

Il PSI intende dotare la località di Cortenuova di una nuova area a parcheggio pubblico. L'area è posta a margine del territorio urbanizzato e in continuità con esso.

Trattandosi di una rimarginatura del territorio urbanizzato l'intervento dovrà essere posto quanto più prossimo all'edificato esistente. Nell'area a parcheggio dovranno essere utilizzate tecniche e materiali che garantiscono una maggiore permeabilità del suolo.

Inoltre, è previsto l'ampliamento della viabilità esistente per il potenziamento del collegamento ciclopeditone.

Da un punto di vista paesaggistico, per il mascheramento e la riduzione di impatto visivo da e per il centro abitato dovranno essere inserite delle apposite alberature.

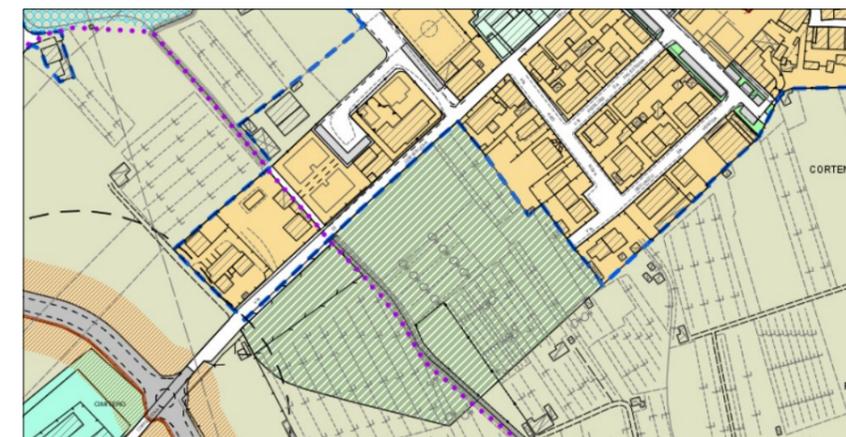
Dovranno essere mantenuti i varchi visivi da e per il territorio rurale.

Indicazioni:

- Il Piano Operativo dovrà prevedere apposita scheda norma che disciplini l'intervento e indirizzi la progettazione recependo e approfondendo le indicazioni e le mitigazioni ambientali del presente album.
- Dovranno essere mantenuti varchi ambientali e paesaggistici da e verso il centro storico del capoluogo e il territorio rurale. A tal fine dovranno inoltre essere previste apposite schermature vegetali con funzione di mascheramento e di filtro dell'area.
- Le aree a parcheggio (pubbliche e non) e gli spazi pubblici dovranno essere realizzati con tecniche e materiali che garantiscono la maggiore permeabilità del suolo.
- Dovranno essere usati materiali adeguati ai luoghi, percorsi e sistemazioni esterne con il minimo movimento di terra, piantumazioni di essenze autoctone. L'intervento dovrà essere coerente sotto l'aspetto tipologico e formale con l'intorno edificato e nel rispetto dei parametri dati.

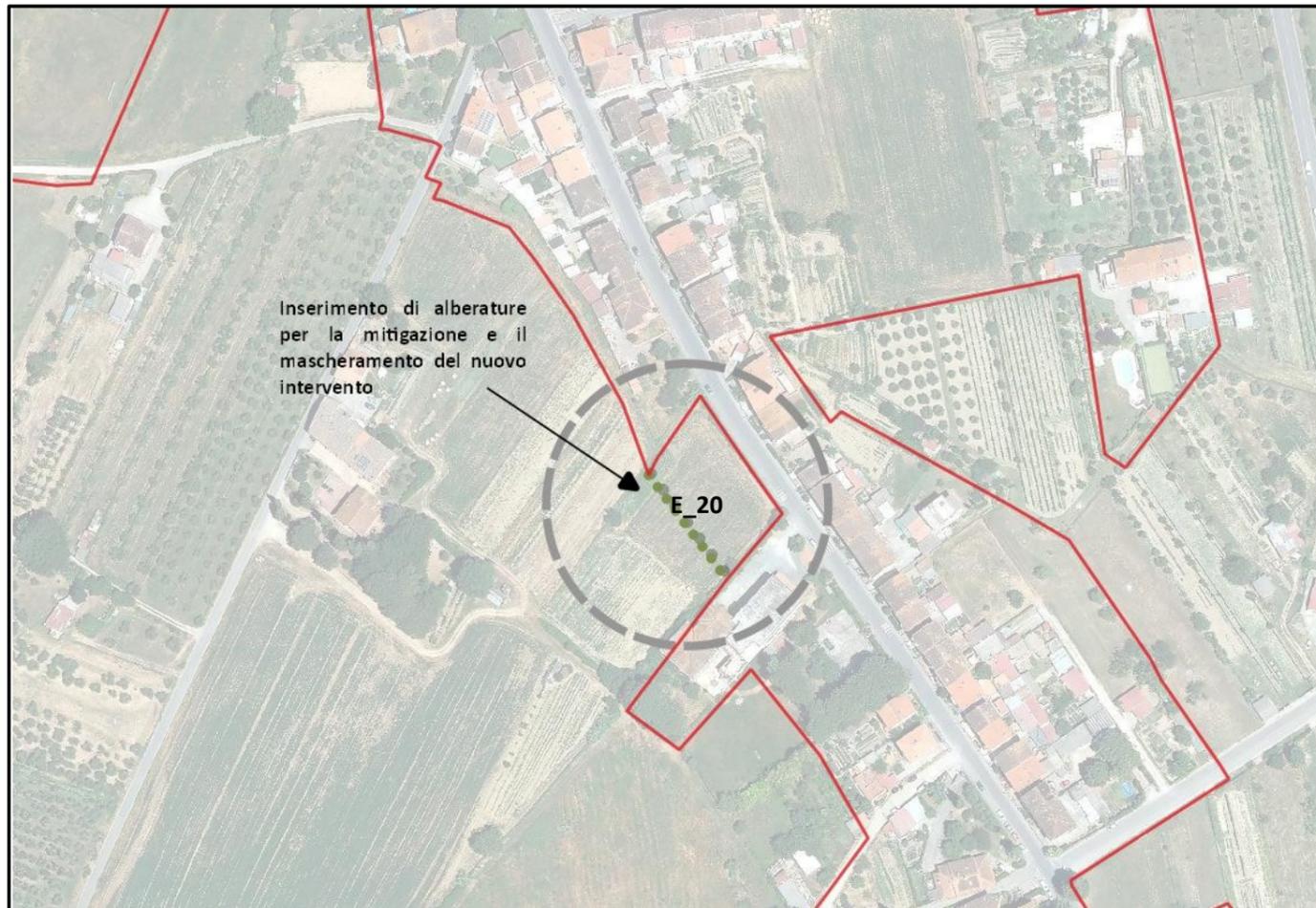
Mitigazioni e adeguamenti ambientali:

- Collocare per quanto possibile le nuove attrezzature in continuità con l'esistente.
- Gli interventi di trasformazione non dovranno interferire negativamente con le visuali panoramiche circostanti, limitandole o ocludendole e sovrapponendosi con elementi e le relazioni visive di pregio del territorio circostante.
- Prevedere apposite fasce di filtro ambientale e paesaggistico



Estratto RU vigente

E_20) Nuovo parcheggio pubblico, località Pozzale



Verbale Conferenza di Copianificazione: 01.04.2022

Destinazione d'uso: Attrezzature di interesse generale: Parcheggio pubblico

Superficie Territoriale (ST): circa mq 8.567

Descrizione previsione:

Il PSI intende prevedere per la località di Pozzale di una nuovo parcheggio pubblico. L'area è posta a margine del territorio urbanizzato e in continuità con esso.

Trattandosi di una rimarginatura del territorio urbanizzato l'intervento dovrà essere posto quanto più prossimo all'edificato esistente. Nell'area a parcheggio dovranno essere utilizzare tecniche e materiali che garantiscono una maggiore permeabilità del suolo.

Da un punto di vista paesaggistico, per il mascheramento e la riduzione di impatto visivo da e per il centro abitato dovranno essere inserite delle apposite alberature.

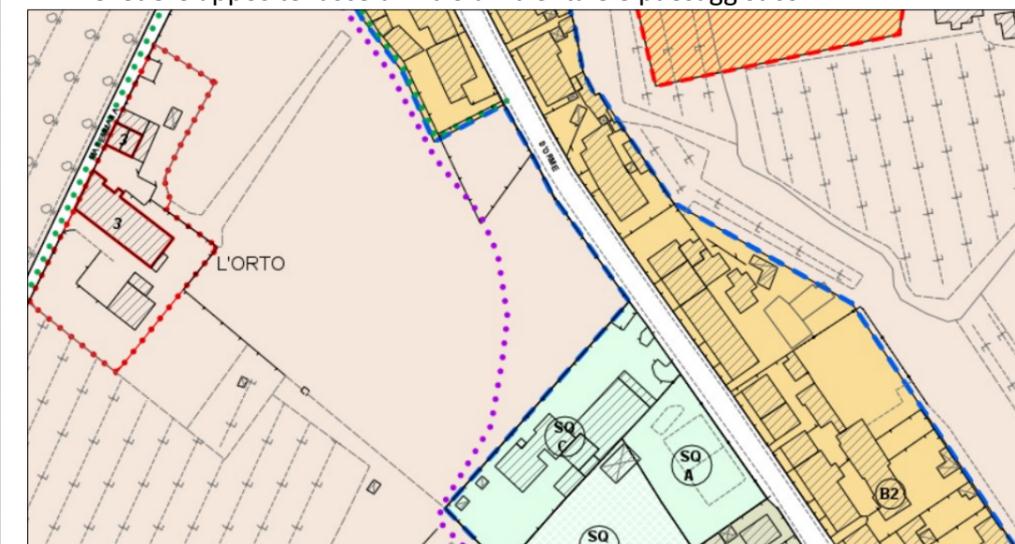
Inoltre, dovranno essere mantenuti i varchi visivi da e per il territorio rurale.

Indicazioni:

- Il Piano Operativo dovrà prevedere apposita scheda norma che disciplini l'intervento e indirizzi la progettazione recependo e approfondendo le indicazioni e le mitigazioni ambientali del presente album.
- Dovranno essere mantenuti varchi ambientali e paesaggistici da e verso il centro storico del capoluogo e il territorio rurale. A tal fine dovranno inoltre essere previste apposite schermature vegetali con funzione di mascheramento e di filtro dell'area.
- Le aree a parcheggio (pubbliche e non) e gli spazi pubblici dovranno essere realizzati con tecniche e materiali che garantiscono la maggiore permeabilità del suolo.
- Dovranno essere usati materiali adeguati ai luoghi, percorsi e sistemazioni esterne con il minimo movimento di terra, piantumazioni di essenze autoctone. L'intervento dovrà essere coerente sotto l'aspetto tipologico e formale con l'intorno edificato e nel rispetto dei parametri dati

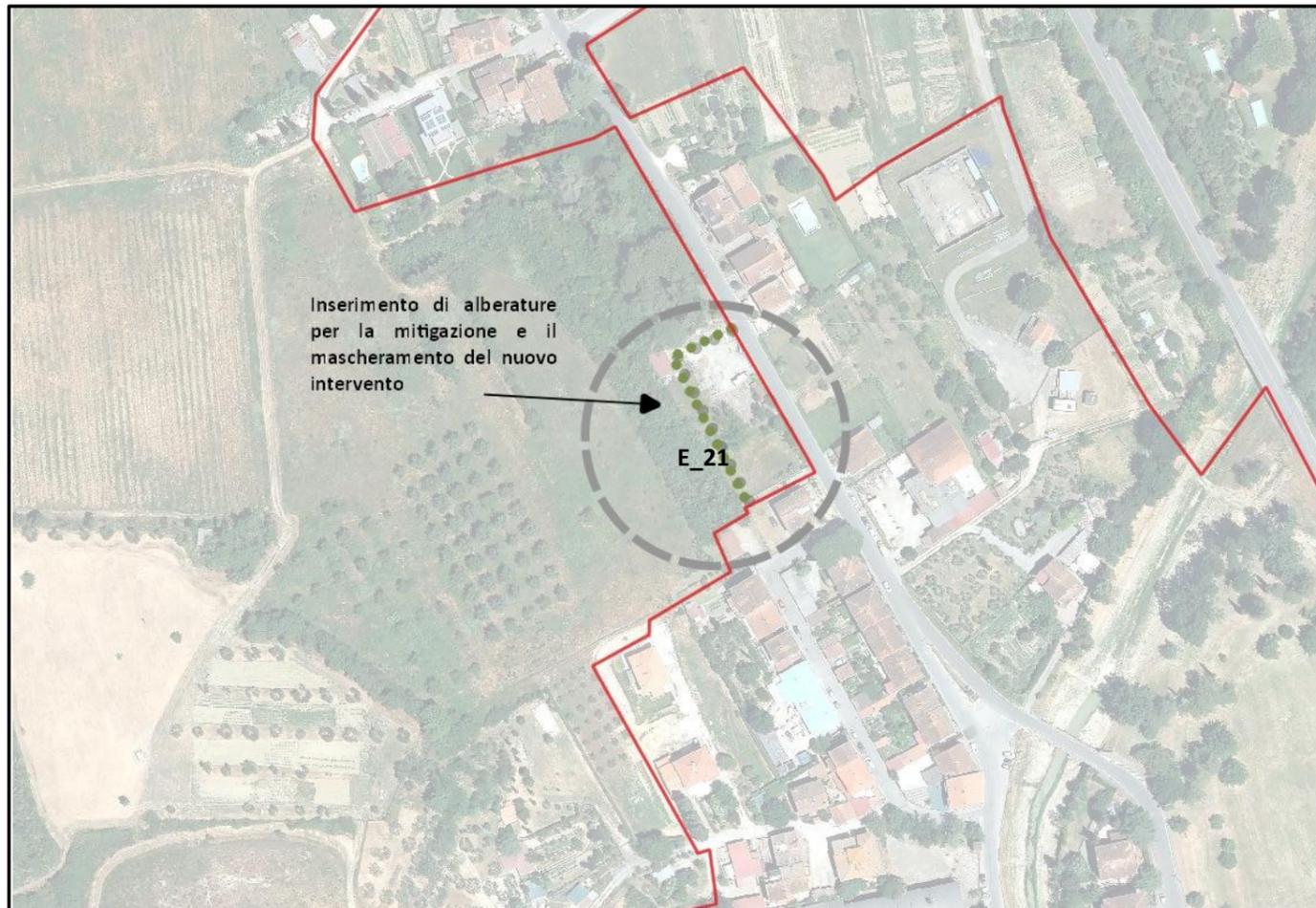
Mitigazioni e adeguamenti ambientali:

- Collocare per quanto possibile le nuove attrezzature in continuità con l'esistente.
- Gli interventi di trasformazione non dovranno interferire negativamente con le visuali panoramiche circostanti, limitandole o ocludendole e sovrapponendosi con elementi e le relazioni visive di pregio del territorio circostante.
- Prevedere apposite fasce di filtro ambientale e paesaggistico



Estratto RU vigente

E_21) Nuovo parcheggio pubblico, località Casenuove



Verbale Conferenza di Copianificazione: 01.04.2022

Destinazione d'uso: Attrezzature di interesse generale: Parcheggio pubblico

Superficie Territoriale (ST): circa mq 7.317

Descrizione previsione:

Il PSI intende dotare la località di Casenuove di un nuovo parcheggio pubblico. L'area è posta a margine del territorio urbanizzato e in continuità con esso.

Trattandosi di una rimarginatura del territorio urbanizzato l'intervento dovrà essere posto quanto più prossimo all'edificato esistente. Nell'area a parcheggio dovranno essere utilizzate tecniche e materiali che garantiscono una maggiore permeabilità del suolo.

Da un punto di vista paesaggistico, per il mascheramento e la riduzione di impatto visivo da e per il centro abitato dovranno essere inserite delle apposite alberature.

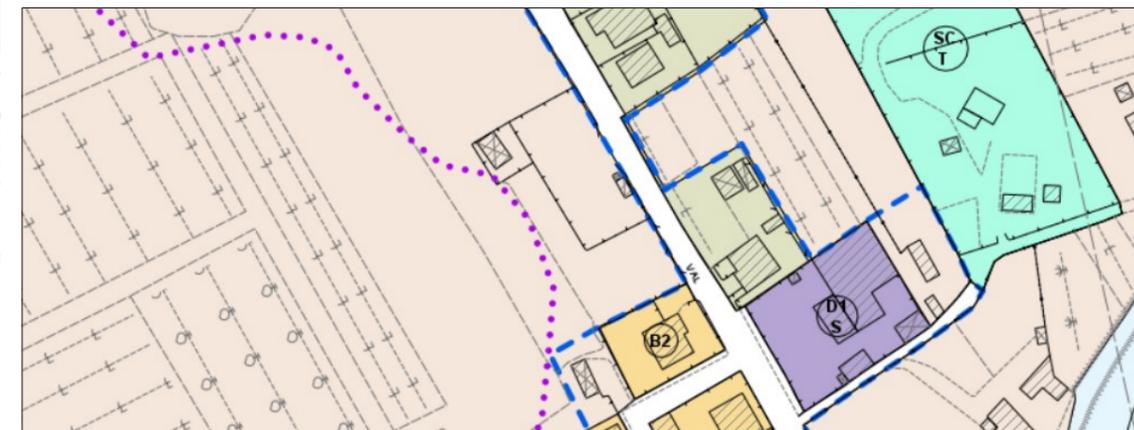
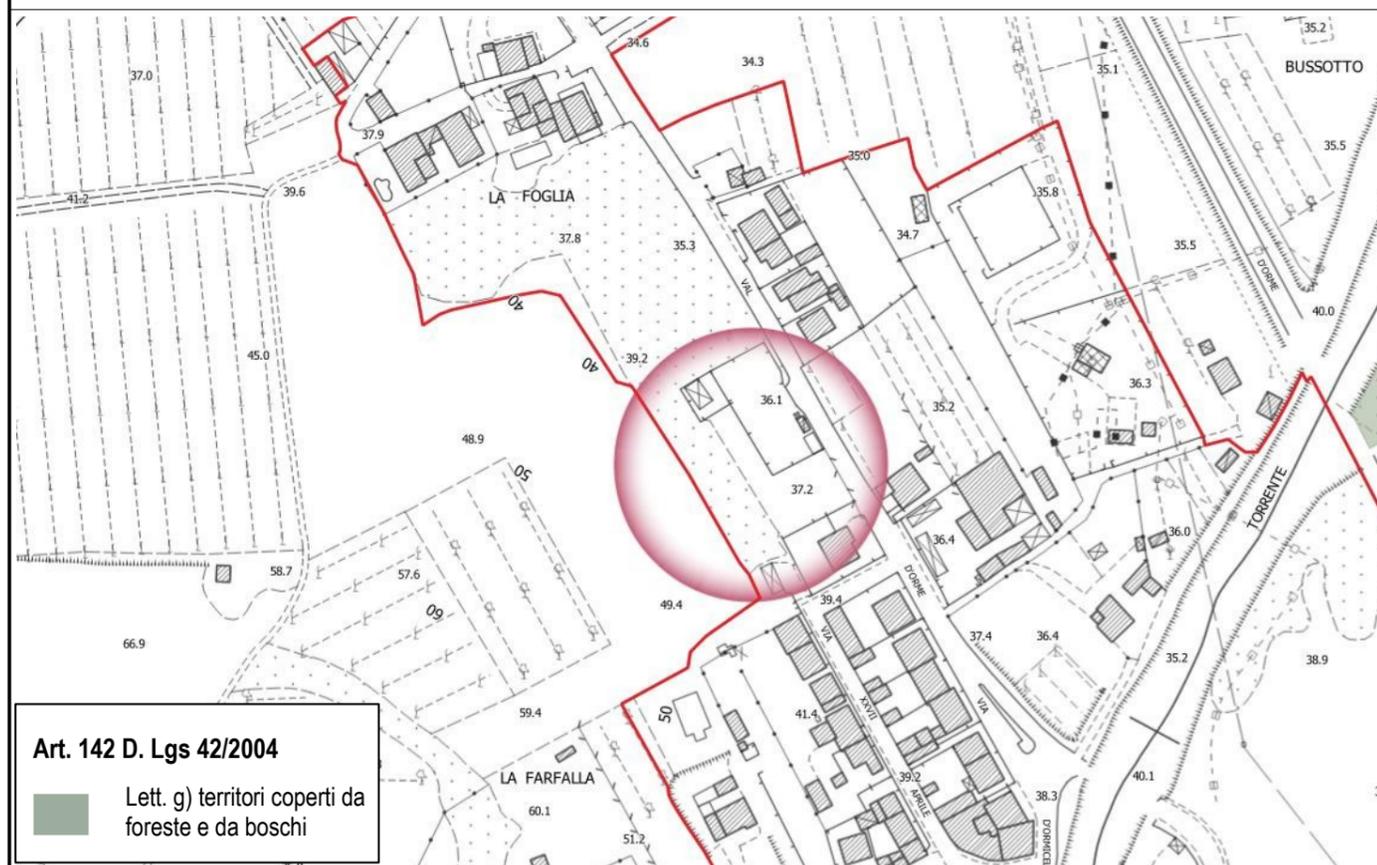
Inoltre, dovranno essere mantenuti i varchi visivi da e per il territorio rurale.

Indicazioni:

- Il Piano Operativo dovrà prevedere apposita scheda norma che disciplini l'intervento e indirizzi la progettazione recependo e approfondendo le indicazioni e le mitigazioni ambientali del presente album.
- Dovranno essere mantenuti varchi ambientali e paesaggistici da e verso il centro storico del capoluogo e il territorio rurale. A tal fine dovranno inoltre essere previste apposite schermature vegetali con funzione di mascheramento e di filtro dell'area.
- La nuova attrezzatura dovrà essere posta al di fuori dell'area boscata soggetta a vincolo lett.g) art.142 D.Lgs 42/2004.
- Le aree a parcheggio (pubbliche e non) e gli spazi pubblici dovranno essere realizzati con tecniche e materiali che garantiscono la maggiore permeabilità del suolo.
- Dovranno essere usati materiali adeguati ai luoghi, percorsi e sistemazioni esterne con il minimo movimento di terra, piantumazioni di essenze autoctone. L'intervento dovrà essere coerente sotto l'aspetto tipologico e formale con l'intorno edificato e nel rispetto dei parametri dati.

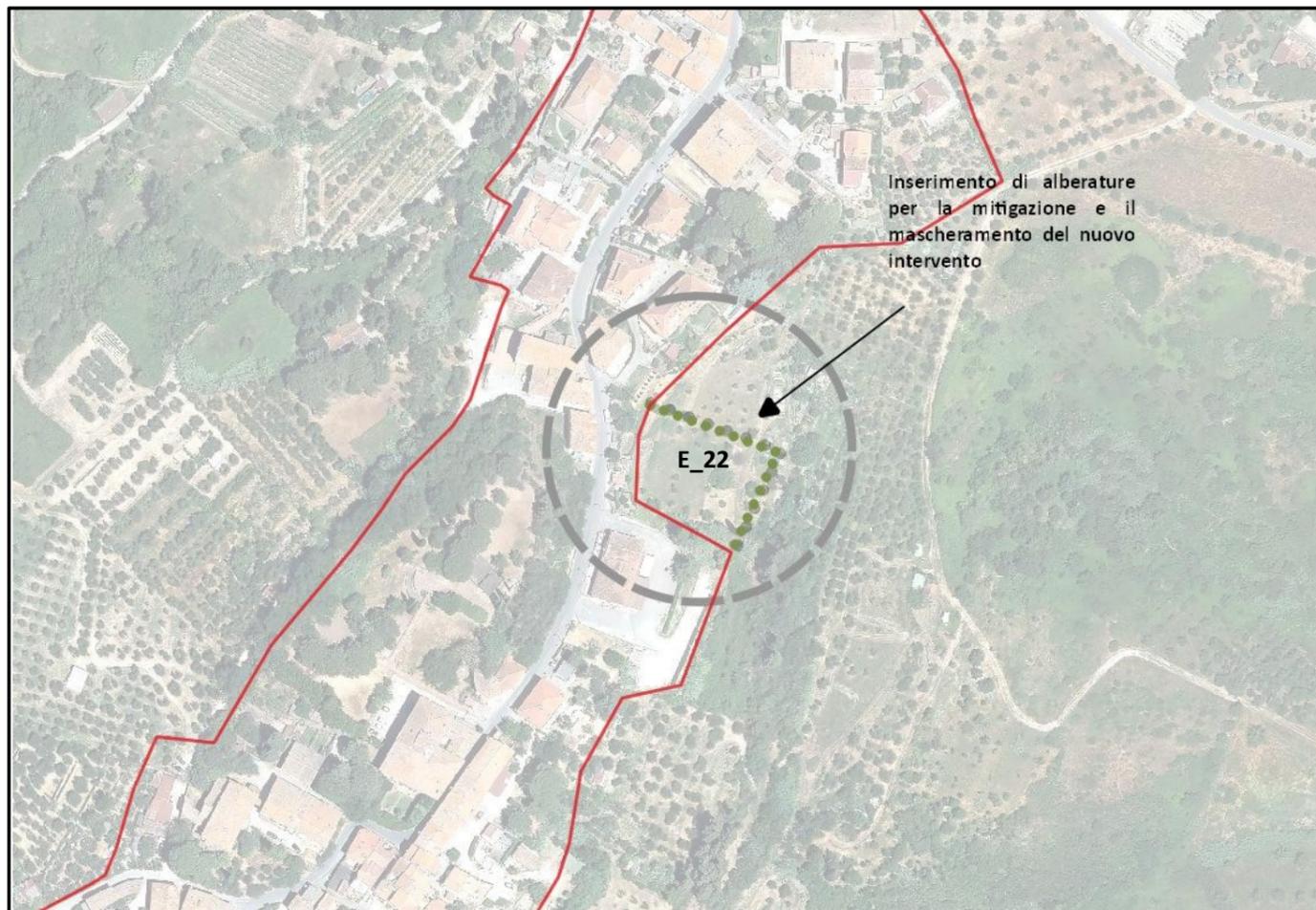
Mitigazioni e adeguamenti ambientali:

- Collocare per quanto possibile le nuove attrezzature in continuità con l'esistente.
- Gli interventi di trasformazione non dovranno interferire negativamente con le visuali panoramiche circostanti, limitandole o occultandole e sovrapponendosi con elementi e le relazioni visive di pregio del territorio circostante.
- Prevedere apposite fasce di filtro ambientale e paesaggistico



Estratto RU vigente

E_22) Nuovo parcheggio pubblico, località Monterappoli



Verbale Conferenza di Copianificazione: 01.04.2022

Destinazione d'uso: Attrezzature di interesse generale: Parcheggio pubblico

Superficie Territoriale (ST): circa mq 10.051

Descrizione previsione:

Il PSI prevede per la località di Monterappoli di un nuovo parcheggio pubblico. L'area è posta a margine del territorio urbanizzato e in continuità con esso.

Trattandosi di una rimarginatura del territorio urbanizzato l'intervento dovrà essere posto quanto più prossimo all'edificato esistente. Nell'area a parcheggio dovranno essere utilizzate tecniche e materiali che garantiscono una maggiore permeabilità del suolo.

Da un punto di vista paesaggistico, per il mascheramento e la riduzione di impatto visivo da e per il centro abitato dovranno essere inserite delle apposite alberature.

