

Comune di Empoli
Città Metropolitana di Firenze
PIANO OPERATIVO
ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014

Giovanni Parlanti
Progettista

Brenda Barnini
Sindaco

Fabio Barsottini
Vicesindaco - deleghe lavori pubblici, infrastrutture, mobilità, urbanistica, edilizia

Gabriele Bianchetti
Responsabile VAS e censimento PEE

Alessandro Annunziati
Responsabile del Procedimento

Martina Gracci
Valentina Acquasana
Monica Salvadori
Settore IV - Gestione del Territorio

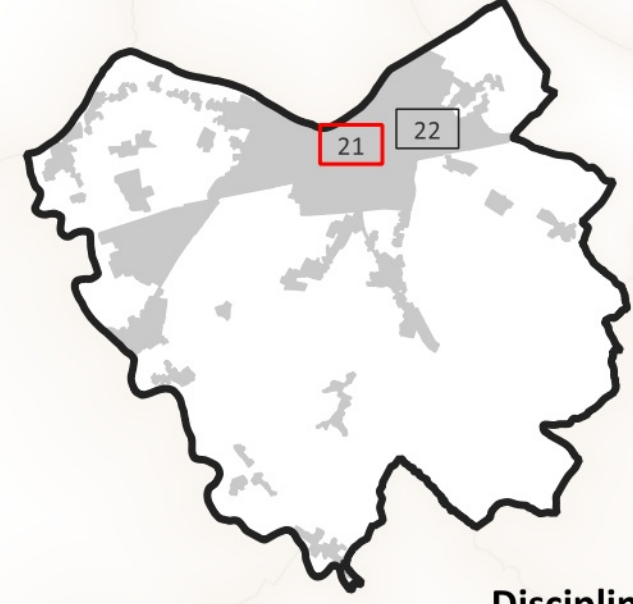
Geo Eco Progetti
Aspetti geologici

H.S. Ingegneria s.r.l.
Simone Pozzolini
Ella Degli Innocenti
Aspetti idraulici

Romina Falaschi
Garante dell'informazione e della Partecipazione

Emanuele Bechelli
Collaborazione al progetto e P.E.B.A.

