



**Consiglio Comunale**

**Deliberazione N° 67 del 14/11/2023**

---

**OGGETTO: PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE – ADOZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 19 E 23 DELLA L.R.T. 65/2014**

---

L'anno **duemilaventitre**, e questo giorno **quattordici** del mese di **Novembre** alle ore **21:00** si è riunito, nella sala del Consiglio Comunale, a seguito di invito diramato dal Sindaco in data 27/10/2023 - Prot. 24358, il Consiglio Comunale, in sessione **Ordinaria** e in seduta **Pubblica** di prima convocazione :

Per il punto in oggetto, risultano presenti:

	<b>COGNOME E NOME</b>	Presenti	Assenti		<b>COGNOME E NOME</b>	Presenti	Assenti
1	MASETTI PAOLO	X		10	PERUZZI SIMONE	X	
2	BERTELLI DANIELE	X		11	TERRENI CLAUDIO	X	
3	BALDI SIMONE	X		12	VAIANI LEONARDO	X	
4	DESII FRANCESCO	X		13	POLVERINI FRANCESCO	X	
5	BORSINI CATERINA		X	14	INGENITO PAOLO		X
6	BRANDANI ERICA		X	15	BAGNAI DANIELE	X	
7	CAMPAINI SABRINA	X		16	MADIA GIUSEPPE		X
8	GIACHI DEANNA	X		17	PILASTRI MADDALENA		X
9	MARZI ELENA	X					

12

5

**PRESIEDE** l'adunanza il Sindaco **Paolo Masetti**

**PARTECIPA** il Segretario Generale del Comune - **dott. Giuseppe Zaccara** , incaricato della redazione del verbale.

**Scrutatori i consiglieri** : PERUZZI SIMONE, POLVERINI FRANCESCO, BAGNAI DANIELE

**Assessori** Esterni che partecipano all'adunanza : LONDI SIMONE, FONTANELLI STEFANIA, NESI LORENZO

**IL PRESIDENTE**, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento in oggetto.

---

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 42, comma 2, del D.lgs. 18/08/2000, n° 267, per quanto riguarda la competenza a deliberare;

Visti:

- Il D.Lgs. del 18/08/2000 n. 267 nel suo complesso;
- La L. 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Lo Statuto Comunale ed il Regolamento del Consiglio Comunale;
- Il Regolamento Comunale sull'ordinamento dei servizi e degli uffici;
- Il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, in particolare gli artt. 5,6 e 7;
- Il Regolamento Europeo 679/2016 in materia di protezione dei dati personali;

Vista la seguente proposta di deliberazione ad oggetto: "PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE – ADOZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 19 E 23 DELLA L.R.T. 65/2014" a firma del responsabile del SERVIZIO TERRITORIO, Arch. RICCARDO MANETTI / ArubaPEC S.p.A., di cui fa proprio il contenuto;

<< Premesso:

- che il Comune di Montelupo Fiorentino è dotato di Piano Strutturale approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 104 del 26/03/1998, tramite accordo di pianificazione approvato dalla Regione Toscana, dalla Provincia di Firenze, comune di Montelupo Fiorentino ai sensi dell'art. 36 c. 4 L.R. 5/1995;

- che il comune di Montelupo Fiorentino è altresì dotato di Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 29/12/1998 e Variante Normativa approvata con delibera Consiglio Comunale n. 50 del 20/12/2006;

Dato atto che:

- che con delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 23/09/2021 è stata adottata la variante semplificata al R.U. ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014 per "Interventi di riassetto del rio di Sammontana nel tratto compreso tra la diga e la rete ferroviaria nel comune di Montelupo Fiorentino - 1° stralcio" divenuta efficace in data 24/11/2021;

- che con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 28/02/2022 è stata adottata la variante semplificata al R.U. ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014 per "Messa in sicurezza pedonale di via Maremmana da Vinicola a sottopasso FI-PI-LI e altri tratti privi di marciapiede" divenuta efficace in data 20/04/2022;

- che con delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 27/09/2023 è stata adottata la variante al R.U. ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014 per "Collegamento stradale tra la SS 67 e la SP 106 tra i comuni di Capraia e Limite, Montelupo Fiorentino ed Empoli – Ratifica progetto esecutivo di ANAS e conseguente adozione di variante ai sensi dell'art. 34 L.R. 65/2014 al Regolamento Urbanistico vigente";

Premesso altresì che:

- in data 27 novembre 2014 è entrata in vigore la legge regionale n. 65, che al comma 2 dell'art. 222 prevede l'obbligo per i comuni di avviare entro cinque anni il procedimento per la formazione di un nuovo Piano Strutturale, in conformità ai contenuti e ai principi della medesima;

- l'articolo 23 della legge regionale n. 65/2014 ha introdotto l'istituto del Piano Strutturale intercomunale, al fine di disciplinare in modo associato l'esercizio delle funzioni di pianificazione territoriale anche attraverso forme di incentivazione per la redazione dei medesimi;

- con Decreto Dirigenziale n. 10121 del 7 luglio 2017, la Regione Toscana ha approvato il bando per la concessione dei contributi regionali per la redazione dei Piani Strutturali Intercomunali ai sensi dell'art. 23 della LRT n. 65/2014;

- in conseguenza di quanto detto sopra, con le deliberazioni dei rispettivi Consigli Comunali, i comuni di Empoli, Vinci, Capraia e Limite, Cerreto Guidi e Montelupo Fiorentino hanno approvato la convenzione, ai sensi dell'art. 23 della L.R.T. 65/2014, per l'esercizio associato del Piano Strutturale Intercomunale;