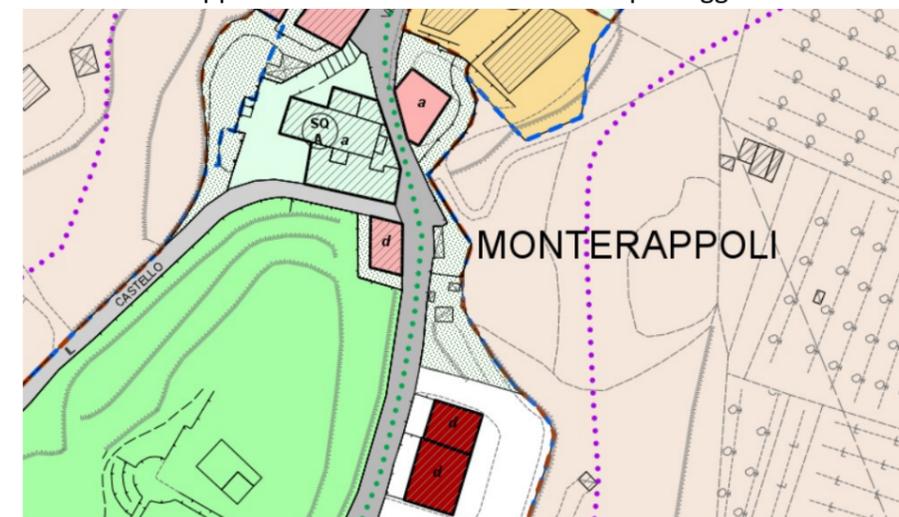
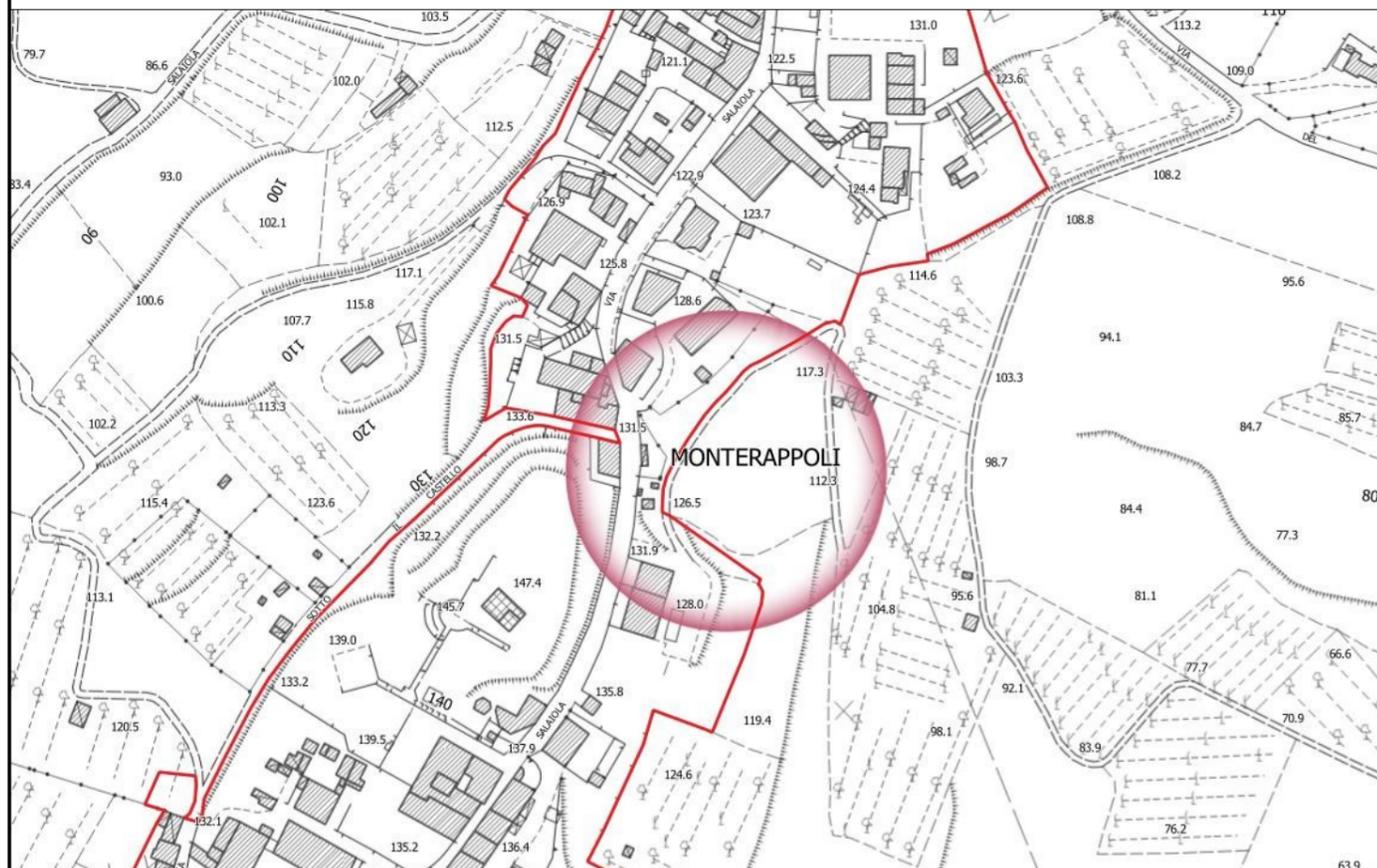
Inoltre, dovranno essere mantenuti i varchi visivi da e per il territorio rurale.

Indicazioni:

- Il Piano Operativo dovrà prevedere apposita scheda norma che disciplini l'intervento e indirizzi la progettazione recependo e approfondendo le indicazioni e le mitigazioni ambientali del presente album.
- Dovranno essere mantenuti varchi ambientali e paesaggistici da e verso il centro storico del capoluogo e il territorio rurale. A tal fine dovranno inoltre essere previste apposite schermature vegetali con funzione di mascheramento e di filtro dell'area.
- Le aree a parcheggio (pubbliche e non) e gli spazi pubblici dovranno essere realizzati con tecniche e materiali che garantiscono la maggiore permeabilità del suolo.
- Dovranno essere usati materiali adeguati ai luoghi, percorsi e sistemazioni esterne con il minimo movimento di terra, piantumazioni di essenze autoctone. L'intervento dovrà essere coerente sotto l'aspetto tipologico e formale con l'intorno edificato e nel rispetto dei parametri dati.

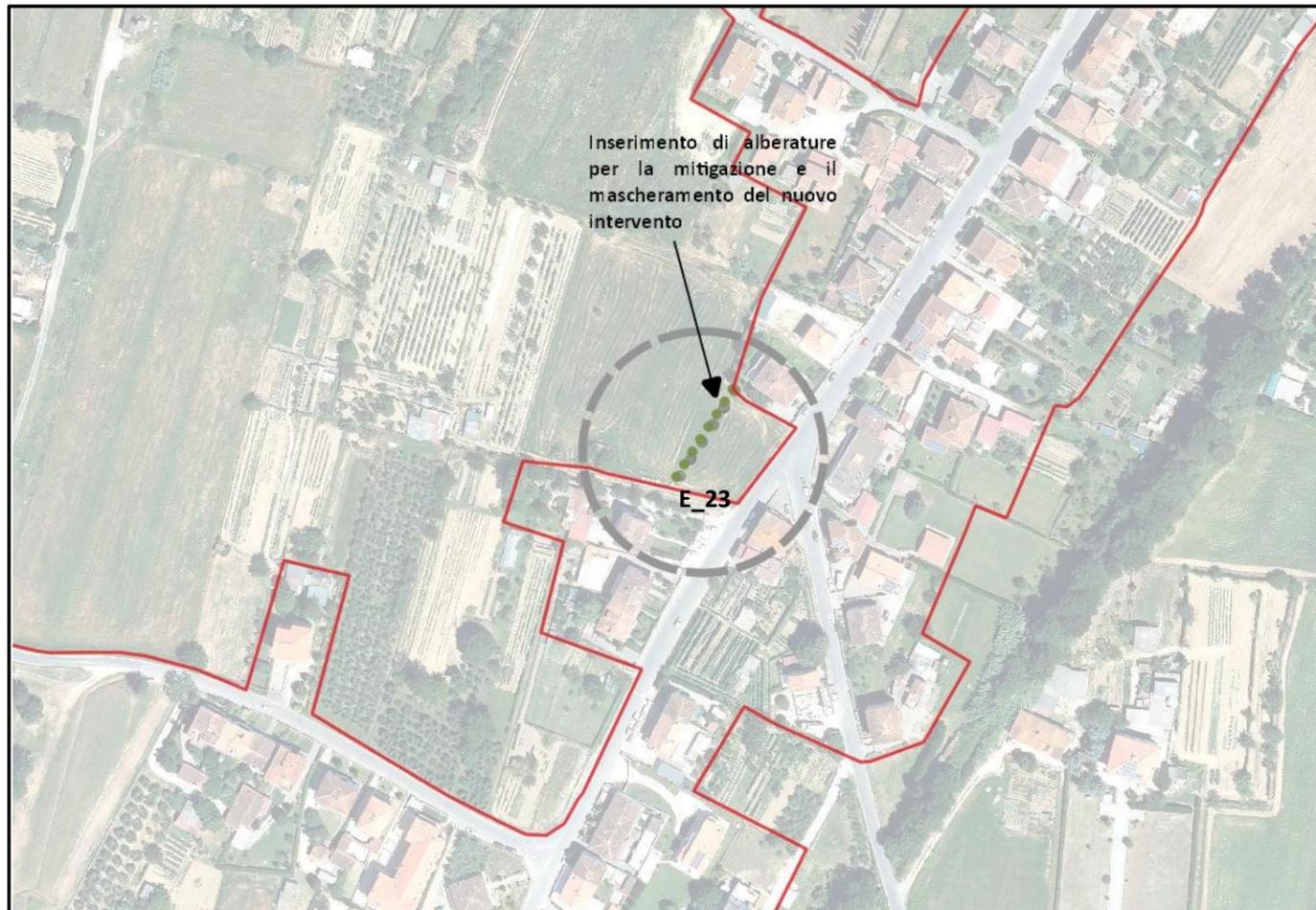
Mitigazioni e adeguamenti ambientali:

- Collocare per quanto possibile le nuove attrezzature in continuità con l'esistente.
- Gli interventi di trasformazione non dovranno interferire negativamente con le visuali panoramiche circostanti, limitandole o ocludendole e sovrapponendosi con elementi e le relazioni visive di pregio del territorio circostante.
- Prevedere apposite fasce di filtro ambientale e paesaggistico



Estratto RU vigente

E_23) Nuovo parcheggio pubblico, località Corniola



Verbale Conferenza di Copianificazione: 01.04.2022

Destinazione d'uso: Attrezzature di interesse generale: Parcheggio pubblico

Superficie Territoriale (ST): circa mq 6.237

Descrizione previsione:

Il PSI intende dotare la località di Corniola di un nuovo parcheggio pubblico. L'area è posta a margine del territorio urbanizzato e in continuità con esso.

Trattandosi di una rimarginatura del territorio urbanizzato l'intervento dovrà essere posto quanto più prossimo all'edificato esistente. Nell'area a parcheggio dovranno essere utilizzate tecniche e materiali che garantiscono una maggiore permeabilità del suolo.

Da un punto di vista paesaggistico, per il mascheramento e la riduzione di impatto visivo da e per il centro abitato dovranno essere inserite delle apposite alberature.

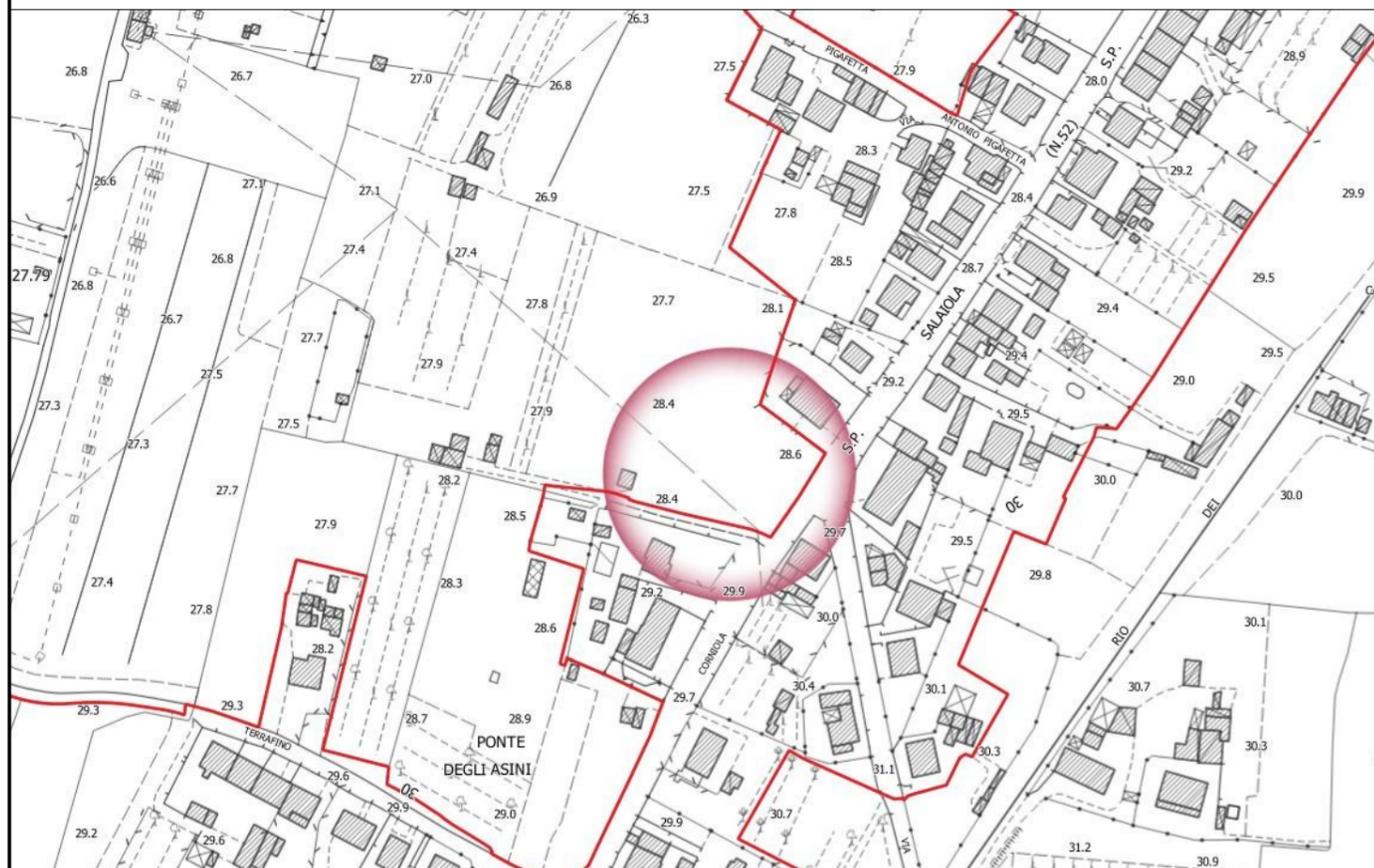
Inoltre, dovranno essere mantenuti i varchi visivi da e per il territorio rurale.

Indicazioni:

- Il Piano Operativo dovrà prevedere apposita scheda norma che disciplini l'intervento e indirizzi la progettazione recependo e approfondendo le indicazioni e le mitigazioni ambientali del presente album.
- Dovranno essere mantenuti varchi ambientali e paesaggistici da e verso il centro storico del capoluogo e il territorio rurale. A tal fine dovranno inoltre essere previste apposite schermature vegetali con funzione di mascheramento e di filtro dell'area.
- Le aree a parcheggio (pubbliche e non) e gli spazi pubblici dovranno essere realizzati con tecniche e materiali che garantiscono la maggiore permeabilità del suolo.
- Dovranno essere usati materiali adeguati ai luoghi, percorsi e sistemazioni esterne con il minimo movimento di terra, piantumazioni di essenze autoctone. L'intervento dovrà essere coerente sotto l'aspetto tipologico e formale con l'intorno edificato e nel rispetto dei parametri dati.

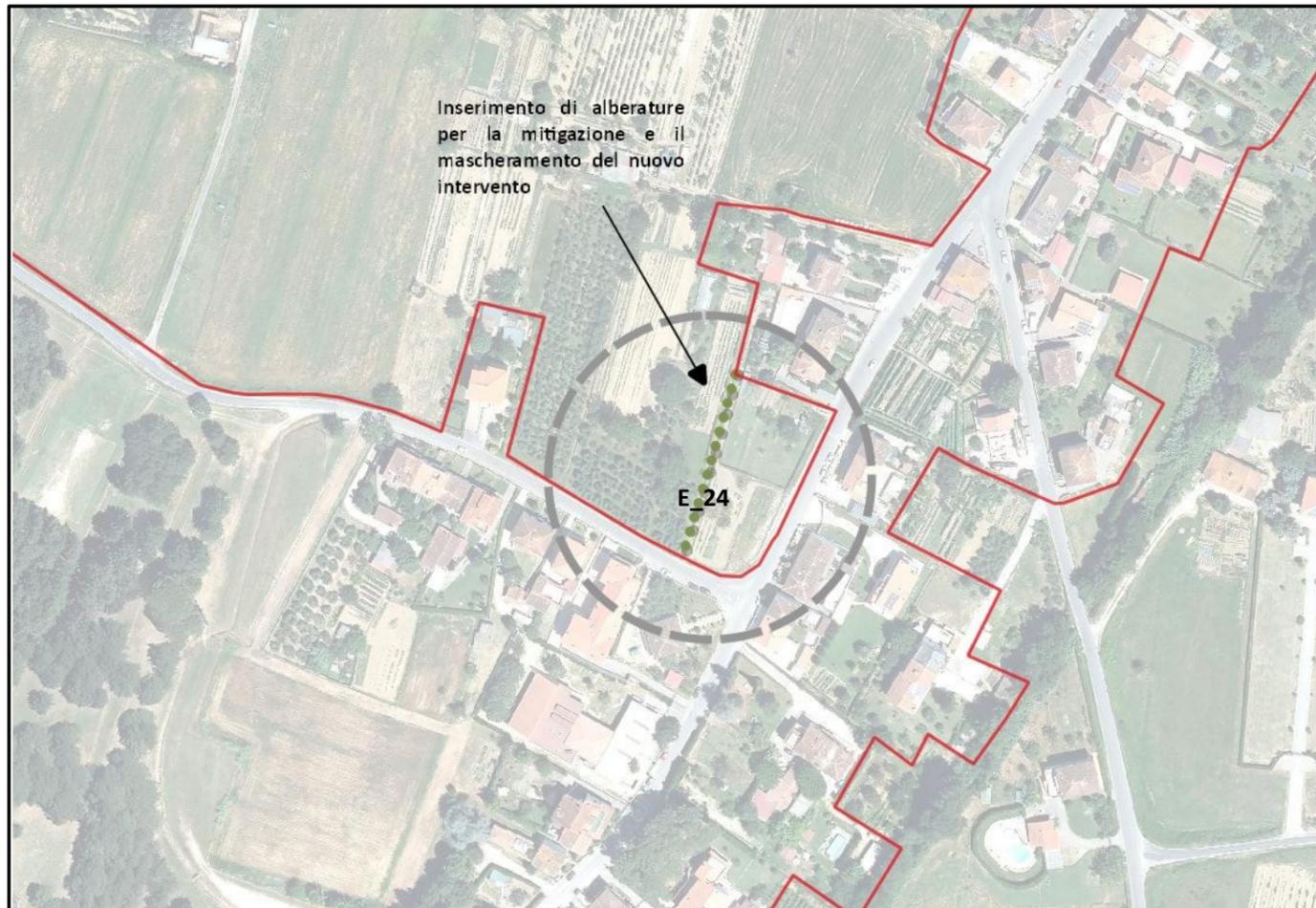
Mitigazioni e adeguamenti ambientali:

- Collocare per quanto possibile le nuove attrezzature in continuità con l'esistente.
- Gli interventi di trasformazione non dovranno interferire negativamente con le visuali panoramiche circostanti, limitandole o ocludendole e sovrapponendosi con elementi e le relazioni visive di pregio del territorio circostante.
- Prevedere apposite fasce di filtro ambientale e paesaggistico



Estratto RU vigente

E_24) Nuovo parcheggio pubblico, località Corniola



Verbale Conferenza di Copianificazione: 01.04.2022

Destinazione d'uso: Attrezzature di interesse generale: Parcheggio pubblico

Superficie Territoriale (ST): circa mq 11.268

Descrizione previsione:

Il PSI intende dotare la località di Corniola di un nuovo parcheggio pubblico. L'area è posta a margine del territorio urbanizzato e in continuità con esso.

Trattandosi di una rimarginatura del territorio urbanizzato l'intervento dovrà essere posto quanto più prossimo all'edificato esistente. Nell'area a parcheggio dovranno essere utilizzate tecniche e materiali che garantiscono una maggiore permeabilità del suolo.

Da un punto di vista paesaggistico, per il mascheramento e la riduzione di impatto visivo da e per il centro abitato dovranno essere inserite delle apposite alberature.

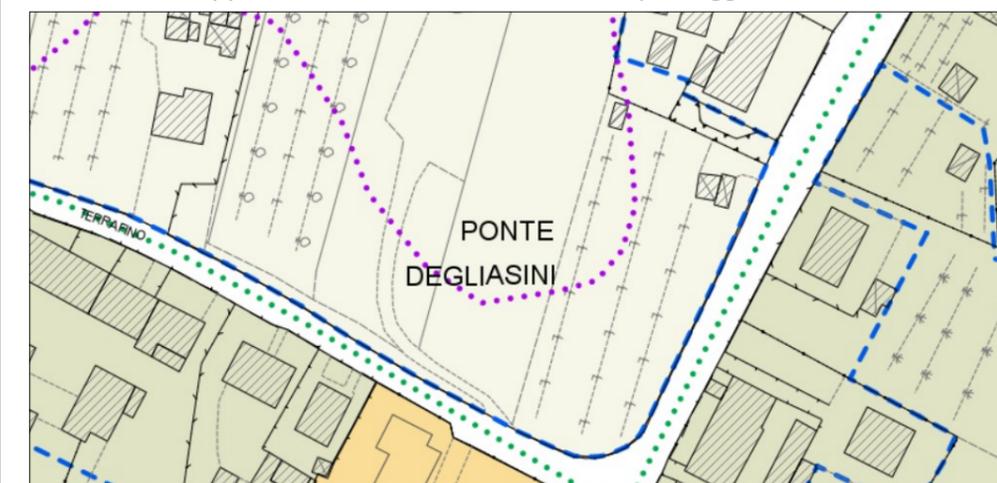
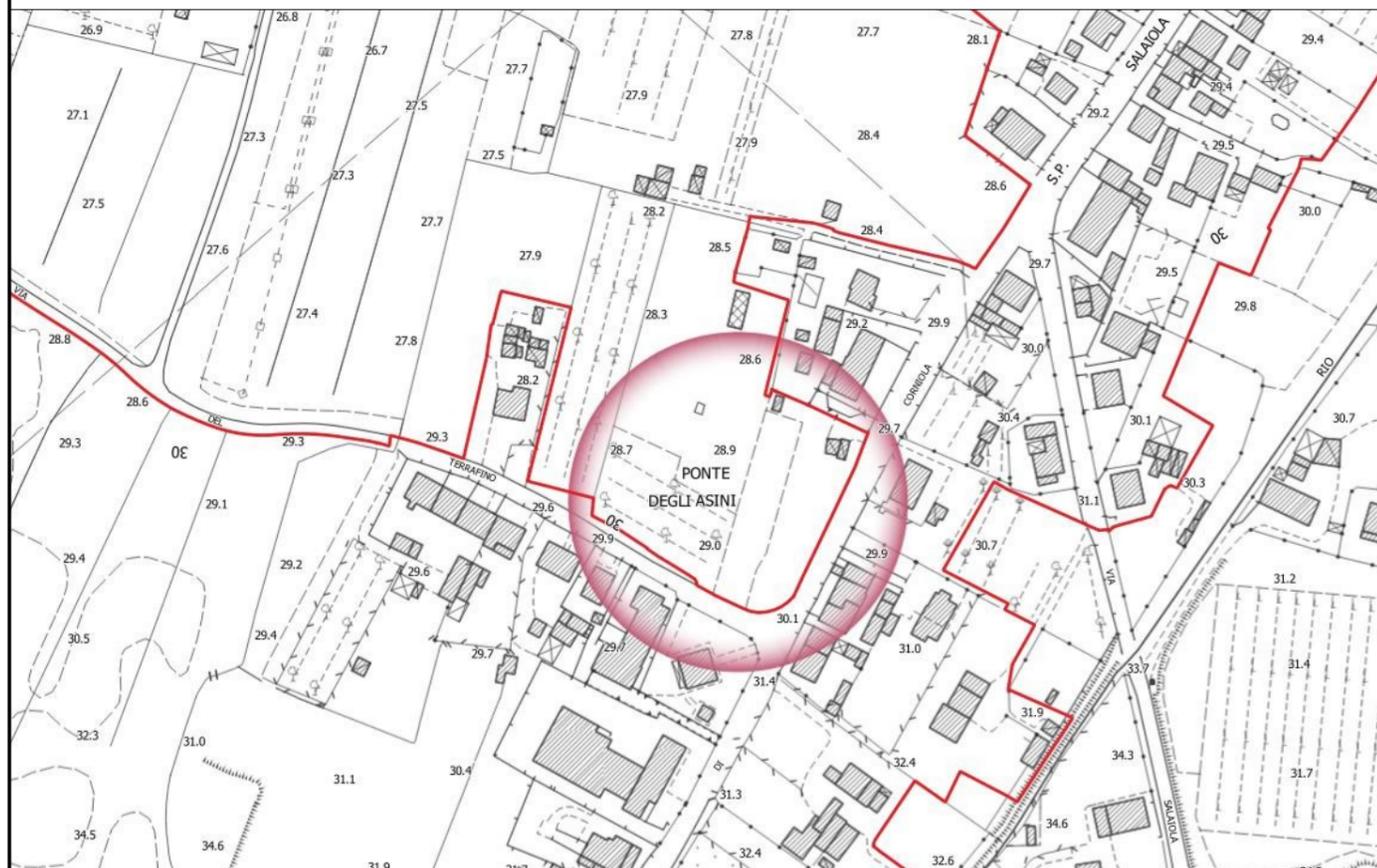
Inoltre, dovranno essere mantenuti i varchi visivi da e per il territorio rurale.

Indicazioni:

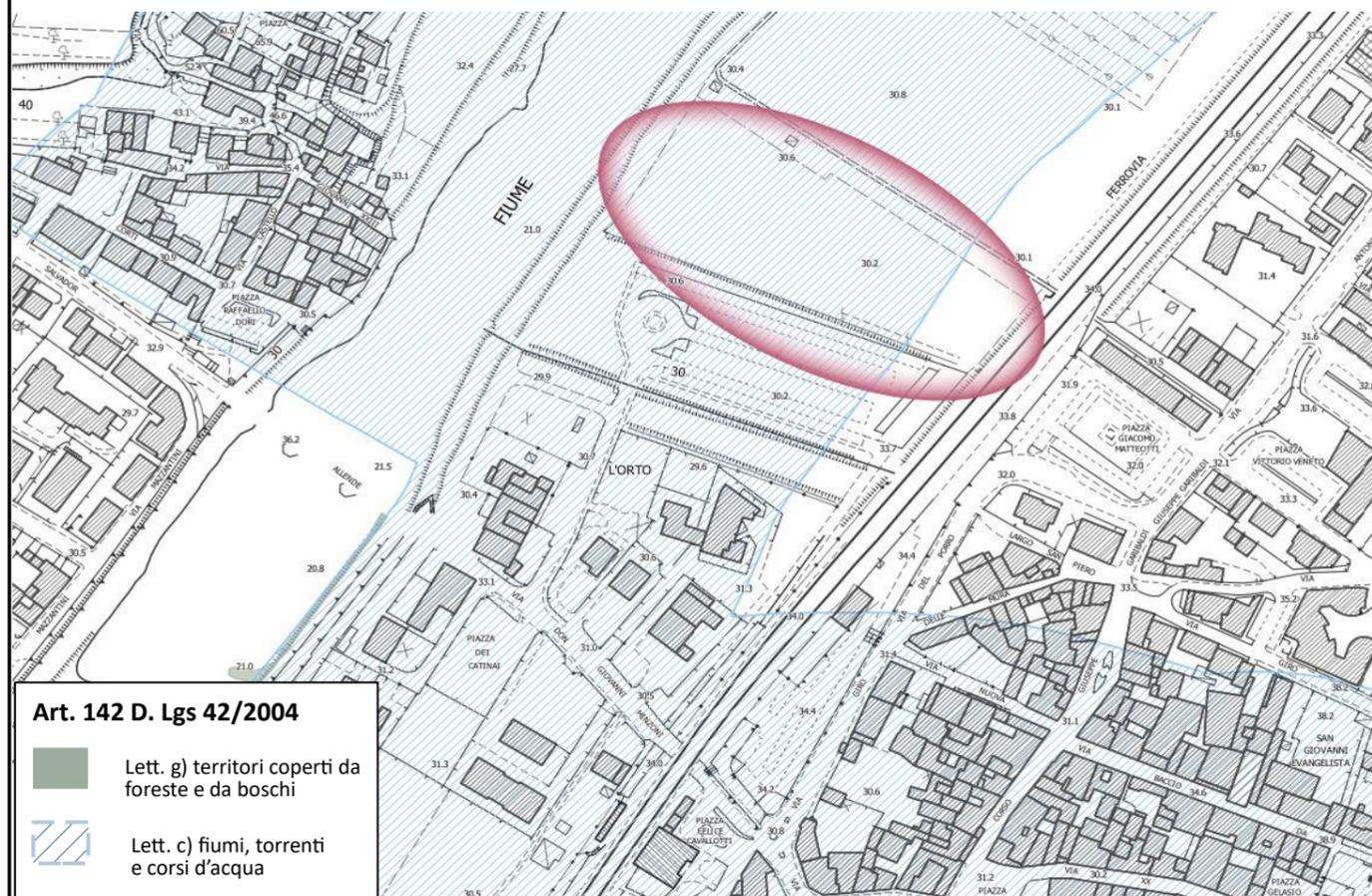
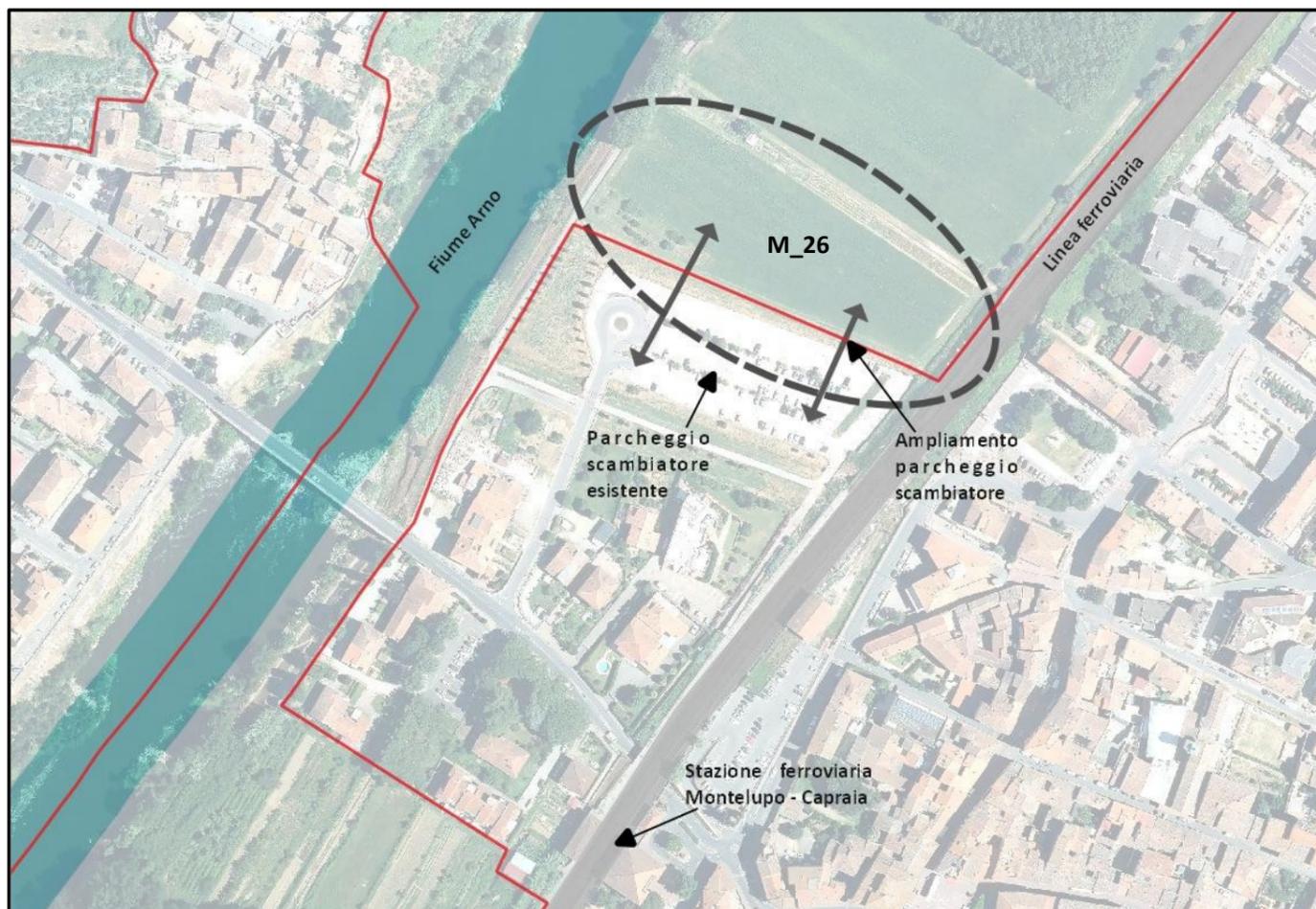
- Il Piano Operativo dovrà prevedere apposita scheda norma che disciplini l'intervento e indirizzi la progettazione recependo e approfondendo le indicazioni e le mitigazioni ambientali del presente album.
- Dovranno essere mantenuti varchi ambientali e paesaggistici da e verso il centro storico del capoluogo e il territorio rurale. A tal fine dovranno inoltre essere previste apposite schermature vegetali con funzione di mascheramento e di filtro dell'area.
- Le aree a parcheggio (pubbliche e non) e gli spazi pubblici dovranno essere realizzati con tecniche e materiali che garantiscono la maggiore permeabilità del suolo.
- Dovranno essere usati materiali adeguati ai luoghi, percorsi e sistemazioni esterne con il minimo movimento di terra, piantumazioni di essenze autoctone. L'intervento dovrà essere coerente sotto l'aspetto tipologico e formale con l'intorno edificato e nel rispetto dei parametri dati.
- Per gli interventi con terreno con consistenti variazioni altimetriche dovranno essere previsti interventi di ingegneria ambientale con l'obiettivo di limitare alterazioni morfologiche.

Mitigazioni e adeguamenti ambientali:

- Collocare per quanto possibile le nuove attrezzature in continuità con l'esistente.
- Gli interventi di trasformazione non dovranno interferire negativamente con le visuali panoramiche circostanti, limitandole o ocludendole e sovrapponendosi con elementi e le relazioni visive di pregio del territorio circostante.
- Prevedere apposite fasce di filtro ambientale e paesaggistico



M_26) Ampliamento parcheggio scambiatore, località Montelupo fiorentino



Verbale Conferenza di Copianificazione: 01.04.2022

Destinazione d'uso: Attrezzature di interesse collettivo: Ampliamento parcheggio scambiatore

Superficie Territoriale (ST): circa mq 16.975

Descrizione previsione:

Nell'ottica del potenziamento dei servizi di interesse collettivo il PSI prevede l'ampliamento del parcheggio scambiatore esistente nella località di Montelupo Fiorentino. L'area è posta in prossimità del parcheggio scambiatore esistente e nei pressi della stazione ferroviaria di Montelupo-Capraia. La previsione è stata pensata anche in vista del potenziamento da parte della Città Metropolitana di Firenze e di RFI della linea ferroviaria.

Dovranno essere utilizzati materiali e tecniche che garantiscano la maggiore permeabilità del suolo e dovranno essere inserite apposite fasce verdi all'interno dell'area a parcheggio per il mascheramento e l'inserimento nel contesto.

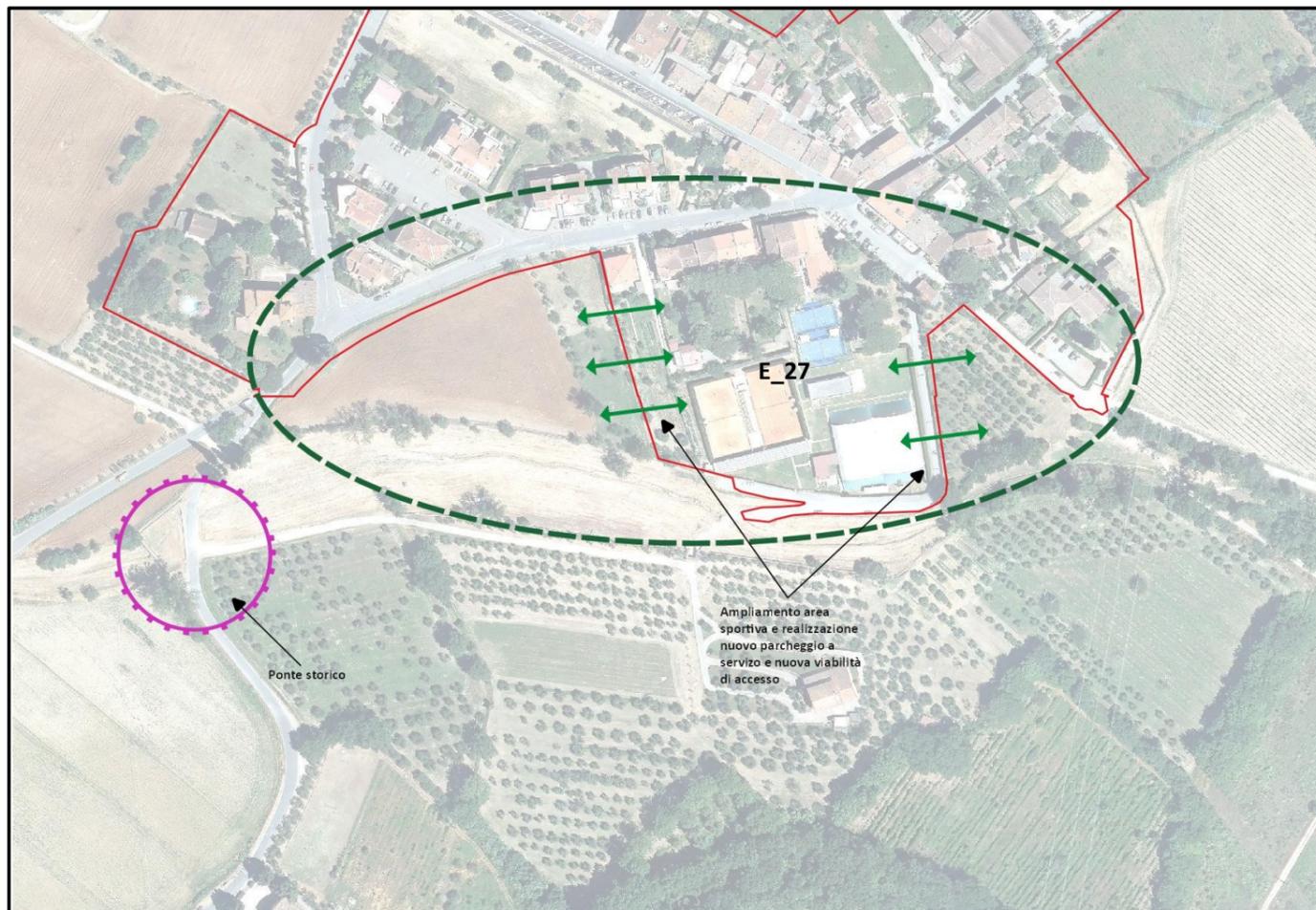
Inoltre, vista la presenza del fiume Arno, dovrà essere tutelato l'ambito fluviale di pertinenza, con l'inserimento di elementi di mitigazione come fasce verdi in adiacenza con la sponda del fiume.

Indicazioni:

- Il Piano Operativo dovrà prevedere apposita scheda norma che disciplini l'intervento e indirizzi la progettazione recependo e approfondendo le indicazioni e le mitigazioni ambientali del presente album.
- Le aree a parcheggio (pubbliche e non) e gli spazi pubblici dovranno essere realizzati con tecniche e materiali che garantiscono la maggiore permeabilità del suolo.
- Dovranno essere usati materiali adeguati ai luoghi, percorsi e sistemazioni esterne con il minimo movimento di terra, piantumazioni di essenze autoctone. L'intervento dovrà essere coerente sotto l'aspetto tipologico e formale con l'intorno edificato e nel rispetto dei parametri dati.
- Dovranno essere inseriti elementi di mitigazione come fasce verdi in adiacenza con la sponda del fiume e dovranno essere tutelate le visuali paesaggistiche aperte verso il territorio rurale e la torre di Capraia.
- Al fine di garantire la tutela dell'ambito ambientale-paesaggistico del Fiume Arno, dovrà essere mantenuta una apposita fascia di rispetto di inedificabilità verso questo elemento.
- Dovranno essere inserite fasce verdi di specie autoctone per un migliore inserimento dell'intervento nel contesto e suo per il mascheramento.
- Gli interventi di trasformazione non dovranno interferire negativamente con le visuali panoramiche circostanti, limitandole o ocludendole e sovrapponendosi con elementi e le relazioni visive di pregio del territorio circostante.
- Per gli interventi con terreno con consistenti variazioni altimetriche dovranno essere previsti interventi di ingegneria ambientale con l'obiettivo di limitare alterazioni morfologiche.

Mitigazioni e adeguamenti ambientali:

- Tutelare l'ambito di pertinenza fluviale del Fiume Arno attraverso l'inserimento di nuove fasce verdi per preservare la continuità ecologica e la sua fruibilità.
- Collocare per quanto possibile le nuove attrezzature in continuità con la ferrovia.
- Le aree a parcheggio (pubbliche e non) e gli spazi pubblici dovranno essere realizzati con tecniche di ingegneria ambientale e materiali ecocompatibili che garantiscano la maggiore permeabilità del suolo.
- Gli interventi di trasformazione non dovranno interferire negativamente con le visuali panoramiche circostanti, limitandole o ocludendole e sovrapponendosi con elementi e le relazioni visive di pregio del territorio circostante.



Verbale Conferenza di Copianificazione: 01.04.2022

Destinazione d'uso: Attrezzature di interesse generale

Superficie Territoriale (ST): circa mq 33.465

Superficie Edificabile (SE): mq 500 (per ampliamento area sportiva)

Descrizione previsione:

Il PSI intende recepire un contributo pervenuto, in località di Villanova, nell'ottica del potenziamento delle attrezzature di interesse generale e della mobilità. Si prevede pertanto l'ampliamento dell'area sportiva esistente e la realizzazione di una nuova viabilità di accesso ad esso e di una nuova area a parcheggio pubblico. L'area è posta a margine del territorio urbanizzato e in continuità con esso.

L'intervento dovrà essere posto quanto più possibile in continuità con l'edificato esistente e l'area sportiva esistente. Nell'area a parcheggio dovranno essere utilizzate tecniche e materiali che garantiscono una maggiore permeabilità del suolo.

La realizzazione della viabilità di accesso all'area di intervento con raccordo con via di Sottopoggio dovranno essere utilizzati materiali che garantiscono la maggiore permeabilità del suolo.

Si propongono due aree alternative, in cui svolgere l'ampliamento dell'area sportiva, la viabilità di accesso privata e il parcheggio.

Da un punto di vista paesaggistico, per il mascheramento e la riduzione di impatto visivo da e per il centro abitato e il territorio rurale dovranno essere inserite delle apposite alberature per la mitigazione del nuovo intervento, inoltre, dovrà essere mitigata la visuale da e per il ponte storico pedonale.

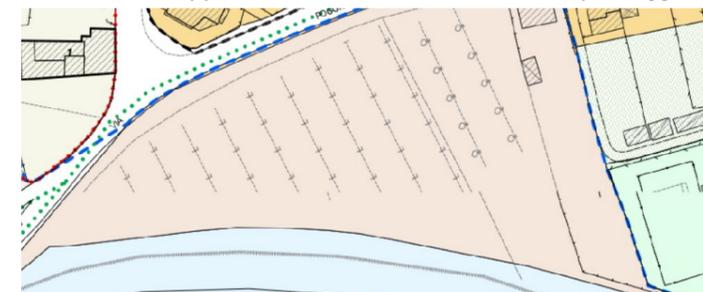
Si specifica che in sede di P.O. sarà definito l'effettivo tracciato.

Indicazioni:

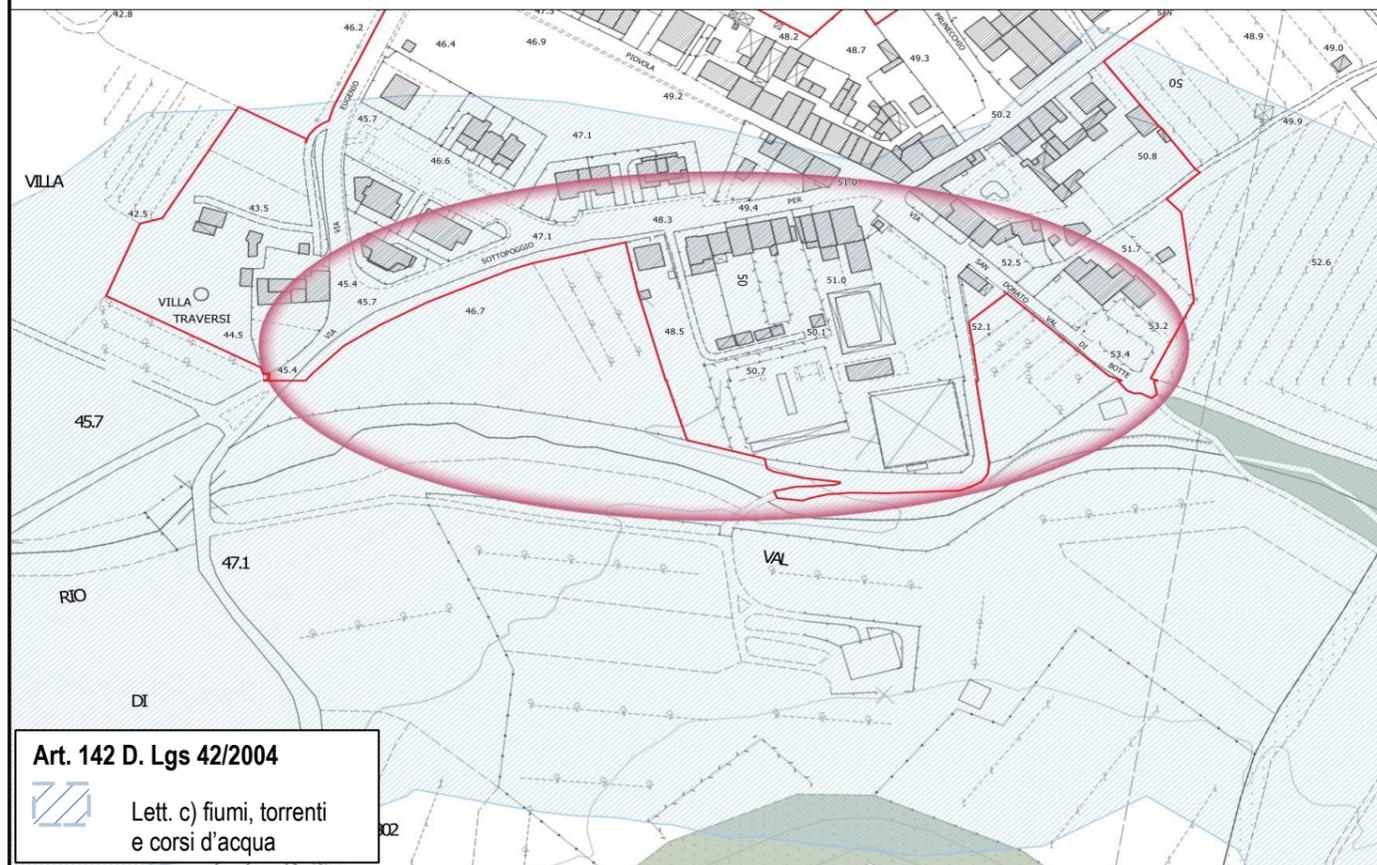
- Il Piano Operativo dovrà prevedere apposita scheda norma che disciplini l'intervento e indirizzi la progettazione recependo e approfondendo le indicazioni e le mitigazioni ambientali del presente album.
- Dovranno essere mantenuti varchi ambientali e paesaggistici da e verso il centro storico del capoluogo e il territorio rurale e del ponte storico pedonale. A tal fine dovranno inoltre essere previste apposite schermature vegetali con funzione di mascheramento e di filtro dell'area.
- Le aree a parcheggio (pubbliche e non) e gli spazi pubblici dovranno essere realizzati con tecniche e materiali che garantiscono la maggiore permeabilità del suolo.
- Dovranno essere usati materiali adeguati ai luoghi, percorsi e sistemazioni esterne con il minimo movimento di terra, piantumazioni di essenze autoctone. L'intervento dovrà essere coerente sotto l'aspetto tipologico e formale con l'intorno edificato e nel rispetto dei parametri dati.

Mitigazioni e adeguamenti ambientali:

- Collocare per quanto possibile le nuove attrezzature in continuità con l'esistente.
- Gli interventi di trasformazione non dovranno interferire negativamente con le visuali panoramiche circostanti, limitandole o ocludendole e sovrapponendosi con elementi e le relazioni visive di pregio del territorio circostante.
- Prevedere apposite fasce di filtro ambientale e paesaggistico



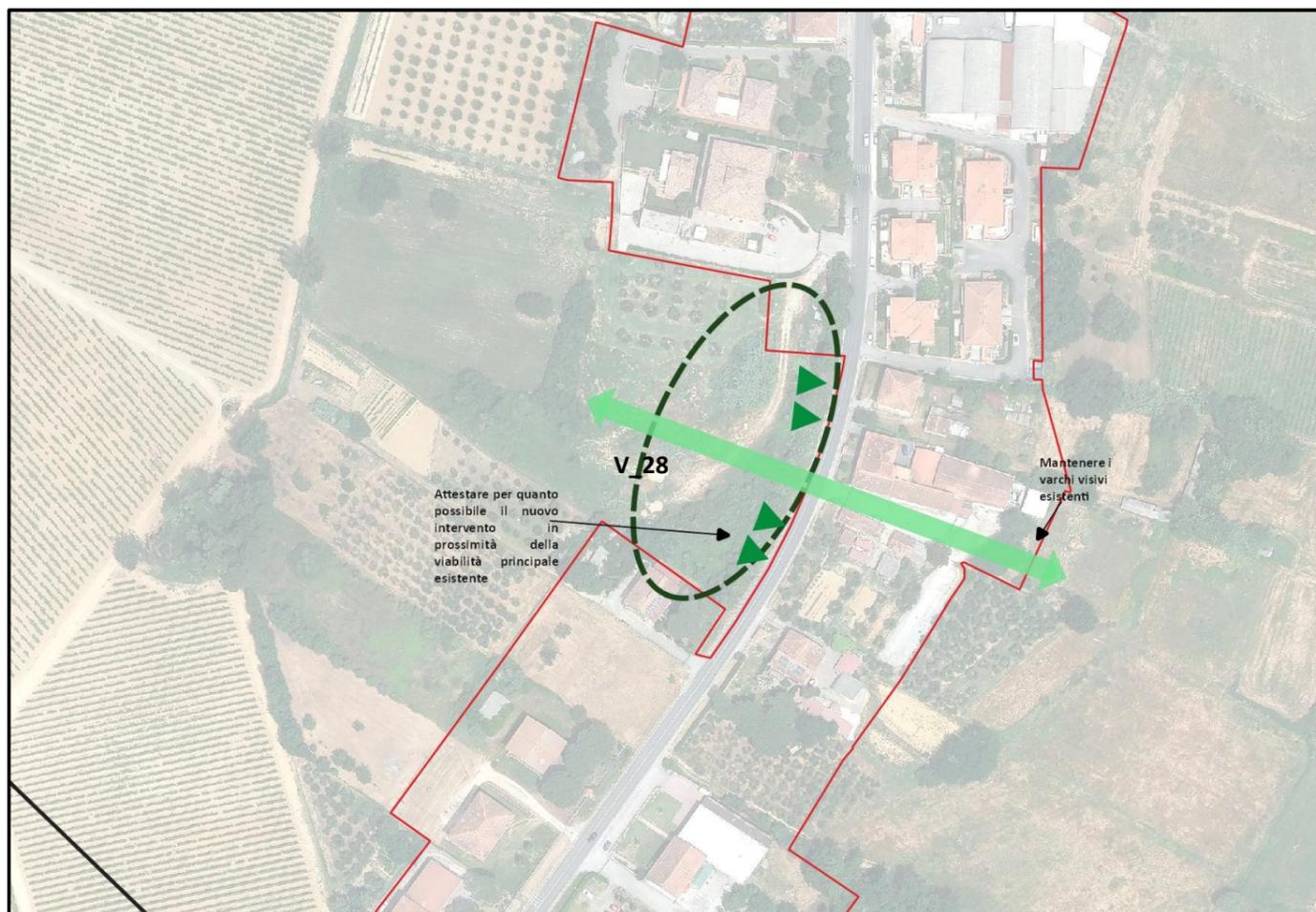
Estratto RU vigente



Art. 142 D. Lgs 42/2004

Let. c) fiumi, torrenti e corsi d'acqua

V_28) Nuovo parcheggio pubblico e nuova area a verde pubblico, località La Stella



Verbale Conferenza di Copianificazione: 01.04.2022

Destinazione d'uso: Attrezzature di interesse collettivo : Parcheggio Pubblico e Verde Pubblico

Superficie Territoriale (ST): circa mq 5.093

Descrizione previsione:

Nell'ottica del potenziamento dei servizi di interesse collettivo, Il PSI intende riconfermare una previsione di RU vigente che prevede nella località di La Stella la realizzazione di una nuova area a parcheggio pubblico e spazio verde pubblico. L'area è posta in continuità con il territorio urbanizzato.

