



COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE

ORIGINALE

Deliberazione del Consiglio Comunale **n. 8 del 29 marzo 2018**

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE AI SENSI DELL'ART. 23 DELLA L.R.. 65/2014 PER LA REDAZIONE IN FORMA ASSOCIATA DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE.

L'anno duemiladiciotto, addì ventinove del mese di marzo alle ore 19:15, in Capraia e Limite, presso questa sede Comunale, si è riunito, convocato nei modi stabiliti dallo Statuto Comunale, in prima convocazione ed in seduta pubblica, il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

GIUNTI ALESSANDRO	P	EVANGELISTA VALTERE	P
BAMBI DOMITILLA	P	NENCIONI ELEONORA	A
BROGI ANDREA	P	BORGIOLI MANUEL	A
MANCINI GIULIA	P	VIVIANI BRENDA	P
MONTUCCHIELLI VANIA	P	BORGIOLI GIUSEPPE	A
GIACOMELLI MARTINA	A	OMETTO CLAUDIO	P
PACI GABRIELE	P		

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Roberta GIGONI.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco, Alessandro GIUNTI, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti di cui all'ordine del giorno.

Sono nominati a scrutatori i Consiglieri: Bambi Domitilla, Paci Gabriele, Viviani Brenda.

[Si dà atto che al punto n. 3 all'ordine del giorno è entrato il consigliere Eleonora Nencioni – presenti n. 10].

Il Sindaco-Presidente illustra la proposta deliberativa all'OdG. Chiarisce che la scelta fatta dall'Amministrazione, oltre ad essere la risposta ad un invito promosso dal legislatore regionale alle forme associative per la formazione dello strumento urbanistico, risponde anche all'interesse di uno studio omogeneo del territorio oltre che a carattere economico.

Al termine dell'esposizione il Sindaco cede la parola all'assemblea per le dichiarazioni di voto. Intervengono:

Claudio Ometto: ne critica l'aspetto economico e chiede le motivazioni per cui comuni, come Empoli, non possano fornire tecnici propri invece che ricorrere a incarico esterno;

Il Sindaco illustra le motivazioni della scelta di convenzionarsi per la redazione in forma associata del piano strutturale intercomunale e gli strumenti tecnici necessari per elaborare tali atti.

Al termine degli interventi il Sindaco pone in votazione la proposta deliberativa.

Ai sensi dell'art. 42, comma 2, del vigente Regolamento per l'organizzazione ed il funzionamento del Consiglio comunale, la discussione viene integralmente registrata su supporto magnetico/digitale conservato presso la segreteria.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- ↪ con legge regionale n. 65 del 10 novembre 2014 "*Norme per il governo del territorio*", al capo III "*Disposizioni per la pianificazione intercomunale*" e, in particolare al comma 15 dell'articolo 23 della stessa L.R., è previsto che la Giunta regionale, con proprio atto, individui forme di incentivazione per favorire la redazione dei piani strutturali intercomunali;
- ↪ la succitata L.R. 65/2014 individua la pianificazione d'area vasta quale strumento essenziale per la promozione di politiche di riqualificazione, valorizzazione e sviluppo delle funzioni territoriali, con riferimento anche all'esigenza di contrasto al consumo di suolo;
- ↪ con decisione di Giunta regionale 7 aprile 2014 n. 4 sono state approvate le "*Direttive per la definizione di approvazione dei bandi per l'erogazione di finanziamenti*";
- ↪ con successiva delibera di Giunta regionale 19 giugno 2017 n. 650 sono stati approvati i criteri generali per la concessione di contributi regionali per la redazione dei piani strutturali intercomunali contenuti nell'allegato A alla medesima, demandando la definizione delle disposizioni procedurali a specifico decreto dirigenziale adottato da parte del Settore "*Pianificazione del Territorio*" della

