

Comune
Capraia e Limite

Comune
Cerreto Guidi

Comune
Empoli

Comune
Montelupo F.no

Comune
Vinci



Doc. QP04

**Album di analisi del Territorio Urbanizzato e delle aree
ai sensi dell'art.64 della L.R.65/2014
Comune di Empoli**

Luglio 2023

Brenda Barnini

Sindaco Comune di Empoli

Paolo Masetti

Sindaco Comune di Montelupo Fiorentino

Giuseppe Torchia

Sindaco Comune di Vinci

Simona Rosetti

Sindaco Comune di Cerreto Guidi

Alessandro Giunti

Sindaco Comune di Capraia e Limite

UFFICIO DI PIANO

Riccardo Manetti

Responsabile del Procedimento

Romina Falaschi

Garante dell'informazione e della partecipazione

COMUNE DI EMPOLI

Alessandro Annunziati

Valentina Acquasana

Martina Gracci

Monica Salvadori

COMUNE DI MONTELUPO FIORENTINO

Elena Corsinovi

COMUNE DI VINCI

Claudia Peruzzi

Rosanna Spinelli

COMUNE DI CERRETO GUIDI

Lorenzo Ricciarelli

Viola Fabbrizzi

COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE

Roberto Montagni

Alessio Sabatini

GRUPPO DI LAVORO

Giovanni Parlanti

Capogruppo Progettista

Gabriele Banchetti

Responsabile VAS

Carlo Santacroce

Collaborazione al Progetto

Geo Eco Progetti

Geoprogetti Studio Associato

Studi Geologici

H.S. Ingegneria s.r.l.

Studi Idraulici

PFM srl società tra professionisti

NEMO Nature and Environment Management Operators s.r.l.

Studi Ambientali, Agronomici e Forestali

Alessandro Daraio

Studi Economici e Demografici

Emanuele Bechelli

Giulia Mancini

Chiara Balducci

Collaborazione e Elaborazione grafica e GIS

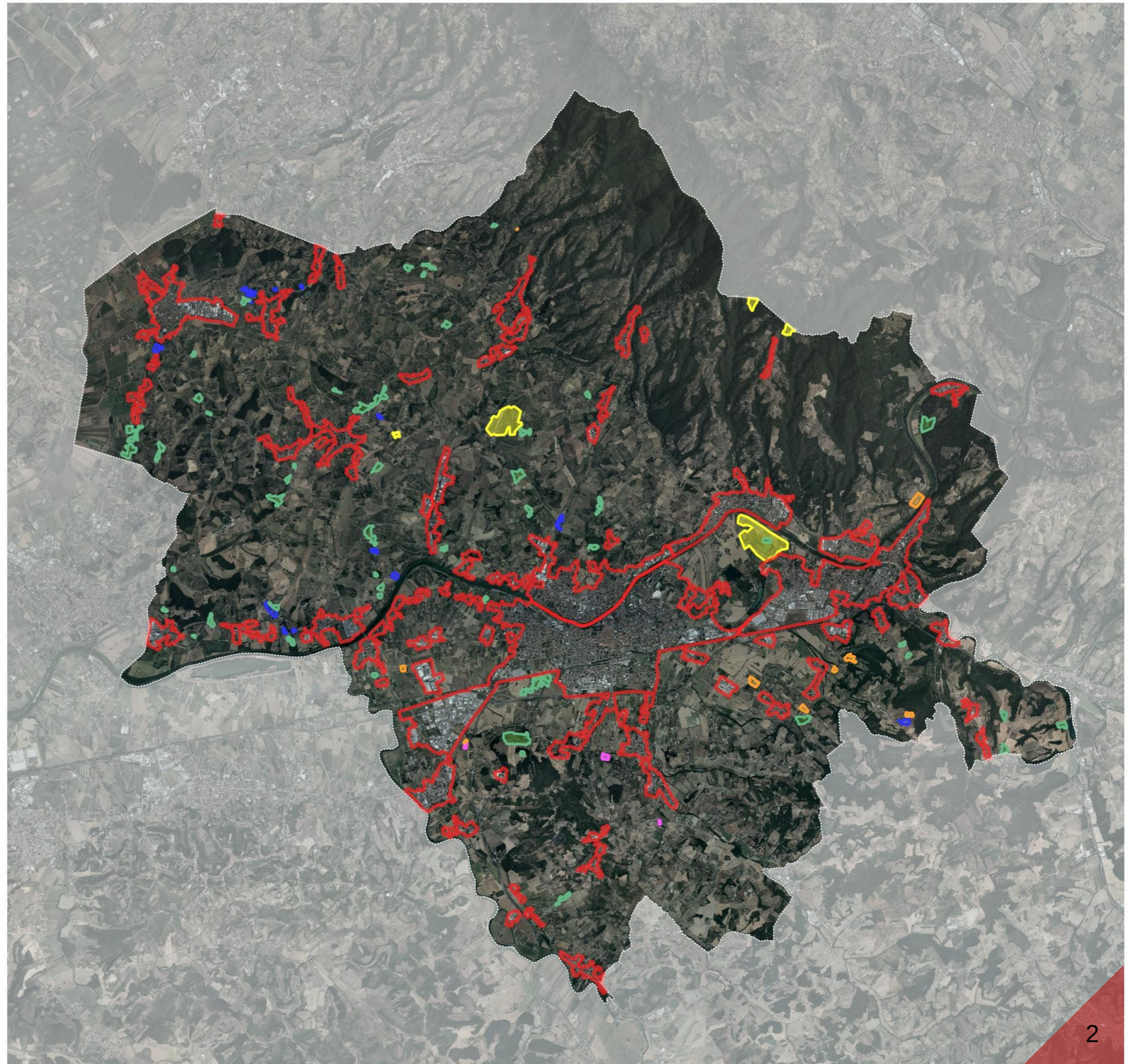
SOCIOLAB

Percorso Partecipativo

- 1 - Cerreto Guidi - CG
- 2 - Vinci - VI
- 3 - Montelupo Fiorentino - MF
- 4 - Empoli - EM
- 5 - Capraia e Limite - CL



SCALA 1: 80.000

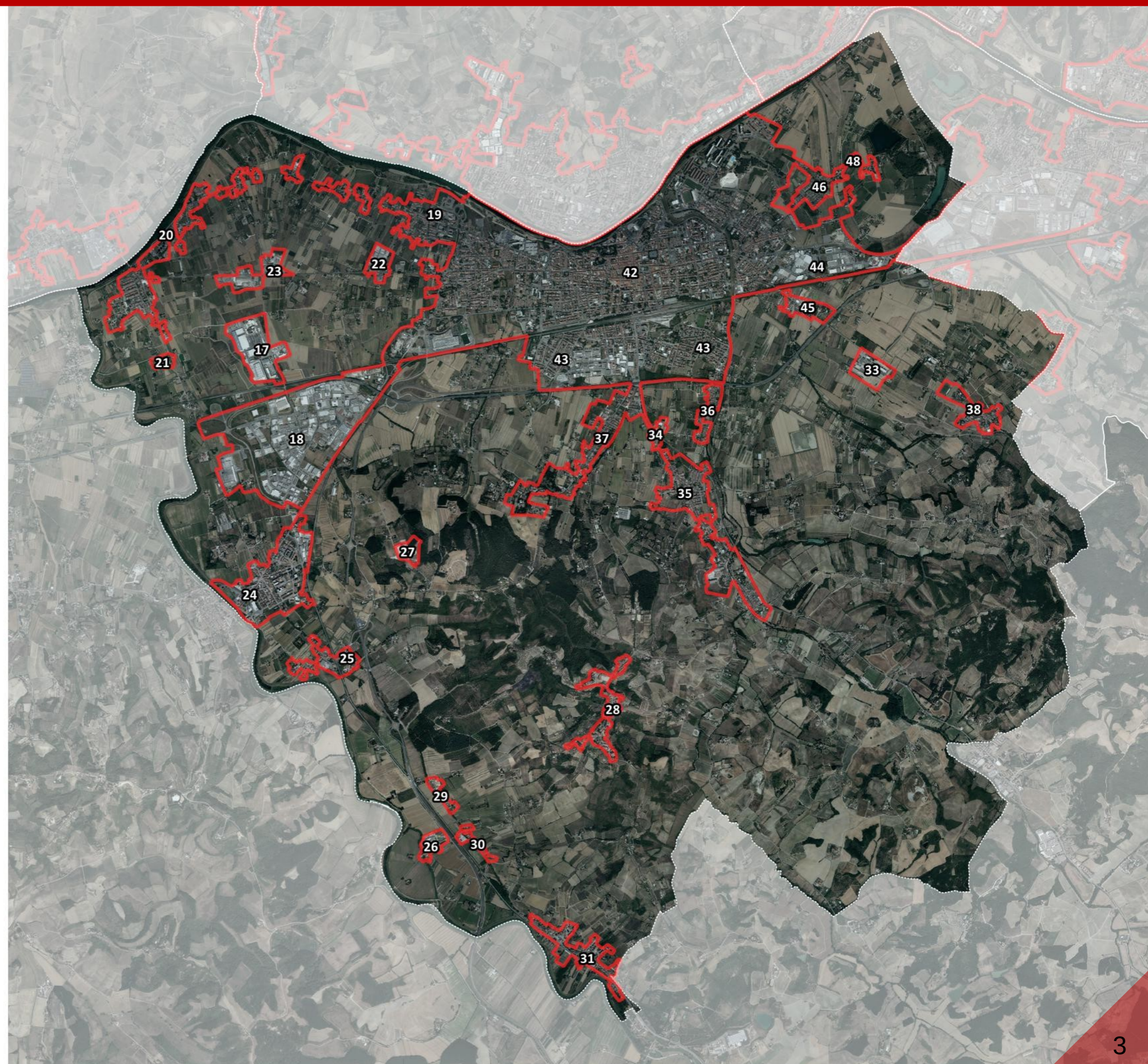


SCALA 1: 80.000

4 - Loc. Empoli – capoluogo e relativi aggregati

Ambiti del T.U.

- 17 - Castelluccio
- 18 - Terrafino
- 19 - Avane
- 20 - Pagnana
- 21 - Capanne
- 22 - Lucchese est
- 23 - Lucchese ovest
- 24 - Ponte a Elsa
- 25 - Brusiana
- 26 - Molino Nuovo
- 27 - Monteboro
- 28 - Monterappoli
- 29 - Case Nuove
- 30 - Molin Nuovo
- 31 - Sant'Andrea - Fontanella
- 33 - La Piovola
- 34 - Vecchereccia
- 35 - Pozzale
- 36 - Ponzano sud
- 37 - Corniola
- 38 - Villanuova
- 42 - Empoli
- 43 - Panzano/Carraia
- 44 - Pontorme
- 45 - La Piovola nord
- 46 - Cortenuova
- 48 - Cortenuova Est



SCALA 1: 40.000

Comune di Empoli : 17 - Loc. Castelluccio

Attrezzature pubbliche


 Verde pubblico


 Parcheggio


 PAc


Tessuti del PIT-PPR

 T.S - Tessuto storico


 T.R.1 - Tessuto ad isolati chiusi e semichiusi


 T.R.2 - Tessuto ad isolati e edifici residenziali isolati sul lotto

 T.R.3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali


 T.R.4 - Tessuti ad isolati e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata

 T.R.5 - Tessuto puntiforme

 T.R.6 - Tessuto a tipologie miste


 T.R.7 - Tessuto sfrangiato di margine


 T.R.8 - Tessuto lineare


 T.R.9 - Tessuto reticolare diffuso

 T.R.10 - Campagna abitata

 T.R.11 - Campagna urbanizzata


 T.R.12 - Piccoli agglomerati isolati extraurbani

 T.P.S.1 - Tessuto a proliferazione produttiva lineare

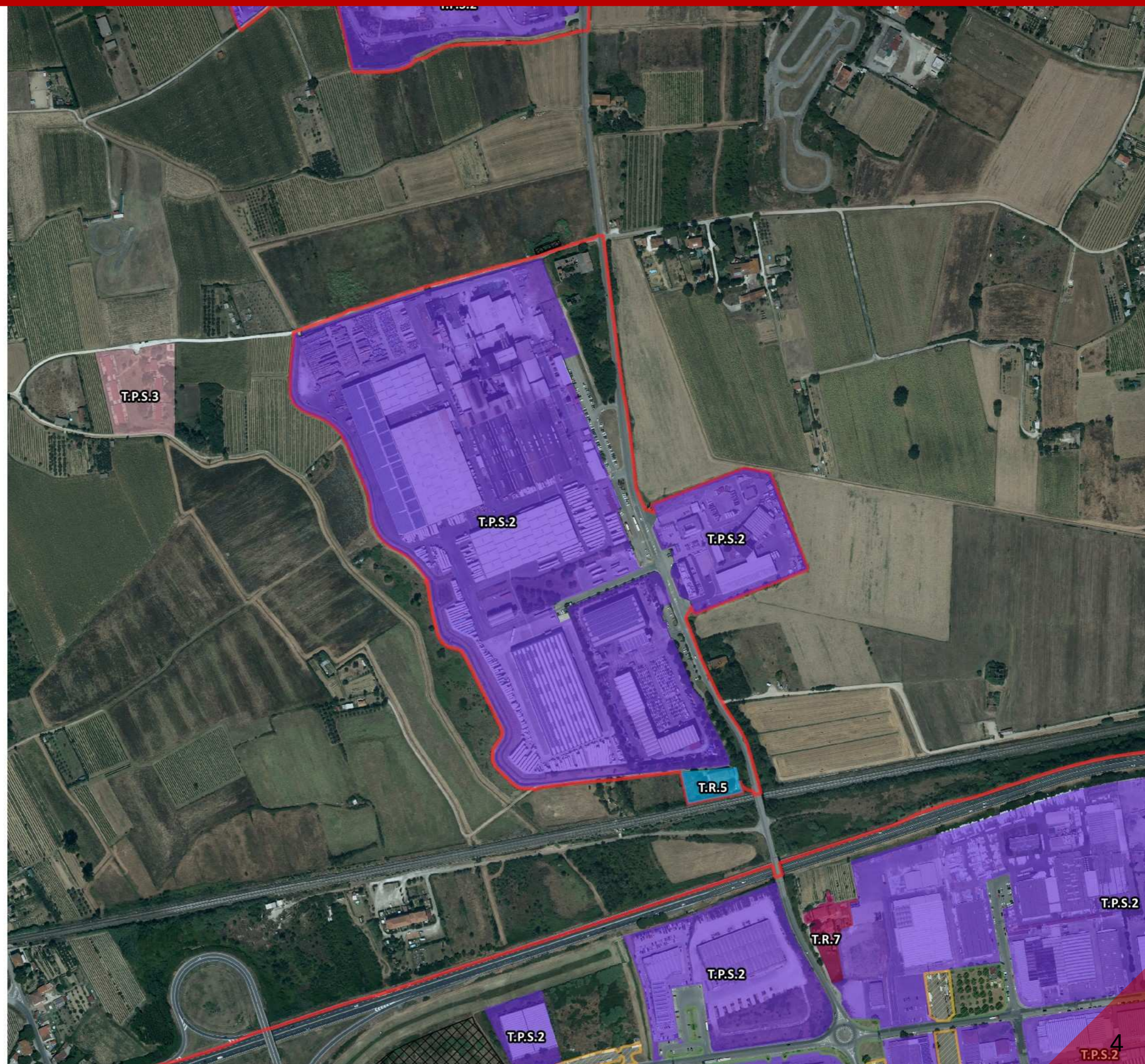
 T.P.S.2 - Tessuto a piattaforma produttiva-commerciale-direzionale

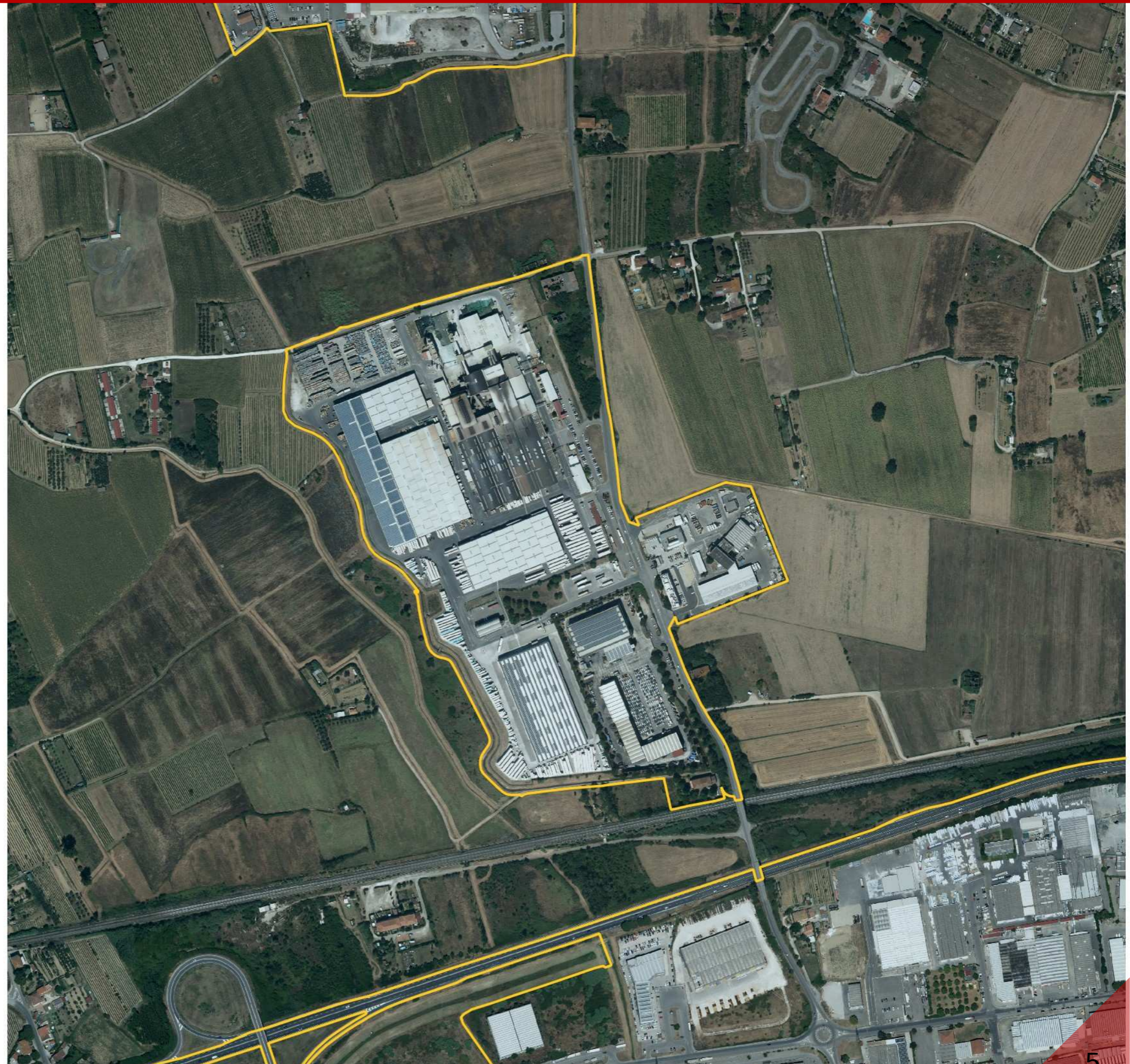
 T.P.S.3 - Insule specializzate


Territorio urbanizzato

 Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 della LR 65/2014)

SCALA 1: 5.000





 Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 comma 4 della LR 65/2014)

SCALA 1: 5.000

Comune di Empoli : 18 - Loc. Empoli – Terrafino


Attrezzature pubbliche

-  Verde pubblico
-  Parcheggio
-  PAc

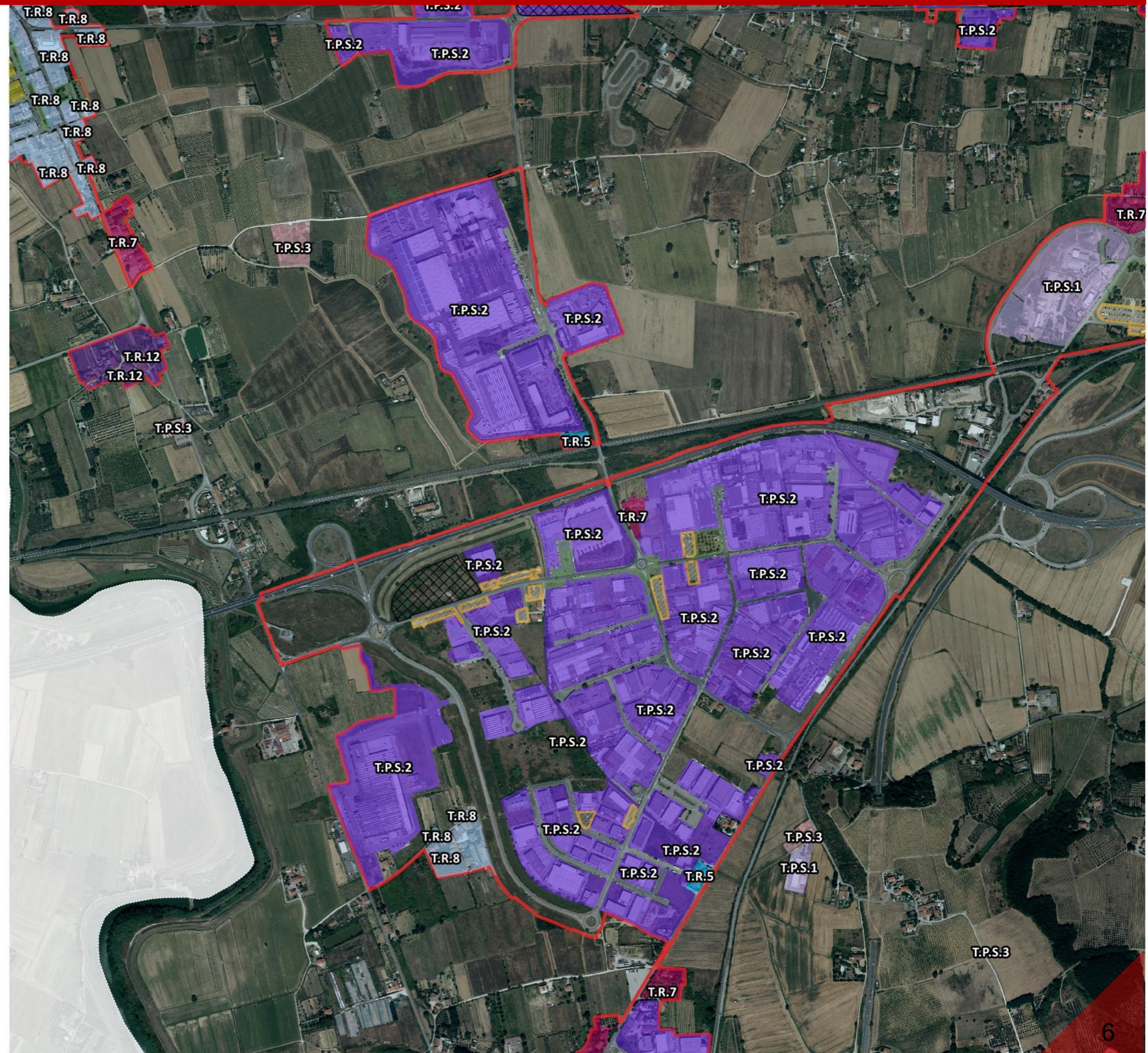
Tessuti del PIT-PPR

-  T.S - Tessuto storico
-  T.R.1 - Tessuto ad isolati chiusi e semichiusi
-  T.R.2 - Tessuto ad isolati e edifici residenziali isolati sul lotto
-  T.R.3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
-  T.R.4 - Tessuti ad isolati e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
-  T.R.5 - Tessuto puntiforme
-  T.R.6 - Tessuto a tipologie miste
-  T.R.7 - Tessuto sfrangiato di margine
-  T.R.8 - Tessuto lineare
-  T.R.9 - Tessuto reticolare diffuso
-  T.R.10 - Campagna abitata
-  T.R.11 - Campagna urbanizzata
-  T.R.12 - Piccoli agglomerati isolati extraurbani
-  T.P.S.1 - Tessuto a proliferazione produttiva lineare
-  T.P.S.2 - Tessuto a piattaforma produttiva-commerciale-direzionale
-  T.P.S.3 - Insule specializzate


Territorio urbanizzato

-  Territorio urbanizzato (ai sensi dell'art.4 della LR 65/2014)

SCALA 1: 10.000







 Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 comma 4 della LR 65/2014)

SCALA 1: 10.000

Comune di Empoli : 18 - Loc. Empoli – Terrafino

Aree 10-11-12: è stato ritenuto opportuno di inserire le presenti aree all'interno del perimetro del territorio urbanizzato, ai sensi dell'art.4 comma 4 della LR65/2014, con la finalità di ricucitura e di ridisegno del margine urbano, al fine di completare il tessuto urbano persistente. Le aree si configurano come porzioni residuali del territorio, pertanto l'inserimento di queste consentirebbero il completamento del tessuto urbano e di evitare ulteriori espansioni verso il territorio agricolo di un'area già vocata a zona produttiva e la possibilità di inserire opere di mitigazione idraulica come già era già previsto nei vecchi strumenti urbanistici comunali.



