

Comune
Capraia e Limite

Comune
Cerreto Guidi

Comune
Empoli

Comune
Montelupo F.no

Comune
Vinci



Doc. QP04

Album di analisi del Territorio Urbanizzato e delle aree
ai sensi dell'art.64 della L.R.65/2014
Comune di Montelupo Fiorentino

Luglio 2023

Brenda Barnini

Sindaco Comune di Empoli

Paolo Masetti

Sindaco Comune di Montelupo Fiorentino

Giuseppe Torchia

Sindaco Comune di Vinci

Simona Rosetti

Sindaco Comune di Cerreto Guidi

Alessandro Giunti

Sindaco Comune di Capraia e Limite

UFFICIO DI PIANO

Riccardo Manetti

Responsabile del Procedimento

Romina Falaschi

Garante dell'informazione e della partecipazione

COMUNE DI EMPOLI

Alessandro Annunziati

Valentina Acquasana

Martina Gracci

Monica Salvadori

COMUNE DI MONTELUPO FIORENTINO

Elena Corsinovi

COMUNE DI VINCI

Claudia Peruzzi

Rosanna Spinelli

COMUNE DI CERRETO GUIDI

Lorenzo Ricciarelli

Viola Fabbrizzi

COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE

Roberto Montagni

Alessio Sabatini

GRUPPO DI LAVORO

Giovanni Parlanti

Capogruppo Progettista

Gabriele Banchetti

Responsabile VAS

Carlo Santacroce

Collaborazione al Progetto

Geo Eco Progetti

Geoprogetti Studio Associato

Studi Geologici

H.S. Ingegneria s.r.l.

Studi Idraulici

PFM srl società tra professionisti

NEMO Nature and Environment Management Operators s.r.l.

Studi Ambientali, Agronomici e Forestali

Alessandro Daraio

Studi Economici e Demografici

Emanuele Bechelli

Giulia Mancini

Chiara Balducci

Collaborazione e Elaborazione grafica e GIS

SOCIOLAB

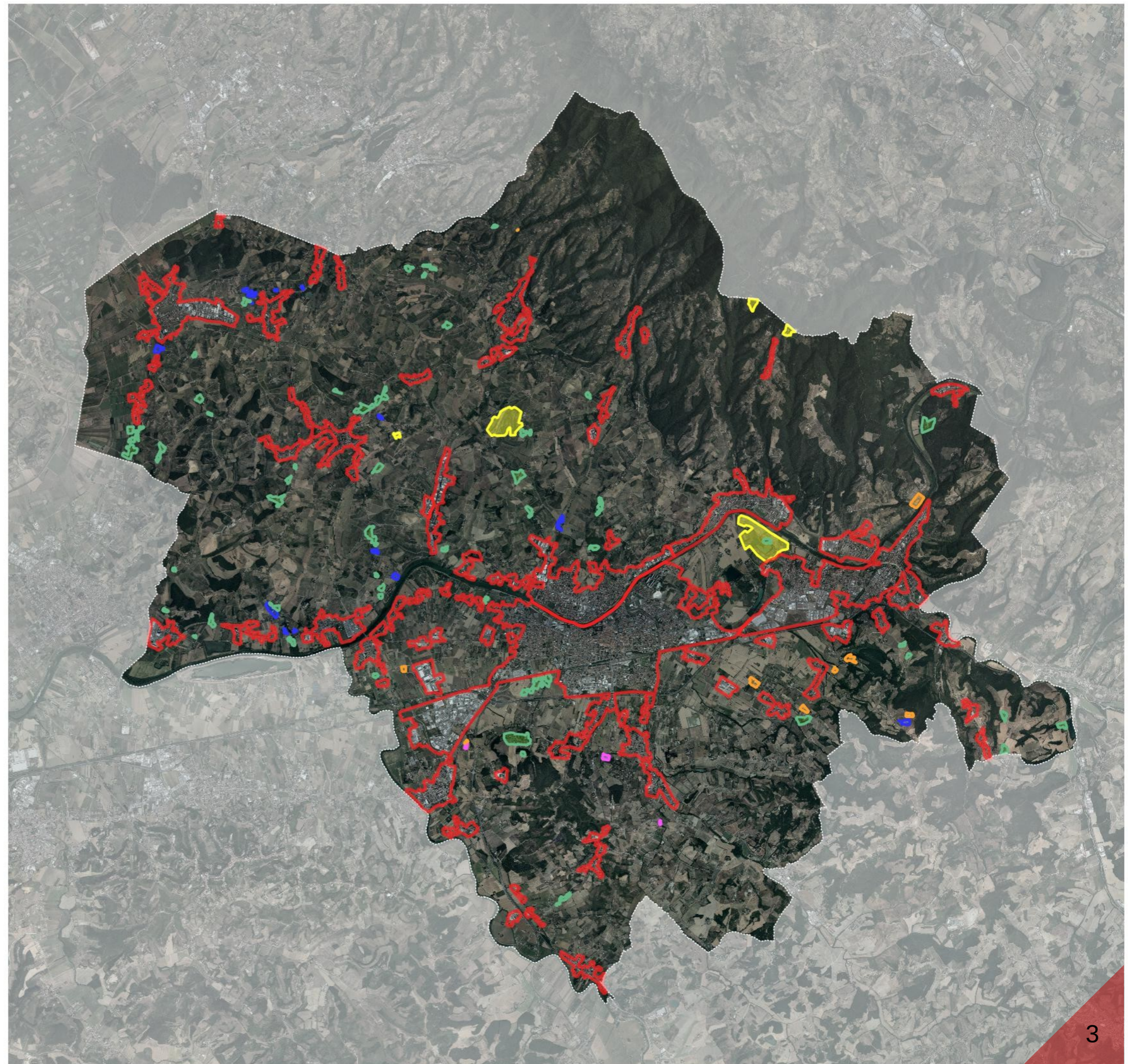
Percorso Partecipativo

- 1 - Cerreto Guidi - CG
- 2 - Vinci - VI
- 3 - Montelupo Fiorentino - MF
- 4 - Empoli - EM
- 5 - Capraia e Limite - CL



SCALA 1: 80.000

-  Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 della LR 65/2014)
-  Campagna abitata
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Campagna urbanizzata
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Zone produttive
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Aree di deposito
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Zona di interesse territoriale
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Zone turistico-ricettive
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)




SCALA 1: 80.000

3 - Loc. Montelupo Fiorentino – capoluogo e relativi aggregati

Ambiti del T.U.

- 39 - Ponterotto
- 40 - Castellucci
- 41 - Sammontana
- 49 - Fibbiana
- 50 – Montelupo Fiorentino
- 51 - Graziani
- 52 – Samminiatiello
- 56 - Bobolino
- 57 - Turbone
- 58 - Pulica
- 59 - Camaioni

 Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 della LR 65/2014)

SCALA 1: 40.000



Attrezzature pubbliche


 Verde pubblico


 Parcheggio


 PAc


Tessuti del PIT-PPR

 T.S - Tessuto storico


 T.R.1 - Tessuto ad isolati chiusi e semichiusi


 T.R.2 - Tessuto ad isolati e edifici residenziali isolati sul lotto

 T.R.3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali


 T.R.4 - Tessuti ad isolati e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata

 T.R.5 - Tessuto puntiforme

 T.R.6 - Tessuto a tipologie miste

 T.R.7 - Tessuto sfrangiato di margine


 T.R.8 - Tessuto lineare


 T.R.9 - Tessuto reticolare diffuso


 T.R.10 - Campagna abitata

 T.R.11 - Campagna urbanizzata


 T.R.12 - Piccoli agglomerati isolati extraurbani

 T.P.S.1 - Tessuto a proliferazione produttiva lineare

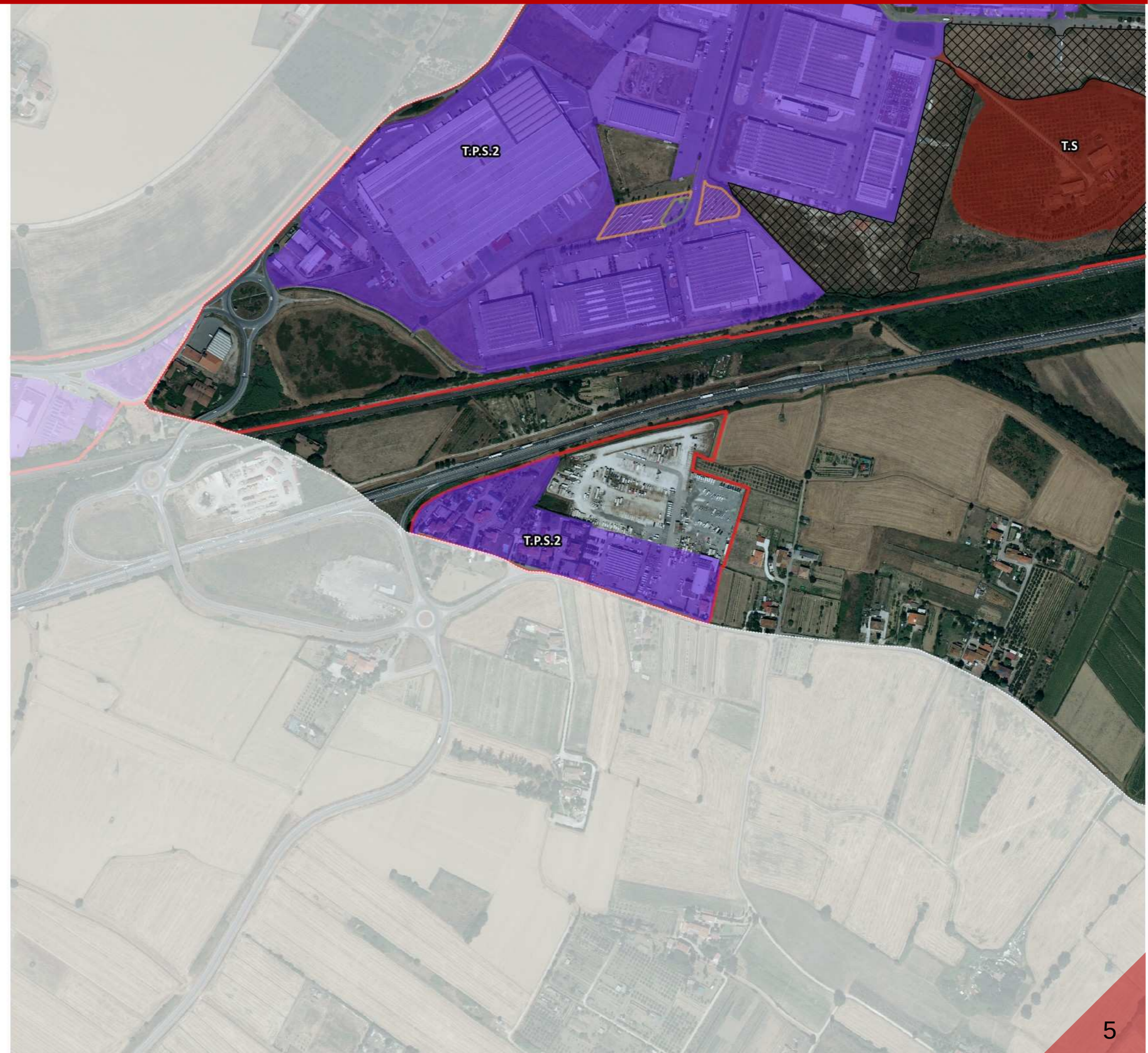
 T.P.S.2 - Tessuto a piattaforma produttiva-commerciale-direzionale

 T.P.S.3 - Insule specializzate


Territorio urbanizzato

 Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 della LR 65/2014)

SCALA 1: 5.000






 Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 comma 4 della LR 65/2014)

SCALA 1: 5.000

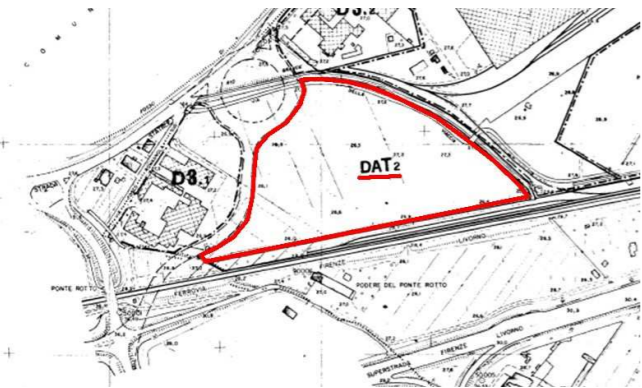


-  Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 comma 3 della LR 65/2014)
-  Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 comma 4 della LR 65/2014)

SCALA 1: 5.000

Area 24: Unità di intervento. L'area interclusa tra le viabilità su ferro e su gomma si presenta a completamento dell'area industriale, con interventi a destinazione direzionale/commerciale con:

- Progetto di fattibilità approvato con D.G.M. n° 14 del 14/03/2013;
- Permesso di Costruire per realizzazione opere di urbanizzazione n° 408 del 02/09/2015; inizio lavori del 29/07/2016;
- Permesso di Costruire per realizzazione lotto 1 n° 456 del 23/11/2017;
- Permesso di Costruire per realizzazione lotto 2 n° 457 del 23/11/2017.



Estratto del Regolamento Urbanistico Vigente



-  Territorio urbanizzato (ai sensi dell'art.4 comma 3 della LR 65/2014)
-  Territorio urbanizzato (ai sensi dell'art.4 comma 4 della LR 65/2014)

SCALA 1: 2.000



Area 25: Area interclusa. L'area è segnata a Sud dalle presenze forti della ferrovia e della S.G.C. FiPiLi, mentre lungo gli altri lati dal tessuto industriale a piattaforme; l'area è individuata come elemento di riqualificazione del margine, al fine di valorizzare l'esistente.



