



COMUNE DI VINCI
Città metropolitana di Firenze

ORIGINALE

DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE n. 32 del 28 MARZO 2018

APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE AI SENSI DELL'ART. 23 DELLA L.R. 65/2014 PER LA REDAZIONE IN FORMA ASSOCIATA DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE.

L'ANNO DUEMILADICIOTTO e questo GIORNO VENTOTTO del MESE di MARZO alle ORE 21,15 nella Biblioteca Comunale, a seguito di regolare avviso di convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione PUBBLICA, in seduta STRAORDINARIA di PRIMA convocazione, sotto la presidenza del Sindaco, Giuseppe Torchia e con la partecipazione del Segretario Comunale Dott. Stefano Salani.

SONO NOMINATI SCRUTATORI I SIGNORI: Manuela Landi, Paolo Frese, Vittorio Vignozzi.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>
TORCHIA GIUSEPPE	S	CHINI MILA	S	CHIOVARO AMALIA	N
PEZZATINI CRISTINA	S	HEIMES CLAUDIA	S	FRIZZI GIANNI	S
VANNI DANIELE	S	PELEGRINI LAURA	N	VALORI ELISA	S
FRESE PAOLO	S	CAVAZZINI DANIELA	S		
IALLORENZI SARA	S	VIGNOZZI VITTORIO	S		
SANTINI PAOLO	S	LANDI MANUELA	S		
SANI GIANLUCA	N	CIONI MATTEO	S		
<i>Totale Presenti: 14</i>		<i>Totali Assenti: 3</i>			



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 32 DEL 28/03/2018
OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE AI SENSI DELL'ART. 23 DELLA L.R. 65/2014 PER LA REDAZIONE IN FORMA ASSOCIATA DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE.

Per la riproduzione integrale del dibattito avvenuto nel corso dell'odierna seduta di Consiglio Comunale, si rimanda alla trascrizione di quanto contenuto nei dispositivi usati per la registrazione della stessa e all'approvazione del relativo verbale da parte del Consiglio.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con legge regionale n. 65 del 10 novembre 2014 “Norme per il governo del territorio”, al capo III “Disposizioni per la pianificazione intercomunale” e, in particolare al comma 15 dell'articolo 23 della stessa L.R., è previsto che la Giunta regionale, con proprio atto, individui forme di incentivazione per favorire la redazione dei piani strutturali intercomunali;
- la succitata L.R. 65/2014 individua la pianificazione d'area vasta quale strumento essenziale per la promozione di politiche di riqualificazione, valorizzazione e sviluppo delle funzioni territoriali, con riferimento anche all'esigenza di contrasto al consumo di suolo;
- con decisione di Giunta regionale 7 aprile 2014 n. 4 sono state approvate le “Direttive per la definizione di approvazione dei bandi per l'erogazione di finanziamenti”;
- con successiva delibera di Giunta regionale 19 giugno 2017 n. 650 sono stati approvati i criteri generali per la concessione di contributi regionali per la redazione dei piani strutturali intercomunali contenuti nell'allegato A alla medesima, demandando la definizione delle disposizioni procedurali a specifico decreto dirigenziale adottato da parte del Settore “Pianificazione del Territorio” della “Direzione Urbanistica e Politiche Abitative”, destinando allo scopo contributi regionali per la redazione dei piani strutturali intercomunali;
- con Decreto n. 10121 del 7.07.2017, poi integrato con decreto in data 28.08.2017, prot. 12499, del Dirigente del suddetto Settore “Pianificazione del Territorio” della “Direzione Urbanistica e Politiche Abitative”, è stato approvato il Bando relativo alla “Concessione contributi regionali per la redazione dei Piani Strutturali Intercomunali”, con i relativi allegati;
- a seguito di quanto sopra, i Comuni di Capraia e Limite, Cerreto Guidi, Empoli, Montelupo Fiorentino e Vinci, in data 26/09/2017, hanno presentato domanda di finanziamento per la redazione del Piano Strutturale Intercomunale, denominato “Della città e territori delle due rive”;
- con Decreto Dirigenziale n° 18240 del 28/11/2017, avente per oggetto “Approvazione graduatoria del bando per la concessione dei contributi regionali per la redazione dei Piani Strutturali Intercomunali”, la Regione Toscana ha riconosciuto per la redazione del sovraadetto Piano Strutturale Intercomunale un contributo pari a Euro 100.000,00 (Euro Centomila/00);
- anche in riferimento agli adempimenti conseguenti al riconoscimento del contributo regionale, il Comune Empoli, in qualità di Comune capofila, ha convocato una Conferenza dei Sindaci allo scopo di approvare il Documento Programmatico, la nomina del Responsabile del Procedimento, il garante dell'informazione e la dichiarazione di avvio del Procedimento per la redazione del Piano Strutturale Intercomunale, da emanarsi entro 6 mesi dall'approvazione del Documento Programmatico;
- la Conferenza dei Sindaci ha approvato i documenti sovraadetti e li ha inviati alla Regione Toscana il 21/12/2017, e quindi entro i termini stabiliti nel Bando (fissati al 29/12/2017);
- la legge urbanistica, all'art. 94 disciplina la pianificazione di area vasta, con la finalità di definire politiche di razionalizzazione del sistema infrastrutturale e della mobilità, al fine di migliorare il livello di accessibilità dei territori interessati, attivare sinergie per il recupero e la riqualificazione dei sistemi insediativi, valorizzare il territorio rurale, razionalizzare e riqualificare il sistema artigianale e industriale e, infine, prevedere forme di perequazione territoriale;
- la medesima legge 65/2014 dispone inoltre, all'art. 222, l'obbligo di avviare la formazione di nuovi piani strutturali entro cinque anni dall'entrata in vigore della stessa legge (27.11.2014);

