



COMUNE di CERRETO GUIDI

CITTÁ METROPOLITANA di FIRENZE

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 26/02/2018

Oggetto: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE AI SENSI DELL'ART. 23 DELLA L.R. 65/2014 PER LA REDAZIONE IN FORMA ASSOCIATA DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE.

L'anno **duemiladiciotto** addì **ventisei** del mese di **Febbraio** alle ore **18:30** nell'aula consiliare della sede comunale previa convocazione nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Pubblica.

Presiede l'adunanza la Dott.ssa Simona Rossetti, nella sua veste di Presidente del Consiglio.

Partecipa il Segretario Dott. Giampiero Vangi, anche con funzioni di verbalizzante.

Dei componenti il consesso, risultano:

			Presenti	Assenti
1	ROSSETTI SIMONA	Presidente	P	
2	BUTI SERENA	Vice Sindaco	P	
3	TAVANTI ALESSIO	Consigliere	P	
4	SOLDAINI BENEDETTA	Consigliere		A
5	PECORINI DANIELE	Consigliere	P	
6	GIORNI LEONARDO	Consigliere	P	
7	LOTTINI MARIO	Consigliere	P	
8	IRRATI MASSIMO	Consigliere	P	
9	CAMPIGLI PAOLA	Consigliere		A
10	BAGNOLI ERIKA	Consigliere	P	
11	MAZZOLINI BARBARA	Consigliere	P	
12	REALI FEDERICO	Consigliere	P	
13	BARONTINI SIMONE	Consigliere	P	
14	PALAMIDESSI GIOVANNA	Consigliere	P	
15	MARIOTTI LEONARDO	Consigliere	P	
16	BRUNI MAURIZIO	Consigliere	P	
17	SPINELLI VLADIMIRO	Consigliere		A
			154	3

Il Presidente, constatata la legalità del numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta previa designazione a scrutatori dei Consiglieri: PECORINI DANIELE, MAZZOLINI BARBARA, BRUNI MAURIZIO

Invita quindi il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'ordine del giorno della presente adunanza.



COMUNE di CERRETO GUIDI

CITTÀ METROPOLITANA di FIRENZE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- ↪ con legge regionale n. 65 del 10 novembre 2014 “*Norme per il governo del territorio*”, al capo III “*Disposizioni per la pianificazione intercomunale*” e, in particolare al comma 15 dell'articolo 23 della stessa L.R., è previsto che la Giunta regionale, con proprio atto, individui forme di incentivazione per favorire la redazione dei piani strutturali intercomunali;
- ↪ la succitata L.R. 65/2014 individua la pianificazione d'area vasta quale strumento essenziale per la promozione di politiche di riqualificazione, valorizzazione e sviluppo delle funzioni territoriali, con riferimento anche all'esigenza di contrasto al consumo di suolo;
- ↪ con decisione di Giunta regionale 7 aprile 2014 n. 4 sono state approvate le “*Direttive per la definizione di approvazione dei bandi per l'erogazione di finanziamenti*”;
- ↪ con successiva delibera di Giunta regionale 19 giugno 2017 n. 650 sono stati approvati i criteri generali per la concessione di contributi regionali per la redazione dei piani strutturali intercomunali contenuti nell'allegato A alla medesima, demandando la definizione delle disposizioni procedurali a specifico decreto dirigenziale adottato da parte del Settore “*Pianificazione del Territorio*” della “*Direzione Urbanistica e Politiche Abitative*”, destinando allo scopo contributi regionali per la redazione dei piani strutturali intercomunali;
- ↪ con Decreto n. 10121 del 7.07.2017, poi integrato con decreto in data 28.08.2017, prot. 12499, del Dirigente del suddetto Settore “*Pianificazione del Territorio*” della “*Direzione Urbanistica e Politiche Abitative*”, è stato approvato il Bando relativo alla “*Concessione contributi regionali per la redazione dei Piani Strutturali Intercomunali*”, con i relativi allegati;
a seguito di quanto sopra, i Comuni di Capraia e Limite, Cerreto Guidi, Empoli, Montelupo Fiorentino e Vinci, in data 26/09/2017, hanno presentato domanda di finanziamento per la redazione del Piano Strutturale Intercomunale, denominato “*Della città e territori delle due rive*”;
- ↪ con Decreto Dirigenziale n° 18240 del 28/11/2017, avente per oggetto “*Approvazione graduatoria del bando per la concessione dei contributi regionali per la redazione dei Piani Strutturali Intercomunali*”, la Regione Toscana ha riconosciuto per la redazione del sovradetto Piano Strutturale Intercomunale un contributo pari a Euro 100.000,00 (*Euro Centomila/00*);
- ↪ anche in riferimento agli adempimenti conseguenti al riconoscimento del contributo regionale, il Comune Empoli, in qualità di Comune capofila, ha convocato una Conferenza dei Sindaci allo scopo di approvare il Documento Programmatico, la nomina del Responsabile del Procedimento, il garante dell'informazione e la dichiarazione di avvio del Procedimento per la redazione del Piano Strutturale Intercomunale, da emanarsi entro 6 mesi dall'approvazione del Documento Programmatico;
- ↪ la Conferenza dei Sindaci ha approvato i documenti sovradetti e li ha inviati alla Regione Toscana il 21/12/2017, e quindi entro i termini stabiliti nel Bando (*fissati al 29/12/2017*);
- ↪ la legge urbanistica, all'art. 94 disciplina la pianificazione di area vasta, con la finalità di definire politiche di razionalizzazione del sistema infrastrutturale e della mobilità, al fine di migliorare il livello di accessibilità dei territori interessati, attivare sinergie per il recupero e la riqualificazione dei sistemi insediativi, valorizzare il territorio rurale, razionalizzare e riqualificare il sistema artigianale e industriale e, infine, prevedere forme di perequazione territoriale;
- ↪ la medesima legge 65/2014 dispone inoltre, all'art. 222, l'obbligo di avviare la formazione di nuovi piani strutturali entro cinque anni dall'entrata in vigore della stessa legge (27.11.2014);