-  Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 comma 3 della LR 65/2014)
-  Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 comma 4 della LR 65/2014)

SCALA 1: 10.000


Attrezzature pubbliche

-  Verde pubblico
-  Parcheggio
-  PAc

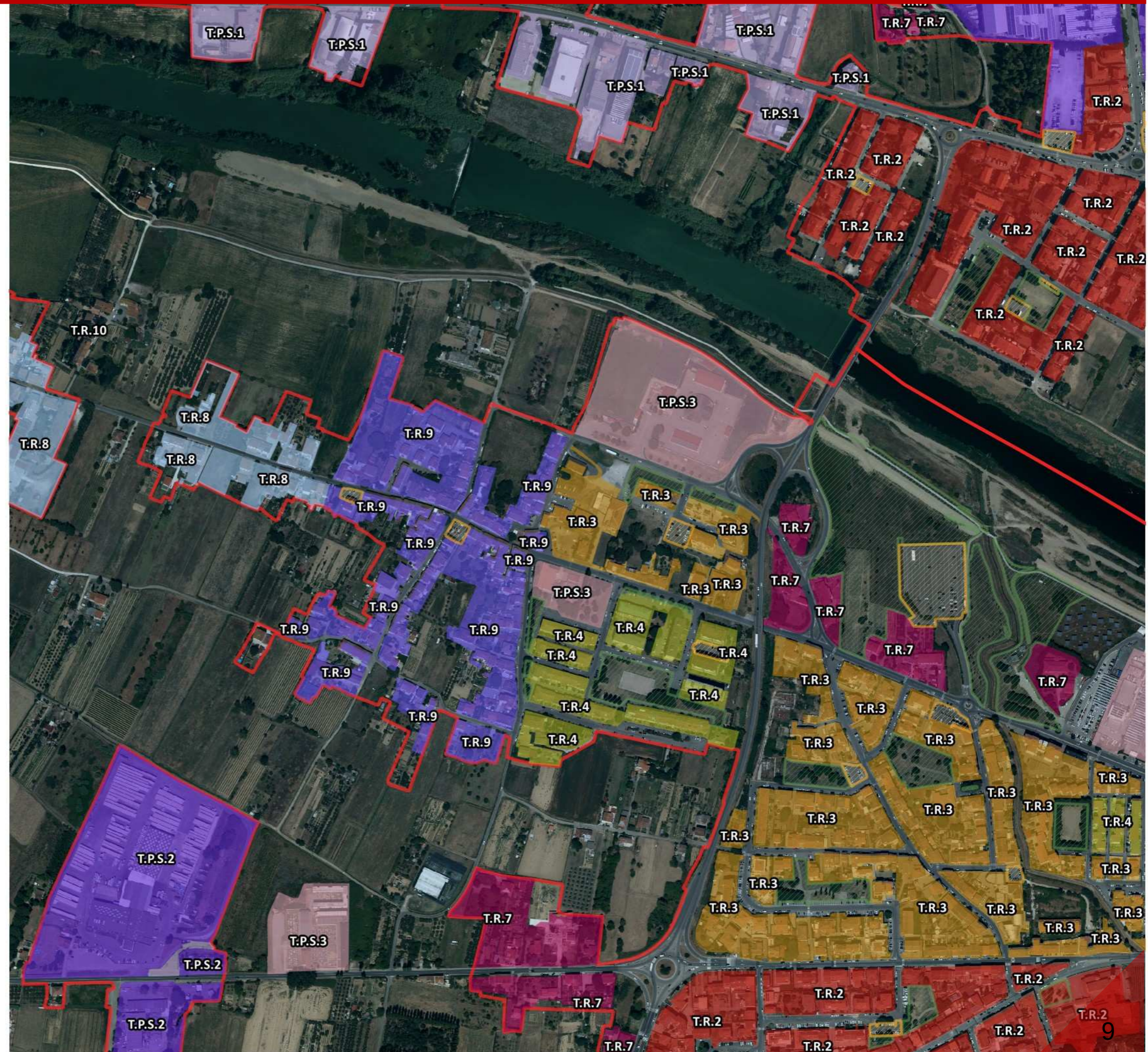
Tessuti del PIT-PPR

-  T.S - Tessuto storico
-  T.R.1 - Tessuto ad isolati chiusi e semichiusi
-  T.R.2 - Tessuto ad isolati e edifici residenziali isolati sul lotto
-  T.R.3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
-  T.R.4 - Tessuti ad isolati e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
-  T.R.5 - Tessuto puntiforme
-  T.R.6 - Tessuto a tipologie miste
-  T.R.7 - Tessuto sfrangiato di margine
-  T.R.8 - Tessuto lineare
-  T.R.9 - Tessuto reticolare diffuso
-  T.R.10 - Campagna abitata
-  T.R.11 - Campagna urbanizzata
-  T.R.12 - Piccoli agglomerati isolati extraurbani
-  T.P.S.1 - Tessuto a proliferazione produttiva lineare
-  T.P.S.2 - Tessuto a piattaforma produttiva-commerciale-direzionale
-  T.P.S.3 - Insule specializzate


Territorio urbanizzato

-  Territorio urbanizzato (ai sensi dell'art.4 della LR 65/2014)

SCALA 1: 5.000





 Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 comma 4 della LR 65/2014)

SCALA 1: 5.000

Attrezzature pubbliche


 Verde pubblico


 Parcheggio


 PAc


Tessuti del PIT-PPR

 T.S - Tessuto storico

 T.R.1 - Tessuto ad isolati chiusi e semichiusi


 T.R.2 - Tessuto ad isolati e edifici residenziali isolati sul lotto

 T.R.3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali

 T.R.4 - Tessuti ad isolati e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata


 T.R.5 - Tessuto puntiforme

 T.R.6 - Tessuto a tipologie miste

 T.R.7 - Tessuto sfrangiato di margine


 T.R.8 - Tessuto lineare


 T.R.9 - Tessuto reticolare diffuso

 T.R.10 - Campagna abitata

 T.R.11 - Campagna urbanizzata


 T.R.12 - Piccoli agglomerati isolati extraurbani

 T.P.S.1 - Tessuto a proliferazione produttiva lineare

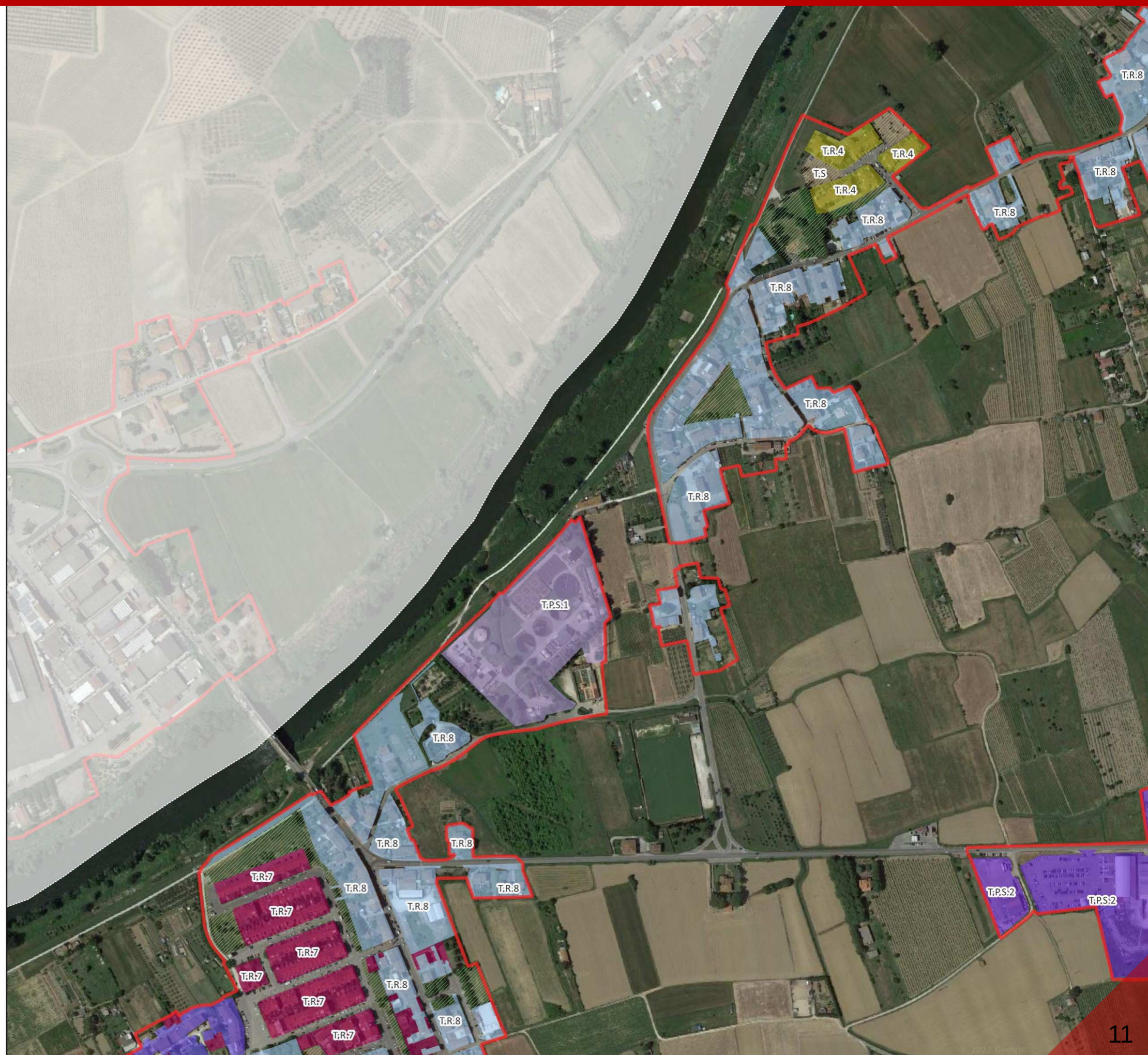
 T.P.S.2 - Tessuto a piattaforma produttiva-commerciale-direzionale

 T.P.S.3 - Insule specializzate


Territorio urbanizzato

 Territorio urbanizzato (ai sensi dell'art.4 della LR 65/2014)

SCALA 1: 5.000






 Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 comma 4 della LR 65/2014)

SCALA 1: 5.000


Attrezzature pubbliche

-  Verde pubblico
-  Parcheggio
-  PAc

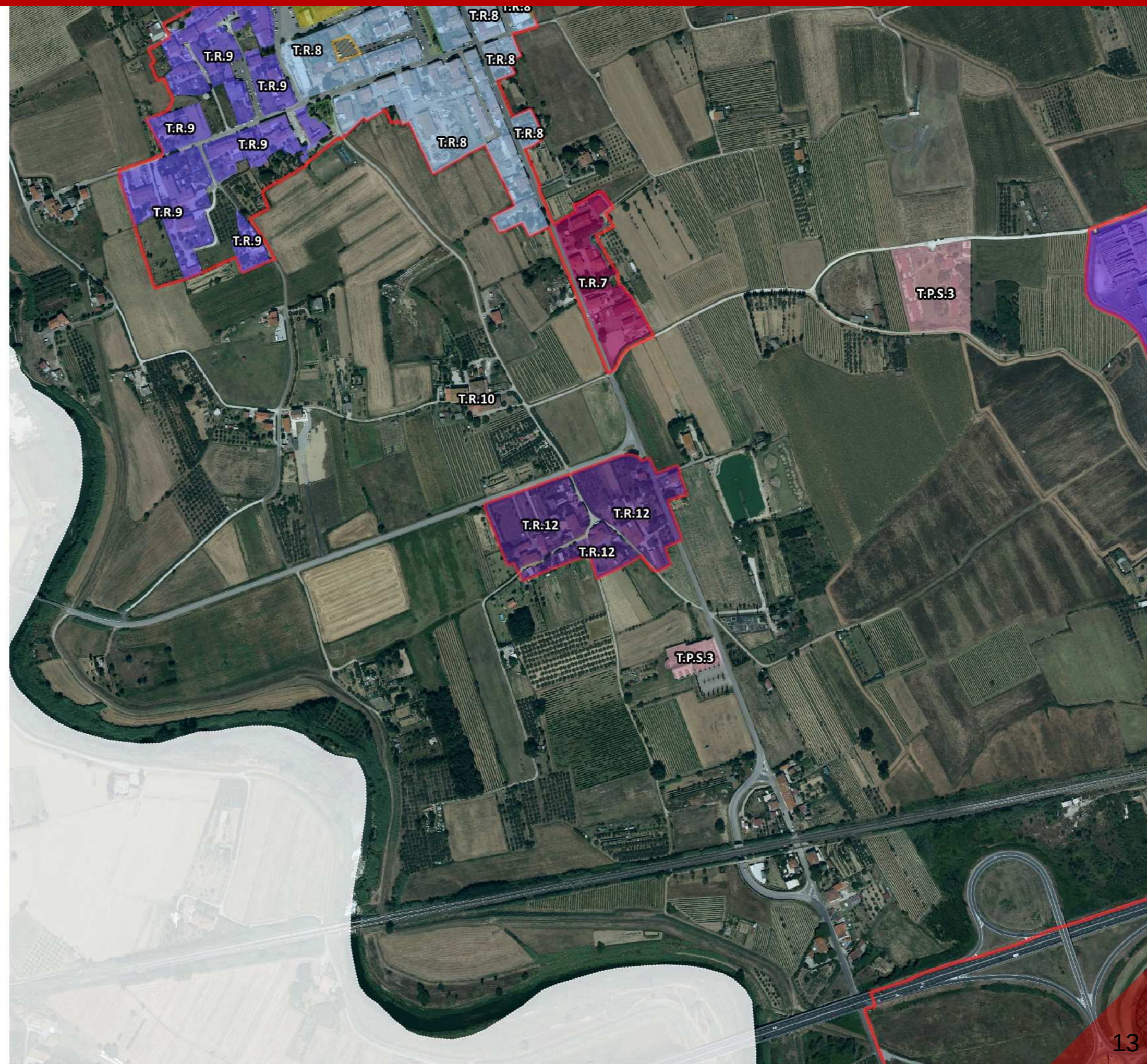
Tessuti del PIT-PPR

-  T.S - Tessuto storico
-  T.R.1 - Tessuto ad isolati chiusi e semichiusi
-  T.R.2 - Tessuto ad isolati e edifici residenziali isolati sul lotto
-  T.R.3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
-  T.R.4 - Tessuti ad isolati e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
-  T.R.5 - Tessuto puntiforme
-  T.R.6 - Tessuto a tipologie miste
-  T.R.7 - Tessuto sfrangiato di margine
-  T.R.8 - Tessuto lineare
-  T.R.9 - Tessuto reticolare diffuso
-  T.R.10 - Campagna abitata
-  T.R.11 - Campagna urbanizzata
-  T.R.12 - Piccoli agglomerati isolati extraurbani
-  T.P.S.1 - Tessuto a proliferazione produttiva lineare
-  T.P.S.2 - Tessuto a piattaforma produttiva-commerciale-direzionale
-  T.P.S.3 - Insule specializzate


Territorio urbanizzato

-  Territorio urbanizzato (ai sensi dell'art.4 della LR 65/2014)

SCALA 1: 5.000





 Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 comma 4 della LR 65/2014)

SCALA 1: 5.000



-  Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 comma 3 della LR 65/2014)
-  Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 comma 4 della LR 65/2014)

SCALA 1: 5.000


Attrezzature pubbliche

-  Verde pubblico
-  Parcheggio
-  PAc

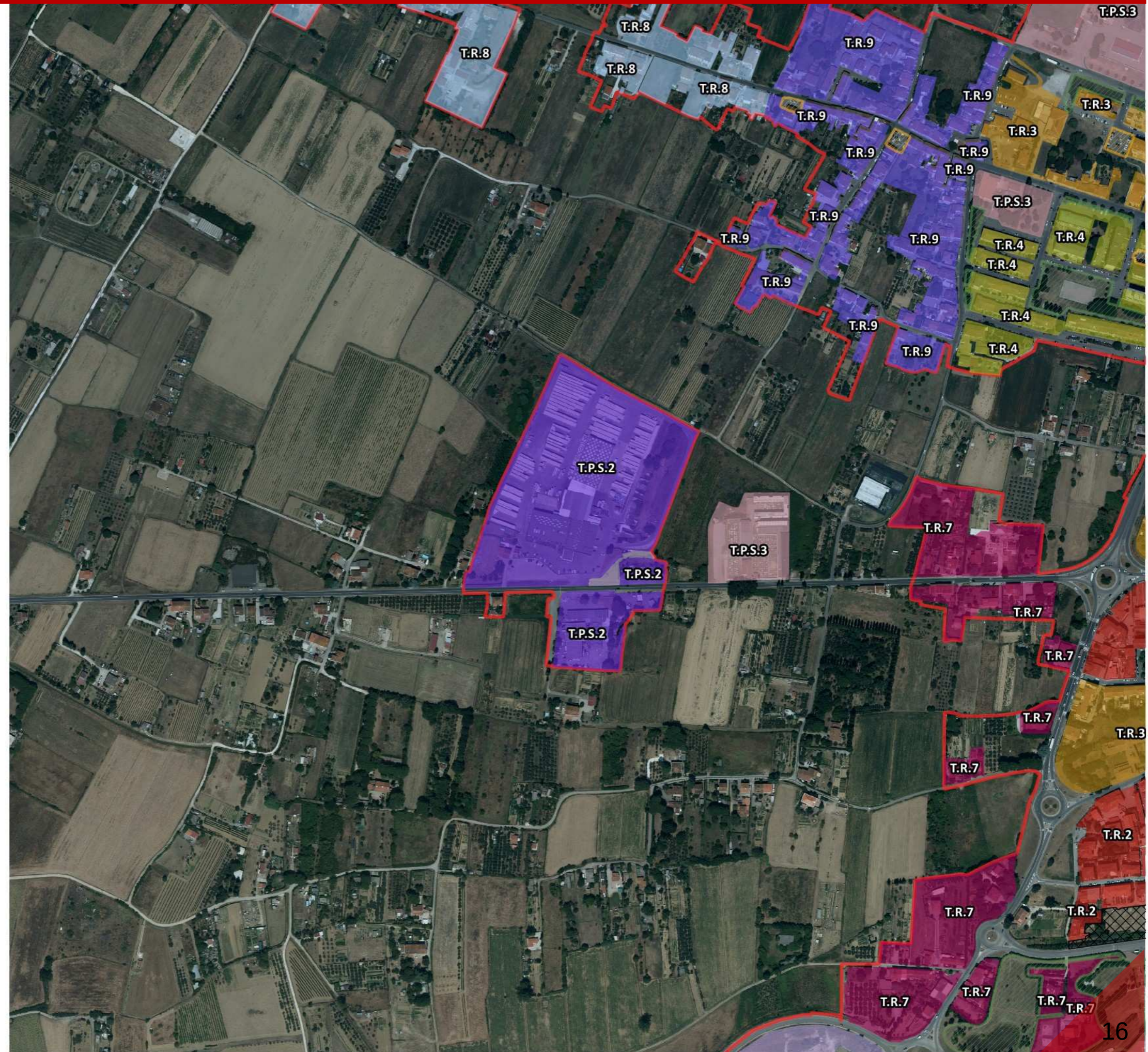
Tessuti del PIT-PPR


-  T.S - Tessuto storico
-  T.R.1 - Tessuto ad isolati chiusi e semichiusi
-  T.R.2 - Tessuto ad isolati e edifici residenziali isolati sul lotto
-  T.R.3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
-  T.R.4 - Tessuti ad isolati e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
-  T.R.5 - Tessuto puntiforme
-  T.R.6 - Tessuto a tipologie miste
-  T.R.7 - Tessuto sfrangiato di margine
-  T.R.8 - Tessuto lineare
-  T.R.9 - Tessuto reticolare diffuso
-  T.R.10 - Campagna abitata
-  T.R.11 - Campagna urbanizzata
-  T.R.12 - Piccoli agglomerati isolati extraurbani
-  T.P.S.1 - Tessuto a proliferazione produttiva lineare
-  T.P.S.2 - Tessuto a piattaforma produttiva-commerciale-direzionale
-  T.P.S.3 - Insule specializzate

Territorio urbanizzato

-  Territorio urbanizzato (ai sensi dell'art.4 della LR 65/2014)

SCALA 1: 5.000



 Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 comma 4 della LR 65/2014)



SCALA 1: 5.000

Attrezzature pubbliche


 Verde pubblico


 Parcheggio


 PAc


Tessuti del PIT-PPR


 T.S - Tessuto storico


 T.R.1 - Tessuto ad isolati chiusi e semichiusi


 T.R.2 - Tessuto ad isolati e edifici residenziali isolati sul lotto


 T.R.3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali


 T.R.4 - Tessuti ad isolati e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata


 T.R.5 - Tessuto puntiforme

 T.R.6 - Tessuto a tipologie miste

 T.R.7 - Tessuto sfrangiato di margine


 T.R.8 - Tessuto lineare


 T.R.9 - Tessuto reticolare diffuso

 T.R.10 - Campagna abitata

 T.R.11 - Campagna urbanizzata


 T.R.12 - Piccoli agglomerati isolati extraurbani

 T.P.S.1 - Tessuto a proliferazione produttiva lineare

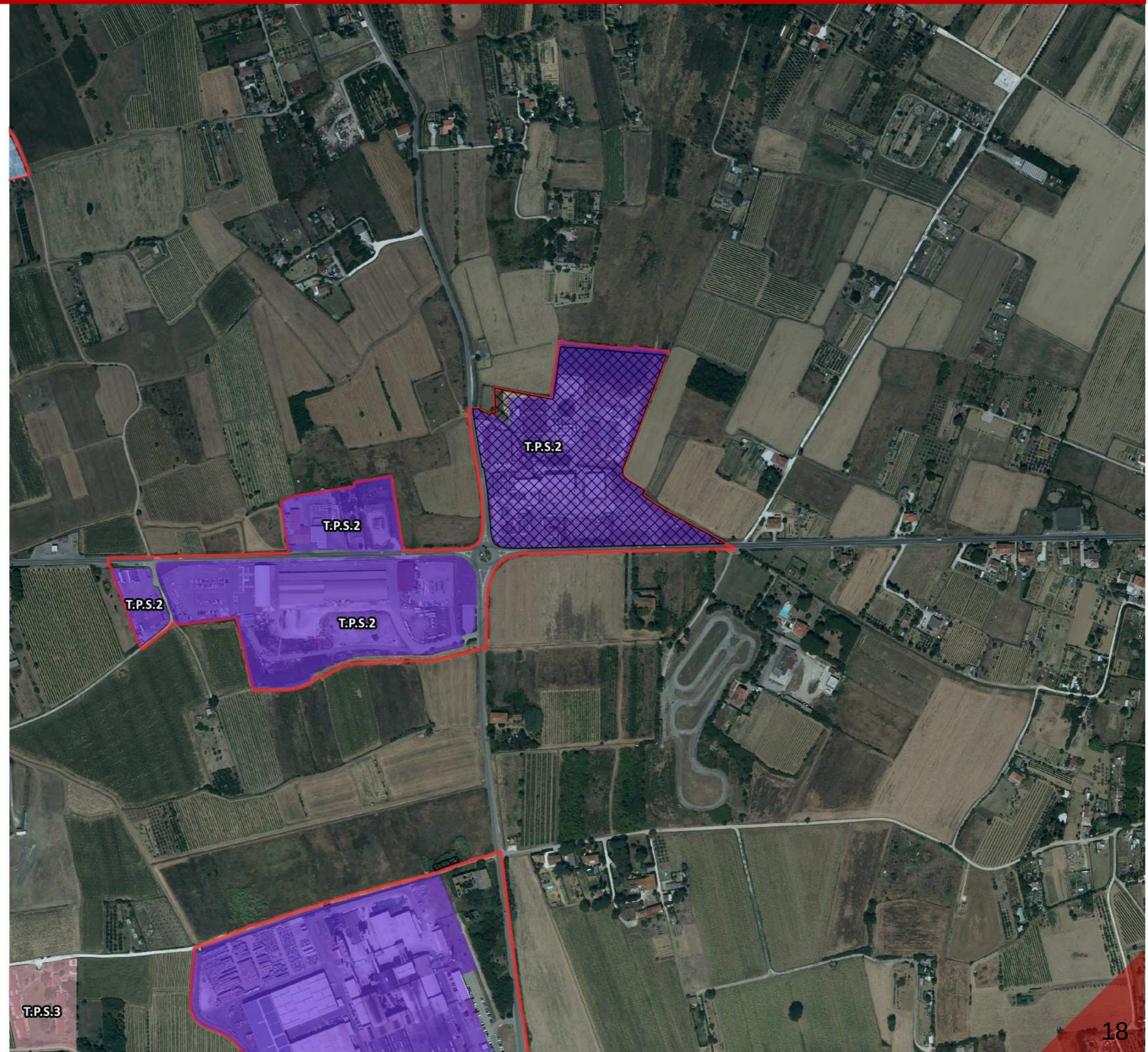
 T.P.S.2 - Tessuto a piattaforma produttiva-commerciale-direzionale