-  Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 comma 3 della LR 65/2014)
-  Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 comma 4 della LR 65/2014)

SCALA 1: 2.000


Attrezzature pubbliche

-  Verde pubblico
-  Parcheggio
-  PAc

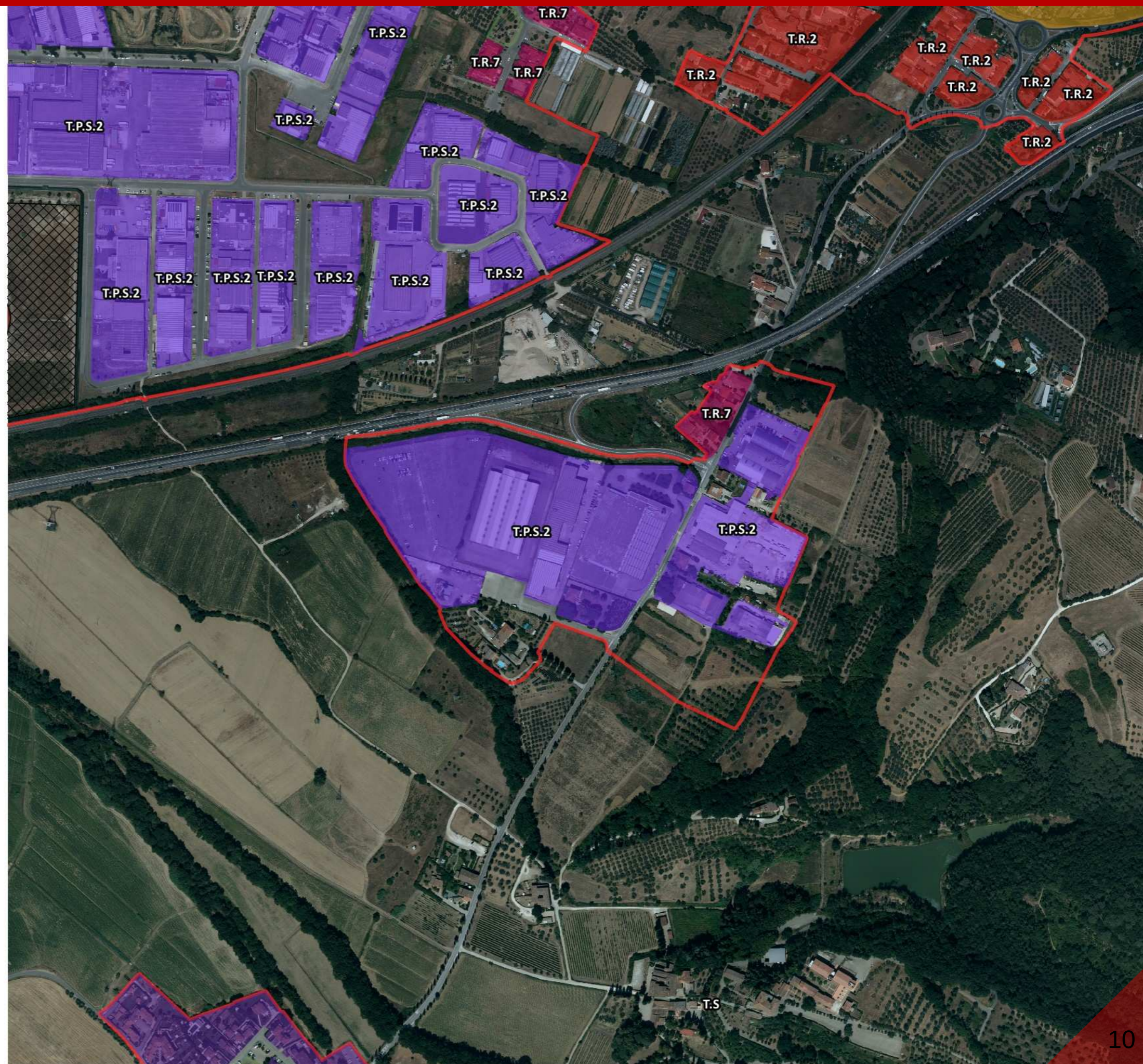
Tessuti del PIT-PPR

-  T.S - Tessuto storico
-  T.R.1 - Tessuto ad isolati chiusi e semichiusi
-  T.R.2 - Tessuto ad isolati e edifici residenziali isolati sul lotto
-  T.R.3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
-  T.R.4 - Tessuti ad isolati e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
-  T.R.5 - Tessuto puntiforme
-  T.R.6 - Tessuto a tipologie miste
-  T.R.7 - Tessuto sfrangiato di margine
-  T.R.8 - Tessuto lineare
-  T.R.9 - Tessuto reticolare diffuso
-  T.R.10 - Campagna abitata
-  T.R.11 - Campagna urbanizzata
-  T.R.12 - Piccoli agglomerati isolati extraurbani
-  T.P.S.1 - Tessuto a proliferazione produttiva lineare
-  T.P.S.2 - Tessuto a piattaforma produttiva-commerciale-direzionale
-  T.P.S.3 - Insule specializzate


Territorio urbanizzato

-  Territorio urbanizzato (ai sensi dell'art.4 della LR 65/2014)

SCALA 1: 5.000






 Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 comma 4 della LR 65/2014)

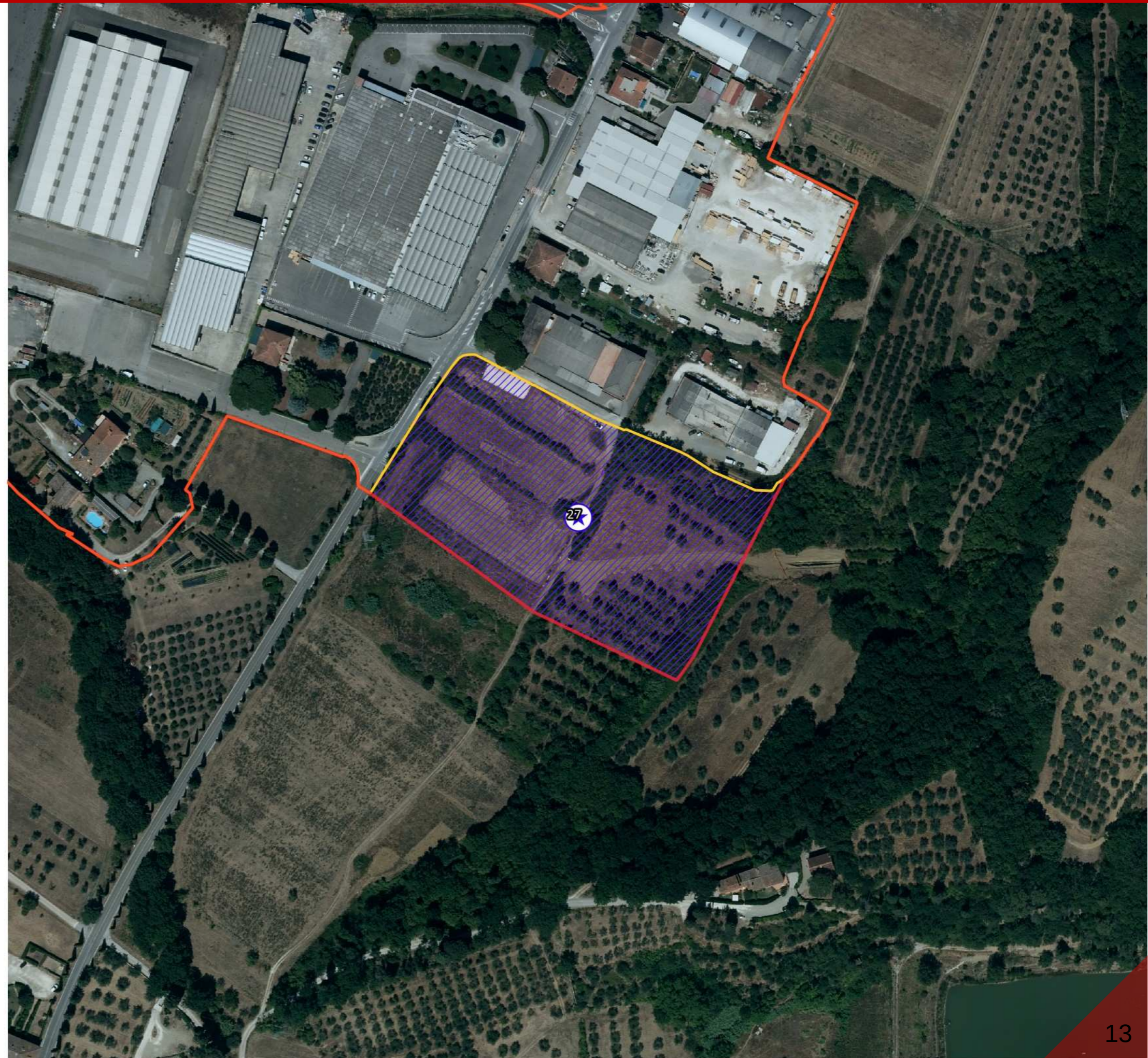
SCALA 1: 5.000



-  Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 comma 3 della LR 65/2014)
-  Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 comma 4 della LR 65/2014)

SCALA 1: 5.000

Area 27: Area di margine di ricucitura del tessuto insediativo esistente, è stato ritenuto l'inserimento dell'area all'interno del perimetro del territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 4 comma 4 della LR 65/2014 con la finalità di prevedere nell'area evidenziata un punto strategico per servizi comprensoriali per la protezione civile.



SCALA 1: 2.000

Attrezzature pubbliche


 Verde pubblico


 Parcheggio


 PAc


Tessuti del PIT-PPR

 T.S - Tessuto storico


 T.R.1 - Tessuto ad isolati chiusi e semichiusi


 T.R.2 - Tessuto ad isolati e edifici residenziali isolati sul lotto

 T.R.3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali

 T.R.4 - Tessuti ad isolati e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata


 T.R.5 - Tessuto puntiforme

 T.R.6 - Tessuto a tipologie miste

 T.R.7 - Tessuto sfrangiato di margine


 T.R.8 - Tessuto lineare


 T.R.9 - Tessuto reticolare diffuso


 T.R.10 - Campagna abitata

 T.R.11 - Campagna urbanizzata


 T.R.12 - Piccoli agglomerati isolati extraurbani

 T.P.S.1 - Tessuto a proliferazione produttiva lineare

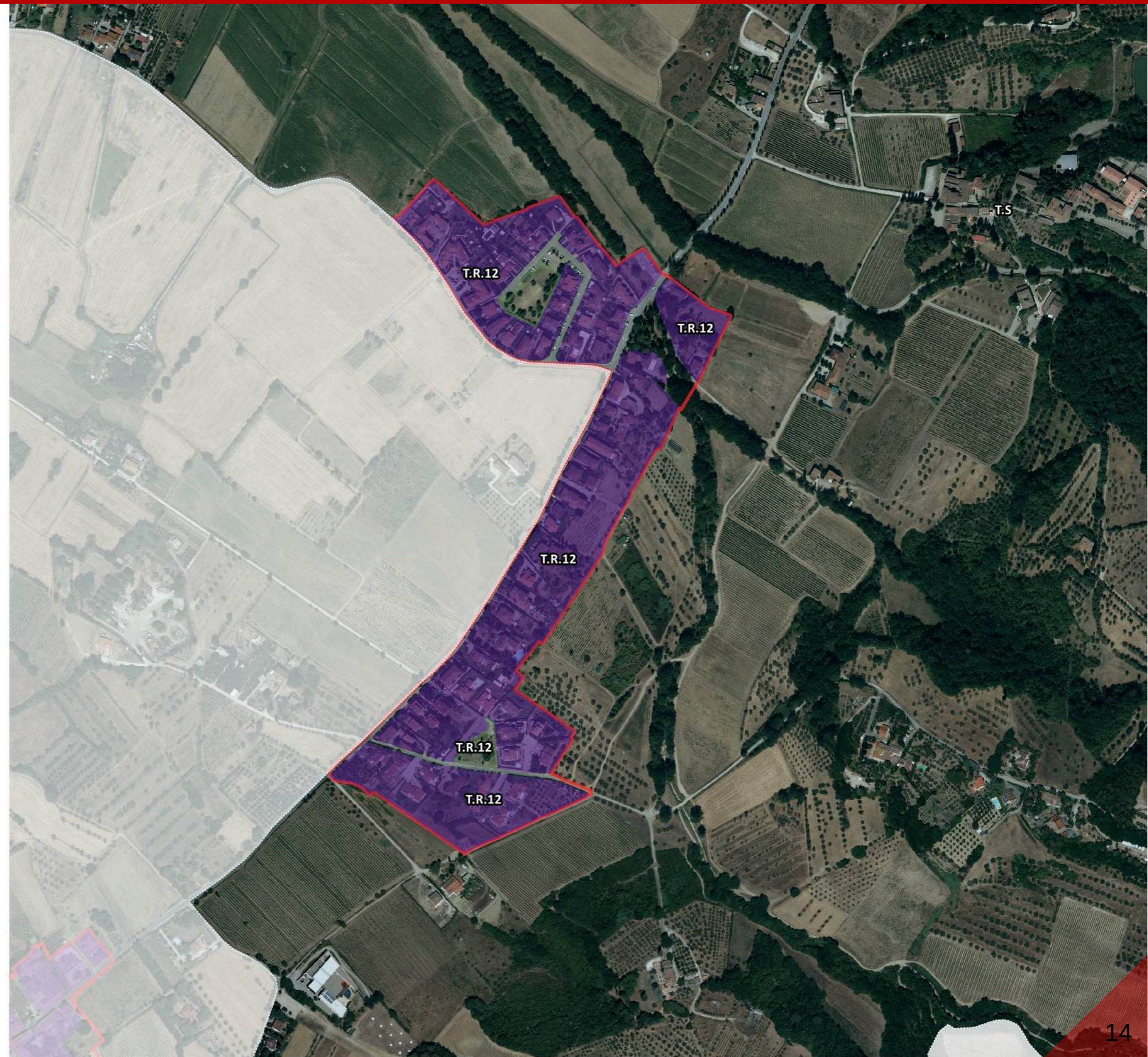
 T.P.S.2 - Tessuto a piattaforma produttiva-commerciale-direzionale