- in attuazione del Decreto Dirigenziale n° 18240 del 28/11/2017, avente per oggetto "Approvazione graduatoria del bando per la concessione dei contributi

regionali per la redazione dei Piani Strutturali Intercomunali”, la Regione Toscana ha riconosciuto all’associazione dei Comuni di cui sopra, per la redazione del Piano Strutturale Intercomunale, un contributo pari a Euro 100.000;

- la convenzione per l’esercizio associato, stipulata ai sensi dell’art. 20 della L.R.T. 68/2011, è stata sottoscritta dalle parti in data 11 maggio 2018;

Dato atto che:

- l’art. 4 della citata convenzione individua nel comune di Empoli l’Ente Responsabile dell’esercizio associato (Comune capofila), fino alla scadenza della convenzione, assumendo le competenze previste dall’art. 23 della LRT 65/2014;

- l’art. 5 della suddetta Convenzione prevede l’istituto della Conferenza dei Sindaci, quale organo comune composto dai Sindaci di tutti i Comuni o loro delegati, con il compito di esprimerne l’indirizzo politico, coordinare l’organizzazione e lo svolgimento dell’esercizio associato, nonché definire i rapporti finanziari tra gli Enti;

- l’art. 6 della suddetta Convenzione prevede la costituzione di un Ufficio Unico di Piano, il quale struttura procedimentale e organizzativa con funzione di indirizzo tecnico;

Richiamato il verbale della Conferenza dei Sindaci della seduta del 29 dicembre 2017, che fornisce indicazioni di natura organizzativa per la predisposizione del Piano Strutturale Intercomunale e, in particolare:

- l’affidamento del ruolo di Responsabile del Procedimento ai sensi dell’art. 18 della L.R.T. 65/2014 all’Arch. Riccardo Manetti, funzionario del Comune di Montelupo Fiorentino;

- l’affidamento del ruolo di Garante dell’Informazione e della partecipazione alla dott.ssa Romina Falaschi, all’epoca dipendente del comune di Empoli, oggi funzionaria del comune di Firenze, in comando presso il Comune di Empoli;

Richiamato, altresì, l’art. 6 della convenzione, che specifica la composizione del gruppo di lavoro - il c.d. Ufficio Unico di Piano - che risulta composto dai rispettivi tecnici comunali competenti in materia urbanistica;

Dato atto che:

- con determinazione n. 774 del giorno 1 giugno 2018, a firma del responsabile dell’Ufficio Unico di Piano, in attuazione della determinazione dirigenziale a contrarre n. 613 del 24/04/2018, avente ad oggetto *“l’affidamento di un incarico professionali finalizzato alla redazione del documento per avvio del procedimento*

*per la redazione del piano strutturale intercomunale ai sensi dell'art. 23 LR 65/2014 e ss.mm.ii"*, detto servizio è stato aggiudicato, a seguito di regolare gara, al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, composto da:

- arch. GIOVANNI PARLANTI (mandatario) c.f PRLGNN66L17G713H;
- arch. GABRIELE BANCHETTI (mandante) c.f BNCGRL73P11D583U;
- GEOPROGETTI STUDIO ASSOCIATO (mandante), cf e piva 01611570506;
- H.S. INGEGNERIA SRL (mandante), c.f e piva 01952520466;
- PFM SRL Soc. tra Professionisti (mandante) c.f e piva 021461150509;
- Agr. IRENE GIANNELLI (mandante), c.f. GNNRNI85T70G843T;
- Avv. GIAN PAOLO DAMI (mandante), c.f. DMAGPL79M04D403I
- STUDIO ASSOCIATO ANL (mandante), c.f e piva 01735990507;
- Dott.ssa GLORIANA PACE (mandante), c.f. PCAGRN77L46L418Q;

- che con delibera di Consiglio Comunale del Comune di Montelupo Fiorentino n. 42 del 13/11/2018 è stato avviato il procedimento per la formazione del Piano Strutturale Intercomunale tra i comuni di Capraia e Limite, Cerreto Guidi, Empoli, Montelupo Fiorentino e Vinci ai sensi dell'art. 17 della LRT n. 65/2014 e dell'art. 21 della Disciplina del PT/PPR;

Rilevato che:

- il D. Lgs n. 152/2006 e la L.R.T. 10/2010 individuano l'Autorità Proponente, l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente quali soggetti coinvolti nel procedimento di VAS che nel presente procedimento per tutti e cinque i comuni sono:

- l'Ufficio Unico di Piano, nel ruolo di Autorità Proponente;
- i rispettivi Consigli Comunali, nel ruolo di Autorità Procedente;
- la Città Metropolitana di Firenze, nel ruolo di Autorità Competente, in forza di separate e specifiche convenzioni sottoscritte;

Ricordato che ai sensi dell'art. 7, comma 1 bis, lett. b) della L.R.T. 10/2010, il procedimento di VAS si intende avviato alla data in cui l'Autorità Procedente trasmette all'Autorità Competente il documento preliminare di cui all'art. 23;

Dato atto che con modalità telematica il documento preliminare di VAS è stato trasmesso all'Autorità Competente (Città Metropolitana di Firenze) e agli altri soggetti

competenti in materia ambientale (SCA) ai fini delle consultazioni di cui all'art. 23, comma 2 e 3 della L.R.T. n. 10/2010;

Rilevato che nel percorso di formazione del Piano Strutturale Intercomunale e in quello di valutazione degli effetti ambientali, sono stati coinvolti i soggetti di seguito specificati, al fine di acquisire gli apporti tecnici e conoscitivi, stabilendo un termine di 90 gg. per l'invio di tale contributo o parere, nulla osta o assenso comunque denominato:

**Enti e organismi pubblici ai quali è richiesto un contributo tecnico:**

- Regione Toscana – Governo del Territorio;
- Città Metropolitana di Firenze;

**I soggetti competenti in materia ambientale:**

- Regione Toscana: Settore VIA – VAS – Opere pubbliche di interesse strategico regionale - Uffici regionali del Genio Civile;
- Città Metropolitana di Firenze;
- Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana;
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato;
- Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino Settentrionale;
- Azienda ASL Toscana Centro;
- AUSL n.11 del territorio Empolese e del Circondario Empolese Valdelsa;
- A.R.P.A.T.;
- ATO Toscana Centro;
- Autorità Idrica Toscana;
- Unione dei comuni del Circondario Empolese Valdelsa;

**Gli enti territoriali interessati:**

- TERNA S.P.A.;
- R.F.I. S.P.A. Direzione Compartimentale infrastrutture Firenze S.O. Tecnico;
- Comando provinciale dei vigile del fuoco;
- Enel s.p.a. - Telecom-Italia-s.p.a.;
- Toscana Energia s.p.a.;
- Acque s.p.a.;
- ALIA s.p.a.;
- Publiambiente S.p.a.;

- SNAM Rete Gas Distretto Centro Occidentale;
- Comune di Carmignano (PO);
- Comune di Castelfiorentino (FI);
- Comune di Fucecchio (FI);
- Comune di Lamporecchio (PT);
- Comune di Lastra a Signa (FI);
- Comune di Montespertoli (FI);
- Comune di Quarrata (PT)
- Comune di San Miniato (PI);

**Enti e organi pubblici competenti all’emanazione di pareri, nulla osta, o assensi necessari all’approvazione del piano :**

- Regione Toscana – Governo del Territorio ai fini della Conformazione al PIT-PPR;
- Città Metropolitana di Firenze;
- ARPAT;
- Azienda ASL Toscana Centro;
- AUSL n.11 del territorio Empolese e del Circondario Empolese Valdelsa;
- Segretariato Regionale del Ministero dei Beni delle Attività Culturali e del Turismo per la Toscana;
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato;
- Ufficio Regionale del Genio Civile;
- Autorità di Bacino Distrettuale dell’Appennino Settentrionale;

Considerato che, a seguito delle comunicazioni sopra riportate, sono pervenuti al Comune di Empoli, i seguenti contributi:

- Azienda USL Toscana centro - prot. 9499 del 20.02.2019 (Comune di Empoli) – contributo all’Avvio del Procedimento;
- ACQUE Spa | Servizi Idrici – prot. 8942 del 18.02.2019;
- Autorità di Bacino Distrettuale dell’Appennino Settentrionale – prot. AdBdAS 8983 del 5.12.2018;
- ARPAT – prot. 11926 del 4.03.2018;

- REGIONE TOSCANA – Direzione “Politiche della Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale” Settore “Pianificazione e controlli in materia di cave” – prot. n. 15869 del 08.03.2019;
- REGIONE TOSCANA – Direzione “Politiche Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale” Settore “Programmazione Viabilità – prot. n. 15869 del 08.03.2019;
- REGIONE TOSCANA – Direzione “Ambiente ed Energia” Settore “Servizi Pubblici Locali, Energia e Inquinamenti” – prot. n. 16113 del 11.03.2019;
- REGIONE TOSCANA – Direzione “Agricoltura e sviluppo rurale” Settore “Forestazione. Usi civici. Agroambiente” – prot. n. 16113 del 11.03.2019;
- REGIONE TOSCANA – Direzione “Politiche Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale” Settore “Infrastrutture per la Logistica” – prot. n. 16113 del 11.03.2019;

Dato atto che:

- Con determinazione n. 890 del 28/06/2019 è stato affidato il servizio finalizzato alla redazione delle indagini sulla mobilità a supporto del Piano Strutturale Intercomunale dei cinque Comuni che insieme costituiscono le “Città e territori delle due Rive”;

- Con determinazione n. 1077 del 21.10.2020 e determinazione n. 1271 del 26.11.2020 è stata disposta l’aggiudicazione definitiva dell’appalto finalizzato alla redazione del “Piano Strutturale Intercomunale delle Città e territori delle due rive”, nei confronti del RTP, composto da:

- capogruppo e mandatario Arch. Giovanni Parlanti

e con le seguenti mandanti:

- Arch. Carlo Santacroce;
- Arch. Gabriele Banchetti;
- Geo Eco Progetti Associazione Professionale;
- Alessandro Daraio;
- H.S. Ingegneria s.r.l.;
- Nemo Nature And Environment Management Operators S.R.L.;
- Emanuele Bechelli;
- Mancini Giulia;
- Pfm S.R.L. Società tra Professionisti;
- Geoprogetti Studio;



Considerato che la Legge Regionale Toscana n. 65/2014 riconosce la necessità di considerare la partecipazione come competente ordinaria delle procedure di formazione dei piani, affinché sia resa più trasparente e coerente ed i soggetti istituzionali, i cittadini e gli attori economici possano partecipare, ognuno per le proprie funzioni, alla costruzione e gestione di decisioni;

Dato atto che i Comuni coinvolti nella redazione del Piano Strutturale intercomunale si sono avvalsi di una proposta metodologica, al fine di procedere allo svolgimento di un percorso di coinvolgimento, partecipazione e informazione propedeutico alla redazione del PSI dei Comuni di Empoli, Capraia e Limite, Cerreto Guidi, Montelupo Fiorentino e Vinci;

Che, a tal proposito, con determinazione dirigenziale n. 1078 del 21.10.2020, è stato affidato alla Sociolab Soc. coop. – impresa sociale, il servizio di partecipazione del Piano Strutturale Intercomunale;