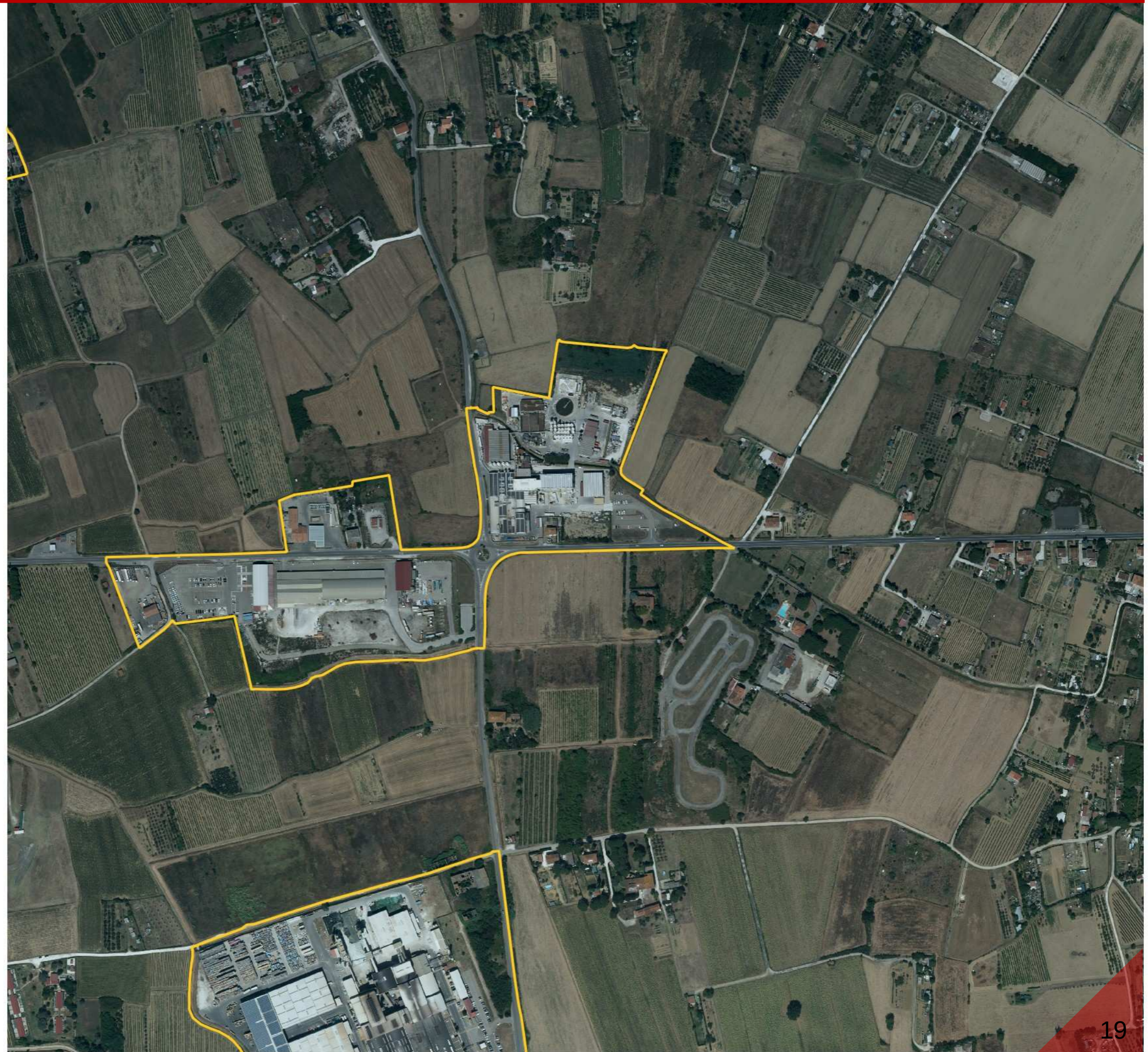
 T.P.S.3 - Insule specializzate


Territorio urbanizzato

 Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 della LR 65/2014)

SCALA 1: 5.000





 Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 comma 4 della LR 65/2014)

SCALA 1: 5.000

Attrezzature pubbliche


 Verde pubblico


 Parcheggio


 PAc


Tessuti del PIT-PPR


 T.S - Tessuto storico


 T.R.1 - Tessuto ad isolati chiusi e semichiusi


 T.R.2 - Tessuto ad isolati e edifici residenziali isolati sul lotto


 T.R.3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali


 T.R.4 - Tessuti ad isolati e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata


 T.R.5 - Tessuto puntiforme

 T.R.6 - Tessuto a tipologie miste

 T.R.7 - Tessuto sfrangiato di margine


 T.R.8 - Tessuto lineare


 T.R.9 - Tessuto reticolare diffuso

 T.R.10 - Campagna abitata

 T.R.11 - Campagna urbanizzata


 T.R.12 - Piccoli agglomerati isolati extraurbani

 T.P.S.1 - Tessuto a proliferazione produttiva lineare

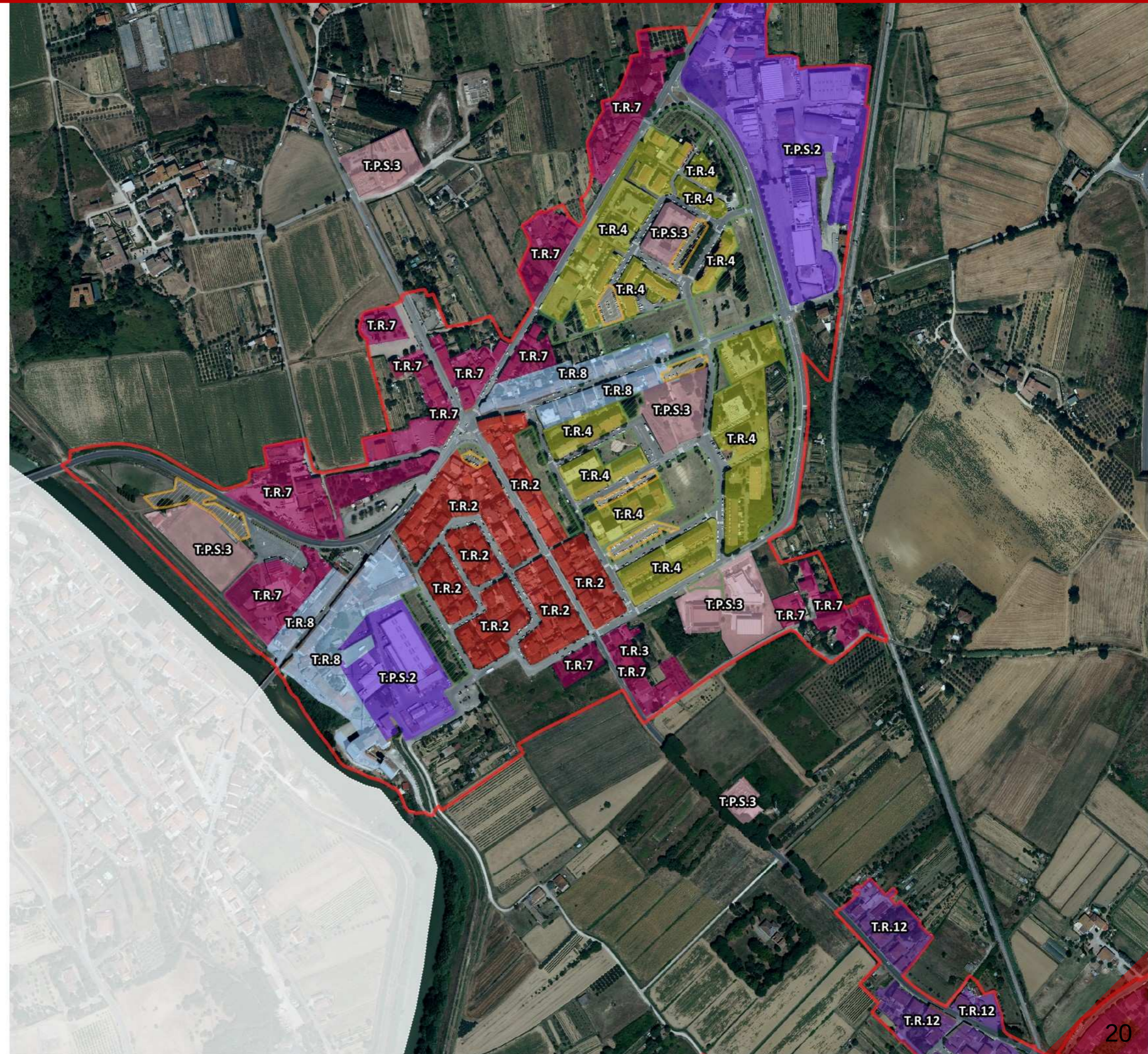
 T.P.S.2 - Tessuto a piattaforma produttiva-commerciale-direzionale


 T.P.S.3 - Insule specializzate

Territorio urbanizzato

 Territorio urbanizzato (ai sensi dell'art.4 della LR 65/2014)

SCALA 1: 5.000



 Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 comma 4 della LR 65/2014)



SCALA 1: 5.000

Comune di Empoli : 24 - Loc. Ponte a Elsa

Area 13: Area soggetta a Piano Attuativo presentato. Si ritiene opportuno prendere atto della previsione e inserirla in questa fase all'interno del Territorio Urbanizzato.



-  Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 comma 3 della LR 65/2014)
-  Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 comma 4 della LR 65/2014)

SCALA 1: 5.000


Attrezzature pubbliche


 Verde pubblico


 Parcheggio


 PAc


Tessuti del PIT-PPR

 T.S - Tessuto storico

 T.R.1 - Tessuto ad isolati chiusi e semichiusi


 T.R.2 - Tessuto ad isolati e edifici residenziali isolati sul lotto

 T.R.3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali

 T.R.4 - Tessuti ad isolati e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata


 T.R.5 - Tessuto puntiforme

 T.R.6 - Tessuto a tipologie miste


 T.R.7 - Tessuto sfrangiato di margine


 T.R.8 - Tessuto lineare


 T.R.9 - Tessuto reticolare diffuso

 T.R.10 - Campagna abitata

 T.R.11 - Campagna urbanizzata


 T.R.12 - Piccoli agglomerati isolati extraurbani

 T.P.S.1 - Tessuto a proliferazione produttiva lineare

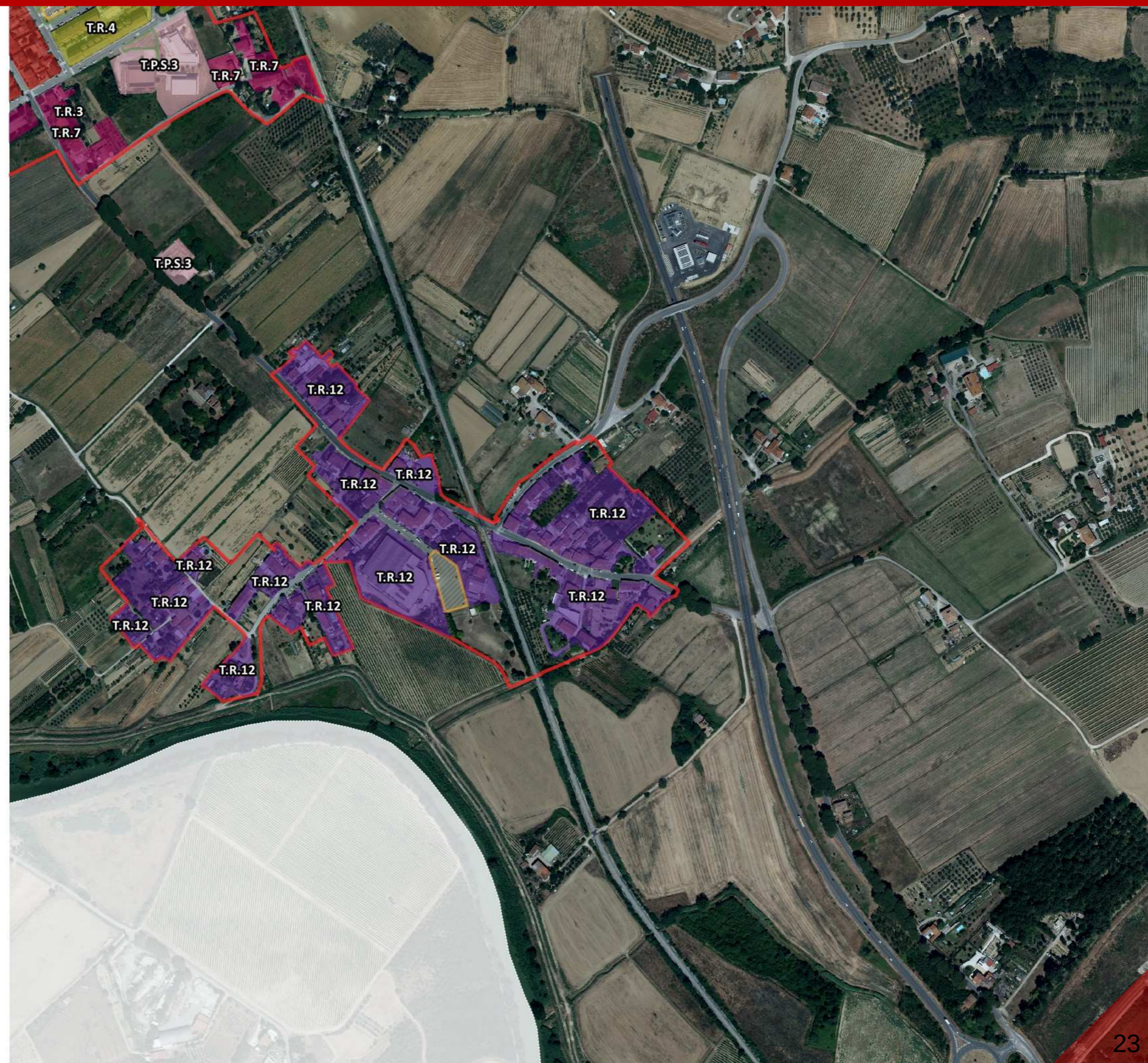
 T.P.S.2 - Tessuto a piattaforma produttiva-commerciale-direzionale

 T.P.S.3 - Insule specializzate


Territorio urbanizzato

 Territorio urbanizzato (ai sensi dell'art.4 della LR 65/2014)

SCALA 1: 5.000





 Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 comma 4 della LR 65/2014)

SCALA 1: 5.000


Attrezzature pubbliche

-  Verde pubblico
-  Parcheggio
-  PAc

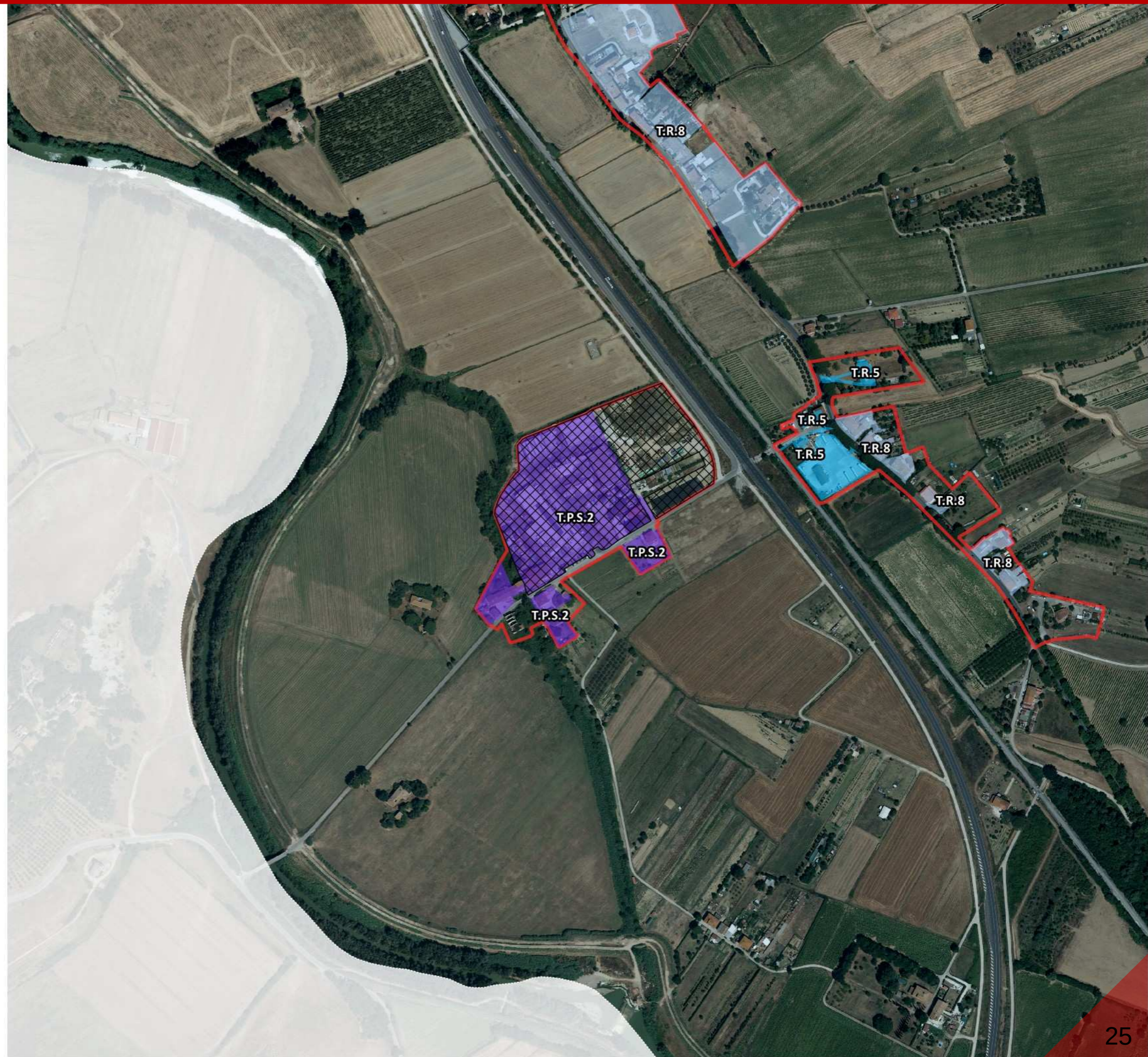
Tessuti del PIT-PPR

-  T.S - Tessuto storico
-  T.R.1 - Tessuto ad isolati chiusi e semichiusi
-  T.R.2 - Tessuto ad isolati e edifici residenziali isolati sul lotto
-  T.R.3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
-  T.R.4 - Tessuti ad isolati e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
-  T.R.5 - Tessuto puntiforme
-  T.R.6 - Tessuto a tipologie miste
-  T.R.7 - Tessuto sfrangiato di margine
-  T.R.8 - Tessuto lineare
-  T.R.9 - Tessuto reticolare diffuso
-  T.R.10 - Campagna abitata
-  T.R.11 - Campagna urbanizzata
-  T.R.12 - Piccoli agglomerati isolati extraurbani
-  T.P.S.1 - Tessuto a proliferazione produttiva lineare
-  T.P.S.2 - Tessuto a piattaforma produttiva-commerciale-direzionale
-  T.P.S.3 - Insule specializzate


Territorio urbanizzato

-  Territorio urbanizzato (ai sensi dell'art.4 della LR 65/2014)

SCALA 1: 5.000





 Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 comma 4 della LR 65/2014)

SCALA 1: 5.000


Attrezzature pubbliche


 Verde pubblico


 Parcheggio


 PAc


Tessuti del PIT-PPR

 T.S - Tessuto storico


 T.R.1 - Tessuto ad isolati chiusi e semichiusi


 T.R.2 - Tessuto ad isolati e edifici residenziali isolati sul lotto

 T.R.3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali

 T.R.4 - Tessuti ad isolati e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata


 T.R.5 - Tessuto puntiforme

 T.R.6 - Tessuto a tipologie miste


 T.R.7 - Tessuto sfrangiato di margine


 T.R.8 - Tessuto lineare


 T.R.9 - Tessuto reticolare diffuso

 T.R.10 - Campagna abitata

 T.R.11 - Campagna urbanizzata


 T.R.12 - Piccoli agglomerati isolati extraurbani

 T.P.S.1 - Tessuto a proliferazione produttiva lineare

 T.P.S.2 - Tessuto a piattaforma produttiva-commerciale-direzionale

 T.P.S.3 - Insule specializzate


Territorio urbanizzato

 Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 della LR 65/2014)

SCALA 1: 5.000





 Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 comma 4 della LR 65/2014)

SCALA 1: 5.000

Attrezzature pubbliche


 Verde pubblico


 Parcheggio


 PAc


Tessuti del PIT-PPR


 T.S - Tessuto storico


 T.R.1 - Tessuto ad isolati chiusi e semichiusi


 T.R.2 - Tessuto ad isolati e edifici residenziali isolati sul lotto


 T.R.3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali


 T.R.4 - Tessuti ad isolati e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata

 T.R.5 - Tessuto puntiforme

 T.R.6 - Tessuto a tipologie miste

 T.R.7 - Tessuto sfrangiato di margine


 T.R.8 - Tessuto lineare


 T.R.9 - Tessuto reticolare diffuso

 T.R.10 - Campagna abitata

 T.R.11 - Campagna urbanizzata


 T.R.12 - Piccoli agglomerati isolati extraurbani

 T.P.S.1 - Tessuto a proliferazione produttiva lineare

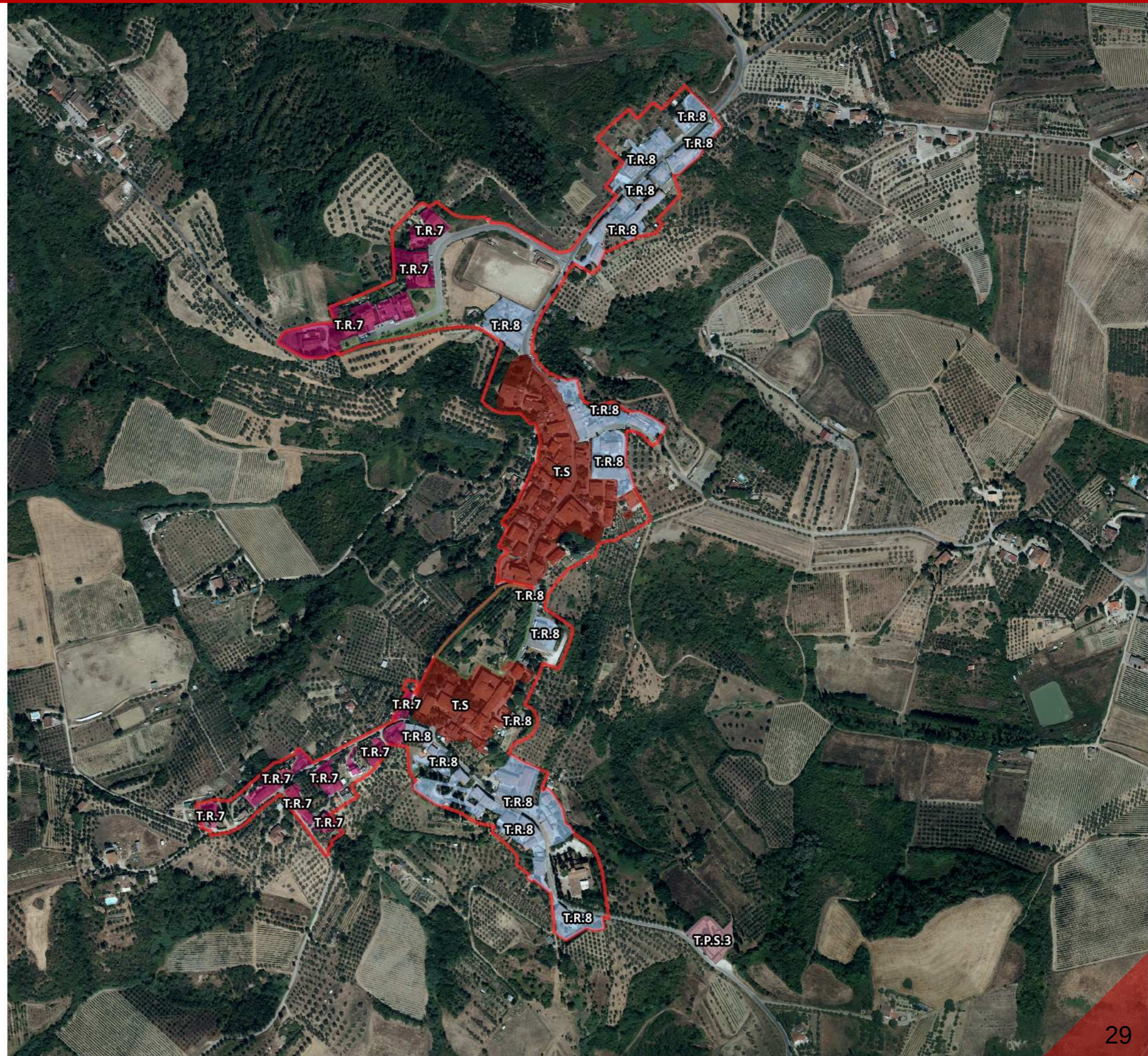
 T.P.S.2 - Tessuto a piattaforma produttiva-commerciale-direzionale

 T.P.S.3 - Insule specializzate


Territorio urbanizzato

 Territorio urbanizzato (ai sensi dell'art.4 della LR 65/2014)

SCALA 1: 5.000





 Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 comma 4 della LR 65/2014)

SCALA 1: 5.000


Attrezzature pubbliche


 Verde pubblico


 Parcheggio


 PAc


Tessuti del PIT-PPR

 T.S - Tessuto storico


 T.R.1 - Tessuto ad isolati chiusi e semichiusi


 T.R.2 - Tessuto ad isolati e edifici residenziali isolati sul lotto

 T.R.3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali

 T.R.4 - Tessuti ad isolati e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata


 T.R.5 - Tessuto puntiforme

 T.R.6 - Tessuto a tipologie miste


 T.R.7 - Tessuto sfrangiato di margine


 T.R.8 - Tessuto lineare


 T.R.9 - Tessuto reticolare diffuso

 T.R.10 - Campagna abitata

 T.R.11 - Campagna urbanizzata


 T.R.12 - Piccoli agglomerati isolati extraurbani

 T.P.S.1 - Tessuto a proliferazione produttiva lineare

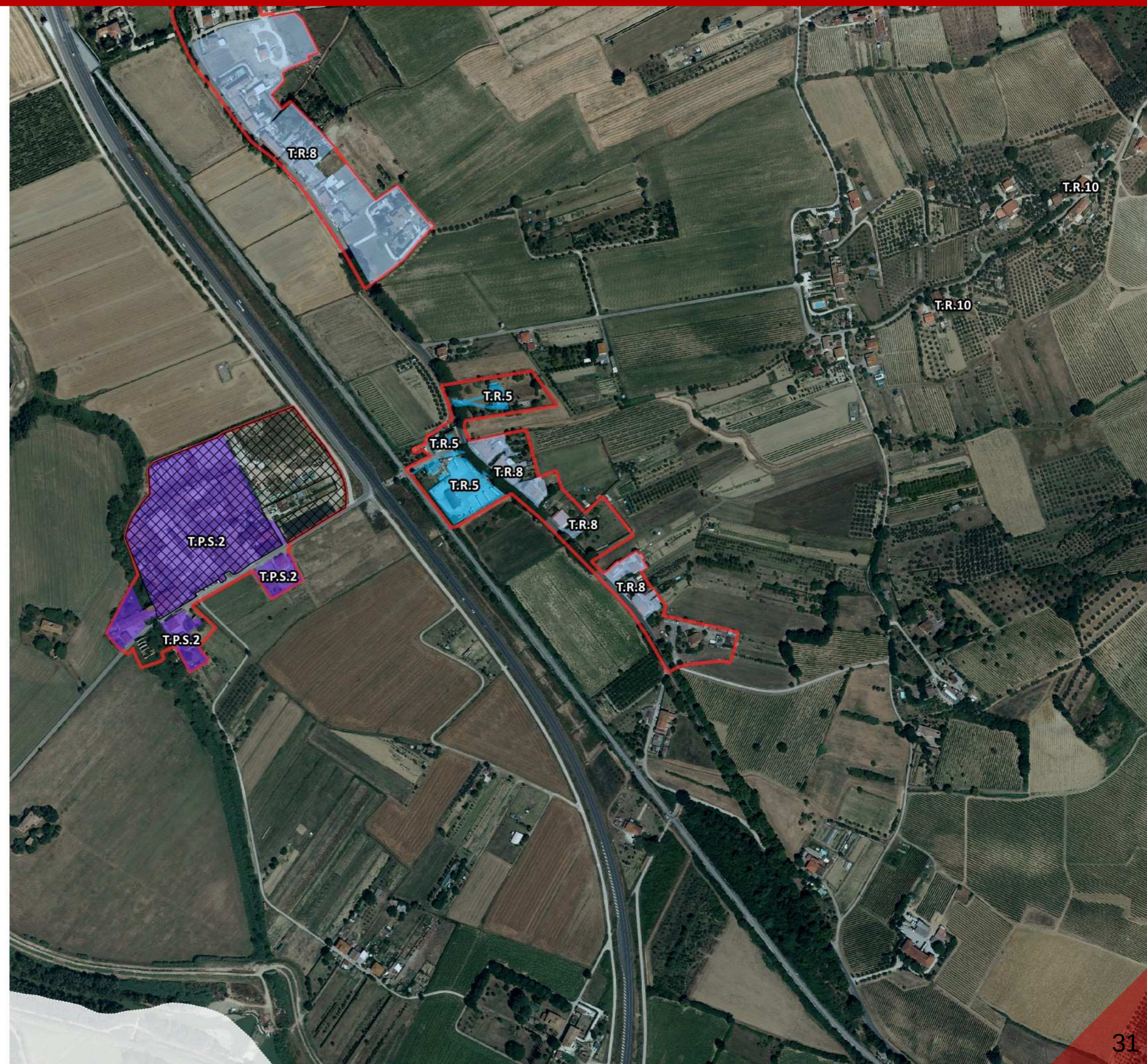
 T.P.S.2 - Tessuto a piattaforma produttiva-commerciale-direzionale

 T.P.S.3 - Insule specializzate


Territorio urbanizzato

 Territorio urbanizzato (ai sensi dell'art.4 della LR 65/2014)

SCALA 1: 5.000





 Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 comma 4 della LR 65/2014)

SCALA 1: 5.000


Attrezzature pubbliche


 Verde pubblico


 Parcheggio


 PAc


Tessuti del PIT-PPR

 T.S - Tessuto storico


 T.R.1 - Tessuto ad isolati chiusi e semichiusi


 T.R.2 - Tessuto ad isolati e edifici residenziali isolati sul lotto

 T.R.3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali


 T.R.4 - Tessuti ad isolati e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata

 T.R.5 - Tessuto puntiforme

 T.R.6 - Tessuto a tipologie miste


 T.R.7 - Tessuto sfrangiato di margine


 T.R.8 - Tessuto lineare


 T.R.9 - Tessuto reticolare diffuso

 T.R.10 - Campagna abitata

 T.R.11 - Campagna urbanizzata


 T.R.12 - Piccoli agglomerati isolati extraurbani

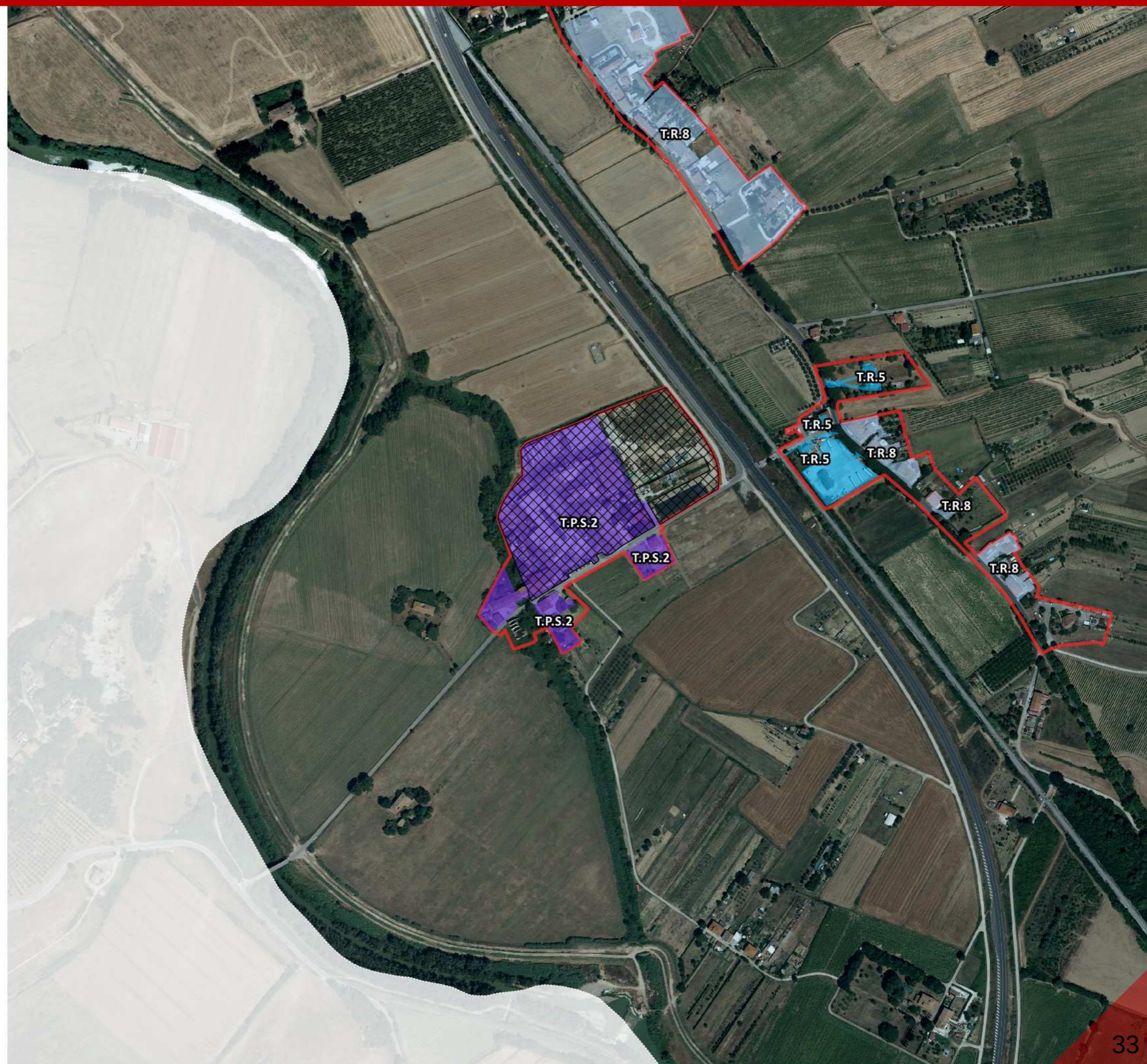
 T.P.S.1 - Tessuto a proliferazione produttiva lineare

 T.P.S.2 - Tessuto a piattaforma produttiva-commerciale-direzionale

 T.P.S.3 - Insule specializzate


Territorio urbanizzato

 Territorio urbanizzato (ai sensi dell'art.4 della LR 65/2014)



SCALA 1: 5.000



 Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 comma 4 della LR 65/2014)

SCALA 1: 5.000


Attrezzature pubbliche

-  Verde pubblico
-  Parcheggio
-  PAc

Tessuti del PIT-PPR

-  T.S - Tessuto storico
-  T.R.1 - Tessuto ad isolati chiusi e semichiusi
-  T.R.2 - Tessuto ad isolati e edifici residenziali isolati sul lotto
-  T.R.3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
-  T.R.4 - Tessuti ad isolati e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
-  T.R.5 - Tessuto puntiforme
-  T.R.6 - Tessuto a tipologie miste
-  T.R.7 - Tessuto sfrangiato di margine
-  T.R.8 - Tessuto lineare
-  T.R.9 - Tessuto reticolare diffuso
-  T.R.10 - Campagna abitata
-  T.R.11 - Campagna urbanizzata
-  T.R.12 - Piccoli agglomerati isolati extraurbani
-  T.P.S.1 - Tessuto a proliferazione produttiva lineare
-  T.P.S.2 - Tessuto a piattaforma produttiva-commerciale-direzionale
-  T.P.S.3 - Insule specializzate


Territorio urbanizzato

-  Territorio urbanizzato (ai sensi dell'art.4 della LR 65/2014)



SCALA 1: 5.000



 Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 comma 4 della LR 65/2014)

SCALA 1: 5.000

Attrezzature pubbliche


 Verde pubblico


 Parcheggio


 PAc


Tessuti del PIT-PPR

 T.S - Tessuto storico


 T.R.1 - Tessuto ad isolati chiusi e semichiusi


 T.R.2 - Tessuto ad isolati e edifici residenziali isolati sul lotto

 T.R.3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali

 T.R.4 - Tessuti ad isolati e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata


 T.R.5 - Tessuto puntiforme

 T.R.6 - Tessuto a tipologie miste

 T.R.7 - Tessuto sfrangiato di margine


 T.R.8 - Tessuto lineare


 T.R.9 - Tessuto reticolare diffuso


 T.R.10 - Campagna abitata

 T.R.11 - Campagna urbanizzata


 T.R.12 - Piccoli agglomerati isolati extraurbani

 T.P.S.1 - Tessuto a proliferazione produttiva lineare

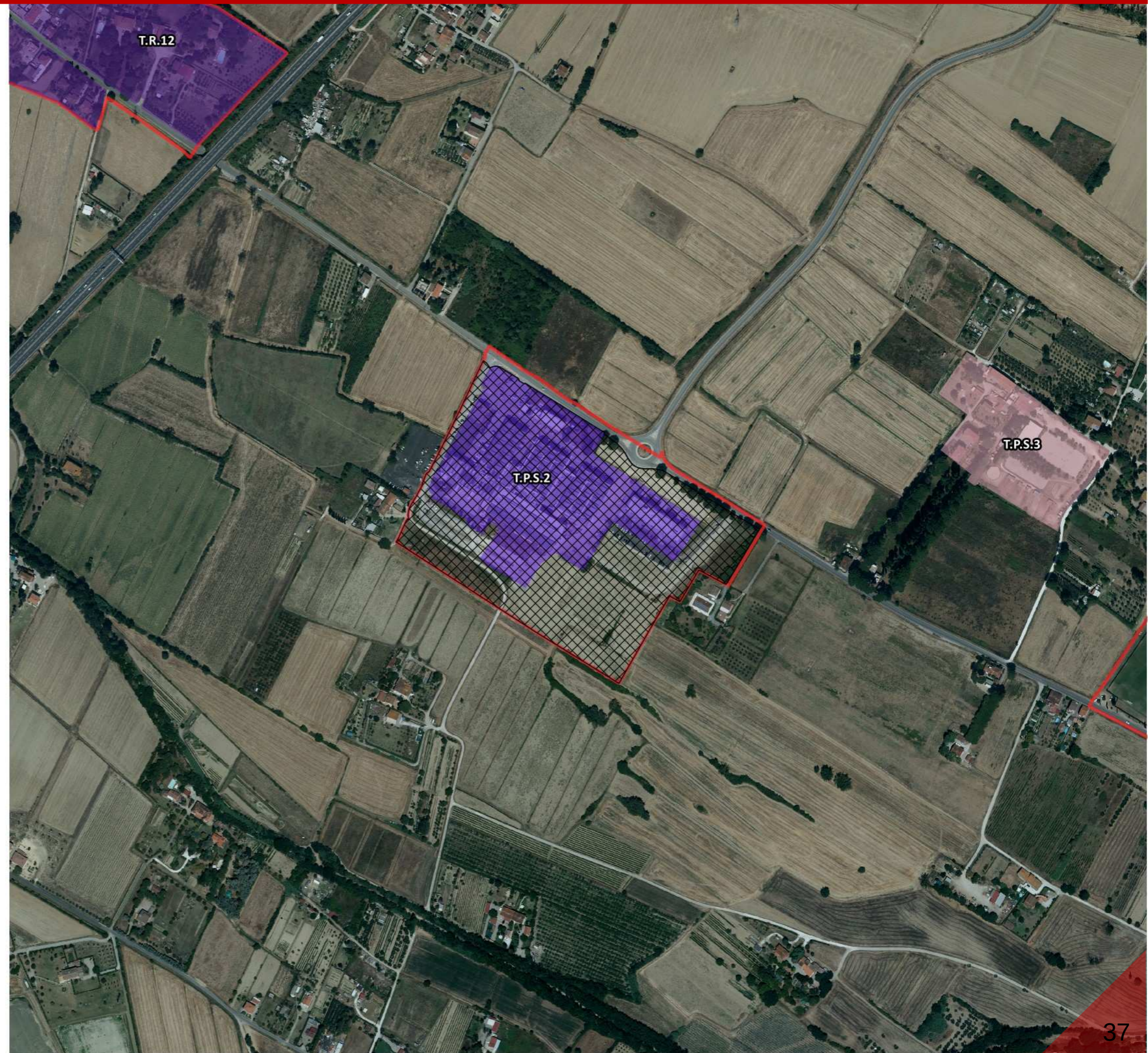
 T.P.S.2 - Tessuto a piattaforma produttiva-commerciale-direzionale

 T.P.S.3 - Insule specializzate


Territorio urbanizzato

 Territorio urbanizzato (ai sensi dell'art.4 della LR 65/2014)

SCALA 1: 5.000





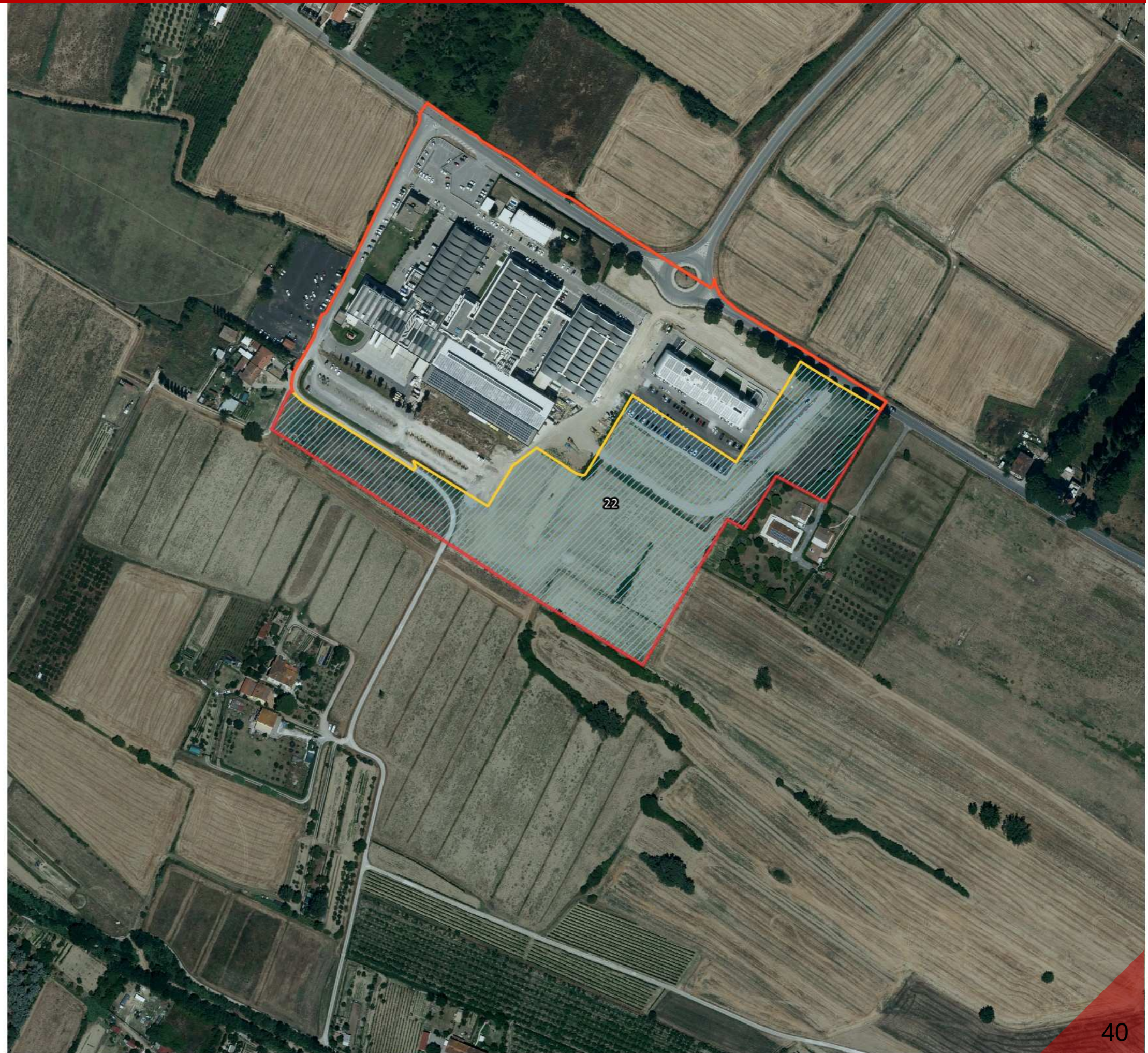
 Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 comma 4 della LR 65/2014)

SCALA 1: 5.000



-  Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 comma 3 della LR 65/2014)
-  Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 comma 4 della LR 65/2014)