VALUTATA, in coerenza con le invarianti strutturali del P.I.T. e delle strategie dello sviluppo regionale, la necessità di proporre una pianificazione strutturale intercomunale che riguardi i suddetti cinque Comuni, con l'obiettivo di giungere ad “*un'entità organica integrata*” delle comunità che insistono su tali territori;



COMUNE di CERRETO GUIDI

CITTÀ METROPOLITANA di FIRENZE

VISTO e considerato che sussistono fra queste entità territoriali omogeneità economiche, sociali e, non ultime, paesaggistiche ed ambientali, fra le quali l'Arno costituisce una componente di forte interrelazione, tanto da giustificare la comune denominazione di “*Città e territori delle due Rive*”.

DATO ATTO che il termine “*riequilibrio*” costituisce l'obiettivo principale del P.S.I., da applicarsi ai sistemi insediativi di pianura e collina, all'economia e alle infrastrutture, al paesaggio, al turismo e alla cultura, combinati col tema della vulnerabilità dei territori;

RILEVATO che le prime elaborazioni dei quadri interpretativi inerenti le caratteristiche e le attuali situazioni insistenti nell'ambito dei cinque Comuni evidenziano che l'elaborazione di un P.S.I. consenta di approfondire concretamente quanto il P.I.T. chiede nell'affrontare le problematiche e criticità di riequilibrio territoriale;

PRESO ATTO che il P.S.I. riguarda un'entità territoriale di oltre 215 Km² (*pari al 30% della superficie territoriale dei Comuni dell'Unione del Circondario Empolese Valdelsa*) che costituisce un ambito strategico “*cuscinetto*” fra la Piana fiorentina ad est-nord-est e la Piana pisana ad ovest, consentendo di affrontare con “*occhio sovracomunale*” le criticità del territorio empolesse-valdelsa e di fornire uno “*strategico tassello*” nello studio delle conurbazioni toscane;

CONSIDERATO e valutato che l'adesione al progetto di redazione del Piano Strutturale Intercomunale consenta inoltre di adempiere a quanto disposto dall'art. 222 della L.R. 10.11.2014 n. 65, che recita testualmente:

“2. Entro cinque anni dall'entrata in vigore della presente legge, il comune avvia il procedimento per la formazione del nuovo piano strutturale.

2 bis. Nei cinque anni successivi all'entrata in vigore della presente legge, i comuni dotati di regolamento urbanistico vigente alla data del 27 novembre 2014, possono adottare ed approvare varianti al piano strutturale e al regolamento urbanistico che contengono anche previsioni di impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato, come definito dall'articolo 224, previo parere favorevole della conferenza di copianificazione di cui all'articolo 25.