Dato atto che, nell'ambito del percorso di partecipazione che le Amministrazioni riservano alla formazione del Piano Strutturale Intercomunale, è stato predisposto uno specifico avviso pubblico aperto a tutti, per raccogliere proposte e per definire le trasformazioni esterne al territorio urbanizzato con destinazione non residenziale, oggetto di conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 25 della L.R. 65/2014;

Richiamata la deliberazione n. 42 del 10.03.2021, con la quale la Giunta comunale di Empoli, in qualità di ente capofila, ha approvato detto avviso pubblico, aperto a tutti, finalizzato a raccogliere proposte e definire le trasformazioni esterne al territorio urbanizzato con destinazione non residenziale;

Preso atto che la scadenza per la presentazione delle proposte è stata fissata per le ore 13 del 14 aprile 2021, e, successivamente, con deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 14.04.2021, prorogata al 30 aprile;

Considerato che a seguito della pubblicazione di detto avviso sono pervenuti n. 53 contributi alcuni dei quali presentati oltre la scadenza dei termini, ma ugualmente accettati;

Dato atto che:

- il Responsabile del Procedimento - Arch. Riccardo Manetti, ha richiesto alla regione Toscana, con PEC inoltrata in data 10.08.2021 prot. n. 55587 ed in data

31.01.2022 prot. n. 2273, la convocazione della Conferenza di Copianificazione, ai sensi dell'art. 25 comma 3 della LRT n. 65/2014;

- la Conferenza di Copianificazione, nelle sedute del 04.10.2021, per quanto riguarda le previsioni di carattere intercomunale, e del 01.04.2022, per quanto riguarda le previsioni di carattere comunale, ha ritenuto le previsioni conformi, con alcune specifiche prescrizioni, a quanto previsto dall'art. 25 della L.R. 65/2014;

Preso atto dei verbali della Conferenza di Copianificazione del 4.10.2021 e 28.05.2022 e dei contributi in essi contenuti;

Ricordato che:

- il Piano Strutturale Intercomunale in adozione è sottoposto al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 7 del D. Lgs 152/2006 e della Legge Regionale Toscana n. 10/2010;
- l'art. 19, comma 2 della L.R.T. n. 65/2014 rinvia alle disposizioni contenute all'art. 8, comma 6 della L.R.T. 10/2010 che dispone che il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica vengono adottati contestualmente al piano;

Visti:

- il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica redatti dall'Arch. Gabriele Banchetti, ai sensi dell'art. 24 della L.R.T. 10/2010, allegati alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale;
- il Piano Strutturale Intercomunale redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti incaricato, coadiuvato dall'Ufficio Unico di Piano e costituito dai seguenti elaborati:

### **Elaborati urbanistici**

#### Quadro conoscitivo territoriale

- Tav. **QC01** – Inquadramento territoriale
- Tav. **QC02** – Stratificazione storica degli insediamenti
- Tav. **QC03** – Individuazione delle fasce di rispetto e di tutela
- Tav. **QC04** – Uso del suolo attuale
- Tav. **QC05** – Vegetazione forestale
- Tav. **QC06** – Habitat di interesse comunitario e alberi monumentali
- Tav. **QC07** – Analisi delle colture specialistiche
- Tav. **QC08** – Quadro conoscitivo a supporto dell'individuazione del perimetro del Territorio Urbanizzato
- Tav. **QC09** – Analisi degli strumenti sovraordinati

#### Quadro conoscitivo dei 10 obiettivi

- Tav. **QC10** – Il Fiume che Unisce
- Tav. **QC11** – La città tra le barriere infrastrutturali
- Tav. **QC12** – Un territorio quattro sistemi
- Tav. **QC13** – La piana agricola produttiva (Conduzioni agricole e attività connesse)
- Tav. **QC14** – La rigenerazione urbana, la realtà produttiva, la rete turistica e i poli funzionali
- Tav. **QC15** – Una connessione per il territorio (La rete della mobilità)
- Tav. **QC16** – Un territorio sicuro

#### Documenti

- Doc. **QC01** – Relazione del Quadro Conoscitivo e analisi degli strumenti urbanistici comunali
- Doc. **QC02** – Analisi delle strutture ecosistemiche e agroforestali
- Doc. **QC03** – Le piattaforme produttive esistenti
- Doc. **QC04** – Analisi socio-economica

#### Statuto del territorio

- Tav. **ST01a** - Statuto del territorio - Patrimonio Territoriale
- Tav. **ST01b** - Statuto del territorio - Patrimonio Forestale
- Tav. **ST02** - Statuto del territorio – Beni paesaggistici e aree vincolate per legge
- Tav. **ST03** - Statuto del territorio - Invarianti strutturali del PIT-PPR: I sistemi morfogenetici
- Tav. **ST04** - Statuto del territorio - Invarianti strutturali del PIT-PPR: La rete ecologica
- Tav. **ST05** - Statuto del territorio - Invarianti strutturali del PIT-PPR: I tessuti insediativi
- Tav. **ST06** - Statuto del territorio - Invarianti strutturali del PIT-PPR: I morfotipi rurali
- Tav. **ST07** - Statuto del territorio – Individuazione del Territorio Urbanizzato e degli ambiti di Paesaggio

#### Strategie

- Tav. **S01a** - Strategia – Le linee strategiche per l'individuazione delle UTOE
- Tav. **S01b** - Strategia – Le Unità Territoriali Organiche Elementari
- Tav. **S02** - Strategia – Conferenza di Copianificazione intercomunale
- Tav. **S03** - Strategia – Conferenza di Copianificazione comunale
- Tav. **S04** - Strategia – Gli indirizzi progettuali