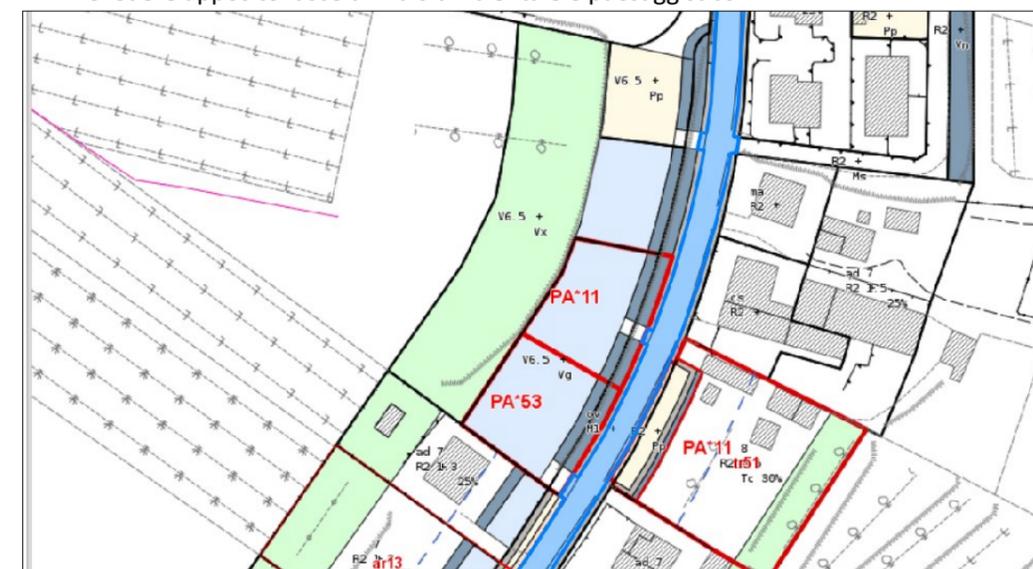
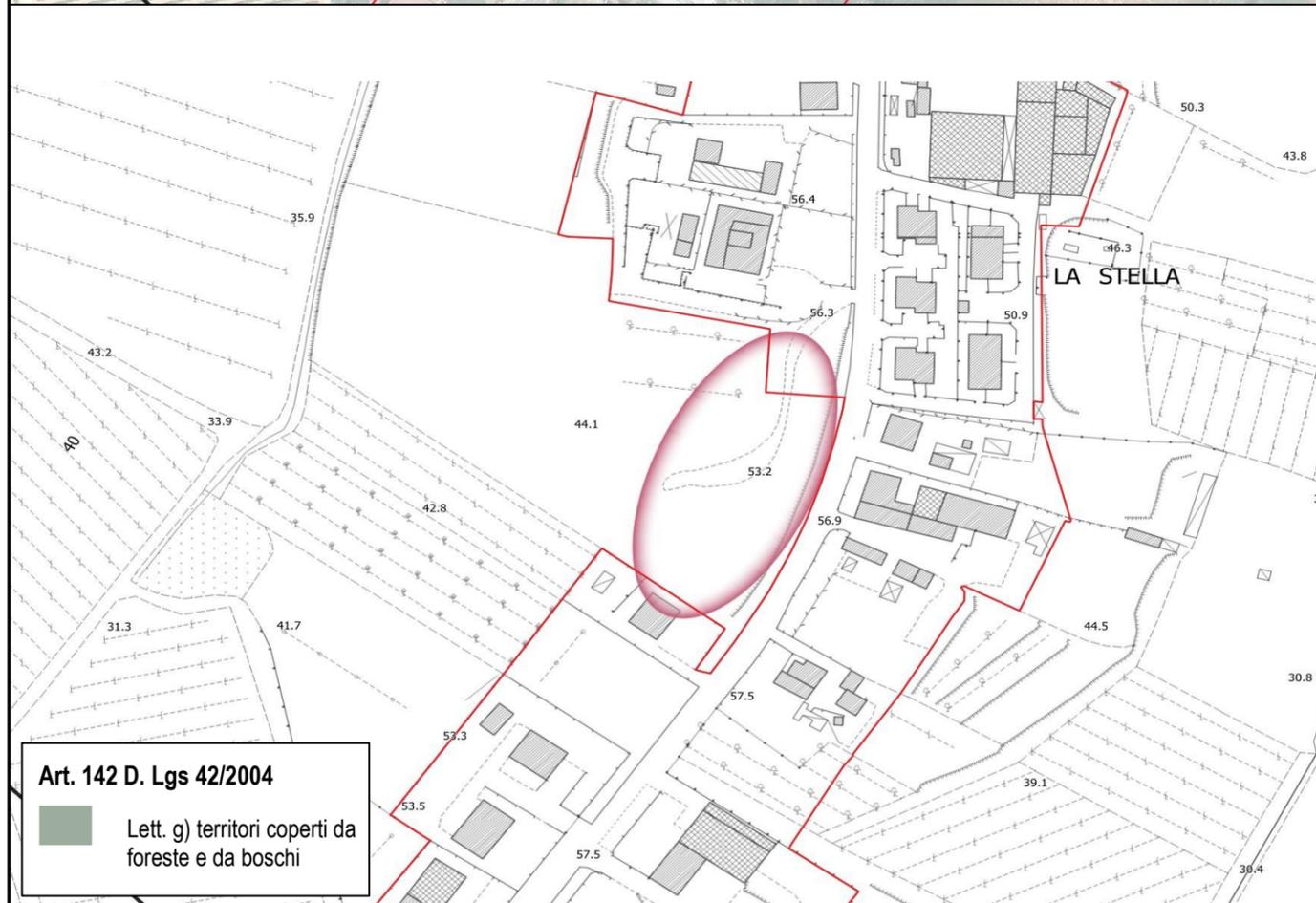
La sua collocazione risulta essere strategica in quanto situata nelle vicinanze dell'insediamento abitato di La Stella. Dovranno essere mantenuti i varchi visivi da e verso il territorio rurale e dovranno essere utilizzati materiali e tecniche che garantiscano la maggiore permeabilità del suolo. Inoltre, dovranno essere inserite apposite fasce verdi all'interno dell'area a parcheggio per il mascheramento e l'inserimento nel contesto.

Indicazioni:

- Il Piano Operativo dovrà prevedere apposita scheda norma che disciplini l'intervento e indirizzi la progettazione recependo e approfondendo le indicazioni e le mitigazioni ambientali del presente album.
- Dovranno essere mantenuti varchi ambientali e paesaggistici da e verso il centro storico del capoluogo e il territorio rurale. A tal fine dovranno inoltre essere previste apposite schermature vegetali con funzione di mascheramento e di filtro dell'area.
- L'intervento dovrà posto per quanto possibile al di fuori dell'area boscata soggetta a vincolo Lett.g) D.Lgs.42/2004.
- Le aree a parcheggio (pubbliche e non) e gli spazi pubblici dovranno essere realizzati con tecniche e materiali che garantiscano la maggiore permeabilità del suolo.
- Per gli interventi con terreno con consistenti variazioni altimetriche dovranno essere previsti interventi di ingegneria ambientale con l'obiettivo di limitare alterazioni morfologiche.

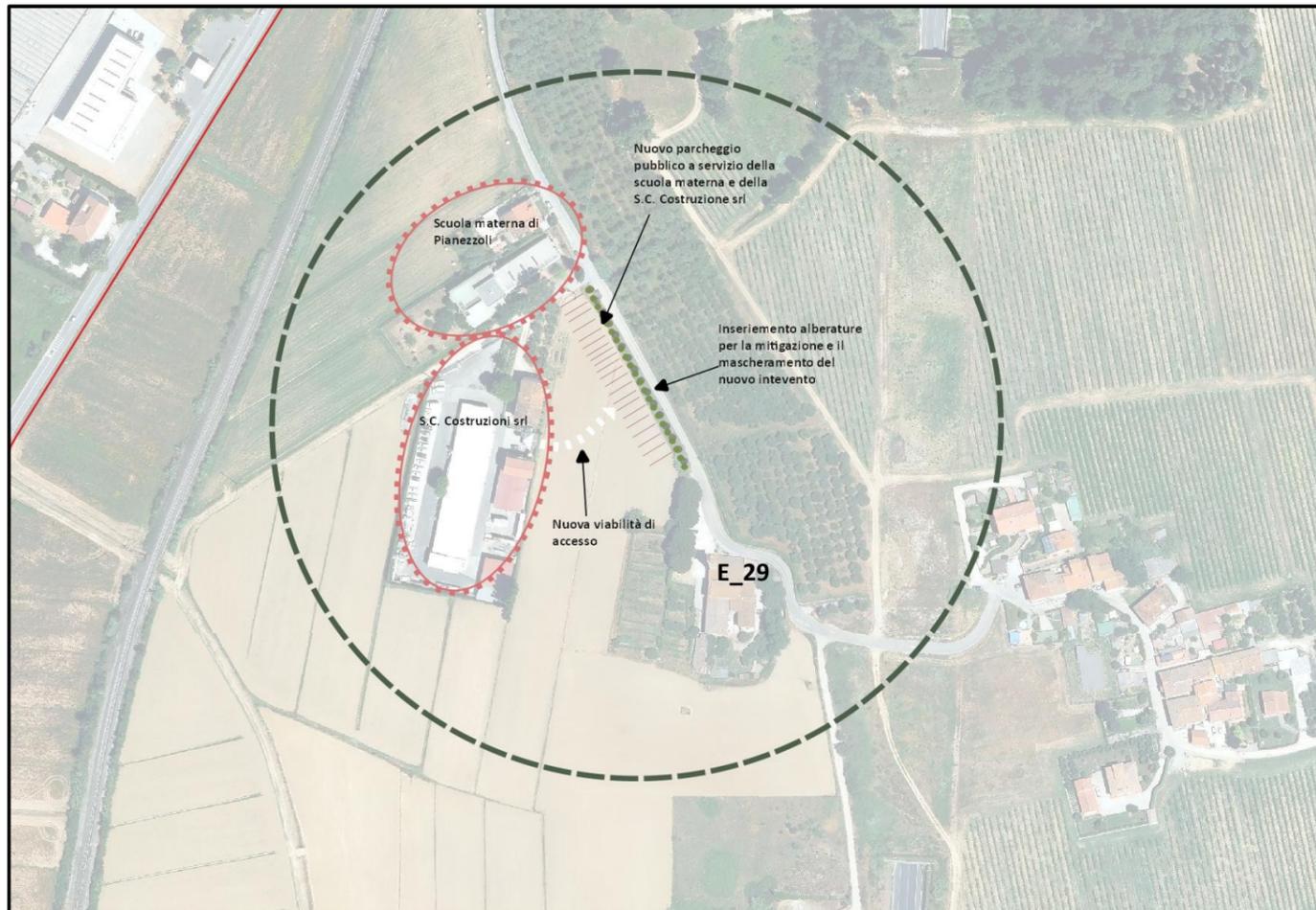
Mitigazioni e adeguamenti ambientali:

- Collocare per quanto possibile le nuove attrezzature in continuità con l'esistente.
- Posizionare l'intervento per quanto possibile al di fuori dell'area boscata soggetta a vincolo lett. g) D.Lgs 42/2004.
- Gli interventi di trasformazione non dovranno interferire negativamente con le visuali panoramiche circostanti, limitandole o ocludendole e sovrapponendosi con elementi e le relazioni visive di pregio del territorio circostante.
- Prevedere apposite fasce di filtro ambientale e paesaggistico



Estratto RU vigente

E_29) Nuovo parcheggio pubblico e nuova viabilità, località Terrafino



Verbale Conferenza di Copianificazione: 01.04.2022

Destinazione d'uso: Attrezzature di interesse collettivo e mobilità : nuovo parcheggio pubblico e nuova viabilità

Superficie Territoriale (ST): circa mq 83.996

Descrizione previsione:

Nell'ottica del potenziamento dei servizi di interesse collettivo e della viabilità, Il PSI intende riconfermare una previsione della variante urbanistica al PS e al RU delle aree produttive "EMPOLIFAIMPRESA" approvata con Del. C.C. n.90 del 19.11.2018 che prevede nella località di Terrafino la realizzazione di una nuova area a parcheggio pubblico e di una nuova viabilità di accesso. La sua collocazione risulta essere strategica in quanto situata nelle vicinanze della scuola materna di Pianezzoli dove da sempre sono mancanti aree di sosta specifiche, inoltre è presente anche una ditta la S.C. costruzioni srl, che per ovviare il passaggio di mezzi pesanti di fianco alla scuola ha la necessità di una nuova viabilità di accesso alla sua proprietà. Il nuovo parcheggio sarà a servizio quindi della scuola materna, della S.C. Costruzioni s.r.l. e delle abitazioni private presenti.

Per la realizzazione del nuovo parcheggio e della viabilità dovranno essere utilizzati materiali che garantiscono la maggiore permeabilità del suolo.

Da un punto di vista paesaggistico, per il mascheramento e la riduzione di impatto visivo dovranno essere inserite delle apposite alberature, così da inserire i nuovi interventi maggiormente nel contesto circostante. Si specifica che in sede di P.O. sarà definito l'effettivo tracciato.

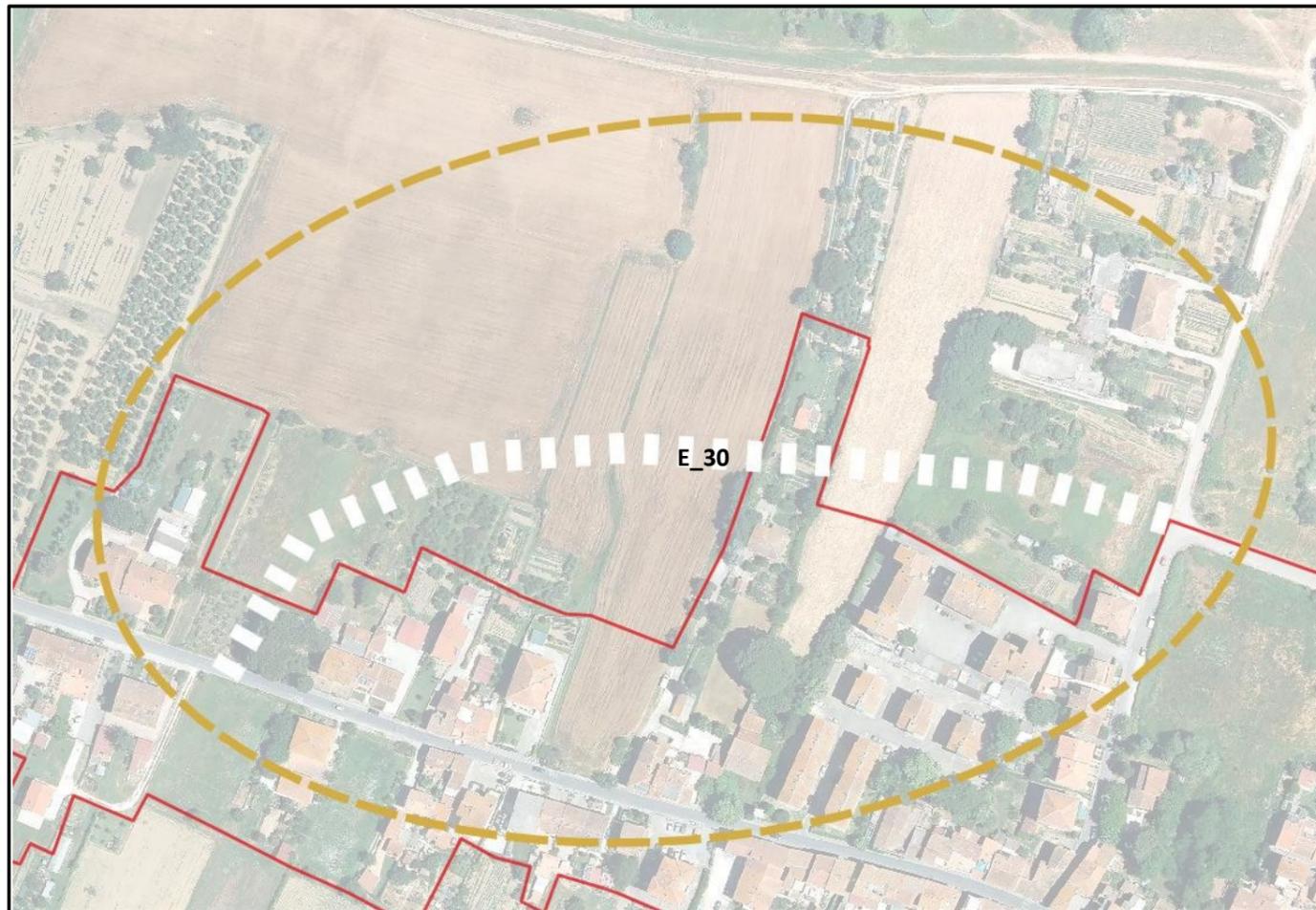
Indicazioni:

- Il Piano Operativo dovrà prevedere apposita scheda norma che disciplini l'intervento e indirizzi la progettazione recependo e approfondendo le indicazioni e le mitigazioni ambientali del presente album.
- Dovranno inoltre essere previste apposite schermature vegetali con funzione di mascheramento e di filtro dell'area.
- Le aree a parcheggio (pubbliche e non) e gli spazi pubblici dovranno essere realizzati con tecniche e materiali che garantiscono la maggiore permeabilità del suolo.
- Dovranno essere usati materiali adeguati ai luoghi, percorsi e sistemazioni esterne con il minimo movimento di terra, piantumazioni di essenze autoctone. L'intervento dovrà essere coerente sotto l'aspetto tipologico e formale con l'intorno edificato e nel rispetto dei parametri dati.
- Per gli interventi con terreno con consistenti variazioni altimetriche dovranno essere previsti interventi di ingegneria ambientale con l'obiettivo di limitare alterazioni morfologiche.

Mitigazioni e adeguamenti ambientali:

- Le aree a parcheggio (pubbliche e non) e gli spazi pubblici dovranno essere realizzati con tecniche di ingegneria ambientale e materiali ecocompatibili che garantiscano la maggiore permeabilità del suolo.
- Prevedere apposite fasce di filtro ambientale e paesaggistico
- Gli interventi di trasformazione non dovranno interferire negativamente con le visuali panoramiche circostanti, limitandole o ocludendole e sovrapponendosi con elementi e le relazioni visive di pregio del territorio circostante.





Verbale Conferenza di Copianificazione: 01.04.2022

Destinazione d'uso: Viabilità

Descrizione previsione:

Il nuovo PSI intende riconfermare una previsione di RU vigente che prevedere una nuova viabilità in località Avane. La nuova viabilità, dovrà essere realizzata con tecniche e materiali che garantiscono la maggiore permeabilità del suolo.

Inoltre dovranno essere inserite delle apposite fasce verdi, che attestino l'assetto agricolo attuale e così da inserirlo maggiormente nel contesto.

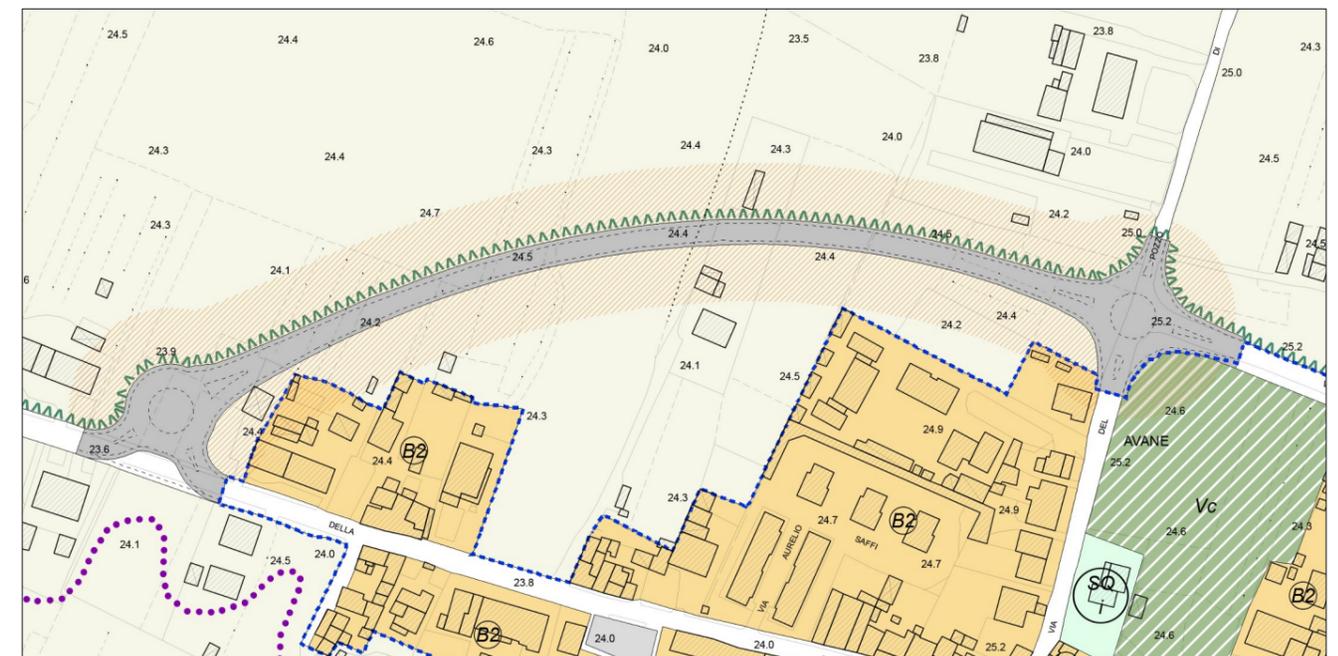
Si specifica che in sede di P.O. sarà definito l'effettivo tracciato.

Indicazioni:

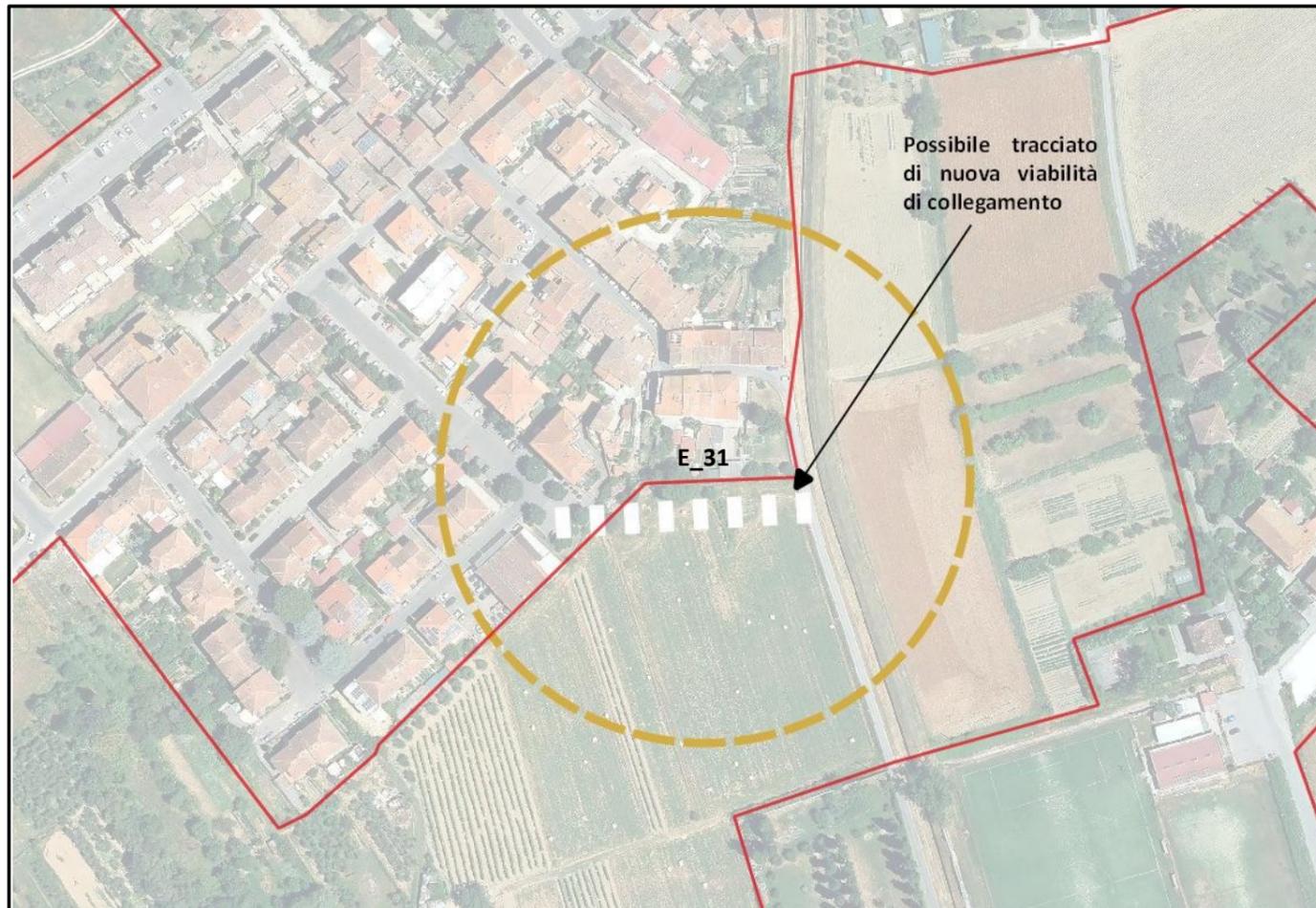
- Il Piano Operativo dovrà prevedere apposita scheda norma che disciplini l'intervento e indirizzi la progettazione recependo e approfondendo le indicazioni e le mitigazioni ambientali del presente album.
- Dovranno essere mantenuti varchi ambientali e paesaggistici da e verso il centro storico del capoluogo e il territorio rurale. A tal fine dovranno inoltre essere previste apposite schermature vegetali con funzione di mascheramento e di filtro dell'area.
- Dovrà essere realizzato con tecniche e materiali che garantiscono la maggiore permeabilità del suolo.
- Dovranno essere inserite apposite fasce verdi, che attestino l'assetto agricolo esistente inserendo maggiormente la nuova previsione nel contesto.

Mitigazioni e adeguamenti ambientali:

- Dovranno essere inseriti sistemi vegetazionali autoctoni con il paesaggio circostante.
- Dovrà essere ridotto al minimo l'impermeabilizzazione dei suoli, utilizzando per quanto possibile materiali ecocompatibili e tecnico di ingegneria ambientale.
- Gli interventi di trasformazione non dovranno interferire negativamente con le visuali panoramiche circostanti, limitandole o occultandole e sovrapponendosi con elementi e le relazioni visive di pregio del territorio circostante.