- “Direzione Urbanistica e Politiche Abitative”, destinando allo scopo contributi regionali per la redazione dei piani strutturali intercomunali;
- ↪ con Decreto n. 10121 del 7.07.2017, poi integrato con decreto in data 28.08.2017, prot. 12499, del Dirigente del suddetto Settore “Pianificazione del Territorio” della “Direzione Urbanistica e Politiche Abitative”, è stato approvato il Bando relativo alla “Concessione contributi regionali per la redazione dei Piani Strutturali Intercomunali”, con i relativi allegati;
 - ↪ a seguito di quanto sopra, i Comuni di Capraia e Limite, Cerreto Guidi, Empoli, Montelupo Fiorentino e Vinci, in data 26/09/2017, hanno presentato domanda di finanziamento per la redazione del Piano Strutturale Intercomunale, denominato “Della città e territori delle due rive”;
 - ↪ con Decreto Dirigenziale n° 18240 del 28/11/2017, avente per oggetto “Approvazione graduatoria del bando per la concessione dei contributi regionali per la redazione dei Piani Strutturali Intercomunali”, la Regione Toscana ha riconosciuto per la redazione del sovradetto Piano Strutturale Intercomunale un contributo pari a Euro 100.000,00 (*Euro Centomila/00*);
 - ↪ anche in riferimento agli adempimenti conseguenti al riconoscimento del contributo regionale, il Comune Empoli, in qualità di Comune capofila, ha convocato una Conferenza dei Sindaci allo scopo di approvare il Documento Programmatico;
 - ↪ la Conferenza dei Sindaci ha approvato i documenti sovradetti e li ha inviati alla Regione Toscana il 21/12/2017, e quindi entro i termini stabiliti nel Bando (*fissati al 29/12/2017*);
 - ↪ la legge urbanistica, all’art. 94 disciplina la pianificazione di area vasta, con la finalità di definire politiche di razionalizzazione del sistema infrastrutturale e della mobilità, al fine di migliorare il livello di accessibilità dei territori interessati, attivare sinergie per il recupero e la riqualificazione dei sistemi insediativi, valorizzare il territorio rurale, razionalizzare e riqualificare il sistema artigianale e industriale e, infine, prevedere forme di perequazione territoriale;
 - ↪ la medesima legge 65/2014 dispone inoltre, all’art. 222, l’obbligo di avviare la formazione di nuovi piani strutturali entro cinque anni dall’entrata in vigore della stessa legge (27.11.2014);

VALUTATA, in coerenza con le invarianti strutturali del P.I.T. e delle strategie dello sviluppo regionale, la necessità di proporre una pianificazione strutturale intercomunale che riguardi i suddetti cinque Comuni, con l’obiettivo di giungere ad “*un’entità organica integrata*” delle comunità che insistono su tali territori;

VISTO e considerato che sussistono fra queste entità territoriali omogeneità economiche, sociali e, non ultime, paesaggistiche ed ambientali, fra le quali l’Arno costituisce una componente di forte interrelazione, tanto da giustificare la comune denominazione di “*Città e territori delle due Rive*”.

DATO ATTO che il termine “*riequilibrio*” costituisce l’obiettivo principale del P.S.I., da applicarsi ai sistemi insediativi di pianura e collina, all’economia e alle infrastrutture, al paesaggio, al turismo e alla cultura, combinati col tema della vulnerabilità dei territori;

RILEVATO che le prime elaborazioni dei quadri interpretativi inerenti le caratteristiche e le attuali situazioni insistenti nell’ambito dei cinque Comuni evidenziano che l’elaborazione di un P.S.I. consenta di approfondire concretamente quanto il P.I.T. chiede nell’affrontare le problematiche e criticità di riequilibrio territoriale;

PRESO ATTO che il P.S.I. riguarda un'entità territoriale di oltre 215 Km² (*pari al 30% della superficie territoriale dei Comuni dell'Unione del Circondario Empolese Valdelsa*) che costituisce un ambito strategico "cuscinetto" fra la Piana fiorentina ad est-nord-est e la Piana pisana ad ovest, consentendo di affrontare con "occhio sovracomunale" le criticità del territorio empolesse-valdelsa e di fornire uno "strategico tassello" nello studio delle conurbazioni toscane;

CONSIDERATO e valutato che l'adesione al progetto di redazione del Piano Strutturale Intercomunale consenta inoltre di adempiere a quanto disposto dall'art. 222 della L.R. 10.11.2014 n. 65, che recita testualmente:

"2. Entro cinque anni dall'entrata in vigore della presente legge, il comune avvia il procedimento per la formazione del nuovo piano strutturale.

2 bis. Nei cinque anni successivi all'entrata in vigore della presente legge, i comuni dotati di regolamento urbanistico vigente alla data del 27 novembre 2014, possono adottare ed approvare varianti al piano strutturale e al regolamento urbanistico che contengono anche previsioni di impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato, come definito dall'articolo 224, previo parere favorevole della conferenza di copianificazione di cui all'articolo 25.