CONSIDERATO CHE in coerenza con le invarianti strutturali del P.I.T. e delle strategie dello sviluppo regionale, è emersa la necessità di proporre una pianificazione strutturale intercomunale che riguardi i suddetti cinque Comuni, con l'obiettivo di giungere ad “*un'entità organica integrata*” delle comunità che insistono su tali territori;

VISTO che sussistono fra queste entità territoriali omogeneità economiche, sociali e, non ultime, paesaggistiche ed ambientali, fra le quali l'Arno costituisce una componente di forte interrelazione, tanto da giustificare la comune denominazione di “*Città e territori delle due Rive*”.



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 32 DEL 28/03/2018
OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE AI SENSI DELL'ART. 23 DELLA L.R. 65/2014 PER LA REDAZIONE IN FORMA ASSOCIATA DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE.

DATO ATTO che il termine “*riequilibrio*” costituisce l'obiettivo principale del P.S.I., da applicarsi ai sistemi insediativi di pianura e collina, all'economia e alle infrastrutture, al paesaggio, al turismo e alla cultura, combinati col tema della vulnerabilità dei territori;

RILEVATO che le prime elaborazioni dei quadri interpretativi inerenti le caratteristiche e le attuali situazioni insistenti nell'ambito dei cinque Comuni evidenziano che l'elaborazione di un P.S.I. consenta di approfondire concretamente quanto il P.I.T. chiede nell'affrontare le problematiche e criticità di riequilibrio territoriale;

PRESO ATTO che il P.S.I. riguarda un'entità territoriale di oltre 215 Km² (*pari al 30% della superficie territoriale dei Comuni dell'Unione del Circondario Empolese Valdelsa*) che costituisce un ambito strategico “*cuscinetto*” fra la Piana fiorentina ad est-nordest e la Piana pisana ad ovest, consentendo di affrontare con “*occhio sovracomunale*” le criticità del territorio empolese-valdelsa e di fornire uno “*strategico tassello*” nello studio delle conurbazioni toscane;

CONSIDERATO che l'adesione al progetto di redazione del Piano Strutturale Intercomunale consenta inoltre di adempiere a quanto disposto dall'art. 222 della L.R. 10.11.2014 n. 65, che recita testualmente:

“2. Entro cinque anni dall'entrata in vigore della presente legge, il comune avvia il procedimento per la formazione del nuovo piano strutturale.

2 bis. Nei cinque anni successivi all'entrata in vigore della presente legge, i comuni dotati di regolamento urbanistico vigente alla data del 27 novembre 2014, possono adottare ed approvare varianti al piano strutturale e al regolamento urbanistico che contengono anche previsioni di impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato, come definito dall'articolo 224, previo parere favorevole della conferenza di copianificazione di cui all'articolo 25.

2 ter. Per i comuni dotati di regolamento urbanistico vigente alla data del 27 novembre 2014, decorso il termine di cui al comma 2, non sono consentiti gli interventi di cui all'articolo 134, comma 1, lettere a), b), b bis), f) ed l), fino a quando il comune non avvii il procedimento per la formazione del nuovo piano strutturale. Sono comunque ammessi gli interventi previsti nelle varianti approvate ai sensi del comma 2 bis, gli interventi edilizi consentiti alle aziende agricole, gli interventi previsti da piani attuativi approvati e convenzionati; sono altresì ammessi gli interventi convenzionati comunque denominati la cui convenzione sia stata sottoscritta entro il termine di cui al comma 2;

RITENUTO, per le motivazioni tutte sopra esposte, di dover procedere all'approvazione dell'allegato schema di convenzione ai sensi dell'art. 23 della L.R. 65/2014 per la formazione in forma associata del Piano Strutturale Intercomunale tra i comuni di Empoli, Montelupo Fiorentino, Vinci, Capraia E Limite, Cerreto Guidi, che, allegato alla presente, ne costituisce parte integrante e sostanziale (ALLEGATO A);

