

**Comune di Empoli**  
Città Metropolitana di Firenze

# PIANO OPERATIVO

ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014

**Giovanni Parlanti**  
Progettista

**Brenda Barnini**  
Sindaco

**Fabio Barsottini**  
Vicesindaco - deleghe lavori pubblici, infrastrutture, mobilità, urbanistica, edilizia

**Alessandro Annunziati**  
Responsabile del Procedimento

**Martina Graccl**  
**Valentina Acquasana**  
**Monica Salvadori**  
Settore IV - Gestione del Territorio

**Romina Falaschi**  
Garante dell'informazione e della Partecipazione

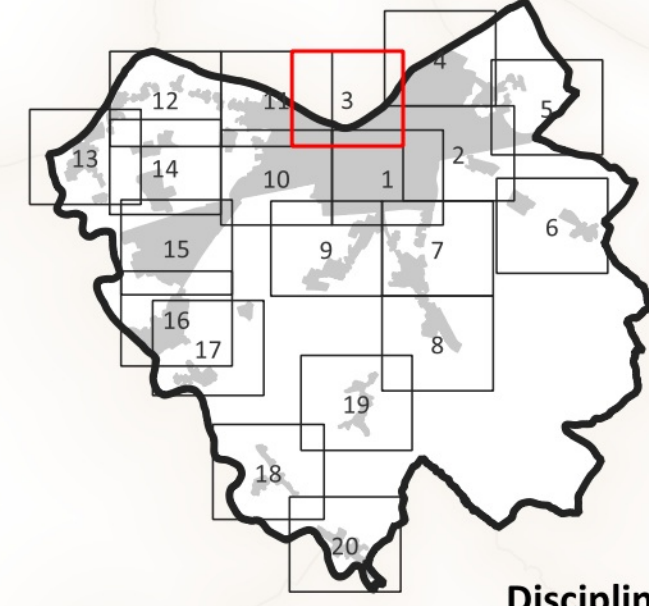
**Gabriele Bianchetti**  
Responsabile VAS e censimento PEE

**Geo Eco Progetti**  
Aspetti geologici

**H.S. Ingegneria s.r.l.**  
**Simone Pozzolini**  
**Ella Degli Innocenti**  
Aspetti idraulici

**Emanuele Bechelli**  
Collaborazione al progetto e PEBA

**Chiara Balducci**  
Elaborazione grafica e GIS



**Tav. 03.3**

**Disciplina del Territorio Urbano**  
scala 1:2.000

Adottato con Del. C.C. n. \_\_\_\_\_

**Aprile 2024**



**Legenda**

**Disciplina del Patrimonio Edilizio Esistente**

- Edificio oggetto di censimento del Patrimonio Edilizio Esistente

**Il Territorio Urbanizzato**  
(ai sensi dell'art.4 della LR 65/2014)

- Territorio Urbanizzato
- Territorio Urbanizzato consolidato

**Centri antichi e aree storiche - A (Art.28)**

- Ambito A1
- Ambito A2
- Ambito A3
- Ambito della terza cerchia muraria storica
- Viabilità storica con possibilità di cambio d'uso

**Ambiti urbani suscettibili di completamento - B (Art.29)**

- Zona B0
- Zona B1
- Zona B2
- Zona B3

**Ambiti urbani a prevalente destinazione produttiva - D (Art.30)**

- D1 - Ambiti della produzione compatta (Art.30.1)
- D1/A (Art.30.1.1)
- D1/C (Art.30.1.2)
- D1/S (Art.30.1.3)
- D2 - Ambiti della produzione promiscua (Art.30.2)
- D2/A (Art.30.2.1)
- D2/C (Art.30.2.2)
- D2/S (Art.30.2.3)
- D3 - Ambito della produzione specializzata (Art.30.3)
- D3/R (Art.30.3.1)
- D3/D (Art.30.3.2)
- D4 - Ambiti della grande distribuzione (Art.30.5)
- D4/C (Art.30.5.1)
- D5 - Ambito della logistica (Art.30.6)
- D5/S (Art.30.6.1)

**Il Territorio Urbanizzato suscettibile di trasformazione degli assetti insediativi**  
Schede Norma (Art.51.1)

- ID - Interventi Diretti (Art.51.1.1)
- PUC - Progetto Unitario Convenzionato (Art.51.1.2)
- PUA\_A7 - Aree di trasformazione (Art.51.1.3)
- PUA\_R2 - Aree di riqualificazione urbanistica (Art.51.1.4)
- OP - Progetto di Opera Pubblica (Art.51.1.5)
- Interventi estracomparto
- Aree oggetto di Variante Del. C.C. n.59/2023
- R.1 - Rigenerazione urbana di piazza Guido Guerra Variante - Del. C.C. n.58/2023
- Zone di espansione attuate o in corso di attuazione
- Vgr - Aree di verde privato (Art.31.1)
- ED - Aree agricole interne al sistema insediativo (Art.31.2)
- Ambito di pertinenza paesaggistica dei centri storici (Art.33)

**Spazi, servizi ed infrastrutture della città pubblica**

- T - Territoriale, C - Comunale, Q - Quartiere
- A - Attrezzature, S - Sportivo, P - Primario
- F1 - Zone per l'istruzione prescolastica e dell'obbligo (Art.34.1 e 34.3)
  - esistente F1.11, F1.1C, F1.1Q
  - di progetto F1.21, F1.2C, F1.2Q
- F2 - Zone a verde pubblico e per impianti sportivi (Art.34.4)
  - esistente F2.11, F2.1A, F2.15, F2.1P
  - progetto F2.21, F2.2A, F2.25, F2.2P
- F3 - Zone per servizi di interesse comune e generale (Art.34.1, 34.2, 34.3 e 34.5)
  - esistente F3.11, F3.1C, F3.1Q
  - progetto F3.21, F3.2C, F3.2Q
- F4 - Impianti tecnologici di interesse generale (Art.34.6 e 34.7)
  - F4.1 - esistente
  - F4.2 - progetto
- F5 - Parco fluviale dell'Arno (Art.61.11)
  - F5.1

**Le Infrastrutture per la mobilità**

- Parcheggio pubblico (Art.38)
  - PP1 - esistente
  - PP1 - progetto
  - PP2 - Parcheggio pubblico di progetto (Art.38)
  - PP3 - Parcheggio pubblico di progetto (Art.38)
  - PZ - Piazze (Art.39)
- Viabilità carrabile (Art.37)
- Viabilità storica (Art.40)
- Viabilità ciclopedonale esistente (Art.40)
- Viabilità pedonale di progetto (Art.40)
- Viabilità ciclabile di progetto (Art.40)
- Biciplan (Art.40)
- Viabilità pubblica di progetto (Art.37)
- Zone ferroviarie (Art.36)
- Verde di arredo stradale (Art.41)
- Corridoio infrastrutturale (Art.37)
- Riserve fluviali e contenimento del rischio idraulico (Art.61.8)
- Opere di contenimento del rischio idraulico di progetto (Art.61.8)
- Aree ad elevato valore naturalistico rete ecologica (Art.61.5)

**Zone speciali**

- Fascia di rispetto cimiteriale (Art.58)
- Fascia di rispetto da traffico (DPA) (Art.16.8)
- Fascia di rispetto da siti di captazione