#### Documenti

- doc. **QP01**- Relazione Generale
- doc. **QP02**- Disciplina di Piano
- doc. **QP02** – Allegato An° alla Disciplina di Piano-Disciplina delle UTOE e Dimensionamento
- doc. **QP03**- Verifica di conformità con il PIT-PPR
- doc. **QP04**- Album di analisi del Territorio Urbanizzato e delle aree ai sensi dell'art. 64 della L.R. 65/2014
- doc. **QP05**- Album di analisi dei centri storici e dei nuclei rurali

- doc. **QP06**- Album integrativo della Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art.25 della L.R. 65/2014 – Strategie Intercomunali
- doc. **QP07**- Album integrativo della Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art.25 della L.R. 65/2014 – Strategie Comunali
- doc. **QP08** - Ricognizione dei beni paesaggistici

#### Elaborati VAS-VINCA

##### Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

- doc. **QV1** - Rapporto Ambientale
- doc. **QV1a** - Allegato A al Rapporto Ambientale: le previsioni della Conferenza di Copianificazione
- doc. **QV1b** n.° - Allegato B al Rapporto Ambientale: le strategie del P.S.I.C.T., i servizi a rete e gli aspetti acustici
- doc. **QV2** - Sintesi Non Tecnica

##### Valutazione di Incidenza (VINCA)

- doc. **QV3** – Studio di incidenza

#### **Elaborati geologici**

- QG.00 – Relazione tecnica illustrativa

##### Quadro conoscitivo

- QG.01 – Carta geologica (8 fogli), scala 1:10.000
- QG.02 – Carta geomorfologica (8 fogli), scala 1:10.000
- QG.03 – Carta idrogeologica e della vulnerabilità degli acquiferi (8 fogli), scala 1:10.000

##### Statuto

- QG.04 – Carta della pericolosità geologica (8 fogli), scala 1:10.000

#### **Comune di Capraia e Limite**

QG.05 – Carta della pericolosità sismica (frazioni Capraia, Limite sull'Arno, Castra), scala 1:5.000

#### **Comune di Cerreto Guidi**

- QG.05** – Carta della pericolosità sismica (frazioni Ponte di Masino, Stabbia, Lazzeretto), scala 1:5.000
- QG.05** – Carta della pericolosità sismica (frazioni Poggioni – Streda – Cerreto Guidi – Bassa/Pieve a Ripoli), scala 1:5.000

#### **Comune di Empoli**

- QG.05** – Carta della pericolosità sismica (Empoli Nord), scala 1:10.000
- QG.05** – Carta della pericolosità sismica (Empoli Sud), scala 1:10.000

### **Comune di Montelupo Fiorentino**

•**QG.05** – Carta della pericolosità sismica (Brucianesi, Capoluogo, Fibbiana, Le Pratella, Pulica), scala 1:10.000

### **Comune di Vinci**

•**QG.05** – Carta della pericolosità sismica (Apparita – Stella – Toiano – Sovigliana – Spicchio), scala 1:5.000

•**QG.05** – Carta della pericolosità sismica (Vinci capoluogo – Vitolini – Mercatale), scala 1:5.000

### **Elaborati relativi agli studi di Microzonazione Sismica di 1 livello 2 e 3**

#### **Comune di Capraia e Limite MS2**

•**G.0** – Relazione tecnico illustrativa

#### *Capraia Fiorentina – Limite sull'Arno – Castra*

•**G.01** – Carta delle indagini, scala 1:5.000

•**G.02** – Carta delle frequenze, scala 1:5.000

•**G.03** – Carta geologico tecnica per la microzonazione sismica, scala 1:5.000

•**G.04** – Carta delle MOPS, scala 1:5.000

•Colonne stratigrafiche MOPS, scala 1:5.000

•**G.05** – Carta della Microzonazione Sismica - FH01-05, scala 1:5.000

•**G.06** – Carta della Microzonazione Sismica - FH05-1, scala 1:5.000

•**G.07** – Carta della Microzonazione Sismica - FPGA, scala 1:5.000

•**G.08** – Sezione geologico-tecnica con indicazioni zone Mops, scala 1:2.000

•**Data base “cartella indagini”** contenente certificazioni indagini stratigrafiche, geotecniche e sismiche strutturata come da istruzioni “Standard di rappresentazione e archiviazione informatica per Microzonazione Sismica – Versione 4.1 dell’ottobre 2017” (solo in formato digitale);

•**Indagini geofisiche integrate di caratterizzazione sismica propedeutiche alla redazione di cartografie di microzonazione sismica mops e pericolosità sismica – ENKI srl:**

- Relazione tecnica

- Tav. 01 – Carta delle indagini

- Tav. 02 – Carta delle frequenze

- Tav. 03 – Carta di dettaglio indagini

• Relazione sulle indagini geofisiche eseguite per lo studio di Microzonazione Sismica di livello 2 – Dott. Pieroni e Dott. Puccetti

#### **Comune di Cerreto Guidi MS2**

- G.0** – Relazione tecnico illustrativa

*Ponte di Masino – Lazzeretto*

- G.01a** – Carta delle indagini, scala 1:5.000
- G.02a** – Carta delle frequenze, scala 1:5.000
- G.03a** – Carta geologico tecnica per la microzonazione sismica, scala 1:5.000
- G.04a** – Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica - MOPS, scala 1:5.000
- G.06a** – Carta della Microzonazione Sismica - FA01-05, scala 1:5.000
- G.07a** – Carta della Microzonazione Sismica - FA04-08, scala 1:5.000
- G.08a** – Carta della Microzonazione Sismica - FA07-11, scala 1:5.000

