

Doc. QP04

Album di analisi del Territorio Urbanizzato e delle aree ai sensi dell'art.64 della L.R.65/2014 Comune di Empoli

Luglio 2023

Brenda Barnini

Sindaco Comune di Empoli

Paolo Masetti

Sindaco Comune di Montelupo Fiorentino

Giuseppe Torchia

Sindaco Comune di Vinci

Simona Rosetti

Sindaco Comune di Cerreto Guidi

Alessandro Giunti

Sindaco Comune di Capraia e Limite

UFFICIO DI PIANO

Riccardo Manetti

Responsabile del Procedimento

Romina Falaschi

Garante dell'informazione e della partecipazione

COMUNE DI EMPOLI

Alessandro Annunziati

Valentina Acquasana

Martina Gracci

Monica Salvadori

COMUNE DI MONTELUPO FIORENTINO

Elena Corsinovi

COMUNE DI VINCI

Claudia Peruzzi

Rosanna Spinelli

COMUNE DI CERRETO GUIDI

Lorenzo Ricciarelli

Viola Fabbrizzi

COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE

Roberto Montagni

Alessio Sabatini

GRUPPO DI LAVORO

Giovanni Parlanti

Capogruppo Progettista

Gabriele Banchetti

Responsabile VAS

Carlo Santacroce

Collaborazione al Progetto

Geo Eco Progetti

Geoprogetti Studio Associato

Studi Geologici

H.S. Ingegneria s.r.l.

Studi Idraulici

PFM srl società tra professionisti

NEMO Nature and Evironment Management Operators s.r.l.

Studi Ambientali, Agronomici e Forestali

Alessandro Daraio

Studi Economici e Demografici

Emanule Bechelli

Giulia Mancini

Chiara Balducci

Collaborazione e Elaborazione grafica e GIS

SOCIOLAB

Percorso Partecipativo

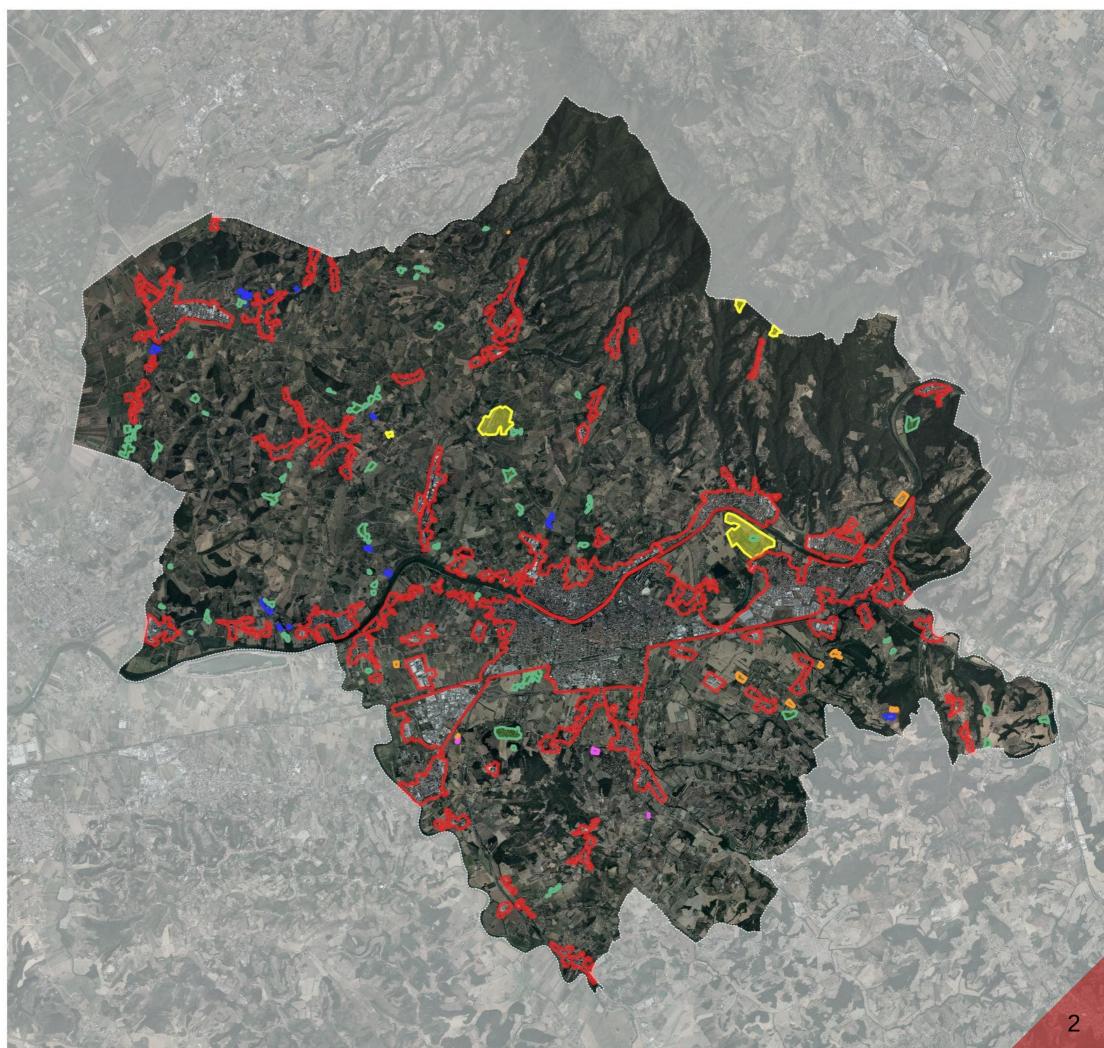
Album di analisi del Territorio Urbanizzato ai sensi dell'art.64 della L.R. 65/2014

- 1 Cerreto Guidi CG
- 2 Vinci VI
- 3 Montelupo Fiorentino MF
- 4 Empoli EM
- 5 Capraia e Limite CL



SCALA 1: 80.000

Album di analisi del Territorio Urbanizzato ai sensi dell'art.64 della L.R. 65/2014



4 - Loc. Empoli – capoluogo e relativi aggregati

Ambiti del T.U.

- 17 Castelluccio
- 18 Terrafino
- 19 Avane
- 20 Pagnana
- 21 Capanne
- 22 Lucchese est
- 23 Lucchese ovest
- 24 Ponte a Elsa
- 25 Brusciana
- 26 Molino Nuovo
- 27 Monteboro
- 28 Monterappoli
- 29 Case Nuove
- 30 Molin Nuovo
- 31 Sant'Andrea Fontanella
- 33 La Piovola
- 34 Vecchereccia
- 35 Pozzale
- 36 Ponzano sud
- 37 Corniola
- 38 Villanuova
- 42 Empoli
- 43 Panzano/Carraia
- 44 Pontorme
- 45 La Piovola nord
- 46 Cortenuova
- 48 Cortenuova Est



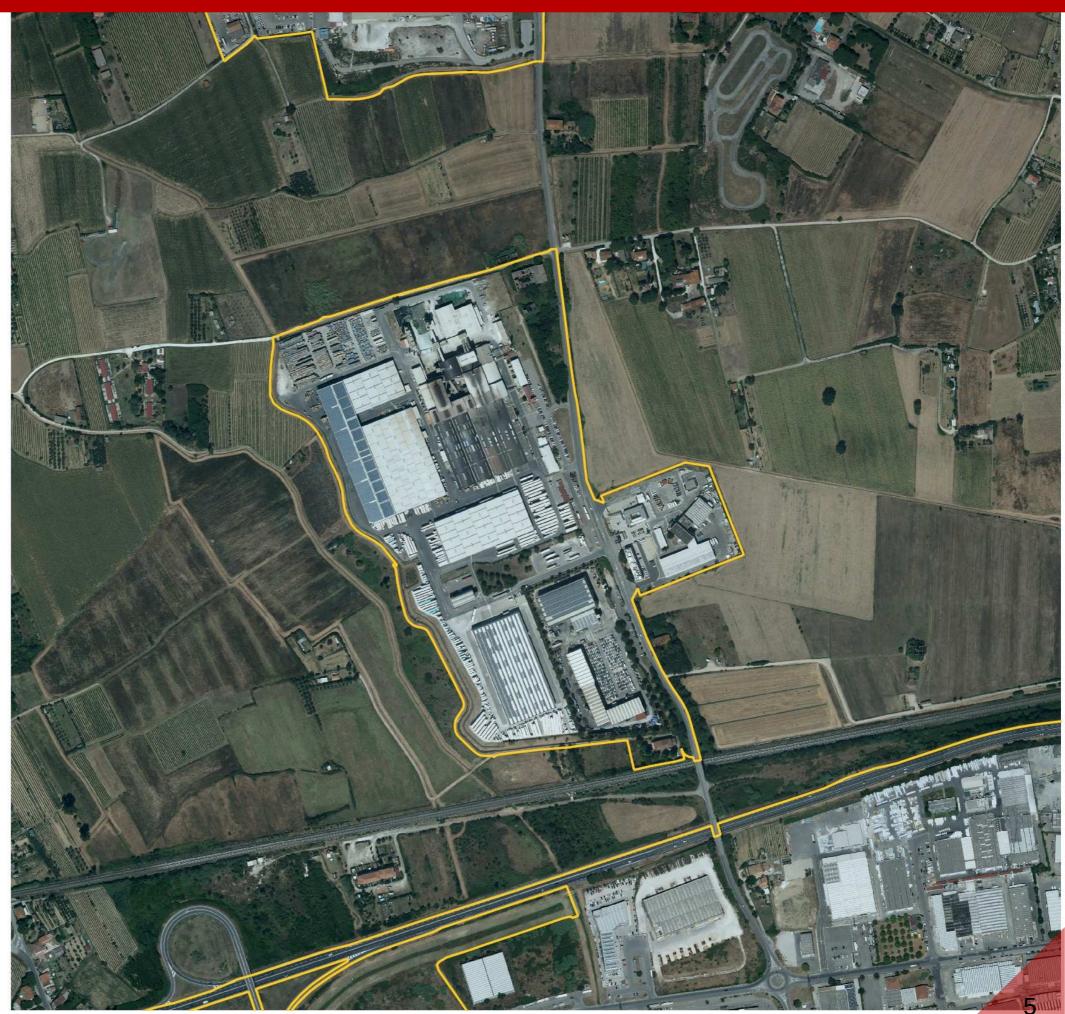
SCALA 1: 40.000

Comune di Empoli: 17 - Loc. Castelluccio Attrezzature pubbliche Verde pubblico Parcheggio PAc Tessuti del PIT-PPR TEPSE T.S - Tessuto storico T.R.1 - Tessuto ad isolati chiusi e semichiusi T.R.2 - Tessuto ad isolati e edifici residenziali isolati sul lotto T.R.3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi T.P.S.2 prevalentemente residenziali T.P.S.2 T.R.4 - Tessuti ad isolati e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata T.R.5 - Tessuto puntiforme T.R.6 - Tessuto a tipologie miste T.R.7 - Tessuto sfrangiato di margine T.R.8 - Tessuto lineare T.R.9 - Tessuto reticolare diffuso T.R.10 - Campagna abitata T.R.11 - Campagna urbanizzata TR.5 T.R.12 - Piccoli agglomerati isolati extraurbani T.P.S.1 - Tessuto a proliferazione produttiva lineare T.P.S.2 - Tessuto a piattaforma produttiva-commerciale-direzionale T.P.S.2 T.P.S.3 - Insule specializzate Territorio urbanizzato T.P.S.2

TPS2

Territorio urbanizzato (ai sensi dell'art.4 della LR 65/2014)

Comune di Empoli : 17 - Loc. Castelluccio



Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 comma 4 della LR 65/2014)

Comune di Empoli : 18 - Loc. Empoli – Terrafino T.R.8 T.R.8 T.R.8 T.P.S.2 T.P.S.2 TR8 T.R.8 T.R.8 T.R.8 T.P.S.3 Attrezzature pubbliche TPS1 Verde pubblico T.P.S.2 T.P.S.2 Parcheggio T.R.12 PAC T.R.12 Tessuti del PIT-PPR T.S - Tessuto storico T.P.S.3 T.R.1 - Tessuto ad isolati chiusi e T.R.5 semichiusi T.R.2 - Tessuto ad isolati e edifici residenziali isolati sul lotto T.P.S.2 T.R.3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali TPS2 T.R.4 - Tessuti ad isolati e blocchi prevalentemente residenziali di T.P.S.2 edilizia pianificata T.R.5 - Tessuto puntiforme T.P.S.2 T.R.6 - Tessuto a tipologie miste T.P.S.2 T.P.S.2 T.R.7 - Tessuto sfrangiato di margine T.R.8 - Tessuto lineare T.P.S.2 T.R.9 - Tessuto reticolare diffuso T.R.10 - Campagna abitata T.P.S.2 T.P.S.2 T.P.S.2 T.R.11 - Campagna urbanizzata T.R.12 - Piccoli agglomerati isolati extraurbani T.R.8 T.P.S.1 - Tessuto a proliferazione produttiva T.P.S.2 T.R.8 lineare T.P.S.3 T.P.S.2 T.P.S.2 - Tessuto a piattaforma T.R.8 T.P.S.2 T.R.5 produttiva-commerciale-direzionale T.P.S.3 - Insule specializzate Territorio urbanizzato TPS3 Territorio urbanizzato (ai sensi dell'art.4 della LR 65/2014) T.R.7

SCALA 1: 10.000

Comune di Empoli : 18 - Loc. Empoli – Terrafino



Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 comma 4 della LR 65/2014)

SCALA 1: 10.000

Comune di Empoli : 18 - Loc. Empoli – Terrafino

Aree 10-11-12: è stato ritenuto opportuno di inserire le presenti aree all'interno del perimetro del territorio urbanizzato, ai sensi della dell'art.4 comma 4 LR65/2014, con la finalità di ricucitura e di ridisegno del margine urbano, al fine di completare il tessuto urbano presistente. Le aree si configurano come porzioni residuali del territorio, pertanto l'inserimento di queste consentirebbero il completamento del tessuto urbano e di evitare ulteriori espansioni verso territorio agricolo di un'area già vocata a zona produttiva e la possibilità di inserire opere di mitigazione idraulica come già era già previsto nei vecchi strumenti urbanistici comunali.



Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 comma 3 della LR 65/2014)
Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 comma 4 della LR 65/2014)

SCALA 1: 10.000

Comune di Empoli : 19 - Loc. Avane

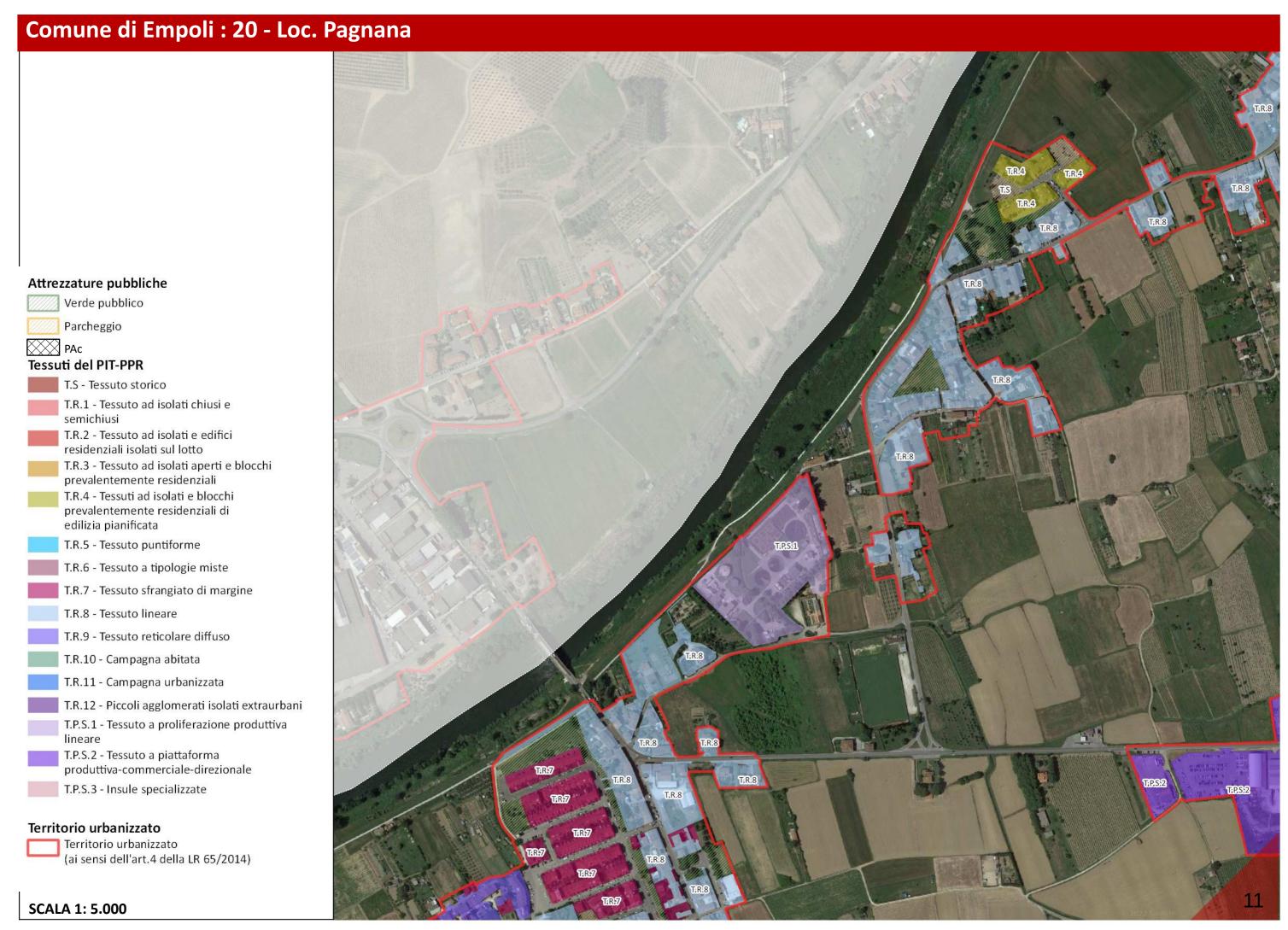




Comune di Empoli : 19 - Loc. Avane



Territorio urbanizzato (ai sensi dell'art.4 comma 4 della LR 65/2014)



Comune di Empoli : 20 - Loc. Pagnana



Territorio urbanizzato (ai sensi dell'art.4 comma 4 della LR 65/2014)

Comune di Empoli : 21 - Loc. Capanne T.R.9 TR8 T.R.9 Attrezzature pubbliche TPSB Verde pubblico Parcheggio PAc Tessuti del PIT-PPR T.S - Tessuto storico T.R.1 - Tessuto ad isolati chiusi e semichiusi T.R.2 - Tessuto ad isolati e edifici residenziali isolati sul lotto T.R.12 T.R.3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi T.R.12 prevalentemente residenziali T.R.4 - Tessuti ad isolati e blocchi T.R.12 prevalentemente residenziali di edilizia pianificata T.R.5 - Tessuto puntiforme T.R.6 - Tessuto a tipologie miste T.R.7 - Tessuto sfrangiato di margine T.R.8 - Tessuto lineare T.R.9 - Tessuto reticolare diffuso T.R.10 - Campagna abitata T.R.11 - Campagna urbanizzata T.R.12 - Piccoli agglomerati isolati extraurbani T.P.S.1 - Tessuto a proliferazione produttiva lineare T.P.S.2 - Tessuto a piattaforma produttiva-commerciale-direzionale T.P.S.3 - Insule specializzate Territorio urbanizzato

Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 della LR 65/2014)

Comune di Empoli : 21 - Loc. Capanne



Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 comma 4 della LR 65/2014)

Comune di Empoli : 21 - Loc. Capanne



Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 comma 3 della LR 65/2014)
Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 comma 4 della LR 65/2014)

Comune di Empoli : 22 - Loc. Lucchese est

Attrezzature pubbliche

Verde pubblico

Parcheggio

PAc

Tessuti del PIT-PPR

T.S - Tessuto storico

T.R.1 - Tessuto ad isolati chiusi e semichiusi

T.R.2 - Tessuto ad isolati e edifici residenziali isolati sul lotto

T.R.3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali

T.R.4 - Tessuti ad isolati e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata

T.R.5 - Tessuto puntiforme

T.R.6 - Tessuto a tipologie miste

T.R.7 - Tessuto sfrangiato di margine

T.R.8 - Tessuto lineare

T.R.9 - Tessuto reticolare diffuso

T.R.10 - Campagna abitata

T.R.11 - Campagna urbanizzata

T.R.12 - Piccoli agglomerati isolati extraurbani

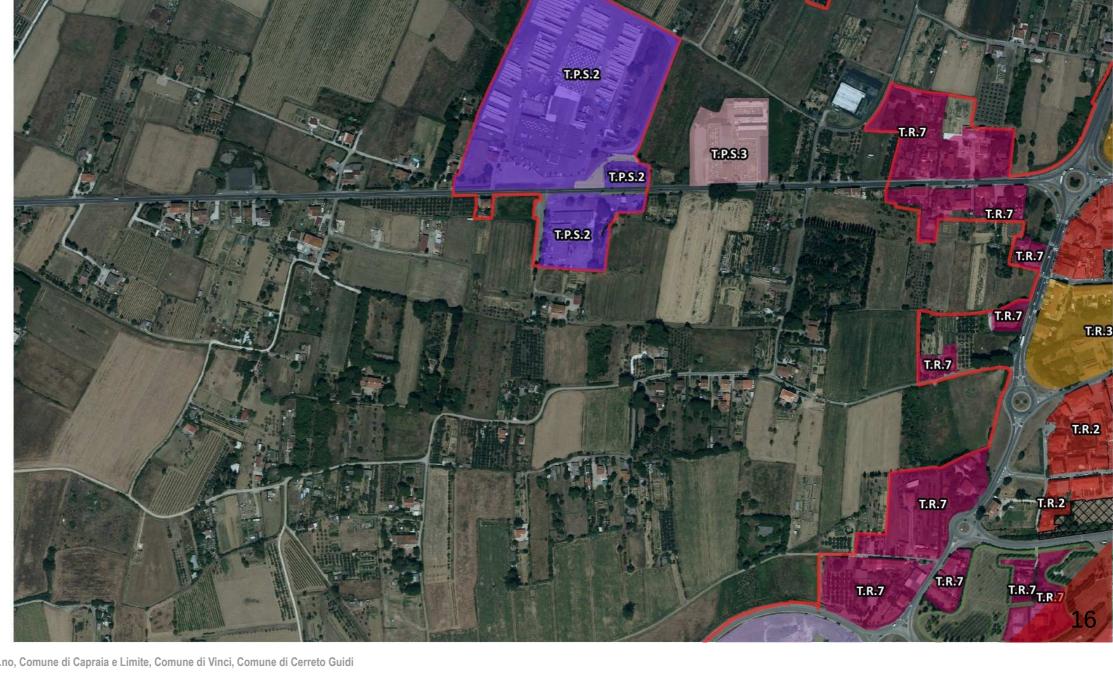
T.P.S.1 - Tessuto a proliferazione produttiva lineare

T.P.S.2 - Tessuto a piattaforma produttiva-commerciale-direzionale

T.P.S.3 - Insule specializzate

Territorio urbanizzato

Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 della LR 65/2014)



T.R.4

TR4

T.R.4

T.R.9

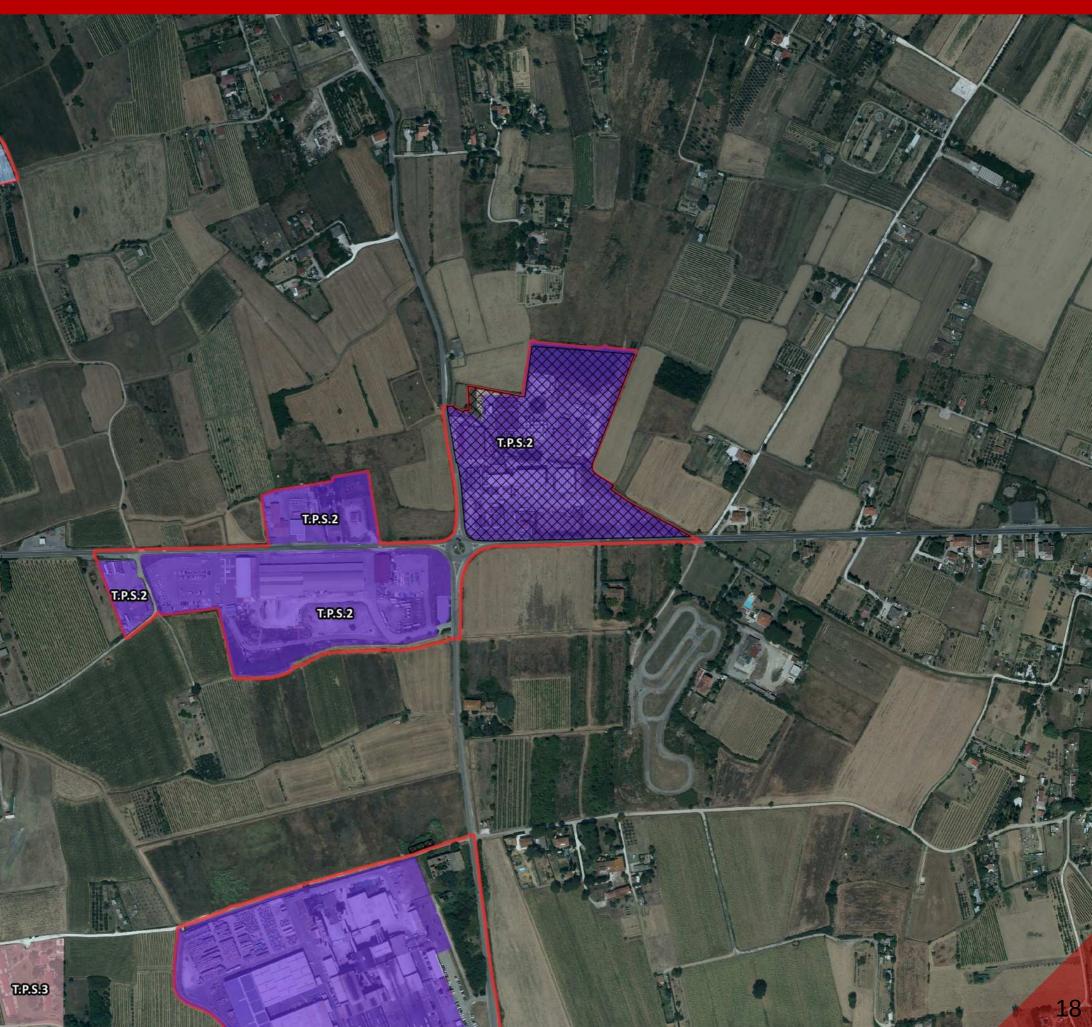
Comune di Empoli : 22 - Loc. Lucchese est



Territorio urbanizzato (ai sensi dell'art.4 comma 4 della LR 65/2014)

Comune di Empoli : 23 - Loc. Lucchese ovest





Comune di Empoli : 23 - Loc. Lucchese ovest



Territorio urbanizzato (ai sensi dell'art.4 comma 4 della LR 65/2014)

Comune di Empoli : 24 - Loc. Ponte a Elsa T.P.S.2 T.P.S.3 T.R.4 T.P.S.3 Attrezzature pubbliche Verde pubblico Parcheggio PAC Tessuti del PIT-PPR T.S - Tessuto storico TRSB T.R.1 - Tessuto ad isolati chiusi e semichiusi T.R.2 - Tessuto ad isolati e edifici T.R.4 residenziali isolati sul lotto T.R.7 T.R.3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi T.R.2 T:R.4 prevalentemente residenziali T.R.4 - Tessuti ad isolati e blocchi TPS3 T.R.2 prevalentemente residenziali di TR4 edilizia pianificata T.R.2 T.R.7 T.R.7 T.R.5 - Tessuto puntiforme T.R.2 T.R.6 - Tessuto a tipologie miste T.R.7 - Tessuto sfrangiato di margine TR8 T.R.7 T.P.S.2 T.R.8 - Tessuto lineare T.R.9 - Tessuto reticolare diffuso T.R.10 - Campagna abitata T.R.11 - Campagna urbanizzata T.R.12 - Piccoli agglomerati isolati extraurbani T.P.S.1 - Tessuto a proliferazione produttiva T.P.S.2 - Tessuto a piattaforma produttiva-commerciale-direzionale T.P.S.3 - Insule specializzate T.R.12 Territorio urbanizzato Territorio urbanizzato (ai sensi dell'art.4 della LR 65/2014) T.R.12

Comune di Empoli : 24 - Loc. Ponte a Elsa



Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 comma 4 della LR 65/2014)

Comune di Empoli : 24 - Loc. Ponte a Elsa

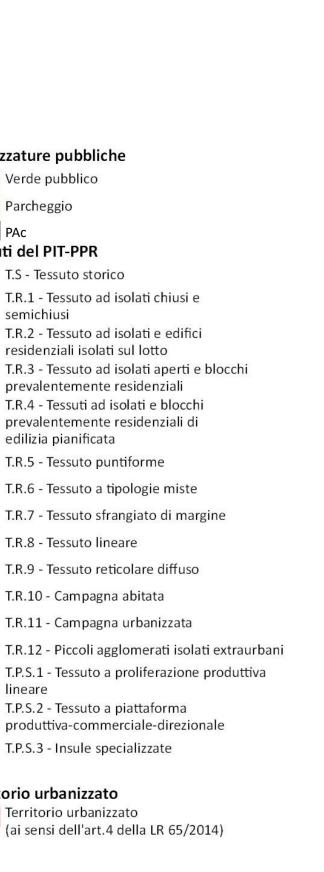
Area 13: Area soggetta a Piano Attuativo presentato. Si ritiene opportuno prendere atto della previsione e inserirla in questa fase all'interno del Territorio Urbanizzato.

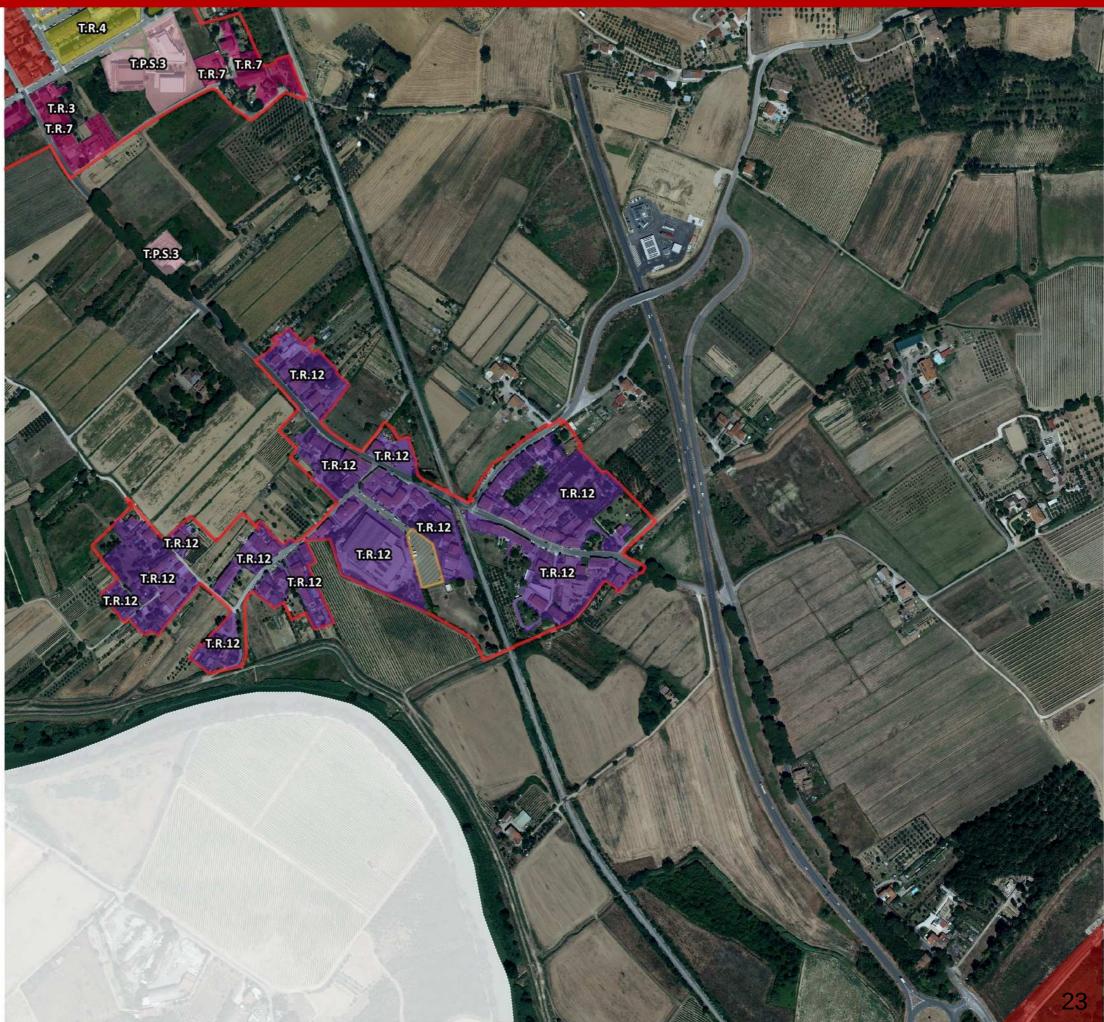




Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 comma 3 della LR 65/2014)
Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 comma 4 della LR 65/2014)

Comune di Empoli : 25 - Loc. Brusciana





lineare

Territorio urbanizzato

Attrezzature pubbliche Verde pubblico

Parcheggio

Tessuti del PIT-PPR

semichiusi

T.S - Tessuto storico

edilizia pianificata

T.R.1 - Tessuto ad isolati chiusi e

T.R.2 - Tessuto ad isolati e edifici

residenziali isolati sul lotto

prevalentemente residenziali T.R.4 - Tessuti ad isolati e blocchi

T.R.5 - Tessuto puntiforme

T.R.8 - Tessuto lineare

prevalentemente residenziali di

T.R.6 - Tessuto a tipologie miste

T.R.9 - Tessuto reticolare diffuso

T.R.11 - Campagna urbanizzata

T.P.S.2 - Tessuto a piattaforma produttiva-commerciale-direzionale

(ai sensi dell'art.4 della LR 65/2014)

T.P.S.3 - Insule specializzate

Territorio urbanizzato

T.R.10 - Campagna abitata

T.R.7 - Tessuto sfrangiato di margine

PAc

Comune di Empoli : 25 - Loc. Brusciana



Territorio urbanizzato (ai sensi dell'art.4 comma 4 della LR 65/2014)

Comune di Empoli : 26 - Loc. Empoli – Molino Nuovo Attrezzature pubbliche Verde pubblico Parcheggio PAc Tessuti del PIT-PPR T.S - Tessuto storico T.R.1 - Tessuto ad isolati chiusi e semichiusi T.R.2 - Tessuto ad isolati e edifici residenziali isolati sul lotto T.R.3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi T.P.S.2 prevalentemente residenziali T.R.4 - Tessuti ad isolati e blocchi T.P.S.2 prevalentemente residenziali di edilizia pianificata T.R.5 - Tessuto puntiforme T.P.S.2 T.R.6 - Tessuto a tipologie miste T.R.7 - Tessuto sfrangiato di margine T.R.8 - Tessuto lineare T.R.9 - Tessuto reticolare diffuso T.R.10 - Campagna abitata T.R.11 - Campagna urbanizzata T.R.12 - Piccoli agglomerati isolati extraurbani T.P.S.1 - Tessuto a proliferazione produttiva T.P.S.2 - Tessuto a piattaforma produttiva-commerciale-direzionale T.P.S.3 - Insule specializzate Territorio urbanizzato Territorio urbanizzato (ai sensi dell'art.4 della LR 65/2014)

Comune di Empoli : 26 - Loc. Empoli – Molino Nuovo



Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 comma 4 della LR 65/2014)

Comune di Empoli : 27 - Loc. Monteboro





SCALA 1: 5.000

Territorio urbanizzato

Attrezzature pubbliche Verde pubblico

Parcheggio

Tessuti del PIT-PPR

semichiusi

T.S - Tessuto storico

edilizia pianificata

T.R.1 - Tessuto ad isolati chiusi e

T.R.2 - Tessuto ad isolati e edifici residenziali isolati sul lotto

prevalentemente residenziali T.R.4 - Tessuti ad isolati e blocchi prevalentemente residenziali di

T.R.5 - Tessuto puntiforme

T.R.8 - Tessuto lineare

T.R.10 - Campagna abitata

T.R.6 - Tessuto a tipologie miste

T.R.9 - Tessuto reticolare diffuso

T.R.11 - Campagna urbanizzata

T.P.S.2 - Tessuto a piattaforma produttiva-commerciale-direzionale

(ai sensi dell'art.4 della LR 65/2014)

T.P.S.3 - Insule specializzate

Territorio urbanizzato

T.R.7 - Tessuto sfrangiato di margine

PAc

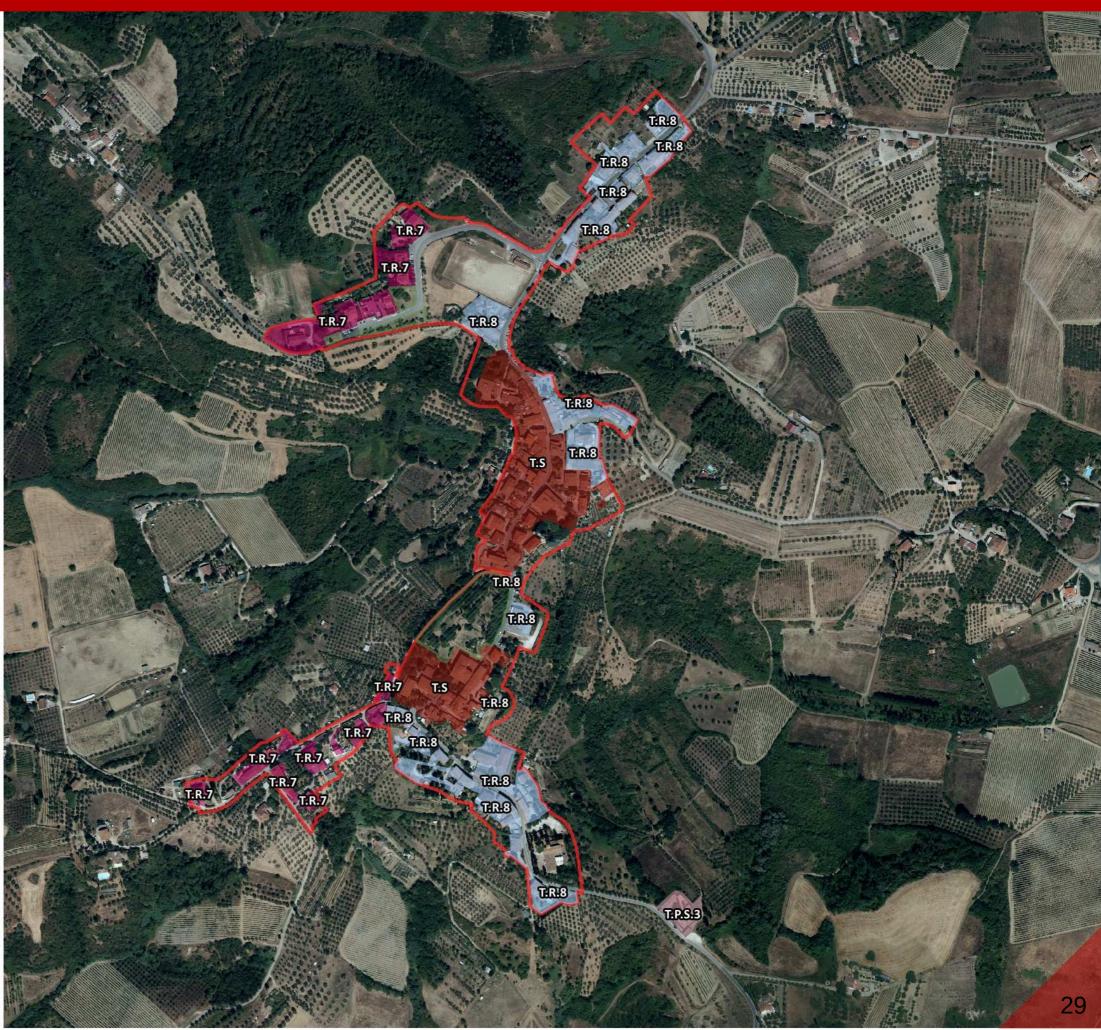
Comune di Empoli : 27 - Loc. Monteboro



Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 comma 4 della LR 65/2014)

Comune di Empoli : 28 - Loc. Monterappoli





Comune di Empoli : 28 - Loc. Monterappoli



Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 comma 4 della LR 65/2014)

Comune di Empoli : 29 - Loc. Case Nuove





Comune di Empoli : 29 - Loc. Case Nuove



Territorio urbanizzato (ai sensi dell'art.4 comma 4 della LR 65/2014)

Comune di Empoli : 30 - Loc. Molin Nuovo Attrezzature pubbliche Verde pubblico Parcheggio PAc Tessuti del PIT-PPR T.S - Tessuto storico T.R.1 - Tessuto ad isolati chiusi e semichiusi T.R.2 - Tessuto ad isolati e edifici residenziali isolati sul lotto T.R.3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi T.P.S.2 prevalentemente residenziali T.R.4 - Tessuti ad isolati e blocchi T.P.S.2 prevalentemente residenziali di edilizia pianificata T.R.5 - Tessuto puntiforme T.P.S.2 T.R.6 - Tessuto a tipologie miste T.R.7 - Tessuto sfrangiato di margine T.R.8 - Tessuto lineare T.R.9 - Tessuto reticolare diffuso T.R.10 - Campagna abitata T.R.11 - Campagna urbanizzata T.R.12 - Piccoli agglomerati isolati extraurbani T.P.S.1 - Tessuto a proliferazione produttiva T.P.S.2 - Tessuto a piattaforma produttiva-commerciale-direzionale T.P.S.3 - Insule specializzate Territorio urbanizzato Territorio urbanizzato (ai sensi dell'art.4 della LR 65/2014)

Comune di Empoli : 30 - Loc. Molin Nuovo



Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 comma 4 della LR 65/2014)

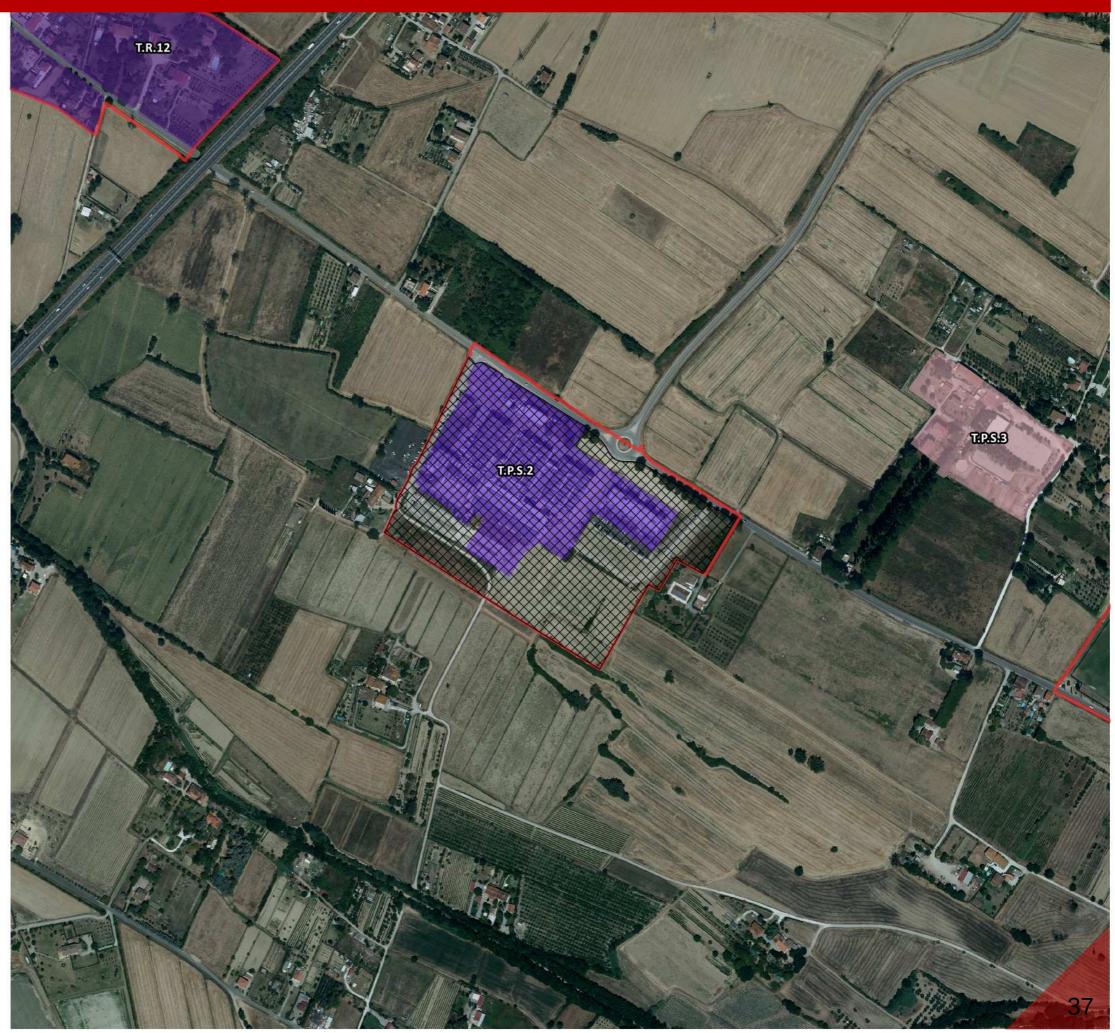
Comune di Empoli : 31 - Loc. Sant'Andrea Fontanella Attrezzature pubbliche Verde pubblico Parcheggio PAc Tessuti del PIT-PPR TPS3 T.S - Tessuto storico T.R.1 - Tessuto ad isolati chiusi e semichiusi T.R.2 - Tessuto ad isolati e edifici residenziali isolati sul lotto T.R.3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali T.R.4 - Tessuti ad isolati e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata T.R.5 - Tessuto puntiforme T.R.6 - Tessuto a tipologie miste T.R.7 - Tessuto sfrangiato di margine T.R.8 - Tessuto lineare T.R.9 - Tessuto reticolare diffuso T.R.10 - Campagna abitata T.R.11 - Campagna urbanizzata T.R.12 - Piccoli agglomerati isolati extraurbani T.P.S.1 - Tessuto a proliferazione produttiva lineare T.P.S.2 - Tessuto a piattaforma produttiva-commerciale-direzionale T.P.S.3 - Insule specializzate Territorio urbanizzato Territorio urbanizzato (ai sensi dell'art.4 della LR 65/2014) **SCALA 1: 5.000**

Comune di Empoli : 31 - Loc. Sant'Andrea Fontanella



Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 comma 4 della LR 65/2014)





SCALA 1: 5.000

Territorio urbanizzato

Verde pubblico

T.S - Tessuto storico

edilizia pianificata

Parcheggio

Tessuti del PIT-PPR

semichiusi

PAc



Territorio urbanizzato (ai sensi dell'art.4 comma 4 della LR 65/2014)



Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 comma 3 della LR 65/2014)
Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 comma 4 della LR 65/2014)



Comune di Empoli: 34 - Loc. Vacchereccia

Territorio urbanizzato

Attrezzature pubbliche Verde pubblico

PAC

Territorio urbanizzato (ai sensi dell'art.4 della LR 65/2014)

SCALA 1: 5.000

T.P.S.3

TPSB

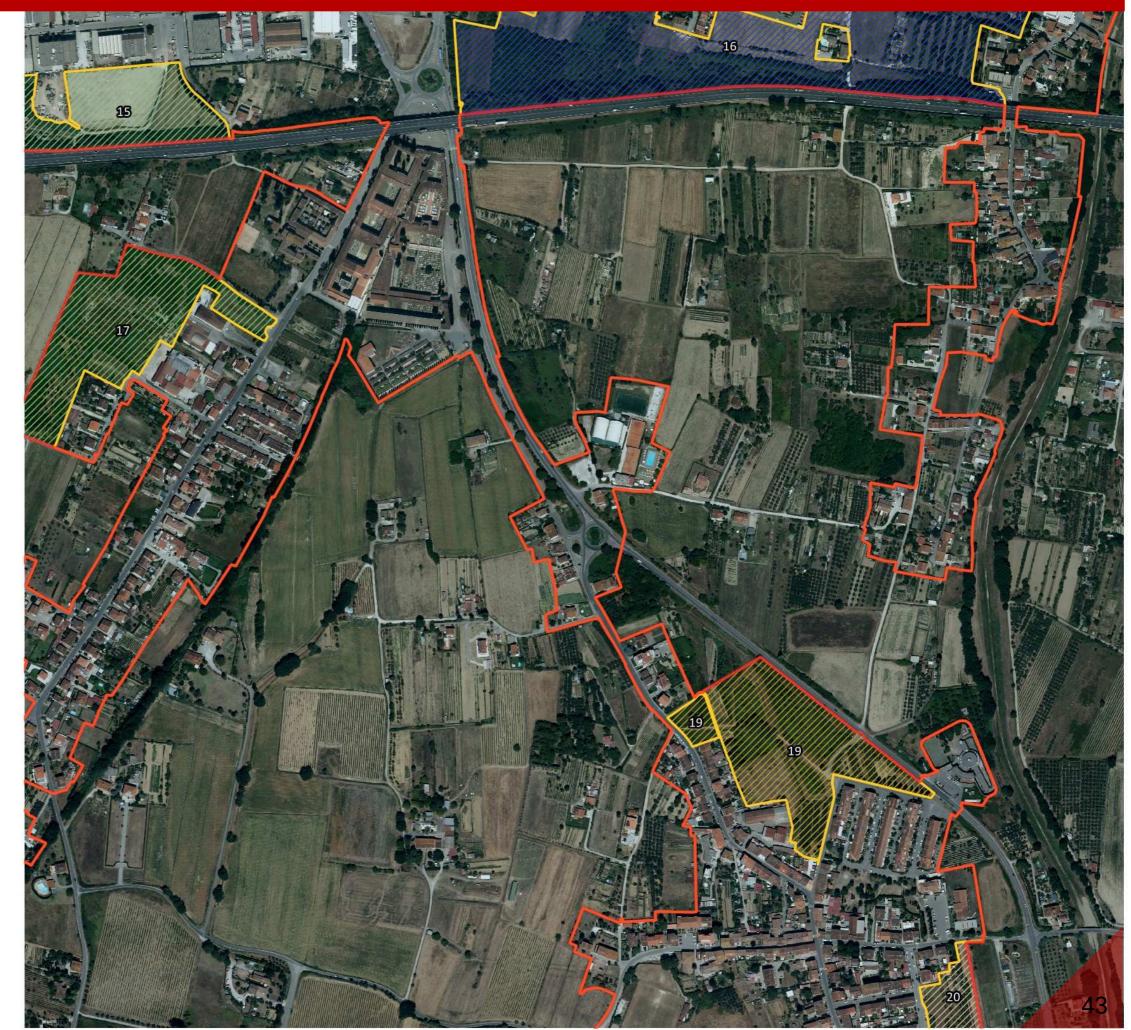
TR8 TR8

Comune di Empoli : 34 - Loc. Vacchereccia



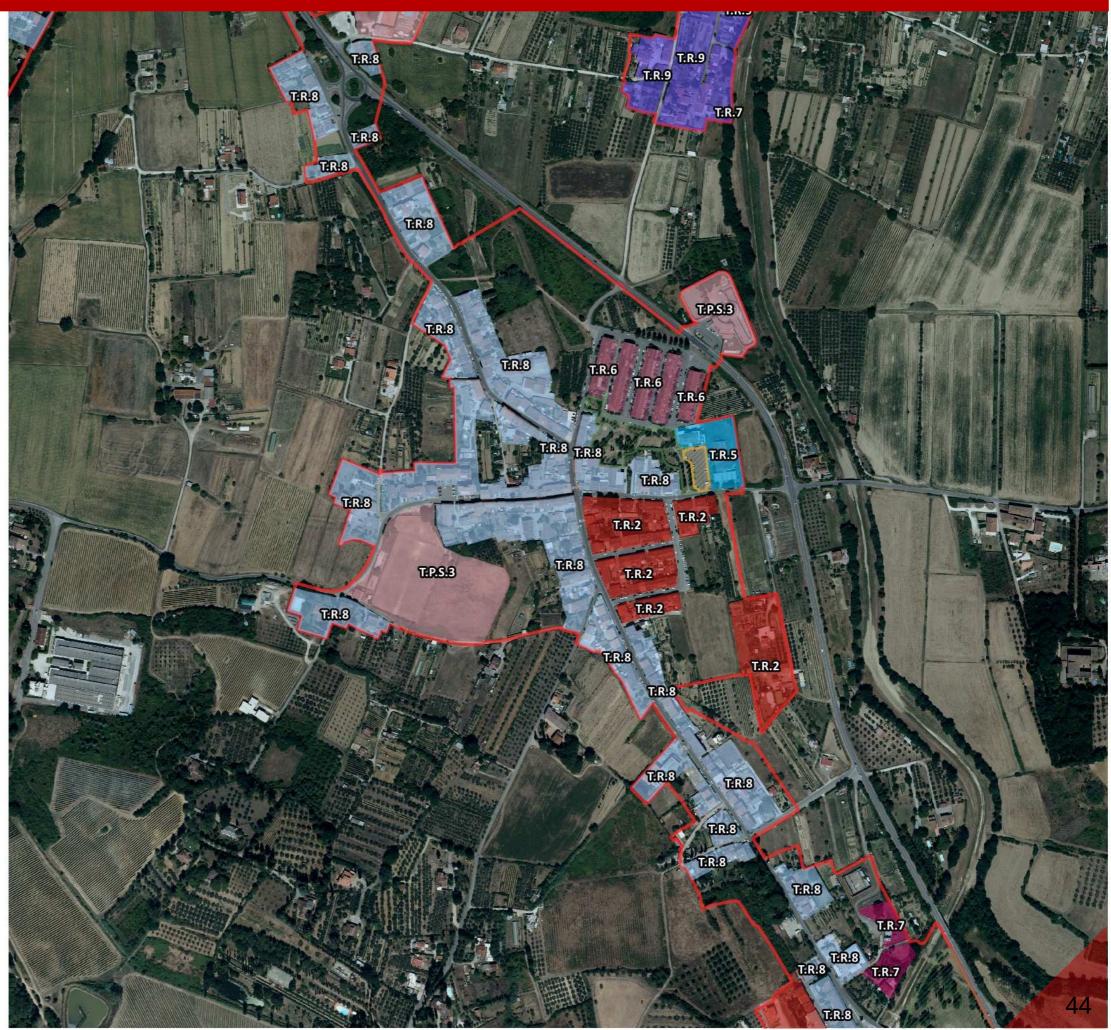
Territorio urbanizzato (ai sensi dell'art.4 comma 4 della LR 65/2014)

Comune di Empoli : 34 - Loc. Vacchereccia



Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 comma 3 della LR 65/2014)
Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 comma 4 della LR 65/2014)

Attrezzature pubbliche Verde pubblico Parcheggio PAc Tessuti del PIT-PPR T.S - Tessuto storico T.R.1 - Tessuto ad isolati chiusi e semichiusi T.R.2 - Tessuto ad isolati e edifici residenziali isolati sul lotto T.R.3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali T.R.4 - Tessuti ad isolati e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata T.R.5 - Tessuto puntiforme T.R.6 - Tessuto a tipologie miste T.R.7 - Tessuto sfrangiato di margine T.R.8 - Tessuto lineare T.R.9 - Tessuto reticolare diffuso T.R.10 - Campagna abitata T.R.11 - Campagna urbanizzata T.R.12 - Piccoli agglomerati isolati extraurbani T.P.S.1 - Tessuto a proliferazione produttiva T.P.S.2 - Tessuto a piattaforma produttiva-commerciale-direzionale T.P.S.3 - Insule specializzate Territorio urbanizzato Territorio urbanizzato



SCALA 1: 5.000

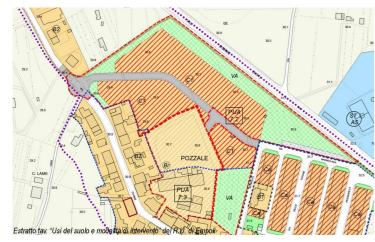
(ai sensi dell'art.4 della LR 65/2014)



Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 comma 4 della LR 65/2014)



Area 19: Area soggetta a Piano Attuativo presentato. Si ritiene opportuno prendere atto della previsione e inserirla in questa fase all'interno del Territorio Urbanizzato.





Area 20: Area soggetta a Piano Attuativo presentato. Si ritiene opportuno prendere atto della previsione e inserirla in questa fase all'interno del Territorio Urbanizzato.





Comune di Empoli: 36 - Loc. Ponzano sud

T.R.12 - Piccoli agglomerati isolati extraurbani T.P.S.1 - Tessuto a proliferazione produttiva

Territorio urbanizzato

Attrezzature pubbliche Verde pubblico

Parcheggio

Tessuti del PIT-PPR

semichiusi

T.S - Tessuto storico

edilizia pianificata

T.R.1 - Tessuto ad isolati chiusi e

T.R.2 - Tessuto ad isolati e edifici residenziali isolati sul lotto

prevalentemente residenziali

T.R.5 - Tessuto puntiforme

T.R.8 - Tessuto lineare

T.R.10 - Campagna abitata

T.R.4 - Tessuti ad isolati e blocchi prevalentemente residenziali di

T.R.6 - Tessuto a tipologie miste

T.R.9 - Tessuto reticolare diffuso

T.R.11 - Campagna urbanizzata

T.P.S.2 - Tessuto a piattaforma produttiva-commerciale-direzionale

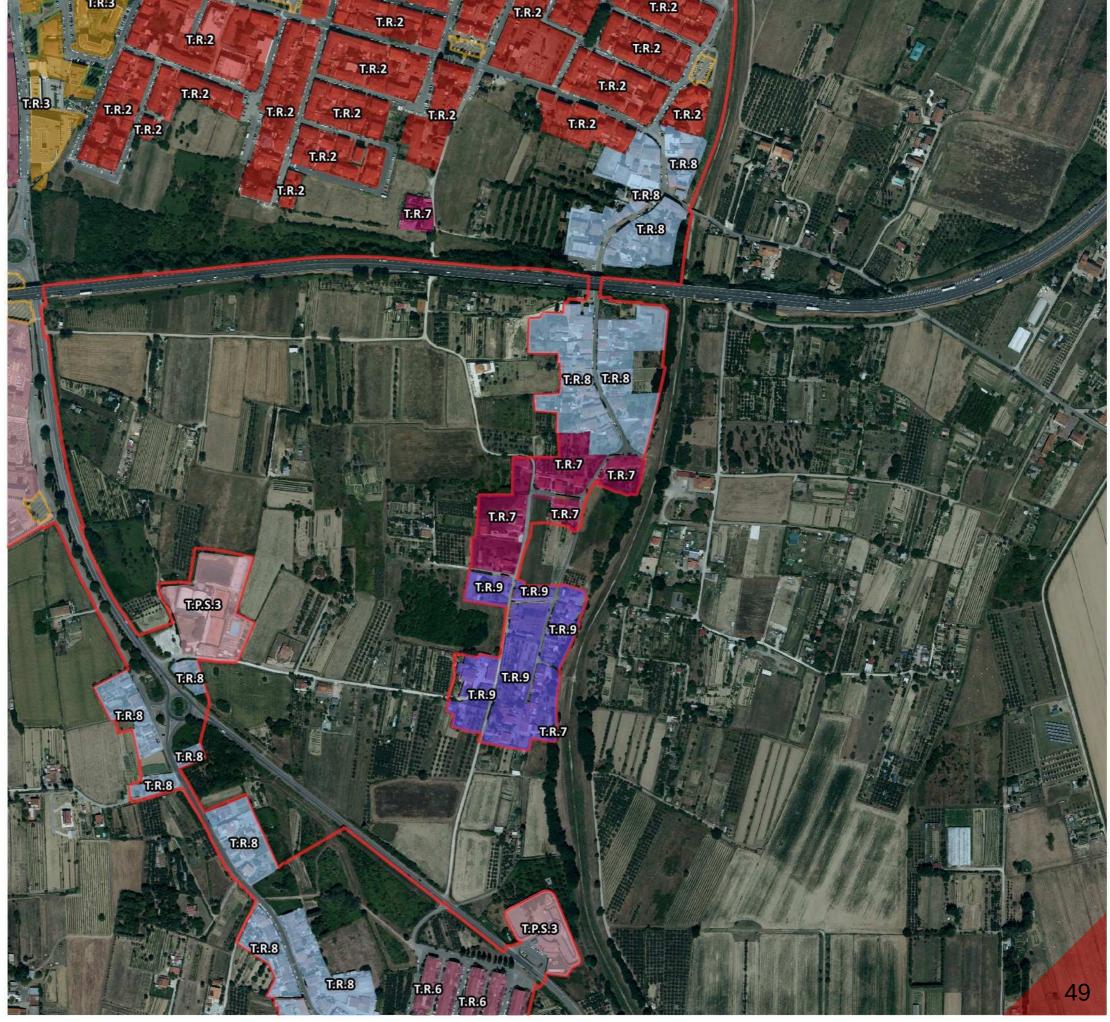
T.R.7 - Tessuto sfrangiato di margine

T.R.3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi

PAC

Territorio urbanizzato (ai sensi dell'art.4 della LR 65/2014)

T.P.S.3 - Insule specializzate

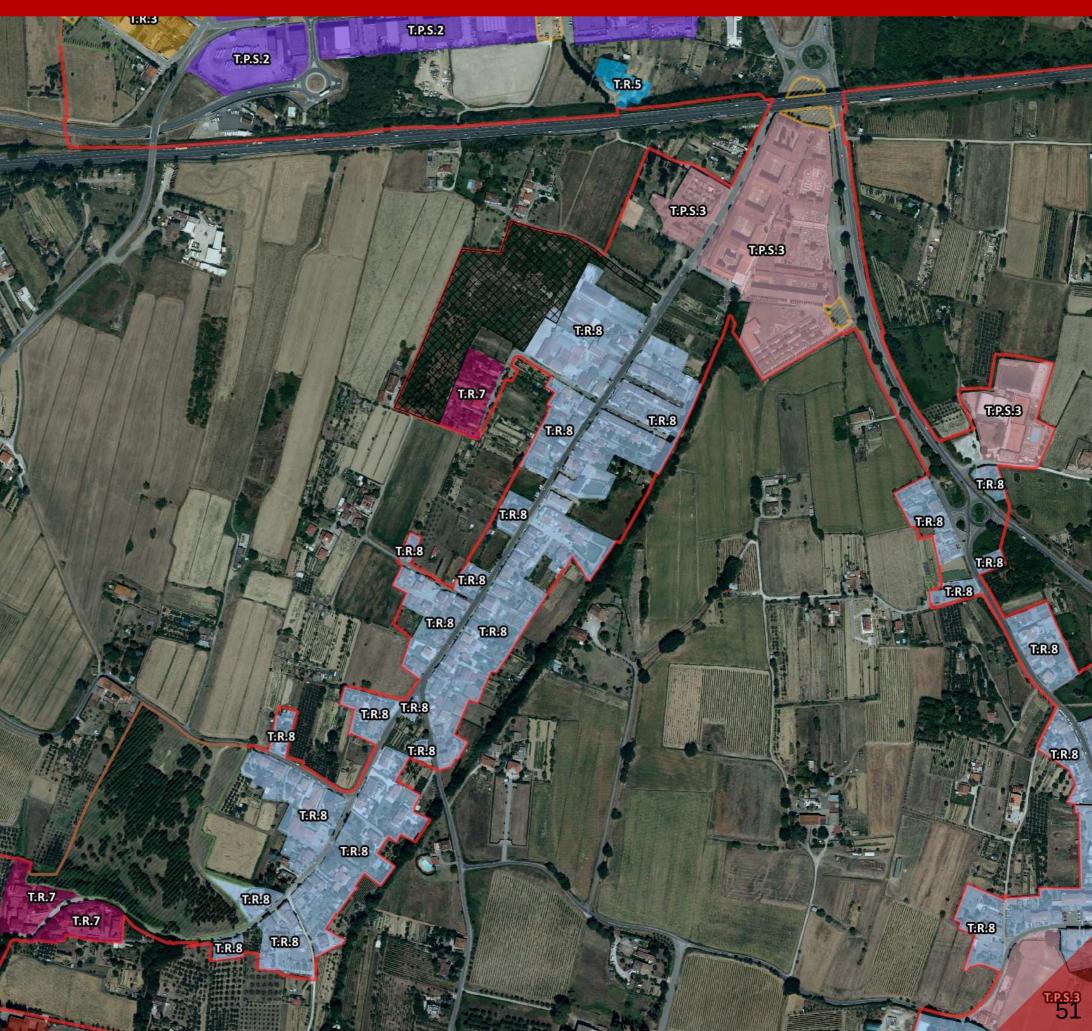


Comune di Empoli : 36 - Loc. Ponzano sud



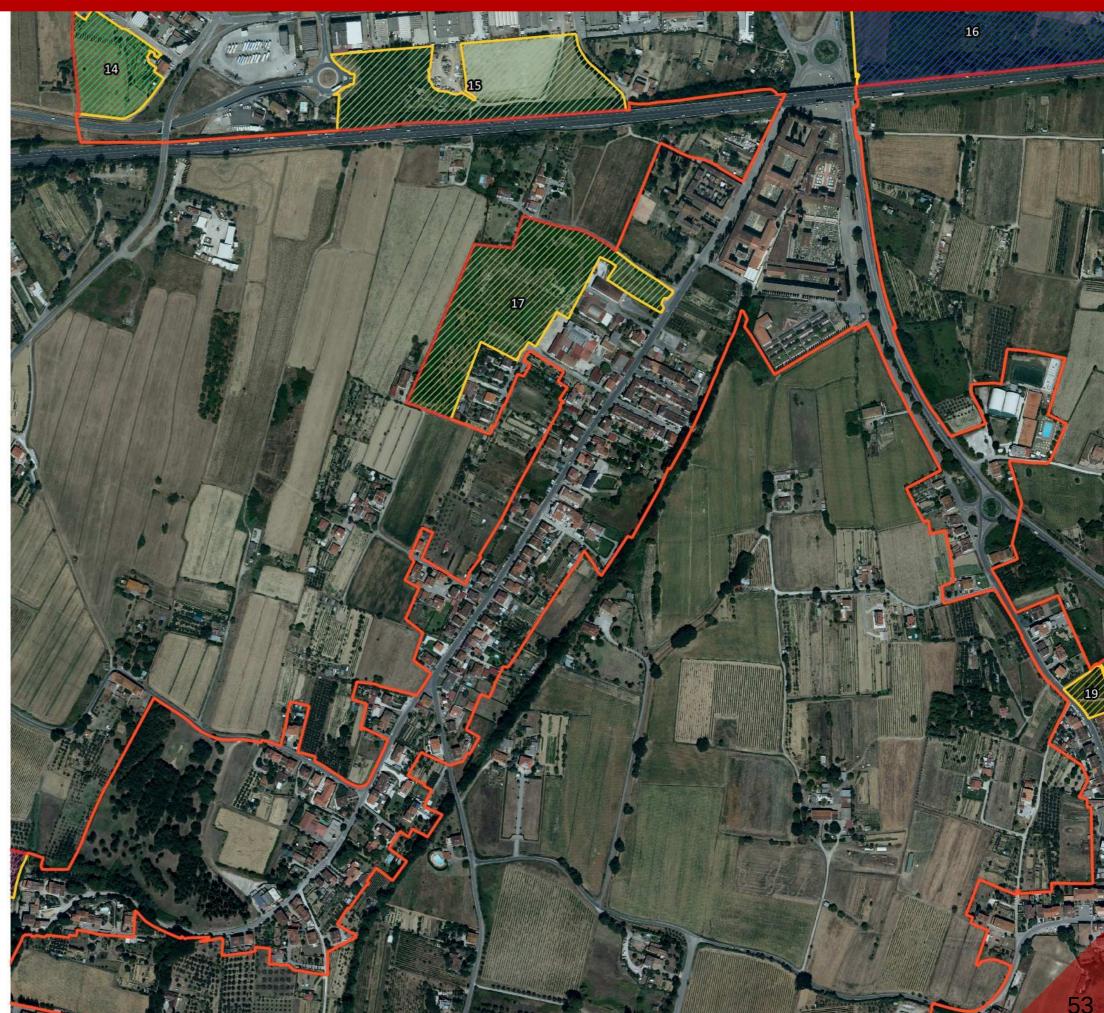
Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 comma 4 della LR 65/2014)







Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 comma 4 della LR 65/2014)



Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 comma 3 della LR 65/2014)
Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 comma 4 della LR 65/2014)

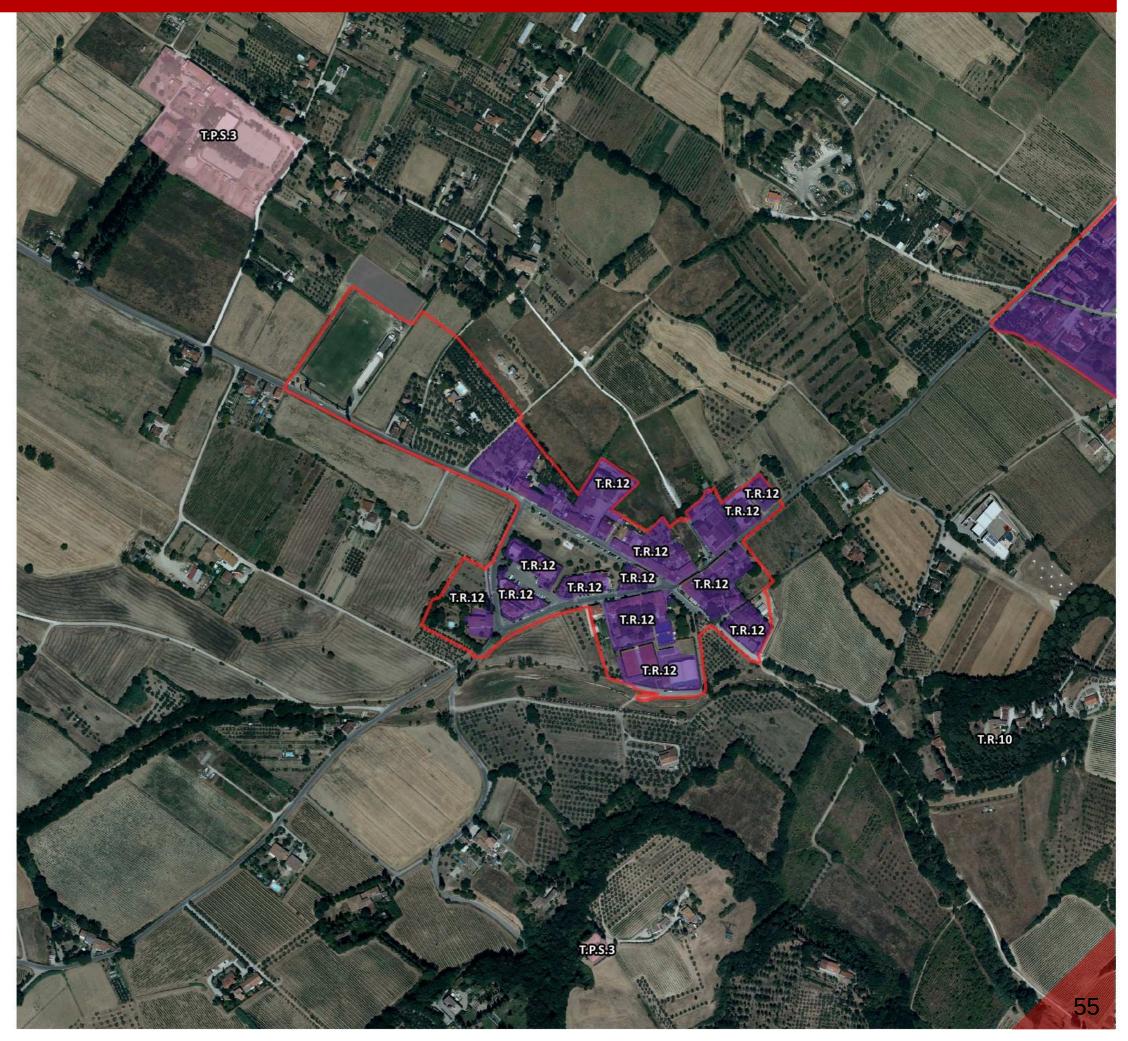
Area 2: Area soggetta ad intervento di recupero delle volumetrie dell'ex vetreria, già demolite, e annesso, previsione di verde pubblico con progetto di bonifica in corso.