SCALA 1: 5.000



SCALA 1: 5.000


Attrezzature pubbliche

-  Verde pubblico
-  Parcheggio
-  PAc

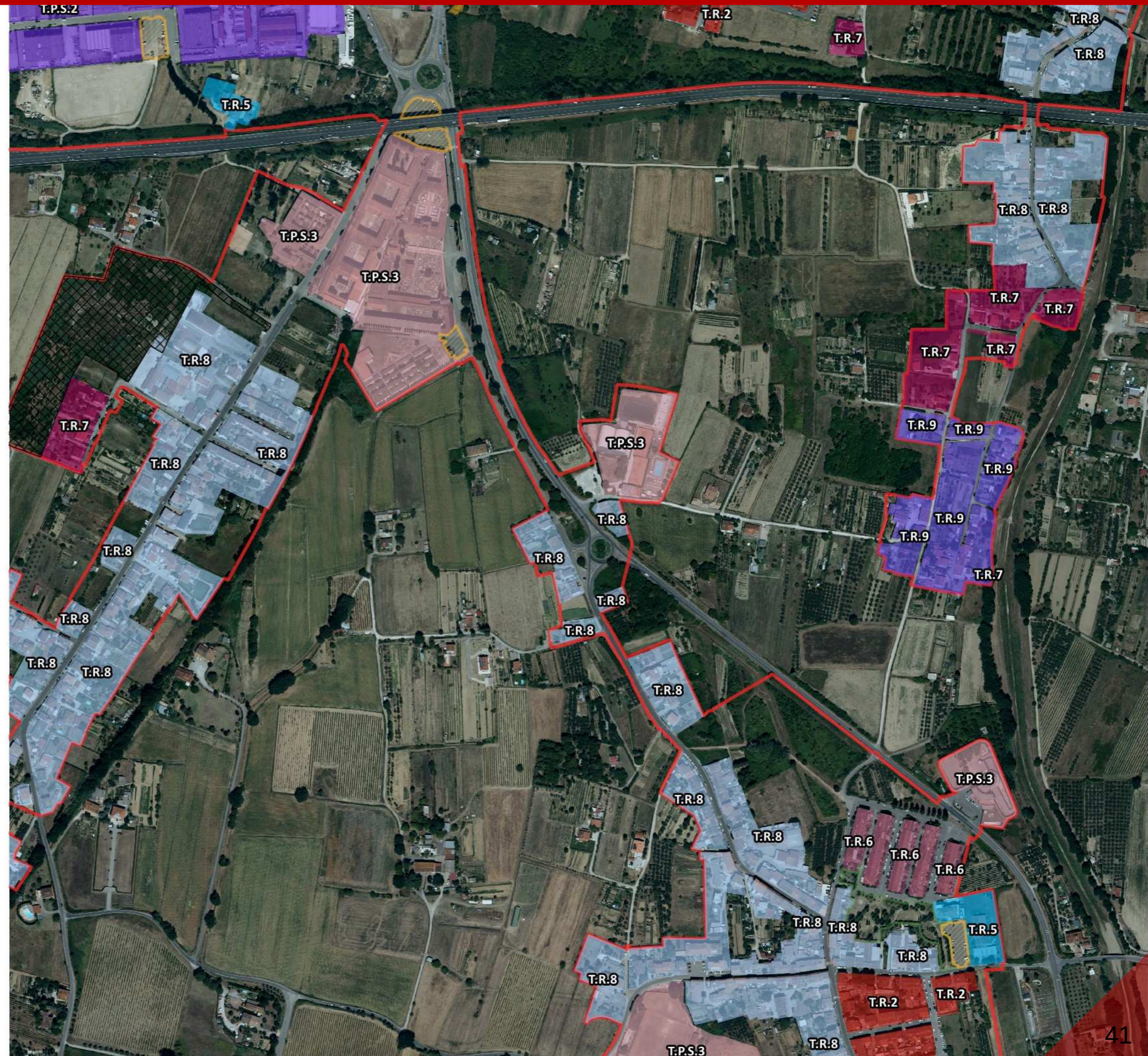
Tessuti del PIT-PPR

-  T.S - Tessuto storico
-  T.R.1 - Tessuto ad isolati chiusi e semichiusi
-  T.R.2 - Tessuto ad isolati e edifici residenziali isolati sul lotto
-  T.R.3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
-  T.R.4 - Tessuti ad isolati e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
-  T.R.5 - Tessuto puntiforme
-  T.R.6 - Tessuto a tipologie miste
-  T.R.7 - Tessuto sfrangiato di margine
-  T.R.8 - Tessuto lineare
-  T.R.9 - Tessuto reticolare diffuso
-  T.R.10 - Campagna abitata
-  T.R.11 - Campagna urbanizzata
-  T.R.12 - Piccoli agglomerati isolati extraurbani
-  T.P.S.1 - Tessuto a proliferazione produttiva lineare
-  T.P.S.2 - Tessuto a piattaforma produttiva-commerciale-direzionale
-  T.P.S.3 - Insule specializzate


Territorio urbanizzato

-  Territorio urbanizzato (ai sensi dell'art.4 della LR 65/2014)

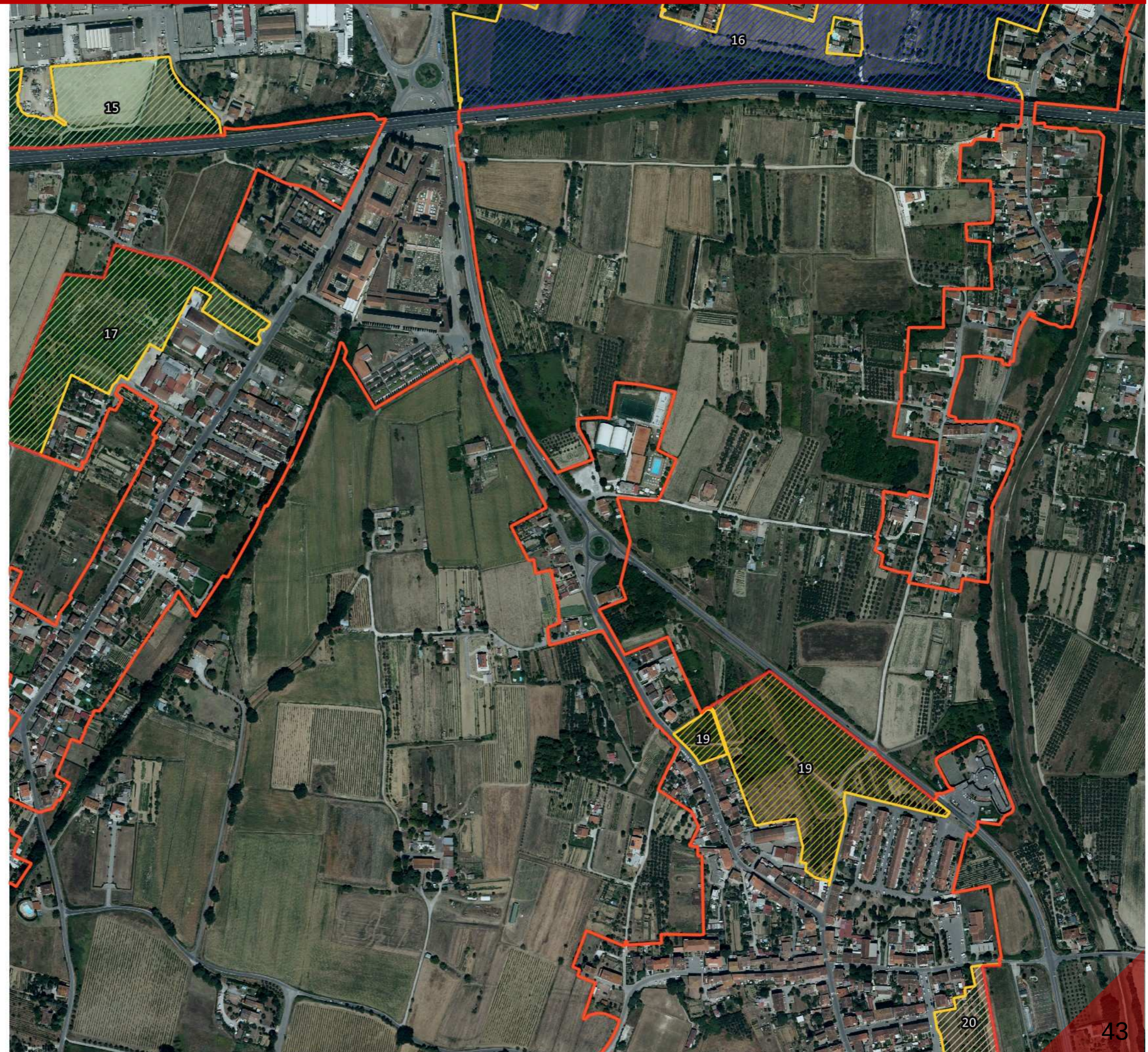
SCALA 1: 5.000






 Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 comma 4 della LR 65/2014)

SCALA 1: 5.000



-  Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 comma 3 della LR 65/2014)
-  Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 comma 4 della LR 65/2014)

SCALA 1: 5.000


Attrezzature pubbliche

-  Verde pubblico
-  Parcheggio
-  PAc

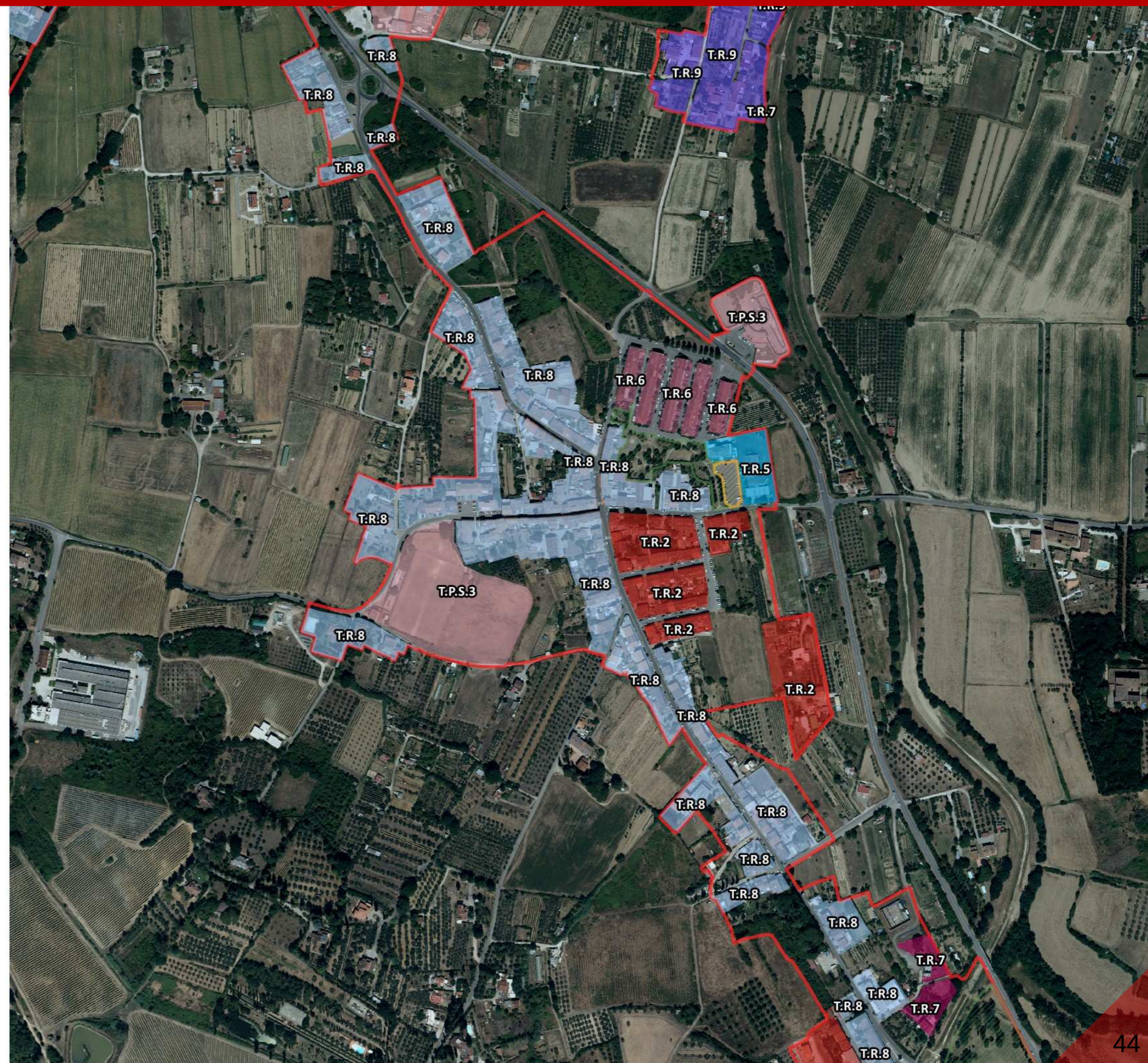
Tessuti del PIT-PPR

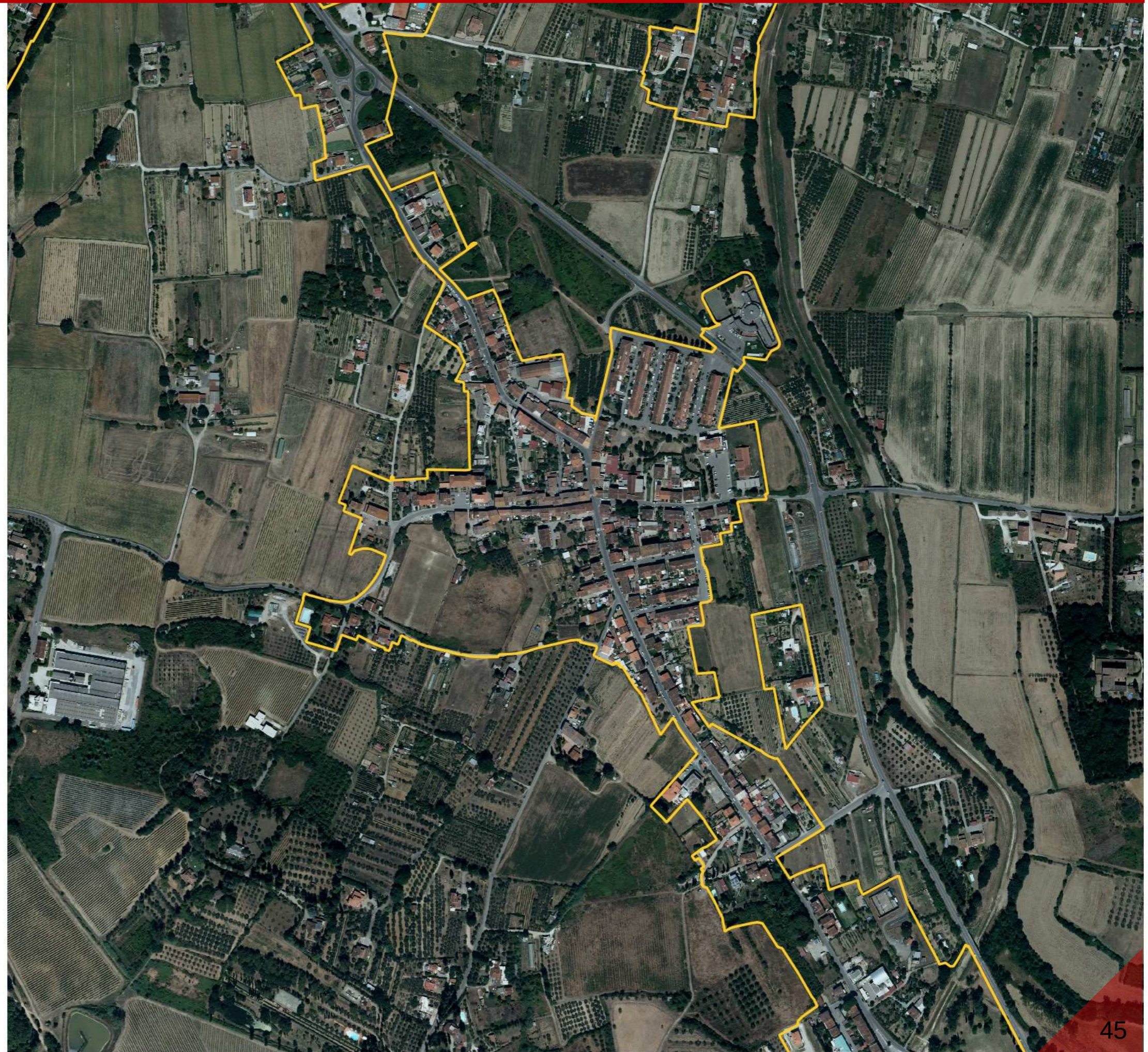
-  T.S - Tessuto storico
-  T.R.1 - Tessuto ad isolati chiusi e semichiusi
-  T.R.2 - Tessuto ad isolati e edifici residenziali isolati sul lotto
-  T.R.3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
-  T.R.4 - Tessuti ad isolati e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
-  T.R.5 - Tessuto puntiforme
-  T.R.6 - Tessuto a tipologie miste
-  T.R.7 - Tessuto sfrangiato di margine
-  T.R.8 - Tessuto lineare
-  T.R.9 - Tessuto reticolare diffuso
-  T.R.10 - Campagna abitata
-  T.R.11 - Campagna urbanizzata
-  T.R.12 - Piccoli agglomerati isolati extraurbani
-  T.P.S.1 - Tessuto a proliferazione produttiva lineare
-  T.P.S.2 - Tessuto a piattaforma produttiva-commerciale-direzionale
-  T.P.S.3 - Insule specializzate


Territorio urbanizzato

-  Territorio urbanizzato (ai sensi dell'art.4 della LR 65/2014)

SCALA 1: 5.000





 Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 comma 4 della LR 65/2014)

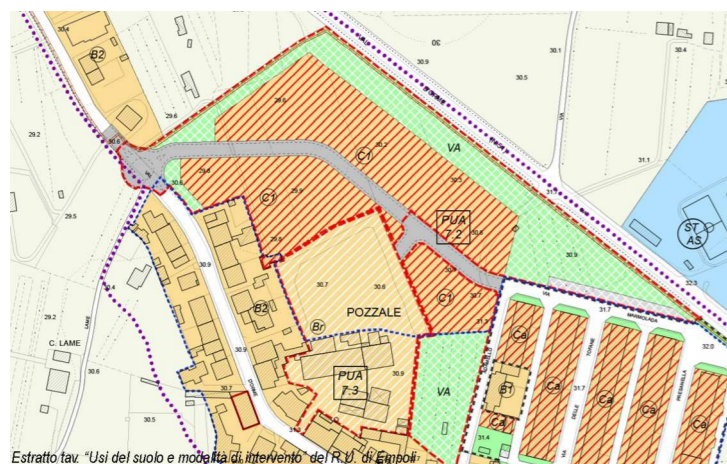
SCALA 1: 5.000



-  Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 comma 3 della LR 65/2014)
-  Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 comma 4 della LR 65/2014)

SCALA 1: 5.000

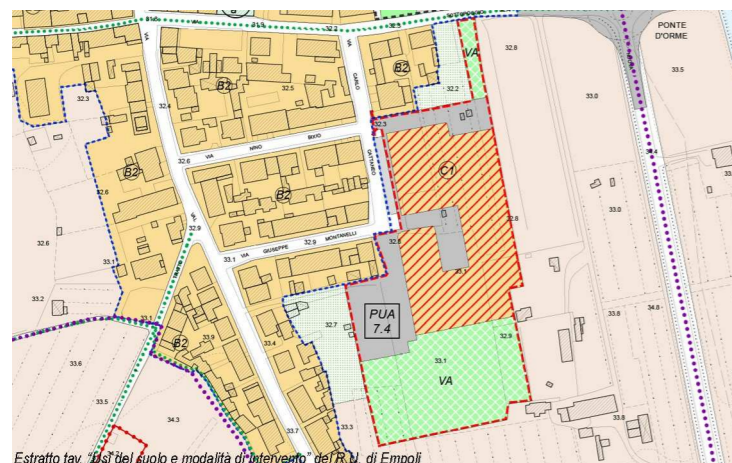
Area 19: Area soggetta a Piano Attuativo presentato. Si ritiene opportuno prendere atto della previsione e inserirla in questa fase all'interno del Territorio Urbanizzato.



Estratto tav. "Usi del suolo e modalità di intervento" del R.U. di Empoli



Area 20: Area soggetta a Piano Attuativo presentato. Si ritiene opportuno prendere atto della previsione e inserirla in questa fase all'interno del Territorio Urbanizzato.



Attrezzature pubbliche


 Verde pubblico


 Parcheggio


 PAc


Tessuti del PIT-PPR


 T.S - Tessuto storico


 T.R.1 - Tessuto ad isolati chiusi e semichiusi


 T.R.2 - Tessuto ad isolati e edifici residenziali isolati sul lotto

 T.R.3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali


 T.R.4 - Tessuti ad isolati e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata


 T.R.5 - Tessuto puntiforme

 T.R.6 - Tessuto a tipologie miste

 T.R.7 - Tessuto sfrangiato di margine


 T.R.8 - Tessuto lineare


 T.R.9 - Tessuto reticolare diffuso

 T.R.10 - Campagna abitata

 T.R.11 - Campagna urbanizzata


 T.R.12 - Piccoli agglomerati isolati extraurbani

 T.P.S.1 - Tessuto a proliferazione produttiva lineare

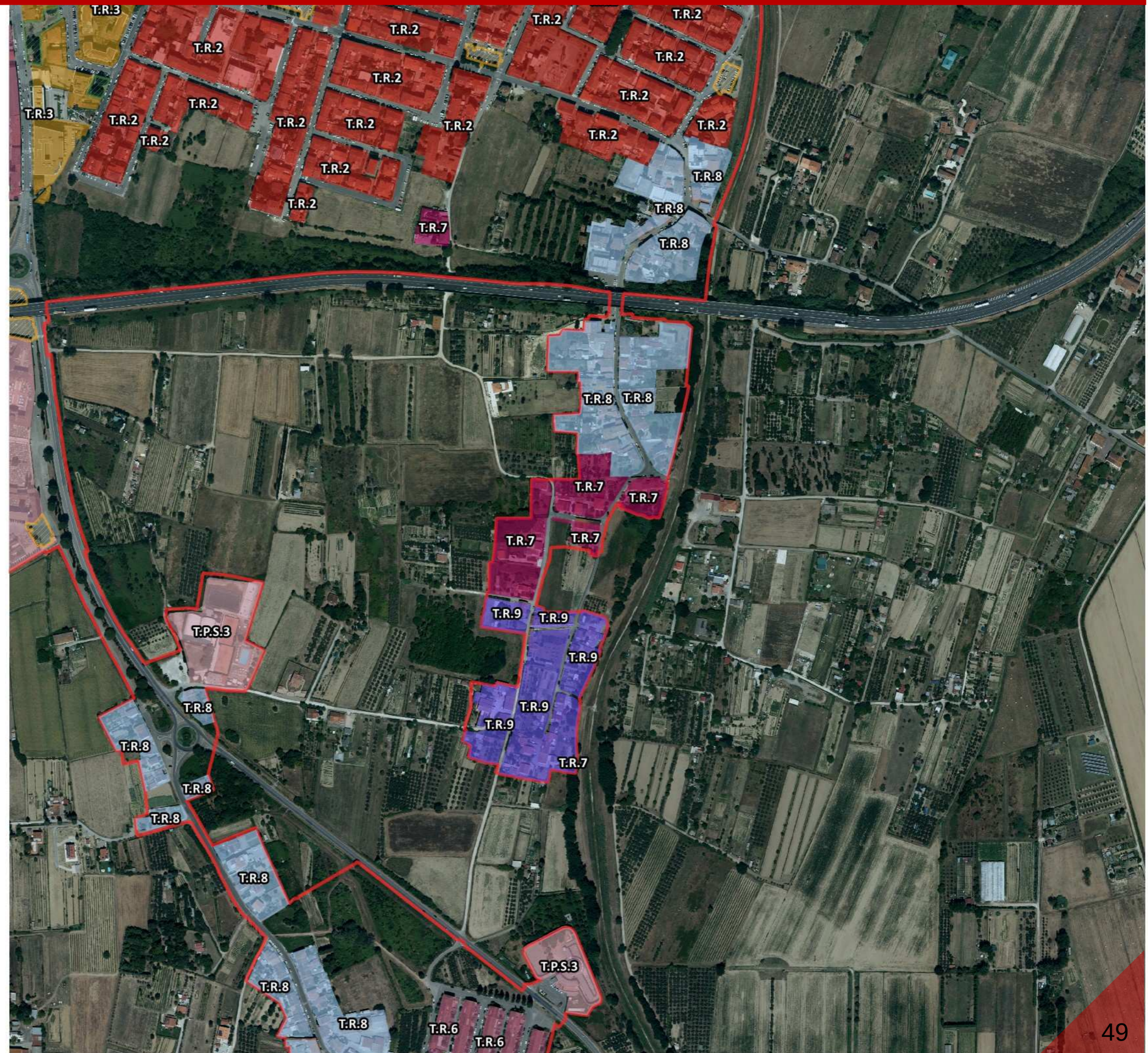
 T.P.S.2 - Tessuto a piattaforma produttiva-commerciale-direzionale

 T.P.S.3 - Insule specializzate


Territorio urbanizzato

 Territorio urbanizzato (ai sensi dell'art.4 della LR 65/2014)

SCALA 1: 5.000





 Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 comma 4 della LR 65/2014)

SCALA 1: 5.000

Attrezzature pubbliche


 Verde pubblico


 Parcheggio


 PAc


Tessuti del PIT-PPR

 T.S - Tessuto storico


 T.R.1 - Tessuto ad isolati chiusi e semichiusi


 T.R.2 - Tessuto ad isolati e edifici residenziali isolati sul lotto

 T.R.3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali


 T.R.4 - Tessuti ad isolati e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata

 T.R.5 - Tessuto puntiforme

 T.R.6 - Tessuto a tipologie miste


 T.R.7 - Tessuto sfrangiato di margine


 T.R.8 - Tessuto lineare


 T.R.9 - Tessuto reticolare diffuso

 T.R.10 - Campagna abitata

 T.R.11 - Campagna urbanizzata


 T.R.12 - Piccoli agglomerati isolati extraurbani

 T.P.S.1 - Tessuto a proliferazione produttiva lineare

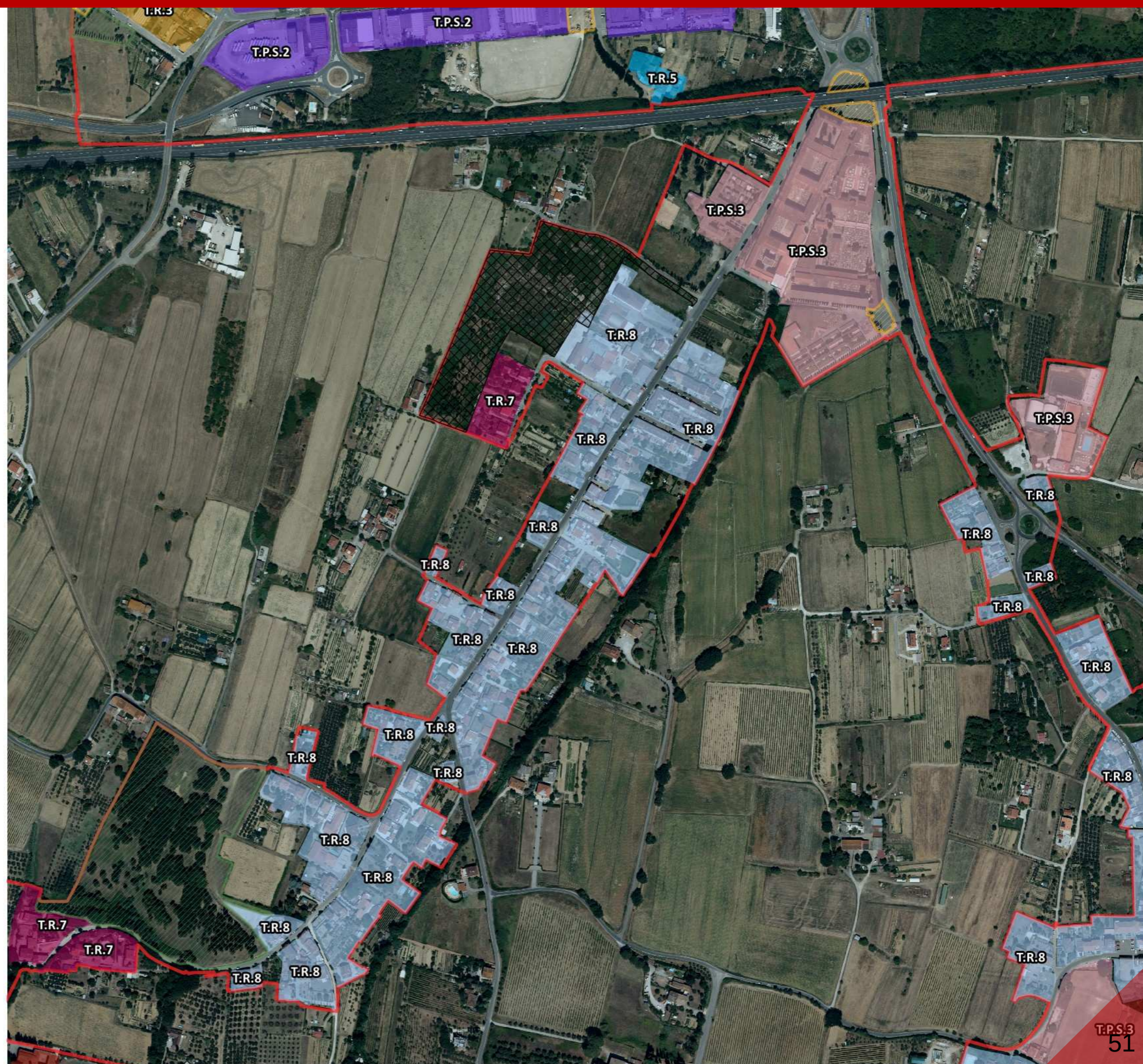
 T.P.S.2 - Tessuto a piattaforma produttiva-commerciale-direzionale

 T.P.S.3 - Insule specializzate


Territorio urbanizzato

 Territorio urbanizzato (ai sensi dell'art.4 della LR 65/2014)

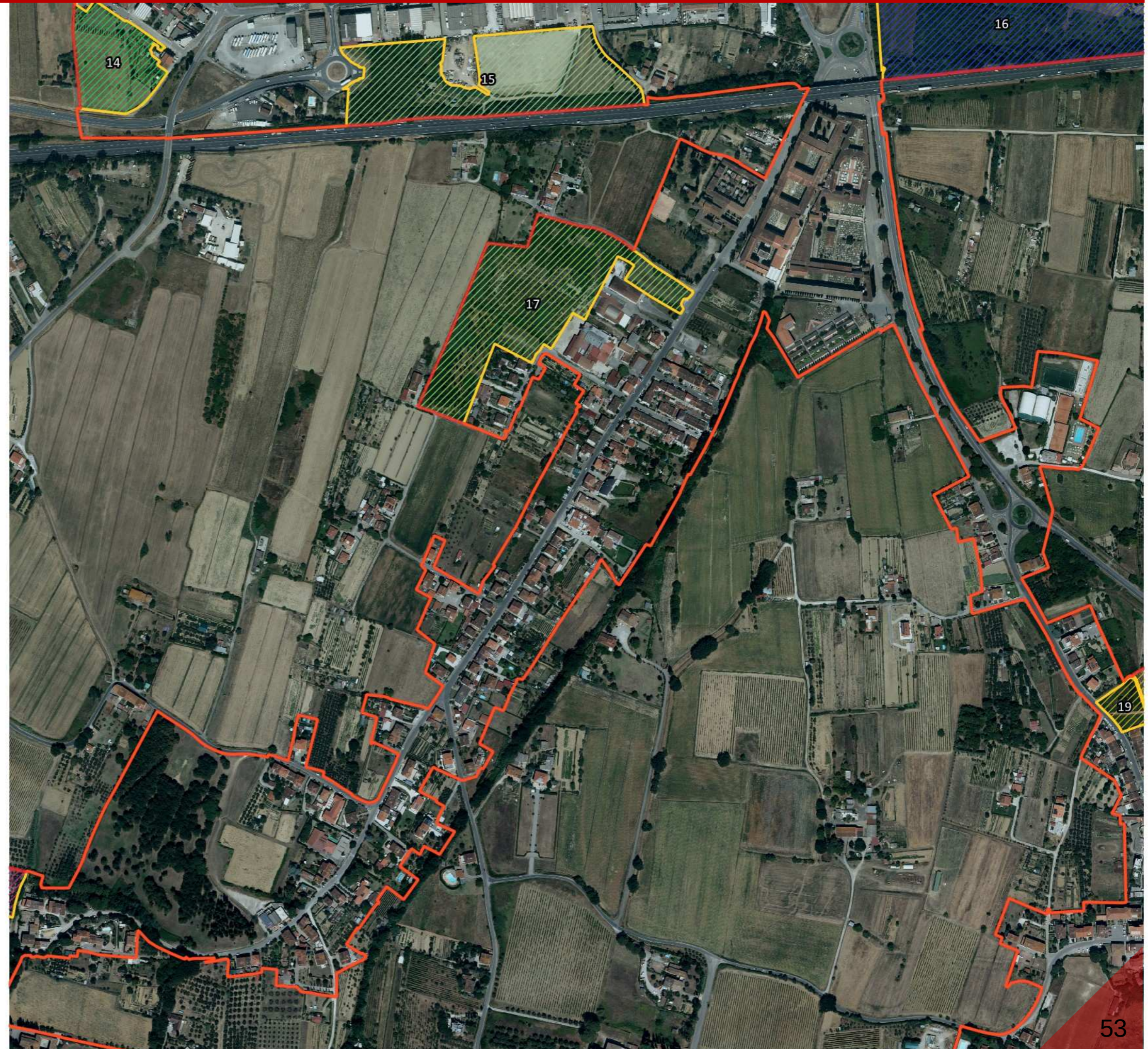
SCALA 1: 9.000







 Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 comma 4 della LR 65/2014)

SCALA 1: 9.000



-  Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 comma 3 della LR 65/2014)
-  Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 comma 4 della LR 65/2014)

SCALA 1: 9.000

Area 2: Area soggetta ad intervento di recupero delle volumetrie dell'ex vetreria, già demolite, e annesso, previsione di verde pubblico con progetto di bonifica in corso.



Estratto tav. "Usi del suolo e modalità di intervento" del R.U. di Empoli




Attrezzature pubbliche

-  Verde pubblico
-  Parcheggio
-  PAc

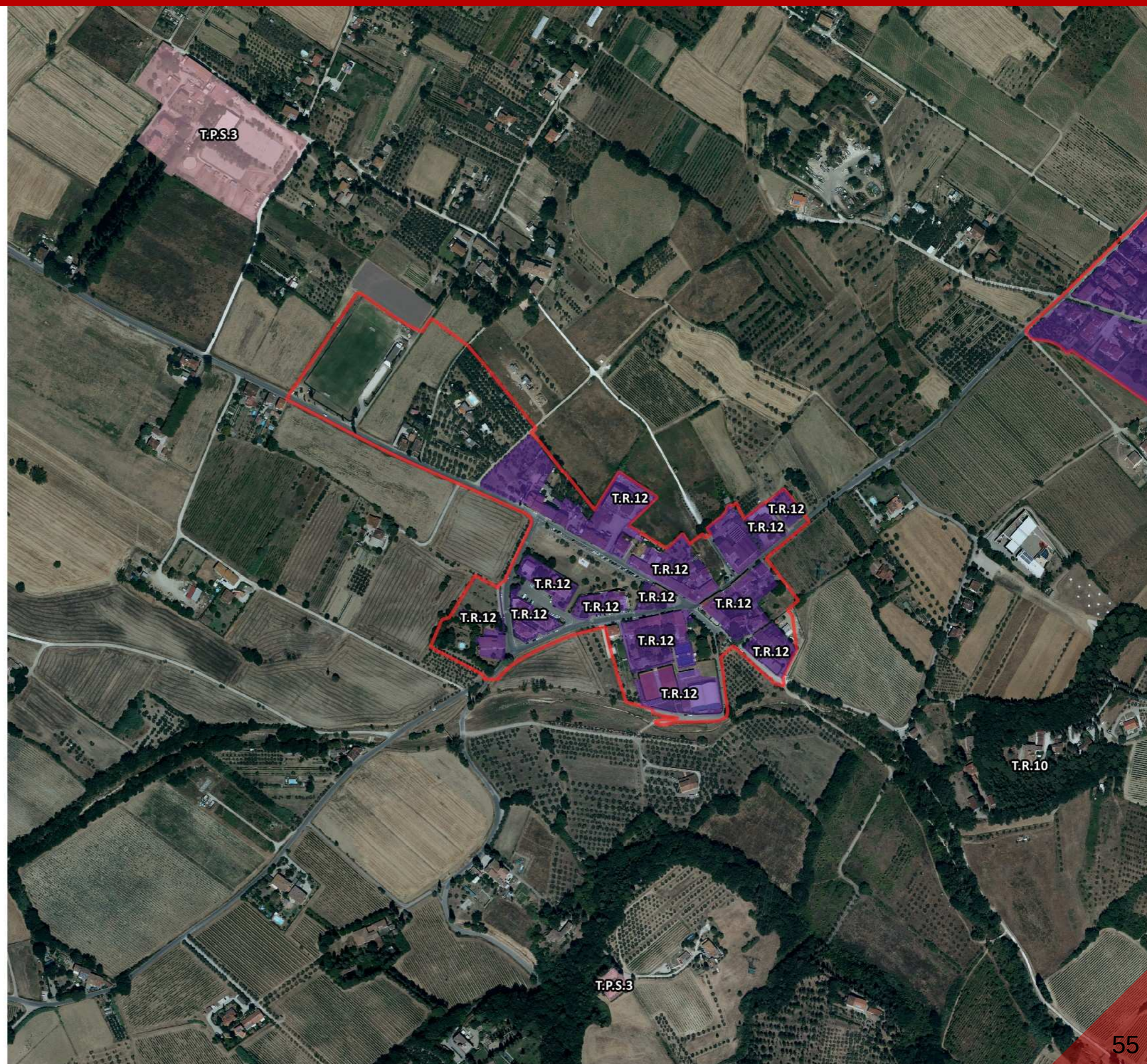
Tessuti del PIT-PPR

-  T.S - Tessuto storico
-  T.R.1 - Tessuto ad isolati chiusi e semichiusi
-  T.R.2 - Tessuto ad isolati e edifici residenziali isolati sul lotto
-  T.R.3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
-  T.R.4 - Tessuti ad isolati e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
-  T.R.5 - Tessuto puntiforme
-  T.R.6 - Tessuto a tipologie miste
-  T.R.7 - Tessuto sfrangiato di margine
-  T.R.8 - Tessuto lineare
-  T.R.9 - Tessuto reticolare diffuso
-  T.R.10 - Campagna abitata
-  T.R.11 - Campagna urbanizzata
-  T.R.12 - Piccoli agglomerati isolati extraurbani
-  T.P.S.1 - Tessuto a proliferazione produttiva lineare
-  T.P.S.2 - Tessuto a piattaforma produttiva-commerciale-direzionale
-  T.P.S.3 - Insule specializzate


Territorio urbanizzato

-  Territorio urbanizzato (ai sensi dell'art.4 della LR 65/2014)

SCALA 1: 5.000





 Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 comma 4 della LR 65/2014)

SCALA 1: 5.000


Attrezzature pubbliche

-  Verde pubblico
-  Parcheggio
-  PAc

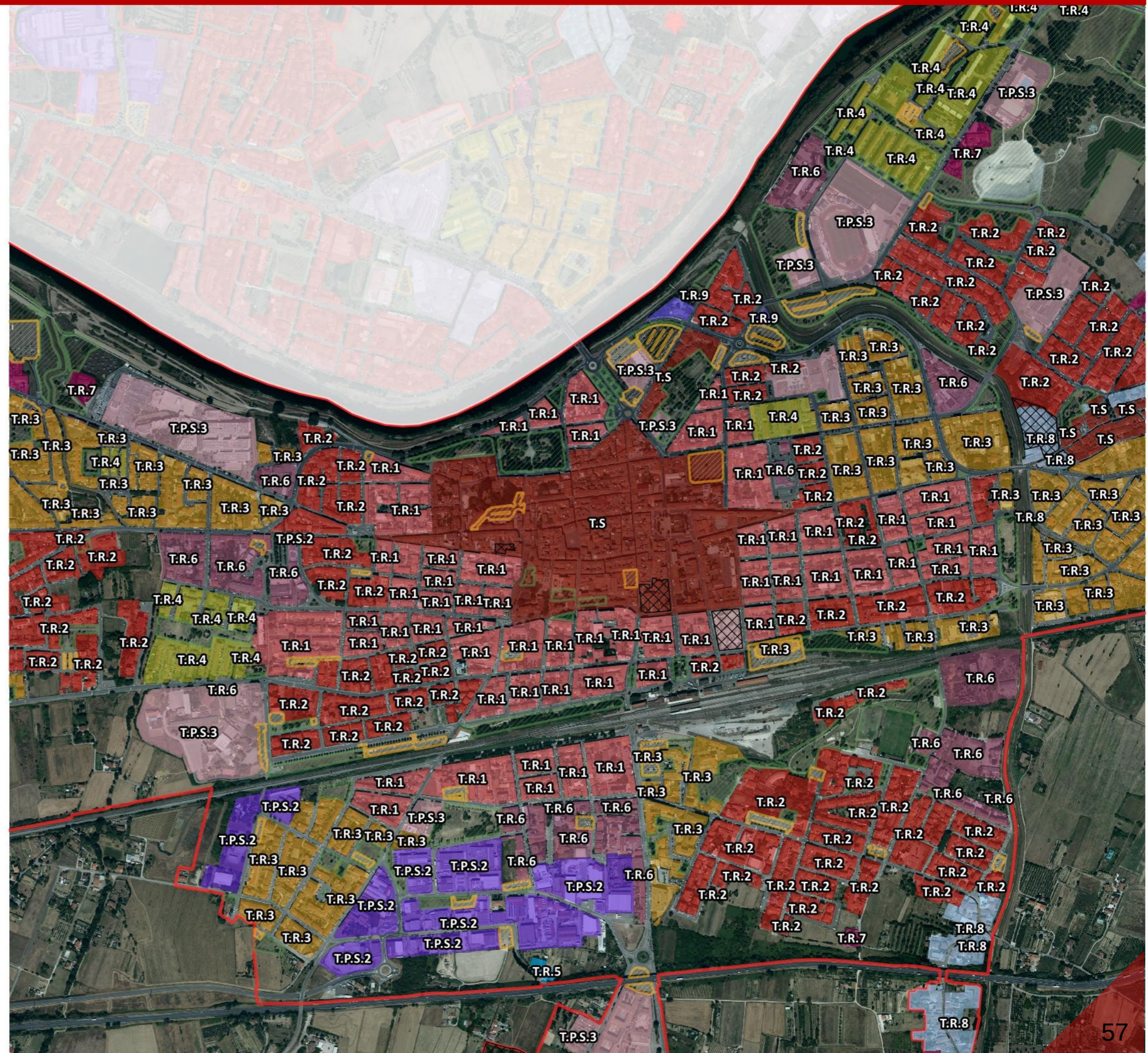
Tessuti del PIT-PPR

-  T.S - Tessuto storico
-  T.R.1 - Tessuto ad isolati chiusi e semichiusi
-  T.R.2 - Tessuto ad isolati e edifici residenziali isolati sul lotto
-  T.R.3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
-  T.R.4 - Tessuti ad isolati e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
-  T.R.5 - Tessuto puntiforme
-  T.R.6 - Tessuto a tipologie miste
-  T.R.7 - Tessuto sfrangiato di margine
-  T.R.8 - Tessuto lineare
-  T.R.9 - Tessuto reticolare diffuso
-  T.R.10 - Campagna abitata
-  T.R.11 - Campagna urbanizzata
-  T.R.12 - Piccoli agglomerati isolati extraurbani
-  T.P.S.1 - Tessuto a proliferazione produttiva lineare
-  T.P.S.2 - Tessuto a piattaforma produttiva-commerciale-direzionale
-  T.P.S.3 - Insule specializzate


Territorio urbanizzato

-  Territorio urbanizzato (ai sensi dell'art.4 della LR 65/2014)

SCALA 1: 10.000





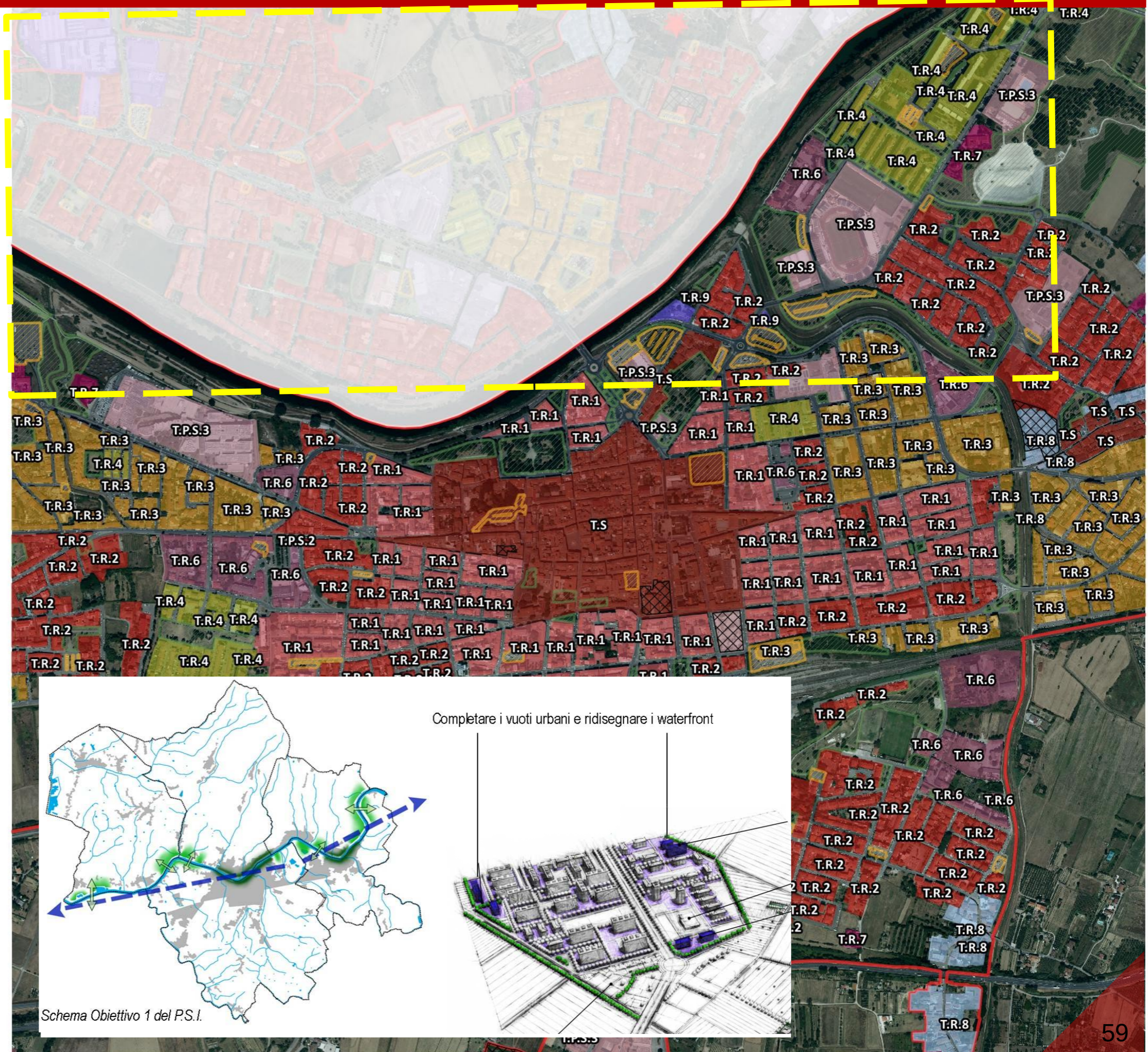
 Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 comma 4 della LR 65/2014)

SCALA 1: 10.000

Comune di Empoli : 42 - Loc. Empoli

Area dell'Arno: Il tema del Fiume Arno è uno degli obiettivi centrali del Piano Strutturale Intercomunale: il fiume è allo stesso tempo un elemento di confine, che separa i 5 comuni, e un elemento di congiunzione del territorio intercomunale, quale realtà formata da molteplici sfaccettature, che attraversa trasversalmente da Est a Ovest la piana. Anche in ambito urbano il fiume pone allo stesso tempo problematiche di comunicazione infrastrutturale e nuove prospettive di interrelazione tra abitato e spazi naturali, servizi e attrezzature di interesse generale. Come specificato nel Documento di Avvio del Procedimento per il PSI, "il Fiume che unisce" è uno degli obiettivi programmatici del PSI. Il nuovo strumento strategico dovrà raccogliere la sfida di dettare le linee guida per la relazione tra l'ambito urbano e questa importante "infrastruttura ambientale", ripensando, ridisegnando e migliorando il waterfront attraverso un disegno univoco tra i 5 Comuni, pur mantenendo le specificità delle varie aree. A tal proposito, non considerando quelli che sono i confini comunali, riteniamo essenziale considerare il Territorio Urbanizzato con un disegno unico tra le due sponde del corso d'acqua, inglobando tratti del fiume all'interno del perimetro. I "vuoti urbani" che si formano tra le sponde dell'Arno e l'attuale tessuto insediativo, dovranno essere ri-pianificati alla luce del nuovo territorio intercomunale, ponendo attenzione all'individuazione di nuovi servizi e il completamento del waterfront fluviale.