RITENUTO altresì di dover procedere all'approvazione dell'allegata tabella relativa alla ripartizione della spesa tra i suddetti Comuni, dando atto che l'importo della stessa spesa complessiva prevista è puramente indicativo (€ 400.000,00) e al lordo del contributo Regionale di € 100.000,00 (ALLEGATO B);

ACCERTATO CHE lo schema di convenzione e la ripartizione delle spese, sono stati esaminati dalla Commissione Uso e Assetto del territorio nella seduta del 26.03.2018 con parere favorevole a maggioranza;

VISTA la L.R. 65/2014 e sue modifiche ed integrazioni;

VISTO il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del provvedimento espresso dal responsabile dell'ufficio competente ai sensi dell'art. 49 comma 1° D.Lgs. 267/2000, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

VISTO il parere favorevole relativo alla regolarità contabile del provvedimento espresso dal responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 49 comma 1° D.Lgs. 267/2000, dato che l'atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

VISTO che sulla proposta in esame, è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97 del D.Lgs. 267/2000;



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 32 DEL 28/03/2018
OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE AI SENSI DELL'ART. 23 DELLA L.R. 65/2014 PER LA REDAZIONE IN FORMA ASSOCIATA DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE.

CONSTATATA la competenza a provvedere ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 267/2000;

VISTO l'art. 35 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale e dato atto che l'esito della votazione è stato verificato, prima della proclamazione, con l'assistenza degli scrutatori;

Con votazione palese che ha dato il seguente risultato:

presenti 14, votanti 14, voti contrari 4 (Landi, Cioni, Frizzi, Valori), voti favorevoli 10 (Torchia, Pezzatini, Vanni, Frese, Iallorenci, Santini, Chini, Heimes, Cavazzini, Vignozzi)

DELIBERA

1. **di APPROVARE**, per le motivazioni di cui in premessa, l'allegato schema di convenzione ai sensi dell'art. 23 della L.R. 65/2014 per la redazione in forma associata del piano strutturale intercomunale tra i comuni di Empoli, Montelupo Fiorentino, Vinci, Capraia E Limite, Cerreto Guidi, che, allegato alla presente, ne costituisce parte integrante e sostanziale (ALLEGATO A);
2. **di APPROVARE** altresì l'allegata tabella relativa alla ripartizione della spesa tra i suddetti Comuni, dando atto che l'importo della stessa spesa complessiva prevista è puramente indicativo (€ 400.000,00) e al lordo del contributo Regionale di € 100.000,00 (ALLEGATO B);
3. **di DARE ATTO** che la copertura finanziaria necessaria per la redazione in forma associata del Piano Strutturale Intercomunale, troverà copertura sul Capitolo 4841/0 Anno 2018, sul Cap. 4841/0 Anno 2019, Cap. 4841/0 Anno 2020, opportunamente modificati nella variazione di bilancio deliberata in data odierna;
4. **di DARE MANDATO** al Settore 3 Uso e Assetto del Territorio di procedere all'espletamento dei successivi adempimenti per addivenire alla sottoscrizione della convenzione di cui al punto 1) della presente deliberazione, dando atto che la stessa potrà subire le variazioni strettamente indispensabili alla sua sottoscrizione;
5. **di DARE ATTO** che, ai sensi e per gli effetti degli artt. 4, 5 e 6 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, il responsabile del procedimento, nonché responsabile dell'istruttoria del presente atto è il Responsabile del Settore 3, ing. Claudia Peruzzi;
6. **di DICHIARARE** con votazione separata e palese che ha dato il seguente risultato: presenti 14, votanti 14, voti contrari 4 (Landi, Cioni, Frizzi, Valori), voti favorevoli 10 (Torchia, Pezzatini, Vanni, Frese, Iallorenci, Santini, Chini, Heimes, Cavazzini, Vignozzi), la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, per conciliare gli adempimenti previsti per legge che l'ufficio proponente deve compiere nel rispetto della tempistica prevista dalla Regione Toscana.



COMUNE DI VINCI
Città metropolitana di Firenze

Settore 3 - Uso e Assetto del Territorio

deliberazione del Consiglio Comunale

Numero Proposta **21** del **19/03/2018**

Numero Delibera **32** del **28/03/2018**

Oggetto: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE AI SENSI DELL'ART. 23 DELLA L.R.. 65/2014 PER LA REDAZIONE IN FORMA ASSOCIATA DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE.

PARERI

Ai sensi dell'art. 49 comma 1° D.Lgs 267/2000 sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

Il Responsabile del Settore interessato

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** esprime parere: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Claudia Peruzzi

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** esprime parere: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Dott.ssa Simona Marmugi



COMUNE DI VINCI
Città metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE n. 32 del 28 MARZO 2018

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Giuseppe Turchia

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Stefano Salani