Estratto RU vigente – Tav 03



Verbale Conferenza di Copianificazione: 01.04.2022

Destinazione d'uso: Viabilità

Descrizione previsione:

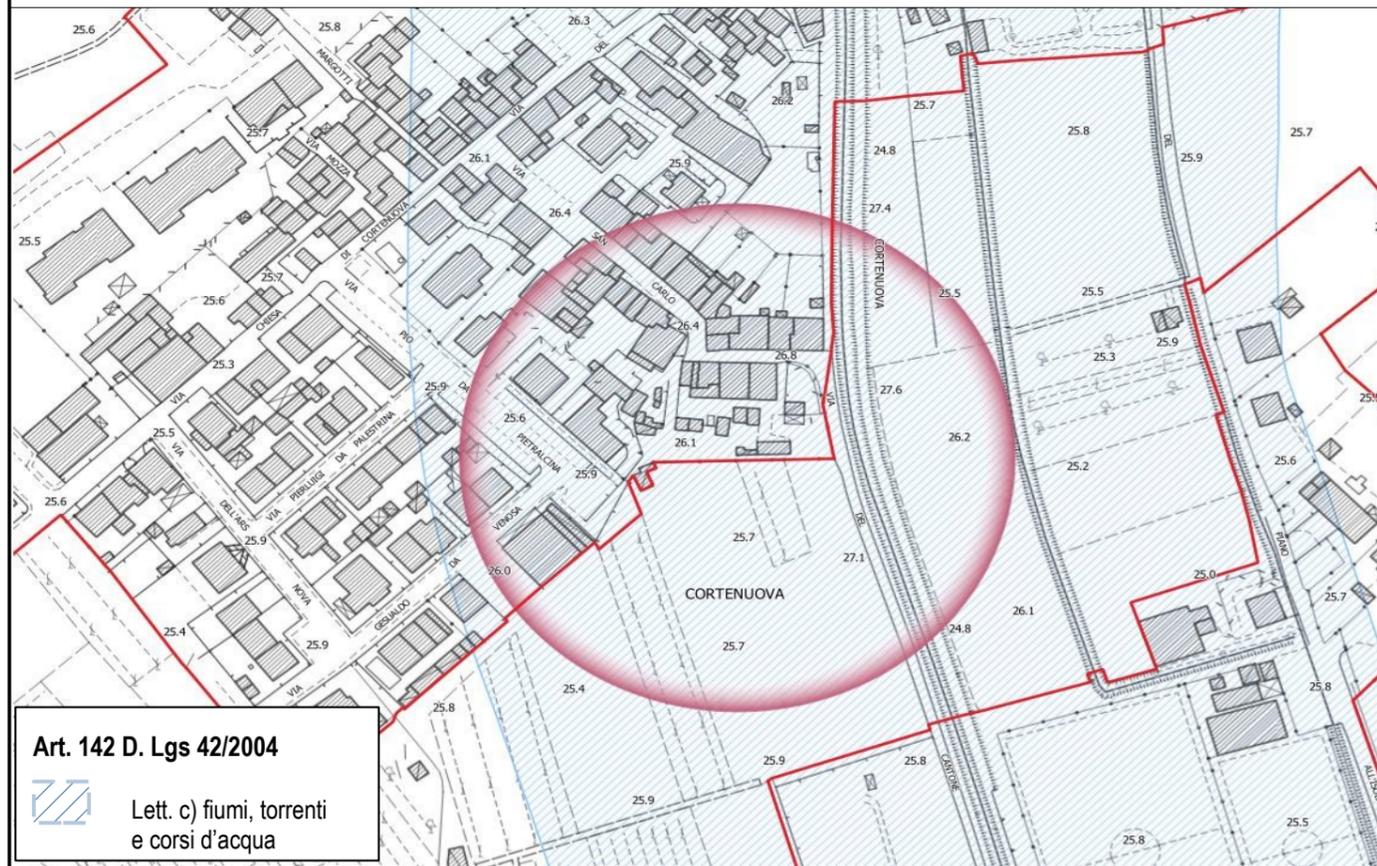
Il nuovo PSI intende dotare di una nuova viabilità, la località di Cortenuova. La nuova viabilità dovrà essere realizzata con tecniche e materiali che garantiscono la maggiore permeabilità del suolo. Inoltre, dovranno essere inserite delle apposite fasce verdi così da inserirlo maggiormente nel contesto. Si specifica che in sede di P.O. sarà definito l'effettivo tracciato.

Indicazioni:

- Il Piano Operativo dovrà prevedere apposita scheda norma che disciplini l'intervento e indirizzi la progettazione recependo e approfondendo le indicazioni e le mitigazioni ambientali del presente album.
- Dovranno essere mantenuti varchi ambientali e paesaggistici da e verso il centro storico del capoluogo e il territorio rurale. A tal fine dovranno inoltre essere previste apposite schermature vegetali con funzione di mascheramento e di filtro dell'area.
- Dovrà essere realizzato con tecniche e materiali che garantiscono la maggiore permeabilità del suolo.
- Dovranno essere inserite apposite fasce verdi per l'inserimento della nuova previsione nel contesto.

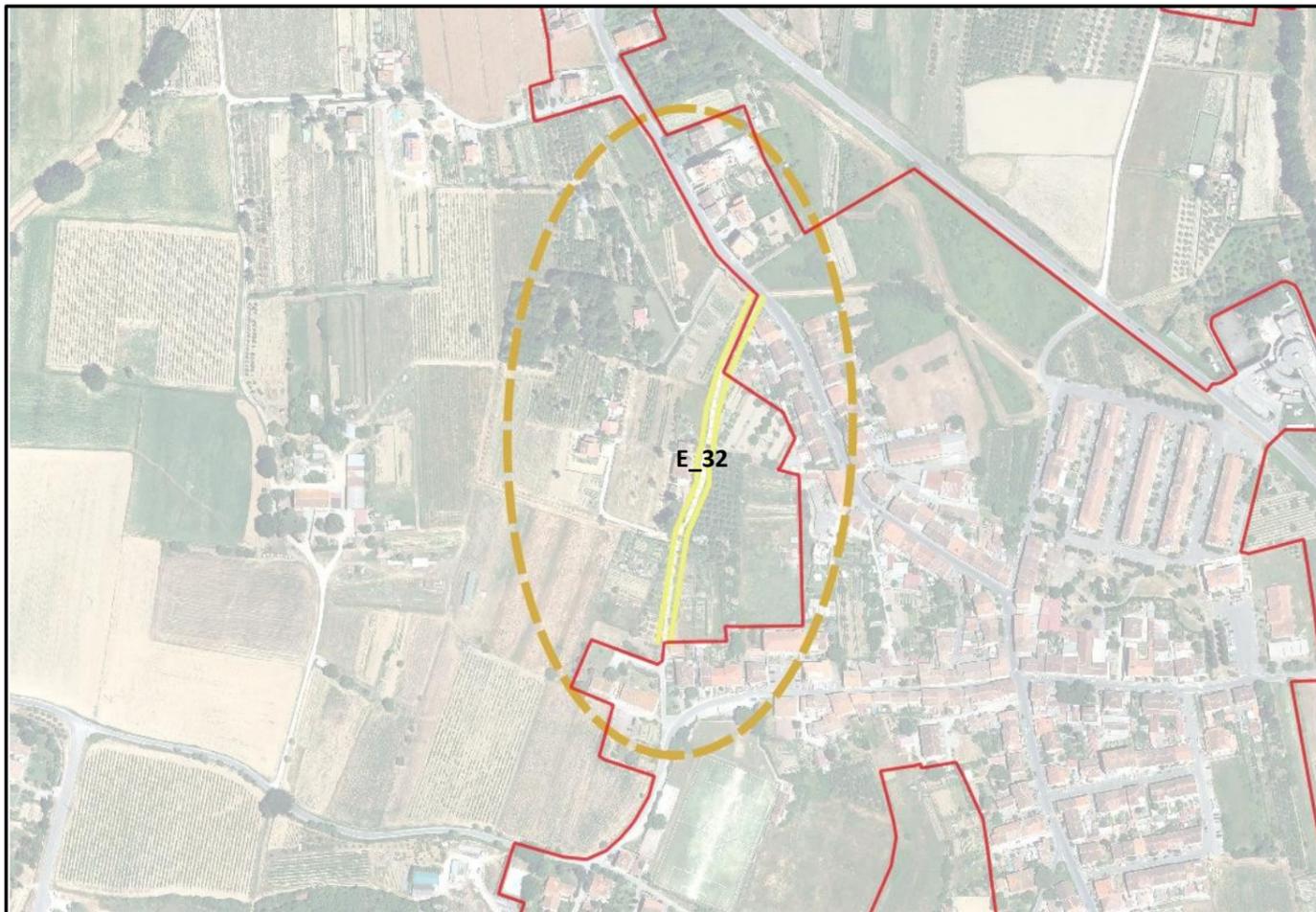
Mitigazioni e adeguamenti ambientali:

- Dovranno essere inseriti sistemi vegetazionali autoctoni con il paesaggio circostante.
- Dovrà essere ridotto al minimo l'impermeabilizzazione dei suoli, utilizzando per quanto possibile materiali ecocompatibili e tecnico di ingegneria ambientale.
- Gli interventi di trasformazione non dovranno interferire negativamente con le visuali panoramiche circostanti, limitandole o ocludendole e sovrapponendosi con elementi e le relazioni visive di pregio del territorio circostante.



Art. 142 D. Lgs 42/2004

 Lett. c) fiumi, torrenti e corsi d'acqua



Verbale Conferenza di Copianificazione: 01.04.2022

Destinazione d'uso: Viabilità

Descrizione previsione:

Il nuovo PSI intende prevedere la sistemazione e ampliamento di Via delle Lame al fine di potenziare il tracciato viario da e verso il centro abitato di Pozzale.

La viabilità dovrà essere ampliata con tecniche e materiali che garantiscono la maggiore permeabilità del suolo.

Inoltre, dovranno essere inserite delle apposite fasce verdi così da inserirlo maggiormente nel contesto.

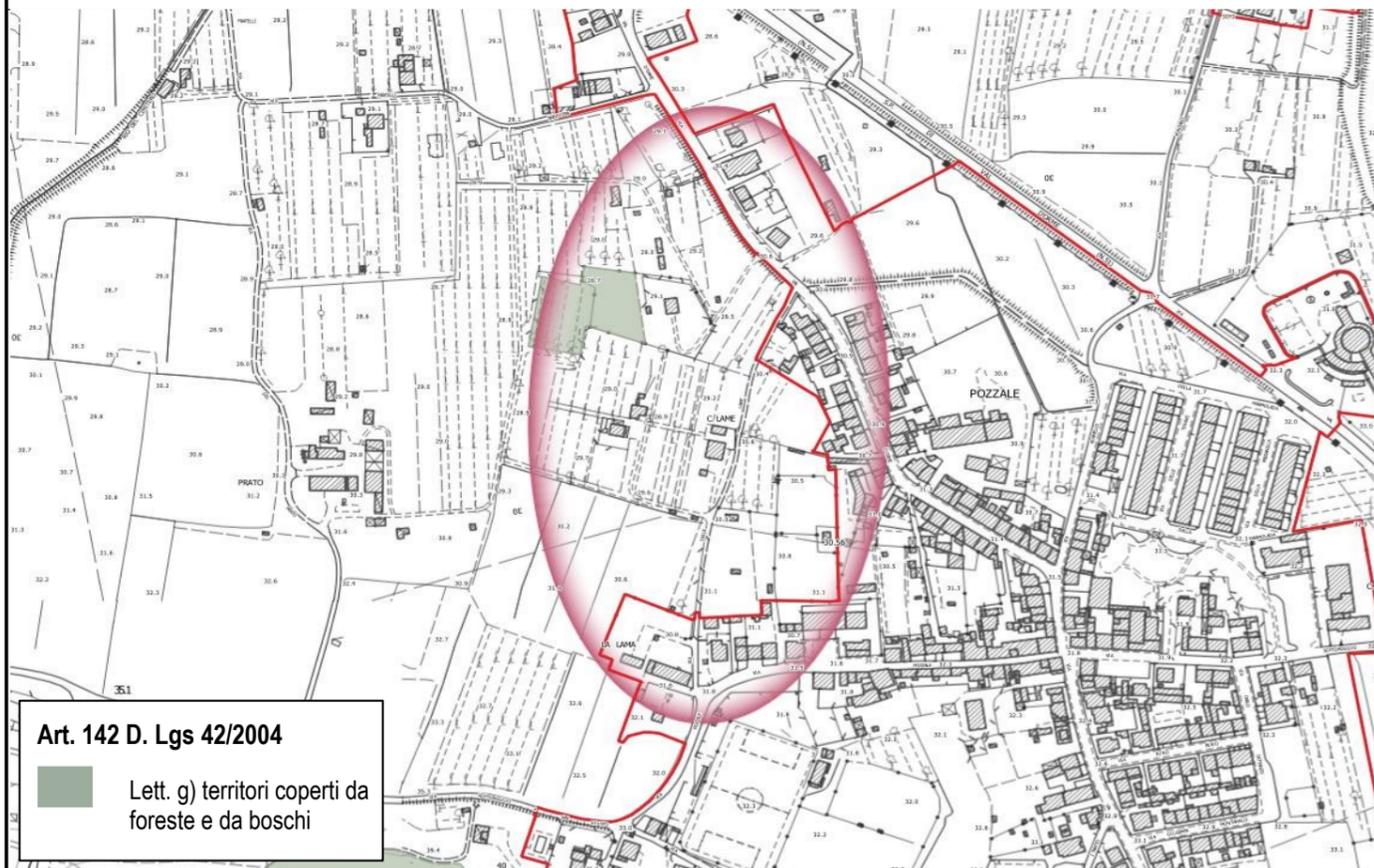
Si specifica che in sede di P.O. sarà definito l'effettivo tracciato.

Indicazioni:

- Il Piano Operativo dovrà prevedere apposita scheda norma che disciplini l'intervento e indirizzi la progettazione recependo e approfondendo le indicazioni e le mitigazioni ambientali del presente album.
- Dovranno essere mantenuti varchi ambientali e paesaggistici da e verso il centro storico del capoluogo e il territorio rurale. A tal fine dovranno inoltre essere previste apposite schermature vegetali con funzione di mascheramento e di filtro dell'area.
- Dovrà essere realizzato con tecniche e materiali che garantiscono la maggiore permeabilità del suolo.

Mitigazioni e adeguamenti ambientali:

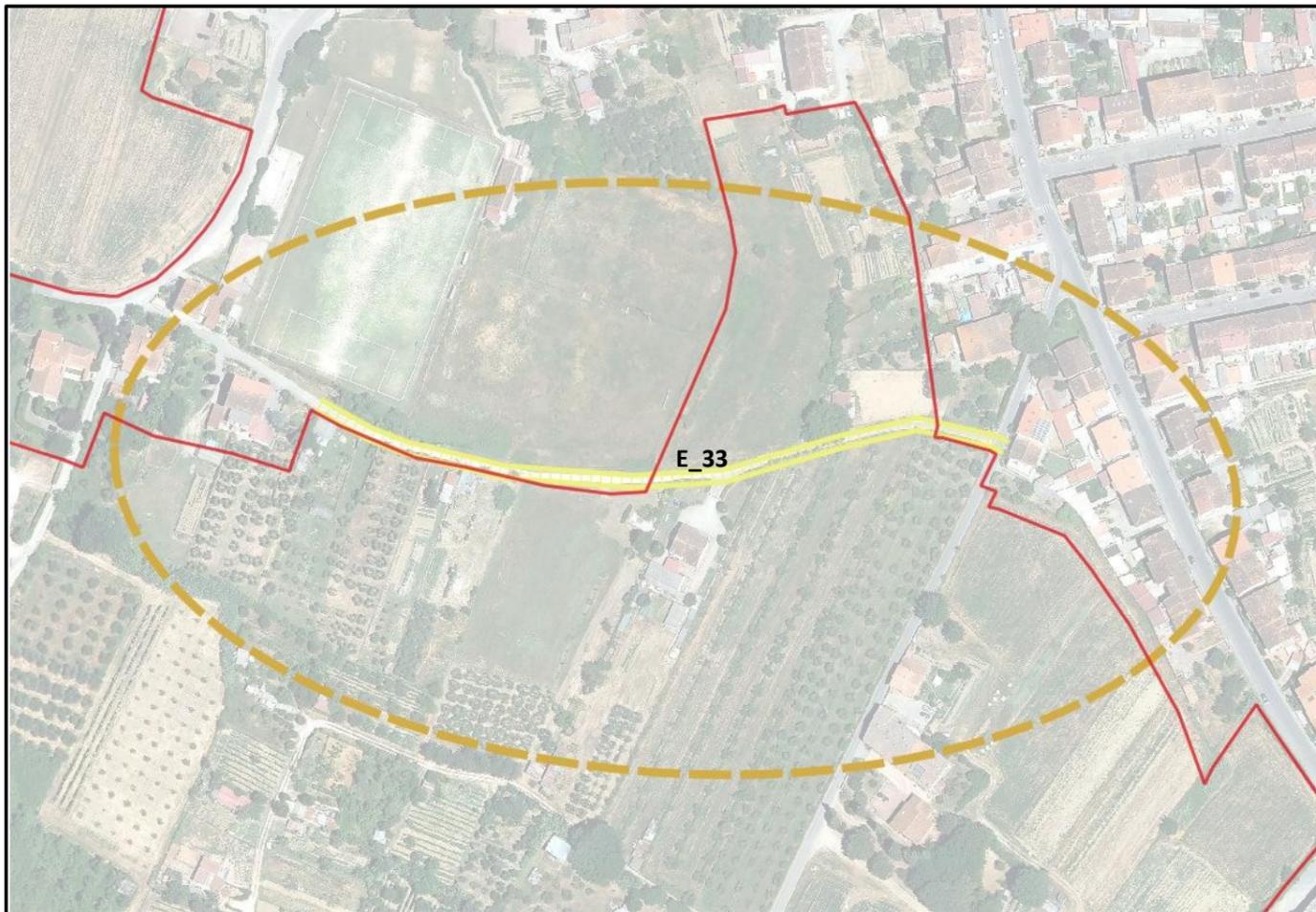
- Dovrà essere ridotto al minimo l'impermeabilizzazione dei suoli, utilizzando per quanto possibile materiali ecocompatibili e tecnico di ingegneria ambientale.
- Gli interventi di trasformazione non dovranno interferire negativamente con le visuali panoramiche circostanti, limitandole o ocludendole e sovrapponendosi con elementi e le relazioni visive di pregio del territorio circostante.



Art. 142 D. Lgs 42/2004

■ Lett. g) territori coperti da foreste e da boschi

E_33) Ampliamento e potenziamento viabilità esistente, località Pozzale



Verbale Conferenza di Copianificazione: 01.04.2022

Destinazione d'uso: Viabilità

Descrizione previsione:

Il nuovo PS intende prevedere la sistemazione e ampliamento di Via sottopoggio al fine di potenziare il tracciato viario da e verso il centro abitato di Pozzale.

La viabilità dovrà essere ampliata con tecniche e materiali che garantiscono la maggiore permeabilità del suolo.

Inoltre, dovranno essere inserite delle apposite fasce verdi così da inserirlo maggiormente nel contesto.

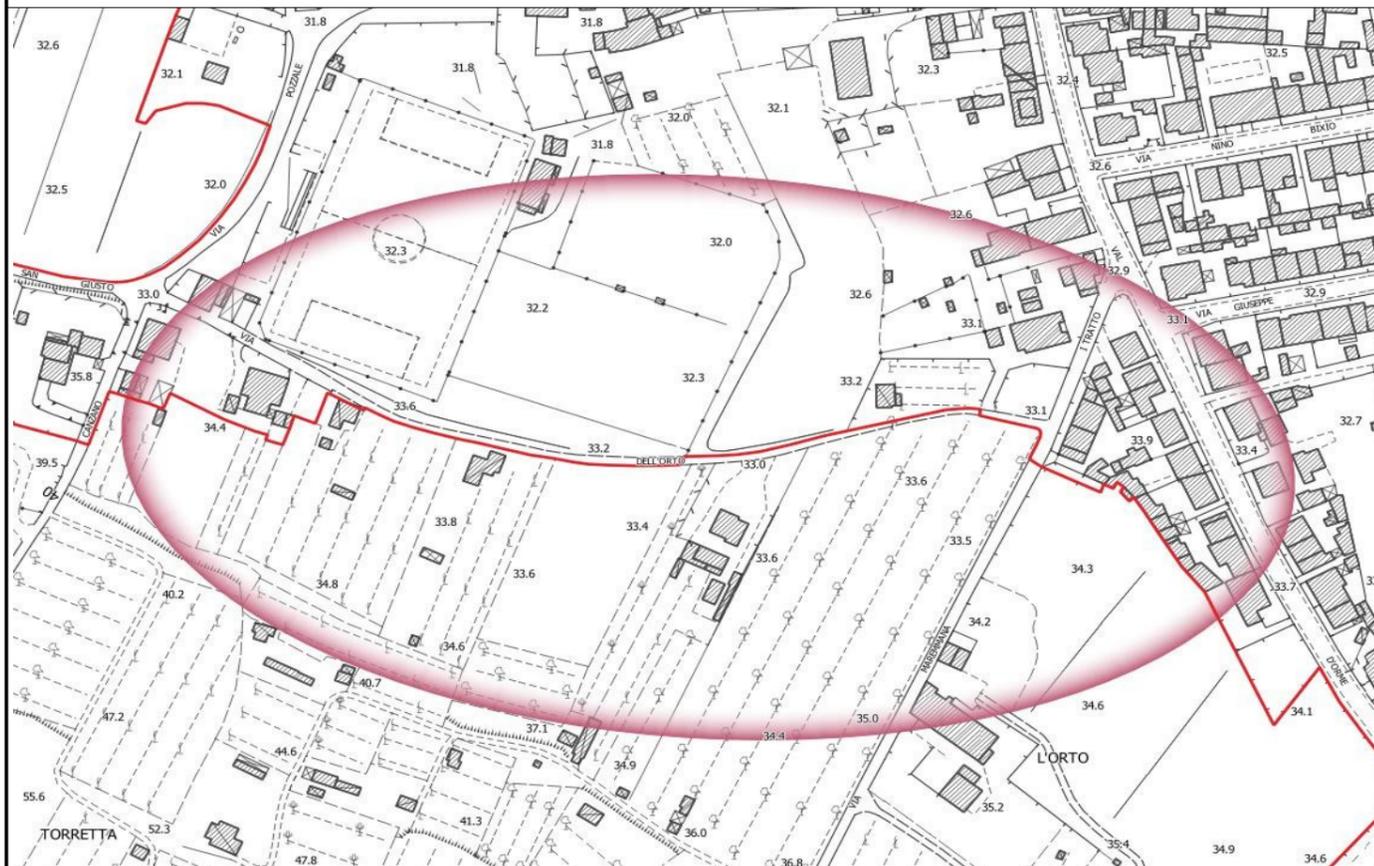
Si specifica che in sede di P.O. sarà definito l'effettivo tracciato.

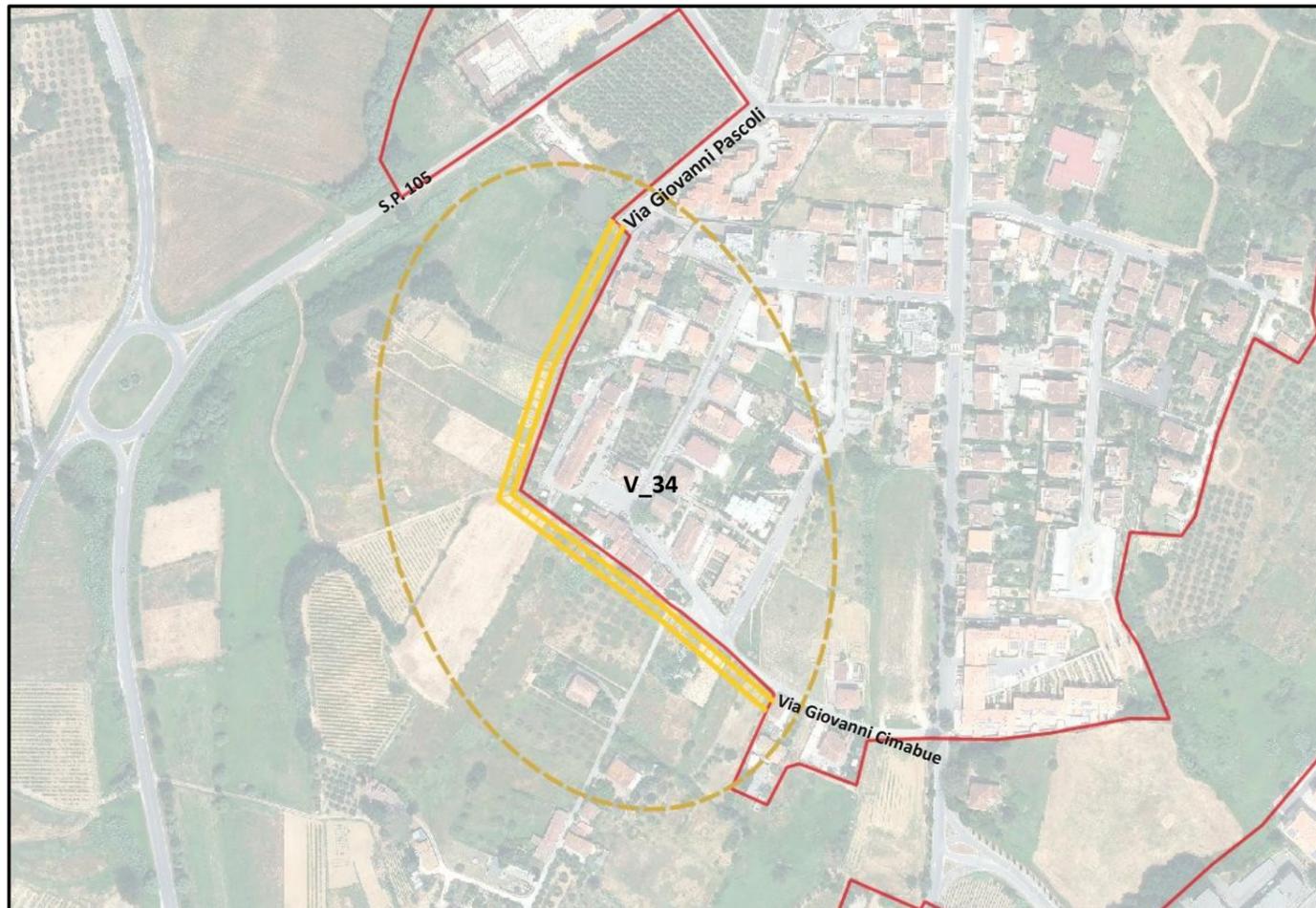
Indicazioni:

- Il Piano Operativo dovrà prevedere apposita scheda norma che disciplini l'intervento e indirizzi la progettazione recependo e approfondendo le indicazioni e le mitigazioni ambientali del presente album.
- Dovranno essere mantenuti varchi ambientali e paesaggistici da e verso il centro storico del capoluogo e il territorio rurale. A tal fine dovranno inoltre essere previste apposite schermature vegetali con funzione di mascheramento e di filtro dell'area.
- Dovrà essere realizzato con tecniche e materiali che garantiscono la maggiore permeabilità del suolo.
- Dovranno essere inserite apposite fasce verdi per l'inserimento della nuova previsione nel contesto.

Mitigazioni e adeguamenti ambientali:

- Dovrà essere ridotto al minimo l'impermeabilizzazione dei suoli, utilizzando per quanto possibile materiali ecocompatibili e tecnico di ingegneria ambientale.
- Gli interventi di trasformazione non dovranno interferire negativamente con le visuali panoramiche circostanti, limitandole o ocludendole e sovrapponendosi con elementi e le relazioni visive di pregio del territorio circostante.