SCALA 1: 9.000



Comune di Empoli : 43 - Loc. Panzano Carraia


Attrezzature pubbliche

-  Verde pubblico
-  Parcheggio
-  PAC

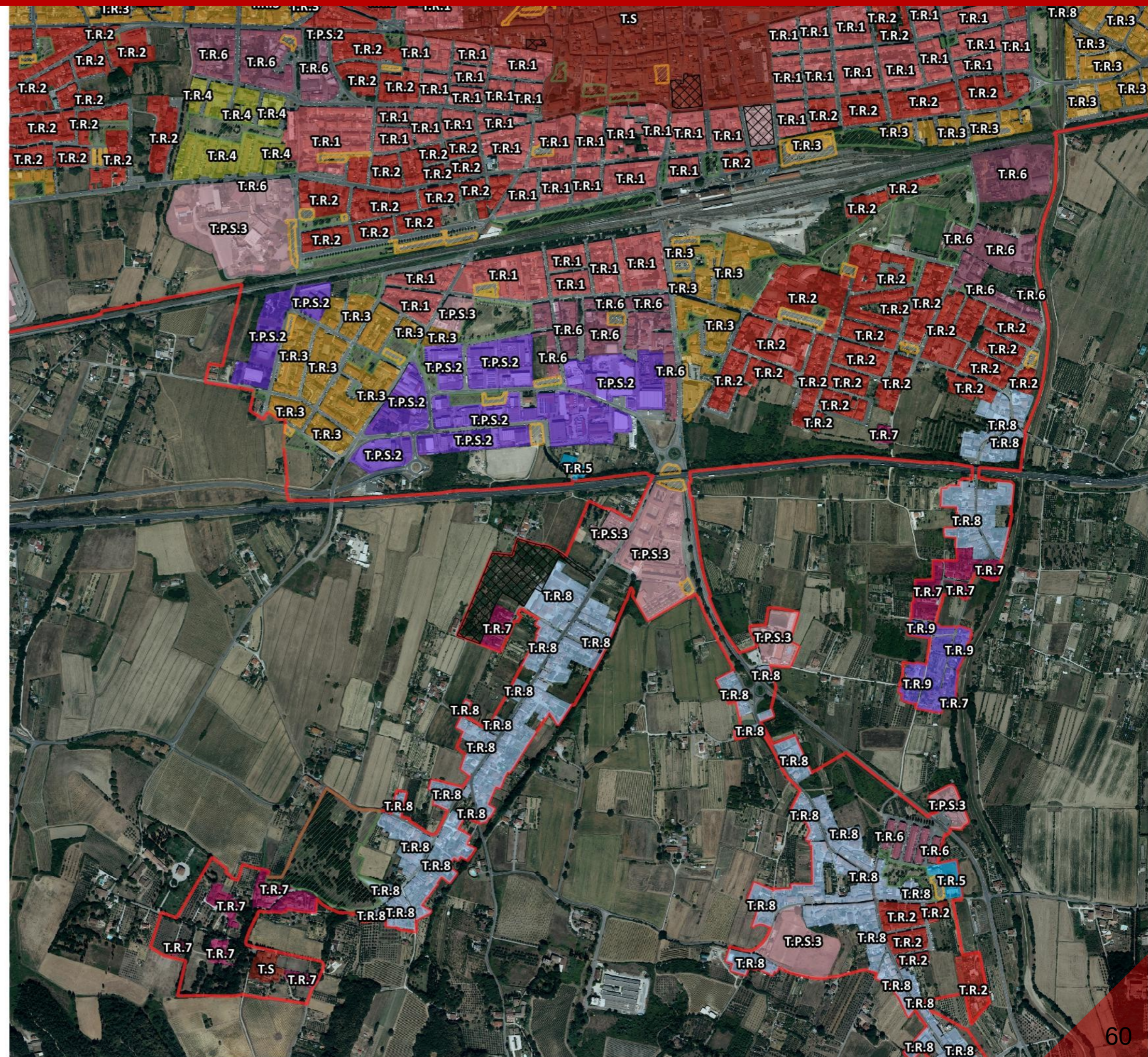
Tessuti del PIT-PPR

-  T.S - Tessuto storico
-  T.R.1 - Tessuto ad isolati chiusi e semichiusi
-  T.R.2 - Tessuto ad isolati e edifici residenziali isolati sul lotto
-  T.R.3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
-  T.R.4 - Tessuti ad isolati e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
-  T.R.5 - Tessuto puntiforme
-  T.R.6 - Tessuto a tipologie miste
-  T.R.7 - Tessuto sfrangiato di margine
-  T.R.8 - Tessuto lineare
-  T.R.9 - Tessuto reticolare diffuso
-  T.R.10 - Campagna abitata
-  T.R.11 - Campagna urbanizzata
-  T.R.12 - Piccoli agglomerati isolati extraurbani
-  T.P.S.1 - Tessuto a proliferazione produttiva lineare
-  T.P.S.2 - Tessuto a piattaforma produttiva-commerciale-direzionale
-  T.P.S.3 - Insule specializzate


Territorio urbanizzato

-  Territorio urbanizzato (ai sensi dell'art.4 della LR 65/2014)

SCALA 1: 10.000





 Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 comma 4 della LR 65/2014)

SCALA 1: 10.000

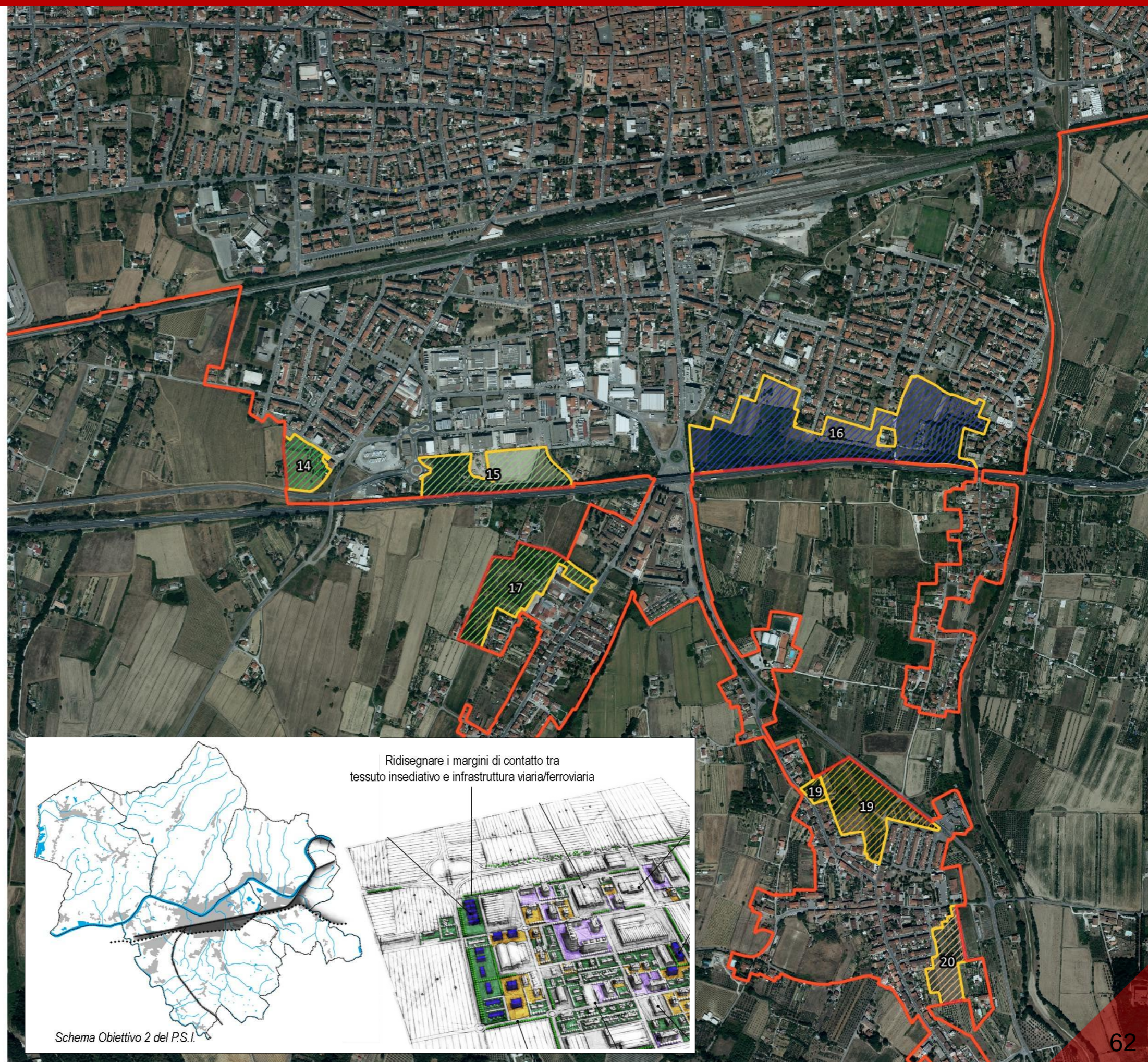
La parte sud del territorio intercomunale è attraversata da due importanti infrastrutture di livello regionale: la S.P. Fi-Pi-Li e il tratto ferroviario Firenze-Pisa, le quali tagliando il territorio longitudinalmente da Est a Ovest, delimitano porzioni di aree (urbanizzate e non) intercluse tra i due assi.

Ripensare alle porzioni di aree urbane intercluse tra le due infrastrutture, è uno degli obiettivi principali individuati dal PSI; “la città tra le barriere infrastrutturali” offre indubbe occasioni di sviluppo determinate da queste due importanti collegamenti infrastrutturali. Il PSI dovrà pertanto integrare queste aree con politiche territoriali capaci di unire le porzioni di città attualmente “isolate” nel panorama urbano. Allo stesso tempo dovranno essere ridisegnati i margini di contatto tra il tessuto insediativo esistente e le due infrastrutture. Infatti tali perimetri sono spesso frastagliati e sfrangiati, con ampi spazi vuoti o lottizzazioni incomplete, delle quali sono state già in parte realizzate le opere di urbanizzazione primaria.

Il PSI dovrà raccogliere la sfida di riqualificare i margini urbani posti tra le due infrastrutture viarie (le quali di fatto definiscono l'effettivo perimetro del Territorio Urbanizzato) e, assieme, prevedere nuove politiche di sviluppo e connessione di queste aree con il panorama urbano circostante.

Per tale motivo riteniamo di inserire nel Territorio Urbanizzato, le aree individuate nello schema sopra riportato, quale occasione di riqualificazione del margine urbano (ai sensi dell'art.4, c.4, della L.R. 65/2014) delimitato dalle stesse infrastrutture viarie e ferroviarie.

SCALA 1: 10.000



Attrezzature pubbliche


 Verde pubblico


 Parcheggio


 PAc


Tessuti del PIT-PPR

 T.S - Tessuto storico


 T.R.1 - Tessuto ad isolati chiusi e semichiusi


 T.R.2 - Tessuto ad isolati e edifici residenziali isolati sul lotto

 T.R.3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali


 T.R.4 - Tessuti ad isolati e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata


 T.R.5 - Tessuto puntiforme

 T.R.6 - Tessuto a tipologie miste

 T.R.7 - Tessuto sfrangiato di margine


 T.R.8 - Tessuto lineare


 T.R.9 - Tessuto reticolare diffuso

 T.R.10 - Campagna abitata

 T.R.11 - Campagna urbanizzata


 T.R.12 - Piccoli agglomerati isolati extraurbani

 T.P.S.1 - Tessuto a proliferazione produttiva lineare

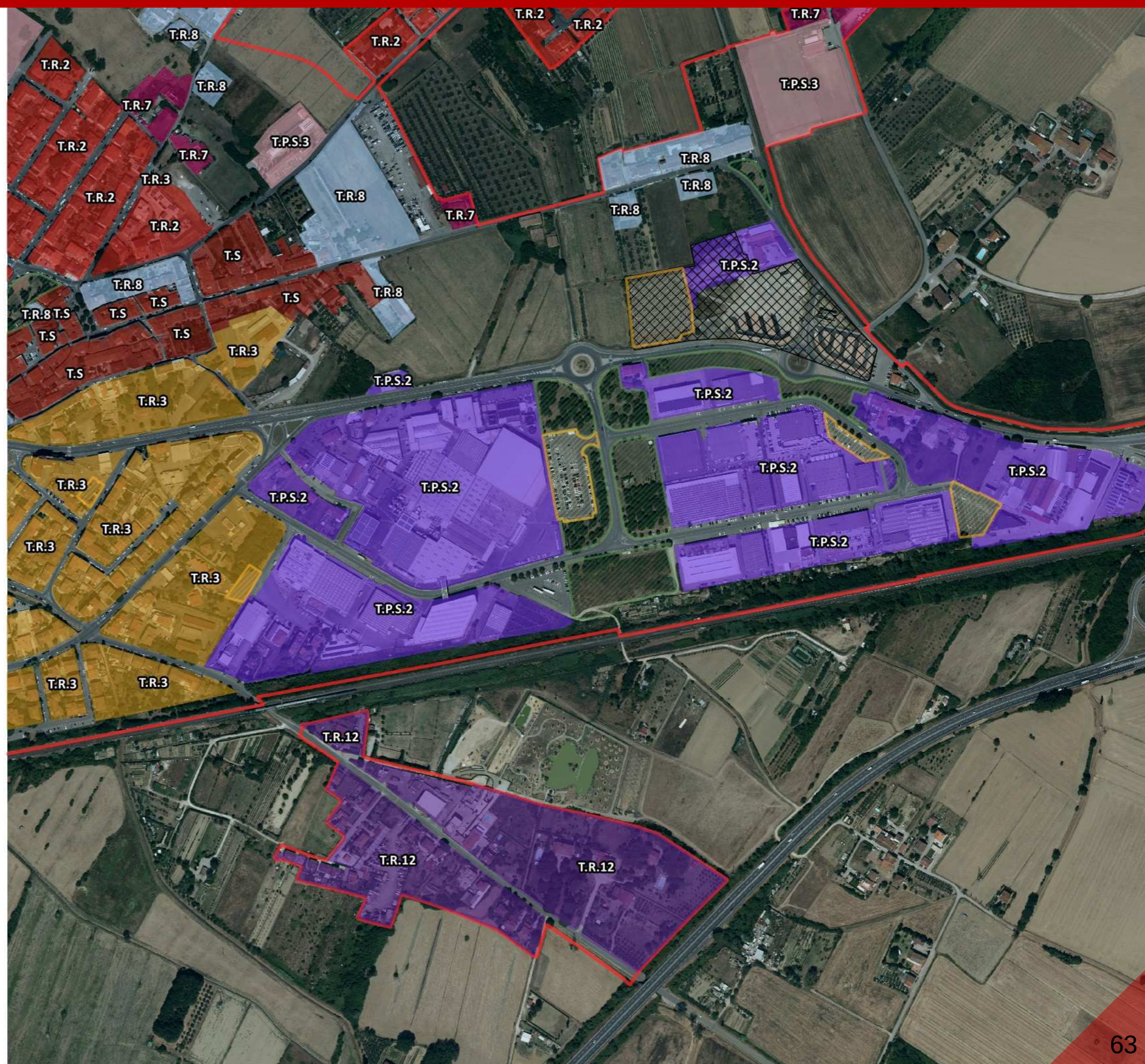
 T.P.S.2 - Tessuto a piattaforma produttiva-commerciale-direzionale

 T.P.S.3 - Insule specializzate


Territorio urbanizzato

 Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 della LR 65/2014)

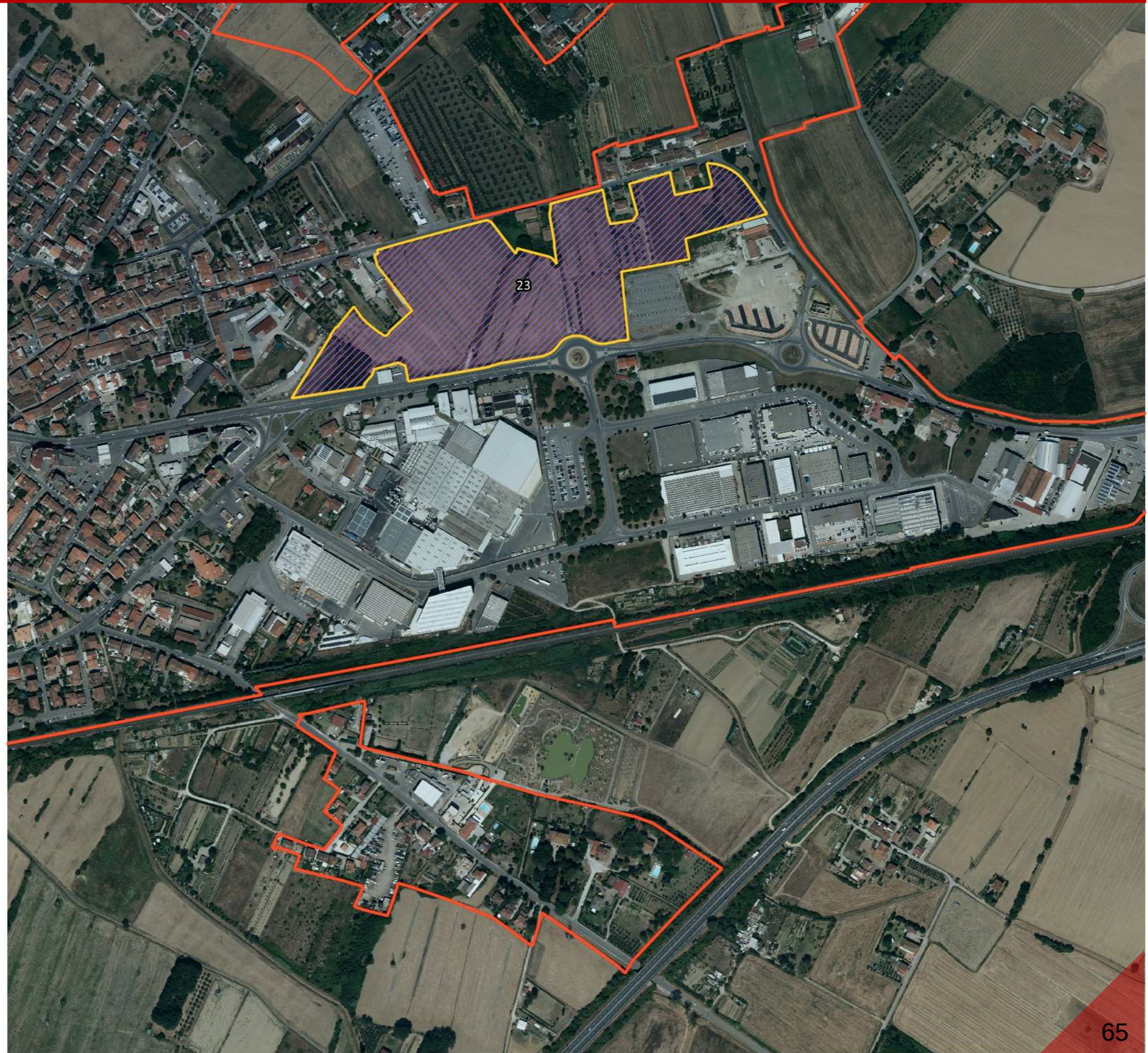
SCALA 1: 5.000





 Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 comma 4 della LR 65/2014)

SCALA 1: 5.000



-  Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 comma 3 della LR 65/2014)
-  Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 comma 4 della LR 65/2014)

SCALA 1: 5.000

Area 23: Vista la fase di realizzazione della nuova viabilità pubblica di collegamento del Parco di Serravalle con la SS 67 è stato ritenuto opportuno inserire all'interno del perimetro del Territorio urbanizzato l'area di pertinenza della viabilità.