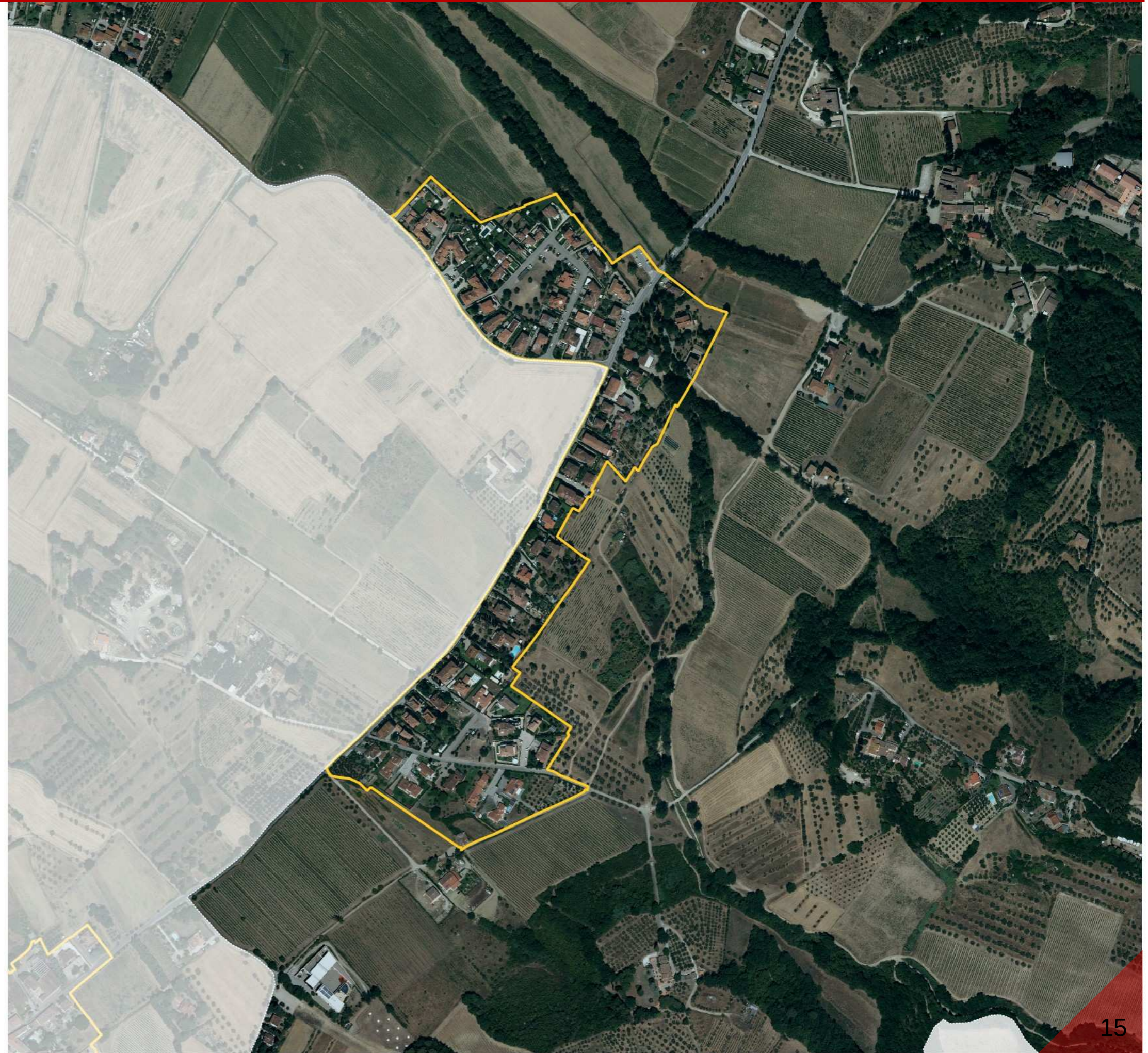
 T.P.S.3 - Insule specializzate


Territorio urbanizzato

 Territorio urbanizzato (ai sensi dell'art.4 della LR 65/2014)

SCALA 1: 5.000






 Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 comma 4 della LR 65/2014)

SCALA 1: 5.000



-  Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 comma 3 della LR 65/2014)
-  Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 comma 4 della LR 65/2014)

SCALA 1: 5.000

Area 26: Area di margine di ricucitura del tessuto insediativo esistente, è stato ritenuto l'inserimento dell'area all'interno del perimetro del territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 4 comma 4 con la finalità di ricucitura e completamento dell'area urbanizzata in Loc. Maremmana



SCALA 1: 2.000

Nuovo ponte di Fibbiana (Collegamento stradale fra la S.S. 67 e la S.P. 106 nei Comuni di Capraia e Limite, Montelupo Fiorentino ed Empoli)

Attrezzature pubbliche


 Verde pubblico


 Parcheggio


 PAc


Tessuti del PIT-PPR

 T.S - Tessuto storico


 T.R.1 - Tessuto ad isolati chiusi e semichiusi


 T.R.2 - Tessuto ad isolati e edifici residenziali isolati sul lotto

 T.R.3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali


 T.R.4 - Tessuti ad isolati e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata

 T.R.5 - Tessuto puntiforme

 T.R.6 - Tessuto a tipologie miste

 T.R.7 - Tessuto sfrangiato di margine


 T.R.8 - Tessuto lineare


 T.R.9 - Tessuto reticolare diffuso

 T.R.10 - Campagna abitata

 T.R.11 - Campagna urbanizzata


 T.R.12 - Piccoli agglomerati isolati extraurbani

 T.P.S.1 - Tessuto a proliferazione produttiva lineare

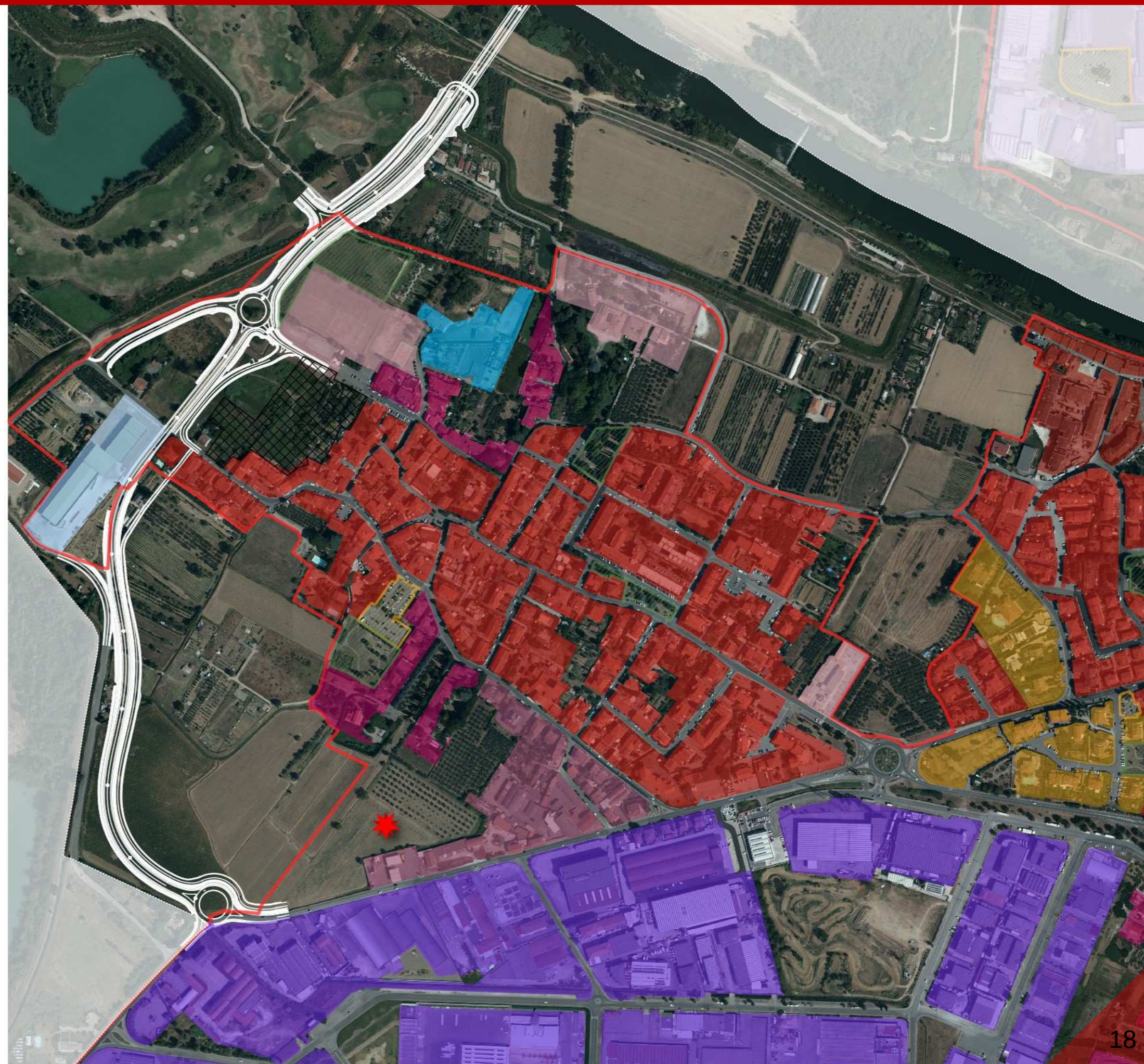
 T.P.S.2 - Tessuto a piattaforma produttiva-commerciale-direzionale

 T.P.S.3 - Insule specializzate

Territorio urbanizzato

 Territorio urbanizzato (ai sensi dell'art.4 della LR 65/2014)

SCALA 1: 5.000





== Nuovo ponte di Fibbiana (Collegamento stradale fra la S.S. 67 e la S.P. 106 nei Comuni di Capraia e Limite, Montelupo Fiorentino ed Empoli)

□ Territorio urbanizzato (ai sensi dell'art.4 comma 4 della LR 65/2014)

SCALA 1: 5.000



Nuovo ponte di Fibbiana (Collegamento stradale fra la S.S. 67 e la S.P. 106 nei Comuni di Capraia e Limite, Montelupo Fiorentino ed Empoli)

-  Territorio urbanizzato (ai sensi dell'art.4 comma 3 della LR 65/2014)
-  Territorio urbanizzato (ai sensi dell'art.4 comma 4 della LR 65/2014)

SCALA 1: 5.000

L'area evidenziata è stata inserita all'interno del perimetro del territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 4 comma 4 della LR65/2014, con la finalità di rigenerazione urbana.

L'area infatti si presta alla duplice funzione di atterraggio di volumetrie esistenti del sistema insediativo che presentano funzioni incongrue con il contesto in cui sono inserite; così da realizzare una nuova porta di accesso alla città di Montelupo Fiorentino vista l'imminente realizzazione del nuovo ponte di Fibbiana che trova in questo punto l'incrocio di innesto con la viabilità esistente.

Il PSI pertanto individua una strategia generale di riqualificazione dell'area ponendo degli obiettivi da approfondire nei piani operativi successivi.



Comune di Montelupo Fiorentino : 49 - Loc. Fibbiana

Area 34: Area di completamento.
In base al Ru vigente l'area
corrisponde all'Unità di Intervento
n°15 con destinazione
residenziale/attrezzature di
interesse comune:
Progetto di fattibilità approvato
con D.G.M. n° 45 del 17/04/2008
Convenzione del 13/01/2012
Permessi di Costruire per
realizzazione opere di
urbanizzazione n° 327 del
18/01/2012

Estratto del Regolamento Urbanistico Vigente*



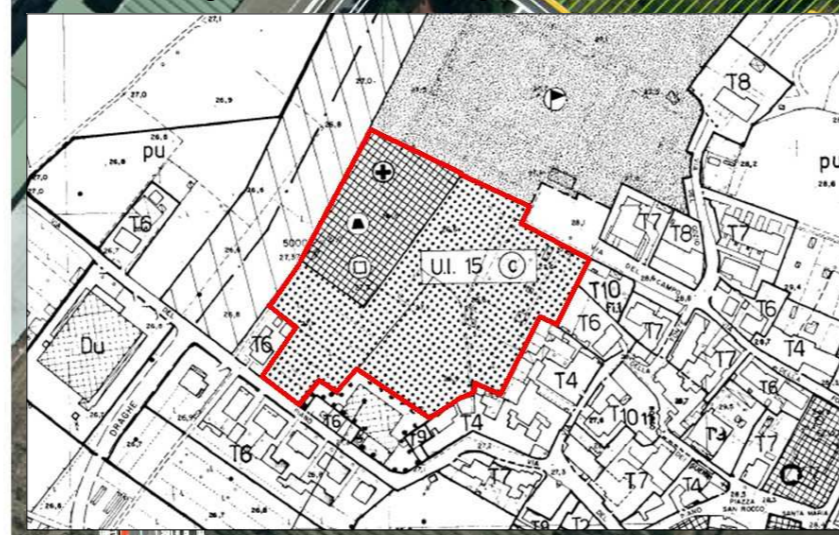
Nell'area evidenziata è
individuabile il tracciato del nuovo
ponte di Fibbiana di collegamento
tra i comuni di Montelupo
Fiorentino e Capraia e Limite. La
strada in progetto si presenta
come nuovo margine urbano.

La strategia prevista dal PSI è
quella di riqualificazione dell'area
di accesso alla località di Fibbiana
dal comune di Capraia e Limite,
pensando ad un ridisegno
complessivo dell'area.