*Cereto Guidi – Bassa – Pieve a Ripoli – Poggioni – Streda*

- G.01b** – Carta delle indagini, scala 1:5.000
- G.02b** – Carta delle frequenze, scala 1:5.000
- G.03b** – Carta geologico tecnica per la microzonazione sismica, scala 1:5.000
- G.04b** – Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica - MOPS, scala 1:5.000
- G.06b** – Carta della Microzonazione Sismica - FA01-05, scala 1:5.000
- G.07b** – Carta della Microzonazione Sismica - FA04-08, scala 1:5.000
- G.08b** – Carta della Microzonazione Sismica - FA07-11, scala 1:5.000

*Cerreto Guidi – Bassa – Pieve a Ripoli – Poggioni – Streda – Ponte di Masino – Lazzeretto*

- G.05** – Sezione geologico-tecniche, scala 1:2.000

•**Data base “cartella indagini”** contenente certificazioni indagini stratigrafiche, geotecniche e sismiche strutturata come da istruzioni “Standard di rappresentazione e archiviazione informatica per Microzonazione Sismica – Versione 4.2” (solo in formato digitale)

•**Piano Operativo con adeguamento quadro conoscitivo - Microzonazione sismica di livello 1 - Indagini geofisiche – GeoMa**

•**Microzonazione sismica di livello 2 – Relazione delle indagini geofisiche - Dott. Pieroni e dal Dott. Puccetti**

**Comune di Empoli MS2/3**

- 01** – Relazione tecnico illustrativa

*località / frazioni*

- 02** – Carta delle indagini, scala 1:10.000
- 03** – Carta geologico tecnica per la microzonazione sismica, scala 1:10.000
- 04** – Sezioni geologico tecniche, scala 1:10.000
- 05** – Carta delle MOPS, scala 1:10.000
- 06** – Colonne MOPS, scala 1:10.000

- 07 – Carta della Microzonazione Sismica - FH01-05, scala 1:10.000
- 08 – Carta della Microzonazione Sismica - FH05-1, scala 1:10.000
- 09 – Carta della Microzonazione Sismica - FPGA, scala 1:10.000
- 10 – Carta delle frequenze, scala 1:10.000

*Indagini geofisiche Empoli 2022*

- RSL Empoli
- Documenti (indagini e dati di base) su supporto informatico

**Comune di Montelupo Fiorentino MS2**

- 01 – Relazione tecnico illustrativa

*località / frazioni*

- 02 – Carta delle indagini, scala 1:10.000
- 03 – Carta geologico tecnica per la microzonazione sismica, scala 1:10.000
- 04 – Sezioni geologico tecniche, scala 1:10.000
- 05 – Carta delle MOPS, scala 1:10.000
- 06 – Colonne MOPS, scala 1:10.000
- 07 – Carta della Microzonazione Sismica - FH01-05, scala 1:10.000
- 08 – Carta della Microzonazione Sismica - FH05-1, scala 1:10.000
- 09 – Carta della Microzonazione Sismica - FPGA, scala 1:10.000
- 10 – Carta delle frequenze, scala 1:10.000

*Indagini geofisiche Montelupo Fiorentino 2022*

**Comune di Vinci MS2**

- G.0 – Relazione tecnico illustrativa

*Sovigliana / Spicchio – Apparita – La Stella – Toiano*

- G.01a – Carta delle indagini, scala 1:5.000
- G.02a – Carta delle frequenze, scala 1:5.000
- G.03a – Carta geologico tecnica per la microzonazione sismica, scala 1:5.000
- G.04a – Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica – MOPS, scala 1:5.000
- G.06a – Carta della Microzonazione Sismica - FA01-05, scala 1:5.000
- G.07a – Carta della Microzonazione Sismica - FA04-08, scala 1:5.000
- G.08a – Carta della Microzonazione Sismica - FA07-11, scala 1:5.000

*Vinci – Vitolini / Sant'Ansano – Mercatale*

- G.01b – Carta delle indagini, scala 1:5.000
- G.02b – Carta delle frequenze, scala 1:5.000
- G.03b – Carta geologico tecnica per la microzonazione sismica, scala 1:5.000
- G.04b – Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica – MOPS, scala 1:5.000
- G.06b – Carta della Microzonazione Sismica - FA01-05, scala 1:5.000
- G.07b – Carta della Microzonazione Sismica - FA04-08, scala 1:5.000

•**G.08b** – Carta della Microzonazione Sismica - FA07-11, scala 1:5.000

*Vinci – Vitolini / Sant'Ansano – Mercatale – Sovigliana / Spicchio – Apparita / La Stella – Toiano*

•**G.05** – Sezioni geologico tecniche, scala 1:2.000

•**Data base “cartella indagini”** contenente certificazioni indagini stratigrafiche, geotecniche e sismiche strutturata come da istruzioni “Standard di rappresentazione e archiviazione informatica per Microzonazione Sismica – Versione 4.2” (in formato digitale)

•**Regolamento Urbanistico - Microzonazione sismica di livello 1 – Indagini geofisiche - Dott. Tomei**

•**Microzonazione sismica di livello 2 – Relazione delle indagini geofisiche - Dott. Pieroni e Dott. Puccetti**

## **Elaborati idraulici**

### Relazioni

- doc.**QI00**- Elenco elaborati
- doc.**QI01**- Relazione idrologica idraulica
- doc.**QI01a**- Allegati di modellazione idraulica reticolo minore – Montelupo Fiorentino
- doc.**QI01b**- Allegati di modellazione idraulica Torrente Pesa
- doc.**QI01c**- Allegati di modellazione idraulica – Empoli
- doc.**QI01d**- Allegati di modellazione idraulica – Vinci