Comune di Empoli : 38 - Loc. Villanuova





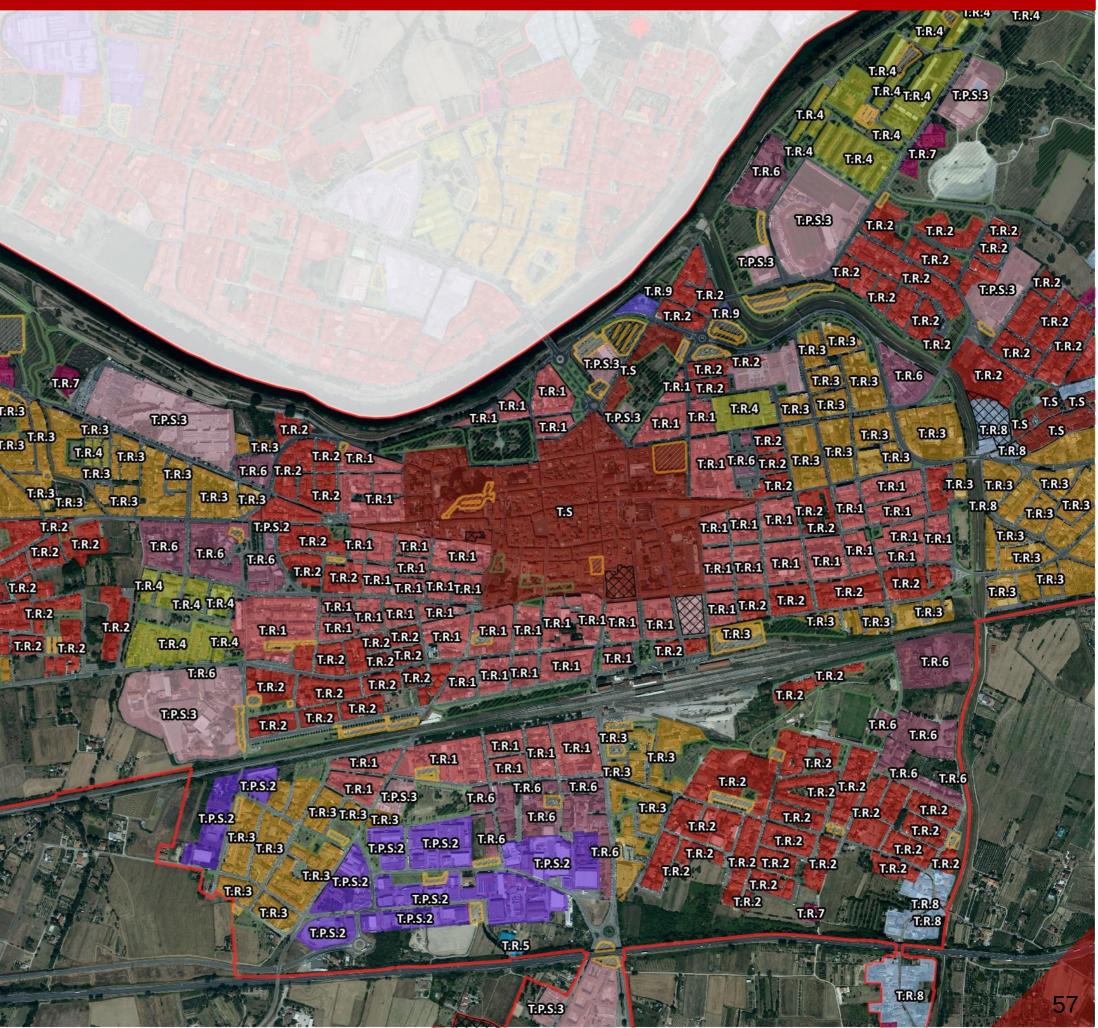
Comune di Empoli : 38 - Loc. Villanuova



Territorio urbanizzato (ai sensi dell'art.4 comma 4 della LR 65/2014)

Comune di Empoli : 42 - Loc. Empoli

Attrezzature pubbliche Verde pubblico Parcheggio >>>> PAc Tessuti del PIT-PPR T.S - Tessuto storico T.R.1 - Tessuto ad isolati chiusi e semichiusi T.R.2 - Tessuto ad isolati e edifici residenziali isolati sul lotto T.R.3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali T.R.4 - Tessuti ad isolati e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata T.R.5 - Tessuto puntiforme T.R.6 - Tessuto a tipologie miste T.R.7 - Tessuto sfrangiato di margine T.R.8 - Tessuto lineare T.R.9 - Tessuto reticolare diffuso T.R.10 - Campagna abitata T.R.11 - Campagna urbanizzata T.R.12 - Piccoli agglomerati isolati extraurbani T.P.S.1 - Tessuto a proliferazione produttiva lineare T.P.S.2 - Tessuto a piattaforma produttiva-commerciale-direzionale T.P.S.3 - Insule specializzate Territorio urbanizzato Territorio urbanizzato (ai sensi dell'art.4 della LR 65/2014)



Comune di Empoli : 42 - Loc. Empoli

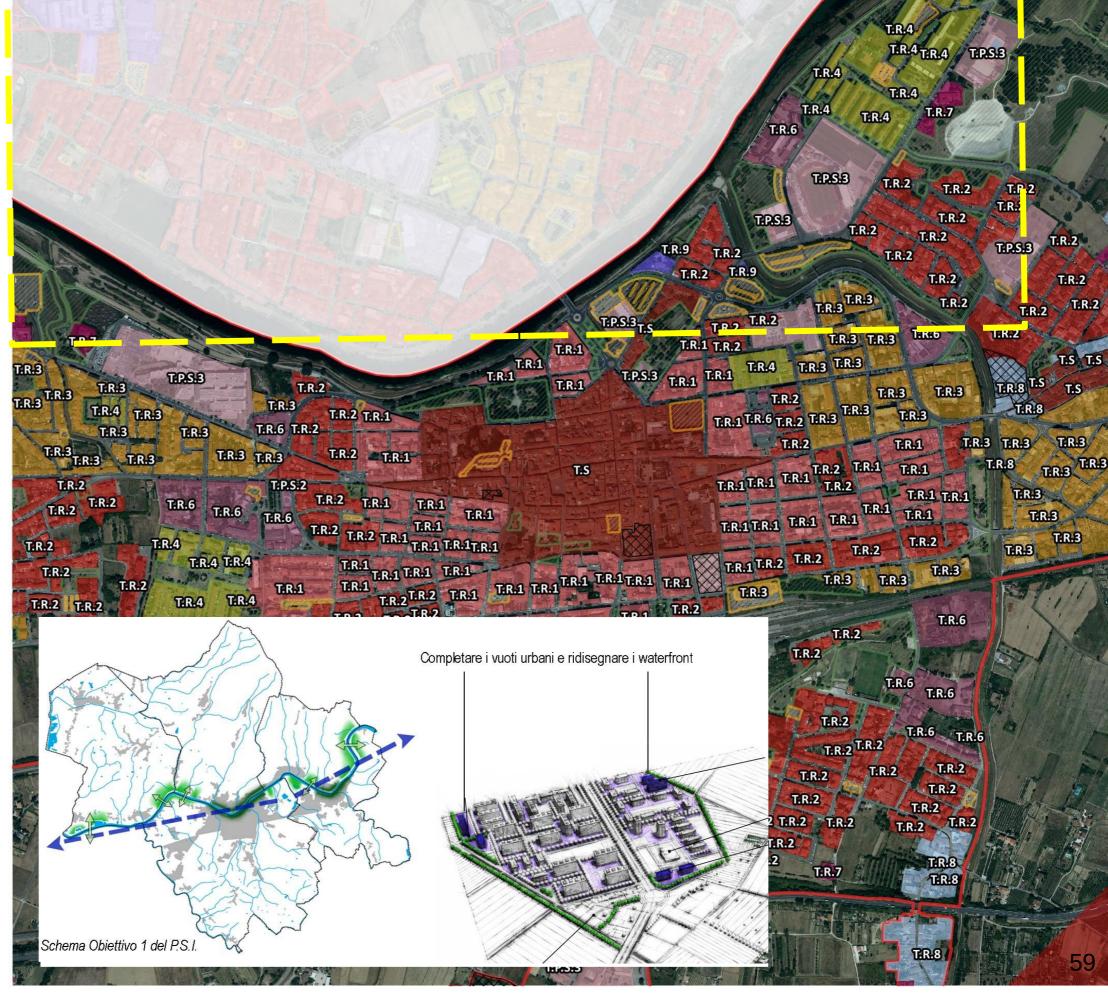


Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 comma 4 della LR 65/2014)

Comune di Empoli : 42 - Loc. Empoli

Area dell'Arno: Il tema del Fiume Arno è uno degli obiettivi centrali del Piano Strutturale Intercomunale: il fiume è allo stesso tempo un elemento di confine, che separa i 5 comuni, e un elemento di congiunzione del territorio intercomunale, quale realtà formata da molteplici sfaccettature, che attraversa trasversalmente da Est a Ovest la piana. Anche in ambito urbano il fiume pone allo stesso problematiche tempo comunicazione infrastrutturale nuove prospettive di interrelazione tra abitato e spazi naturali, servizi e attrezzature di interesse generale.

Come specificato nel Documento di Avvio del Procedimento per il PSI, "il Fiume che unisce" è uno degli obiettivi programmatici del PSI. Il nuovo strumento strategico dovrà raccogliere la sfida di dettare le linee guide per la relazione tra l'ambito urbano e questa importante "infrastruttura ambientale". ridisegnando ripensando, migliorando il waterfront attraverso un disegno univoco tra i 5 Comuni, pur mantenendo le specificità delle varie aree. A tal proposito, non considerando quelli che sono i confini riteniamo comunali, essenziale considerare il Territorio Urbanizzato con un disegno unico tra le due sponde del corso d'acqua, inglobando tratti del fiume all'interno del perimetro. I "vuoti urbani" che si formano tra le sponde dell'Arno e l'attuale tessuto insediativo, dovranno essere ri-pianificati alla luce del nuovo territorio intercomunale, ponendo attenzione all'individuazione di nuovi servizi e il completamento del waterfront fluviale.



Comune di Empoli: 43 - Loc. Panzano Carraia TRB T.R.3 T.R.2 T.R.6 T.R.1 T.R.1 T.R.1 T.R.1 TR3 T.R.2 T.R.1 T.R.1 T.R.1 T.R.1 TR3 T.R.1 T.R.2 T.R.2 T.R.4 T.R.4 R.1 T.R.1 T.R.1 T.R.2 T.R.2 T.R.3 T.R.3 T.R.4 T.R.4 T.R.2 T.R.2 T.R.2 T.R.6 T.R.2 T.R.2 T.R.1 T.R.1 T.R.1 T.R.6 T.R.2 TPS3 T.R.2 T.R.2 T.R.1 T.R.1 T.R.3 TR1 TR1 T.R.2 TR.1 Attrezzature pubbliche TR3 T.R.6 T.R.6 TR.1 T.P.S.3 T.P.S.2 Verde pubblico TR3 TR3 T.R.6 T.R.6 T.P.S.2 Parcheggio T.R.3 T.P.S.2 XXX PAC T.P.S.2 T.R.6 T.R.2 T.R.2 T.R.2 T.R.2 T.P.S.2 Tessuti del PIT-PPR T.R.3 T.P.S.2 T.R.2 T.R.2 T.S - Tessuto storico TR.3 T.P.S.2 T.R.1 - Tessuto ad isolati chiusi e TR.3 T.P.S.2 semichiusi T.R.2 - Tessuto ad isolati e edifici residenziali isolati sul lotto T.R.3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali T.R.4 - Tessuti ad isolati e blocchi TRSB prevalentemente residenziali di edilizia pianificata T.R.7 T.R.7 T.R.5 - Tessuto puntiforme T.R.6 - Tessuto a tipologie miste T.R.7 - Tessuto sfrangiato di margine T.R.8 - Tessuto lineare T.R.9 - Tessuto reticolare diffuso T.R.10 - Campagna abitata T.R.11 - Campagna urbanizzata T.R.8 T.R.12 - Piccoli agglomerati isolati extraurbani T.P.S.3 T.P.S.1 - Tessuto a proliferazione produttiva T.R.8 T.R.6 lineare TR8 T.P.S.2 - Tessuto a piattaforma T.R.8 produttiva-commerciale-direzionale T.P.S.3 - Insule specializzate T.R.2 T.R.2 TPS3 T.R.2 Territorio urbanizzato T.R.2 Territorio urbanizzato (ai sensi dell'art.4 della LR 65/2014) T.R.8 T.R.2

Comune di Empoli : 43 - Loc. Panzano Carraia



Territorio urbanizzato (ai sensi dell'art.4 comma 4 della LR 65/2014)

Comune di Empoli: 43 - Loc. Panzano Carraia

parte del territorio La sud intercomunale è attraversata da due importanti infrastrutture di livello regionale: la S.P. Fi-Pi-Li e il tratto ferroviario Firenze-Pisa, le quali tagliando territorio longitudinalmente da Est a Ovest, delimitano porzioni aree (urbanizzate e non) intercluse tra i due assi.

Ripensare alle porzioni di aree urbane intercluse tra le due infrastrutture, è uno degli obiettivi pricipali individuati dal PSI; "la città tra le barriere infrastrutturali" offre indubbie occasioni di sviluppo determinate da queste due importanti collegamenti infrastrutturali. Il PSI dovrà pertanto integrare queste aree con politiche territoriali capaci di unire le porzioni di attualmente "isolate" città panorama urbano. Allo stesso tempo dovranno essere ridisegnati i margini di contatto tra il tessuto insediativo esistente e le due infrastrutture. Infatti tali perimetri sono spesso frastagliati e sfrangiati, con ampi spazi vuoti o lottizzazioni incomplete, delle quali sono state già in parte realizzate le opere di urbanizzazione primaria.