SCALA 1: 2.000



Estratto del Regolamento Urbanistico Vigente*



Comune di Montelupo Fiorentino : 50 - Loc. Montelupo


Attrezzature pubbliche

-  Verde pubblico
-  Parcheggio
-  PAc

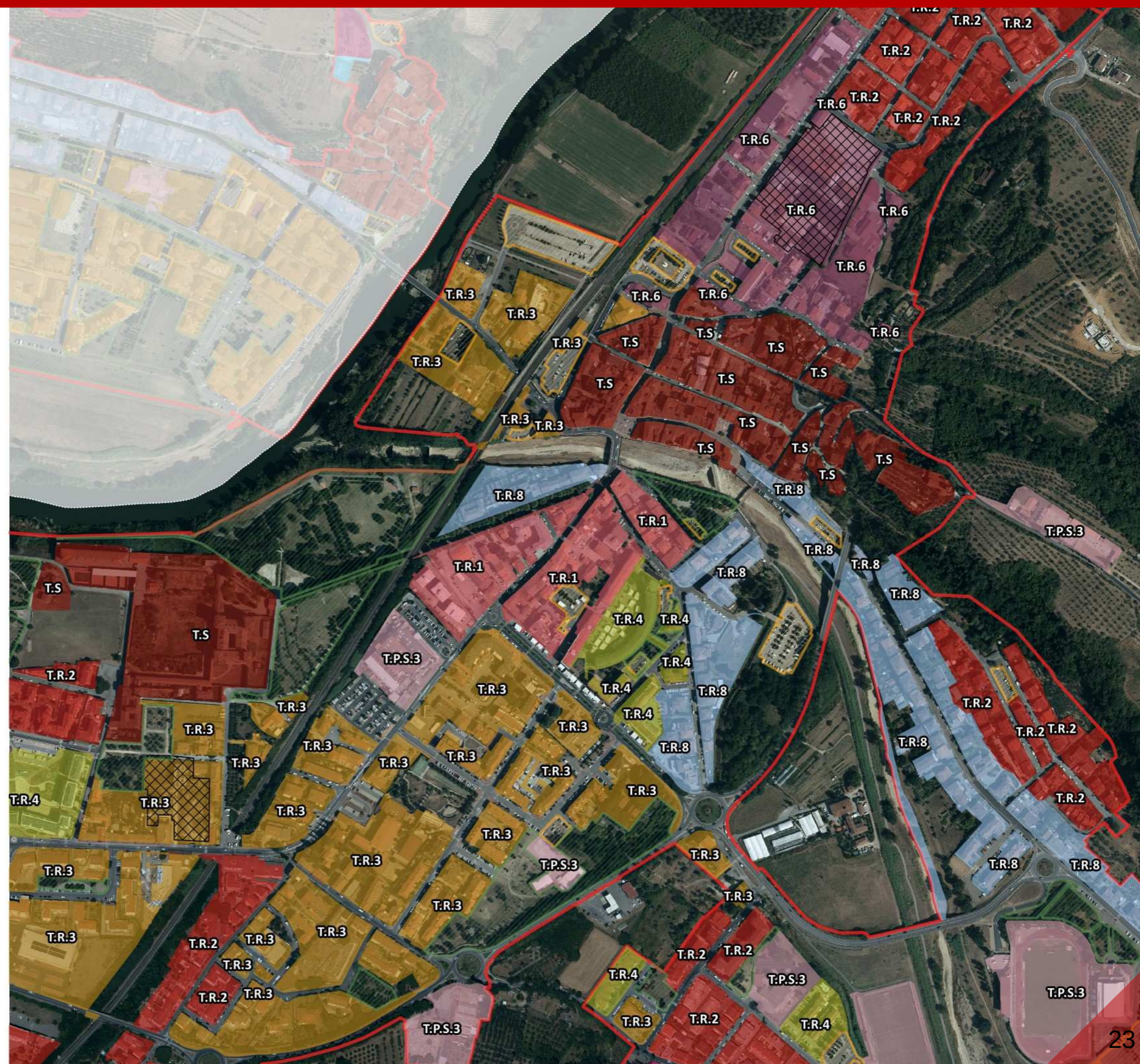
Tessuti del PIT-PPR

-  T.S - Tessuto storico
-  T.R.1 - Tessuto ad isolati chiusi e semichiusi
-  T.R.2 - Tessuto ad isolati e edifici residenziali isolati sul lotto
-  T.R.3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
-  T.R.4 - Tessuti ad isolati e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
-  T.R.5 - Tessuto puntiforme
-  T.R.6 - Tessuto a tipologie miste
-  T.R.7 - Tessuto sfrangiato di margine
-  T.R.8 - Tessuto lineare
-  T.R.9 - Tessuto reticolare diffuso
-  T.R.10 - Campagna abitata
-  T.R.11 - Campagna urbanizzata
-  T.R.12 - Piccoli agglomerati isolati extraurbani
-  T.P.S.1 - Tessuto a proliferazione produttiva lineare
-  T.P.S.2 - Tessuto a piattaforma produttiva-commerciale-direzionale
-  T.P.S.3 - Insule specializzate


Territorio urbanizzato

-  Territorio urbanizzato (ai sensi dell'art.4 della LR 65/2014)

SCALA 1: 5.000






 Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 comma 4 della LR 65/2014)

SCALA 1: 5.000



-  Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 comma 3 della LR 65/2014)
-  Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 comma 4 della LR 65/2014)

SCALA 1: 5.000

Attrezzature pubbliche


 Verde pubblico


 Parcheggio


 PAc


Tessuti del PIT-PPR


 T.S - Tessuto storico


 T.R.1 - Tessuto ad isolati chiusi e semichiusi


 T.R.2 - Tessuto ad isolati e edifici residenziali isolati sul lotto

 T.R.3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali


 T.R.4 - Tessuti ad isolati e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata

 T.R.5 - Tessuto puntiforme

 T.R.6 - Tessuto a tipologie miste

 T.R.7 - Tessuto sfrangiato di margine


 T.R.8 - Tessuto lineare


 T.R.9 - Tessuto reticolare diffuso

 T.R.10 - Campagna abitata

 T.R.11 - Campagna urbanizzata


 T.R.12 - Piccoli agglomerati isolati extraurbani

 T.P.S.1 - Tessuto a proliferazione produttiva lineare

 T.P.S.2 - Tessuto a piattaforma produttiva-commerciale-direzionale

 T.P.S.3 - Insule specializzate


Territorio urbanizzato

 Territorio urbanizzato (ai sensi dell'art.4 della LR 65/2014)

SCALA 1: 5.000





 Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 comma 4 della LR 65/2014)

SCALA 1: 5.000



-  Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 comma 3 della LR 65/2014)
-  Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 comma 4 della LR 65/2014)

SCALA 1: 5.000

Area 35: Area interclusa. L'area retrostante le abitazioni è delimitata dal margine fisico della strada e si uniforma alle pertinenze del tessuto TR2.



Estratto Googli Earth, 2018 European Space Imaging, data di acquisizione 22/03/2018




Attrezzature pubbliche

-  Verde pubblico
-  Parcheggio
-  PAc

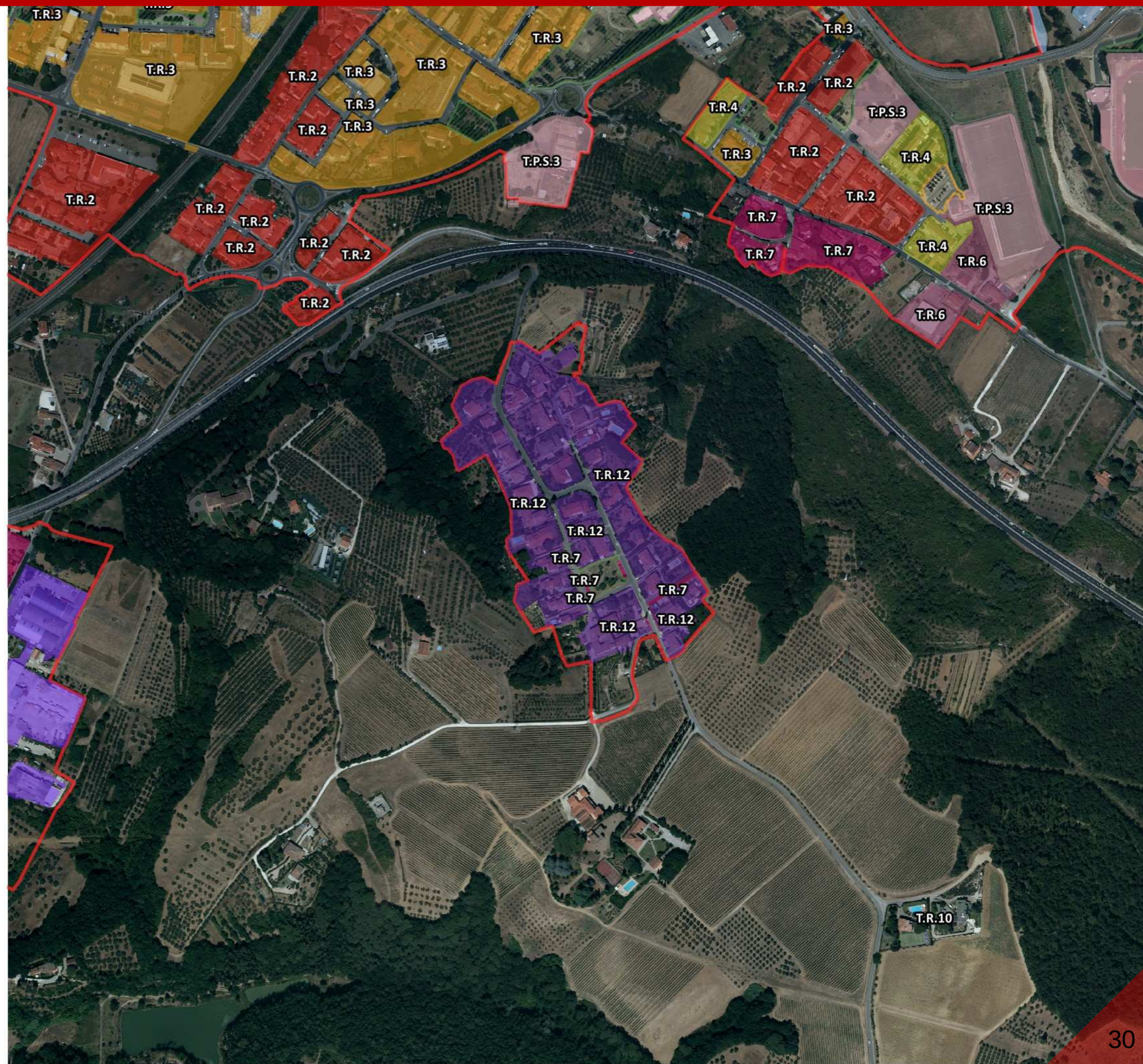
Tessuti del PIT-PPR

-  T.S - Tessuto storico
-  T.R.1 - Tessuto ad isolati chiusi e semichiusi
-  T.R.2 - Tessuto ad isolati e edifici residenziali isolati sul lotto
-  T.R.3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
-  T.R.4 - Tessuti ad isolati e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
-  T.R.5 - Tessuto puntiforme
-  T.R.6 - Tessuto a tipologie miste
-  T.R.7 - Tessuto sfrangiato di margine
-  T.R.8 - Tessuto lineare
-  T.R.9 - Tessuto reticolare diffuso
-  T.R.10 - Campagna abitata
-  T.R.11 - Campagna urbanizzata
-  T.R.12 - Piccoli agglomerati isolati extraurbani
-  T.P.S.1 - Tessuto a proliferazione produttiva lineare
-  T.P.S.2 - Tessuto a piattaforma produttiva-commerciale-direzionale
-  T.P.S.3 - Insule specializzate


Territorio urbanizzato

-  Territorio urbanizzato (ai sensi dell'art.4 della LR 65/2014)

SCALA 1: 5.000





 Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 comma 4 della LR 65/2014)

SCALA 1: 5.000



- Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 comma 3 della LR 65/2014)
- Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 comma 4 della LR 65/2014)

SCALA 1: 5.000

Area 29: Area interclusa. L'area retrostante le abitazioni è delimitata dal margine fisico della strada e si uniforma alle pertinenze del tessuto TR12.