Verbale Conferenza di Copianificazione: 01.04.2022

Destinazione d'uso: Viabilità

Descrizione previsione:

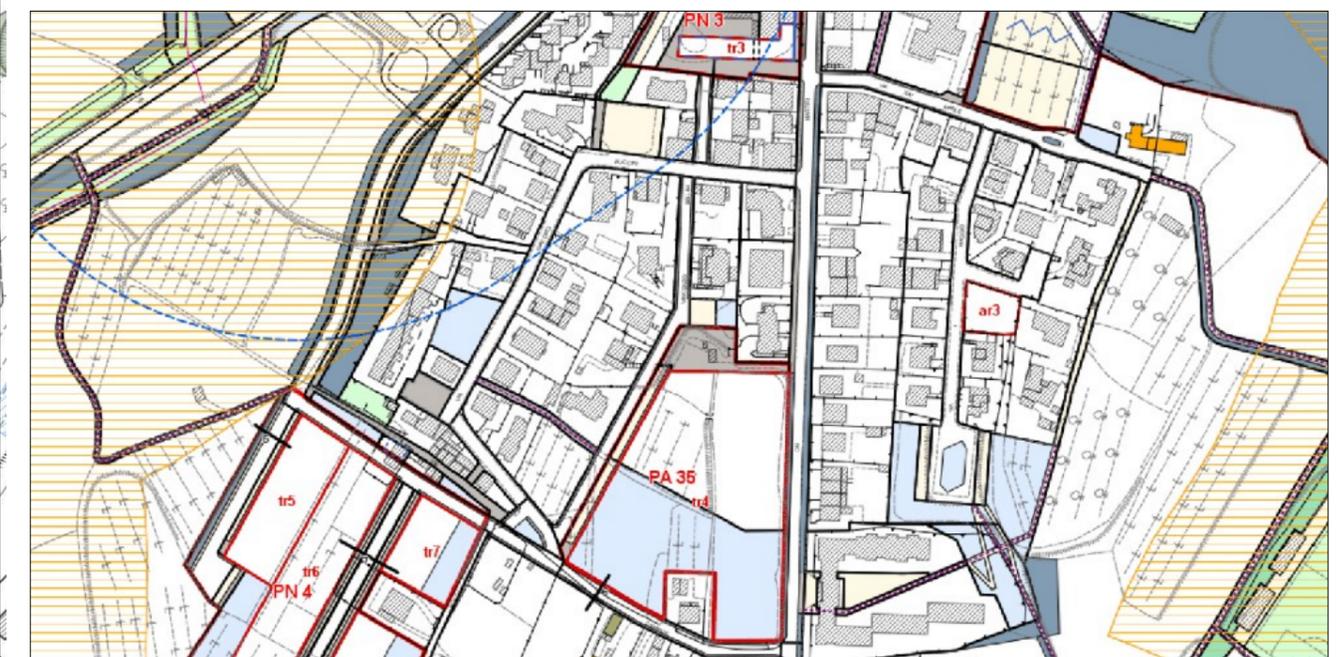
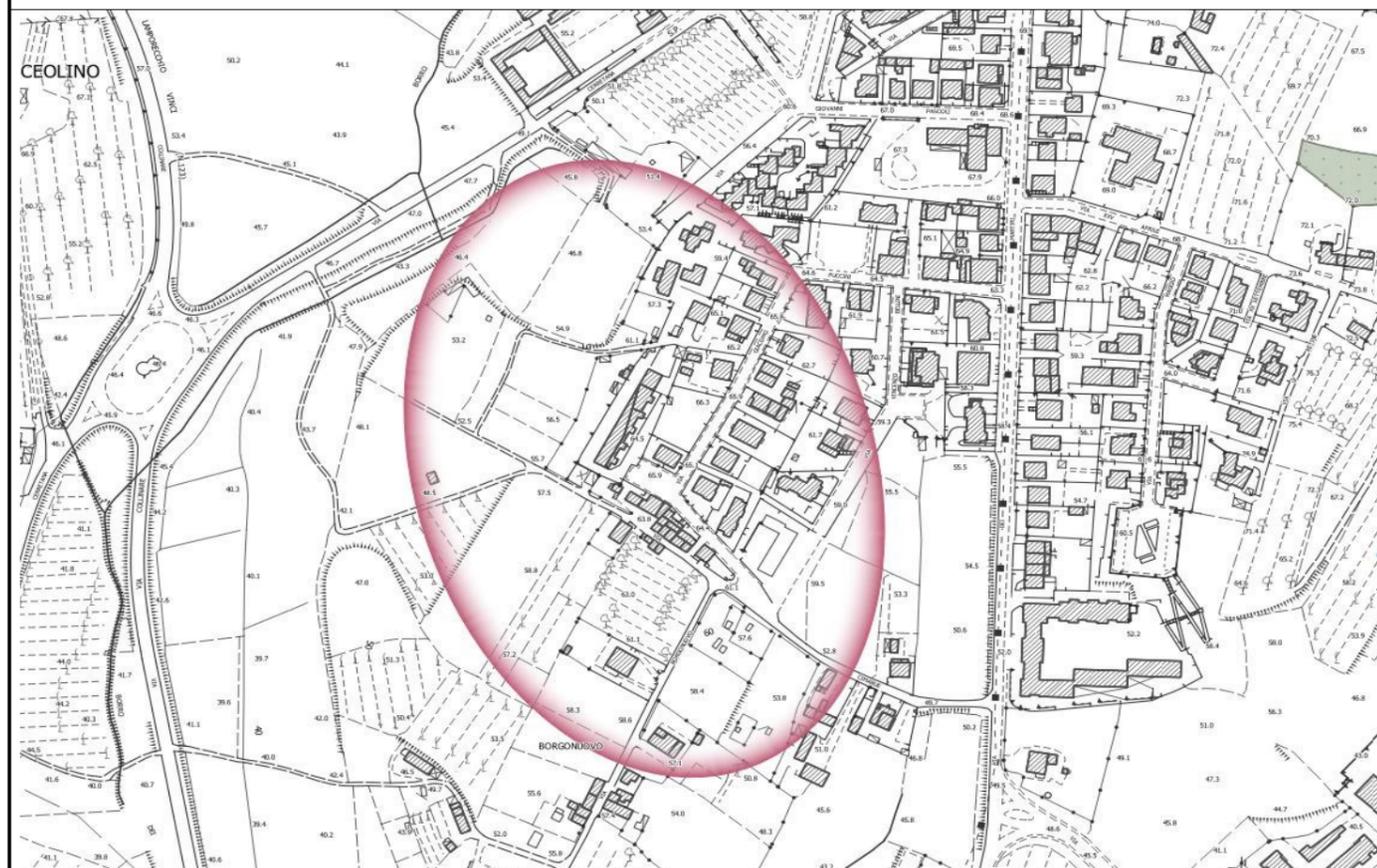
Il nuovo PSI intende riconfermare una previsione del RU vigente che prevede un corridoio infrastrutturale in località Vinci, al fine di connettere Via Giovanni Pascoli con Via Giovanni Cimabue ed avere un collegamento con la SP 105 senza dover passare dalla viabilità principale del capoluogo. Inoltre dovranno essere inserite delle apposite fasce verdi per il mascheramento del nuovo ampliamento. Si specifica che in sede di P.O. sarà definito l'effettivo tracciato.

Indicazioni:

- Il Piano Operativo dovrà prevedere apposita scheda norma che disciplini l'intervento e indirizzi la progettazione recependo e approfondendo le indicazioni e le mitigazioni ambientali del presente album.
- La nuova struttura viaria dovrà inserirsi coerentemente nel contesto paesaggistico circostante preservando i varchi ambientali e paesaggistici.
- Gli interventi di trasformazione non dovranno interferire negativamente con le visuali panoramiche circostanti, limitandole o occultandole e sovrapponendosi con elementi e le relazioni visive di pregio del territorio circostante.

Mitigazioni e adeguamenti ambientali:

- Dovranno essere inseriti sistemi vegetazionali autoctoni con il paesaggio circostante.
- Dovrà essere ridotto al minimo l'impermeabilizzazione dei suoli, utilizzando per quanto possibile materiali ecocompatibili e tecnico di ingegneria ambientale.
- Gli interventi di trasformazione non dovranno interferire negativamente con le visuali panoramiche circostanti, limitandole o occultandole e sovrapponendosi con elementi e le relazioni visive di pregio del territorio circostante.



Estratto RU vigente



Verbale Conferenza di Copianificazione: 01.04.2022

Destinazione d'uso: Viabilità

Descrizione previsione:

Il nuovo PSI intende prevedere l'ampliamento della viabilità esistente in località Vinci, al fine di potenziare il tracciato viario e di diminuire il traffico all'interno del centro storico di Vinci, creando una nuova circoscrizione.

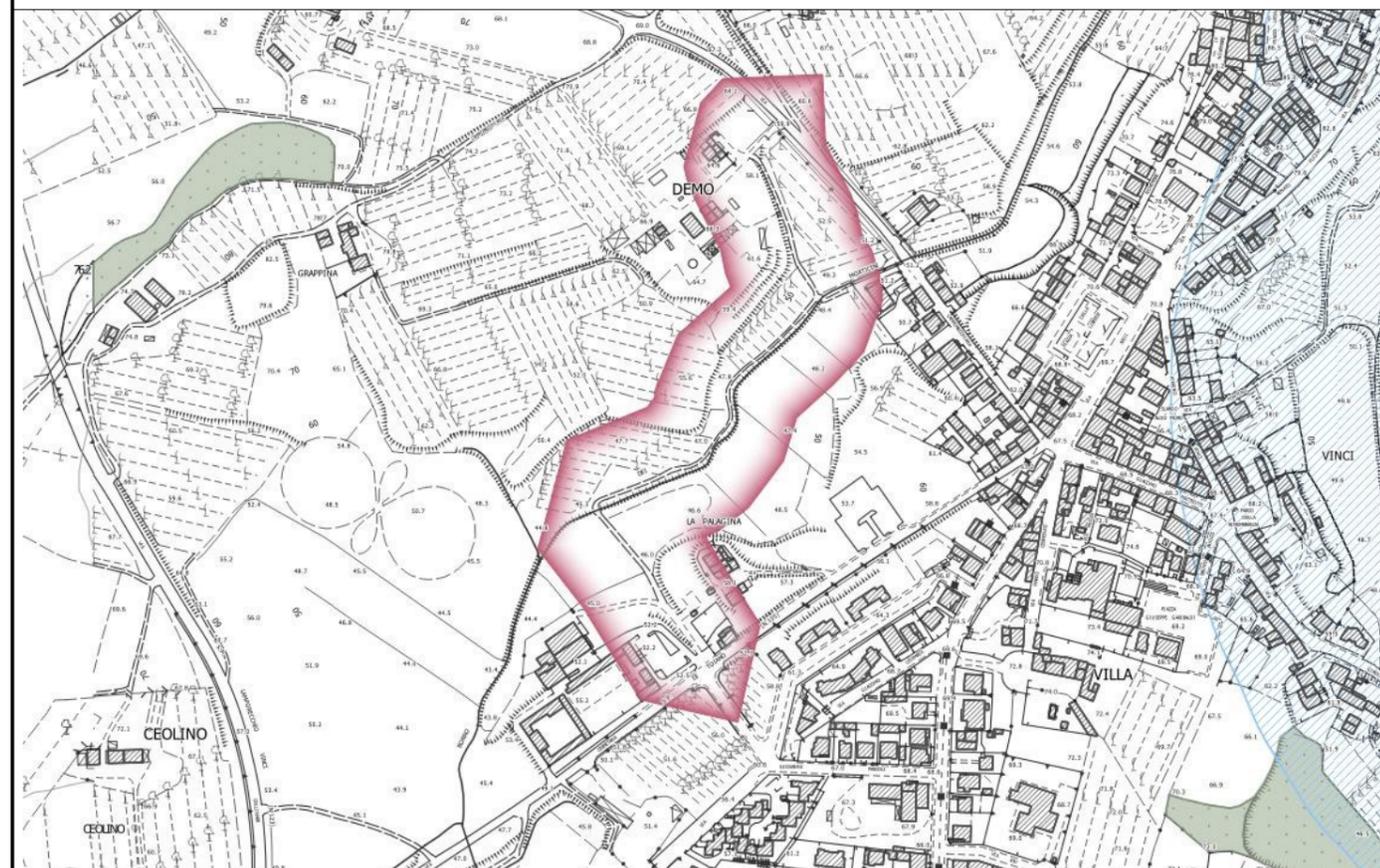
La nuova viabilità dovrà essere di circa 7 metri e dovrà essere realizzata con tecniche e materiali che garantiscono la maggiore permeabilità del suolo.

Inoltre dovranno essere inserite delle apposite fasce verdi così da inserirlo maggiormente nel contesto.

Si specifica che in sede di P.O. sarà definito l'effettivo tracciato.

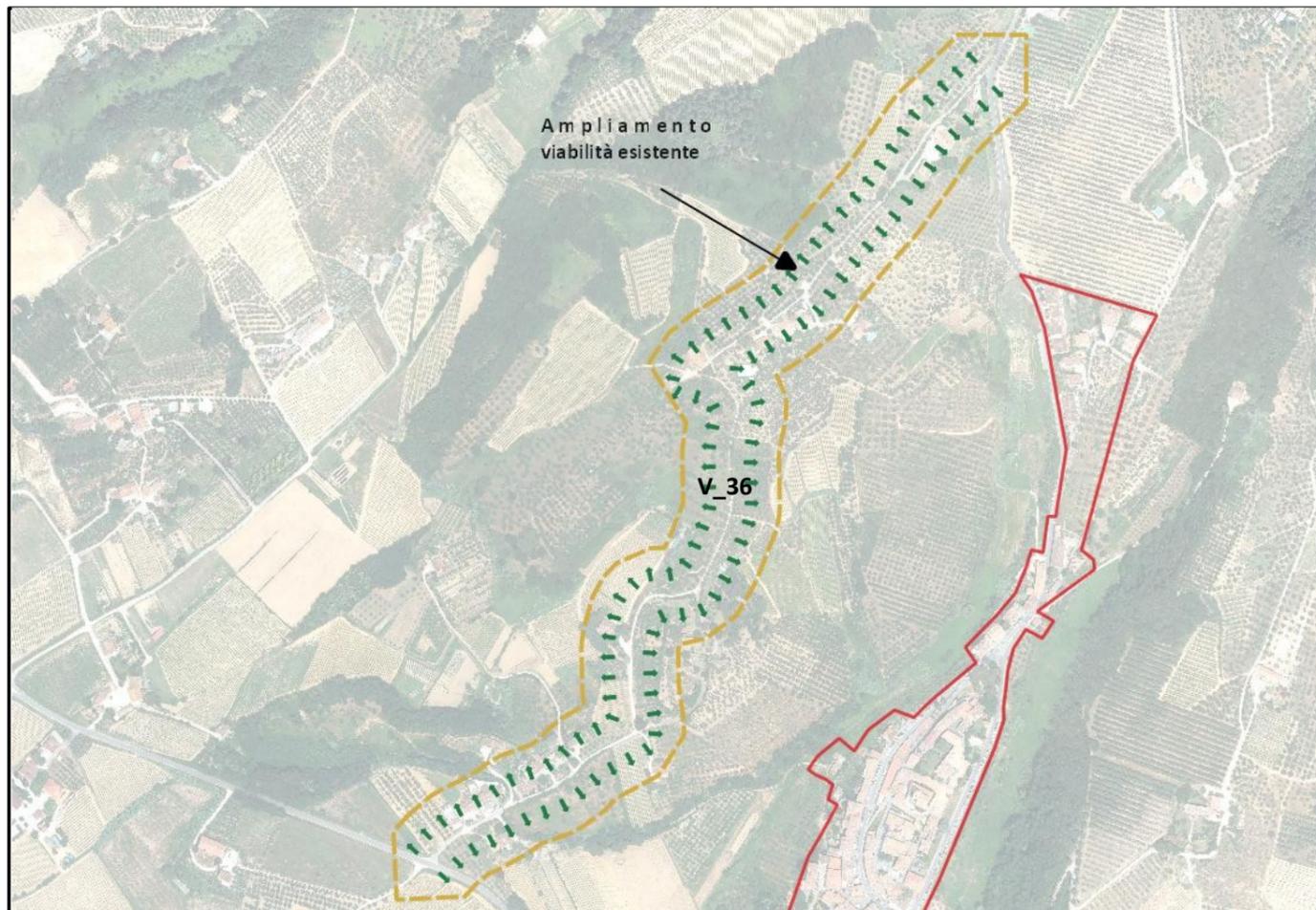
Indicazioni:

- Il Piano Operativo dovrà prevedere apposita scheda norma che disciplini l'intervento e indirizzi la progettazione recependo e approfondendo le indicazioni e le mitigazioni ambientali del presente album.
- La nuova viabilità dovrà avere una larghezza massima di 7 metri.
- Dovranno essere mantenuti varchi ambientali e paesaggistici da e verso il centro storico del capoluogo e il territorio rurale. A tal fine dovranno inoltre essere previste apposite schermature vegetali con funzione di mascheramento e di filtro dell'area.
- Dovrà essere realizzato con tecniche e materiali che garantiscono la maggiore permeabilità del suolo.
- Dovranno essere inserite apposite fasce verdi per l'inserimento della nuova previsione nel contesto.



Mitigazioni e adeguamenti ambientali:

- Dovranno essere inseriti sistemi vegetazionali autoctoni con il paesaggio circostante.
- Dovrà essere ridotto al minimo l'impermeabilizzazione dei suoli, utilizzando per quanto possibile materiali ecocompatibili e tecnico di ingegneria ambientale.
- Gli interventi di trasformazione non dovranno interferire negativamente con le visuali panoramiche circostanti, limitandole o ocludendole e sovrapponendosi con elementi e le relazioni visive di pregio del territorio circostante.



Verbale Conferenza di Copianificazione: 01.04.2022

Destinazione d'uso: Viabilità

Descrizione previsione:

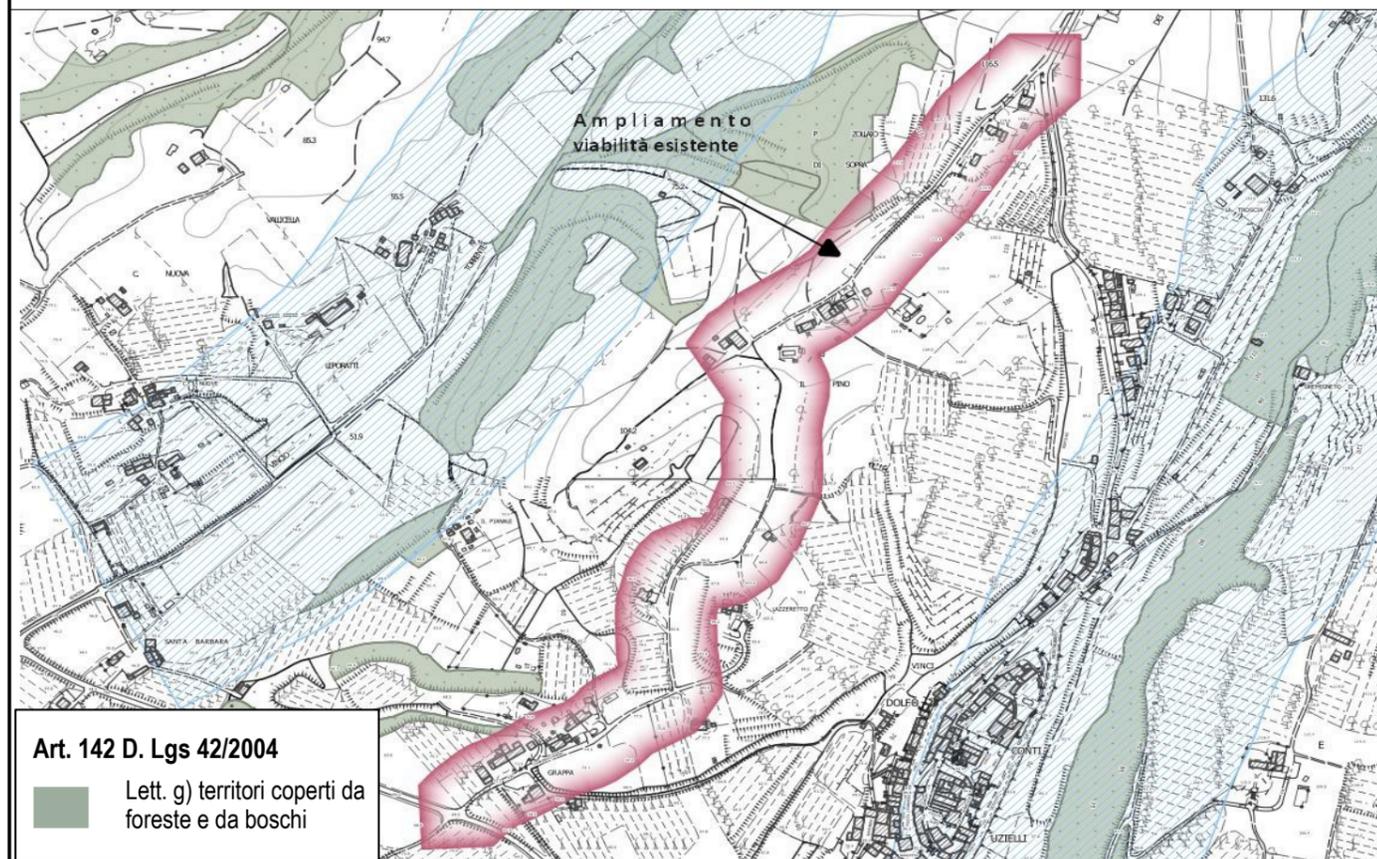
Il nuovo PSI intende prevedere l'ampliamento di una viabilità esistente, in località Vinci, al fine di potenziare il tracciato viario di via Lamporecchiana e via Pistoiese.

La nuova viabilità sarà funzionale durante le manifestazioni ed eventi nella località di Vinci facendo bypassare il traffico dal centro abitato. Pertanto, dovrà essere di 4 metri massimo e dovranno essere realizzate delle aree di sosta per consentire lo scambio.

L'ampliamento dovrà essere svolto mantenendo quanto più invariato lo stato attuale del luogo, pertanto dovrà essere mantenuta la viabilità pedonale esistente e la strada dovrà lasciata quanto più possibile strada bianca. Da un punto di vista paesaggistico dovranno essere inserite apposite fasce verdi che consentano il mascheramento e la mitigazione del nuovo intervento.

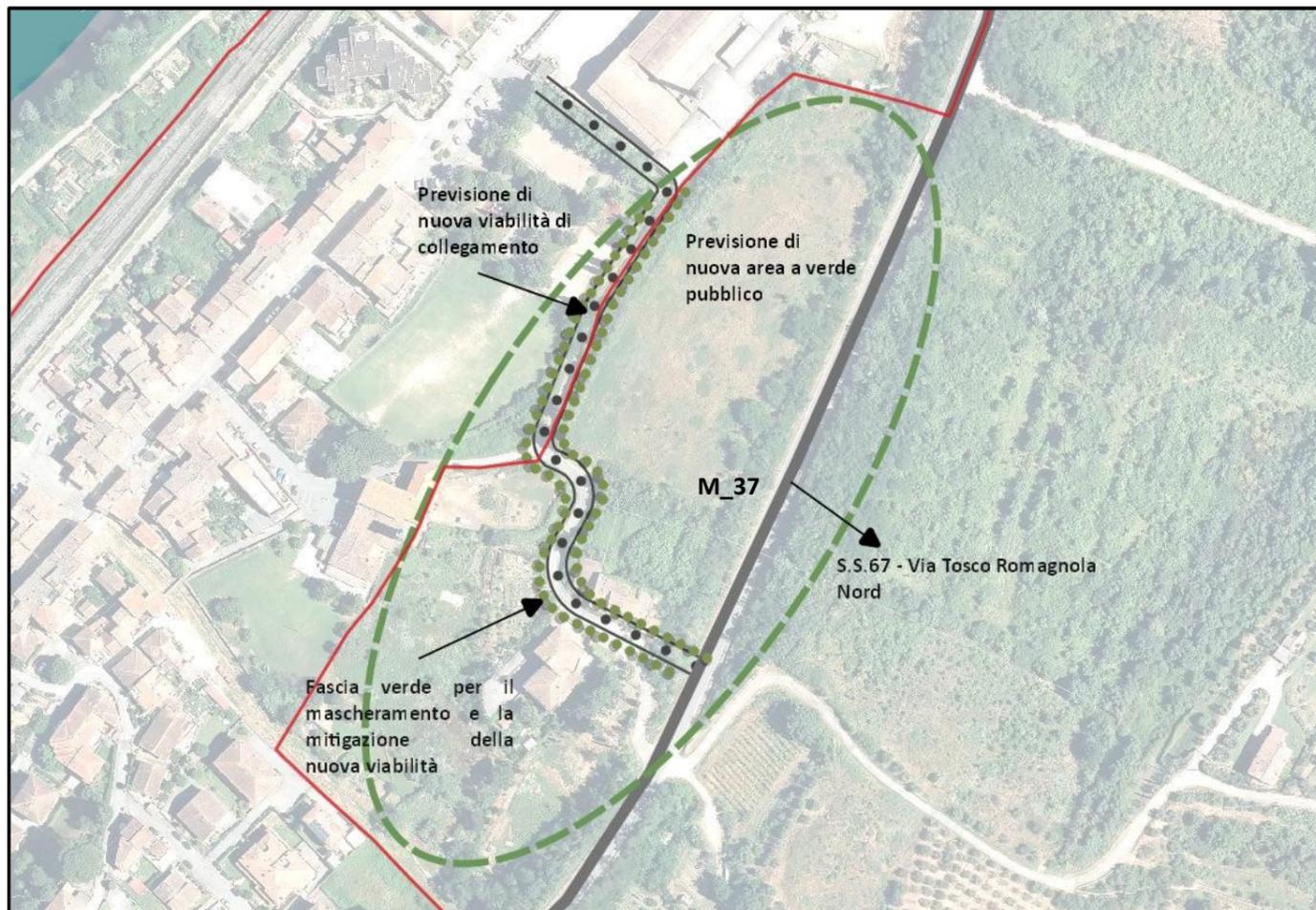
Indicazioni:

- Il Piano Operativo dovrà prevedere apposita scheda norma che disciplini l'intervento e indirizzi la progettazione recependo e approfondendo le indicazioni e le mitigazioni ambientali del presente album.
- La nuova viabilità dovrà avere una larghezza massima di 4 metri.
- Dovranno essere mantenuti varchi ambientali e paesaggistici da e verso il centro storico del capoluogo e il territorio rurale. A tal fine dovranno inoltre essere previste apposite schermature vegetali con funzione di mascheramento e di filtro dell'area.
- Dovrà essere realizzato con tecniche e materiali che garantiscono la maggiore permeabilità del suolo.
- Dovranno essere inserite apposite fasce verdi per l'inserimento della nuova previsione nel contesto.



Mitigazioni e adeguamenti ambientali:

- Dovranno essere inseriti sistemi vegetazionali autoctoni con il paesaggio circostante.
- Dovrà essere ridotto al minimo l'impermeabilizzazione dei suoli, utilizzando per quanto possibile materiali ecocompatibili e tecnico di ingegneria ambientale.
- Gli interventi di trasformazione non dovranno interferire negativamente con le visuali panoramiche circostanti, limitandole o ocludendole e sovrapponendosi con elementi e le relazioni visive di pregio del territorio circostante.