Il PSI dovrà raccogliere la sfida di riqualificare i margini urbani posti tra le due infrastrutture viarie (le quali di fatto definiscono l'effettivo perimetro del Territorio Urbanizzato) e, assieme, prevedere nuove politiche di sviluppo e connessione di queste aree con il panorama urbano circostante.

Per tale motivo riteniamo di inserire nel Territorio Urbanizzato, le aree individuate nello schema sopra riportato, quale occasione di riqualificazione del margine urbano (ai sensi dell'art.4, c.4, della L.R. 65/2014) delimitato dalle stesse infrastrutture viarie e ferroviarie.



Comune di Empoli : 44 - Loc. Pontorme TPS3 T.P.S.3 T.R.8 T.R.8 TR8 T.R.7 T.P.S.2 TR8 Attrezzature pubbliche T.R.8 T.S Verde pubblico Parcheggio TR.3 PAC T.S T.P.S.2 Tessuti del PIT-PPR T.P.S.2 T.R.3 T.S - Tessuto storico T.R.1 - Tessuto ad isolati chiusi e semichiusi T.P.S.2 T.P.S.2 T.R.2 - Tessuto ad isolati e edifici T.R.3 T.P.S.2 residenziali isolati sul lotto T.P.S.2 T.R.3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali TR3 TR3 T.R.4 - Tessuti ad isolati e blocchi prevalentemente residenziali di T.R.3 edilizia pianificata T.P.S.2 T.R.5 - Tessuto puntiforme T.R.6 - Tessuto a tipologie miste T.R.7 - Tessuto sfrangiato di margine T.R.3 TR3 T.R.8 - Tessuto lineare T.R.9 - Tessuto reticolare diffuso T.R.10 - Campagna abitata T.R.11 - Campagna urbanizzata T.R.12 - Piccoli agglomerati isolati extraurbani T.P.S.1 - Tessuto a proliferazione produttiva T.R.12 T.R.12 T.P.S.2 - Tessuto a piattaforma produttiva-commerciale-direzionale T.P.S.3 - Insule specializzate

Territorio urbanizzato

Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 della LR 65/2014)

Comune di Empoli : 44 - Loc. Pontorme



Territorio urbanizzato (ai sensi dell'art.4 comma 4 della LR 65/2014)

Comune di Empoli : 44 - Loc. Pontorme



Comune di Empoli : 44 - Loc. Pontorme

Area 23: Vista la fase di realizzazione della nuova viabilità pubblica di collegamento del Parco di Serravalle con la SS 67 è stato ritenuto opportuno inserire all'interno del perimetro del Territorio urbanizzato l'area di pertinenza della viabilità.



Comune di Empoli : 45 - Loc. La Piovola nord T.P.S.2 T.R.3 T.P.S.2 T.P.S.2 T.R.3 T.R.3 T.P.S.2 T.P.S.2 T.R.3 T.R.3 T.P.S.2 Attrezzature pubbliche Verde pubblico T.R.3 Parcheggio TR.3 T.R.3 TR3 PAC Tessuti del PIT-PPR T.R.12 T.S - Tessuto storico T.R.1 - Tessuto ad isolati chiusi e semichiusi T.R.2 - Tessuto ad isolati e edifici residenziali isolati sul lotto T.R.3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali T.R.12 T.R.12 T.R.4 - Tessuti ad isolati e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata T.R.5 - Tessuto puntiforme T.R.6 - Tessuto a tipologie miste T.R.7 - Tessuto sfrangiato di margine T.R.8 - Tessuto lineare T.R.9 - Tessuto reticolare diffuso T.R.10 - Campagna abitata T.R.11 - Campagna urbanizzata T.R.12 - Piccoli agglomerati isolati extraurbani T.P.S.1 - Tessuto a proliferazione produttiva lineare T.P.S.2 - Tessuto a piattaforma produttiva-commerciale-direzionale T.P.S.3 - Insule specializzate Territorio urbanizzato Territorio urbanizzato T.P.S.2 (ai sensi dell'art.4 della LR 65/2014)

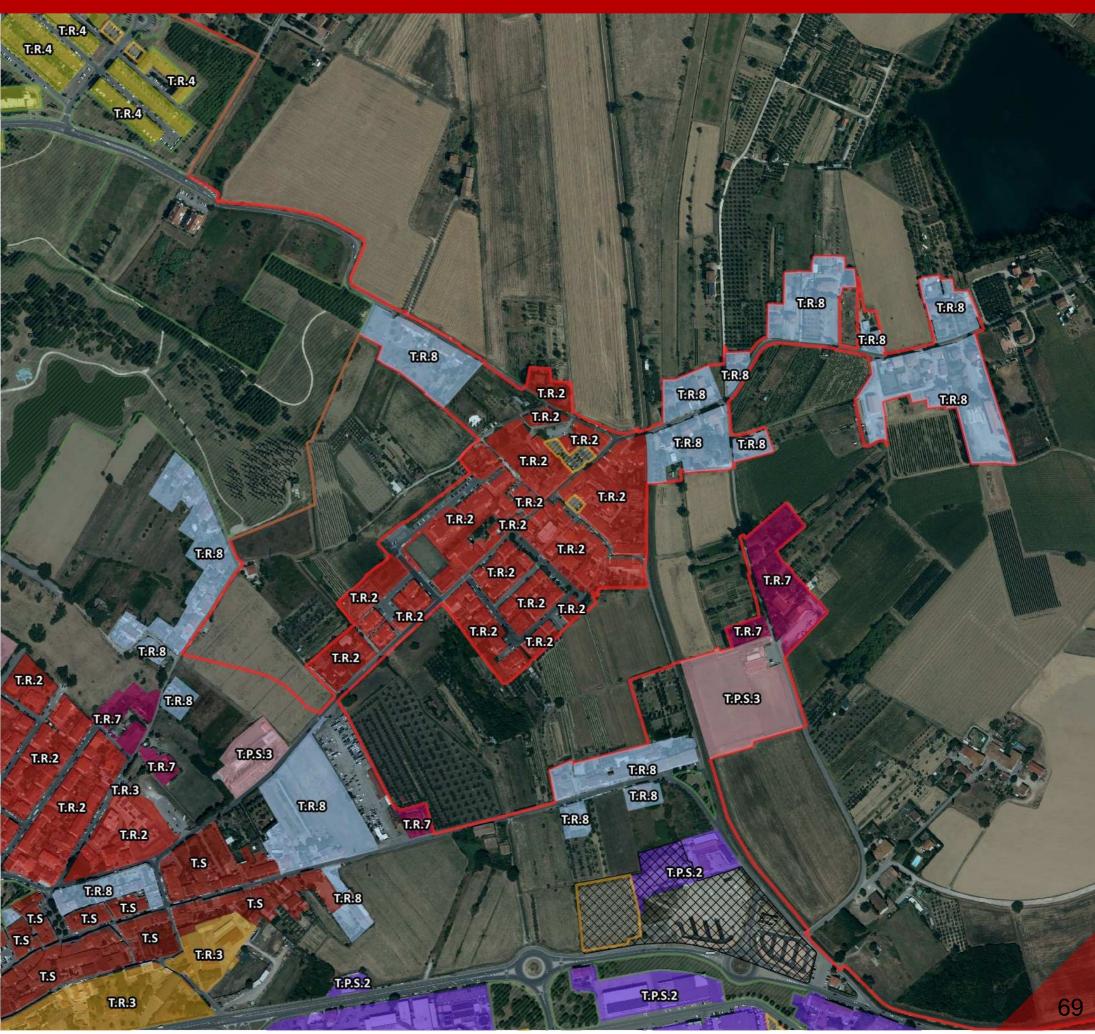
Comune di Empoli : 45 - Loc. La Piovola nord



Territorio urbanizzato (ai sensi dell'art.4 comma 4 della LR 65/2014)

Comune di Empoli: 46 - Loc. Cortenuova





SCALA 1: 5.000

lineare

Territorio urbanizzato

Attrezzature pubbliche

Parcheggio

Tessuti del PIT-PPR

semichiusi

PAC

Verde pubblico

T.S - Tessuto storico

edilizia pianificata

T.R.1 - Tessuto ad isolati chiusi e

T.R.2 - Tessuto ad isolati e edifici residenziali isolati sul lotto

prevalentemente residenziali

T.R.5 - Tessuto puntiforme

T.R.8 - Tessuto lineare

T.R.4 - Tessuti ad isolati e blocchi

prevalentemente residenziali di

T.R.6 - Tessuto a tipologie miste

T.R.9 - Tessuto reticolare diffuso

T.R.11 - Campagna urbanizzata

T.P.S.2 - Tessuto a piattaforma

T.P.S.3 - Insule specializzate

Territorio urbanizzato

T.R.10 - Campagna abitata

Comune di Empoli : 46 - Loc. Cortenuova



Territorio urbanizzato (ai sensi dell'art.4 comma 4 della LR 65/2014)

Comune di Empoli : 46 - Loc. Cortenuova (Parco di Serravalle)

Nella perimetrazione Territorio Urbanizzato ai sensi dell'art.4 della L.R. 65/2014,è stato considerato all'interno del perimetro, il Parco urbano di Serravalle in accordo a quanto indicato al medesimo articolo, c.3, che recita: "Il Territorio Urbanizzato è costituito dai centri storici, le aree edificate con continuità dei lotti a destinazione residenziale, industriale e artigianale, commerciale, direzionale, di servizio, turistico- ricettiva, le attrezzature e i servizi, i parchi urbani, gli impianti tecnologici, i lotti e gli spazi inedificati interclusi dotati di opere di urbanizzazione primaria".

Frapposte tra il Parco urbano, i tessuti urbani e le infrastrutture viarie esistenti, è possibile individuare alcuni "vuoti urbani", quali aree intercluse all'interno dell'effettivo Territorio Urbanizzato delimitato da infrastrutture, tessuti e aree pubbliche esistenti.





Comune di Empoli : 48 - Loc. Cortenuova est





Comune di Empoli : 48 - Loc. Cortenuova est



Territorio urbanizzato (ai sensi dell'art.4 comma 4 della LR 65/2014)

4 - Loc. Empoli – capoluogo e relativi aggregati – Campagna abitata

- 31 Cerbaiola
- 32 Capannone di Sotto
- 33 San Pietro
- 34 Via Monteboro
- 35 P. Pratovecchio
- 36 Sant' Anna
- 37 38 Il Casone

Territorio urbanizzato (ai sensi dell'art.4 della LR 65/2014) Campagna abitata (ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014) Campagna urbanizzata (ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014) Zone produttive (ai sensi dell'art-64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014) Aree di deposito (ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014) Zona di interesse territoriale (ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014) Zone turistico-ricettive (ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)



SCALA 1: 40.000

Comune di Empoli : 31 – Loc. Cerbaiola - Campagna abitata

31 - Cerbaiola

32 – Capannone di Sotto

33 – San Pietro

34 – Via Monteboro

35 – P. Pratovecchio

36 – Sant' Anna

37 – 38 - Il Casone

Territorio urbanizzato (ai sensi dell'art.4 della LR 65/2014) Campagna abitata (ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014) Campagna urbanizzata (ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014) Zone produttive (ai sensi dell'art-64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014) Aree di deposito (ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014) Zona di interesse territoriale (ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014) Zone turistico-ricettive

(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della

L.R. 65/2014)



Comune di Empoli: 32 – Loc. Capannone di Sotto - Campagna abitata

- 31 Cerbaiola
- 32 Capannone di Sotto
- 33 San Pietro
- 34 Via Monteboro
- 35 P. Pratovecchio
- 36 Sant' Anna
- 37 38 Il Casone

Territorio urbanizzato (ai sensi dell'art.4 della LR 65/2014) Campagna abitata (ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014) Campagna urbanizzata (ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014) Zone produttive (ai sensi dell'art-64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014) Aree di deposito (ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014) Zona di interesse territoriale (ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014) Zone turistico-ricettive

(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della

L.R. 65/2014)



Comune di Empoli : 33 – Loc. San Pietro - Campagna abitata

- 31 Cerbaiola
- 32 Capannone di Sotto
- 33 San Pietro
- 34 Via Monteboro
- 35 P. Pratovecchio
- 36 Sant' Anna
- 37 38 Il Casone

Territorio urbanizzato (ai sensi dell'art.4 della LR 65/2014) Campagna abitata (ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014) Campagna urbanizzata (ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014) Zone produttive (ai sensi dell'art-64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014) Aree di deposito (ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014) Zona di interesse territoriale (ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014) Zone turistico-ricettive (ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)



Comune di Empoli : 34 – Loc. Via Monteboro - Campagna abitata

- 31 Cerbaiola
- 32 Capannone di Sotto
- 33 San Pietro
- 34 Via Monteboro
- 35 P. Pratovecchio
- 36 Sant' Anna
- 37 38 Il Casone

Territorio urbanizzato (ai sensi dell'art.4 della LR 65/2014) Campagna abitata (ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014) Campagna urbanizzata (ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014) Zone produttive (ai sensi dell'art-64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014) Aree di deposito (ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014) Zona di interesse territoriale (ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014) Zone turistico-ricettive

(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della

L.R. 65/2014)



Comune di Empoli : 35 – Loc. P. Pratovecchio - Campagna abitata

- 31 Cerbaiola
- 32 Capannone di Sotto
- 33 San Pietro
- 34 Via Monteboro
- 35 P. Pratovecchio
- 36 Sant' Anna
- 37 38 Il Casone

Territorio urbanizzato (ai sensi dell'art.4 della LR 65/2014) Campagna abitata (ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014) Campagna urbanizzata (ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014) Zone produttive (ai sensi dell'art-64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014) Aree di deposito (ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014) Zona di interesse territoriale (ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014) Zone turistico-ricettive

(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della

L.R. 65/2014)



Comune di Empoli : 36 – Loc. Sant'Anna - Campagna abitata

- 31 Cerbaiola
- 32 Capannone di Sotto
- 33 San Pietro
- 34 Via Monteboro
- 35 P. Pratovecchio
- 36 Sant' Anna
- 37 38 Il Casone

Territorio urbanizzato (ai sensi dell'art.4 della LR 65/2014) Campagna abitata (ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014) Campagna urbanizzata (ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014) Zone produttive (ai sensi dell'art-64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014) Aree di deposito (ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014) Zona di interesse territoriale (ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014) Zone turistico-ricettive (ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della

L.R. 65/2014)



Comune di Empoli : 37 - 38 – Loc. Il Casone - Campagna abitata

- 31 Cerbaiola
- 32 Capannone di Sotto
- 33 San Pietro
- 34 Via Monteboro
- 35 P. Pratovecchio
- 36 Sant' Anna
- 37 38 Il Casone