SCALA 1: 2.000


Attrezzature pubbliche

-  Verde pubblico
-  Parcheggio
-  PAc

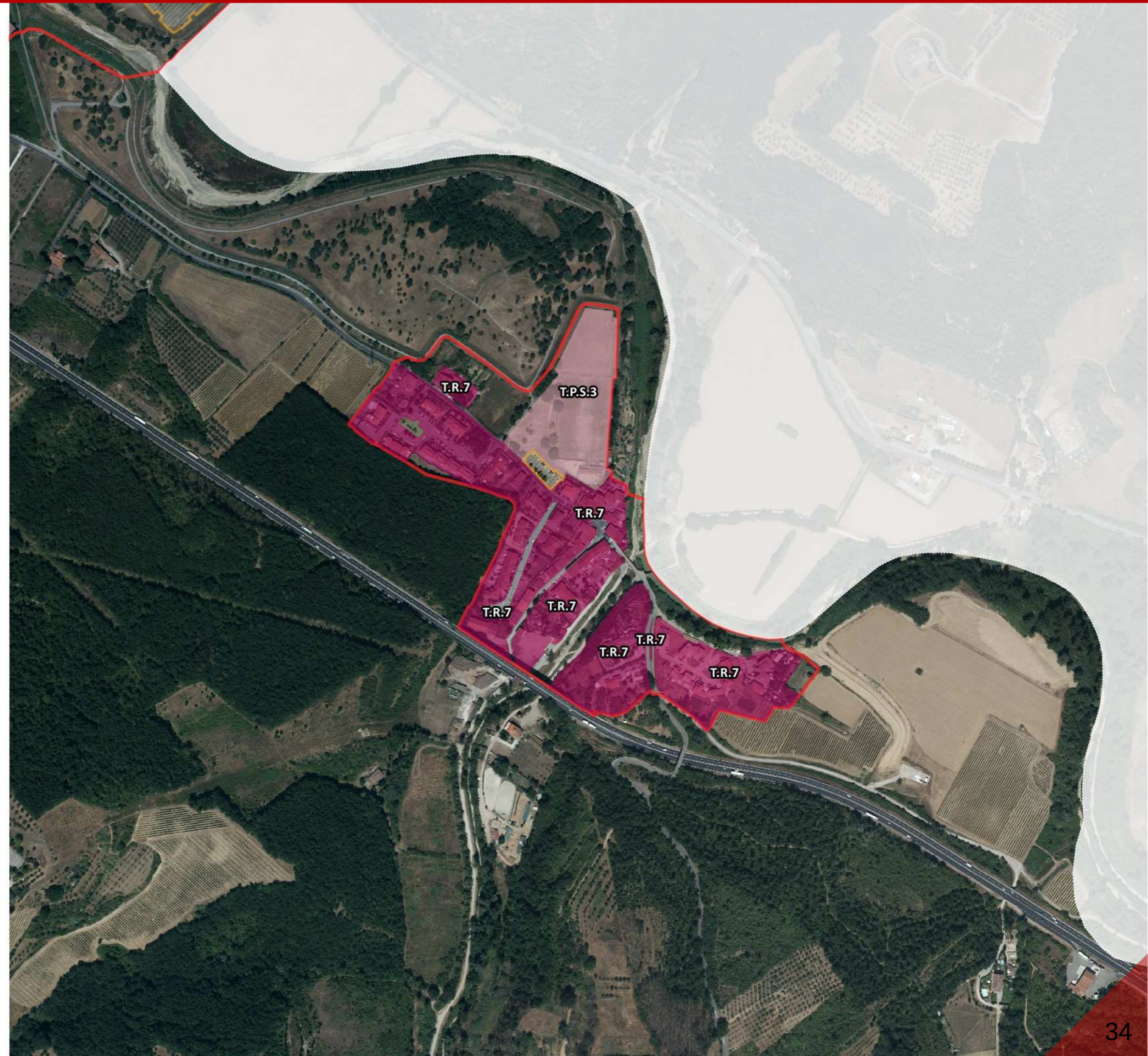
Tessuti del PIT-PPR

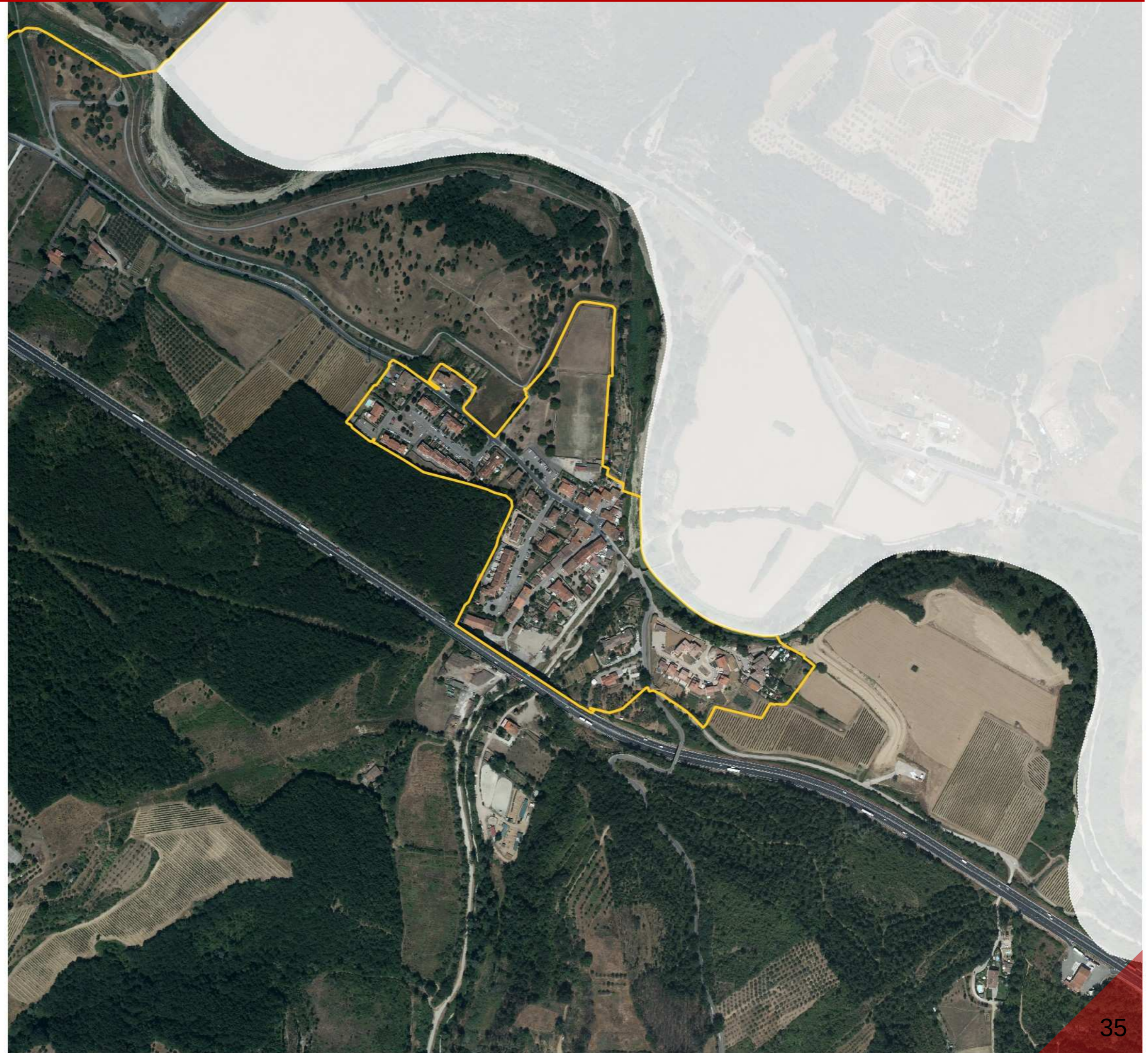
-  T.S - Tessuto storico
-  T.R.1 - Tessuto ad isolati chiusi e semichiusi
-  T.R.2 - Tessuto ad isolati e edifici residenziali isolati sul lotto
-  T.R.3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
-  T.R.4 - Tessuti ad isolati e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
-  T.R.5 - Tessuto puntiforme
-  T.R.6 - Tessuto a tipologie miste
-  T.R.7 - Tessuto sfrangiato di margine
-  T.R.8 - Tessuto lineare
-  T.R.9 - Tessuto reticolare diffuso
-  T.R.10 - Campagna abitata
-  T.R.11 - Campagna urbanizzata
-  T.R.12 - Piccoli agglomerati isolati extraurbani
-  T.P.S.1 - Tessuto a proliferazione produttiva lineare
-  T.P.S.2 - Tessuto a piattaforma produttiva-commerciale-direzionale
-  T.P.S.3 - Insule specializzate


Territorio urbanizzato

-  Territorio urbanizzato (ai sensi dell'art.4 della LR 65/2014)

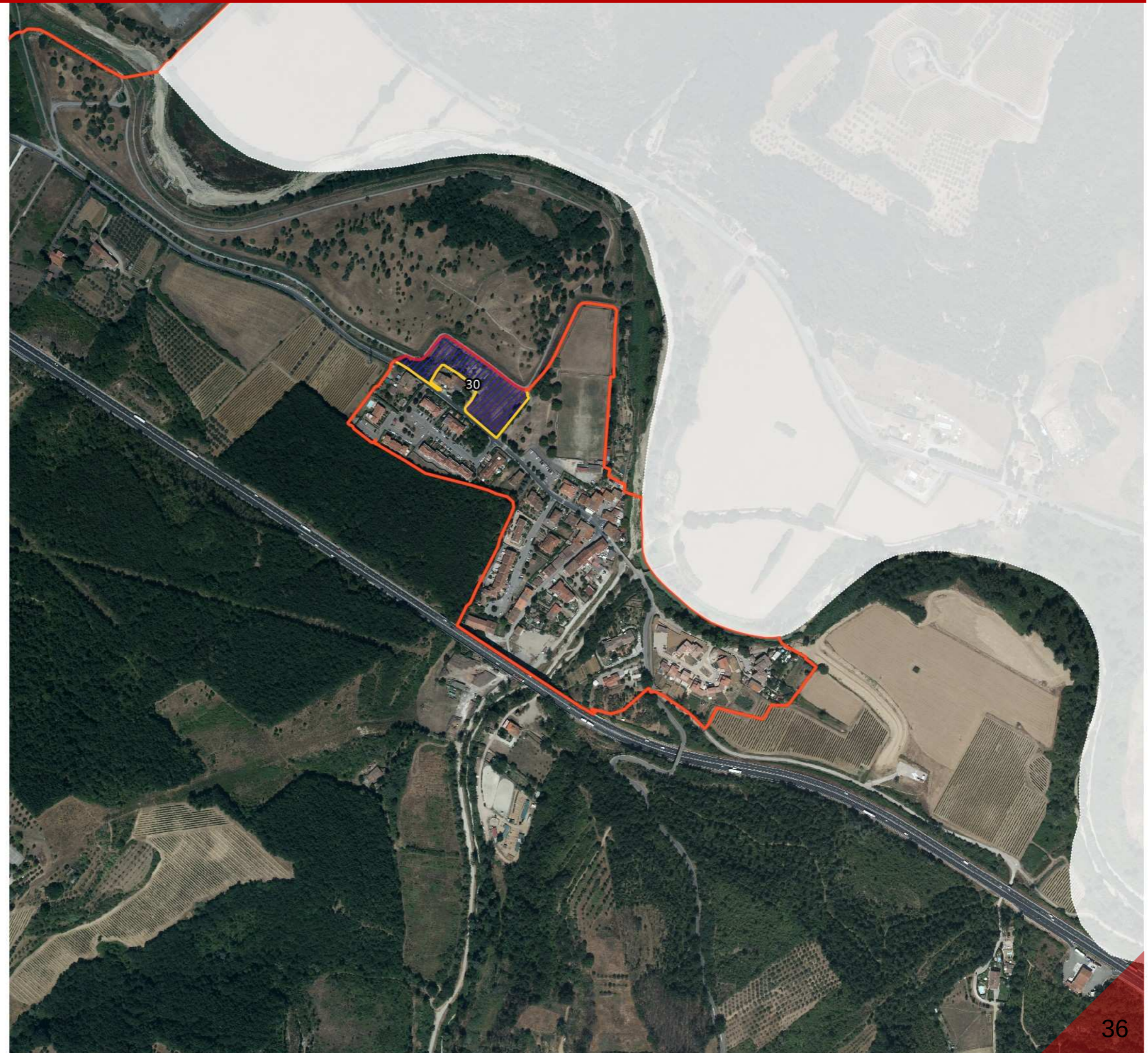
SCALA 1: 5.000





 Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 comma 4 della LR 65/2014)

SCALA 1: 5.000



-  Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 comma 3 della LR 65/2014)
-  Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 comma 4 della LR 65/2014)

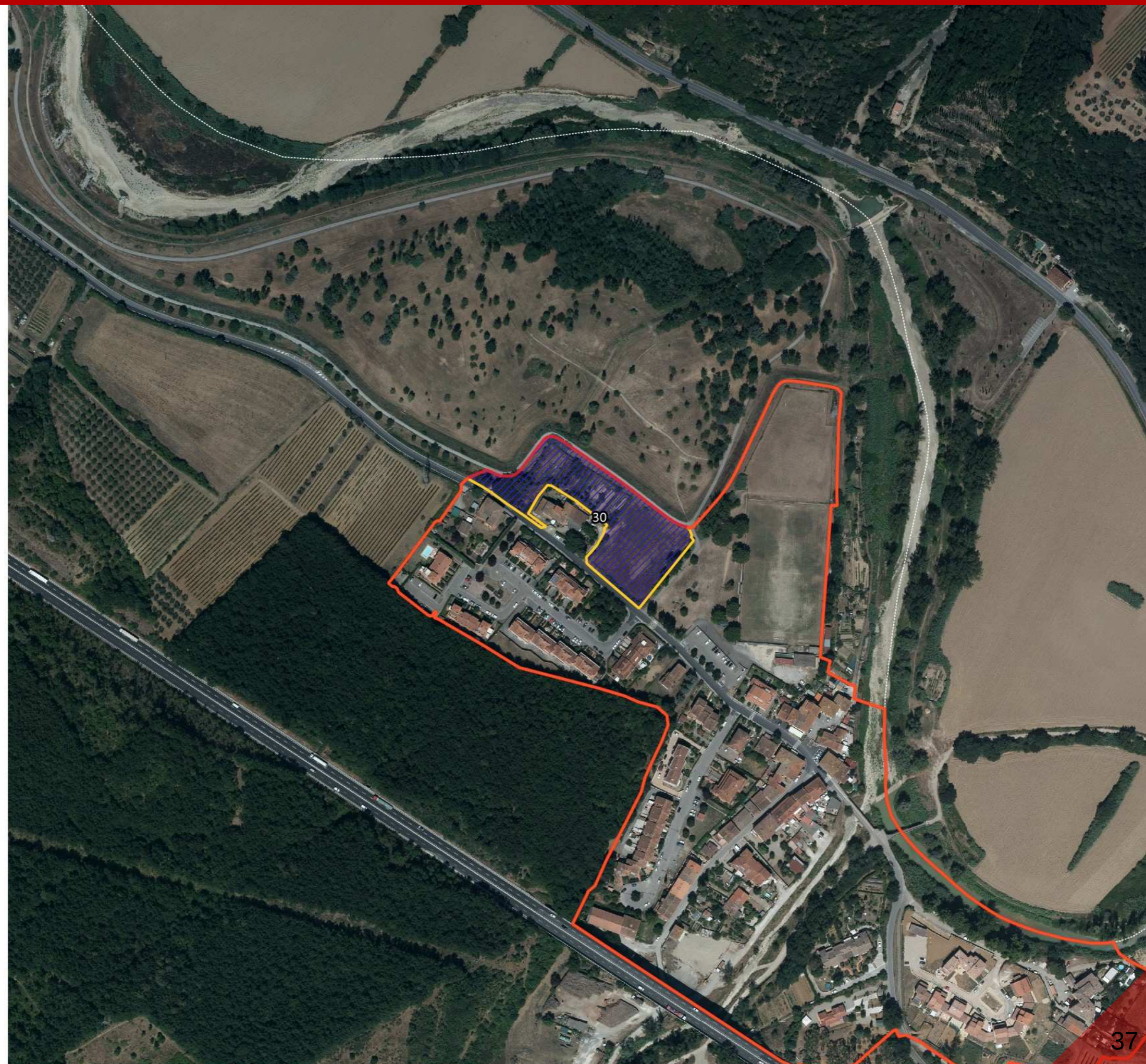
SCALA 1: 5.000

Area 30: Area di completamento. L'area in oggetto è compresa tra le attrezzature sportive, alcuni edifici residenziale, il margine debole della strada bianca e la strada principale di impianto della località Turbone. In base al regolamento urbanistico vigente è in previsione un'area destinata a servizi di interesse comune di tipo ricreativo, quali teatro, circolo o altro. Ritenendo importante la presenza di tali servizi e attività per la comunità della frazione di Turbone e individuando la possibilità di una rigenerazione urbana, in senso lato, per la posizione della dell'area stessa, questa è stata inserita nel territorio urbanizzato ai sensi dell' art.4, c.4, LR. 65/2014.