Comune di Empoli : 45 - Loc. La Piovola nord

Attrezzature pubbliche


 Verde pubblico


 Parcheggio


 PAc


Tessuti del PIT-PPR


 T.S - Tessuto storico


 T.R.1 - Tessuto ad isolati chiusi e semichiusi


 T.R.2 - Tessuto ad isolati e edifici residenziali isolati sul lotto

 T.R.3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali


 T.R.4 - Tessuti ad isolati e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata

 T.R.5 - Tessuto puntiforme

 T.R.6 - Tessuto a tipologie miste

 T.R.7 - Tessuto sfrangiato di margine


 T.R.8 - Tessuto lineare


 T.R.9 - Tessuto reticolare diffuso

 T.R.10 - Campagna abitata

 T.R.11 - Campagna urbanizzata


 T.R.12 - Piccoli agglomerati isolati extraurbani

 T.P.S.1 - Tessuto a proliferazione produttiva lineare

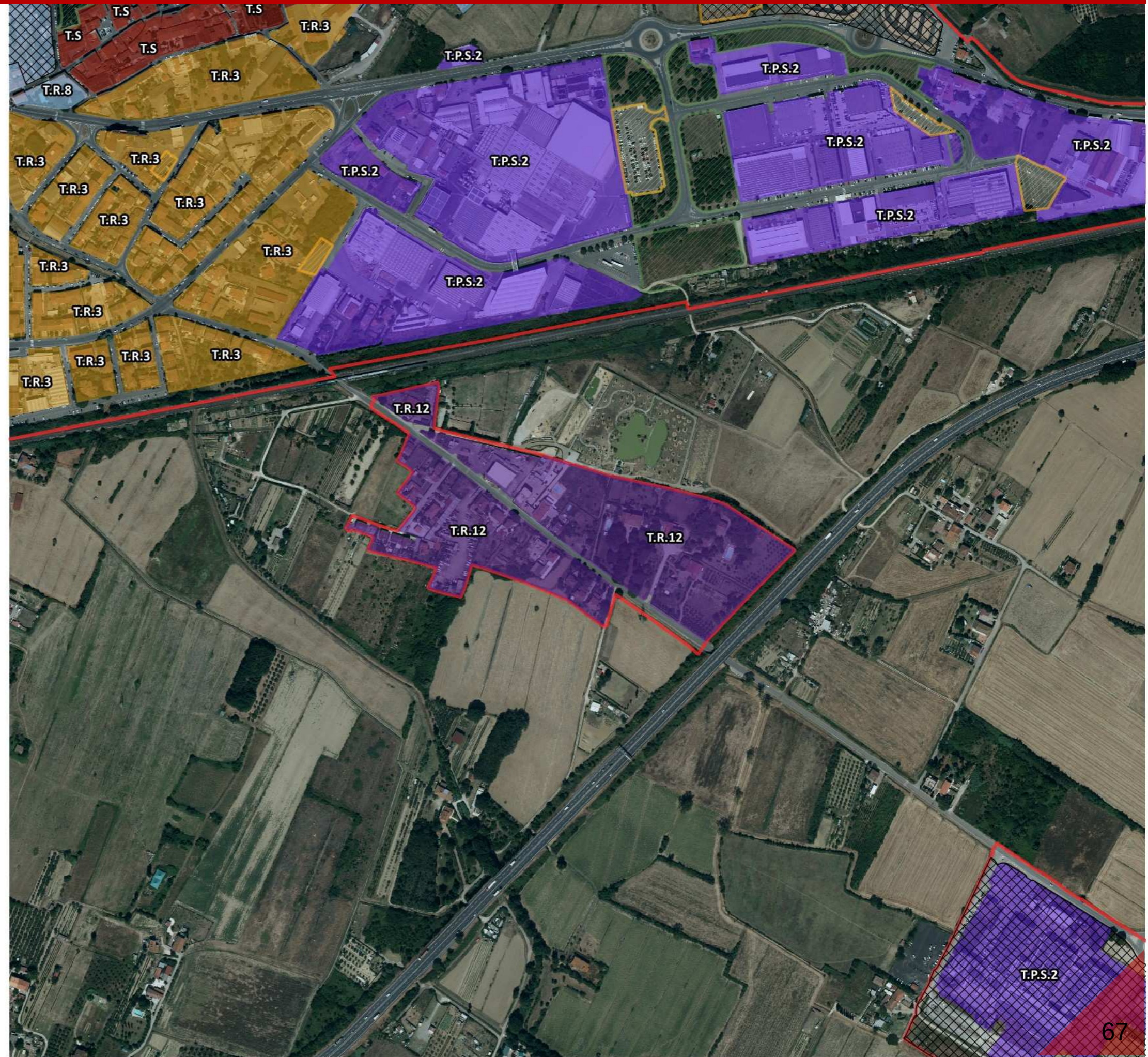
 T.P.S.2 - Tessuto a piattaforma produttiva-commerciale-direzionale

 T.P.S.3 - Insule specializzate


Territorio urbanizzato

 Territorio urbanizzato (ai sensi dell'art.4 della LR 65/2014)

SCALA 1: 5.000





 Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 comma 4 della LR 65/2014)

SCALA 1: 5.000


Attrezzature pubbliche

-  Verde pubblico
-  Parcheggio
-  PAc

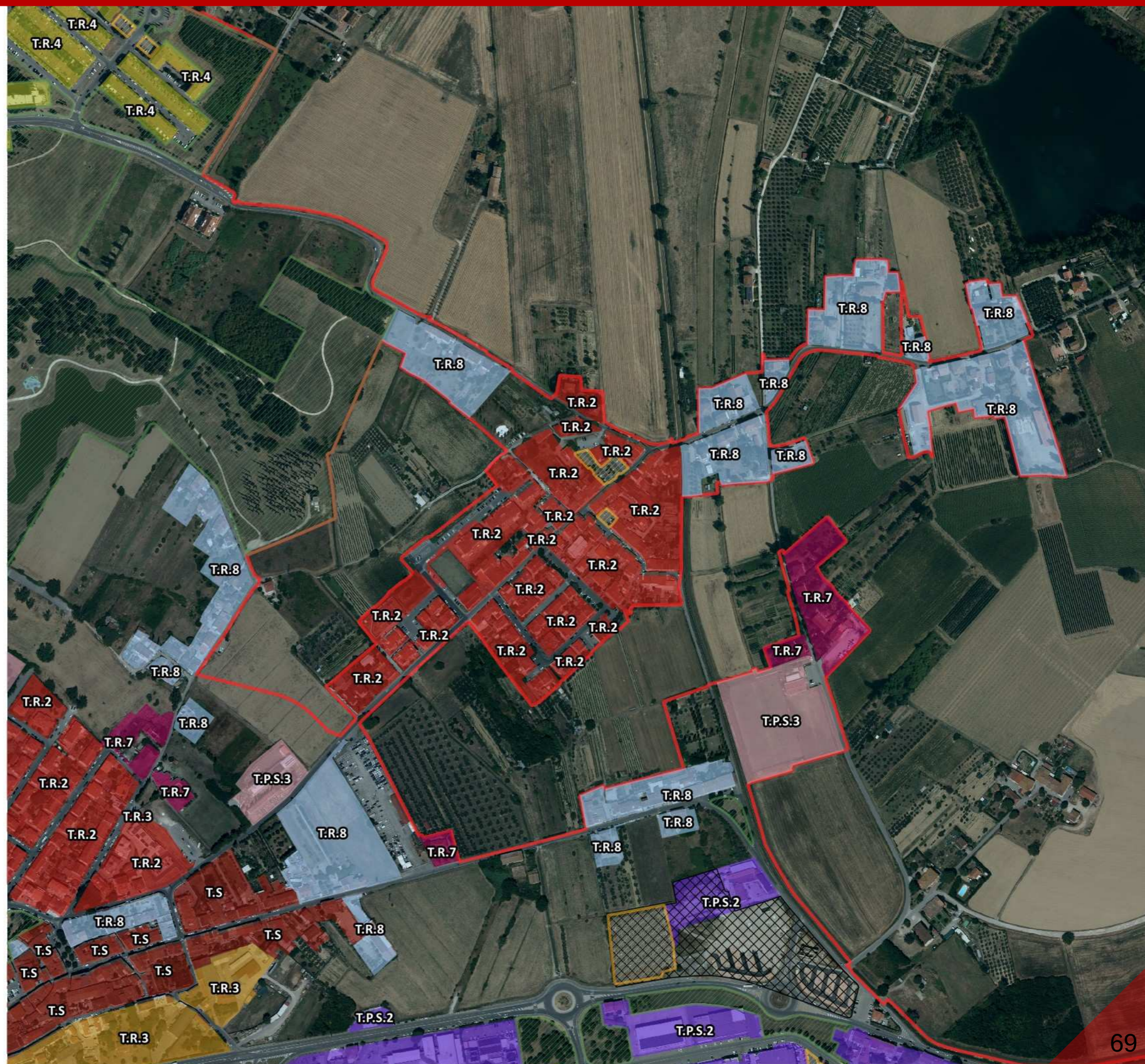
Tessuti del PIT-PPR

-  T.S - Tessuto storico
-  T.R.1 - Tessuto ad isolati chiusi e semichiusi
-  T.R.2 - Tessuto ad isolati e edifici residenziali isolati sul lotto
-  T.R.3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
-  T.R.4 - Tessuti ad isolati e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
-  T.R.5 - Tessuto puntiforme
-  T.R.6 - Tessuto a tipologie miste
-  T.R.7 - Tessuto sfrangiato di margine
-  T.R.8 - Tessuto lineare
-  T.R.9 - Tessuto reticolare diffuso
-  T.R.10 - Campagna abitata
-  T.R.11 - Campagna urbanizzata
-  T.R.12 - Piccoli agglomerati isolati extraurbani
-  T.P.S.1 - Tessuto a proliferazione produttiva lineare
-  T.P.S.2 - Tessuto a piattaforma produttiva-commerciale-direzionale
-  T.P.S.3 - Insule specializzate


Territorio urbanizzato

-  Territorio urbanizzato (ai sensi dell'art.4 della LR 65/2014)

SCALA 1: 5.000





 Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 comma 4 della LR 65/2014)

SCALA 1: 5.000

Nella perimetrazione del Territorio Urbanizzato ai sensi dell'art.4 della L.R. 65/2014, è stato considerato all'interno del perimetro, il Parco urbano di Serravalle in accordo a quanto indicato al medesimo articolo, c.3, che recita: "Il Territorio Urbanizzato è costituito dai centri storici, le aree edificate con continuità dei lotti a destinazione residenziale, industriale e artigianale, commerciale, direzionale, di servizio, turistico-ricettiva, le attrezzature e i servizi, i parchi urbani, gli impianti tecnologici, i lotti e gli spazi inediti interclusi dotati di opere di urbanizzazione primaria".

Frapposte tra il Parco urbano, i tessuti urbani e le infrastrutture viarie esistenti, è possibile individuare alcuni "vuoti urbani", quali aree intercluse all'interno dell'effettivo Territorio Urbanizzato delimitato da infrastrutture, tessuti e aree pubbliche esistenti.



Attrezzature pubbliche


 Verde pubblico


 Parcheggio


 PAc


Tessuti del PIT-PPR


 T.S - Tessuto storico


 T.R.1 - Tessuto ad isolati chiusi e semichiusi


 T.R.2 - Tessuto ad isolati e edifici residenziali isolati sul lotto

 T.R.3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali


 T.R.4 - Tessuti ad isolati e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata


 T.R.5 - Tessuto puntiforme


 T.R.6 - Tessuto a tipologie miste

 T.R.7 - Tessuto sfrangiato di margine


 T.R.8 - Tessuto lineare


 T.R.9 - Tessuto reticolare diffuso

 T.R.10 - Campagna abitata

 T.R.11 - Campagna urbanizzata


 T.R.12 - Piccoli agglomerati isolati extraurbani

 T.P.S.1 - Tessuto a proliferazione produttiva lineare

 T.P.S.2 - Tessuto a piattaforma produttiva-commerciale-direzionale

 T.P.S.3 - Insule specializzate


Territorio urbanizzato

 Territorio urbanizzato (ai sensi dell'art.4 della LR 65/2014)

SCALA 1: 5.000





 Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 comma 4 della LR 65/2014)

SCALA 1: 5.000

4 - Loc. Empoli – capoluogo e relativi aggregati – Campagna abitata

- 31 - Cerbaiola
- 32 – Capannone di Sotto
- 33 – San Pietro
- 34 – Via Monteboro
- 35 – P. Pratovecchio
- 36 – Sant’ Anna
- 37 – 38 - Il Casone

-  Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 della LR 65/2014)
-  Campagna abitata
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Campagna urbanizzata
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Zone produttive
(ai sensi dell'art-64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Aree di deposito
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Zona di interesse territoriale
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Zone turistico-ricettive
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)



SCALA 1: 40.000

31 - Cerbaiola

32 – Capannone di Sotto

33 – San Pietro

34 – Via Monteboro

35 – P. Pratovecchio

36 – Sant' Anna

37 – 38 - Il Casone

-  Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 della LR 65/2014)
-  Campagna abitata
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Campagna urbanizzata
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Zone produttive
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Aree di deposito
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Zona di interesse territoriale
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Zone turistico-ricettive
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)



SCALA 1: 3.000

31 - Cerbaiola

32 – Capannone di Sotto

33 – San Pietro

34 – Via Monteboro

35 – P. Pratovecchio

36 – Sant' Anna

37 – 38 - Il Casone

-  Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 della LR 65/2014)
-  Campagna abitata
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Campagna urbanizzata
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Zone produttive
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Aree di deposito
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Zona di interesse territoriale
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Zone turistico-ricettive
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)



SCALA 1: 3.000

Comune di Empoli : 33 – Loc. San Pietro - Campagna abitata

- 31 - Cerbaiola
- 32 – Capannone di Sotto
- 33 – San Pietro**
- 34 – Via Monteboro
- 35 – P. Pratovecchio
- 36 – Sant' Anna
- 37 – 38 - Il Casone

-  Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 della LR 65/2014)
-  Campagna abitata
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Campagna urbanizzata
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Zone produttive
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Aree di deposito
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Zona di interesse territoriale
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Zone turistico-ricettive
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)



SCALA 1: 3.000

- 31 - Cerbaiola
- 32 – Capannone di Sotto
- 33 – San Pietro
- 34 – Via Monteboro**
- 35 – P. Pratovecchio
- 36 – Sant' Anna
- 37 – 38 - Il Casone

-  Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 della LR 65/2014)
-  Campagna abitata
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Campagna urbanizzata
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Zone produttive
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Aree di deposito
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Zona di interesse territoriale
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Zone turistico-ricettive
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)



SCALA 1: 2.000

Comune di Empoli : 35 – Loc. P. Pratovecchio - Campagna abitata

- 31 - Cerbaiola
- 32 – Capannone di Sotto
- 33 – San Pietro
- 34 – Via Monteboro
- 35 – P. Pratovecchio**
- 36 – Sant' Anna
- 37 – 38 - Il Casone

-  Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 della LR 65/2014)
-  Campagna abitata
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Campagna urbanizzata
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Zone produttive
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Aree di deposito
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Zona di interesse territoriale
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Zone turistico-ricettive
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)



SCALA 1: 2.000

Comune di Empoli : 36 – Loc. Sant'Anna - Campagna abitata

- 31 - Cerbaiola
- 32 – Capannone di Sotto
- 33 – San Pietro
- 34 – Via Monteboro
- 35 – P. Pratovecchio
- 36 – Sant' Anna**
- 37 – 38 - Il Casone

-  Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 della LR 65/2014)
-  Campagna abitata
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Campagna urbanizzata
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Zone produttive
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Aree di deposito
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Zona di interesse territoriale
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Zone turistico-ricettive
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)



SCALA 1: 2.000

- 31 - Cerbaiola
- 32 – Capannone di Sotto
- 33 – San Pietro
- 34 – Via Monteboro
- 35 – P. Pratovecchio
- 36 – Sant’ Anna
- 37 – 38 - Il Casone**

-  Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 della LR 65/2014)
-  Campagna abitata
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Campagna urbanizzata
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Zone produttive
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Aree di deposito
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Zona di interesse territoriale
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Zone turistico-ricettive
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)



SCALA 1: 2.000

4 - Loc. Empoli – capoluogo e relativi aggregati – Zone produttive e di deposito

- 1 - Terrafino – Pianezzoli
- 2 – Villa San Giusto
- 3 - Ormicello
- 4 - Casone



SCALA 1: 40.000

Comune di Empoli : 1 - Loc. Terrafino – Pianezzoli - Zone produttive e di deposito

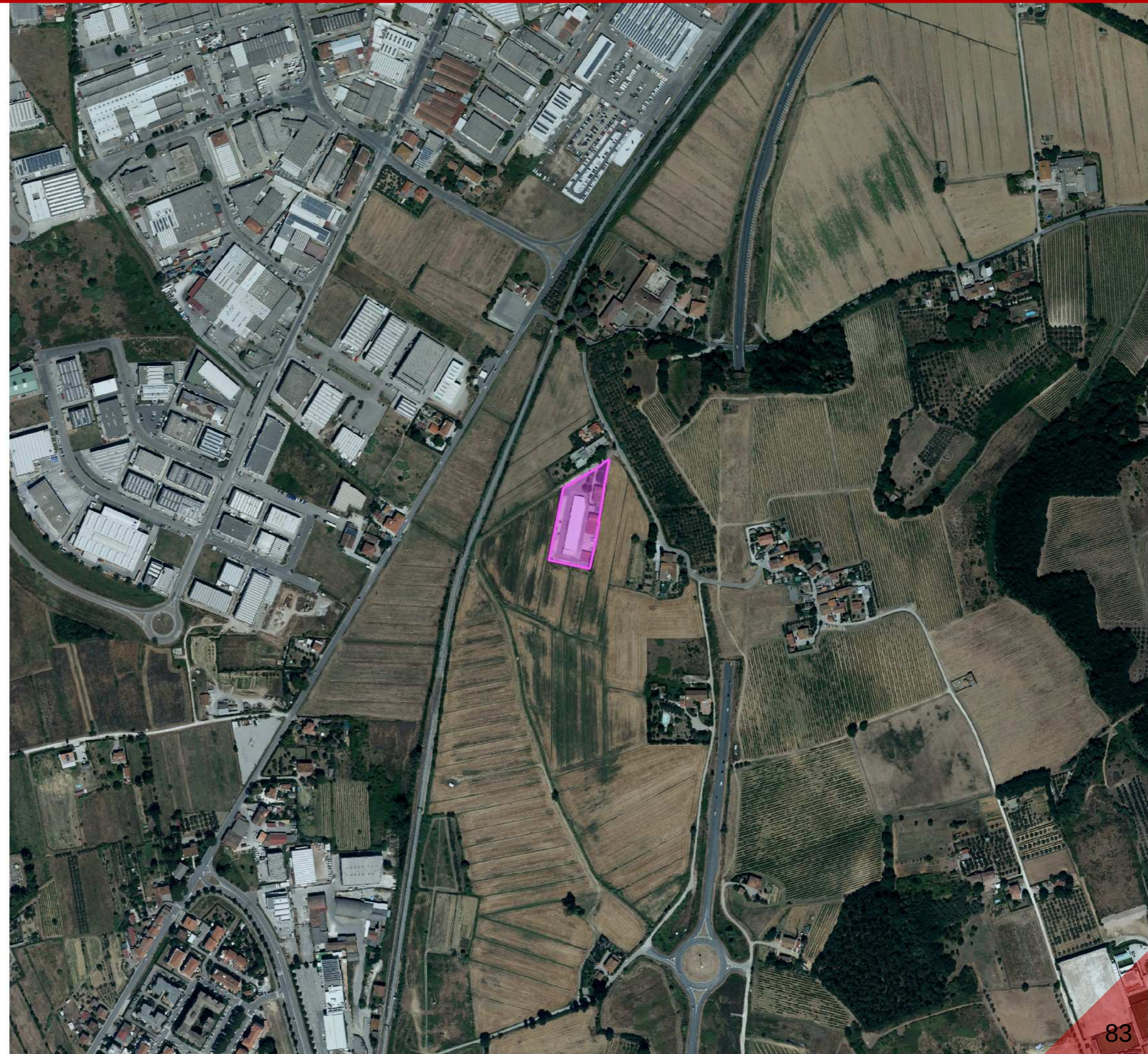
1 - Terrafino – Pianezzoli

2 – Villa San Giusto

3 - Ormicello

4 - Casone

-  Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 della LR 65/2014)
-  Campagna abitata
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Campagna urbanizzata
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Zone produttive
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Aree di deposito
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Zona di interesse territoriale
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Zone turistico-ricettive
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)



SCALA 1: 2.000

Comune di Empoli : 2 - Loc. Villa San Giusto - Zone produttive e di deposito

- 1 - Terrafino – Pianezzoli
- 2 – Villa San Giusto**
- 3 - Ormicello
- 4 - Casone

-  Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 della LR 65/2014)
-  Campagna abitata
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Campagna urbanizzata
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Zone produttive
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Aree di deposito
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Zona di interesse territoriale
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Zone turistico-ricettive
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)

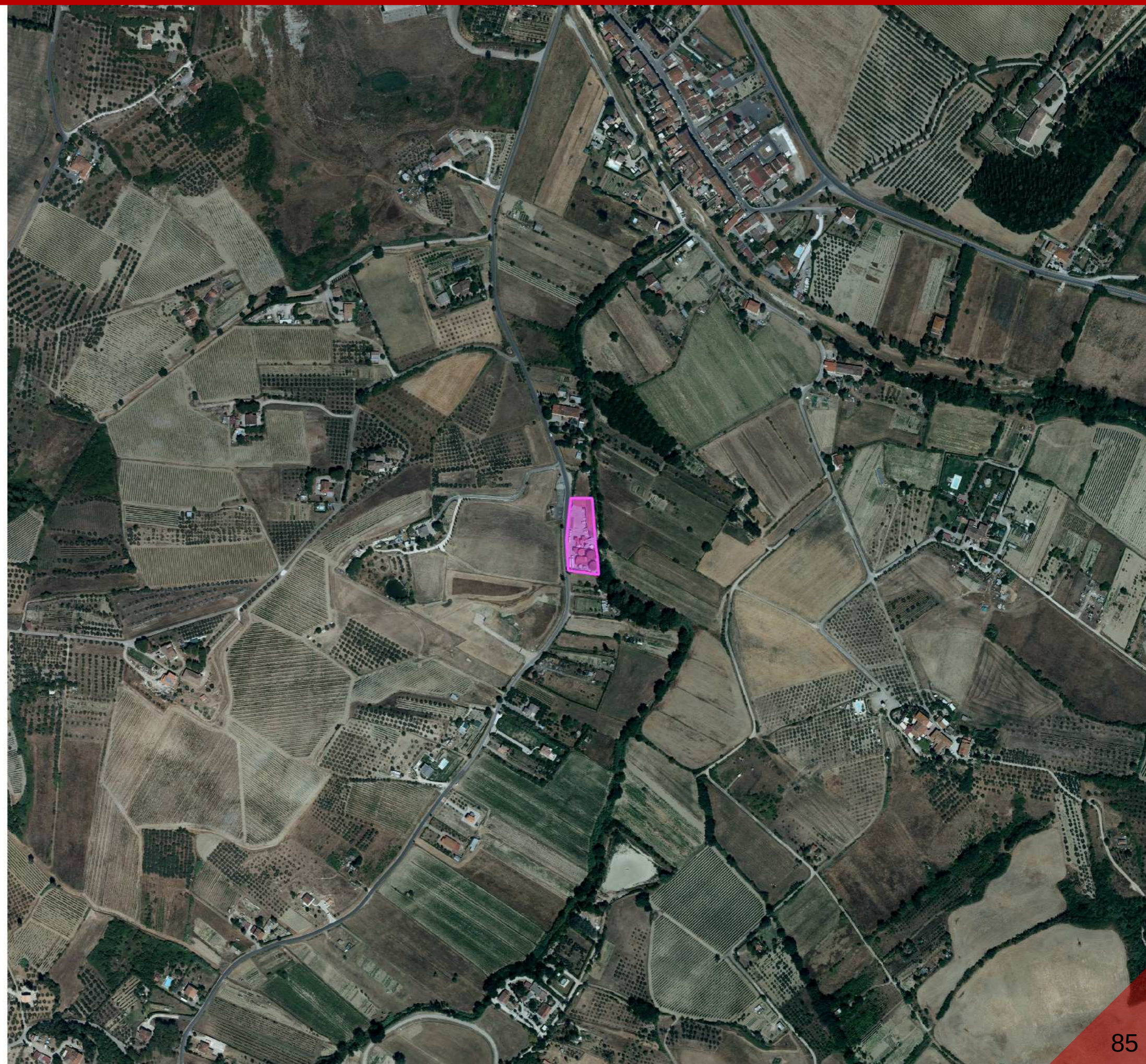


SCALA 1: 2.000

Comune di Empoli : 3 – Loc. Ormicello - Zone produttive e di deposito

- 1 - Terrafino – Pianezzoli
- 2 – Villa San Giusto
- 3 - Ormicello**
- 4 - Casone

-  Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 della LR 65/2014)
-  Campagna abitata
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Campagna urbanizzata
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Zone produttive
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Aree di deposito
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Zona di interesse territoriale
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Zone turistico-ricettive
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)



SCALA 1: 2.000

Comune di Empoli : 4 – Casone - Zone produttive e di deposito

- 1 - Terrafino – Pianezzoli
- 2 – Villa San Giusto
- 3 - Ormicello
- 4 - Casone**

-  Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 della LR 65/2014)
-  Campagna abitata
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Campagna urbanizzata
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Zone produttive
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Aree di deposito
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Zona di interesse territoriale
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Zone turistico-ricettive
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)



SCALA 1: 2.000

4 - Loc. Empoli – capoluogo e relativi aggregati – Zone di interesse pubblico e territoriale

- 1 - Castelluccio
- 2 – Terrafino – Pianezzoli
- 3 - Soldo

-  Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 della LR 65/2014)
-  Campagna abitata
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Campagna urbanizzata
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Zone produttive
(ai sensi dell'art-64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Aree di deposito
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Zona di interesse territoriale
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Zone turistico-ricettive
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)



SCALA 1: 40.000

1 - Castelluccio

2 – Terrafino – Pianezzoli

3 - Soldo

-  Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 della LR 65/2014)
-  Campagna abitata
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Campagna urbanizzata
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Zone produttive
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Aree di deposito
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Zona di interesse territoriale
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Zone turistico-ricettive
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)



SCALA 1: 2.000

- 1 - Castelluccio
- 2 – Terrafino – Pianezzoli
- 3 - Soldo

-  Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 della LR 65/2014)
-  Campagna abitata
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Campagna urbanizzata
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Zone produttive
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Aree di deposito
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Zona di interesse territoriale
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Zone turistico-ricettive
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)



SCALA 1: 2.000

- 1 - Castelluccio
- 2 – Terrafino – Pianezzoli
- 3 - Soldo

-  Territorio urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 della LR 65/2014)
-  Campagna abitata
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Campagna urbanizzata
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Zone produttive
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Aree di deposito
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Zona di interesse territoriale
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)
-  Zone turistico-ricettive
(ai sensi dell'art.64 c.1 Lett.d della L.R. 65/2014)



SCALA 1: 2.000