### Tavole

- Tav.**QI01**- Cartografia generale e bacini di studio, scala 1:25.000
- Tav.**QI02**- Planimetria reticolo di modellazione idraulica, scala 1:25.000
- Tav.**QI03a**- Planimetria di modellazione idraulica – Empoli Nord, scala 1:10.000
- Tav.**QI03b**- Planimetria di modellazione idraulica – Empoli Sud, scala 1:10.000
- Tav.**QI03c**- Planimetria di modellazione idraulica – Vinci, scala 1:10.000
- Tav.**QI03d.1**- Planimetria di modellazione idraulica reticolo minore – Montelupo Fiorentino, scala 1:10.000
- Tav.**QI03d.2**- Planimetria di modellazione idraulica – Torrente Pesa, scala 1:10.000
- Tav.**QI04a**- Altezza di esondazione per Tr200 anni – Empoli Nord, scala 1:10.000
- Tav.**QI04b**- Altezza di esondazione per Tr200 anni – Empoli sud, scala 1:10.000
- Tav.**QI04c**- Altezza di esondazione per Tr200 anni – Vinci, scala 1:10.000
- Tav.**QI04d**- Altezza di esondazione per Tr200 anni – Montelupo Fiorentino, scala 1:10.000
- Tav.**QI04e**- Altezza di esondazione per Tr200 anni – Capraia e Limite, scala 1:10.000
- Tav.**QI04f**- Altezza di esondazione per Tr200 anni – Cerreto Guidi, scala 1:10.000
- Tav.**QI05a**- Velocità di esondazione per Tr200 anni – Empoli Nord, scala 1:10.000
- Tav.**QI05b**- Velocità di esondazione per Tr200 anni – Empoli sud, scala 1:10.000
- Tav.**QI05c**- Velocità di esondazione per Tr200 anni – Vinci, scala 1:10.000



- Tav.QI05d- Velocità di esondazione per Tr200 anni – Montelupo Fiorentino, scala 1:10.000
- Tav.QI05e- Velocità di esondazione per Tr200 anni – Capraia e Limite, scala 1:10.000
- Tav.QI05f- Velocità di esondazione per Tr200 anni – Cerreto Guidi, scala 1:10.000
- Tav.QI06a- Magnitudo idraulica – Empoli Nord, scala 1:10.000
- Tav.QI06b- Magnitudo idraulica – Empoli sud, scala 1:10.000
- Tav.QI06c- Magnitudo idraulica – Vinci, scala 1:10.000
- Tav.QI06d- Magnitudo idraulica – Montelupo Fiorentino, scala 1:10.000
- Tav.QI06e- Magnitudo idraulica – Capraia e Limite, scala 1:10.000
- Tav.QI06f- Magnitudo idraulica – Cerreto Guidi, scala 1:10.000
- Tav.QI07a- Proposta di modifica al Piano Gestione Rischio Alluvioni – Empoli Nord, scala 1:10.000
- Tav.QI07b- Proposta di modifica al Piano Gestione Rischio Alluvioni – Empoli sud, scala 1:10.000
- Tav.QI07c.1- Proposta di modifica al Piano Gestione Rischio Alluvioni – Vinci sud, scala 1:10.000
- Tav.QI07c.2- Proposta di modifica al Piano Gestione Rischio Alluvioni – Vinci Nord, scala 1:10.000
- Tav.QI07d- Proposta di modifica al Piano Gestione Rischio Alluvioni – Montelupo Fiorentino, scala 1:10.000
- Tav.QI07e- Proposta di modifica al Piano Gestione Rischio Alluvioni – Capraia e Limite, scala 1:10.000
- Tav.QI07f- Proposta di modifica al Piano Gestione Rischio Alluvioni – Cerreto Guidi, scala 1:10.000
- Tav.QI08a- Aree presidiate da sistemi arginali e aree di fondovalle fluviale – Empoli Nord, scala 1:10.000
- Tav.QI08b- Aree presidiate da sistemi arginali e aree di fondovalle fluviale – Empoli sud, scala 1:10.000
- Tav.QI08c.1- Aree di fondovalle fluviale – Vinci sud, scala 1:10.000
- Tav.QI08c.2- Aree di fondovalle fluviale – Vinci Nord, scala 1:10.000
- Tav.QI08d- Aree presidiate da sistemi arginali e aree di fondovalle fluviale – Montelupo Fiorentino, scala 1:10.000
- Tav.QI08e- Aree di fondovalle fluviale – Capraia e Limite, scala 1:10.000
- Tav.QI08f- Aree di fondovalle fluviale – Cerreto Guidi, scala 1:10.000

Dato atto che:

- la Conferenza dei Sindaci, nella seduta del 20.09.2023 ha approvato la proposta di Piano Strutturale Intercomunale, redatta dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti incaricato, coadiuvato dall'Ufficio Unico di Piano, disponendo la trasmissione ai Comuni interessati ai fini dell'adozione;
- l'Ente responsabile dell'esercizio associato comune di Empoli ha depositato, con pec prot. n. 79579 del 31/10/2023, presso l'Ufficio del Genio Civile di Firenze ai

sensi degli artt. 104 e 245 della LRT 65/2014, gli elaborati indicati nel Regolamento n. 5/R/2020 del 30.01.2020;

- l'Ufficio del Genio Civile, verificata la completezza degli elaborati consegnati, ha comunicato la data di acquisizione della documentazione e il numero di deposito 3800 del 06/11/2023;

Visti:

- il Rapporto del Garante dell'informazione e partecipazione, redatto ai sensi dell'art. 18 della L.R.T. n. 65/2014 che descrive dettagliatamente il programma delle attività di informazione e partecipazione svolto, allegato alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale;