Estratto del Regolamento Urbanistico Vigente

SCALA 1: 5.000



Attrezzature pubbliche


 Verde pubblico


 Parcheggio


 PAc


Tessuti del PIT-PPR


 T.S - Tessuto storico


 T.R.1 - Tessuto ad isolati chiusi e semichiusi


 T.R.2 - Tessuto ad isolati e edifici residenziali isolati sul lotto

 T.R.3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali


 T.R.4 - Tessuti ad isolati e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata

 T.R.5 - Tessuto puntiforme

 T.R.6 - Tessuto a tipologie miste


 T.R.7 - Tessuto sfrangiato di margine


 T.R.8 - Tessuto lineare


 T.R.9 - Tessuto reticolare diffuso

 T.R.10 - Campagna abitata

 T.R.11 - Campagna urbanizzata


 T.R.12 - Piccoli agglomerati isolati extraurbani

 T.P.S.1 - Tessuto a proliferazione produttiva lineare

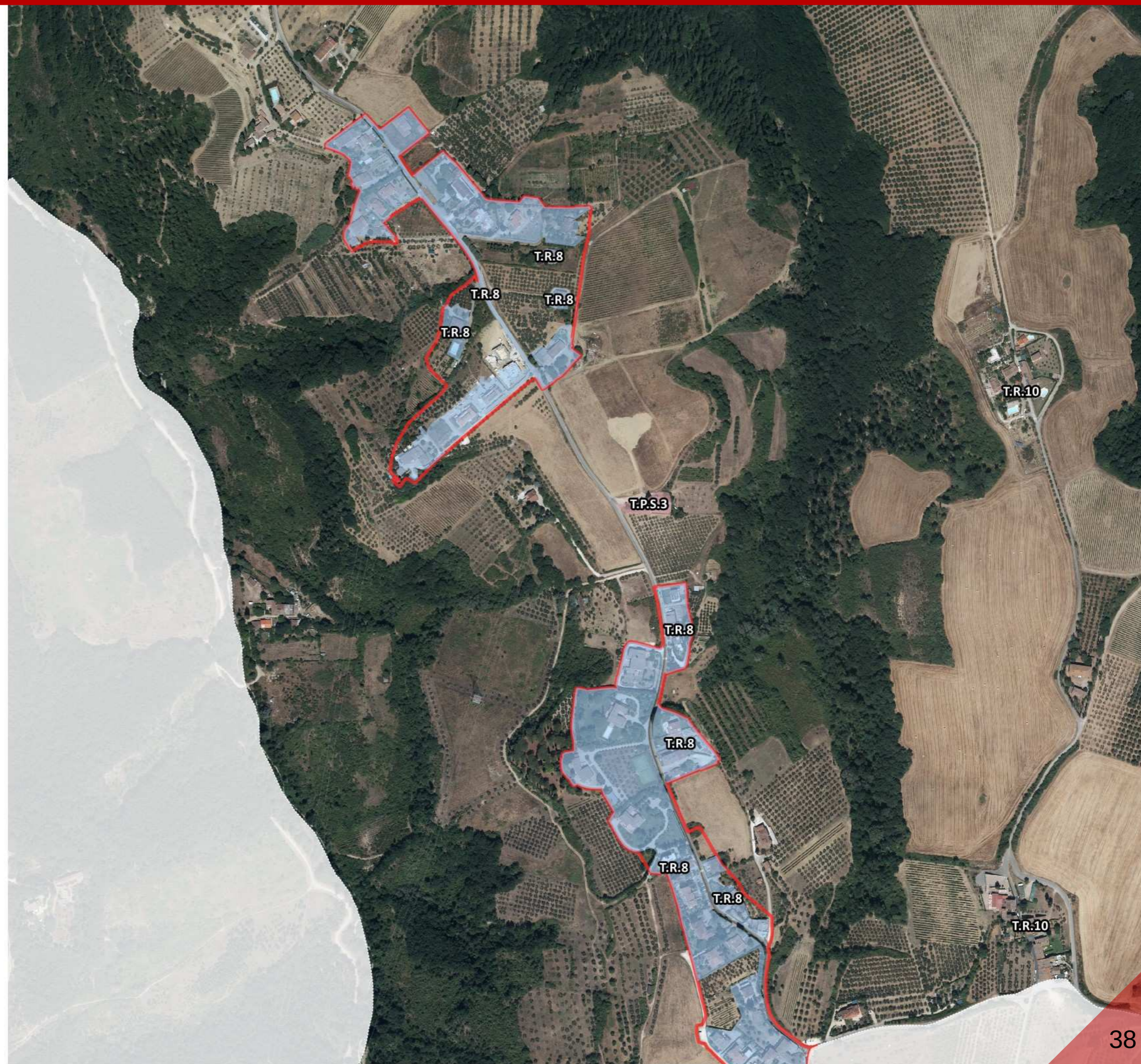
 T.P.S.2 - Tessuto a piattaforma produttiva-commerciale-direzionale

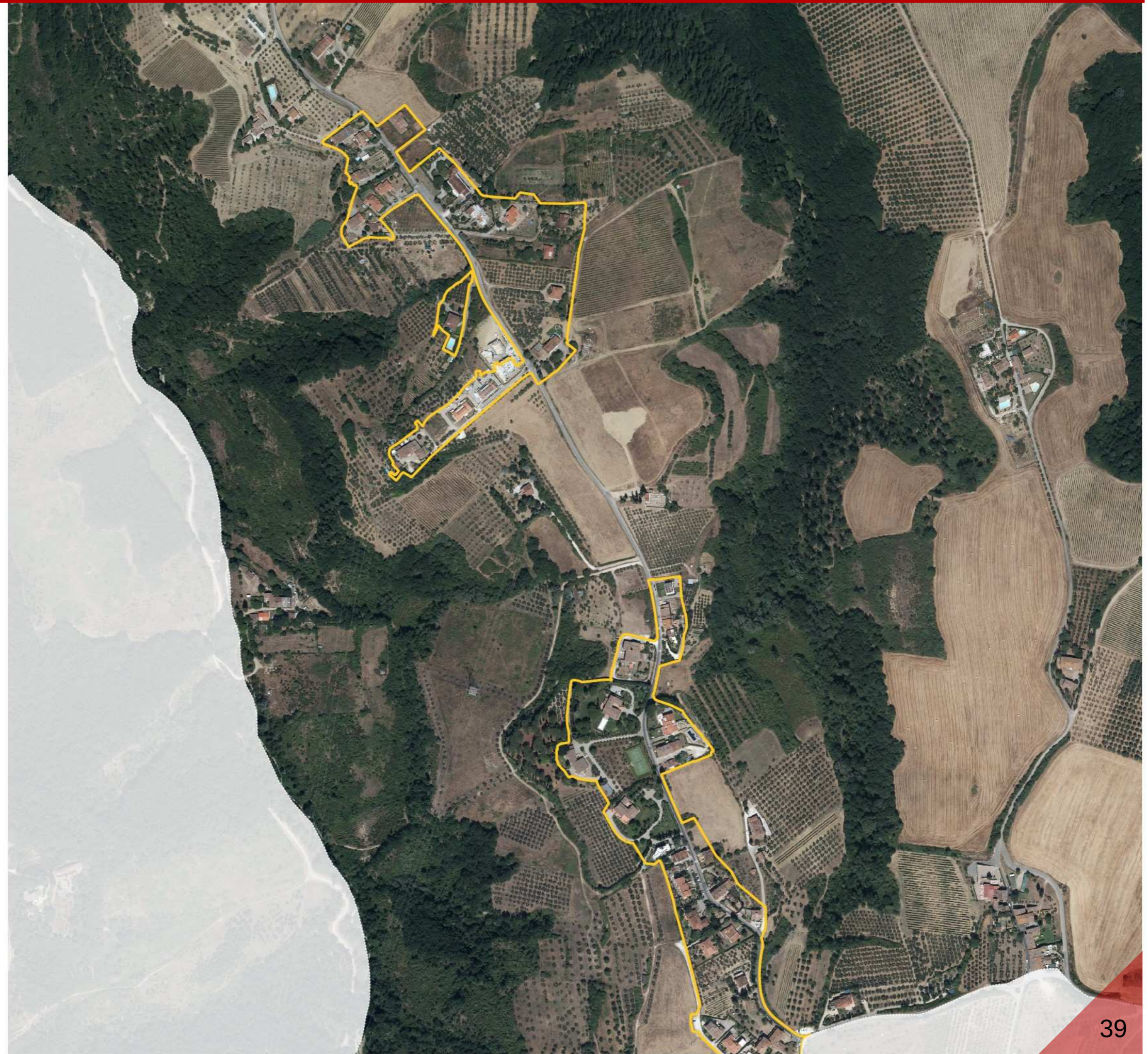
 T.P.S.3 - Insule specializzate


Territorio urbanizzato

 Territorio urbanizzato (ai sensi dell'art.4 della LR 65/2014)

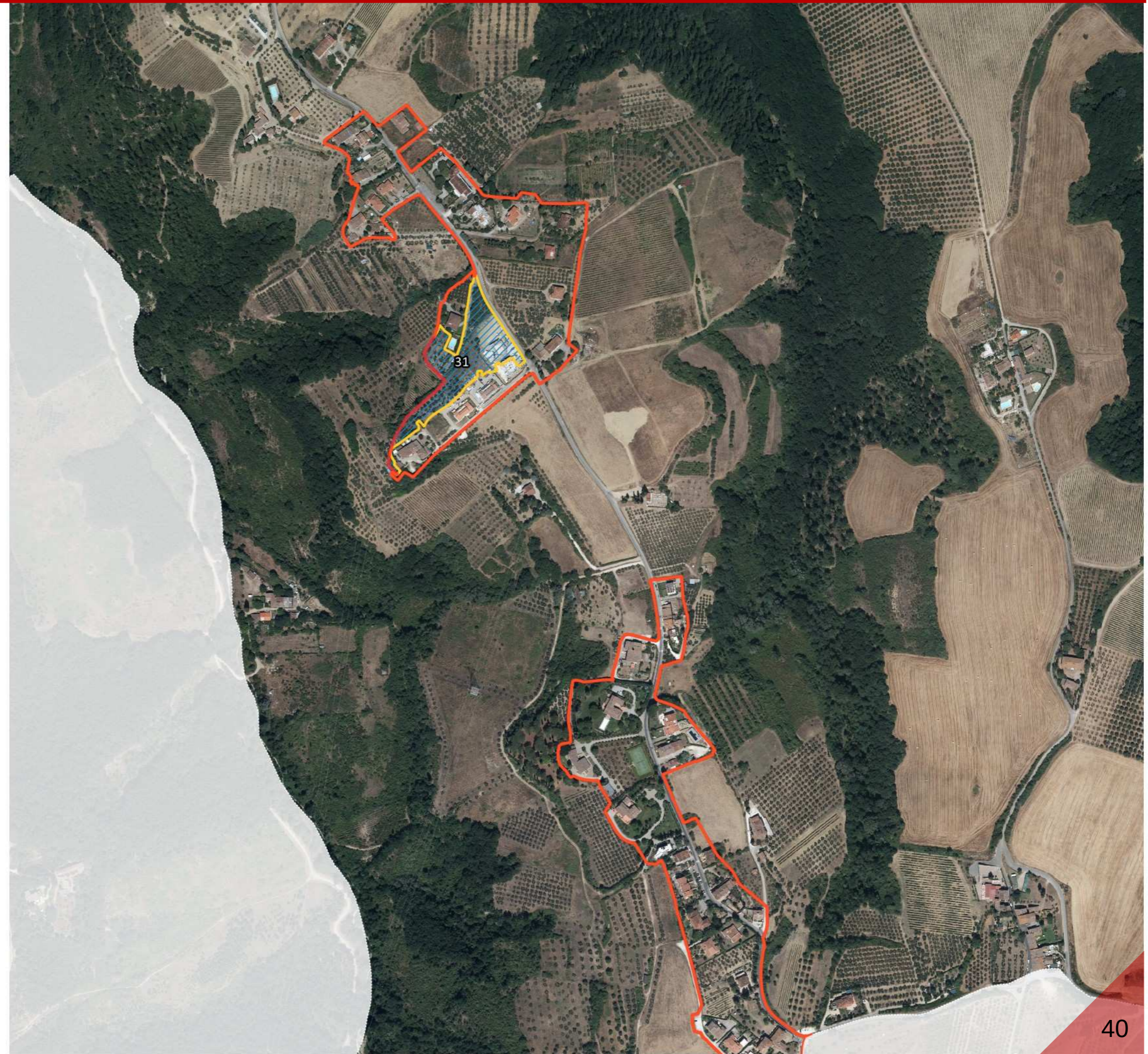
SCALA 1: 5.000





 Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 comma 4 della LR 65/2014)

SCALA 1: 5.000



-  Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 comma 3 della LR 65/2014)
-  Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 comma 4 della LR 65/2014)

SCALA 1: 5.000

Area 31: Area interclusa. L'area compresa all'interno del tessuto insediativo si uniforma alle pertinenze del tessuto TR8.