Territorio urbanizzato (ai sensi dell'art.4 della LR 65/2014) Campagna abitata (ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014) Campagna urbanizzata (ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014) Zone produttive (ai sensi dell'art-64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014) Aree di deposito (ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014) Zona di interesse territoriale (ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014) Zone turistico-ricettive (ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della



SCALA 1: 2.000

L.R. 65/2014)

4 - Loc. Empoli – capoluogo e relativi aggregati – Zone produttive e di deposito

- 1 Terrafino Pianezzoli
- 2 Villa San Giusto
- 3 Ormicello
- 4 Casone

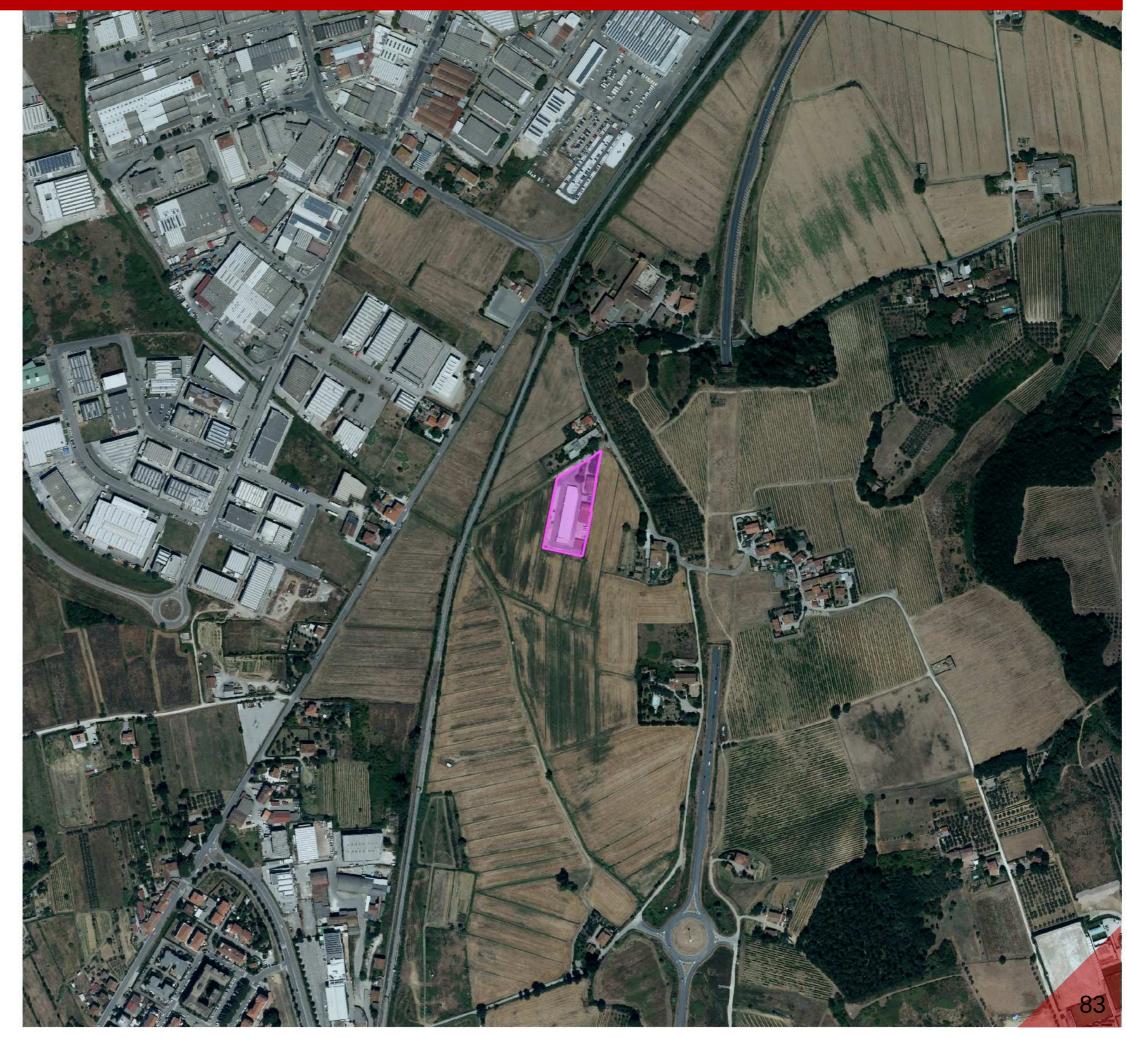


SCALA 1: 40.000

Comune di Empoli : 1 - Loc. Terrafino – Pianezzoli - Zone produttive e di deposito

- 1 Terrafino Pianezzoli
- 2 Villa San Giusto
- 3 Ormicello
- 4 Casone

Territorio urbanizzato (ai sensi dell'art.4 della LR 65/2014) Campagna abitata (ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014) Campagna urbanizzata (ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014) Zone produttive (ai sensi dell'art-64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014) Aree di deposito (ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014) Zona di interesse territoriale (ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014) Zone turistico-ricettive (ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)

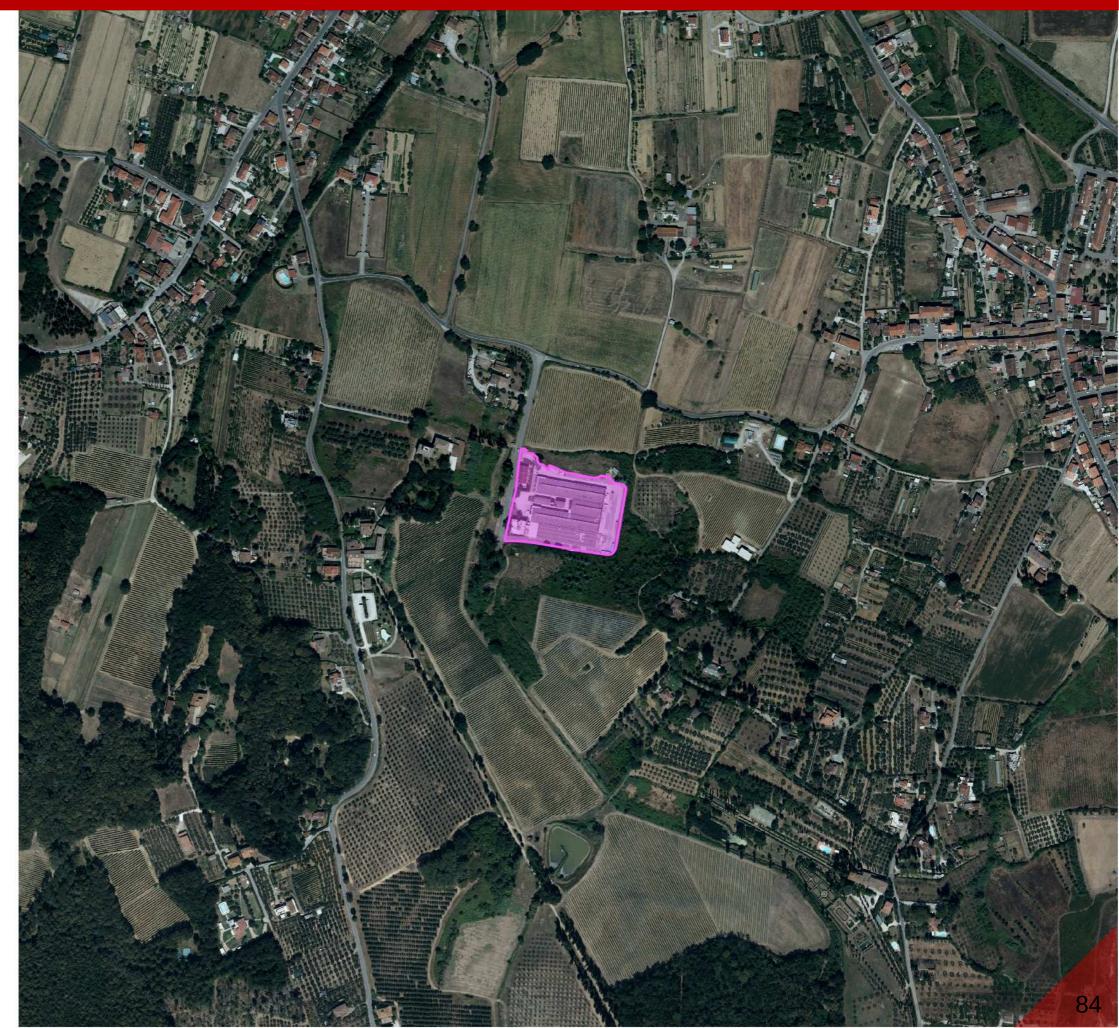


Comune di Empoli : 2 - Loc. Villa San Giusto - Zone produttive e di deposito

- 1 Terrafino Pianezzoli
- 2 Villa San Giusto
- 3 Ormicello
- 4 Casone

Territorio urbanizzato (ai sensi dell'art.4 della LR 65/2014) Campagna abitata (ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014) Campagna urbanizzata (ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014) Zone produttive (ai sensi dell'art-64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014) Aree di deposito (ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014) Zona di interesse territoriale (ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014) Zone turistico-ricettive (ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della

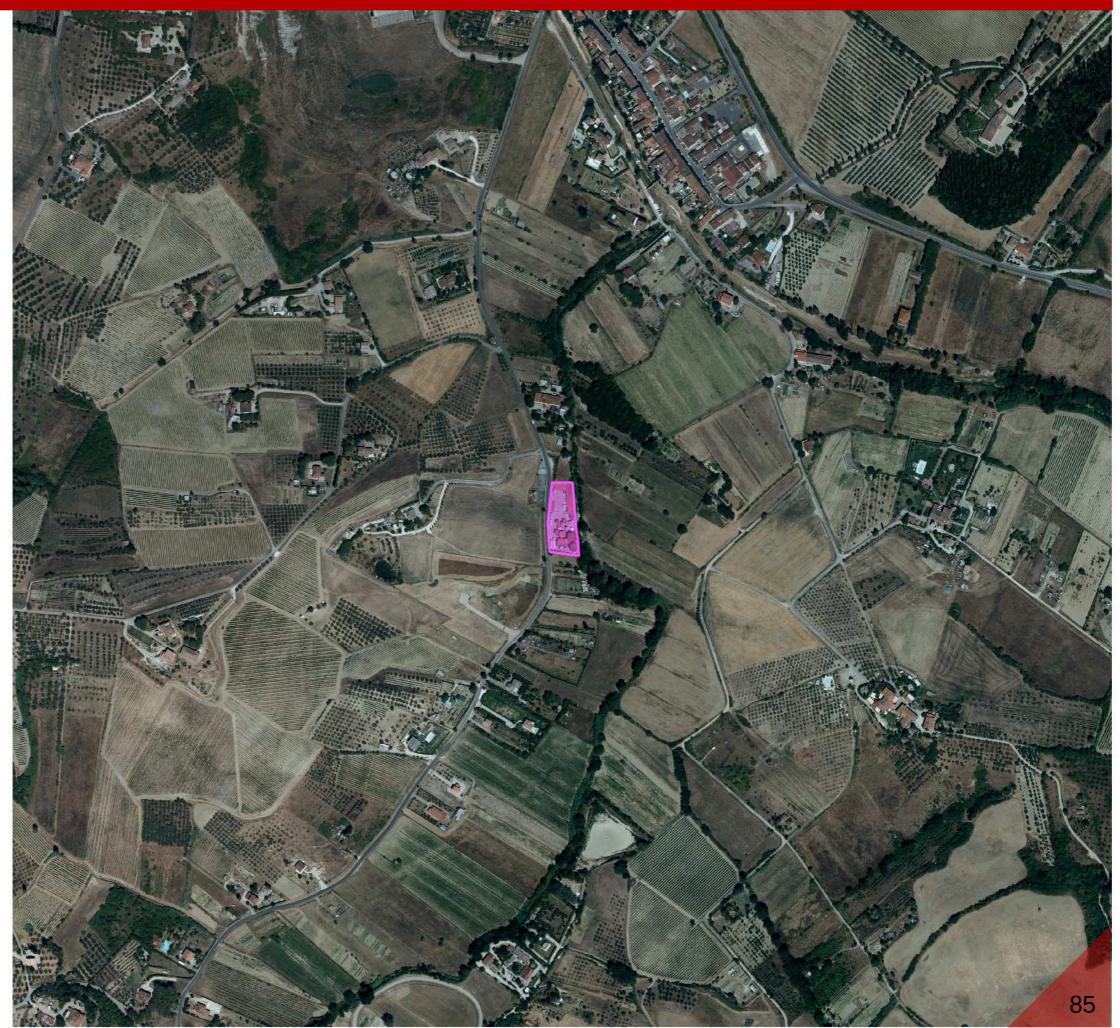
L.R. 65/2014)



Comune di Empoli : 3 – Loc. Ormicello - Zone produttive e di deposito

- 1 Terrafino Pianezzoli
- 2 Villa San Giusto
- 3 Ormicello
- 4 Casone

Territorio urbanizzato (ai sensi dell'art.4 della LR 65/2014) Campagna abitata (ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014) Campagna urbanizzata (ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014) Zone produttive (ai sensi dell'art-64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014) Aree di deposito (ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014) Zona di interesse territoriale (ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014) Zone turistico-ricettive (ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)



Comune di Empoli : 4 – Casone - Zone produttive e di deposito

- 1 Terrafino Pianezzoli
- 2 Villa San Giusto
- 3 Ormicello
- 4 Casone

Territorio urbanizzato (ai sensi dell'art.4 della LR 65/2014) Campagna abitata (ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014) Campagna urbanizzata (ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014) Zone produttive (ai sensi dell'art-64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014) Aree di deposito (ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014) Zona di interesse territoriale (ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014) Zone turistico-ricettive (ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)



4 - Loc. Empoli – capoluogo e relativi aggregati – Zone di interesse pubblico e territoriale

- 1 Castelluccio
- 2 Terrafino Pianezzoli
- 3 Soldo





SCALA 1: 40.000

Comune di Empoli : 1 – Loc. Castelluccio - Zone di interesse territoriale

- 1 Castelluccio
- 2 Terrafino Pianezzoli
- 3 Soldo





Comune di Empoli : 2 – Loc. Terrafino-Pianezzoli - Zone di interesse pubblico e territoriale

- 1 Castelluccio
- 2 Terrafino Pianezzoli
- 3 Soldo





Comune di Empoli : 3 – Loc. Soldo - Zone di interesse pubblico e territoriale

- 1 Castelluccio
- 2 Terrafino Pianezzoli
- 3 Soldo