- la relazione del Responsabile del Procedimento, redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R.T. n. 65/2014, allegata alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale, nella quale si accerta e certifica che l'iter di formazione del Piano Strutturale Intercomunale si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti e si attesta la sua coerenza con gli strumenti della pianificazione territoriale di riferimento;

Considerato che la proposta di Piano Strutturale Intercomunale è stata illustrata alla Commissioni Consiliari competenti;

Ritenuto, per quanto sopra, di procedere all'adozione del Piano Strutturale Intercomunale ai sensi degli artt. 19 e 23 della LRT n. 65/2014;

Visti:

- La parte seconda del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152;

- La direttiva 2001/42/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi;

- La legge regionale Toscana 12 febbraio 2010, n. 10 smi;

- la Legge Regionale Toscana 10 novembre 2014, n. 65;

- la Legge Regionale Toscana 24 luglio 2018, n. 41 "Disposizioni in materia di rischio di alluvioni e di tutela dei corsi d'acqua in attuazione del decreto legislativo 23 febbraio 2010, n. 49";

- i regolamenti attuativi delle suddette Leggi;

- il Piano di Indirizzo Territoriale e il Piano Paesaggistico Regionale;

- il Piano Territoriale di coordinamento della Provincia di Firenze;

- il Piano Strategico Metropolitano della Città Metropolitana di Firenze;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Territorio e reso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000;

Omesso il parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, poiché l'approvazione della presente proposta di deliberazione non comporta riflessi, diretti o indiretti, sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

propone

per quanto espresso in premessa e qui integralmente richiamato;

1. Di adottare, ai sensi degli artt. 19 e 23 della L.R.T. 65/2014, il “Piano Strutturale Intercomunale delle Città e Territori delle due Rive”, costituito dagli elaborati tutti richiamati nelle premesse, formarne parte integrante e sostanziale, conservati agli atti dell'ufficio e pubblicati assieme alla presente delibera;
2. Di adottare, ai sensi dell'art. 24 della L.R.T. n. 10/2010 il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica, allegati alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale;
3. Di prendere atto della relazione del Responsabile del Procedimento – Arch. Riccardo Manetti, redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R.T. 65/2014, allegata alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale;
4. Di prendere atto del rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione – Dott.ssa Romina Falaschi, allegato alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale;
5. Di demandare al Responsabile del Procedimento la trasmissione del presente atto e dei relativi allegati ai soggetti individuati dall'art. 20, comma 4 della L.R.T. n. 65/2014;
6. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 25 della LRT 10/2010, il presente provvedimento, con i relativi allegati, compresi il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica, saranno comunicati all'Autorità Competente, così come sarà comunicato l'avviso pubblico, contenente:
  - Il titolo della proposta;
  - L'indicazione dell'autorità procedente o del proponente;
  - La data di avvio e la data di chiusura delle consultazioni;
  - Una breve descrizione del piano e dei suoi possibili effetti ambientali;

- L'indirizzo web e le modalità per la consultazione della documentazione e degli atti predisposti dall'autorità proponente nella loro interezza;
  - I termini e le specifiche modalità per la partecipazione del pubblico;
7. Di dare atto che, contestualmente, ai sensi dell'art. 25, comma 2 della L.R.T. n. 10/2010, tutta la documentazione, comprensiva, tra l'altro, del Rapporto Ambientale, della Sintesi non Tecnica e dell'avviso pubblico, sarà depositata, oltre che presso gli uffici delle Autorità Procedenti, presso l'Autorità Competente e pubblicata sui loro siti web. La comunicazione della relativa pubblicazione sarà trasmessa in via telematica ai Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) e agli uffici degli Enti Territoriali, individuati ai sensi dell'art. 19, a cura delle Autorità Procedenti (nel caso specifico, demandata all'Ente responsabile dell'esercizio associato);
  8. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 25, comma 2 della L.R.T. n. 10/2010, di tale documentazione chiunque potrà prenderne visione e presentare, entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione di cui al punto 7, le proprie osservazioni e pareri per iscritto, in formato elettronico, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi, all'Autorità Competente e alle Autorità Procedenti, che, se diverse dall'Ente responsabile dell'esercizio associato, provvederanno ad inviarle o direttamente all'Autorità competenze o all'Ente Responsabile dell'esercizio associato, affinché provveda all'inoltro all'Autorità Competente;
  9. Di dare atto che la presente deliberazione, con i relativi documenti citati in premessa e qui approvati sarà depositata presso gli uffici di competenza dei singoli comuni e resa disponibile sul sito web dei comuni per 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione sul BURT del relativo avviso di adozione, termine entro il quale chiunque avrà la facoltà di prenderne visione e presentare osservazioni, come previsto dall'art. 19 della L.R.T. n. 65/2014, all'Ente responsabile dell'esercizio associato;
  10. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.>>

Udita la discussione come da verbale della seduta;

Acquisito il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del provvedimento rilasciato ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 dal Responsabile del Servizio interessato

Proceduto a votazione in forma palese, che consegue il seguente risultato:

Presenti n. 12

Favorevoli n. 10

Contrari n. 2 (Monteluponelcuore, Montelupo è partecipazione)

## DELIBERA

1. Di approvare la su estesa proposta del Responsabile del SERVIZIO TERRITORIO ;
2. Di dare atto che, contro la presente deliberazione è ammesso ricorso:
  - entro 60 giorni al TAR;
  - entro 120 giorni al Presidente della Repubblica.

Dopodiché, il Consiglio comunale, con separata votazione che consegue lo stesso risultato, delibera di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO

Paolo Masetti

IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Giuseppe Zaccara