Verbale Conferenza di Copianificazione: 01.04.2022

Destinazione d'uso: Attrezzature di interesse generale e della mobilità: Nuova viabilità e nuova area a verde pubblico

Superficie Territoriale (ST): circa mq 35.530

Descrizione previsione:

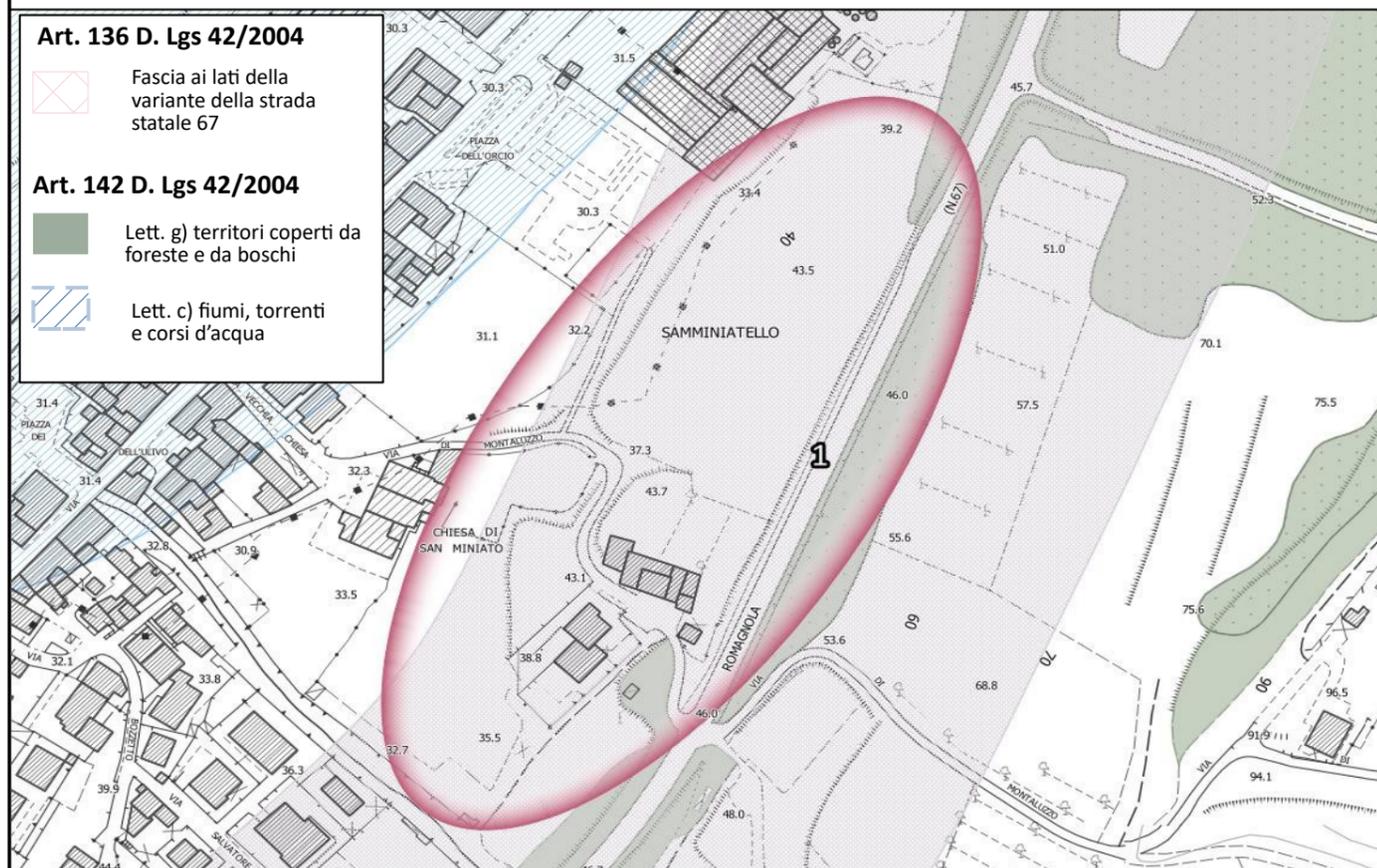
Il nuovo PSI intende prevedere un nuovo corridoio infrastrutturale e una nuova area a verde pubblico nella località di Montelupo Fiorentino. L'area posta in continuità con il territorio urbanizzato ha la finalità di collegare via Antonio Gramsci con la Strada Statale 67 dislocando il traffico dal centro abitato. Dovranno essere utilizzate altresì materiali e tecniche che garantiscano la maggiore permeabilità del suolo. Lungo la nuova viabilità dovranno essere inserite apposite fasce verdi per il mascheramento e la mitigazione in continuità con la nuova area a verde pubblico prevista. Si specifica che in sede di P.O. sarà definito l'effettivo tracciato.

Indicazioni:

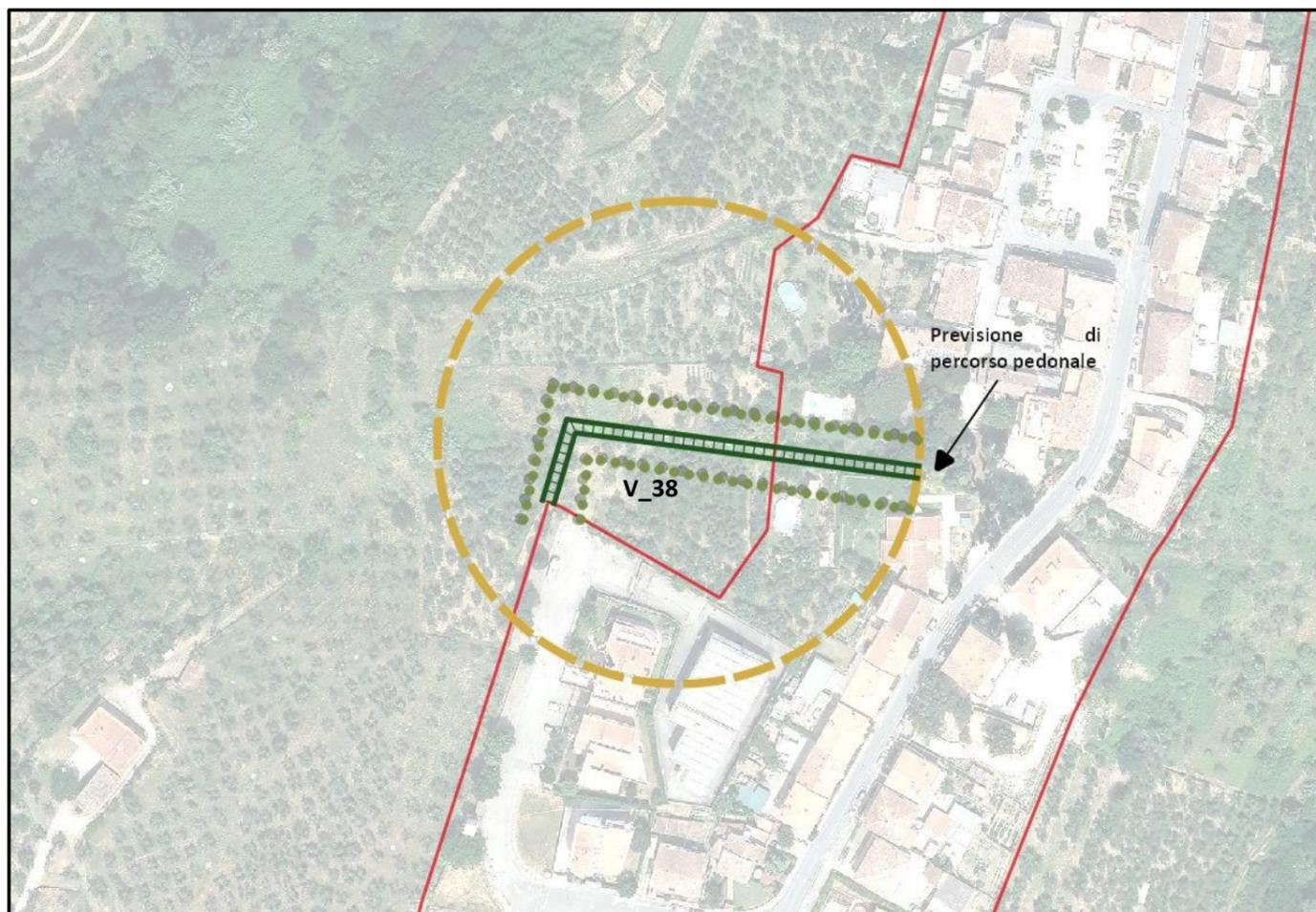
- Il Piano Operativo dovrà prevedere apposita scheda norma che disciplini l'intervento e indirizzi la progettazione recependo e approfondendo le indicazioni e le mitigazioni ambientali del presente album.
- La nuova struttura viaria dovrà inserirsi coerentemente nel contesto paesaggistico circostante preservando i varchi ambientali e paesaggistici.
- Gli interventi di trasformazione non dovranno interferire negativamente con le visuali panoramiche circostanti, limitandole o ocludendole e sovrapponendosi con elementi e le relazioni visive di pregio del territorio circostante.
- Dovrà essere preservata la continuità ecologica presente attraverso l'inserimento di fasce verdi adeguate.

Mitigazioni e adeguamenti ambientali:

- Dovrà essere ridotta al minimo l'impermeabilizzazione dei suoli, utilizzando per quanto possibile materiali ecocompatibili e tecnico di ingegneria ambientale.
- Dovranno essere inseriti sistemi vegetazionali autoctoni con il paesaggio circostante.
- Gli interventi di trasformazione non dovranno interferire negativamente con le visuali panoramiche circostanti, limitandole o ocludendole e sovrapponendosi con elementi e le relazioni visive di pregio del territorio circostante.



V_38) Nuovo percorso pedonale, località Vitolini



Verbale Conferenza di Copianificazione: 01.04.2022

Destinazione d'uso: Percorso pedonale

Descrizione previsione:

Il nuovo PSI intende riconfermare una previsione di RU vigente che prevedere un nuovo percorso pedonale in località Vitolini. Il nuovo percorso, vista la sua collocazione, dovrà essere mantenuto quanto più possibile verde o dovrà essere realizzato con tecniche e materiali che garantiscono la maggiore permeabilità del suolo.

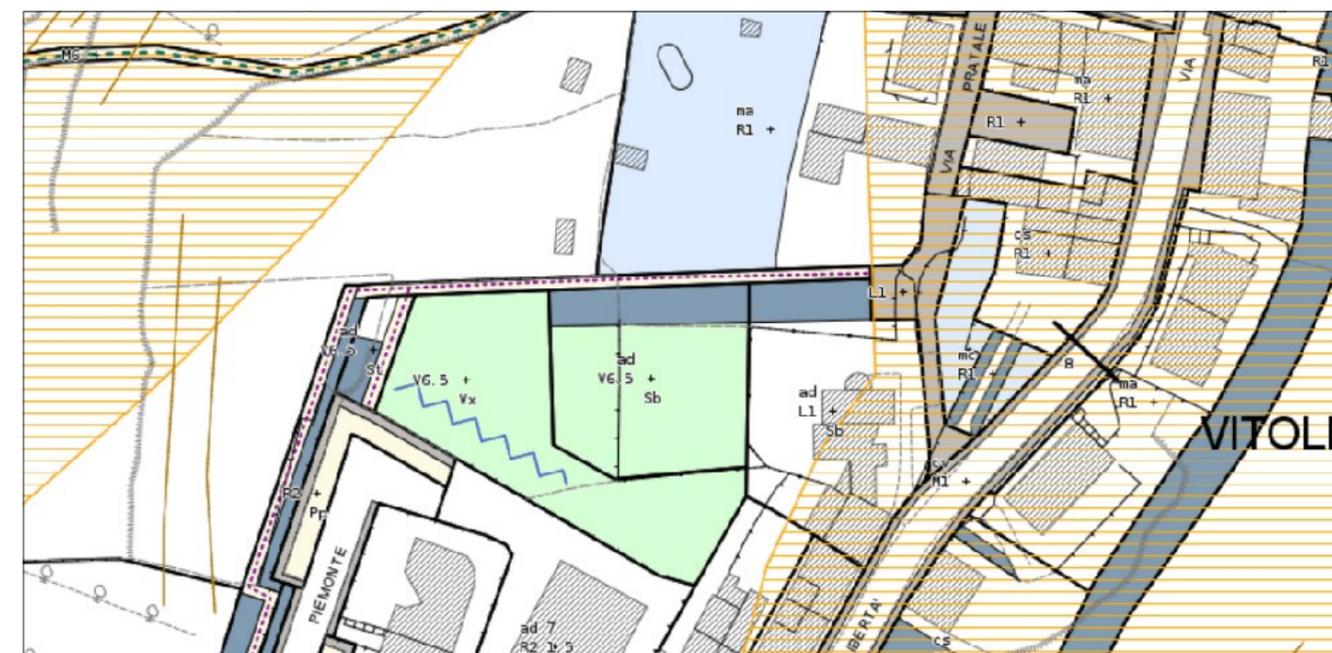
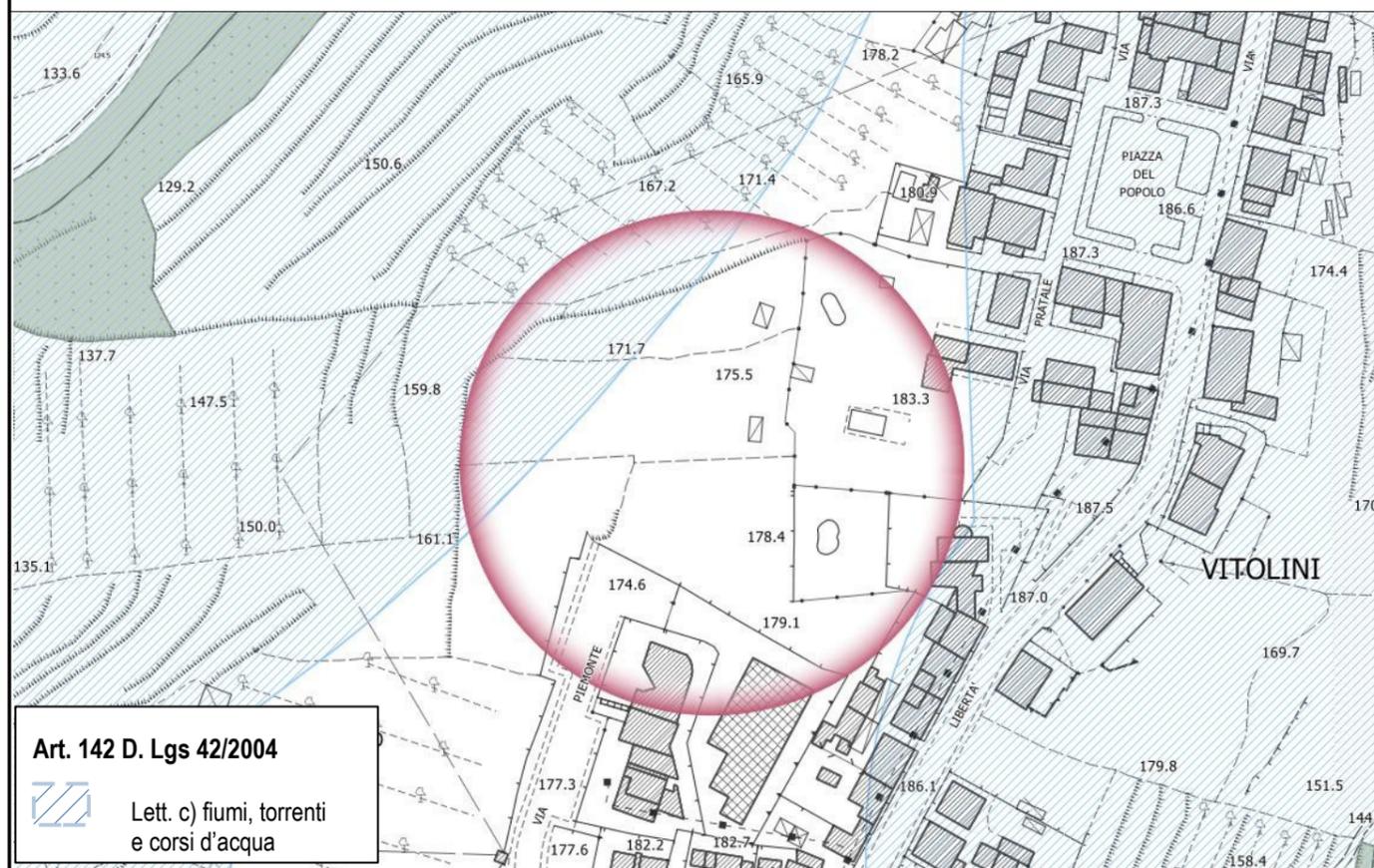
Inoltre dovranno essere inserite delle apposite fasce verdi così da inserirlo maggiormente nel contesto. Si specifica che in sede di P.O. sarà definito l'effettivo tracciato.

Indicazioni:

- Il Piano Operativo dovrà prevedere apposita scheda norma che disciplini l'intervento e indirizzi la progettazione recependo e approfondendo le indicazioni e le mitigazioni ambientali del presente album.
- Dovranno essere mantenuti varchi ambientali e paesaggistici da e verso il centro storico del capoluogo e il territorio rurale. A tal fine dovranno inoltre essere previste apposite schermature vegetali con funzione di mascheramento e di filtro dell'area.
- Dovrà essere realizzato con tecniche e materiali che garantiscono la maggiore permeabilità del suolo.
- Dovranno essere inserite apposite fasce verdi per l'inserimento della nuova previsione nel contesto.

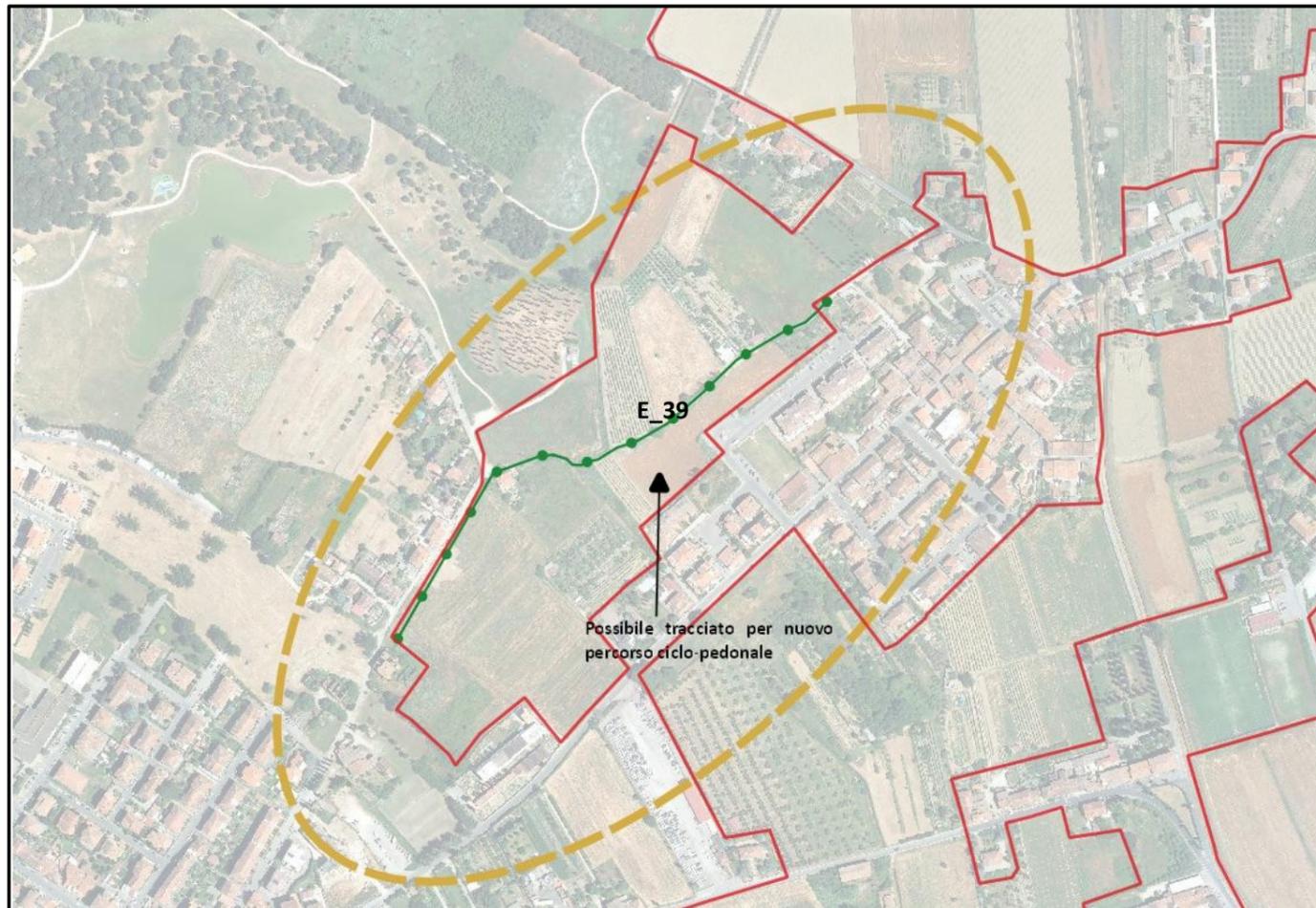
Mitigazioni e adeguamenti ambientali:

- Dovranno essere inseriti sistemi vegetazionali autoctoni con il paesaggio circostante.
- Dovrà essere ridotto al minimo l'impermeabilizzazione dei suoli, utilizzando per quanto possibile materiali ecocompatibili e tecnico di ingegneria ambientale.
- Gli interventi di trasformazione non dovranno interferire negativamente con le visuali panoramiche circostanti, limitandole o occultandole e sovrapponendosi con elementi e le relazioni visive di pregio del territorio circostante.



Estratto RU vigente

E_39) Nuovo percorso ciclo-pedonale, località Cortenuova



Verbale Conferenza di Copianificazione: 01.04.2022

Destinazione d'uso: Viabilità - Percorso ciclo-pedonale

Descrizione previsione:

Il nuovo PSI intende prevedere un nuovo percorso ciclo-pedonale in località Cortenuova. Il nuovo percorso, sarà di collegamento tra il parco del Serravalle con il centro abitato di Cortenuova. Dovrà essere mantenuto quanto più possibile verde e dovrà essere realizzato con tecniche e materiali che garantiscono la maggiore permeabilità del suolo.

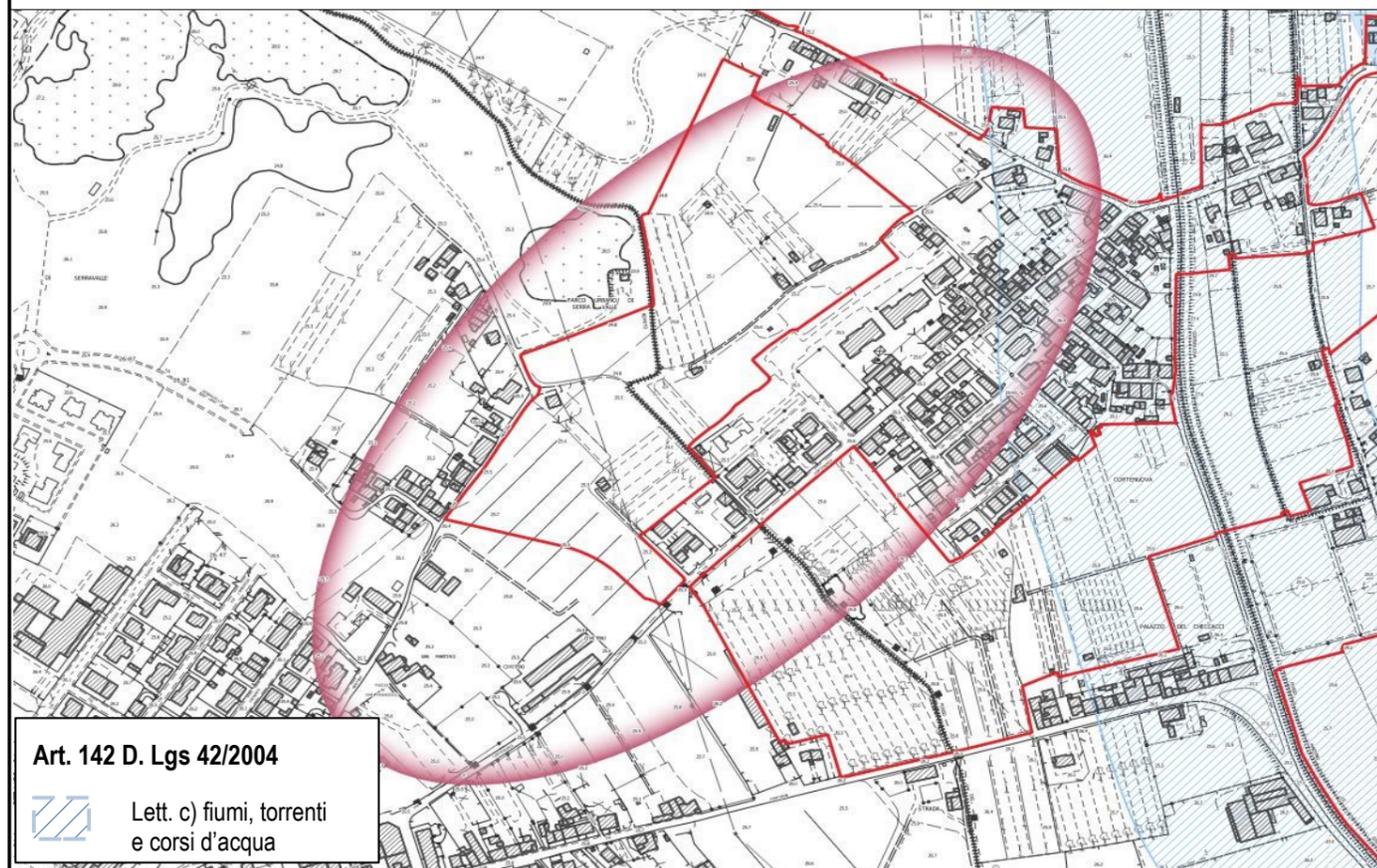
Inoltre dovranno essere inserite delle apposite fasce verdi così da inserirlo maggiormente nel contesto. Si specifica che in sede di P.O. sarà definito l'effettivo tracciato.

Indicazioni:

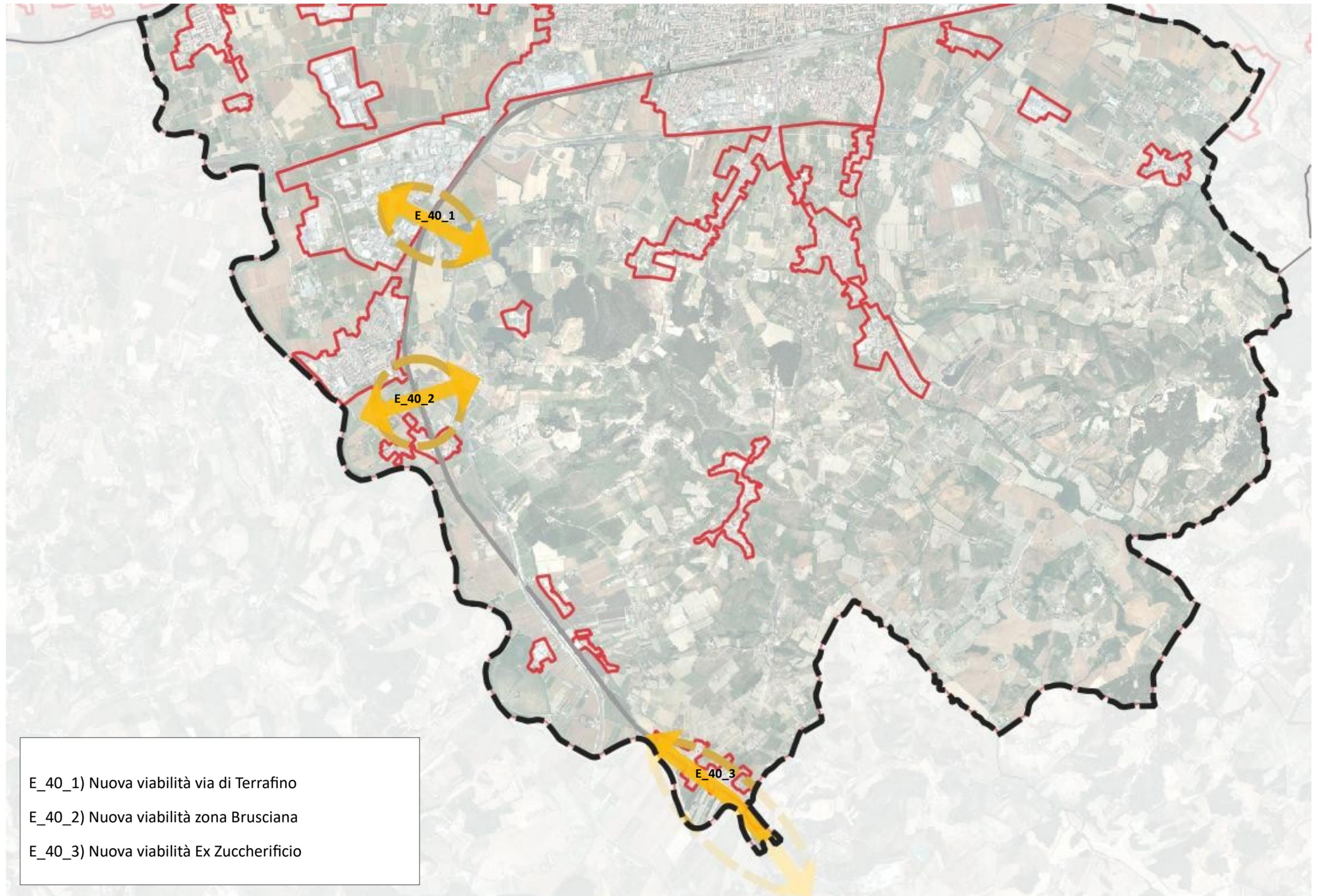
- Il Piano Operativo dovrà prevedere apposita scheda norma che disciplini l'intervento e indirizzi la progettazione recependo e approfondendo le indicazioni e le mitigazioni ambientali del presente album.
- Dovranno essere mantenuti varchi ambientali e paesaggistici da e verso il centro abitato e il territorio rurale. A tal fine dovranno inoltre essere previste apposite schermature vegetali con funzione di mascheramento e di filtro dell'area.
- Dovrà essere realizzato con tecniche e materiali che garantiscono la maggiore permeabilità del suolo.
- Dovranno essere inserite apposite fasce verdi per l'inserimento della nuova previsione nel contesto.