2 ter. Per i comuni dotati di regolamento urbanistico vigente alla data del 27 novembre 2014, decorso il termine di cui al comma 2, non sono consentiti gli interventi di cui all'articolo 134, comma 1, lettere a), b), b bis), f) ed l), fino a quando il comune non avvii il procedimento per la formazione del nuovo piano strutturale. Sono comunque ammessi gli interventi previsti nelle varianti approvate ai sensi del comma 2 bis, gli interventi edilizi consentiti alle aziende agricole, gli interventi previsti da piani attuativi approvati e convenzionati; sono altresì ammessi gli interventi convenzionati comunque denominati la cui convenzione sia stata sottoscritta entro il termine di cui al comma 2;

RITENUTO, per le motivazioni tutte sopra esposte, di dover procedere all'approvazione dell'allegato schema di convenzione ai sensi dell'art. 23 della L.R. 65/2014 per la formazione in forma associata del Piano Strutturale Intercomunale tra i comuni di Empoli, Montelupo Fiorentino, Vinci, Capraia e Limite, Cerreto Guidi, che, allegato alla presente, ne costituisce parte integrante e sostanziale (**ALLEGATO A**);

RITENUTO altresì di dover procedere all'approvazione dell'allegata tabella relativa alla ripartizione della spesa tra i suddetti Comuni, dando atto che l'importo della stessa spesa complessiva prevista è puramente indicativo (€ 400.000,00) e al lordo del contributo Regionale di € 100.000,00 (**ALLEGATO B**);



COMUNE di CERRETO GUIDI

CITTÀ METROPOLITANA di FIRENZE

UDITA l'illustrazione dell'argomento da parte del Sindaco;

UDITI i successivi interventi dei Consiglieri Bruni, Mazzolini, Mariotti, Barontini e Tavanti;

VISTI nel merito gli allegati pareri richiesti ed espressi sulla summenzionata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267:

- a) Responsabile del servizio (Area 2 - Area Tecnica): favorevole per la regolarità tecnica;
- b) Responsabile di ragioneria: favorevole per la regolarità contabile;

CON votazione resa nei modi e forme di legge, che ha dato il seguente esito:
voti favorevoli n. 10 (Sindaco, Buti, Tavanti, Pecorini, Giorni, Lottini, Irrati, Bagnoli, Mazzolini, Reali – Partito Democratico);
astenuiti n. 2 (Palamidessi, Mariotti – Movimento 5 Stelle);
contrari n. 2 (Barontini – Cittadini per cambiare Cerreto; Bruni – Centro Destra per Cerreto Guidi);

DELIBERA

- 1) di APPROVARE, per le motivazioni tutte in premesse esposte, l'allegato schema di convenzione ai sensi dell'art. 23 della L.R. 65/2014 per la redazione in forma associata del piano strutturale intercomunale tra i comuni di Empoli, Montelupo Fiorentino, Vinci, Capraia e Limite, Cerreto Guidi, che, allegato alla presente, ne costituisce parte integrante e sostanziale (**ALLEGATO A**);
- 2) di APPROVARE altresì l'allegata tabella relativa alla ripartizione della spesa tra i suddetti Comuni, dando atto che l'importo della stessa spesa complessiva prevista è puramente indicativo (€ 400.000,00) e al lordo del contributo Regionale di € 100.000,00 (**ALLEGATO B**);
- 3) di DARE MANDATO al Servizio Urbanistica ed Assetto del Territorio di procedere all'espletamento dei successivi adempimenti per addivenire alla sottoscrizione della convenzione di cui al punto 1) della presente deliberazione, dando che la stessa potrà subire le variazioni strettamente indispensabili alla sua sottoscrizione;
- 4) di DARE ATTO che, ai sensi e per gli effetti degli artt. 4, 5 e 6 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, il responsabile del procedimento, nonché responsabile dell'istruttoria del presente atto è il Dirigente dell'Area Tecnica, Arch. Edo Rossi;
- 5) di DICHIARARE il presente atto, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D.Lgs. 18.08.2000, immediatamente eseguibile, a seguito di separata votazione palesemente espressa, che ha dato il seguente esito: voti favorevoli n. 10 (Sindaco, Buti, Tavanti, Pecorini, Giorni, Lottini, Irrati, Bagnoli, Mazzolini, Reali – Partito Democratico); astenuiti n. 2 (Palamidessi, Mariotti – Movimento 5 Stelle); contrari n. 2 (Barontini – Cittadini per cambiare Cerreto; Bruni – Centro Destra per Cerreto Guidi).

Letto Approvato e sottoscritto:



COMUNE di CERRETO GUIDI

CITTÁ METROPOLITANA di FIRENZE

IL PRESIDENTE
Dott.ssa Simona Rossetti

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giampiero Vangi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto.