

Giovanni Parlanti
Progettista

Brenda Barnini
Sindaco
Fabio Barsottini
Vicesindaco - deleghe lavori pubblici, infrastrutture, mobilità, urbanistica, edilizia

Gabriele Bianchetti
Responsabile VAS e censimento PEE

Alessandro Annunziati
Responsabile del Procedimento

Geo Eco Progetti
Aspetti geologici

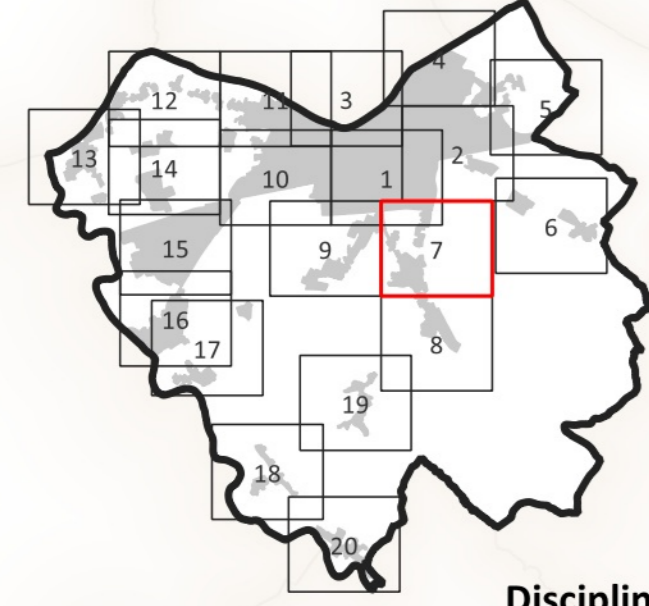
H.S. Ingegneria s.r.l.
Simone Pozzolini
Ella Degli Innocenti
Aspetti idraulici

Martina Graccl
Valentina Accusana
Monica Salvadori
Settore IV - Gestione del Territorio

Emanuele Bechelli
Collaborazione al progetto e PEBA

Romina Falaschi
Garante dell'informazione e della Partecipazione

Chiara Balducci
Elaborazione grafica e GIS



Tav. 03.7
Disciplina del Territorio Urbano
scala 1:2.000
Adottato con Del. C.C. n. _____
Aprile 2024

Legenda

Disciplina del Patrimonio Edilizio Esistente

- Edificio oggetto di censimento del Patrimonio Edilizio Esistente

Il Territorio Urbanizzato

- Territorio Urbanizzato (ai sensi dell'art.4 della LR 65/2014)
- Il Territorio Urbanizzato consolidato
- Centri antichi e aree storizzate - A (Art.28)

Ambiti urbani suscettibili di completamento - B (Art.29)

- Zona B0
- Zona B1
- Zona B2
- Zona B3

Ambiti urbani a prevalente destinazione produttiva - D (Art.30)

- D1 - Ambiti della produzione compatta (Art.30.1)
- D1/A (Art.30.1.1)
- D1/C (Art.30.1.2)
- D1/S (Art.30.1.3)
- D2 - Ambiti della produzione promiscua (Art.30.2)
- D2/A (Art.30.2.1)
- D2/C (Art.30.2.2)
- D2/S (Art.30.2.3)
- D3 - Ambito della produzione specializzata (Art.30.3)
- D3/RR (Art.30.3.1)
- D3/D (Art.30.3.2)
- D4 - Ambiti della grande distribuzione (Art.30.5)
- D4/C (Art.30.5.1)
- D5 - Ambito della logistica (Art.30.6)
- D5/S (Art.30.6.1)

Il Territorio Urbanizzato suscettibile di trasformazione degli assetti insediativi

- ID - Interventi Diretti (Art.51.1.1)
- PUC - Progetto Unitario Convenzionato (Art.51.1.2)
- PUA_AT - Aree di trasformazione (Art.51.1.3)
- PUA_RQ - Aree di riqualificazione urbanistica (Art.51.1.4)
- OP - Progetto di Opera Pubblica (Art.51.1.5)
- Interventi estracomparto
- Aree oggetto di Variante Del. C.C. n.93/2023
- R.1 - Rigenerazione urbana di piazza Guido Guerra Variante - Del. C.C. n.38/2023
- Zone di espansione attuate o in corso di attuazione
- Vpr - Aree di verde privato (Art.31.1)
- ED - Aree agricole interne al sistema irrigativo (Art.31.2)
- Ambito di pertinenza paesaggistica dei centri storici (Art.33)

Spazi, servizi ed infrastrutture della città pubblica

- T - Territoriale, C - Comunale, Q - Quartiere
- A - Attrezzature, S - Sportivo, P - Primario
- F1 - Zone per l'istruzione prescolastica e dell'obbligo (Art.34.1 e 34.3)
- F2 - Zone a verde pubblico e per impianti sportivi (Art.34.4)
- F3 - Zone per servizi di interesse comune e generale (Art.34.1, 34.2, 34.3 e 34.5)
- F4 - Impianti tecnologici di interesse generale (Art.34.6 e 34.7)
- F5 - Parco fluviale dell'Arno (Art.61.11)

Le Infrastrutture per la mobilità

- Parcheggio pubblico (Art.38)
- PP1 - esistente
- PP1 - progetto
- PP3 - Parcheggio pubblico di progetto (Art.38)
- PZ - Piazze (Art.39)
- Viabilità carrabile (Art.37)
- Viabilità storica (Art.40)
- Viabilità ciclopedonale esistente (Art.40)
- Viabilità pedonale di progetto (Art.40)
- Viabilità ciclabile di progetto (Art.40)
- Biciplan (Art.40)
- Viabilità pubblica di progetto (Art.37)
- Zone ferroviarie (Art.36)
- Verde di arredo stradale (Art.41)
- Corridoio infrastrutturale (Art.37)
- Riserve fluviali e contenimento del rischio idraulico (Art.61.8)
- Opere di contenimento del rischio idraulico di progetto (Art.61.8)
- Area ad elevato valore naturalistico rete ecologica (Art.61.5)

Zone speciali

- Fascia di rispetto cimiteriale (Art.58)
- Fascia di rispetto da traffico (DPA) (Art.16.8)
- Fascia di rispetto da siti di captazione

Simboli

- Publico
- Privato
- Associazionismo, tempo libero, spettacolo - Pubblico
- Associazionismo, tempo libero, spettacolo - Privato
- Culto
- Sportivo
- Cimitero
- Sanità
- Uffici amministrativi
- Musei, attrezzature culturali
- Edilizia residenziale pubblica