SCALA 1: 2.000


Attrezzature pubbliche

-  Verde pubblico
-  Parcheggio
-  PAc

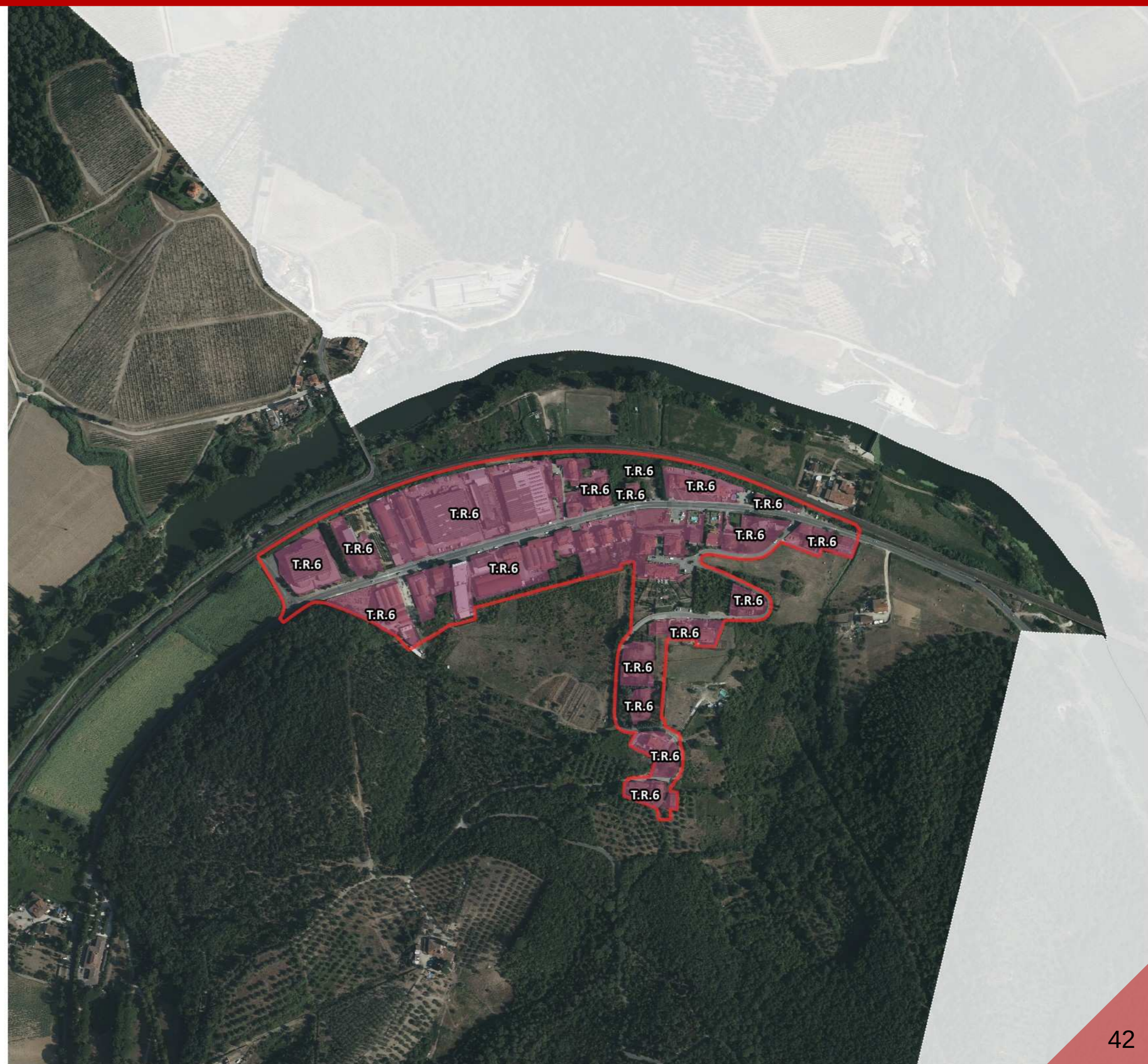
Tessuti del PIT-PPR

-  T.S - Tessuto storico
-  T.R.1 - Tessuto ad isolati chiusi e semichiusi
-  T.R.2 - Tessuto ad isolati e edifici residenziali isolati sul lotto
-  T.R.3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
-  T.R.4 - Tessuti ad isolati e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
-  T.R.5 - Tessuto puntiforme
-  T.R.6 - Tessuto a tipologie miste
-  T.R.7 - Tessuto sfrangiato di margine
-  T.R.8 - Tessuto lineare
-  T.R.9 - Tessuto reticolare diffuso
-  T.R.10 - Campagna abitata
-  T.R.11 - Campagna urbanizzata
-  T.R.12 - Piccoli agglomerati isolati extraurbani
-  T.P.S.1 - Tessuto a proliferazione produttiva lineare
-  T.P.S.2 - Tessuto a piattaforma produttiva-commerciale-direzionale
-  T.P.S.3 - Insule specializzate


Territorio urbanizzato

-  Territorio urbanizzato (ai sensi dell'art.4 della LR 65/2014)

SCALA 1: 5.000





 Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 comma 4 della LR 65/2014)

SCALA 1: 5.000



-  Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 comma 3 della LR 65/2014)
-  Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 comma 4 della LR 65/2014)

SCALA 1: 5.000

3 - Loc. Montelupo Fiorentino – capoluogo e relativi aggregati– Campagna abitata

- 39 – V. Gaddeschi
- 40 – Monte Vago
- 41 – Querceta
- 42 – Le Piagge
- 43 – Ragnaia
- 44 – La Villa
- 45 – Lungo Presso
- 46 – Il Virginio

-  Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 della LR 65/2014)
-  Campagna abitata
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Campagna urbanizzata
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Zone produttive
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Aree di deposito
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Zona di interesse territoriale
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Zone turistico-ricettive
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)



SCALA 1: 40.000

39 – V. Gatteschi

40 – Monte Vago

41 – Querceta

42 – Le Piagge

43 – Antinoro

44 – La Villa

45 – Lungo Presso

46 – Il Virginio

-  Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 della LR 65/2014)
-  Campagna abitata
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Campagna urbanizzata
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Zone produttive
(ai sensi dell'art-64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Aree di deposito
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Zona di interesse territoriale
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Zone turistico-ricettive
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)

SCALA 1: 2.000



39 – V. Gatteschi

40 – Monte Vago

41 – Querceta

42 – Le Piagge

43 – Antinoro

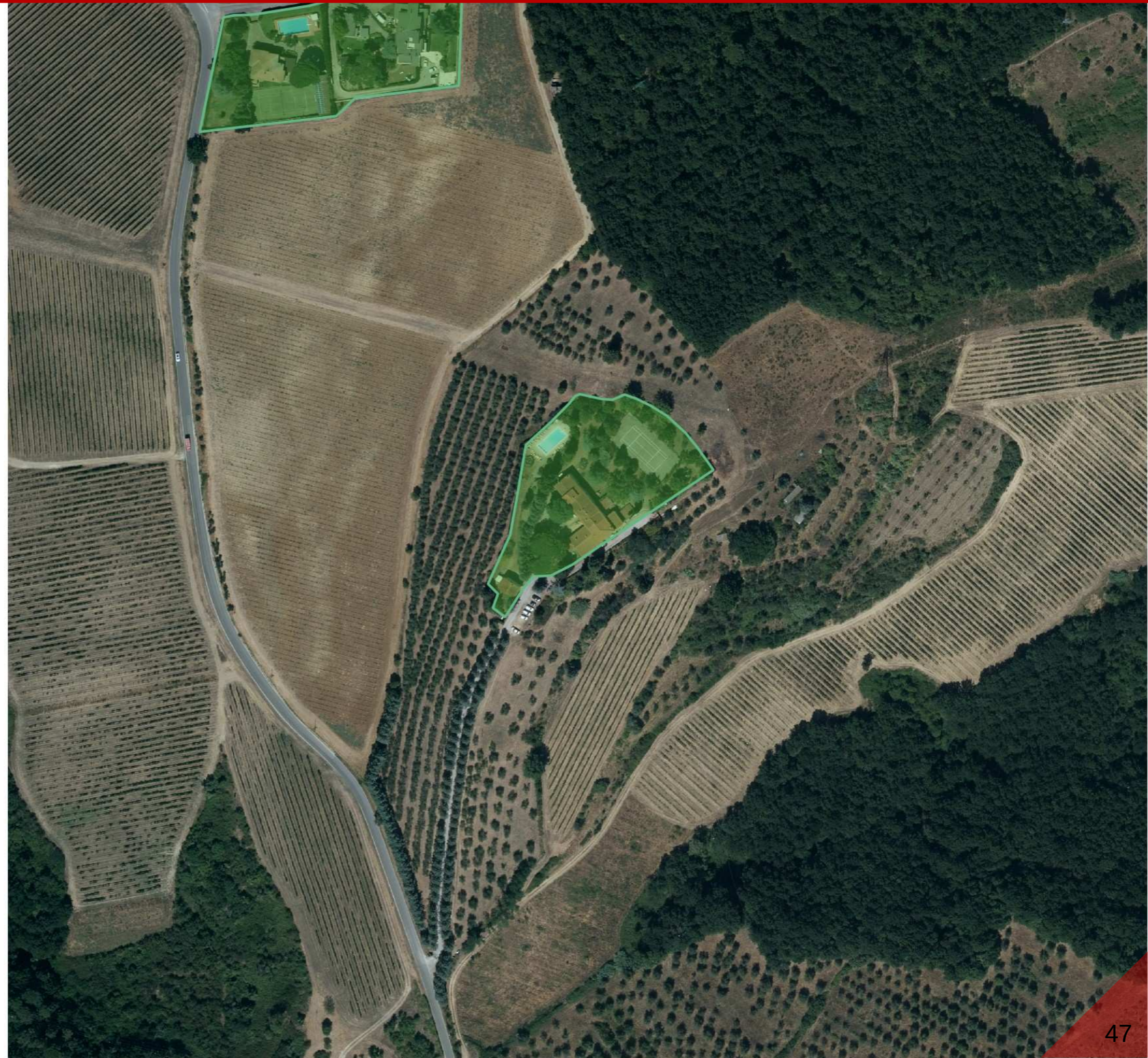
44 – La Villa

45 – Lungo Presso

46 – Il Virginio

-  Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 della LR 65/2014)
-  Campagna abitata
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Campagna urbanizzata
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Zone produttive
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Aree di deposito
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Zona di interesse territoriale
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Zone turistico-ricettive
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)

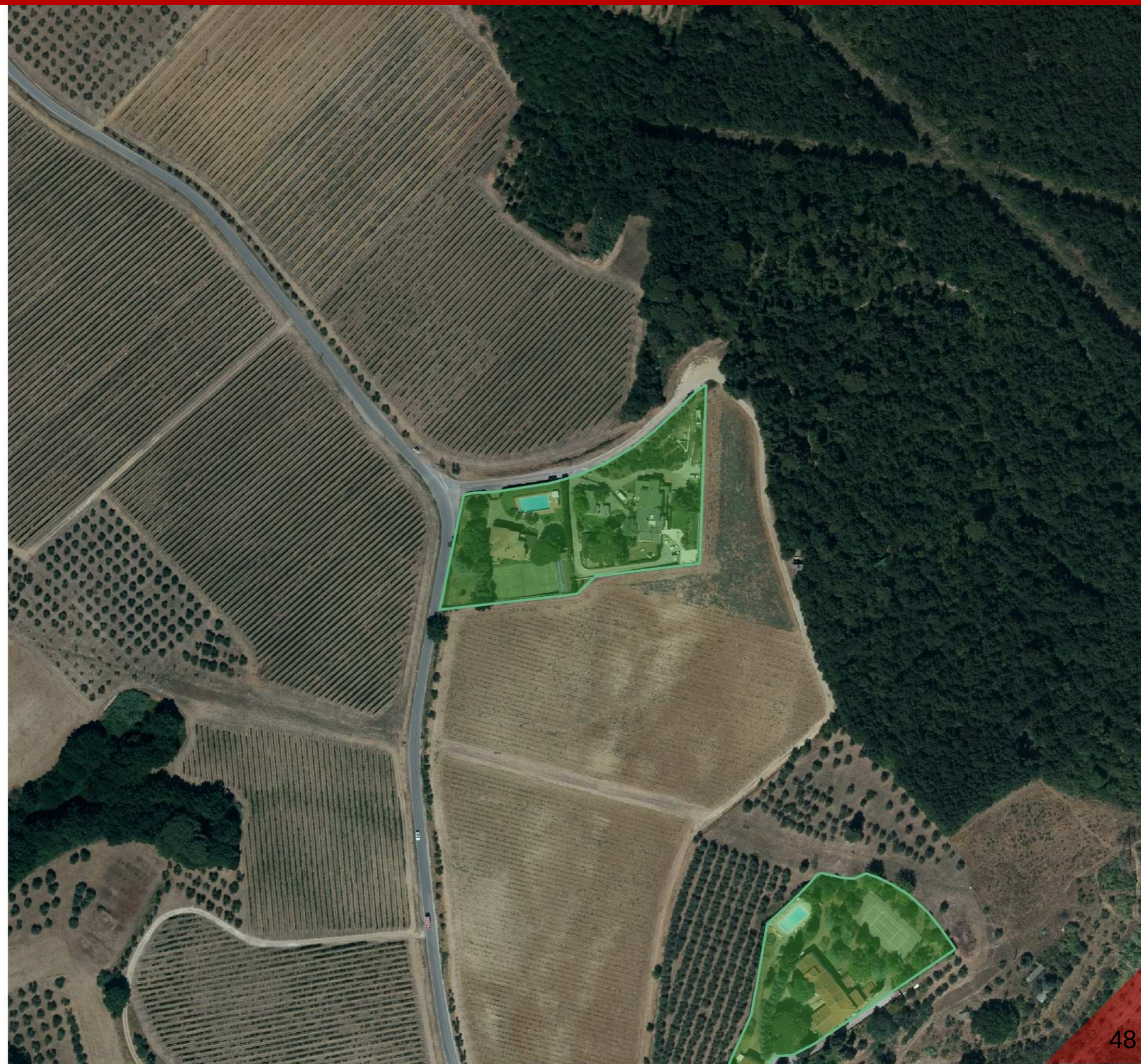
SCALA 1: 2.000



- 39 – V. Gatteschi
- 40 – Monte Vago
- 41 – Querceta**
- 42 – Le Piagge
- 43 – Antinoro
- 44 – La Villa
- 45 – Lungo Presso
- 46 – Il Virginio

-  Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 della LR 65/2014)
-  Campagna abitata
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Campagna urbanizzata
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Zone produttive
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Aree di deposito
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Zona di interesse territoriale
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Zone turistico-ricettive
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)