Chiara Balducci
Elaborazione grafica e GIS

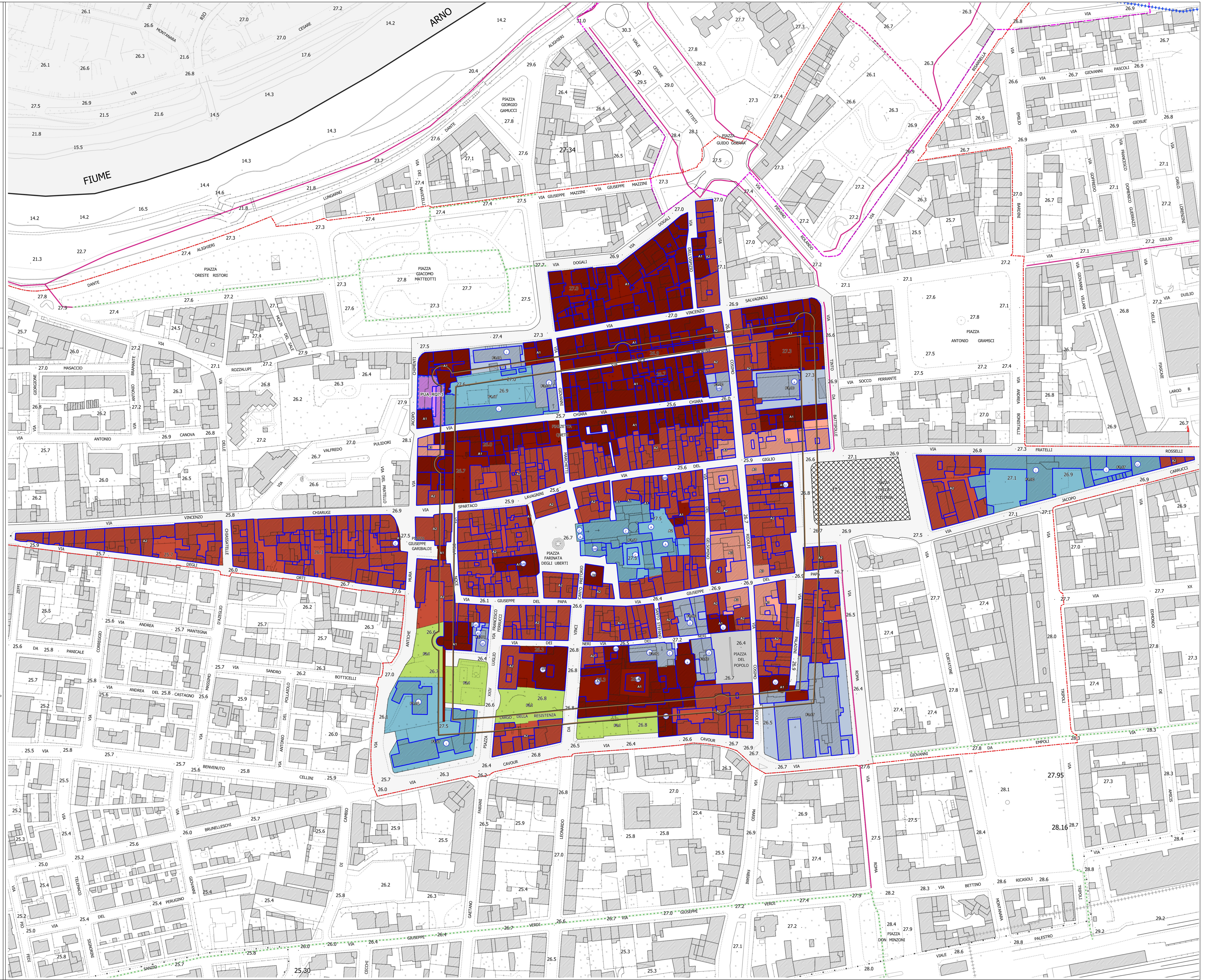


Tav. 03.21

Disciplina del Territorio Urbano
scala 1:1.000

Adottato con Del. C.C. n. _____

Aprile 2024



Legenda

Disciplina del Patrimonio Edilizio Esistente

Edificio oggetto di censimento del Patrimonio Edilizio Esistente

T - Territoriale, C - Comune, Q - Quartiere

A - Attrezzatura, S - Sportivo, P - Primario

F1 - Zone per l'istruzione prescolastica e dell'obbligo (Art.34.1 e 34.3)

Il Territorio Urbanizzato

Territorio Urbanizzato (ai sensi dell'art.4 della L.R.65/2014)

Il Territorio Urbanizzato consolidato

Centri antichi e aree storizzate - A (Art.28)

- Ambito A1
- Ambito A2
- Ambito A3
- Ambito della terza cerchia muraria storica
- Visibilità storica con possibilità di cambio d'uso
- Ambiti urbani suscettibili di completamento - B (Art.29)
- Zona B0
- Zona B1
- Zona B2
- Zona B3
- Intervento convenzionato o/o in fase di realizzazione (Art.29.3)
- Ambiti urbani a prevalente destinazione produttiva - D (Art.30)
- D1 - Ambiti della produzione compatta (Art.30.1)
- D1/A (Art.30.1.1)
- D1/C (Art.30.1.2)
- D1/D (Art.30.1.3)
- D2 - Ambiti della produzione promozionale (Art.30.2)
- D2/A (Art.30.2.1)
- D2/C (Art.30.2.2)
- D2/S (Art.30.2.3)
- D3 - Ambito della produzione specializzata (Art.30.3)
- D3/RR (Art.30.3.1)
- D3/D (Art.30.3.2)
- D4 - Ambiti della grande distribuzione (Art.30.5)
- D4/C (Art.30.5.1)
- D5 - Ambito della logistica (Art.30.6)
- D5/S (Art.30.6.1)

- Associazionismo
- Associazionismo, tempo libero, spettacolo
- Associazionismo, tempo libero, spettacolo - Privato
- Altre attrezzature speciali
- Sportivo
- Uffici amministrativi
- Culto
- Sanità
- Edilizia residenziale pubblica

Le infrastrutture per la mobilità

Parcaggio pubblico (Art.38)

PP1 - esistente

PP1 - progetto

PP2 - Parcaggio pubblico di progetto (Art.38)

P2 - Piazze (Art.39)

Visibilità carrabile (Art.37)

Visibilità storica (Art.40)

Visibilità ciclopedonale esistente (Art.40)

Visibilità pedonale di progetto (Art.40)

Visibilità ciclabile di progetto (Art.40)

Bicipan (Art.40)

Visibilità pubblica di progetto (Art.37)

Zone ferroviarie (Art.36)

Verde di arredo stradale (Art.41)

Corridoio infrastrutturale (Art.37)

Riserve fluviali e contenimento del rischio idraulico (Art.61.8)

Opere di contenimento del rischio idraulico di progetto (Art.61.8)

Aree ad elevato valore naturalistico rete ecologica (Art.61.5)

Fascia di rispetto cimiteriale (Art.58)

Fascia di rispetto da traliccio (DPR) (Art.16.8)

Fascia di rispetto da siti di captazione

- Impianti tecnologici
- Distributori
- Impianti tecnologici
- Distributori
- FS - Parco fluviale dell'Arno (Art.61.13)
- FS.1
- FS.1 - esistente
- FS.1 - progetto

Il Territorio Urbanizzato suscettibile di trasformazione degli assetti insediativi

Schede Norma (Art.51.1)

ID - Interventi Diretti (Art.51.1.1)

PUC - Progetto Unitario Convenzionato (Art.51.1.2)

PIUA_A1 - Aree di trasformazione (Art.51.1.3)

PIUA_R0 - Aree di riqualificazione urbanistica (Art.51.1.4)

OP - Progetto di Opera Pubblica (Art.51.1.5)

Interventi extracomparto

Aree oggetto di Variante Del. C.C. n.93/2023

R.1 - Rigenerazione urbana di piazza Guido Guerra Variante - Del. C.C. n.38/2023

Zone di equazione attuata o in corso di attuazione

Vor - Aree di verde privato (Art.31.1)

ED - Aree agricole interne al sistema insediativo (Art.31.2)

Ambito di pertinenza paesaggistica dei centri storici (Art.33)