Mitigazioni e adeguamenti ambientali:

- Dovranno essere inseriti sistemi vegetazionali autoctoni con il paesaggio circostante.
- Dovrà essere ridotto al minimo l'impermeabilizzazione dei suoli, utilizzando per quanto possibile materiali ecocompatibili e tecnico di ingegneria ambientale.
- Gli interventi di trasformazione non dovranno interferire negativamente con le visuali panoramiche circostanti, limitandole o occultandole e sovrapponendosi con elementi e le relazioni visive di pregio del territorio circostante.

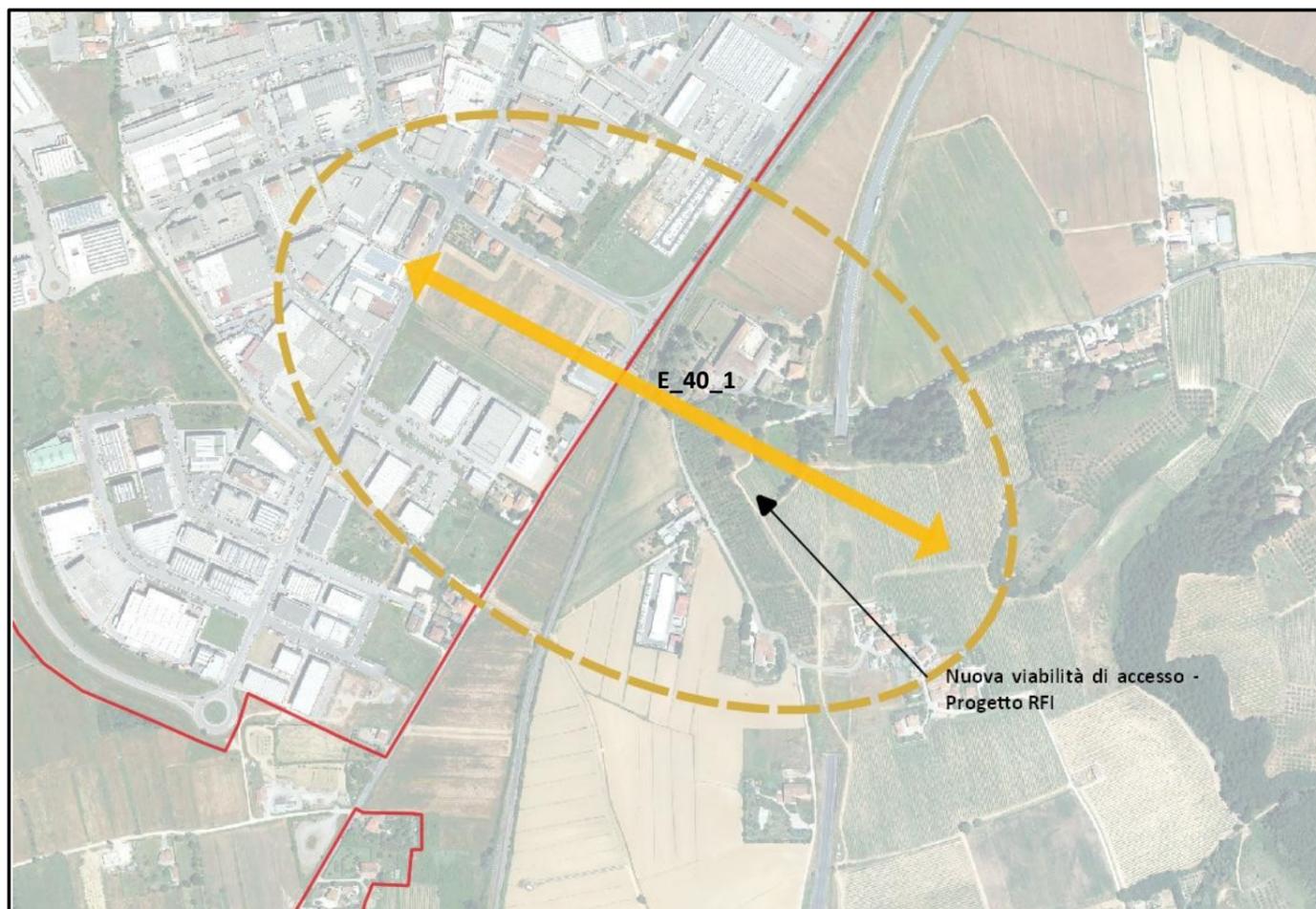


E_40) Adeguamento viabilità esistenti e nuove viabilità di accesso e di collegamento



- E_40_1) Nuova viabilità via di Terrafino
- E_40_2) Nuova viabilità zona Brusiana
- E_40_3) Nuova viabilità Ex Zuccherificio

E_40_1) Nuova viabilità in via di Terrafino



Verbale Conferenza di Copianificazione: 01.04.2022

Destinazione d'uso: Viabilità

Descrizione previsione:

Il nuovo PSI intende confermare il progetto da parte di "Rete Ferroviaria Italiana" di raddoppio ferroviario e di interventi sulle viabilità di accesso a Empoli.

Nella previsione E_42_1 è prevista la realizzazione di una nuova viabilità in via di Terrafino

La nuova viabilità, dovrà essere realizzata con tecniche e materiali che garantiscono la maggiore permeabilità del suolo.

Inoltre dovranno essere inserite delle apposite fasce verdi così da inserirlo maggiormente nel contesto.

Si specifica che in sede di P.O. sarà definito l'effettivo tracciato.

Indicazioni:

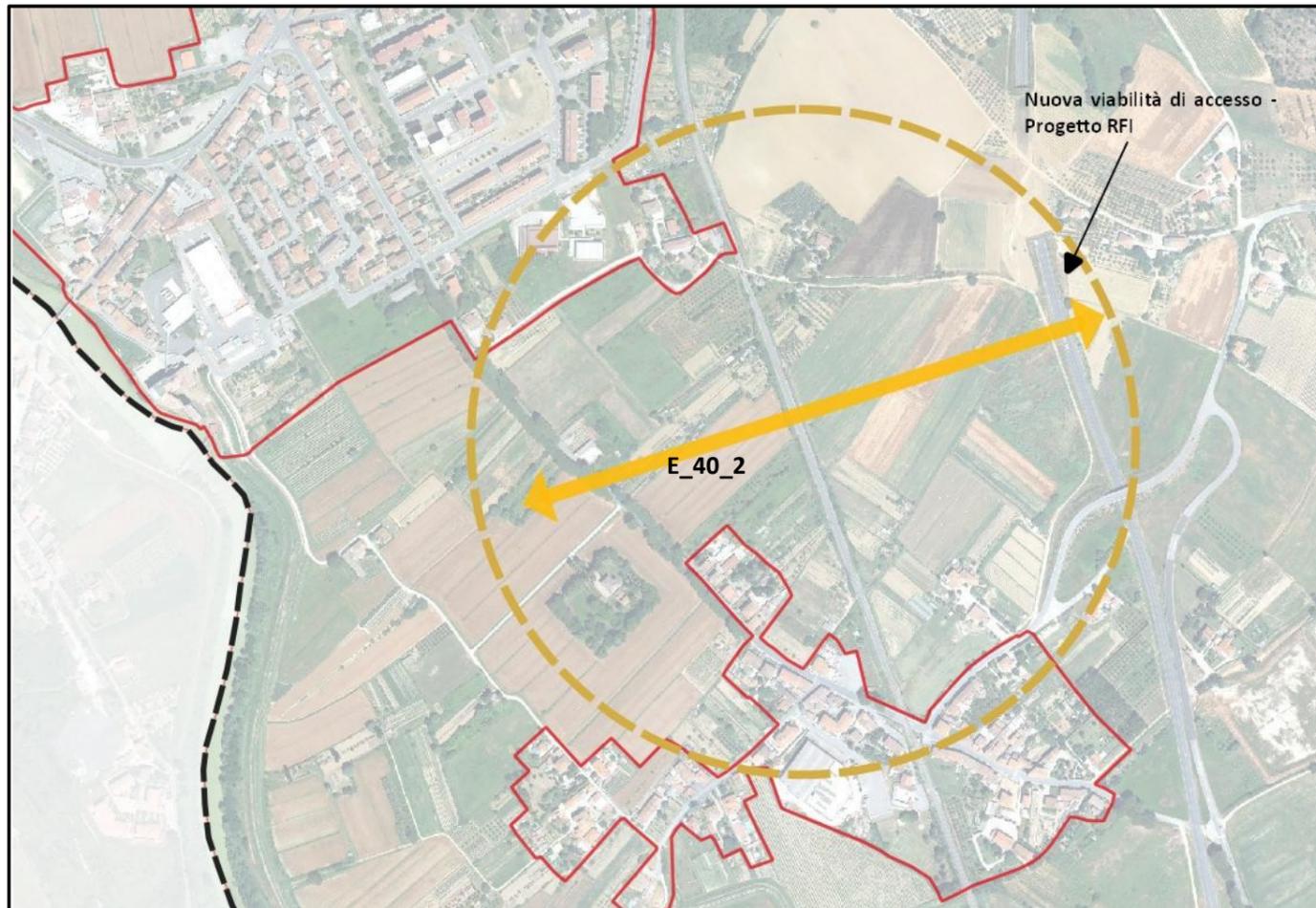
- Il Piano Operativo dovrà prevedere apposita scheda norma che disciplini l'intervento e indirizzi la progettazione recependo e approfondendo le indicazioni e le mitigazioni ambientali del presente album.
- Dovranno essere mantenuti varchi ambientali e paesaggistici da e verso il centro storico del capoluogo e il territorio rurale. A tal fine dovranno inoltre essere previste apposite schermature vegetali con funzione di mascheramento e di filtro dell'area.
- Dovrà essere realizzato con tecniche e materiali che garantiscono la maggiore permeabilità del suolo.
- Dovranno essere evitati frammentazioni e inserimento di volumi e attrezzature fuori scala rispetto alla maglia territoriale e al sistema insediativo e mitigare l'effetto barriera visuale ed ecologica, in linea con la Direttiva 1.5 della scheda d'Ambito n.5 del PIT-PPR.



Mitigazioni e adeguamenti ambientali:

- Dovranno essere inseriti sistemi vegetazionali autoctoni con il paesaggio circostante.
- Dovrà essere ridotto al minimo l'impermeabilizzazione dei suoli, utilizzando per quanto possibile materiali ecocompatibili e tecnico di ingegneria ambientale.
- Gli interventi di trasformazione non dovranno interferire negativamente con le visuali panoramiche circostanti, limitandole o ocludendole e sovrapponendosi con elementi e le relazioni visive di pregio del territorio circostante.

E_40_2) Nuova viabilità zona Osteria Bianca-Brusciana



Verbale Conferenza di Copianificazione: 01.04.2022

Destinazione d'uso: Viabilità

Descrizione previsione:

Il nuovo PSI intende confermare il progetto da parte di "Rete Ferroviaria Italiana" di raddoppio ferroviario e di interventi sulle viabilità di accesso a Empoli.

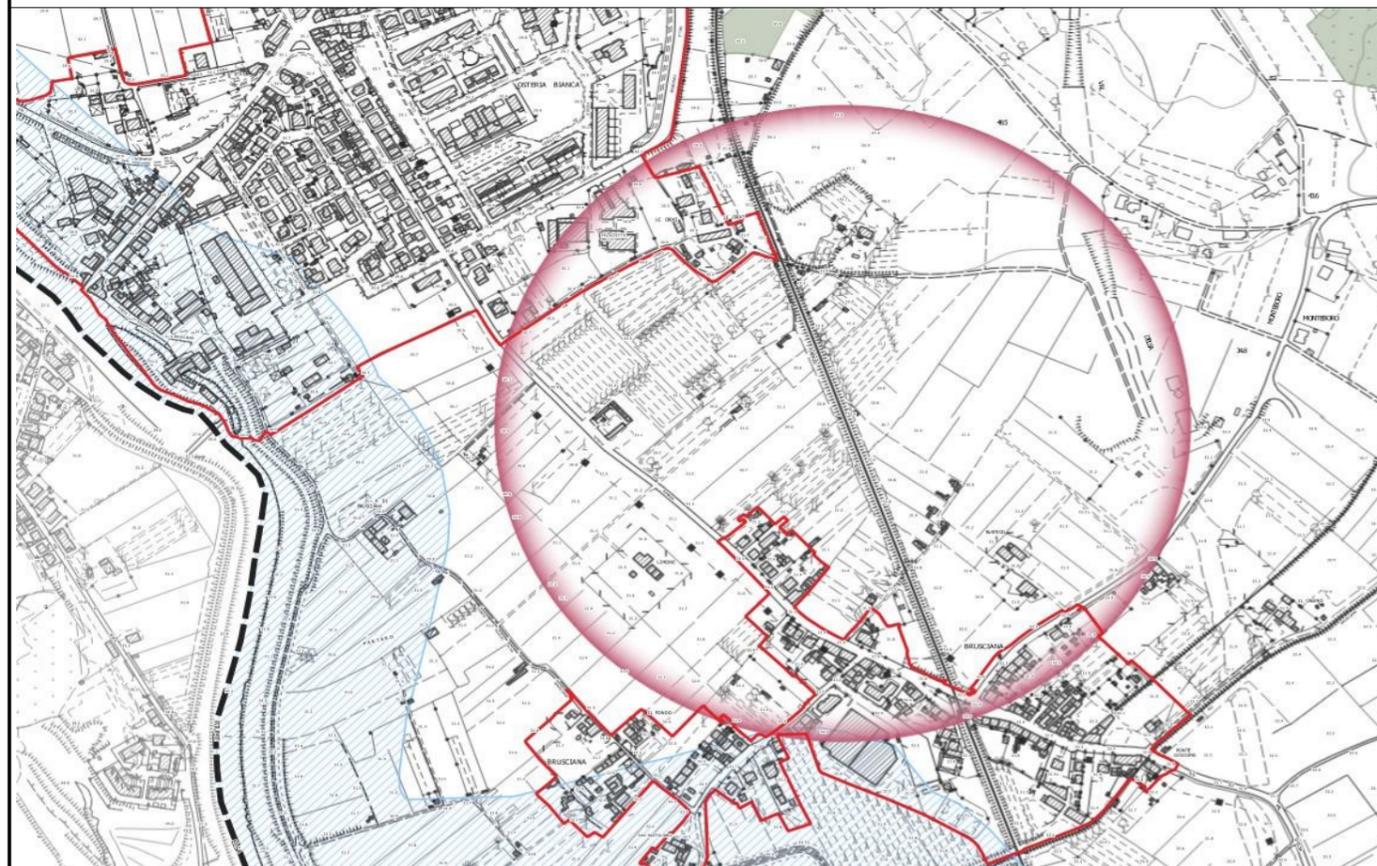
Nella previsione E_42_2 è prevista la realizzazione di una nuova viabilità in zona osteria Bianca-Brusciana. La nuova viabilità, dovrà essere realizzata con tecniche e materiali che garantiscono la maggiore permeabilità del suolo.

Inoltre dovranno essere inserite delle apposite fasce verdi così da inserirlo maggiormente nel contesto.

Si specifica che in sede di P.O. sarà definito l'effettivo tracciato.

Indicazioni:

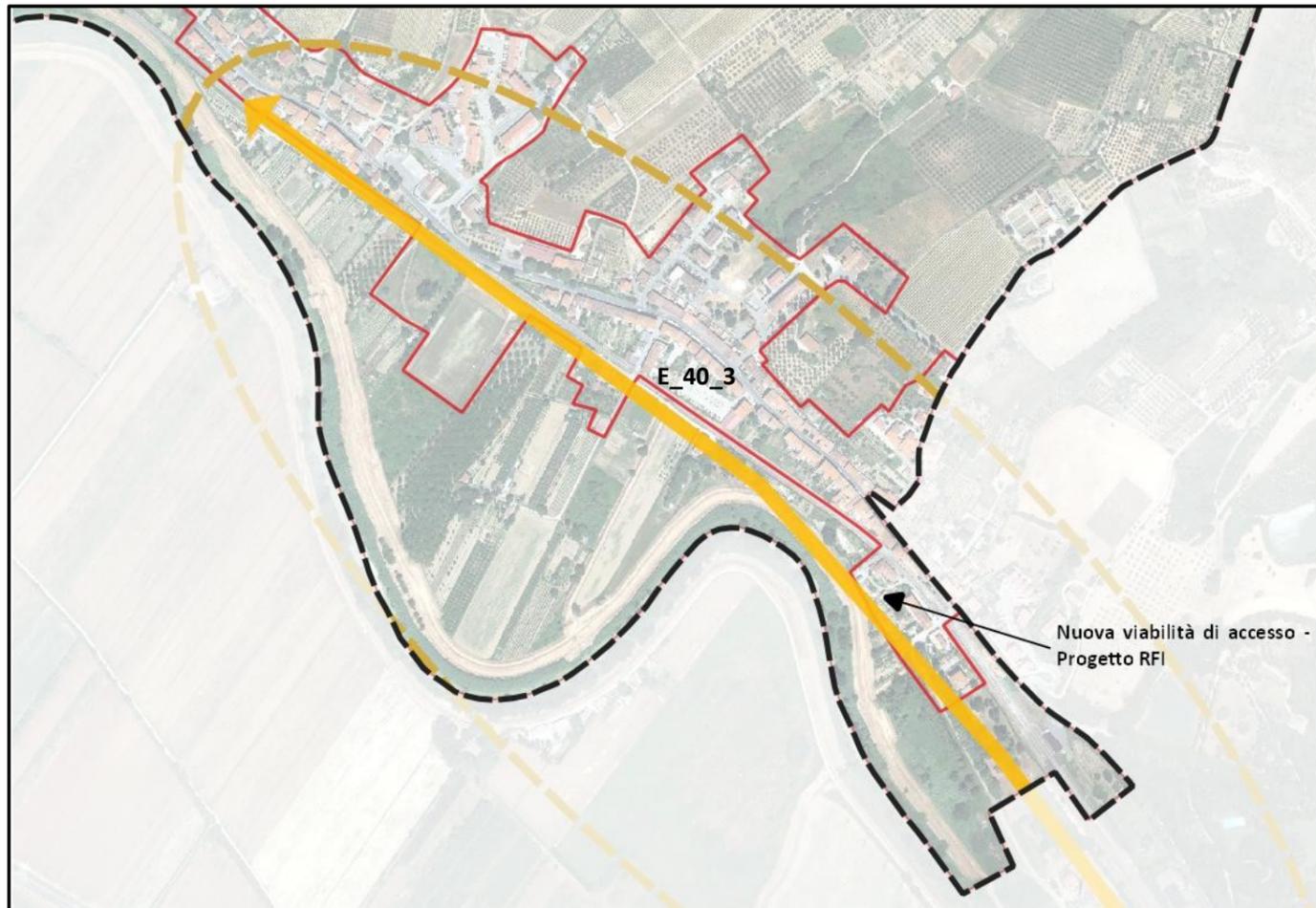
- Il Piano Operativo dovrà prevedere apposita scheda norma che disciplini l'intervento e indirizzi la progettazione recependo e approfondendo le indicazioni e le mitigazioni ambientali del presente album.
- Dovranno essere mantenuti varchi ambientali e paesaggistici da e verso il centro storico del capoluogo e il territorio rurale. A tal fine dovranno inoltre essere previste apposite schermature vegetali con funzione di mascheramento e di filtro dell'area.
- Dovrà essere realizzato con tecniche e materiali che garantiscono la maggiore permeabilità del suolo.
- Dovranno essere evitati frammentazioni e inserimento di volumi e attrezzature fuori scala rispetto alla maglia territoriale e al sistema insediativo e mitigare l'effetto barriera visuale ed ecologica, in linea con la Direttiva 1.5 della scheda d'Ambito n.5 del PIT-PPR.



Mitigazioni e adeguamenti ambientali:

- Dovranno essere inseriti sistemi vegetazionali autoctoni con il paesaggio circostante.
- Dovrà essere ridotto al minimo l'impermeabilizzazione dei suoli, utilizzando per quanto possibile materiali ecocompatibili e tecnico di ingegneria ambientale.
- Gli interventi di trasformazione non dovranno interferire negativamente con le visuali panoramiche circostanti, limitandole o ocludendole e sovrapponendosi con elementi e le relazioni visive di pregio del territorio circostante.

E_40_3) Nuova viabilità in zona Ex Zuccherificio



Verbale Conferenza di Copianificazione: 01.04.2022

Destinazione d'uso: Viabilità

Descrizione previsione:

Il nuovo PSI intende confermare il progetto da parte di "Rete Ferroviaria Italiana" di raddoppio ferroviario e di interventi sulle viabilità di accesso a Empoli.

Nella previsione E_42_3 è prevista la realizzazione di una nuova viabilità in zona Ex Zuccherificio.

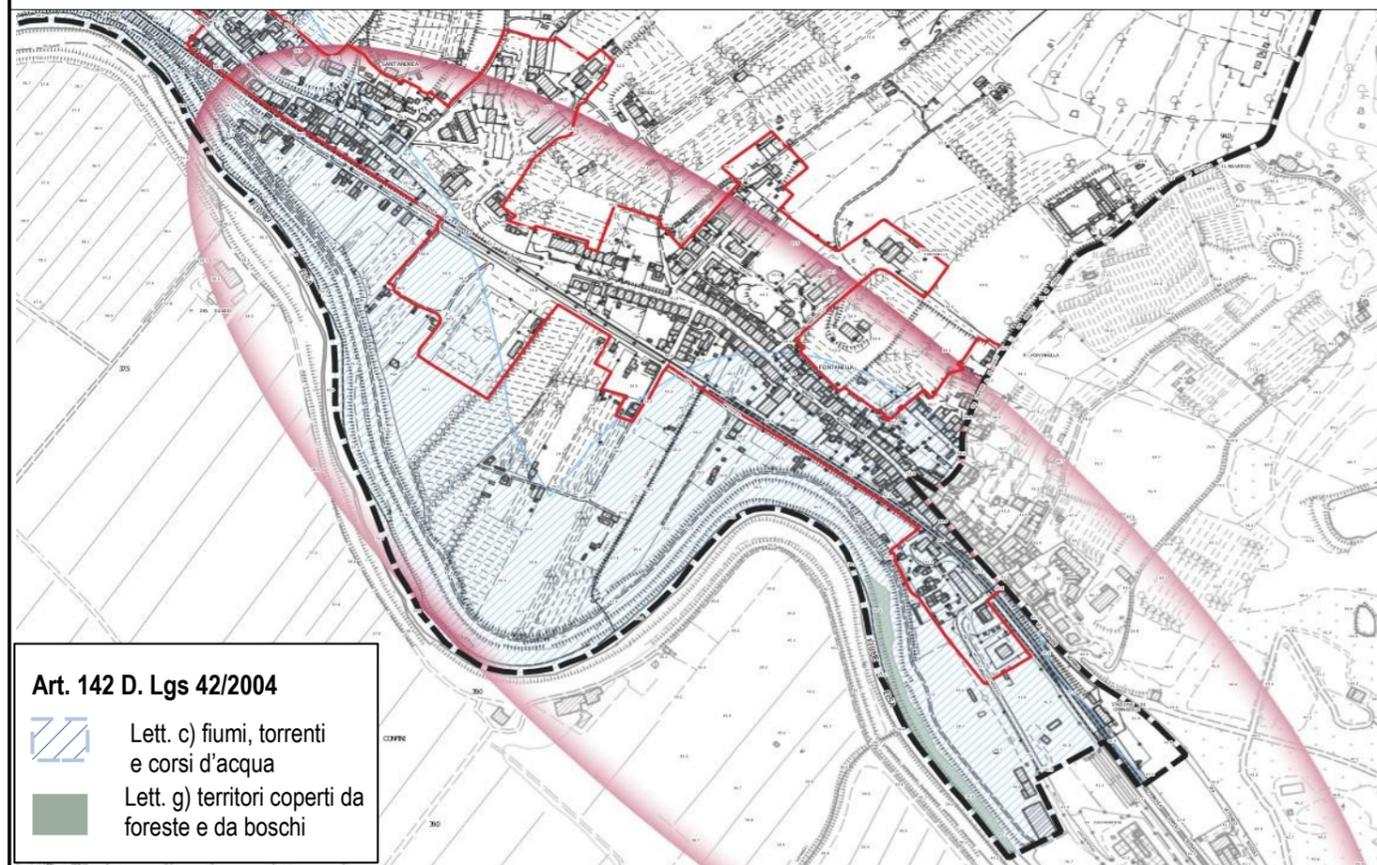
La nuova viabilità, dovrà essere realizzata con tecniche e materiali che garantiscono la maggiore permeabilità del suolo.

Inoltre dovranno essere inserite delle apposite fasce verdi così da inserirlo maggiormente nel contesto.

Si specifica che in sede di P.O. sarà definito l'effettivo tracciato.

Indicazioni:

- Il Piano Operativo dovrà prevedere apposita scheda norma che disciplini l'intervento e indirizzi la progettazione recependo e approfondendo le indicazioni e le mitigazioni ambientali del presente album.
- Dovranno essere mantenuti varchi ambientali e paesaggistici da e verso il centro storico del capoluogo e il territorio rurale. A tal fine dovranno inoltre essere previste apposite schermature vegetali con funzione di mascheramento e di filtro dell'area.
- Dovrà essere realizzato con tecniche e materiali che garantiscono la maggiore permeabilità del suolo.
- Dovranno essere evitati frammentazioni e inserimento di volumi e attrezzature fuori scala rispetto alla maglia territoriale e al sistema insediativo e mitigare l'effetto barriera visuale ed ecologica, in linea con la Direttiva 1.5 della scheda d'Ambito n.5 del PIT-PPR.



Mitigazioni e adeguamenti ambientali:

- Dovranno essere inseriti sistemi vegetazionali autoctoni con il paesaggio circostante.
- Dovrà essere ridotto al minimo l'impermeabilizzazione dei suoli, utilizzando per quanto possibile materiali ecocompatibili e tecnico di ingegneria ambientale.
- Gli interventi di trasformazione non dovranno interferire negativamente con le visuali panoramiche circostanti, limitandole o ocludendole e sovrapponendosi con elementi e le relazioni visive di pregio del territorio circostante.