SCALA 1: 2.000



- 39 – V. Gatteschi
- 40 – Monte Vago
- 41 – Querceta
- 42 – Le Piagge**
- 43 – Antinoro
- 44 – La Villa
- 45 – Lungo Presso
- 46 – Il Virginio

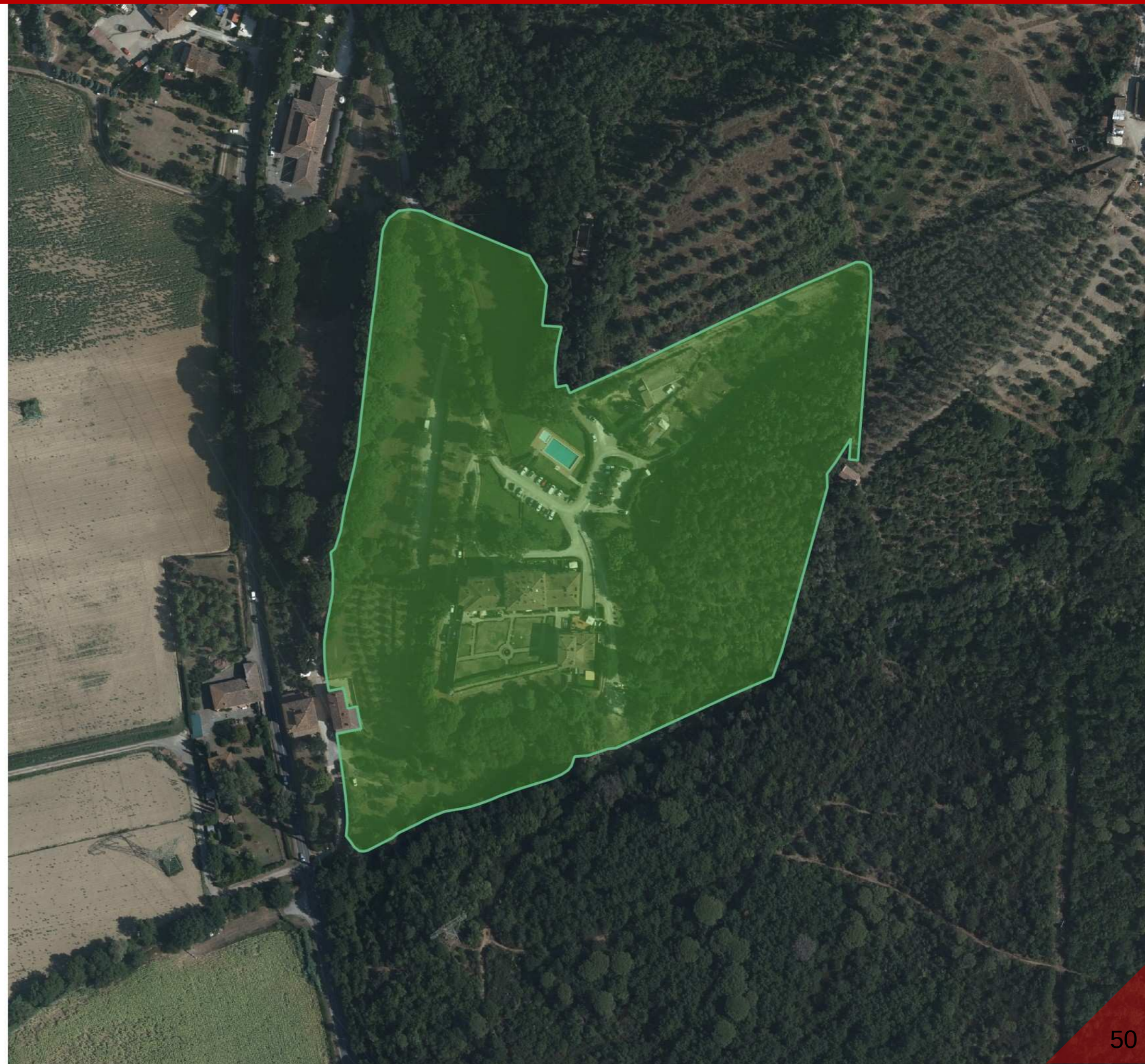
-  Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 della LR 65/2014)
-  Campagna abitata
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Campagna urbanizzata
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Zone produttive
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Aree di deposito
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Zona di interesse territoriale
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Zone turistico-ricettive
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)



SCALA 1: 2.000

- 39 – V. Gatteschi
- 40 – Monte Vago
- 41 – Querceta
- 42 – Le Piagge
- 43 – Antinoro**
- 44 – La Villa
- 45 – Lungo Presso
- 46 – Il Virginio

-  Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 della LR 65/2014)
-  Campagna abitata
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Campagna urbanizzata
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Zone produttive
(ai sensi dell'art-64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Aree di deposito
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Zona di interesse territoriale
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Zone turistico-ricettive
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)



SCALA 1: 2.000

- 39 – V. Gatteschi
- 40 – Monte Vago
- 41 – Querceta
- 42 – Le Piagge
- 43 – Antinoro
- 44 – La Villa**
- 45 – Lungo Presso
- 46 – Il Virginio

-  Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 della LR 65/2014)
-  Campagna abitata
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Campagna urbanizzata
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Zone produttive
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Aree di deposito
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Zona di interesse territoriale
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Zone turistico-ricettive
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)



SCALA 1: 2.000

- 39 – V. Gatteschi
- 40 – Monte Vago
- 41 – Querceta
- 42 – Le Piagge
- 43 – Antinoro
- 44 – La Villa
- 45 – Lungo Presso**
- 46 – Il Virginio

-  Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 della LR 65/2014)
-  Campagna abitata
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Campagna urbanizzata
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Zone produttive
(ai sensi dell'art-64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Aree di deposito
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Zona di interesse territoriale
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Zone turistico-ricettive
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)



SCALA 1: 2.000

- 39 – V. Gatteschi
- 40 – Monte Vago
- 41 – Querceta
- 42 – Le Piagge
- 43 – Antinoro
- 44 – La Villa
- 45 – Lungo Presso
- 46 – Il Virginio**

-  Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 della LR 65/2014)
-  Campagna abitata
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Campagna urbanizzata
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Zone produttive
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Aree di deposito
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Zona di interesse territoriale
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Zone turistico-ricettive
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)



SCALA 1: 2.000

15 - Scopeto

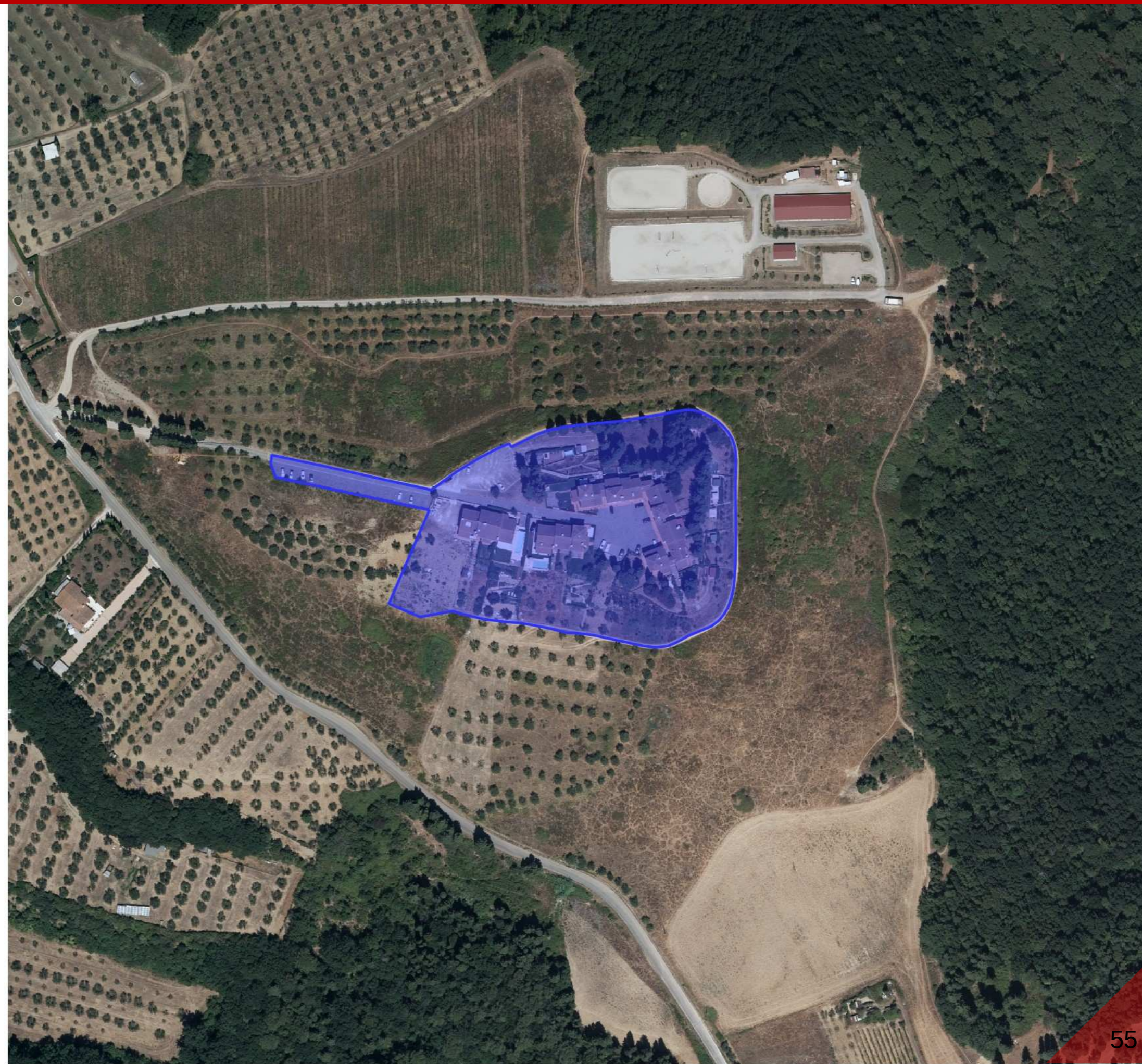
-  Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 della LR 65/2014)
-  Campagna abitata
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Campagna urbanizzata
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Zone produttive
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Aree di deposito
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Zona di interesse territoriale
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Zone turistico-ricettive
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)



SCALA 1: 40.000

15 - Scopeto

-  Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 della LR 65/2014)
-  Campagna abitata
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Campagna urbanizzata
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Zone produttive
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Aree di deposito
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Zona di interesse territoriale
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Zone turistico-ricettive
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)



SCALA 1: 2.000

3 - Loc. Montelupo Fiorentino – capoluogo e relativi aggregati – Zone di Deposito

5 – Area di deposito

6 – Area di deposito

-  Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 della LR 65/2014)
-  Campagna abitata
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Campagna urbanizzata
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Zone produttive
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Aree di deposito
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Zona di interesse territoriale
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Zone turistico-ricettive
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)



SCALA 1: 40.000

3 - Loc. Montelupo Fiorentino – 5 Area di deposito – Zone di Deposito

5 – Area di deposito

6 – Area di deposito

-  Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 della LR 65/2014)
-  Campagna abitata
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Campagna urbanizzata
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Zone produttive
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Aree di deposito
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Zona di interesse territoriale
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Zone turistico-ricettive
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)



SCALA 1: 40.000

3 - Loc. Montelupo Fiorentino – 6 Area di deposito – Zone di Deposito

5 – Area di deposito

6 – Area di deposito

- Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 della LR 65/2014)
- Campagna abitata
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
- Campagna urbanizzata
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
- Zone produttive
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
- Aree di deposito
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
- Zona di interesse territoriale
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
- Zone turistico-ricettive
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)



SCALA 1: 40.000

3 - Loc. Montelupo Fiorentino – capoluogo e relativi aggregati – Zone di interesse territoriale

- 4 – Villanuova
- 5 – Quoivi Vecchio
- 6 – Sammontana
- 7 – Scopeto

-  Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 della LR 65/2014)
-  Campagna abitata
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Campagna urbanizzata
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Zone produttive
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Aree di deposito
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Zona di interesse territoriale
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Zone turistico-ricettive
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)



SCALA 1: 40.000

4 – Villanuova

5 – Quoivi Vecchio

6 – Sammontana

7 – Scopeto

-  Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 della LR 65/2014)
-  Campagna abitata
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Campagna urbanizzata
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Zone produttive
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Aree di deposito
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Zona di interesse territoriale
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Zone turistico-ricettive
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)



SCALA 1: 2.000

Comune di Montelupo Fiorentino: 5 – Loc. Quoivi Vecchio – Zone di interesse territoriale

- 4 – Villanuova
- 5 – Quoivi Vecchio**
- 6 – Sammontana
- 7 – Scopeto

-  Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 della LR 65/2014)
-  Campagna abitata
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Campagna urbanizzata
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Zone produttive
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Aree di deposito
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Zona di interesse territoriale
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Zone turistico-ricettive
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)



SCALA 1: 2.000

- 4 – Villanuova
- 5 – Quoivi Vecchio
- 6 – Sammontana**
- 7 – Scopeto

-  Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 della LR 65/2014)
-  Campagna abitata
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Campagna urbanizzata
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Zone produttive
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Aree di deposito
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Zona di interesse territoriale
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Zone turistico-ricettive
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)



SCALA 1: 2.000

- 4 – Villanuova
- 5 – Quoivi Vecchio
- 6 – Sammontana
- 7 – Scopeto**

-  Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 della LR 65/2014)
-  Campagna abitata
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Campagna urbanizzata
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Zone produttive
(ai sensi dell'art-64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Aree di deposito
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Zona di interesse territoriale
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Zone turistico-ricettive
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)



SCALA 1: 2.000

2 – Montelupo GulfClud

-  Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 della LR 65/2014)
-  Campagna abitata
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Campagna urbanizzata
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Zone produttive
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Aree di deposito
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Zona di interesse territoriale
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Zone turistico-ricettive
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)



SCALA 1: 40.000

2 – Montelupo GolfClub

-  Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 della LR 65/2014)
-  Campagna abitata
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Campagna urbanizzata
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Zone produttive
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Aree di deposito
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Zona di interesse territoriale
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Zone turistico-ricettive
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)



SCALA 1: 2.000