2 ter. Per i comuni dotati di regolamento urbanistico vigente alla data del 27 novembre 2014, decorso il termine di cui al comma 2, non sono consentiti gli interventi di cui all'articolo 134, comma 1, lettere a), b), b bis), f) ed l), fino a quando il comune non avvii il procedimento per la formazione del nuovo piano strutturale. Sono comunque ammessi gli interventi previsti nelle varianti approvate ai sensi del comma 2 bis, gli interventi edilizi consentiti alle aziende agricole, gli interventi previsti da piani attuativi approvati e convenzionati; sono altresì ammessi gli interventi convenzionati comunque denominati la cui convenzione sia stata sottoscritta entro il termine di cui al comma 2;

RITENUTO, per le motivazioni tutte sopra esposte, di dover procedere all'approvazione dell'allegato schema di convenzione ai sensi dell'art. 23 della L.R. 65/2014 per la formazione in forma associata del Piano Strutturale Intercomunale tra i comuni di Empoli, Montelupo Fiorentino, Vinci, Capraia E Limite, Cerreto Guidi, che, allegato alla presente, ne costituisce parte integrante e sostanziale (**ALLEGATO A**);

RITENUTO altresì di dover procedere all'approvazione dell'allegata tabella relativa alla ripartizione della spesa tra i suddetti Comuni, dando atto che l'importo della stessa spesa complessiva prevista è puramente indicativo (€ 300.000,00) e al lordo del contributo Regionale di € 100.000,00 (**ALLEGATO B**);

VISTI nel merito gli allegati pareri richiesti ed espressi sulla summenzionata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267:

- a) Responsabile del servizio: favorevole per la regolarità tecnica;
- b) Responsabile di ragioneria: favorevole per la regolarità contabile;

A Maggioranza di voti resi per alzata di mano, accertati dagli scrutatori e proclamati dal Sindaco:

Presenti	n.10	Votanti n.10
Favorevoli	n.08	
Contrari	n.==	
Astenuti	n.02 (Brenda Viviani, Claudio Ometto)	

D E L I B E R A

1) di APPROVARE, per le motivazioni tutte in premesse esposte, l'allegato schema di convenzione ai sensi dell'art. 23 della L.R. 65/2014 per la redazione in forma associata del piano strutturale intercomunale tra i comuni di Empoli, Montelupo F.no, Vinci, Capraia e Limite, Cerreto Guidi, che, allegato alla presente, ne costituisce parte integrante e sostanziale (**ALLEGATO A**);

2) di APPROVARE altresì l'allegata tabella relativa alla ripartizione della spesa tra i suddetti Comuni, dando atto che l'importo della stessa spesa complessiva prevista è puramente indicativo (€ 400.000,00) e al lordo del contributo Regionale di € 100.000,00 (**ALLEGATO B**);

3) di AUTORIZZARE il sindaco alla sottoscrizione della convenzione dando atto che la stessa potrà subire le variazioni strettamente indispensabili alla sua sottoscrizione; ;

4) di DARE MANDATO al Servizio Assetto del Territorio di procedere all'espletamento dei successivi adempimenti relativi alla presente deliberazione;

5) di DARE ATTO che, ai sensi e per gli effetti degli artt. 4, 5 e 6 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, il responsabile del procedimento, del presente atto è il responsabile del servizio Assetto del Territorio, Arch. Roberto Montagni;

Indi il Consiglio Comunale

A Maggioranza di voti resi per alzata di mano, accertati dagli scrutatori e proclamati dal Sindaco:

Presenti	n.10	Votanti n.10
Favorevoli	n.08	
Contrari	n.==	
Astenuti	n.02 (Brenda Viviani, Claudio Ometto)	

delibera

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del T.U. n. 267/2000



Comune di Capraia e Limite

Deliberazione di Consiglio Comunale

Servizio/Ufficio: Servizio Assetto del Territorio/

Proposta N. 6

Delibera N. 8

Oggetto: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE AI SENSI DELL'ART. 23 DELLA L.R. 65/2014 PER LA REDAZIONE IN FORMA ASSOCIATA DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE.

ESPRESSIONE PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 COMMA 1
DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N° 267

TECNICO

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Li, 20.03.2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Roberto MONTAGNI

CONTABILE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Li, 22.03.2018

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

Lorella FRANZINI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'amministrazione digitale (D.Leg.vo 82/2005).



Comune di Capraia e Limite

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 8 del 29/03/2018

OGGETTO:

APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE AI SENSI DELL'ART. 23 DELLA L.R.. 65/2014 PER LA REDAZIONE IN FORMA ASSOCIATA DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE.

Letto, confermato e sottoscritto.

FIRMATO

IL SINDACO

Dott. Alessandro GIUNTI

FIRMATO

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Roberta GIGONI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).